

	REVISIÓN DE PROYECTOS CURADURÍA URBANA N°2 DE TUNJA	
---	--	--

COMISIÓN MUNICIPAL DEL PATRIMONIO CULTURAL
--

Trazabilidad del Proyecto

RADICADO	15001-2-25-0404	FECHA DE RADICACIÓN	12-09-25
DIRECCIÓN	Calle 18 # 10-62/64	PROYECTO	Comercio y Residencial
FECHA REUNIÓN	07-10-25	MODALIDAD LICENCIA	Ampliación
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	010100130008000	MATRÍCULA INMOBILIARIA	070-8438

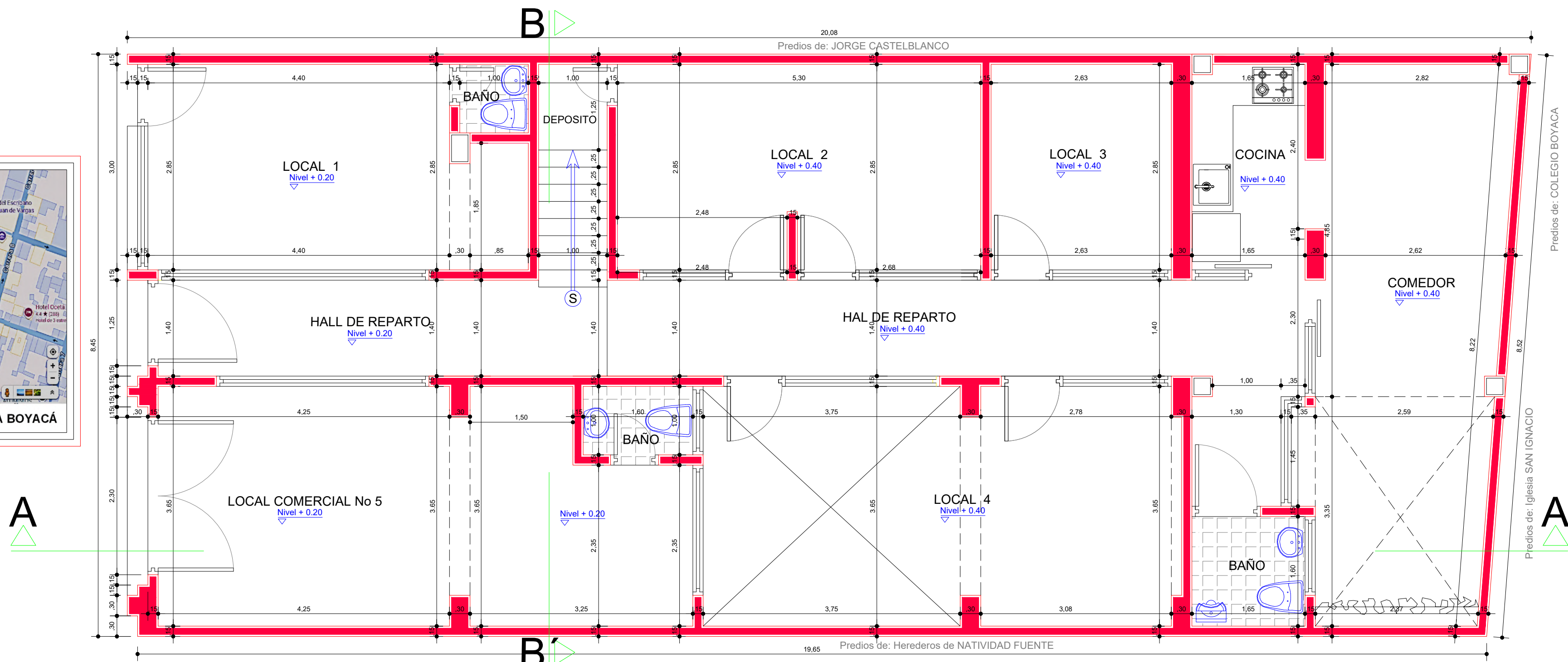
Información Básica

AREA INTERVENCIÓN	CENTRO HISTÓRICO				X		ÁREA INFLUENCIA													
NIVEL (PRO2)	1				2				3		X									
USOS (PRO 6)	I		II	X	III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X	
EDIFICABILIDAD (PRO 7)	A	X	B			C		D			E			F			G			

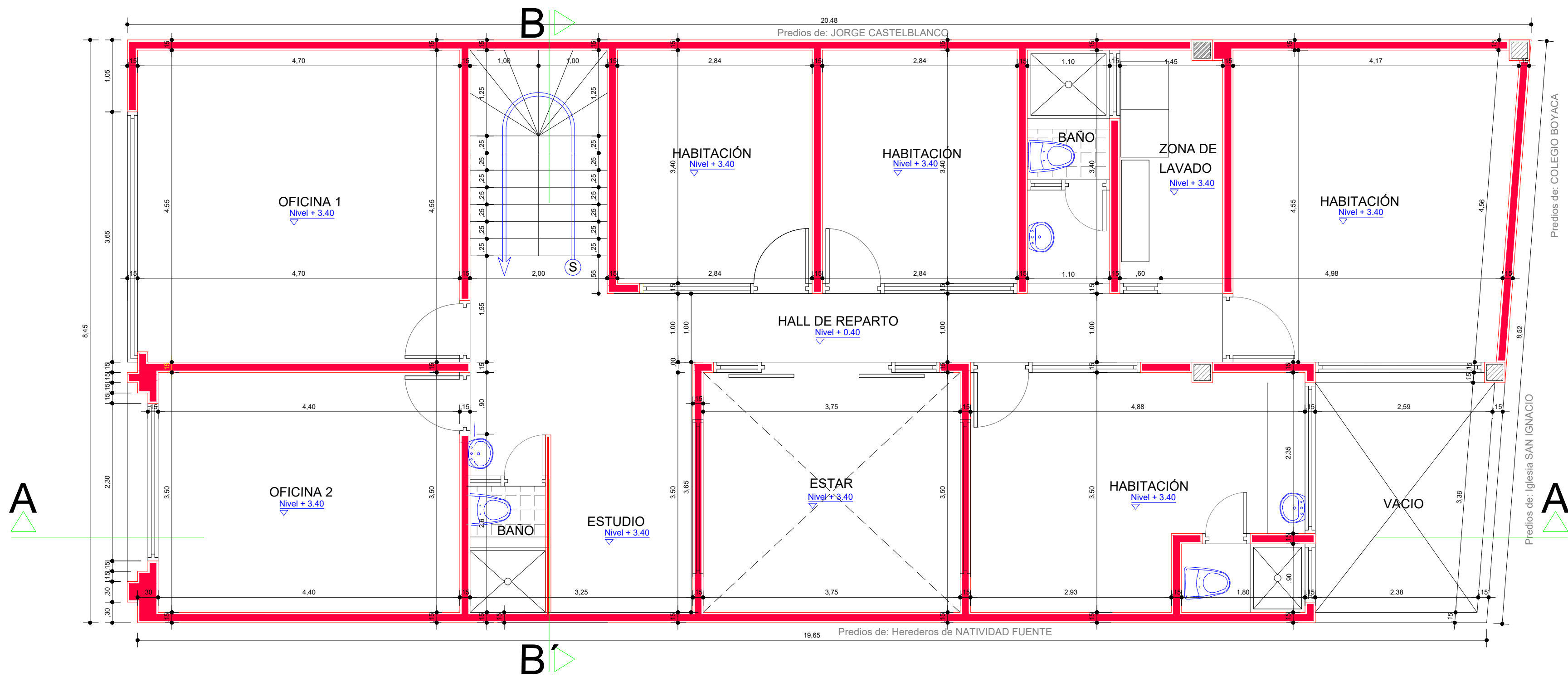
PEATONAL (PRO 5)	APLICA		NO APLICA	X
IND. OCUPACION	CUMPLE		NO CUMPLE	X
AISLAM POSTERIOR	CUMPLE	X	NO CUMPLE	
PARAMENTO	CUMPLE	X	NO CUMPLE	

OBSERVACIONES CURADURÍA	
- Se presenta por primera vez ante la Comisión Municipal. - El predio cuenta con una licencia inicial C2LC1581 2004, expedida por el Curador 2 de la Época, en la cual se aprecian los vacíos y la altura inicial tres pisos. - La solicitud es la ampliación en el tercer piso sobre la fachada de la Calle 18. - Se presenta para revisión y análisis por parte de la Comisión Municipal.	

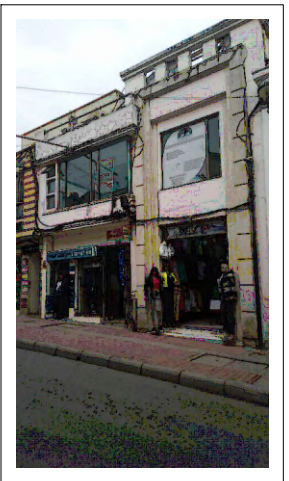
OBSERVACIONES COMISIÓN



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO ESCALA 1:50



VIVIENDA COMERCIO

Propietarios:
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
MIGUEL MARTÍNEZ MEDINA

Localización:
VIVIENDA COMERCIO
BARRIO "SAN IGNACIO"
Calle 18 No 10-62 Y 10-64
TUNJA BOYACÁ

ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
Digitalizó:
JEFF "Taller Creativo"

LEVANTAMIENTO:
FRANCISCO JAVIER LEON CANTILLO
ARQUITECTO S.C.A. UNIVERSIDAD DE LA COSTA C.U.C.
M.P. No 08700-38051 COPNIA
frankkleon@hotmail.com frankkleon@gmail.com

Contiene:
— LOCALIZACION Y GEOREFERENCIACION
— SATELITAL
— CUADRO DE ÁREAS
— PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO.
— PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO.

Vo Bo Curaduría:

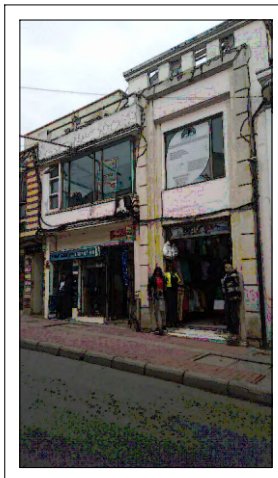
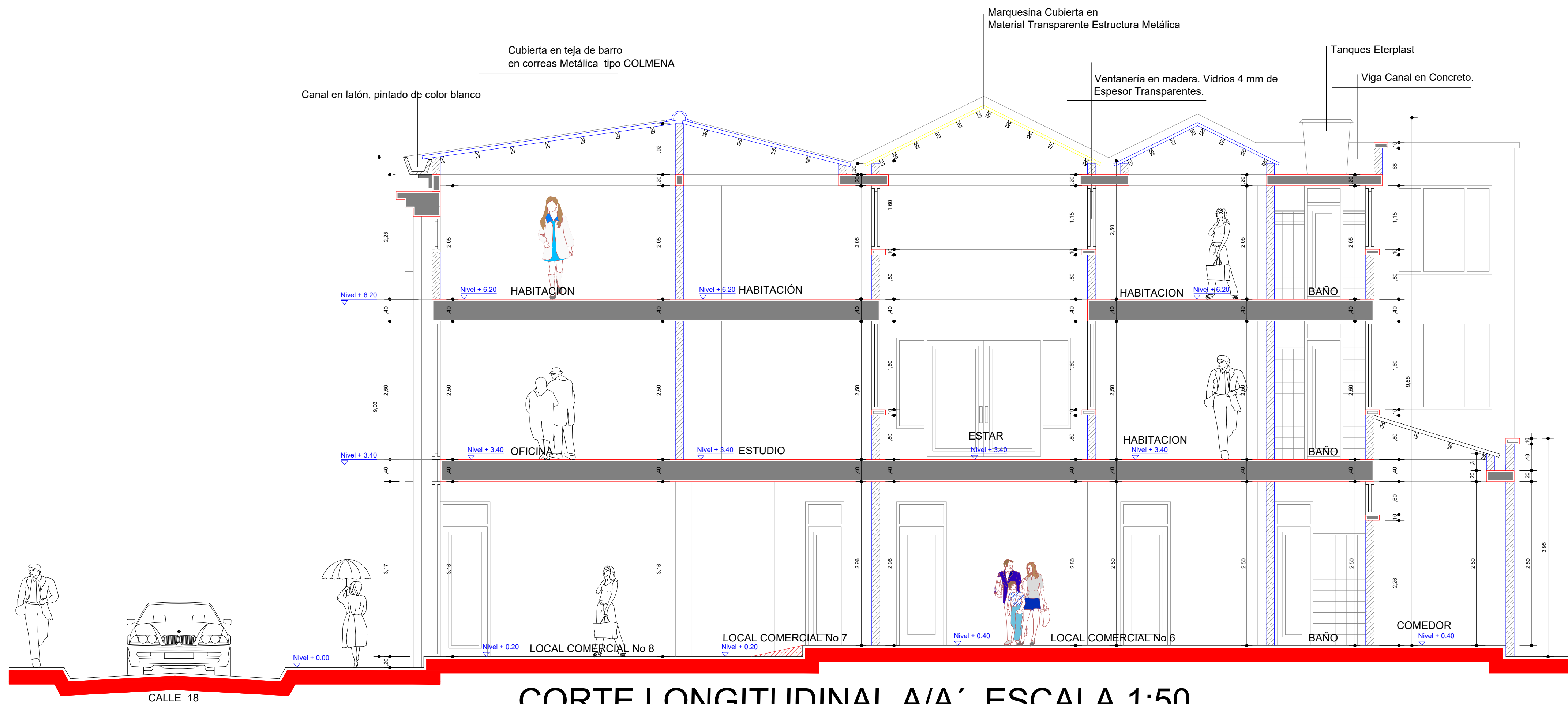
Arquitecto
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
M.P. 10230 Cundinamarca

ESCALA INDICADA
TUNJA BOYACÁ
JULIO DE 2025

P-1
PLANO 1 DE 5

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Y AMPLIACIÓN

BOYACÁ



VIVIENDA COMERCIO

Propietarios:
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
MIGUEL MARTÍNEZ MEDINA

Localización: VIVIENDA COMERCIO
BARRIO "SAN IGNACIO"
Calle 18 No 10-62 Y 10-64
TUNJA BOYACÁ

ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
Digitalizó:
JEFF "Taller Creativo"

LEVANTAMIENTO:
FRANCISCO JAVIER LEON CANTILLO
ARQUITECTO S.C.A. UNIVERSIDAD DE LA COSTA C.U.C.
M.P. No 08700-38051 COPNIA
frankleon@hotmail.com frankleon@gmail.com

Contiene:
CORTE LONGITUDINAL A/A'.

Vo Bo Curaduría:

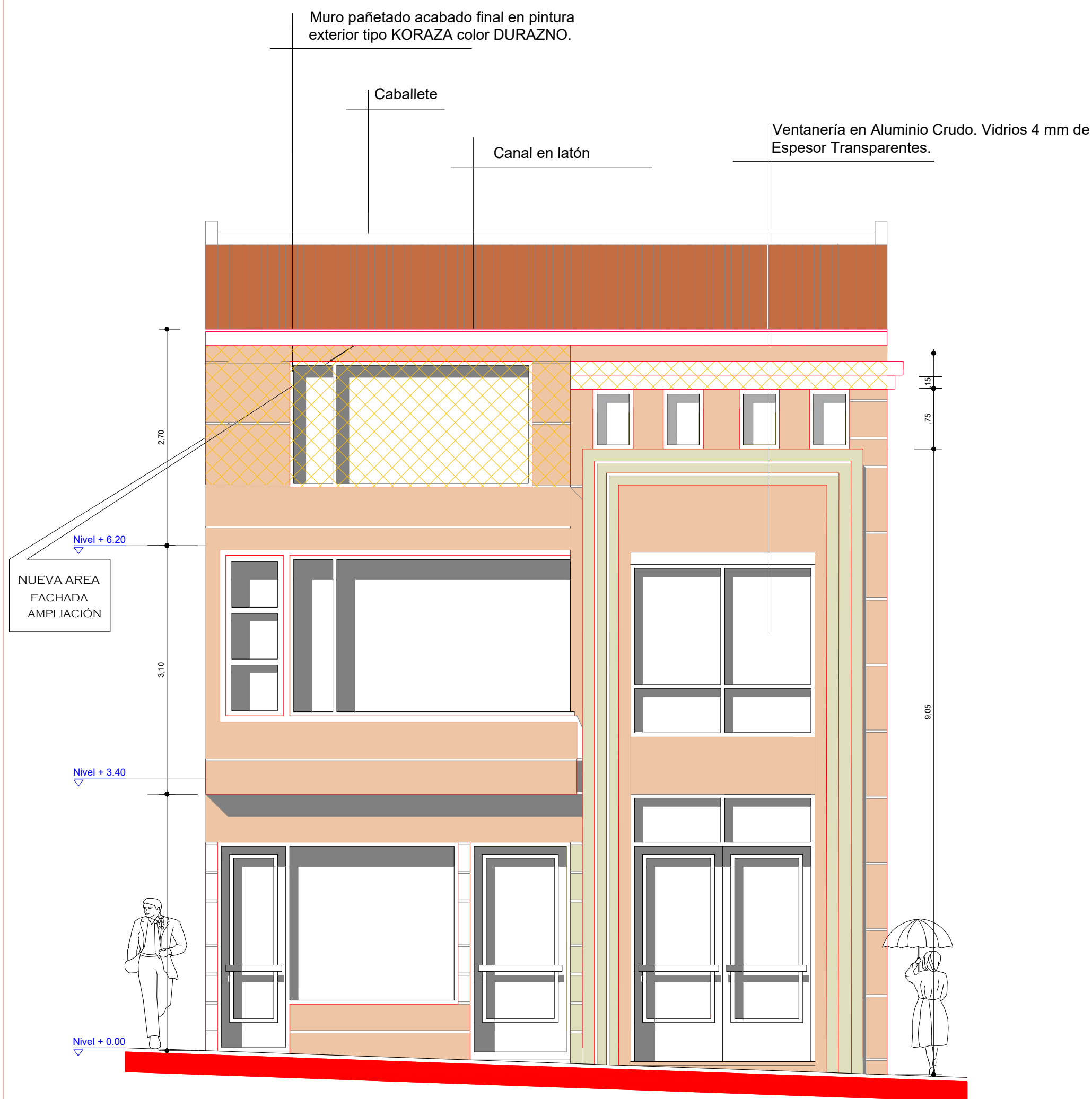
Arquitecto
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
M.P. 10230 Cundinamarca

ESCALA INDICADA
TUNJA BOYACÁ
JULIO DE 2025

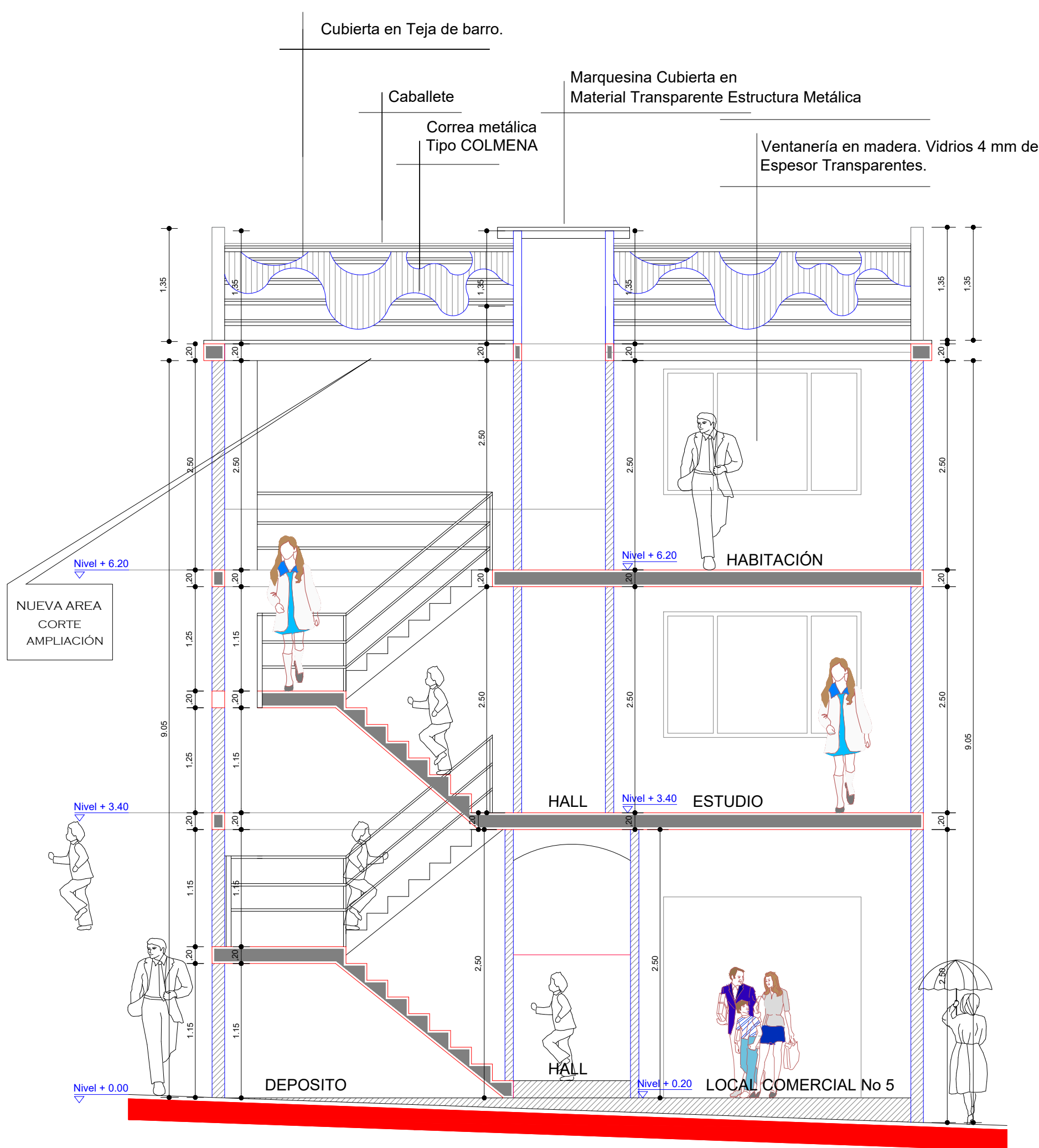
P-3
PLANO 3 DE 5

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Y AMPLIACIÓN

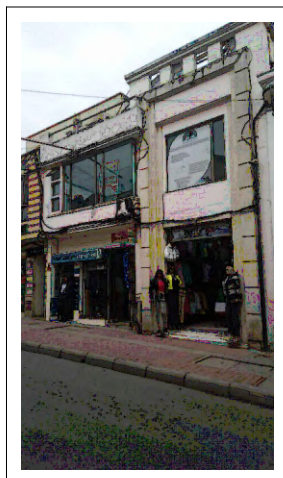




FACHADA FRONTAL CALLE 18 ESCALA 1:50



CORTE TRANSVERSAL B/B' ESCALA 1:50



VIVIENDA COMERCIO

Propietarios:
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
MIGUEL MARTÍNEZ MEDINA

Localización:
LOCALES COMERCIALES
BARRIO "SAN IGNACIO"
Calle 18 No 10-62 Y 10-64
TUNJA BOYACÁ

ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
Digitalizó:
JEFF "Taller Creativo"

LEVANTAMIENTO:
FRANCISCO JAVIER LEON CANTILLO
ARQUITECTO S.C.A. - UNIVERSIDAD DE LA COSTA C.U.C.
M.P. No 08700-38051 COPNIA
frankleon@hotmail.com frankleon@gmail.com

Contiene:
CORTE LONGITUDINAL B/B'.

Vo Bo Curaduría:

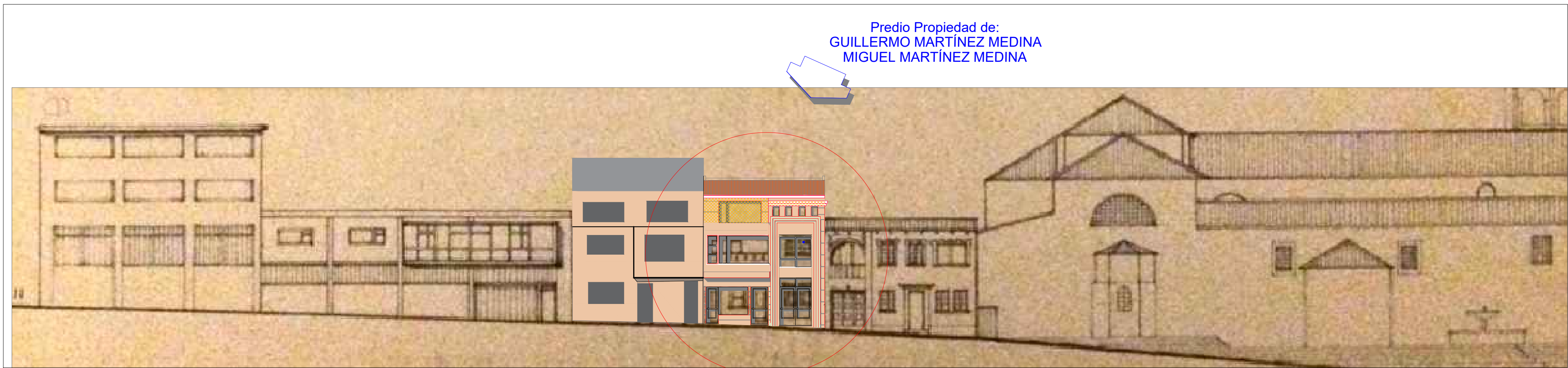
Arquitecto
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
M.P. 10230 Cundinamarca

ESCALA INDICADA
TUNJA BOYACÁ
JULIO DE 2025

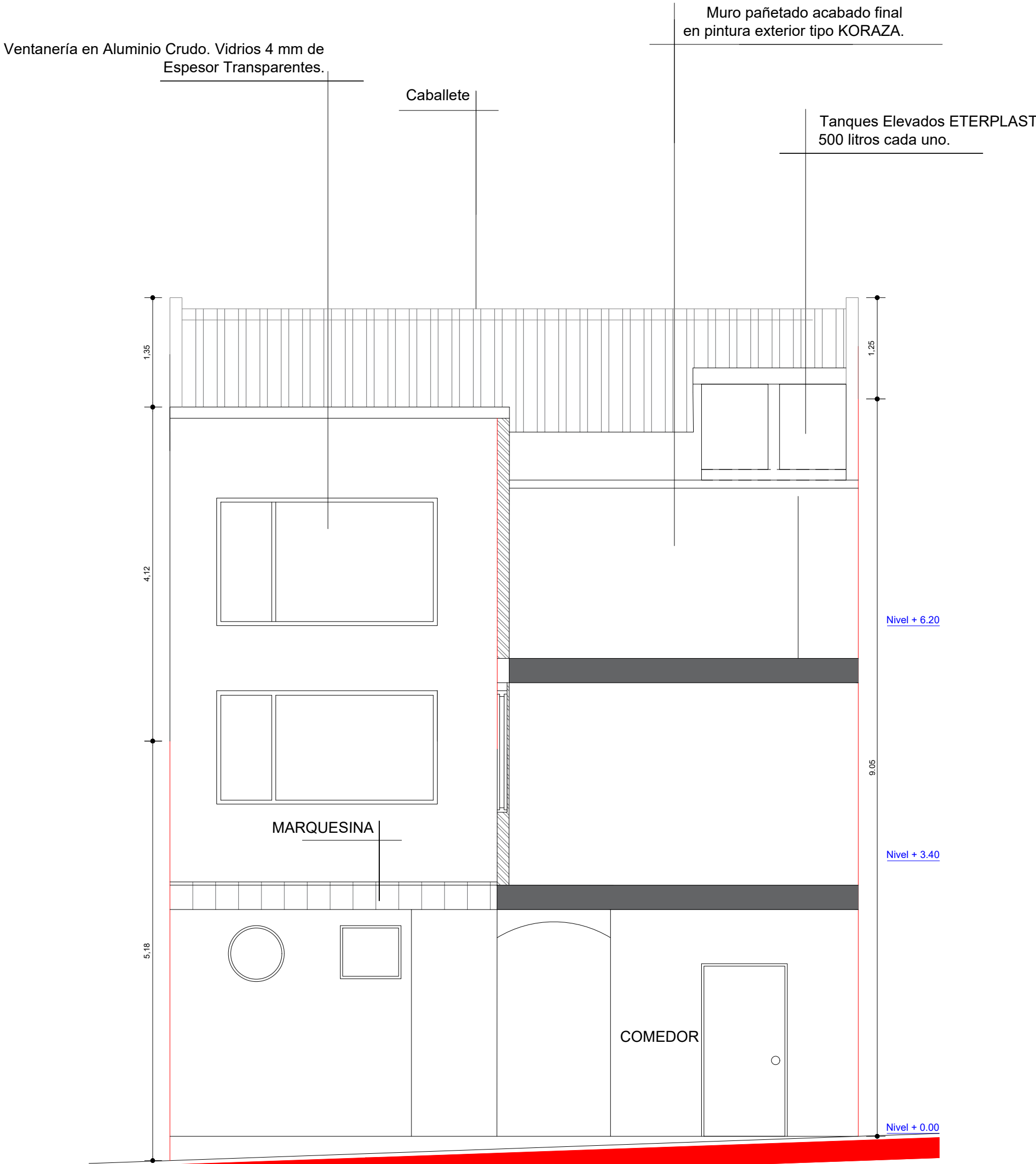
P-4
PLANO 4 DE 5

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Y AMPLIACIÓN

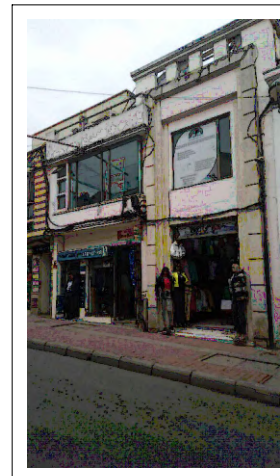
BOYACÁ



PERFIL DE LA CUADRA CALLE 18 ENTRE CARRERAS 11Y 10



FACHADA POSTERIOR ESCALA 1:50



VIVIENDA COMERCIO

Propietarios:
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
MIGUEL MARTÍNEZ MEDINA

Localización:
LOCALES COMERCIALES
BARRIO "SAN IGNACIO"
Calle 18 No-10-62 Y 10-64
TUNJA BOYACA

ARQUITECTURA & CONSTRUCCION
Digitalizó:
JEFF "Taller Creativo"

LEVANTAMIENTO:
FRANCISCO JAVIER LEON CANTILLO
ARQUITECTO S.C.A. UNIVERSIDAD DE LA COSTA C.U.C.
M.P. No 08700-38051 COPNIA
frankleon@hotmail.com frankleon@gmail.com

Contiene:
FACHADA POSTERIOR.

Vo Bo Curaduría:

Arquitecto
GUILLERMO MARTÍNEZ MEDINA
M.P. 10230 Cundinamarca

ESCALA INDICADA
TUNJA BOYACA
JULIO DE 2025

P-5
PLANO 5 DE 5

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Y AMPLIACIÓN

BOYA