Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	007
Contrato N°	CD-EDU-0204-2024	
Nombre del Supervisor	CINDY MARTINEZ BARRAZA	

2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL		
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X	Otro:
Nombre del contratista	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BARRANQUILLA	
Objeto del contrato	Prestación de servicios especializados para la elaboración de avalúos comerciales de predios, mejoras, avalúos de mayor complejidad y peritajes de actividad económica con las respectivas modificaciones que se requieran para desarrollar el proceso de adquisición predial y reasentamiento en los proyectos en que sea contratado Edubar S.A.	
Plazo	Hasta el 31 de Diciembre de 2.025	

Valor del contrato	
Contrato Inicial	$ 400.000. 000.oo
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 400.000. 000.oo

Fecha de inicio del contrato (15-03-2024)	Fecha de terminación del contrato (31-12-2025)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	SURAMERICANA	3875265	13/03/2024	31/12/2027
Cumplimiento	SURAMERICANA	3875265	13/03/2024	30/06/2026
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	SURAMERICANA	3875265	13/03/2024	31/12/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 400.000.000.oo
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 400.000. 000.oo
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a Pagar en el Presente Informe		**$ 78.711.924**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 328.966.905,3
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE 7741

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

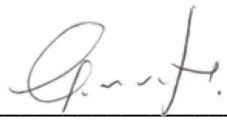
Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Avalúos de Predio comercial	Parque Villa San Carlos: RT-PVCS-01 Parque Las Américas: RT-PLA-02
Avalúos de Lote	Vía La Loma: RT-VLL-11,12,13,14,15,16,17,21
Avalúos de Mejoras	Serviship: RT-PATIO ESTACION PTO MOCHO

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: No Aplica

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de septiembre a noviembre de 2025.

CINDY MARTINEZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de diciembre de 2025.



CINDY MARTINEZ BARRAZA