INFORME FINAL DE VERIFICACIÒN DE REQUISITOS MINIMA CUANTIA No. SINF-MC-008-2025

OBJETO: IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS IMPUESTAS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO P-SICC-O56 EMITIDAS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES, Y DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMAS DE SEGURIDAD, MANEJO AMBIENTAL Y PROCEDIMIENTOS A TRAVES DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y/O CERRAMIENTOS QUE INFRINGEN LA NORMA URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 63.402.701,00).

FECHA: 03/12/2025

El día veintiocho (28) de noviembre del 2025 a las 11:00 a.m. de acuerdo con el cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la Secretaría de Infraestructura Municipal, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose la siguiente propuesta.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No.	PROPONENTE	NIT/CC	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	**GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL**	91.290.496	FLORIDABLANCA	Calle 147 # 22-63	3107635816	FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS

De conformidad al Informe de verificación del cumplimiento de los requisitos de las ofertas presentadas en la Invitación Pública No. SINF-MC-008-2025. El Comité Evaluador procede a realizar la verificación del cumplimiento de los requisitos de la invitación pública No. SINF-MC-008-2025 de conformidad con lo señalado en el numeral 4) del artículo 2.2.1 2.1 5.2 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y que a la letra reza: *'La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio. y así sucesivamente*"

El Comité Evaluador deja constancia que los proponentes que se presentaron al proceso contractual Invitación Pública No. SINF-MC-008-2025, de menor a mayor valor son:

No.	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA
1	GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL	$ 58.440.868

Por lo anterior, se procede a dar inicio a la revisión de la capacidad jurídica, técnica y económica del **PROPONENTE No 1 – FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS**

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES

1.1. REQUISITOS Y DOCUMENTO ORDEN JURIDICO

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

EVALUACIÓN JURÍDICA
PROPONENTE No 1 – GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL

DOCUMENTOS	OBSERVACIONES	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	
CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE	El proponente aporta el registro mercantil CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	
CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	NO APLICA	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	NO APLICA	
AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.	CUMPLE	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL CONSEJO PROFESIONAL RESPECTIVO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA DEL PROFESIONAL QUE AVALA LA PROPUESTA	CUMPLE	
DOCUMENTOS DE COMPROMISO DE TRANSPARENCIA Y ANTICORRUPCION	CUMPLE	

REQUISITOS Y DOCUMENTOS ORDEN TÉCNICO PROPONENTE No 1 – FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS

1.1.1. EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA

Para la Acreditación de la Experiencia específica del presente proceso, el proponente o uno de los miembros del consorcio o unión temporal, deberá acreditar la experiencia en dos (02) contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas iniciado, ejecutado, terminado y/o liquidado cuyo objeto y/o alcance se evidencie la **ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE EDIFICACIONES** el valor del contrato aportado para acreditar experiencia no debe ser inferior al (100%) del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación podrá ser aportada por alguno de sus integrantes**.**

No.	PROPONENTE	ORDEN	EXPERIENCIA (CONTRATOS) No. / OBJETO	I, C, UT, OTRA	%	EXP GENERAL CUMPLE / NO CUMPLE	∑ SMMLV >= 100% PTO OFICIAL >=44.54 SMMLV	REQUERIMIENTO - OBSERVACION
1	FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS	1	FASE 2 – MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA CUBIERTA DE LOS LABORATORIOS DE LA CASA DE RECURSOS GENETICOS EN EL CENTRO DE INVESTIGACION LA SELVA	I	100%	**CUMPLE**	103.51	*El oferente acredita la experiencia mediante subsanación.* *Contrato: obra, 22/09/2021 y 29/12/2021*
		2	ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL EDIFICIO DADO EN COMODATO A LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION POR LA ALCALDIA MUNCIPAL DE PUENTE NACIONAL	I	100%	**CUMPLE**	273.69	*Acredita el requisito* *Contrato 005/2005*

1.1.2. PERSONAL MINIMO

La Administración Municipal de Piedecuesta requiere como **PERSONAL CLAVE EVALUABLE**, en los términos de la invitación a presentar propuesta de conformidad con el alcance del contrato, para lo cual se establecen las siguientes condiciones y especificaciones técnicas que el oferente deberá cumplir:

CARGO: DIRECTOR/RESIDENTE DE OBRA				DEDICACIÓN: 100%	
No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CONDICIONES EXIGIDAS**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**REQUERIMIENTO - OBSERVACION**
	FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS	ANDRES FELIPE SANDOVAL MANTILLA	• **Profesión:** Ingeniero(a) Civil con especialización en estructuras o calculo estructural.	**CUMPLE**	*Acredita* *Ingeniero Civil* *Magister en Ingeniería Estructural*
			• **Experiencia General:** No menor de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional hasta la la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	**CUMPLE**	*26/02/2016*
			• **Experiencia Especifica:** Acreditar experiencia específica como director o residente de obra o contratista en dos (2) contratos de obra en cuyo objeto y/o alcance estén relacionados con la **DEMOLICION DE EDIFICACIONES URBANAS**, los cuales deben haber sido iniciado, ejecutado y liquidado.	**CUMPLE**	*Acredita dos contratos:* 1. *CO1.PCCNTR.4350738* 2. *068 del 24 de julio de 2020*
			• Carta de compromiso suscrita por cada uno del personal ofrecidos, en la cual manifiesten la disponibilidad para ejercer el cargo en la ejecución del presente proyecto y en la dedicación exigida.	**CUMPLE**	
			• Fotocopia tarjeta profesional	**CUMPLE**	
			• Fotocopia de la cedula de ciudadanía	**CUMPLE**	
			• Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedida por el ente que corresponda	**CUMPLE**	*El oferente acredita requisito via subsanacion.*
			• Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación de los profesionales en nivel de posgrado, en caso de requerirse este nivel académico.	**CUMPLE**	

CARGO: PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL O SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.				DEDICACIÓN: 50%	
No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CONDICIONES EXIGIDAS**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**REQUERIMIENTO - OBSERVACION**
1	FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS	CAROLINA PIMENTEL NARANJO	• **Profesión:** Profesional en salud ocupacional o seguridad en salud en el trabajo, o profesional en cualquier área con posgrado en salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo con licencia vigente para la prestación del servicio y conforme el artículo 2.2.4.6.35 del Decreto 1072 de 2015. Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas sobre el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST – conforme lo dispuesto en la Circular 0063 de 2020 expedida por el Ministerio del Trabajo.	**CUMPLE**	*Acredita* *Ingeniera Ambiental* *Especialista en Salud ocupacional* *Acredita – Curso de capacitación.*
			• **Experiencia General:** No menor de dos (2) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional hasta la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	**CUMPLE**	*16/12/2008*
			• **Experiencia Especifica:** Acreditar experiencia especifica como profesional en salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo o SG-SST en dos (02) contratos de obra.	**CUMPLE**	*Acredita experiencia mediante contratos:* 1. *CONTRATO 167 DE NOVIEMBRE 11 DE 2015* 2. *CONTRATO 077 DE 2017*
			• Carta de compromiso suscrita por cada uno del personal ofrecidos, en la cual manifiesten la disponibilidad para ejercer el cargo en la ejecución del presente proyecto y en la dedicación exigida.	**CUMPLE**	
			• Fotocopia tarjeta profesional	**CUMPLE**	

CARGO: PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL O SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.				DEDICACIÓN: 50%	
No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CONDICIONES EXIGIDAS**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**REQUERIMIENTO - OBSERVACION**
			• Fotocopia de la cedula de ciudadanía	**CUMPLE**	
			• Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedida por el ente que corresponda	**CUMPLE**	
			• Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación de los profesionales en nivel de posgrado, en caso de requerirse este nivel académico.	**CUMPLE**	

1.1.3. EVALUACION OFERTA ECONOMICA

PRESUPUESTO OFICIAL	OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA	OBSERVACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
$ 63.402.701,00	$ 58.440.868,00	El proponente adjunta oferta económica en forma correcta, la cual en sus valores unitarios no exceden a los del presupuesto oficial del municipio.	**CUMPLE**

CONCLUSION REQUISITOS HABILITANTES

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico, técnico y económico del **PROPONENTE No 1 – GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL,** se concluye:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS TECNICOS	OFERTA ECONOMICA	ESTADO FINAL
1	GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONCLUSION

Teniendo en cuenta la evaluación realizada dentro del presente proceso a la oferta de **GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL** identificado con Nit No. 91290496-3 **,** cumple con todos los requisitos habilitantes exigidos en la invitación publica No. **SINF-MC-008-2025** y la propuesta económica no sobrepasa el presupuesto disponible dentro del presente proceso, conforme se evidencia en la anterior verificación, en consecuencia, el comité en pleno recomienda aceptar la propuesta presentada por el proponente **GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL**, por un valor de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (**$ 58.440.868,00)

Para constancia se firma en Piedecuesta, el día tres (03) de diciembre del 2025

Comité Evaluador

FLOR SMITH GONZALEZ FRANCO
Evaluador Jurídico

SERGIO ANDRES PITTA RUEDA
Evaluador Jurídico
MAYRA ALEJANDRA SALCEDO GOMEZ
Evaluador Técnico