

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

CONTRATO No. 0057 de marzo de 2025
Periodo de verificación: 23-04-2025 a 20-10-2025
Fecha de Elaboración del Informe: 23 de octubre de 2025
Número de Informe 01

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA Gerencia Administrativa
CONTRATISTA:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S. A
NIT:	811.038.424-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONARDO DE JESÚS AGUDELO DURÁN
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	CC. 70.552.375
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL A JARDINES, ROCERÍA, ACTIVIDADES DE PAISAJISMO Y TRATAMIENTO ESPECIALIZADO DEL ARBOLADO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL IDEA Y SUS DEMÁS PREDIOS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	14/03/2025 7:08:50 AM
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	26 de marzo de 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP :	CDP 20250000225
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	RP 20250002786
RESERVA PRESUPUESTAL	No aplica
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$ 35.093.256) IVA INCLUIDO.
ADICIONES:	No aplica

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$ 35.093.256) IVA INCLUIDO.
DURACIÓN INICIAL:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	No aplica.
SUSPENSIONES	No aplica.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta el 31 de diciembre de 2025.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	Jorge Alexis Riveros Antolínez.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 0057 de marzo de 2025, se presenta el presente Informe parcial de Supervisión, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Las obligaciones derivadas del contrato No. 0057 de marzo de 2025 correspondientes a la facturación de los honorarios causados durante el periodo comprendido entre el 23 de abril y el 20 de octubre de 2025, con referente de pago RIA2573, fueron ejecutados satisfactoriamente según Informe de Avance de fecha octubre 20 de 2025, y supervisión realizada en campo.
- El contratista realiza entrega de los servicios en excelentes condiciones de calidad, en los tiempos pactados, y en los lugares solicitados, como se puede comprobar en las siguientes evidencias fotográficas de los servicios ejecutados en la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia, custodiado por la Gerencia Administrativa del IDEA y sus demás predios.



Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE
ANTIOQUIA - IDEA.



Localización sede administrativa IDEA

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Registro Fotográfico:

ROCERIA	
	
	

RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL
--



Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

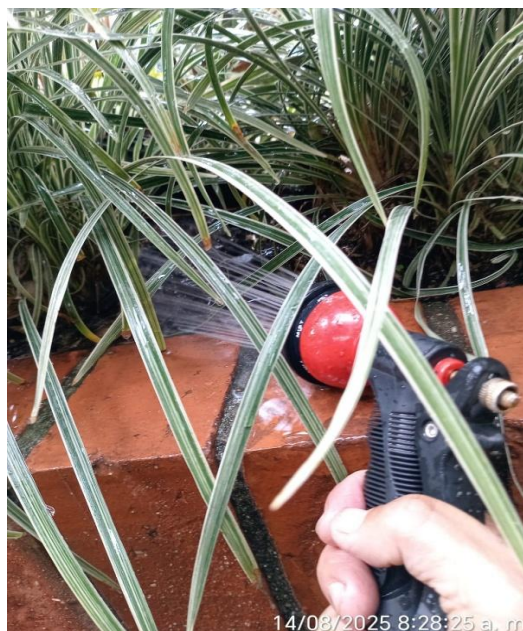
Fecha: 17-04-
2023



MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ZONAS VERDES



FERTILIZACION DE ARBOLES Y JARDINES (EDÁFICA)



CORTE PERMANENTE DE CESPED, BORDEO Y DESPORTILLADA.



RESIEMBRA DE MATERIAL VEGETAL



RIEGO Y FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES Y JARDINES (EDAFICA Y FOLIAR)



RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL



CORTE Y RETIRO DE HOJAS SECAS



MANTENIMIENTO DE PLANTAS INTERNAS Y EXTERNAS.





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023



PODAS SANITARIAS Y DE FORMACIÓN PARA PLANTAS DE JARDÍN Y
ÁRBOLES



CORTE PERMANENTE DE CESPED, BORDEO Y DESPORTILLADA.



	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

PREDIO EL EUGENIO – PARQUE MANANTIALES



Localización IDEA Parque Tecnológico Manantiales

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Registro Fotográfico:

CORTE PERMANENTE DE CESPED, BORDEO Y DESPORTILLADA	
 <p>13/09/2025 7:08:44 a. m. Vereda La Acuarela-Medellín Vereda El Penasco Envigado Antioquia</p>	 <p>13/09/2025 12:30:16 p. m. Vereda La Acuarela-Medellín Vereda El Penasco Envigado Antioquia</p>
 <p>4/10/2025 12:39:01 p. m. Vereda La Acuarela-Medellín Vereda El Penasco Envigado Antioquia</p>	 <p>4/10/2025 8:25:53 a. m. Vereda La Acuarela-Medellín Vereda El Penasco Envigado Antioquia</p>

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

BARRIDO, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS VEGETALES



MANTENIMIENTO DE PLANTAS DE INTERIORES Y EXTERIORES



FERTILIZACIÓN DE ÁRBOLES Y JARDINES



CONTROL DE PLAGAS





VISITAS CON EL PERSONAL DE RIA A VERIFICAR LOS TRABAJOS





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

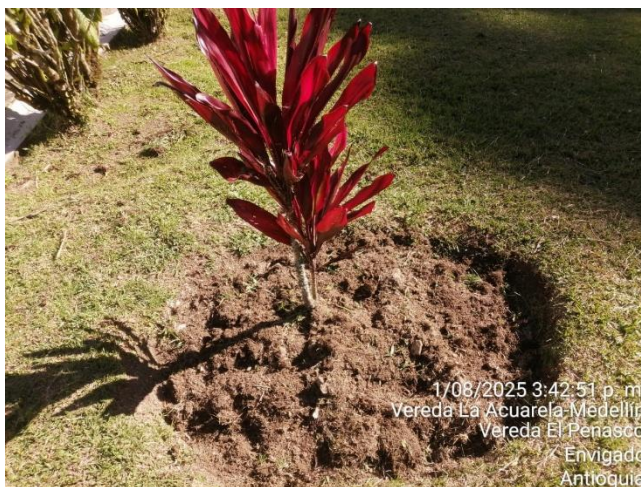
Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

DESMALEZADO Y APORQUE





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

ROCERÍA, BARRIDO, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS
RESIDUOS VEGETALES EN MANANTIALES





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

TALA, REPIQUE, RECOLECCION, BARRIDO, TRANSPORTE Y
DISPOSICIÓN FINAL





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

PREDIO BRIQUETAS – AMAGÁ ANTIOQUIA



ÁREAS DE INTERVENCIÓN
PREDIO BRIQUETAS

CONVENCIONES

- División predial
- Área de intervención (9520 m2)

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Sistema de coordenadas: MAGNA Colombia
Bogotá
Proyección: Transverse Mercator
Falso este: 1.000.000
Falso norte: 1.000.000
Meridiano central: -74.077507916
Unidades: metros

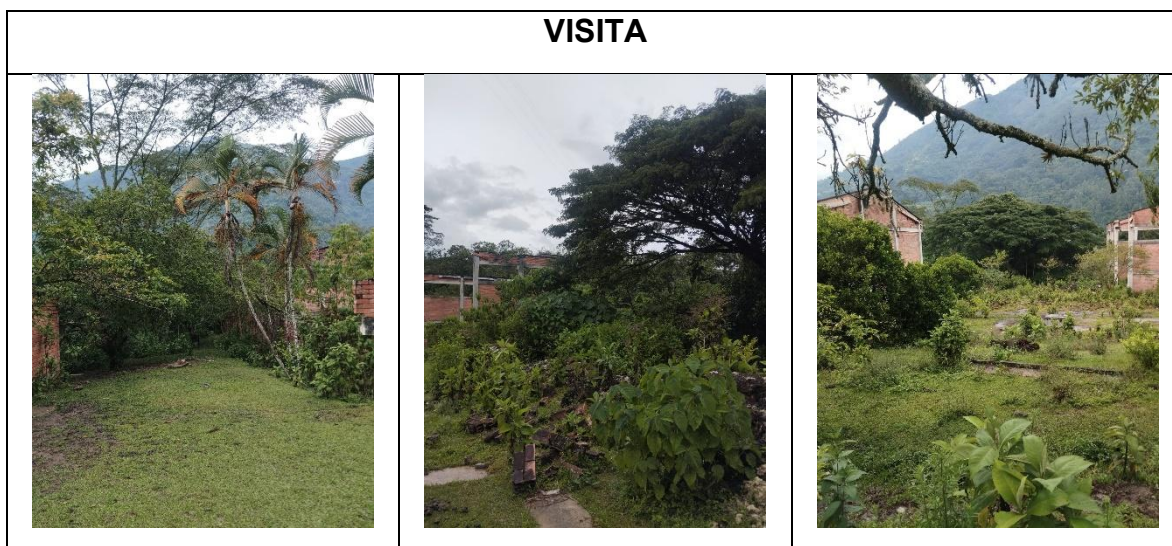
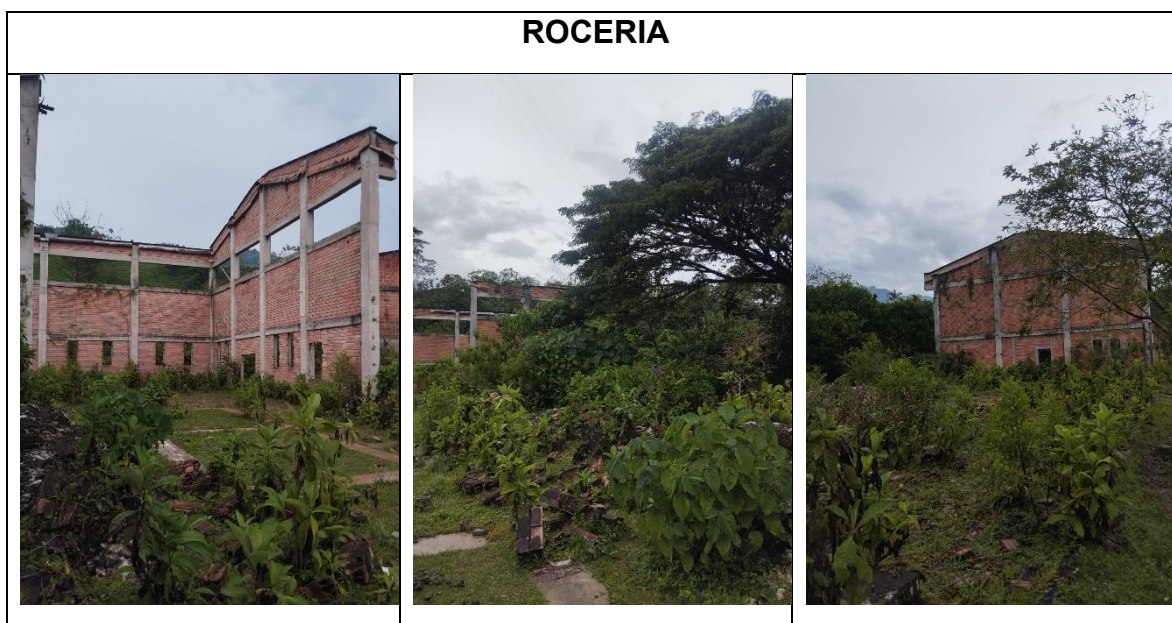
Fuente de información: Elaboración propia

Escala: 1:2.500



	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Registro Fotográfico:





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023



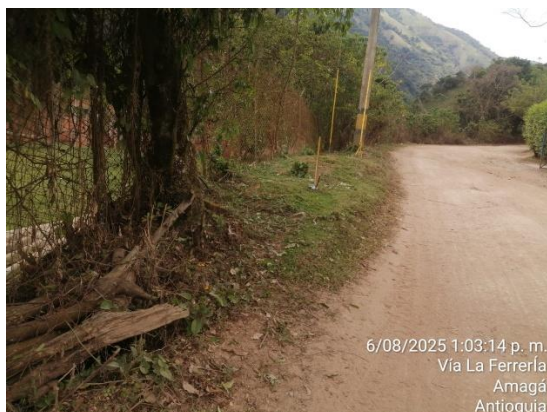
BARRIDO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS



PRESENCIA DE SEMOVIENTES EN EL LOTE



ROCERÍA Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS



	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

Funza – Bogotá

- Área a intervenir: 450 m2 aprox.
- Actividades realizadas:
- Paisajismo, rocería y disposición final y adecuada de residuos en lotes (bolsa) en predios incluyendo bodegas de Funza
- Registro Fotográfico:



PAISAJISMO



DISPOSICIÓN FINAL





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

ROCERÍA Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS





Nombre del Documento:
INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN -
INTERVENTORÍA

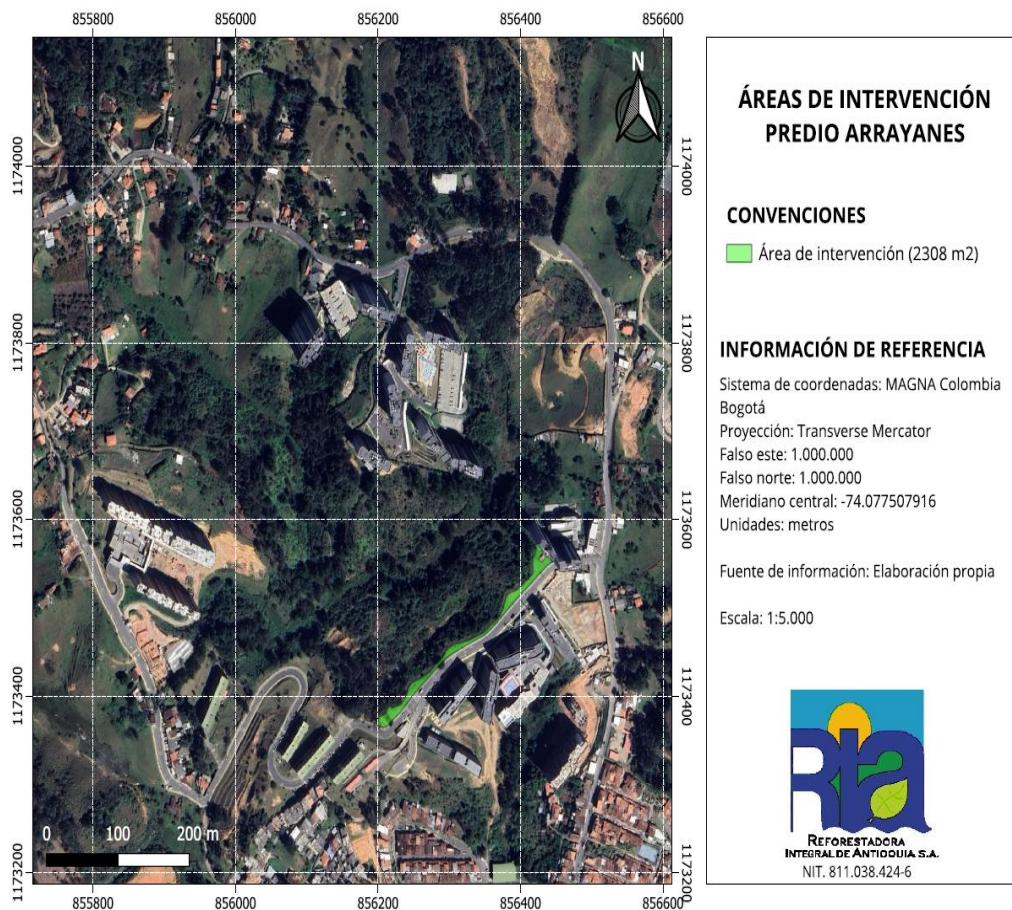
Proceso al que pertenece:
GESTIÓN JURÍDICA

Versión: 2

F-GJ-010

Fecha: 17-04-
2023

PREDIO VEREDA LAS CUCHILLAS LOTE 1 ARRAYANES – RIONEGRO
ANTIOQUIA



	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Registro Fotográfico:

PLATEOS	
	

VISITA


	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

ROCERÍA, BARRIDO, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS VEGETALES EN LAS CUCHILLAS



	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA	Versión: 2
	Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023



Actividades ejecutadas

Manejo, Conservación y Mantenimiento de Zonas Verdes: Incluye la rocería, recolección y disposición de residuos vegetales, basuras, entre otros.

- Rocería.

Manejo, Conservación y Mantenimiento de Jardines:

- Desyerba, remoción de suelo, poda, control fitosanitario y resiembra.
- Resiembras.
- Fertilización y aporte de chipado.

Manejo, Conservación y Mantenimiento árboles:

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Rocería.
- Plateo.
- Poda de formación y limpieza.
- Fertilización.
- Limpieza y Control fitosanitario.

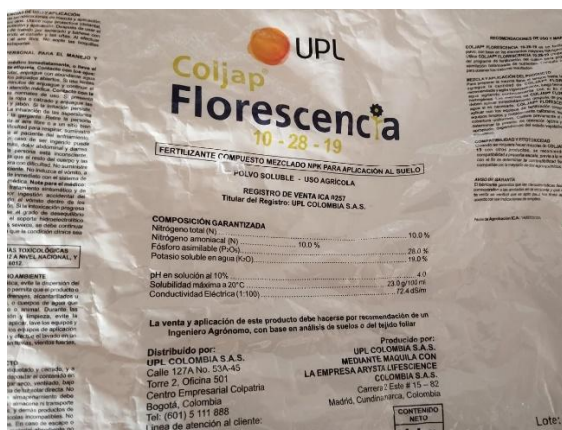
Mantenimiento cercos y caminos:

ENTREGA EPPS

Con el fin de generar condiciones adecuada para las labores, se realizó la respectiva entrega de elementos de protección personal y herramientas, se brindaron capacitaciones para garantizar la ejecución adecuada de labores: inducción a la tarea, manejo adecuado de EPP y política de SST de la empresa.



INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO



	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

RIA2573

Estampilla pro Deporte y Recreación	2,50%	\$ 339.136
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	\$ 54.262
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	\$ 81.393
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	\$ 135.655
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	\$ 54.262
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	\$ 271.309
Estampilla IU Digital	0,40%	\$ 54.262
TOTAL	7,30%	\$ 990.279

Retenciones sobre valor antes de IVA

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación parcial de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. **APLICA.**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Agosto - Septiembre	79611931	\$ 15.850.500	\$ 41.027.000	\$ 6.196.300	\$ 63.073.800

Indique aquí si la persona jurídica aporta certificación firmada por revisor fiscal o representante legal:

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
08/10/2025	Hasta 31/10/2025	MARIA Z. MARTINEZ LOPEZ Revisor Fiscal

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Dependencia	CDP	Registro Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20250000225	20250002786	\$ 35.093.256

- Relación parcial de los pagos realizados (tenga en cuenta si existieron, anticipos, pagos anticipados, pagos por recursos a administrar, honorarios); se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Saldo Pendiente
						\$ 35.093.256
RIA2573	22/10/2025	23/04/2025 a 20/10/2025	\$ 16.142.898	20250002786	46 %	\$ 18.950.358

Ejecución Presupuestal 20250002786						
Mes o periodo	NºFact.	Valor total IVA incluido	Porcentaje ponderado %	Porcentaje acumulado %	Acumulado	Saldo disponible
						\$ 35.093.256
Abril - Octubre	RIA2573	\$ 16.142.898	46,00%	46,00%	\$ 16.142.898	\$ 18.950.358

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

- Resumen parcial de la ejecución de los honorarios:

Valor del Contrato	\$ 35.093.256
Adición 1	\$ 0
Adición 2	\$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	\$ 35.093.256
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 16.142.898
Recursos no ejecutados (si aplicó)	\$ 18.950.358
Total, de recursos reintegrados (si aplica)	\$ 0
Porcentaje de ejecución financiera	46,00 %

- Incluir los cuadros resumen necesarios donde se especifique el estado y la ejecución parcial y consolidada del contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	CDP	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR APROBADO	SALDO RUBRO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	VALOR CONSUMIDO OCTUBRE 2025	IVA (19%) FACT. OCTUBRE 2025	TOTAL FACT. OCTUBRE 2025
2.1.2.02.02.008	20250002786		V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (SERVICIOS)	\$ 35.093.256,00	\$ 18.950.357,41	46,00%	\$ 13.585.461,00	\$ 2.577.437,59	\$ 16.142.898,59
				\$ 35.093.256,00	100%		SUBTOTAL \$ 13.585.461		
				\$ 16.142.898,59	X		IVA \$ 2.577.438		
				PORCENTAJE AVANCE GENERAL		46,00%	TOTAL \$ 16.142.898,59		

4. INFORME JURÍDICO:

- Informe parcial del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó (esta información deberá ser acumulativa si es el caso de ampliaciones o modificaciones al contrato que tengan relación con las pólizas)

N° Póliza	Cobertura de la Póliza	Valor Amparado
-----------	------------------------	----------------

	Nombre del Documento: INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN - INTERVENTORÍA Proceso al que pertenece: GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 2
		F-GJ-010
		Fecha: 17-04-2023

Nombre Aseguradora		Tipo de Amparo	Desde	Hasta	Fecha de Aprobación de la Garantía	
Seguros del Estado S.A	65-44-101238136	Calidad	17/03/2025	30/06/2026	25/03/2025	\$ 5.263.988,40
		Cumplimiento	17/03/2025	30/06/2026	25/03/2025	\$ 3.509.325,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17/03/2025	31/12/2028	25/03/2025	\$ 1.754.662,80
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
No aplica	No aplica	Calidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
		Cumplimiento	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Las obligaciones derivadas del contrato No. 0057 de marzo de 2025, correspondientes al periodo comprendido entre el 23 de abril y el 20 de octubre de 2025 como pago parcial en 2025 y factura con referente de pago RIA2573, fue ejecutada a total satisfacción por **REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A. RIA**, toda vez que, de las actividades de mantenimiento programadas, se llevaron a cabo a total satisfacción, todo dentro de los estándares de calidad, tiempos pactados de entrega y predios a intervenir. Todo ello además está basado en la ejecución física, financiera, administrativa, jurídica y presupuestal.

Jorge Alexis Riveros

Jorge Alexis Riveros Antolinez
Supervisor

Nota: Este informe debe ir asociado al Expediente electrónico creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+.