

 CURADOR URBANO ING. CAROLINA PINILLA DÍAZ TUNJA - BOYACÁ	REVISIÓN DE PROYECTOS CURADURÍA URBANA N°2 DE TUNJA	
--	--	--

COMISIÓN MUNICIPAL DEL PATRIMONIO CULTURAL

Trazabilidad del Proyecto

RADICADO	15001-2-25-0363	FECHA DE RADICACIÓN	22 Julio 2025
DIRECCIÓN	Calle 19 No. 8-25-33-39	PROYECTO	Institucional
FECHA REUNIÓN	07-Oct-2025	MODALIDAD LICENCIA	Adecuación y Modificación
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	010100030029000	MATRÍCULA INMOBILIARIA	070-596770

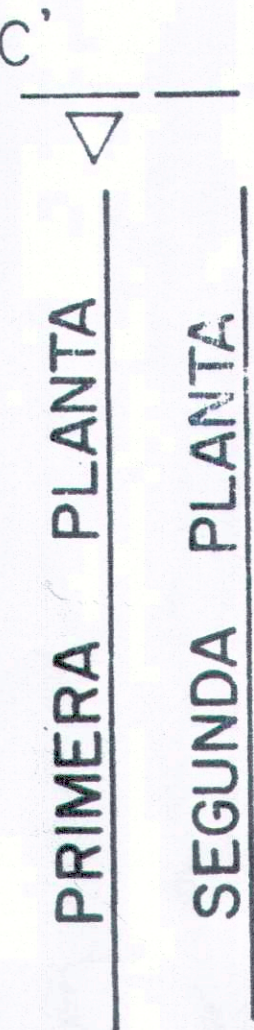
Información Básica

AREA INTERVENCIÓN	CENTRO HISTÓRICO			X		ÁREA INFLUENCIA														
NIVEL (PRO2)	1		X		2					3										
USOS (PRO 6)	I	X	II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X	
EDIFICABILIDAD (PRO 7)	A	X	B		C		D		E		F		G							

PEATONAL (PRO 5)	APLICA		NO APLICA	x
IND. OCUPACION	CUMPLE	x	NO CUMPLE	
AISLAM POSTERIOR	CUMPLE	x	NO CUMPLE	
PARAMENTO	CUMPLE	x	NO CUMPLE	

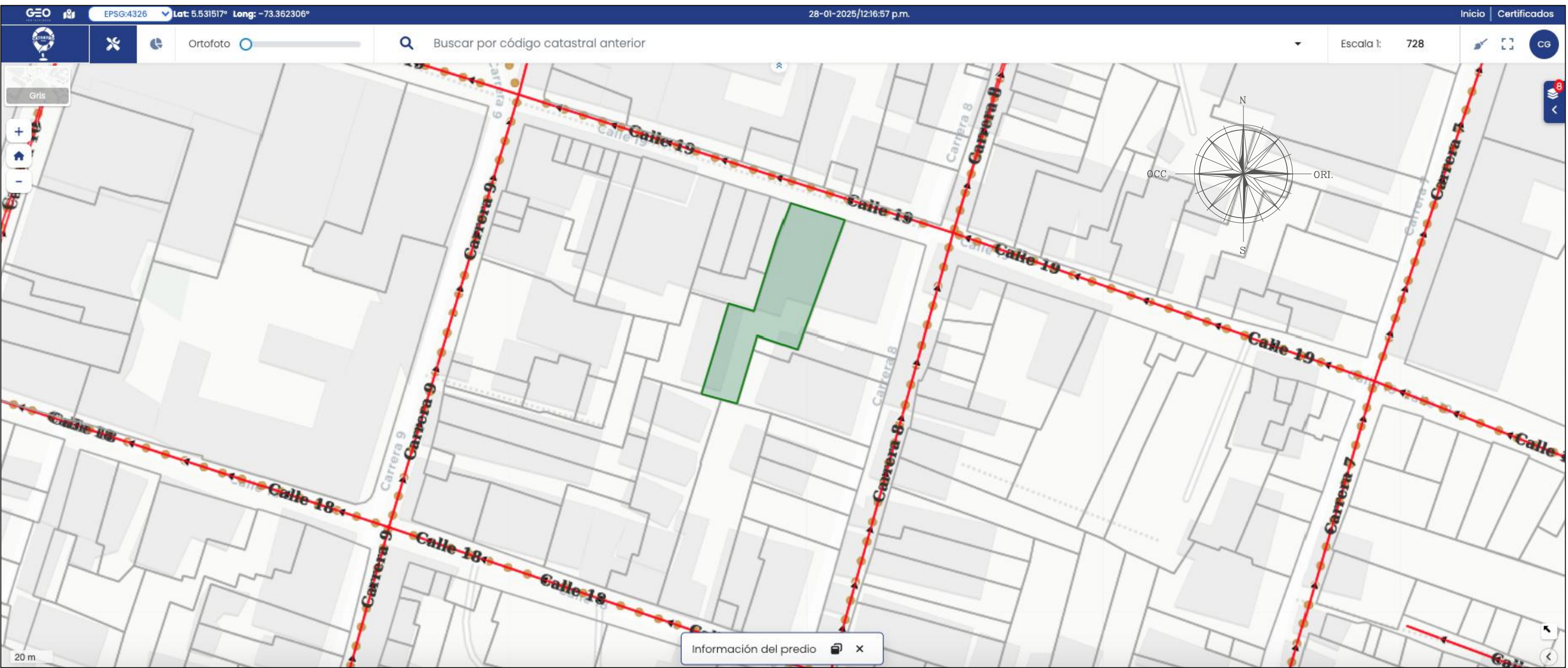
OBSERVACIONES CURADURÍA
- Se presenta por segunda vez ante la junta del centro histórico. - El predio objeto de la solicitud es nivel I (uno). - Se solicita licencia de adecuación y Modificación.

OBSERVACIONES COMISIÓN

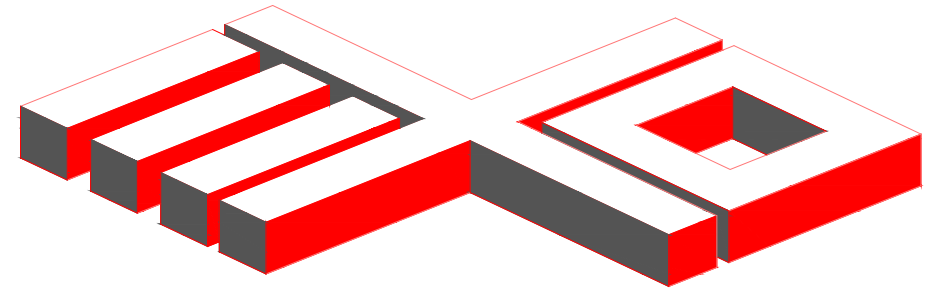


PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

PROYECTO: ARQ. WILLIAM ALFONSO FINA
MATRICULA PROFESIONAL N°
DIBUÑO: BERNARDO CORRADINE MORA



CUADRO GENERAL DE AREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2
AREA LOTE	704,70
AREA PRIMER PISO	389,00
AREA SEGUNDO PISO	389,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA	778,00
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.55
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1.10



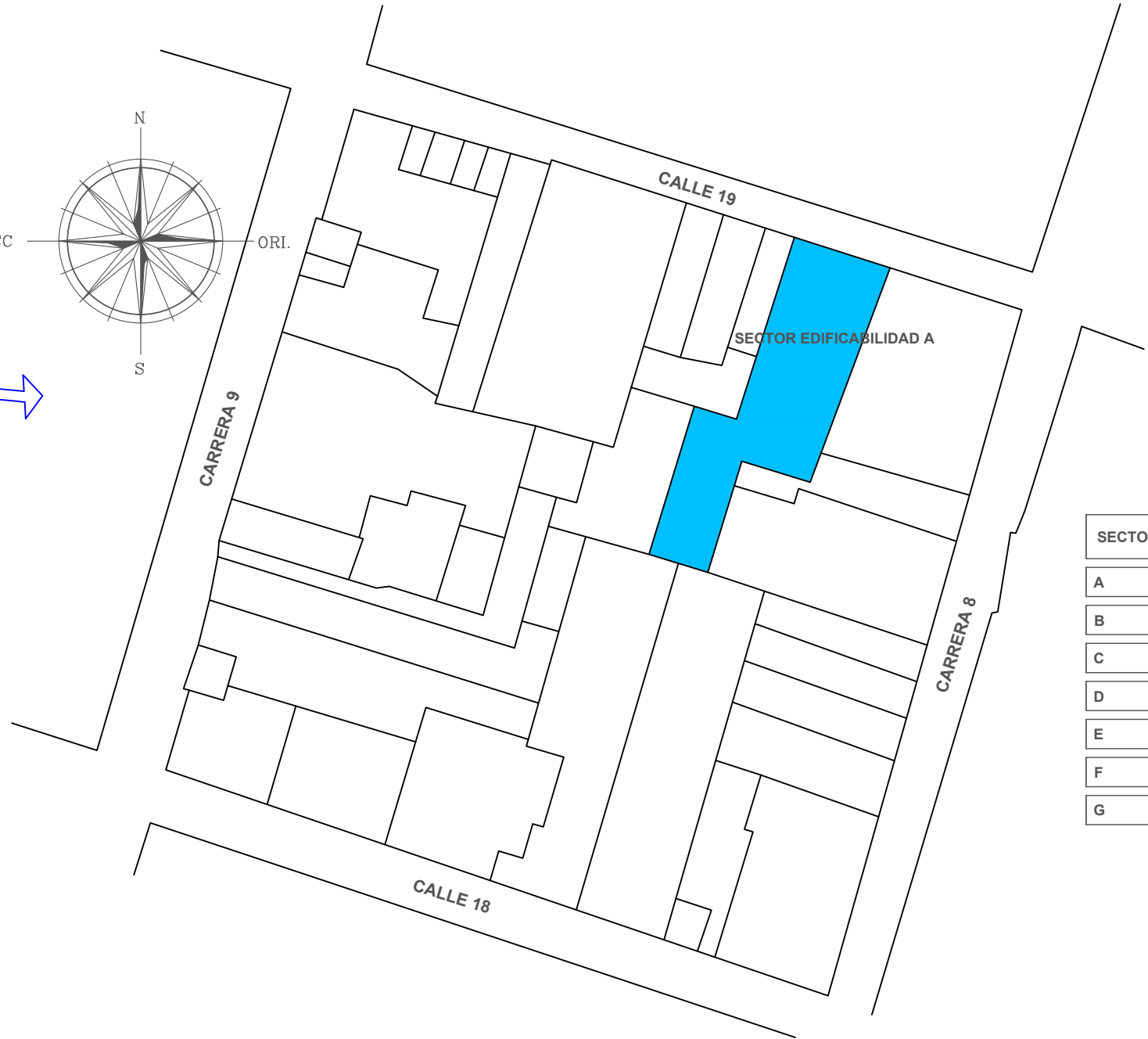
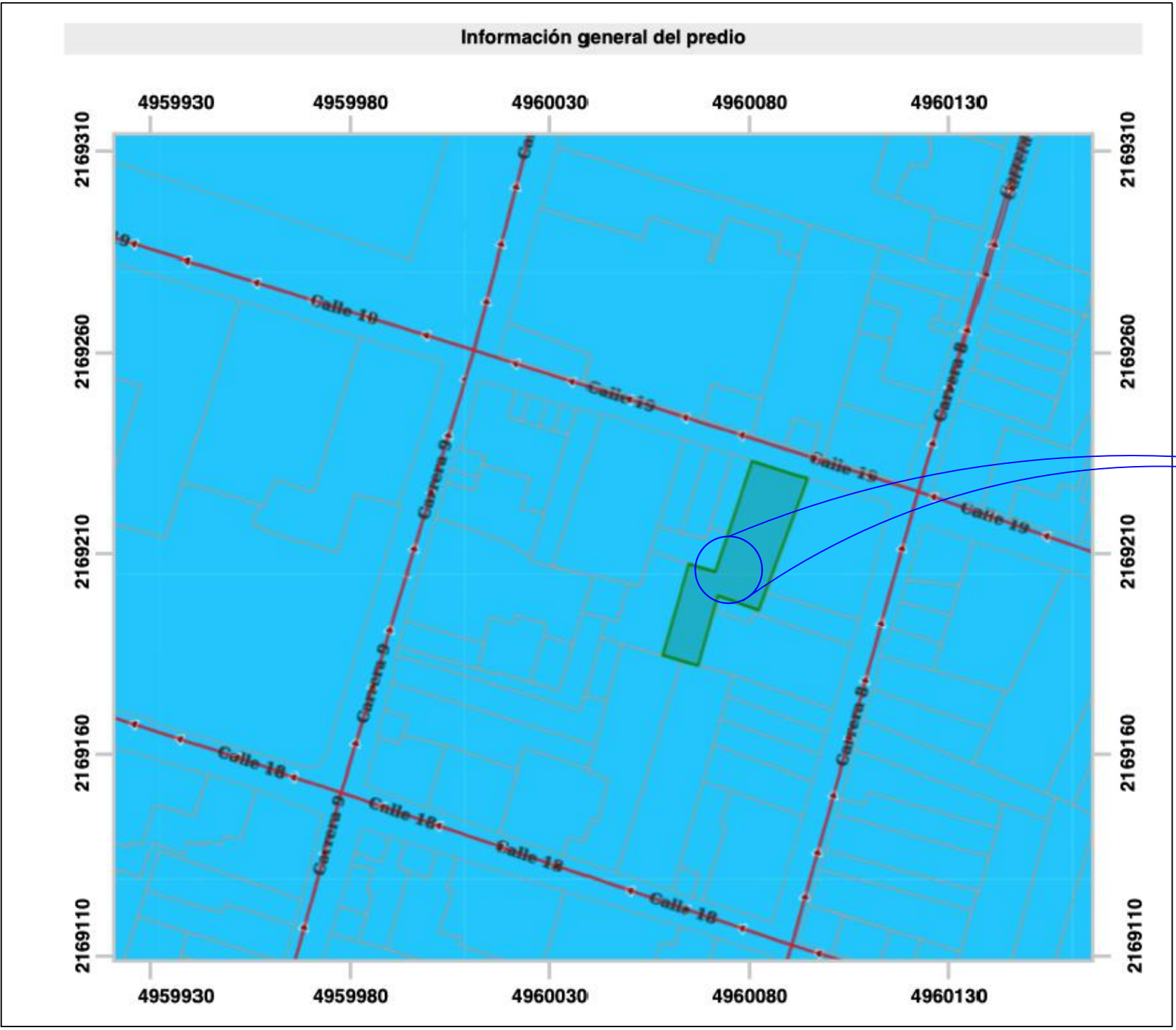
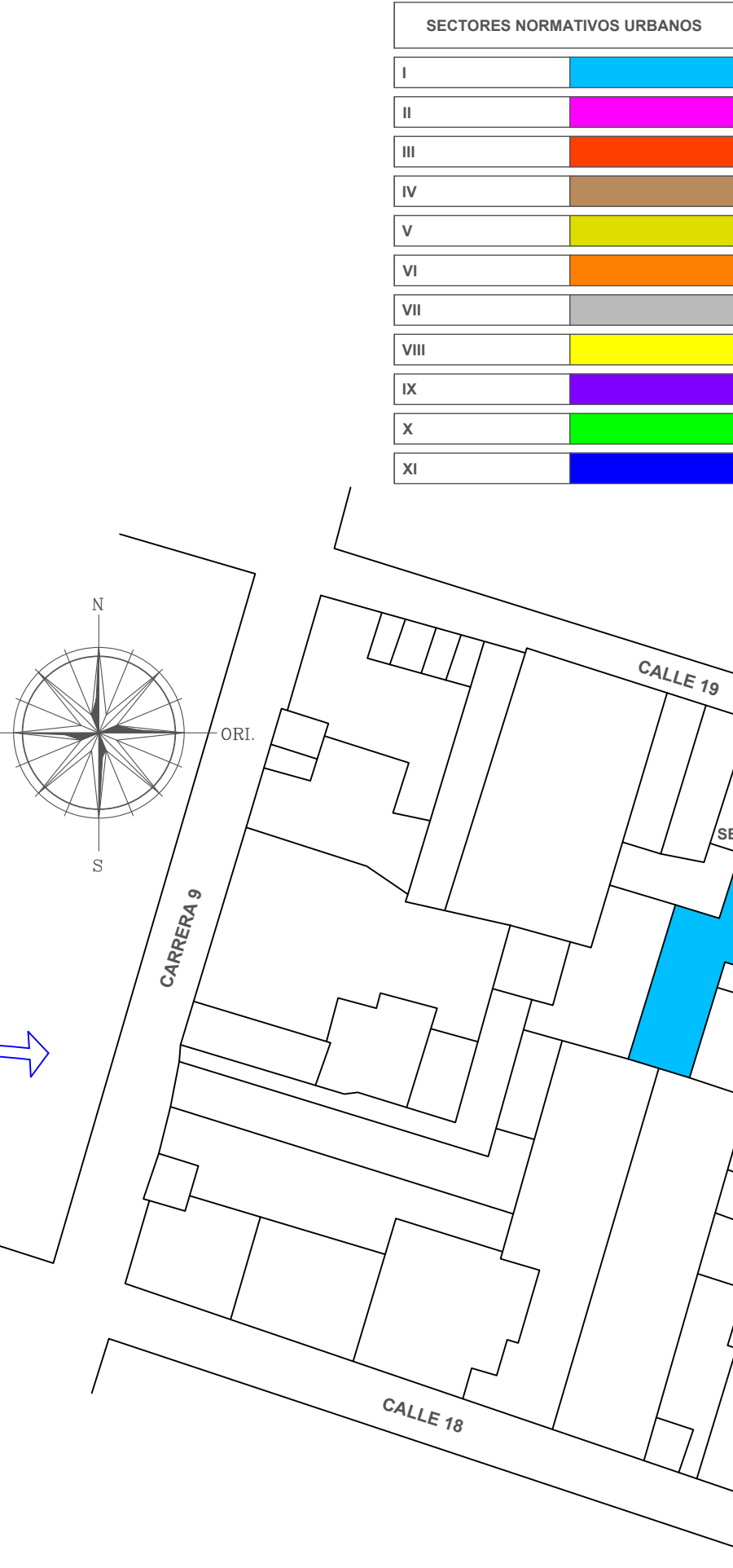
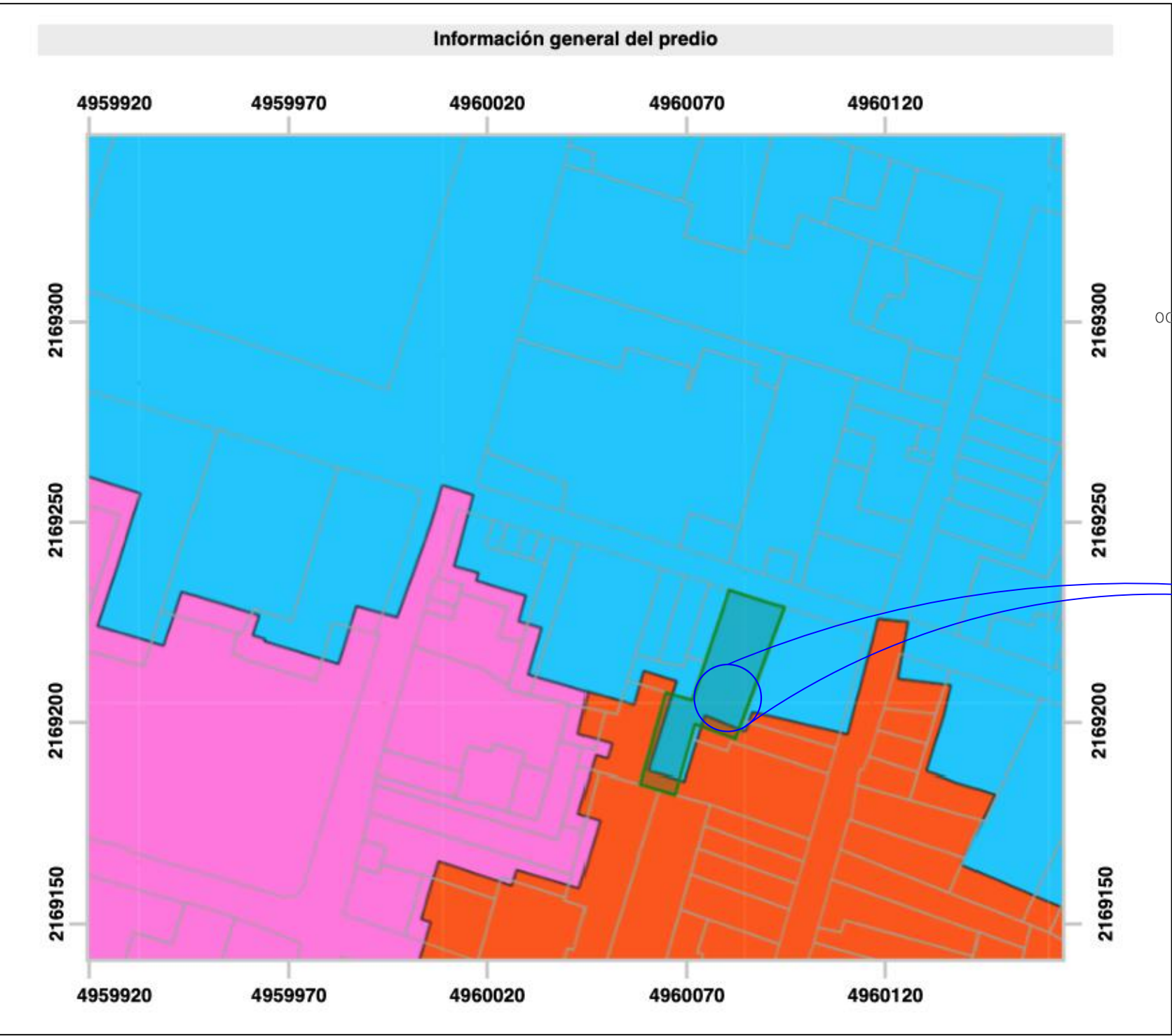
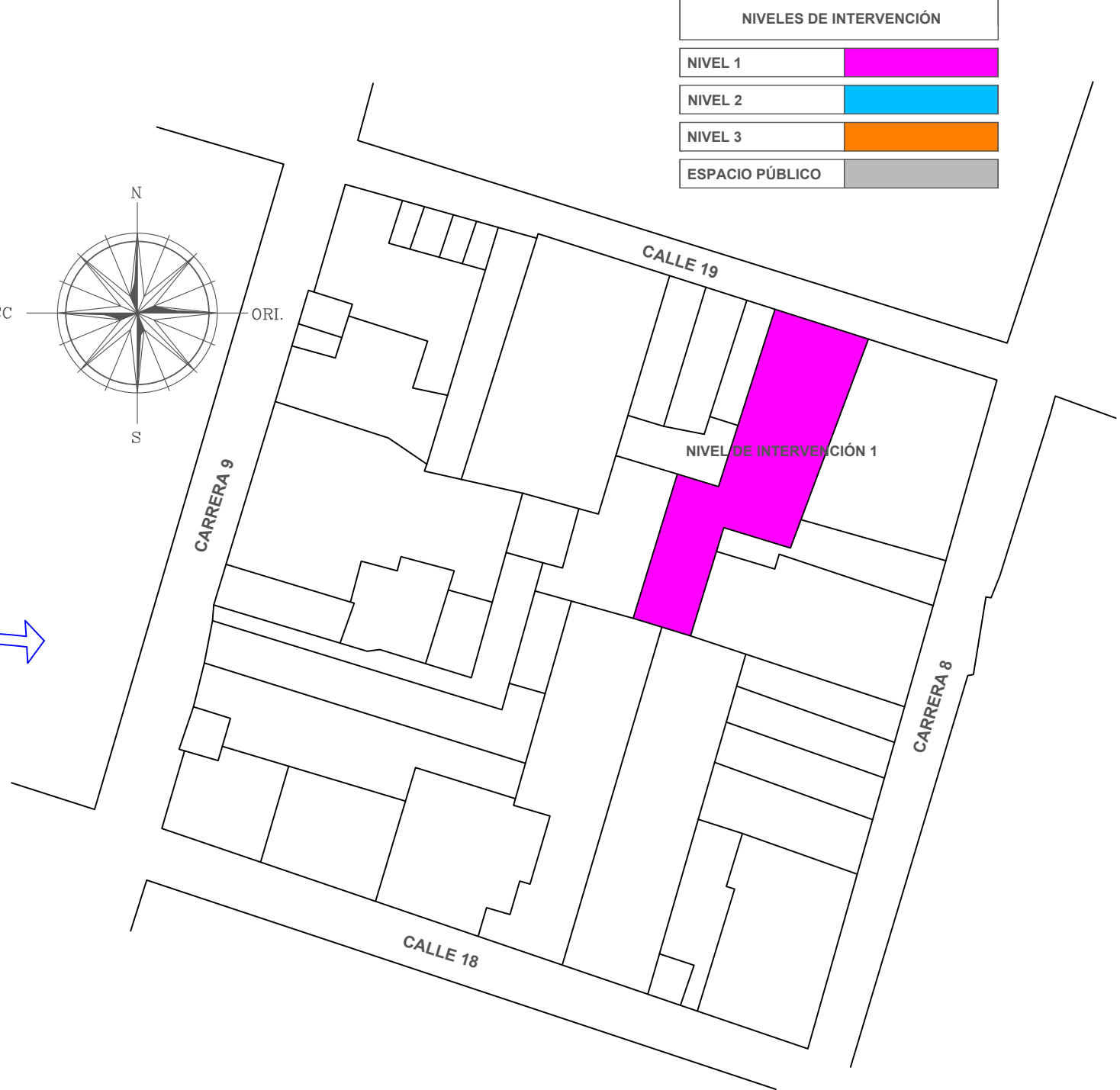
arquero3@gmail.com

I.P. GOD'S HOLY SPIRIT

ELABORADO POR

EXO 31 DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT:900.363.331-3
R/L FLOR DE JESUS PEREZ

LISSETH CAROLINA FERNANDEZ RINCON
M.P. A15522008-33375207



SECTORES NORMATIVOS EDIFICABILIDAD	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

CLASIFICACIÓN DE USOS RESOLUCIÓN 428 DE 2012			
SECTOR	PRINCIPALES	COMPATIBLES	CONDICIONADOS
I	VIVIENDA	SERVICIOS GRUPO 3	INSTITUCIONAL GRUPO 3
	COMERCIO GRUPO 2	SUBGRUPOS A, B	SUBGRUPOS A, B, C, D, E
	SUBGRUPOS A, B, C, D		
	SERVICIOS GRUPO 2	SUBGRUPOS B, D	INDUSTRIAL GRUPO 1
	SUBGRUPOS A, B, C, D, E		
	INSTITUCIONAL GRUPO 1		
	INSTITUCIONAL GRUPO 2	SUBGRUPOS A, B, C, D	
	SUBGRUPOS A, B, C, D		

ALTURAS	SECTOR A	AMPLIACIONES Y OBRA NUEVA: 3 PISOS
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	SECTOR A	0.70

VERSION

ARQ-Fundasec-
Raul Perez-V6

PROYECTO

PLANOS ESTADO ACTUAL
CALLE 19 No. 3-25/26/23
BARRIO CENTRO - C.M. - TUNJA

CONTIENE

LOCALIZACIÓN
NIVELES DE INTERVENCIÓN
SECTORES NORMATIVOS URBANOS
SECTORES NORMATIVOS EDIFICABILIDAD
CUADRO DE AREAS
CLASIFICACIÓN USOS PERMITIDOS

PROPIETARIO

WILLIAM ALVARADO BERNARDO MENDEZ
C.C. 10.890.351

JESSICA LUCIA BERNARDO MENDEZ
C.C. 04.522.021

JULIAN EDUARDO BERNARDO TORRES
C.C. 1049.628.044

ESCALA

Sin Esc.

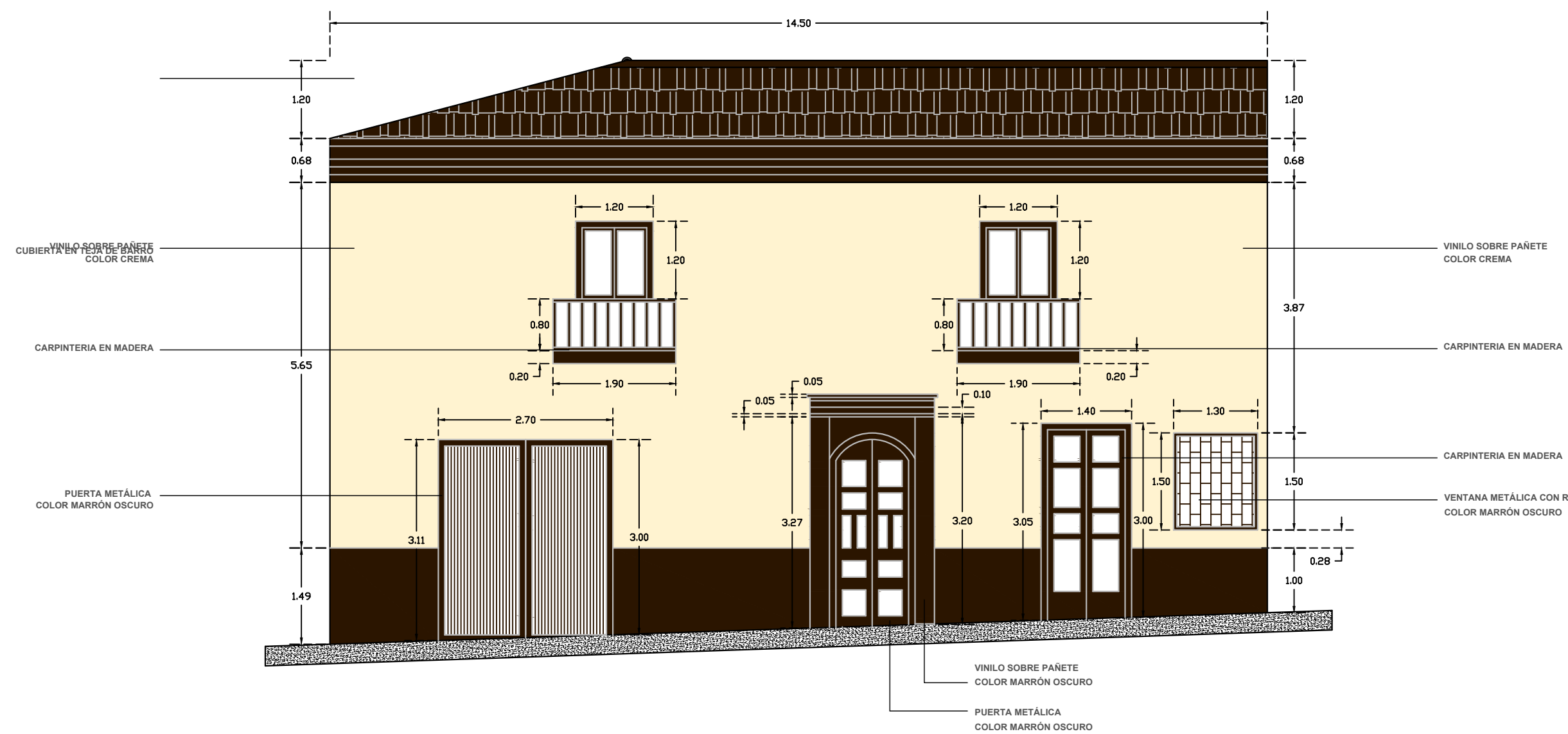
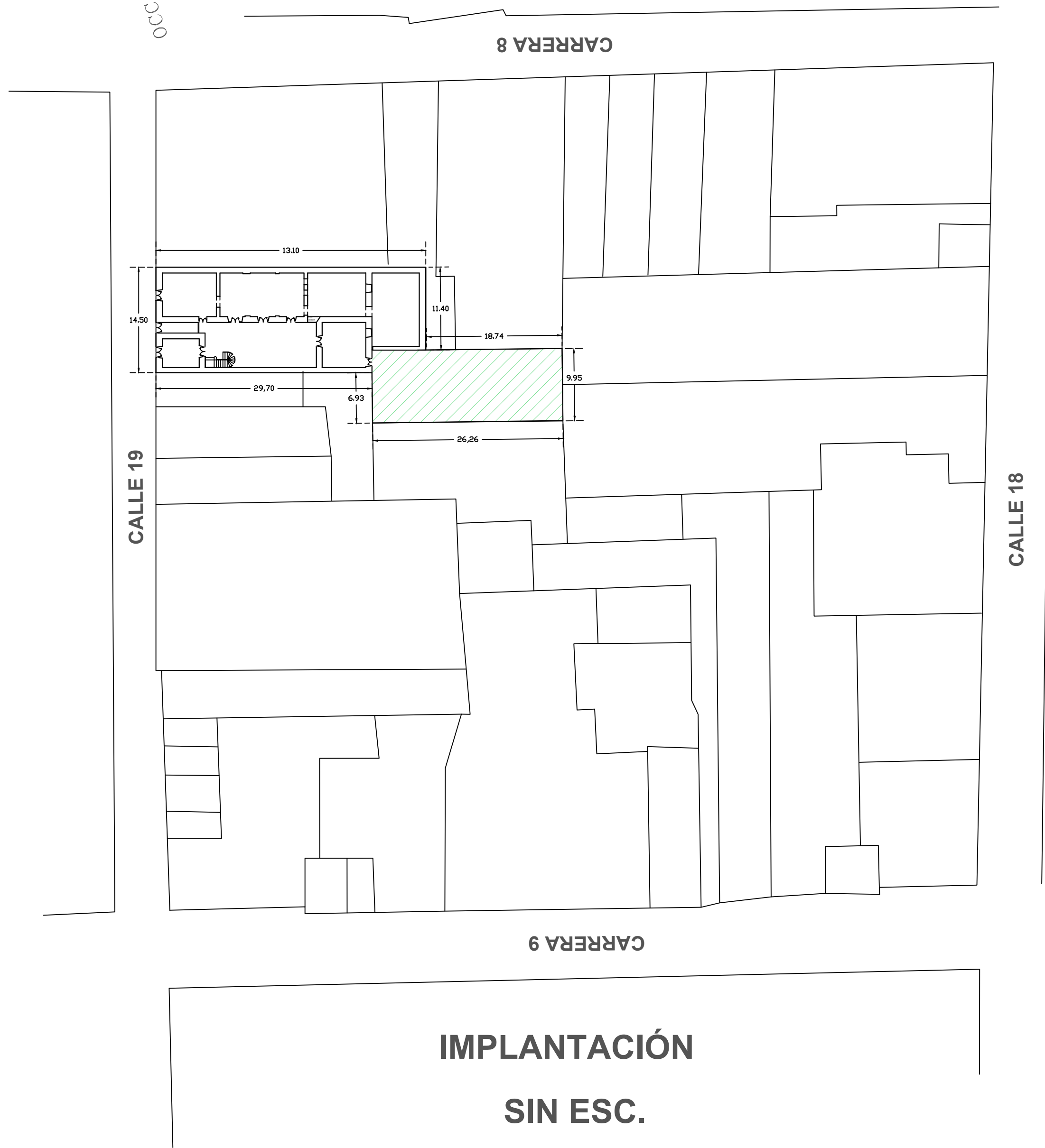
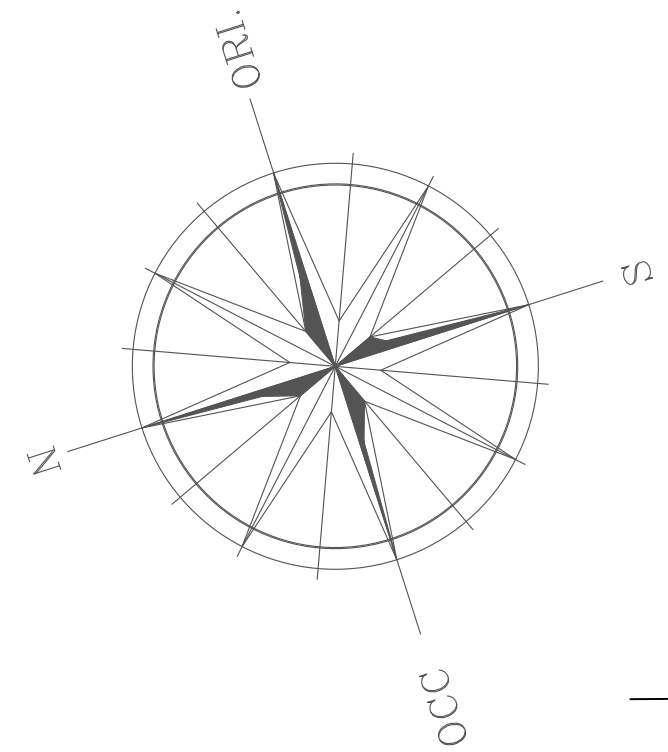
FECHA

Octubre de
2025

PLANO



DE



FACHADA PRINCIPAL - CALLE 19



1



2



3



4



5



6



PERFIL URBANO - CALLE 19 ENTRE CARRERAS 8 Y 9

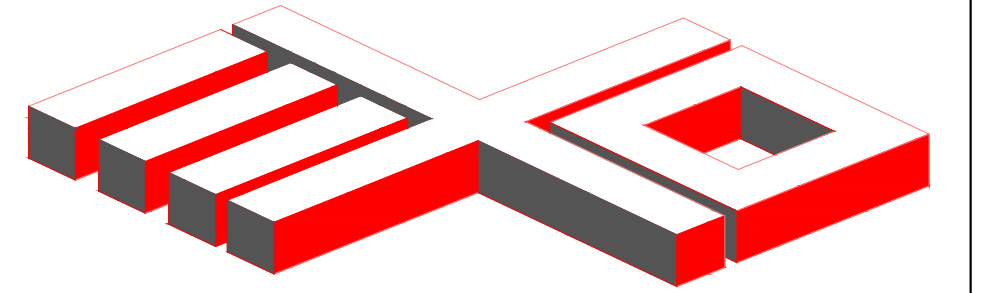
ESC: 1:200

I.P. GOD'S HOLY SPIRIT

ELABORADO POR

EXO 31 DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900.363.331-3
R/L: FLOR DE JESUS PEREZ

LISSETH CAROLINA PERANDEZ RINCON
M.P. 115522008-33375207



arquero31@gmail.com

VERSION

ARQ-Fundasec-
Raul Perez-V6

PROYECTO

PLANOS ESTADO ACTUAL
CALLE 19 No. 3-25/26/23
BARRIO CENTRO - C.M. - TUNJA

CONTIENE

IMPLANTACIÓN
FACHADA PRINCIPAL
PERFIL URBANO
ARQUITECTO FOTOGRAFICO

PROPIETARIO

WILLIAM ALVARADO BERNARDO MENDEZ
C.C. 10.890.351

JESSICA LUCIA BERNARDO MENDEZ
C.C. 04.522.021

JULIAN EDUARDO BERNARDO TORRES
C.C. 1049.628.044

ESCALA

1:75

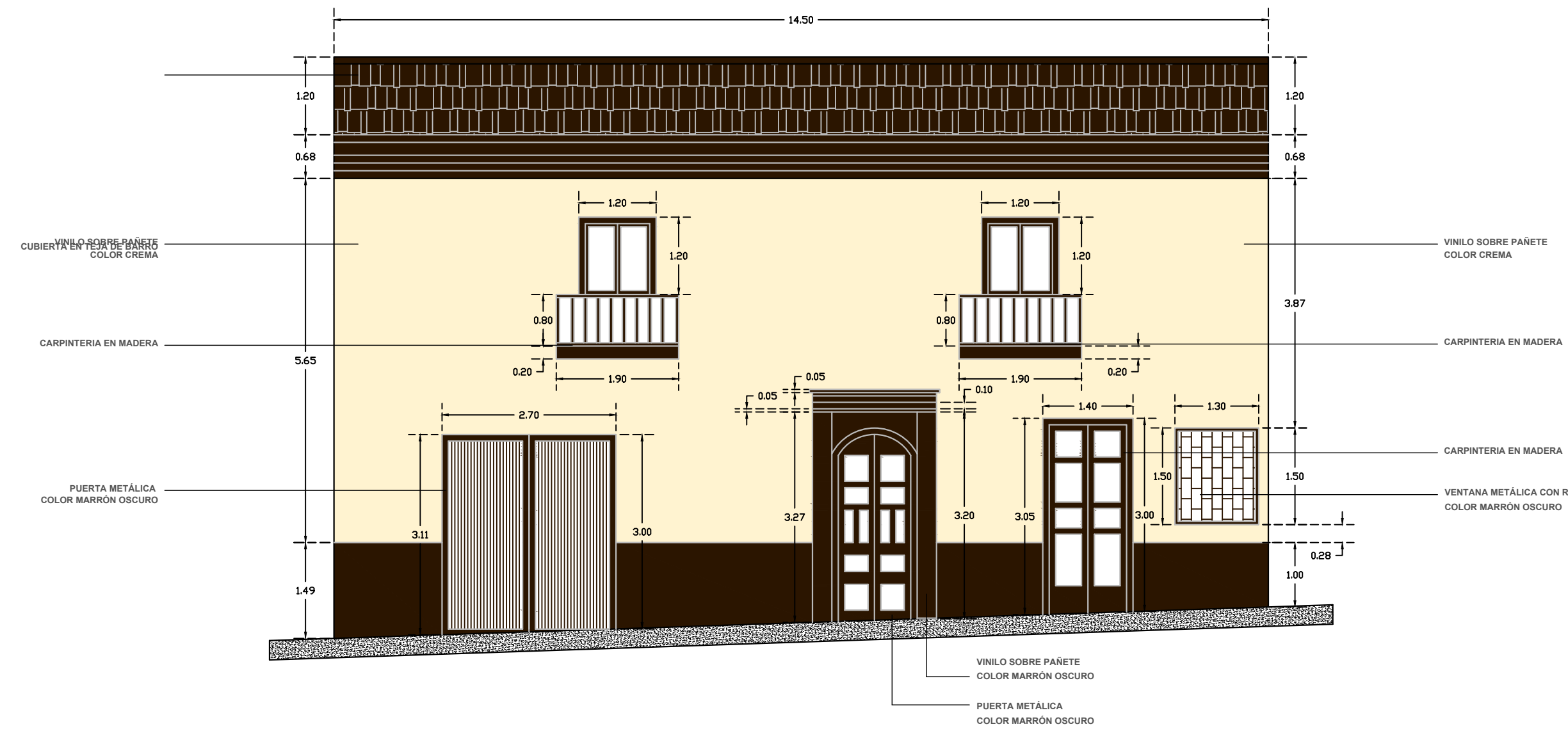
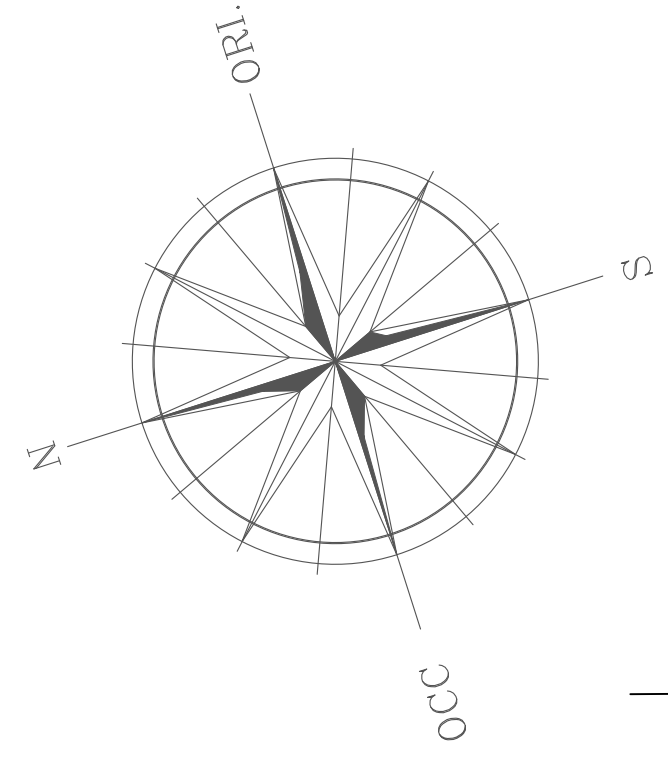
FECHA

Octubre de
2025

PLANO



DE



FACHADA PRINCIPAL - CALLE 19



1



2



3



4



5



6



PERFIL URBANO - CALLE 19 ENTRE CARRERAS 8 Y 9

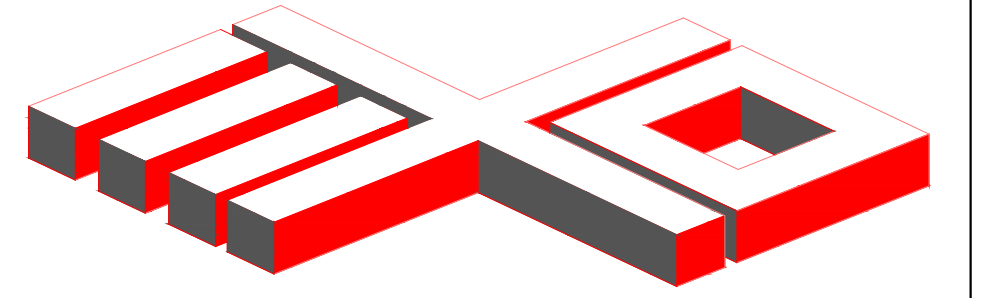
ESC: 1:200

I.P. GOD'S HOLY SPIRIT

ELABORADO POR

EXO 61 DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900.363.331-3
R/L: FLOR DE JESUS PEREZ

LISSETH CAROLINA PERANDEZ RINCON
M.P. 115522008-33375207



arquero31@gmail.com

VERSION

ARQ-Fundasec-
Raul Perez-V6

PROYECTO

PLANOS ESTADO ACTUAL
CALLE 19 No. 3-25/26/23
BARRIO CENTRO - C.M. - TUNJA

CONTIENE

IMPLANTACIÓN
FACHADA PRINCIPAL
PERFIL URBANO
ARQUITECTO FOTOGRAFICO

PROPIETARIO

WILLIAM ALVARADO BERNARDO MENDEZ
C.C. 10.890.351

JESSICA LUCIA BERNARDO MENDEZ
C.C. 04.522.021

JULIAN EDUARDO BERNARDO TORRES
C.C. 1049.628.044

ESCALA

FECHA

1:75

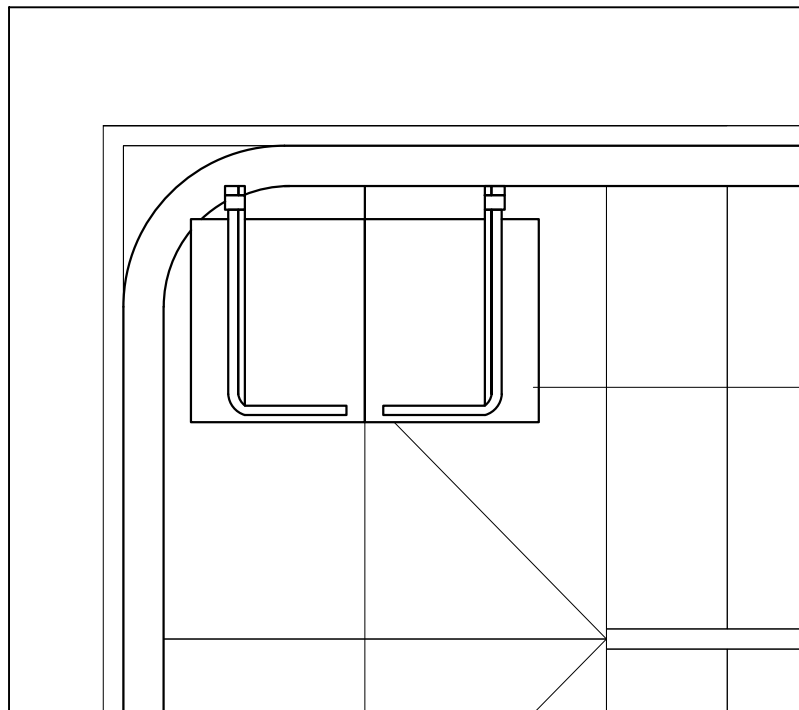
Octubre de
2025

PLANO

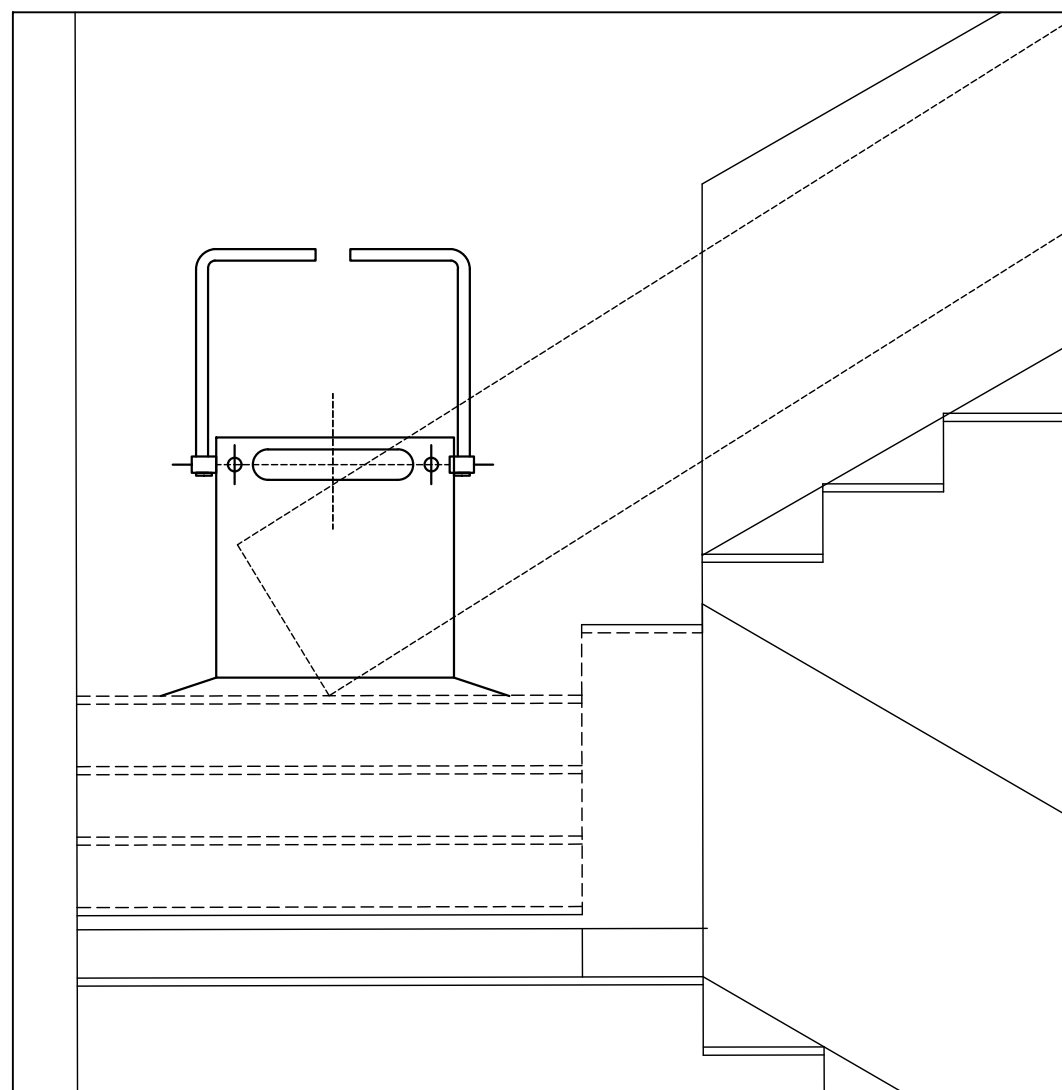


DE

PLANTA



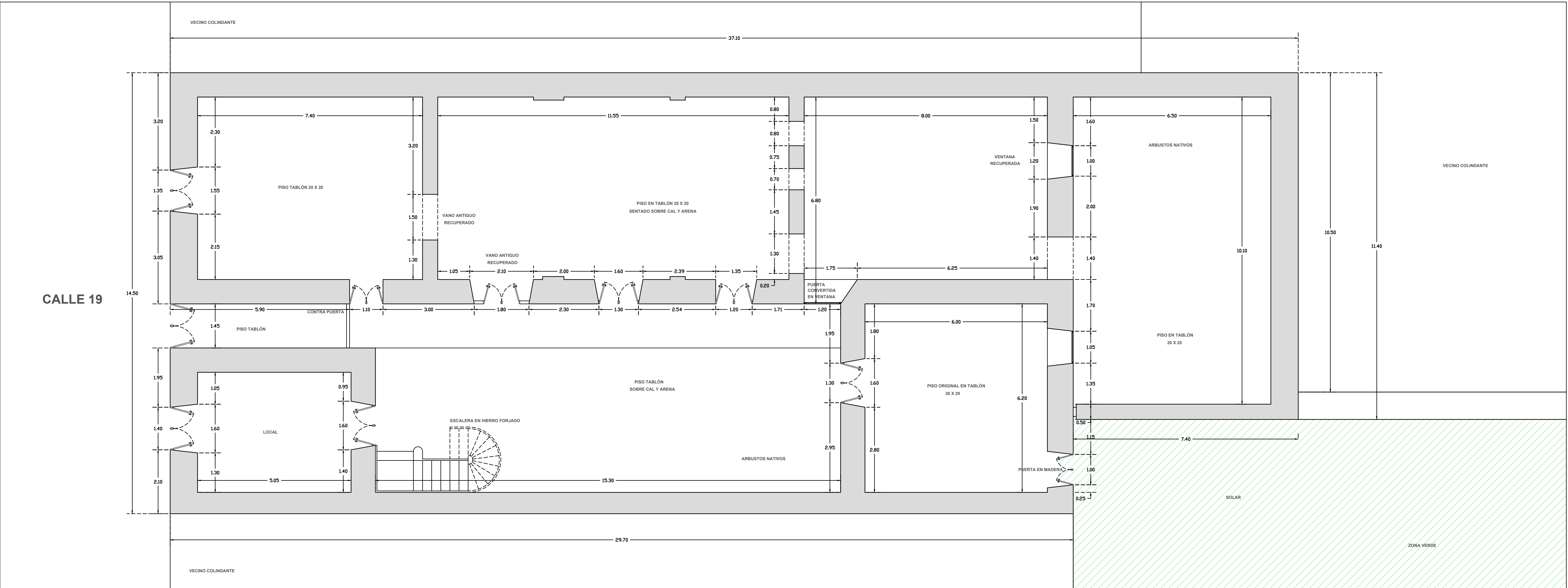
ALZADO



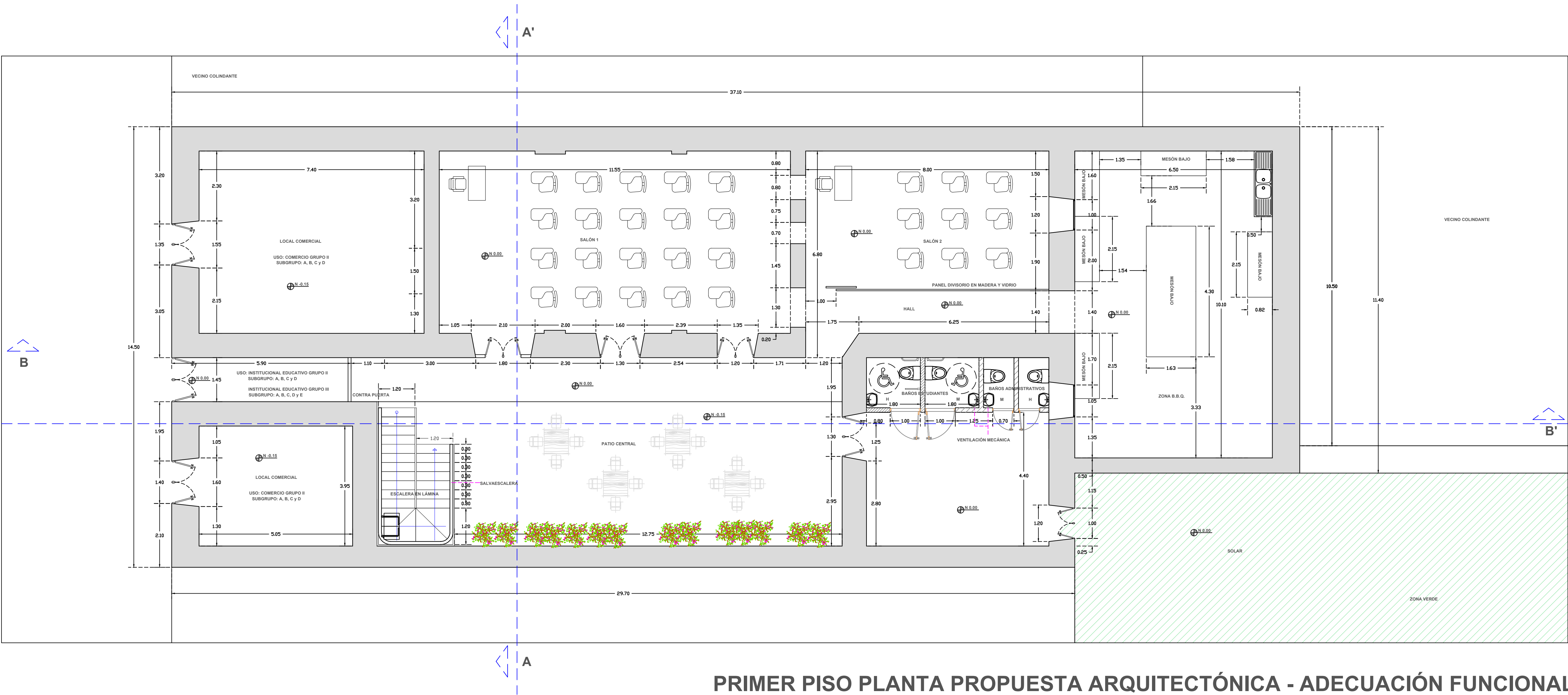
DETALLE SALVAESCALERA
SIN ESC.

AREAS MODIFICADAS: 49,31 m2

AREAS ADECUADAS: 294,39 m2



PRIMER PISO - PLANTA LICENCIADA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL - 1993



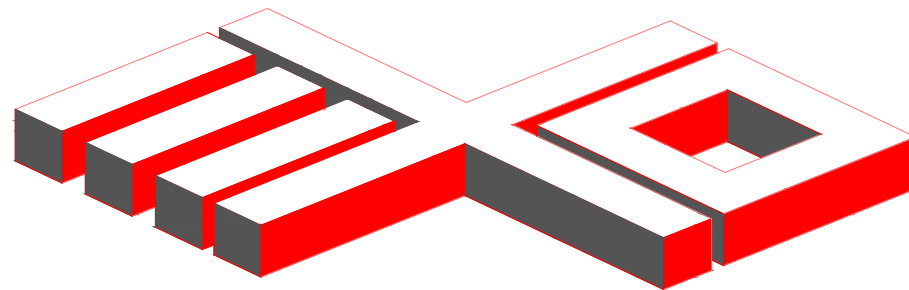
PRIMER PISO PLANTA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA - ADECUACIÓN FUNCIONAL
USO: INSTITUCIONAL EDUCATIVO GRUPO II, Y III

I.P. GOD'S HOLY SPIRIT

ELABORADO POR

EXO 31 DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900.355.351-3
R/L: FLORES DE JESUS PARRA

LISSETH CAROLINA PARRA RINCON
M.P. A15682006-33275207



arquexos31@gmail.com

VERSION

ARQ-Fundaeo-
Raul Perez-V6

PROYECTO

PLANOS ESTADO ACTUAL
CALLE 19 No. 3-85/89/93
BARRIO CENTRO - C.M. - TUNJA

CONTIENE

PLANTA LICENCIADA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL - 1993
PLANTA ADECUACIÓN FUNCIONAL

PROPIETARIO

WILLIAM ALEJANDRO BERNARDO MENDEZ
C.C. 10.290.051

JESSICA LUCIA BERNARDO MENDEZ
C.C. 24.322.021

JULIAN EDUARDO BERNARDO TORRES
C.C. 1045.569.044

ESCALA

1:75

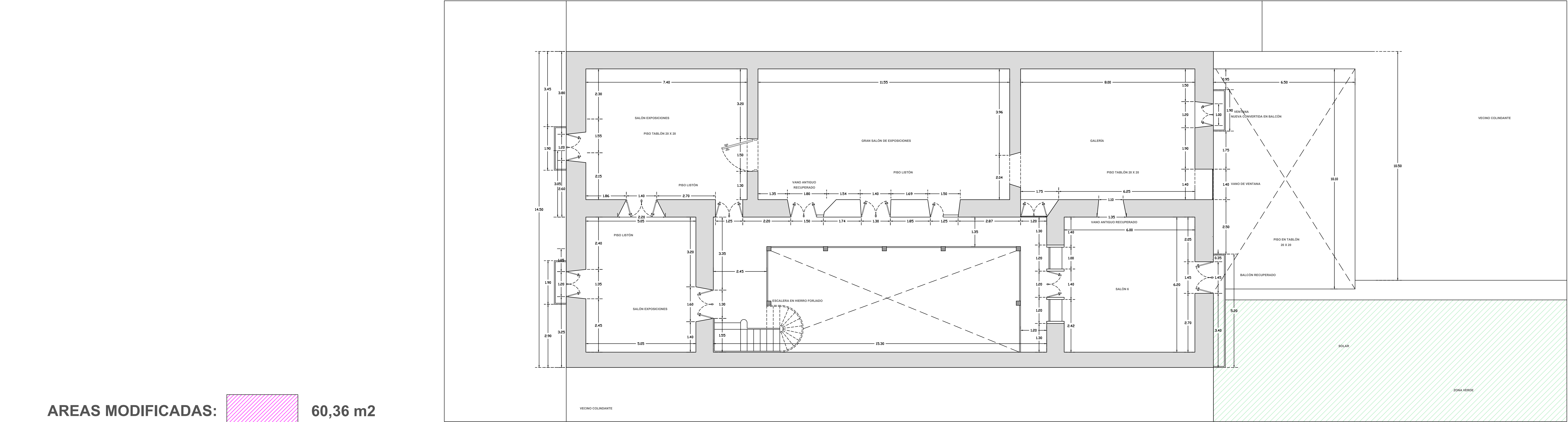
FECHA

Octubre de 2025

PLANO

3 5

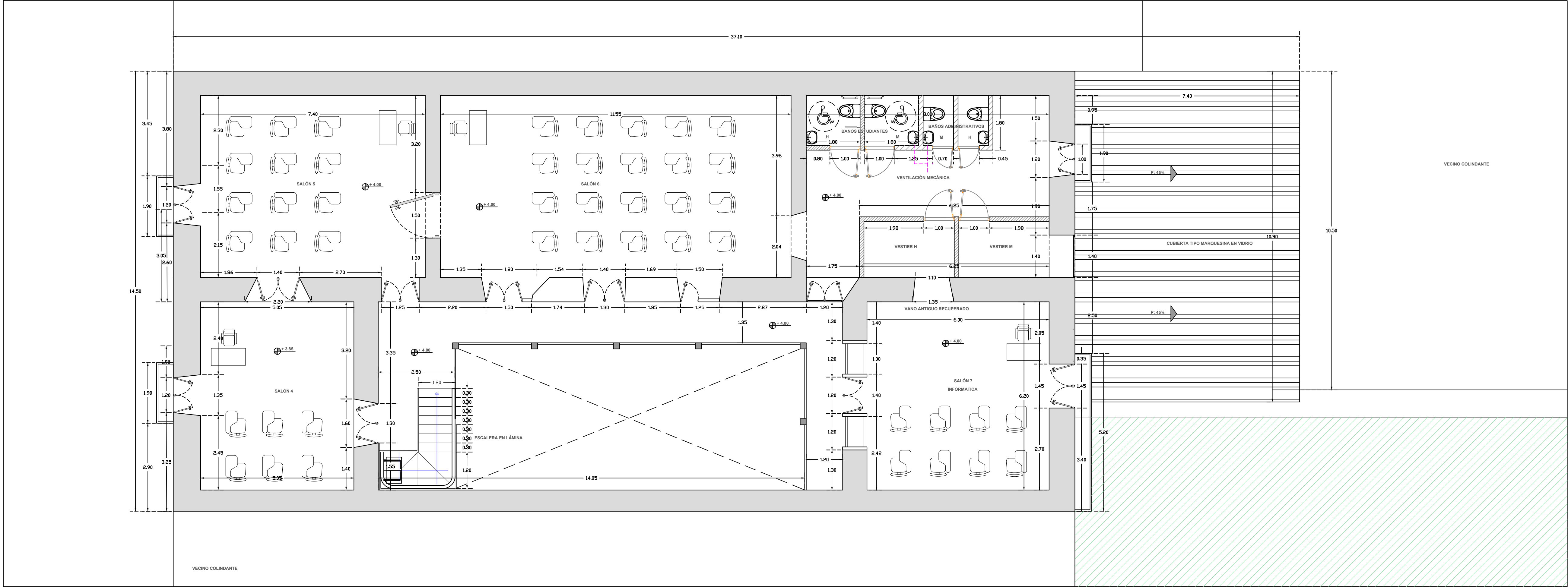
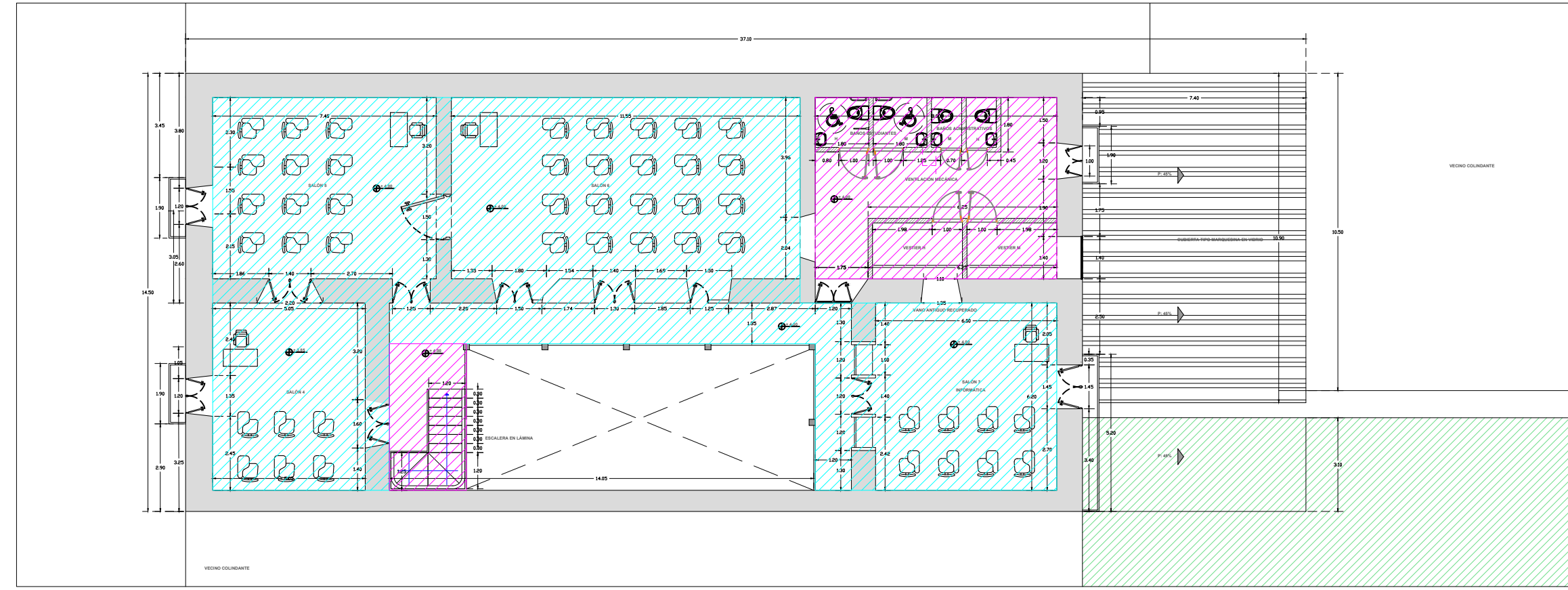
DE



AREAS MODIFICADAS: 60,36 m2

AREAS ADECUADAS: 237,16 m2

SEGUNDO PISO - PLANTA LICENCIADA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL - 1993



SEGUNDO PISO PLANTA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA - ADECUACIÓN FUNCIONAL

I.P. GOD'S HOLY SPIRIT

ELABORADO POR

EXO 31 DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900.388.381-3
R/L: FLORES DE JESUS PARRA

LISSETH CAROLINA PARRANDES RINCON
M.P. A16882008-38275807

arq.31@gmail.com

VERSION

ARQ-Fundaeac-
Raul Perez-V6

PROYECTO

PLANOS ESTADO ACTUAL
CALLE 19 No. 9-85/89/93
BARRIO CENTRO - C.M. - TUNJA

CONTIENE

SEGUNDO PISO:
- PLANTA LICENCIADA DEPARTAMENTO
- ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL - 1993
- PLANTA ADAPTACION FUNCIONAL

PROPIETARIO

WILLIAM ALEJANDRO BERNARDO MENDEZ
C.C. 10.290.081

JESSICA LUCIA BERNARDO MENDEZ
C.C. 24.328.081

JULIAN EDUARDO BERNARDO TORRES
C.C. 1045.688.044

ESCALA

1:75

FECHA

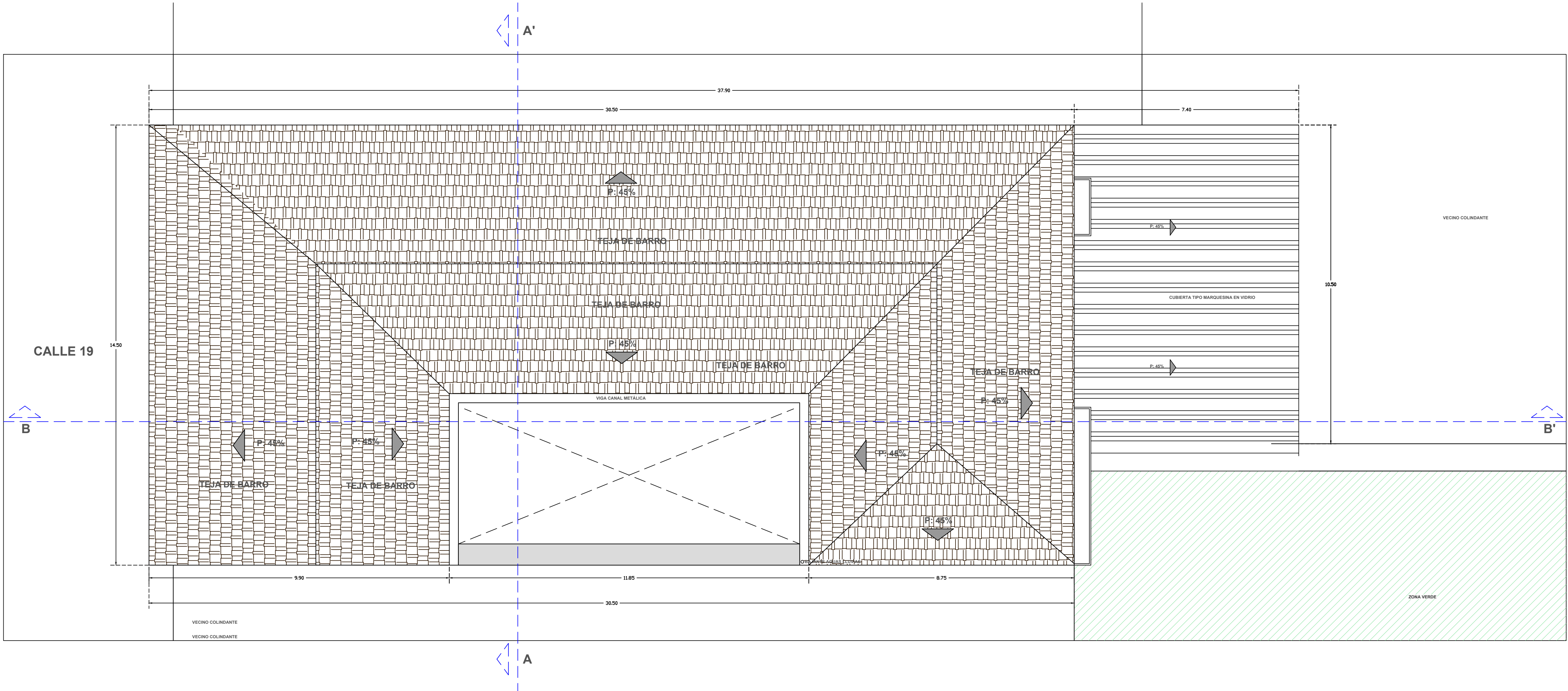
Octubre de
2025

PLANO

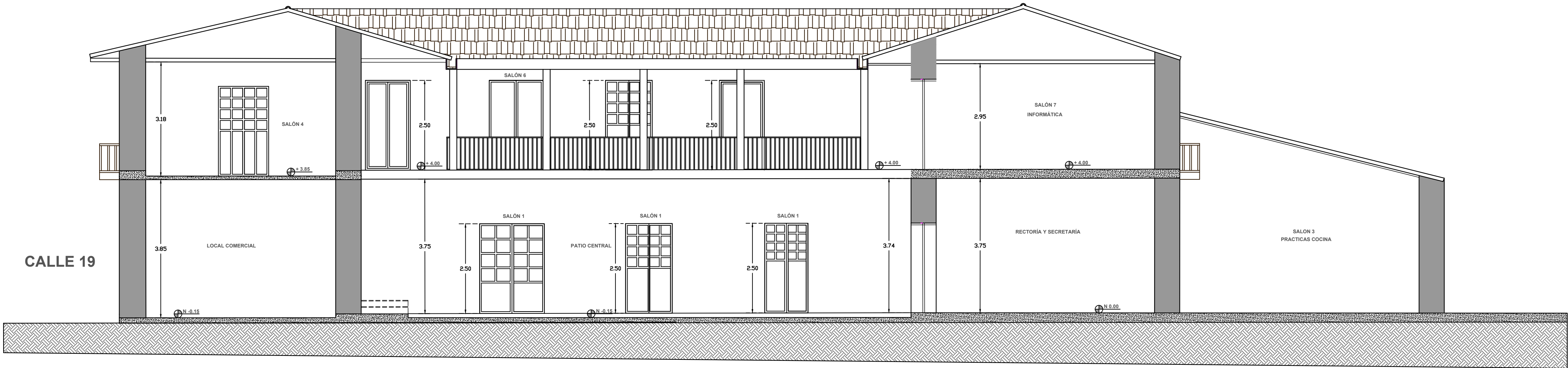
4

5

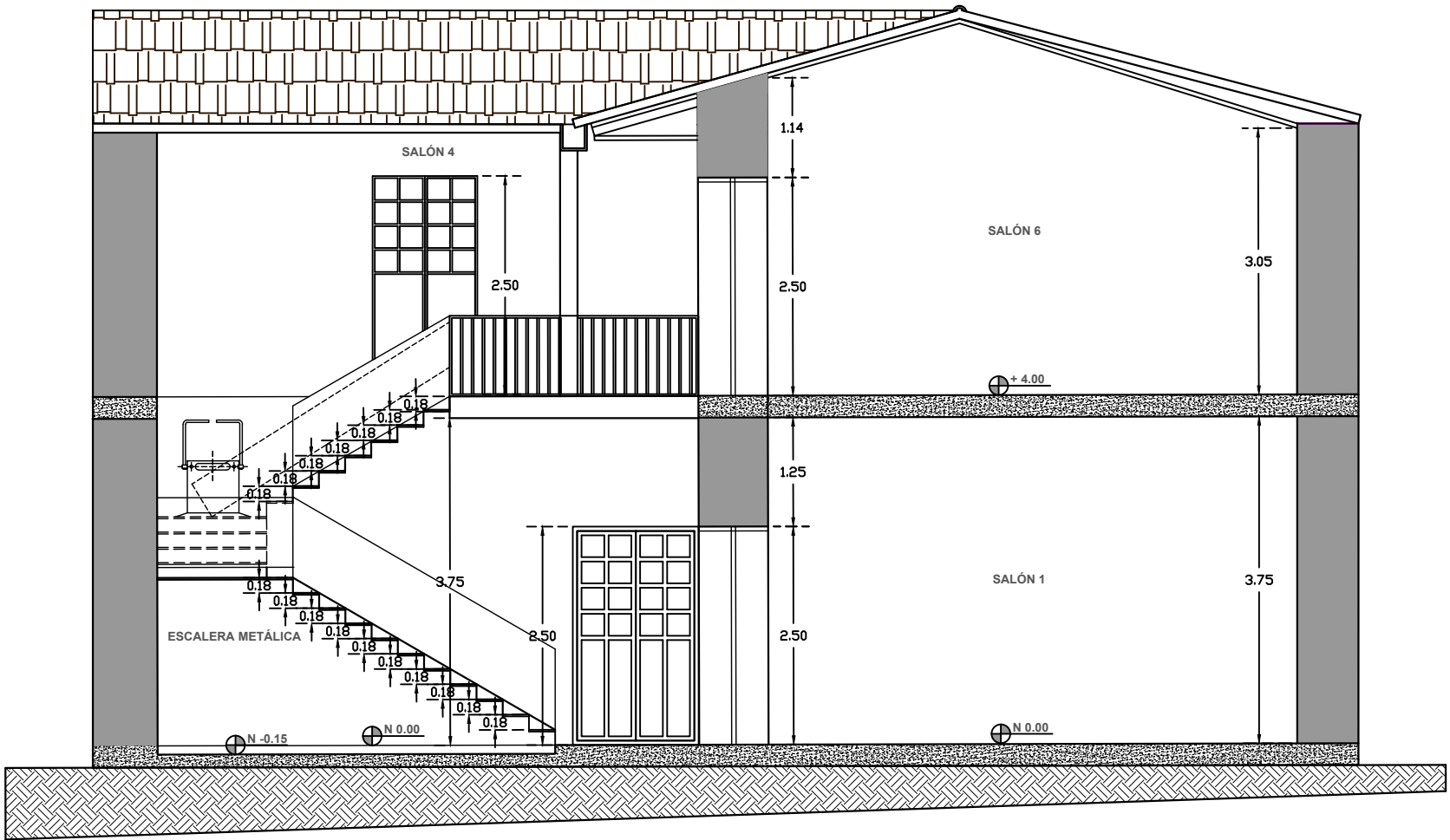
DE



PLANTA DE CUBIERTAS PROPUESTA ARQUITECTÓNICA - ADECUACIÓN FUNCIONAL



CORTE LONGITUDINAL B-B'

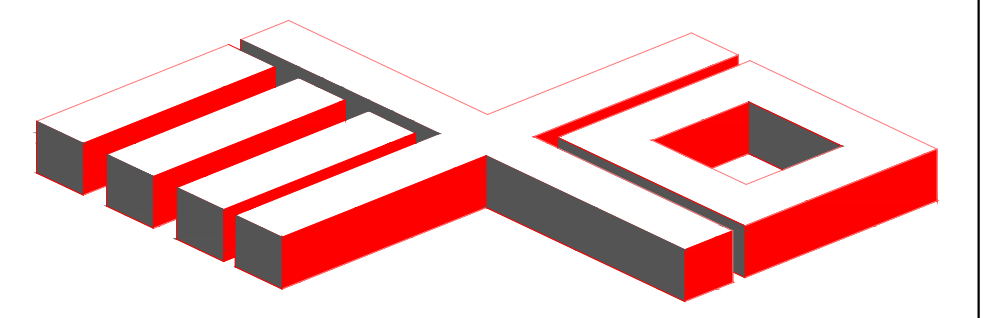


CORTE TRANSVERSAL A-A'

I.P. GOD'S HOLY SPIRIT

ELABORADO POR
EXO 31 DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900.363.331-3
R/L: FLOR DE JESUS PEREZ

LISSETH CAROLINA FERNANDEZ RINCON
M.P. 415522008-33375207



arquero31@gmail.com

VERSION	ARQ-Fundaseg- Raul Perez-V6
PROYECTO	PLANOS ESTADO ACTUAL CALLE 19 No. 3-25/26/23 BARRIO CENTRO - C.M. - TUNJA
CONTIENE	PLANTA DE CUBIERTAS CORTE LONGITUDINAL CORTE TRANSVERSAL

PROPIETARIO	WILLIAM ALVARADO BERNARDO MENDEZ C.C. 10.890.361
JESSICA LUCIA BERNARDO MENDEZ C.C. 04.322.021	
JULIAN EDUARDO BERNARDO TORRES C.C. 1049.688.044	
ESCALA	FECHA
1:75	Octubre de 2025

PLANO	5
5	5