INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	058-2025							
FECHA DEL CONTRATO	12 DE MAYO 2025							
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, INCLUYENDO INMUNIZACIÓN, AFINACIÓN, ESTABILIZACIÓN DE FRECUENCIA Y SERVICIOS TÉCNICOS QUE SE REQUIERAN EN LOS PIANOS ACÚSTICOS Y DIGITALES, INSTRUMENTOS DE CUERDA PERCUTIDA, PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS, ARTÍSTICAS Y CULTURALES DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA.							
VALOR	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($59.642.800) IVA INCLUIDO							
CONTRATISTA	ANTONIO ALEXIS QUEVEDO ROMERO							
CC / NIT	79.048.695 DE ENGATIVA							
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO.							
FECHA DE INICIO	12 DE MAYO 2025							
OTROSI (MODIFICATORIO)	SI		NO	X	FECHA			
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	11 DE NOVIEMBRE 2025							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 1 de AGOSTO al 11 de NOVIEMBRE/2025 se han realizado/recibido las siguientes actividades:

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

El contratista cumplió con las actividades indicadas en el contrato No. 058-2025 tal como están descritas:

a) Cumplir los protocolos de bioseguridad de la Institución e implementarlos en el desarrollo de la labor.
b) Cada una de las actividades realizadas deben quedar con evidencias fotográficas para presentar en el informe detallado
c) Garantizar que en caso de utilizar repuestos y piezas sean originales y que cumpla las características fundamentales de la marca y referencia para el perfecto funcionamiento de cada piano que se intervengan.
d) Garantizar que una vez terminado la intervención de cada uno de los pianos estos quedaran en óptimas condiciones físicas y de funcionamiento.
e) Realizar las afinaciones de acuerdo a las indicaciones del docente que ejerza el apoyo a la supervisión.
f) Realizar los ajustes y servicios técnicos que se requieran en los pianos del concurso de acuerdo a las indicaciones del supervisor y el docente que apoye a la supervisión.
g) Estabilizar la frecuencia en los pianos que le indique el supervisor máximo 4 afinaciones por día.
h) Realizar mantenimiento correctivo y preventivo de la siguiente manera

VIGILADO MINEDUCACION

Actividad 4:

Afinaciones, Estabilización De Frecuencia E Intervenciones Técnicas Pianos De Concierto para el Segundo Semestres- 2025.

Valor Unidad Sin IVA	$ 360.000
IVA Del Valor por unidad	$ 68.400
Valor Unidad Con IVA	$ 428.400
Cantidad pianos digitales a intervenir	8
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 3.427.200**

Actividad 5:
Revisión 17 Pianos Verticales para el segundo semestre 2025.

- Re graduaciones de pulsación,

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

- Regulación de atrape,
- Ajuste de teclado,
- Graduaciones de pulsaciones,
- Escapes y atrapes,
- Se ajusta y nivelación de teclados,
- Entonaciones , voicing
- Y afinaciones
- inmunización

Valor Unidad Sin IVA	$ 550.000
IVA Del Valor por unidad	$ 104.500
Valor Unidad Con IVA	$ 654.500
Cantidad pianos digitales a intervenir	17
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 11.126.500**

Actividad 1:
Esta actividad ya se encuentra desarrollada y está en el informe numero 2
Actividad 2:
Esta actividad ya se encuentra desarrollada y está en el informe numero 1
Actividad 3:
Esta actividad ya se encuentra desarrollada y está en el informe numero 3

Se llevaron a cabo los procesos de afinación de los instrumentos, siguiendo de manera rigurosa las indicaciones proporcionadas por el docente de apoyo a la supervisión. Durante estas actividades se realizaron los ajustes necesarios para garantizar la estabilidad tonal y el adecuado comportamiento mecánico de cada piano. Adicionalmente, se efectuaron los servicios técnicos complementarios requeridos, en estricto cumplimiento de las directrices impartidas tanto por el supervisor como por el docente acompañante, asegurando así un trabajo coordinado y conforme a los estándares establecidos.

Todas las acciones ejecutadas se desarrollaron bajo los lineamientos definidos para este proceso, lo que permitió asegurar la calidad del mantenimiento realizado. Como resultado, los pianos quedaron en condiciones óptimas de funcionamiento, aptos para su uso académico y artístico, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades pedagógicas y musicales de la institución.

VIGILADO MINEDUCACION

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO -ACTIVIDAD 4

- Se verificó que el luthier y su equipo realizaran los trabajos cumpliendo con las normas y protocolos de bioseguridad de la Institución.
- Se le hizo seguimiento constante al desarrollo de la labor desde el inicio hasta la entrega a satisfacción de cada instrumento musical.
- Los docentes del área de piano se encargaron de validar el funcionamiento de cada uno de los instrumentos después del mantenimiento y en caso de tener alguna sugerencia se la comunicaron de inmediato al luthier para su corrección.
- Una vez recibido cada instrumento se colocó al servicio de la comunidad académica de la Institución para el desarrollo de sus actividades.

- Evidencias de la Supervisión:
  - Pianos acústicos de Concierto - Marca Steinway y Fazioli – Ubicados en Salón Alberto Castilla –Biblioteca y Museo de Arte

  - Rectificaciones





VIGILADO MINEDUCACION

Afinacion





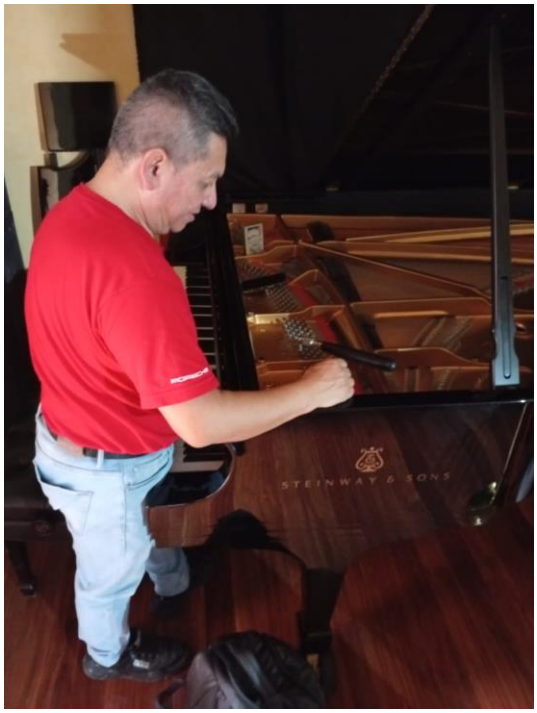




VIGILADO MINEDUCACION









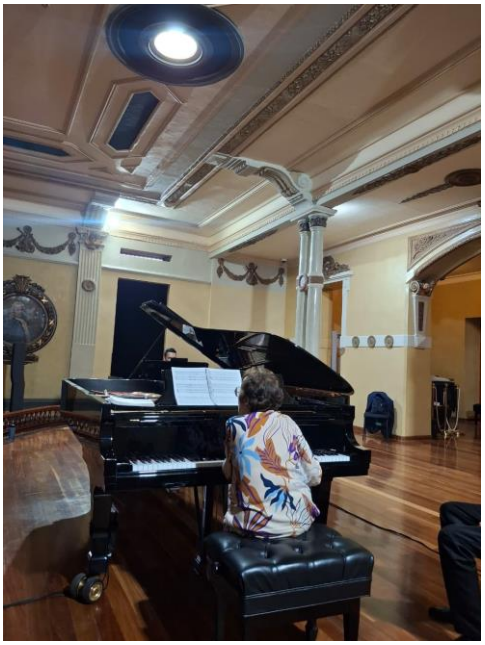
VIGILADO MINEDUCACION

Validación









VIGILADO MINEDUCACION





VIGILADO MINEDUCACION

1.3 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO -ACTIVIDAD 5

- Se verificó que el luthier y su equipo realizaran los trabajos cumpliendo con las normas y protocolos de bioseguridad de la Institución.
- Se le hizo seguimiento constante al desarrollo de la labor desde el inicio hasta la entrega a satisfacción de cada instrumento musical.
- Los docentes del área de piano se encargaron de validar el funcionamiento de cada uno de los instrumentos después del mantenimiento y en caso de tener alguna sugerencia se la comunicaron de inmediato al luthier para su corrección.
- Una vez recibido cada instrumento se colocó al servicio de la comunidad académica de la Institución para el desarrollo de sus actividades.

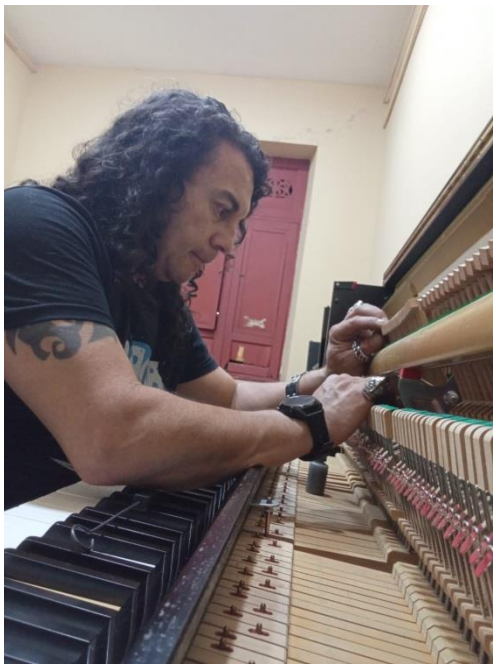
- Evidencias de la Supervisión:

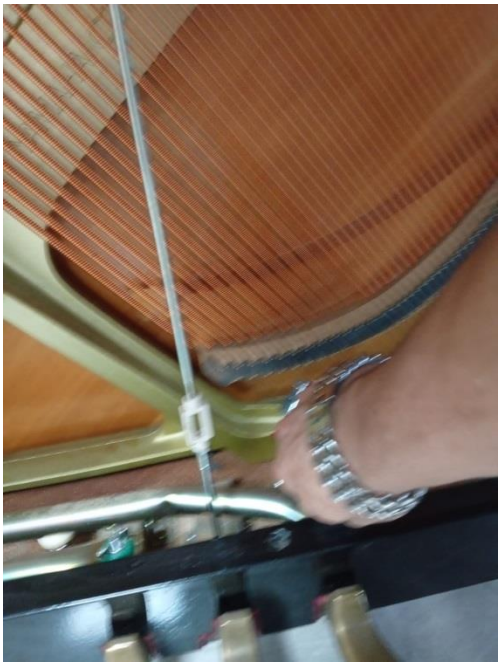
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA				
Nro.	INSTRUMENTO	MARCA	INVENTARIO	DETALLE
1	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8752	

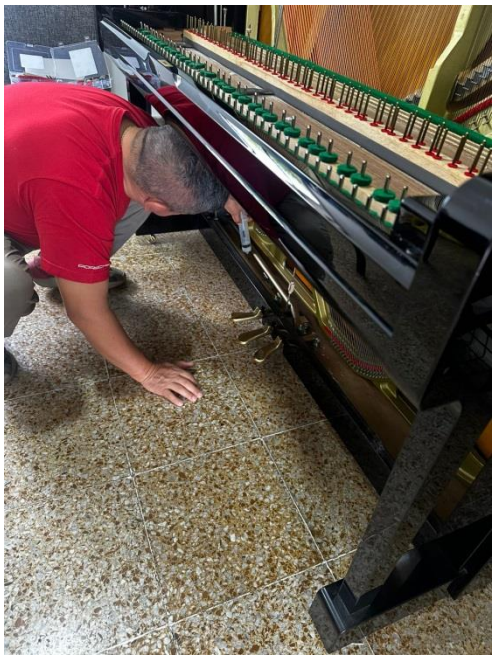
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA				
2	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8750	Inmunización de 17 Pianos Verticales, Afinación, *PEDALES: Se reparan los pedales, se llevan al taller para esta labor ya que están rotos *GRADUACIONES: Se da nivelaciones completas a las cabezas de los martillos, dejándolos en dirección a las cuerdas y darle calibración martillos cuerdas, como de los apagadores, igualmente nivelación del teclado dejando su profundidad original, graduación de la caída del martillo y balance de la tecla hacia las palancas dejándola lo más exacto posible *ENTONACIÓN Y AFINACIÓN: Se deja un sonido natural, se entrega entonado y afinado a 440 tono *INMUNIZACIÓN: Se inmuniza el clavijero tanto por arriba como por abajo, la base del teclado por arriba y por abajo, base de pedales, partes internas que tengan madera cuidando las partes metálicas (para no ocasionar oxido en ellas) este procedimiento se realiza a través de inyección. Como el teclado se desmonta para la inmunización, este al volverlo a poner se deja nivelado y graduado.
3	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8753	
4	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8745	
5	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8749	
6	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8751	
7	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8744	
8	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8747	
9	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8746	
10	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8748	
11	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8758	
12	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8757	
13	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8755	
14	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8754	
15	PIANO VERTICAL	YAMAHA	8756	
16	PIANO VERTICAL	KAWAY	5482	
17	PIANO VERTICAL	KAWAY	5479	

VIGILADO MINEDUCACION

- INMUNIZACIÓN y AJUSTES MECANICOS









VIGILADO MINEDUCACION



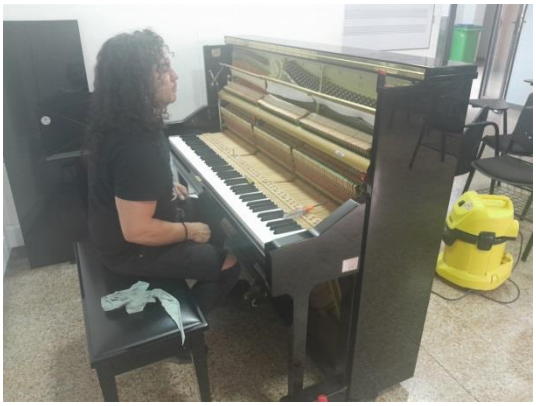


- Entonación Y Afinación





VIGILADO MINEDUCACION





- Validación Del Funcionamiento Por Los Docentes De Piano.





VIGILADO MINEDUCACION







VIGILADO MINEDUCACION

1.3. NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Se contó con el apoyo a la supervisión de los Maestros Blanca Uribe, Edna Boada, Brenda Juan Carlos López, Jairo Joiro, Juan Carlos García. Docentes de Piano de la Institución, quienes realizaron el acompañamiento durante el Proceso e hicieron las pruebas físicas del Instrumento al terminar cada mantenimiento, cuando hubo lugar a observaciones las hicieron de inmediato y el luthier las corrigió de una vez. Seguido a ello se procedió a recibir a satisfacción los pianos relacionados para este pago.

1.4. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL											
AFP:		COLPENSIONES									
EPS:		SANITAS S.A									
ARL:		POSITIVA	Nivel de Riesgo	I	x	II		V			
Periodo pagado	Ingreso base de cotización – IBC	Aporte a salud	Aporte a pensión	Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)							
NOVIEMBRE	5.821.400	726.675	931.424	30.387							
Totales:		1.688.486									

VIGILADO MINEDUCACIÓN

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	59.642.800
VALOR ANTICIPO (____%)	0
VALOR TOTAL EJECUTADO	59.642.800
VALOR PAGADO	59.642.800
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	
SALDO POR LIBERAR	

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	x		
Responsabilidad	x		
Cumplimiento	x		

1.6. VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	1 DE AGOSTO al 15 DE NOVIEMBRE/2025
VALOR TOTAL:	14.553.700
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	14.553.700

1.7. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 058-2025 certifico que el/la contratista ANTONIO ALEXIS QUEVEDO ROMERO., realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.
Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre de 2025.

(Original Firmado)
MARINELA QUIMBAYO ZAMBRANO
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION