ANEXO N° 2
Ficha Técnica

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - CONDICIONES GENERALES DEL CONVENIO.

(…)

1.1. Especificaciones técnicas:

A continuación, se describen las especificaciones técnicas para adelantar acciones orientadas a la ejecución de las obras de consolidación de la centralidad pública en el barrio La Floresta, en el municipio de El Bagre. El proyecto se ubica en el entorno del Humedal “La Maranata”, un espacio natural emblemático para la comunidad, donde se busca integrar la conservación ambiental con el disfrute social, cultural y recreativo.

La intervención contempla la adecuación y construcción de un parque lineal que articule senderos ecológicos, jardines con especies nativas, un vivero comunitario y zonas de contemplación de la naturaleza, así como la instalación de señalética ambiental y espacios de encuentro comunitario. Estas acciones permitirán reforzar la funcionalidad ecosistémica del humedal, al mismo tiempo que se generan oportunidades de recreación, educación ambiental y fortalecimiento de la identidad local.

De esta manera, el proyecto no solo mejora la calidad del espacio público urbano, sino que también promueve el turismo de naturaleza y el uso sostenible del territorio, propiciando un escenario de integración comunitaria y de valoración del patrimonio ambiental y paisajístico del municipio.

Alcance 1:

Concertación y validación de los diseños arquitectónicos, paisajísticos y técnicos asociados al entorno del parque lineal del humedal la maranata, con el fin de garantizar su viabilidad técnica, ambiental y funcional para la ejecución del proyecto.

1. Impresión planimétrica

Consiste en la impresión de los planos referentes a los diseños existentes para el desarrollo del proyecto, los cuales deben contener la información necesaria para la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales

correcta ejecución de la obra tales como plantas, cortes, alzados, detalles, delimitación de áreas de intervención, especificación de materiales, entre otros.

2. Visualización arquitectónica

Video renderizado, recorrido virtual de 1 minuto de duración que, a través de la definición de escenas específicas sobre el modelado tridimensional del proyecto, permite reconocer la espacialidad y la estética desde la materialidad y las condiciones formales que fueron previamente definidos en los diseños y corresponden a la planimetría presentada para la ejecución del proyecto.

- Alcance 2:

Ejecución de las obras requeridas para la construcción, restauración y adecuación del parque lineal del humedal la maranata, de acuerdo con los diseños definidos, incluyendo actividades de paisajismo, adecuación de senderos, instalación de señalética, conformación de jardines con especies nativas, y construcción de un vivero comunitario.

1. Preliminares

- Trazado, replanteo y localización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.
- Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.
- Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.
- Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o poli sombra.
- Trámite para instalación de conexión para punto eléctrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.
- Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. Incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.

2. Sendero ecológico

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales

- Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.
- Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.
- Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.
- Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.
- Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.
- Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).
- Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.

3. Jardines con especies nativas

- Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, des compactación y mezcla de sustratos si es necesario.
- Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales

icontec ISO 9001 SA-CER341300 icontec ISO 14001 SA-CER440982 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.

- Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.

4. Vivero comunitario

- Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.
- Suministro, instalación y adecuación de tanque en polietileno de 6000 litros con acometidas hidráulicas.
- Suministro y adecuación del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para los controles y bomba).
- Adecuación del umbráculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con uv, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).
- Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas, en plástico agrolene cal 6 con uv, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).
- Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.
- Vaciado de piso en concreto para andenes, embolsadero y patio de caseta.

5. Señalética ambiental

- Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.
- Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales

6. Manejo silvicultural

- Realizar manejo silvicultural y aplicar cicatrizante en cada uno de los cortes realizados en el parque educativo Yamesíes (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo árbol).
- Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caída, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesíes.

7. Caracterización forestal, fauna y flora

- Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del humedal y el parque Yamesíes.
- Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamesíes.

1.2 Autorizaciones, permisos y licencias requeridas:

Es responsabilidad del municipio conocer y aplicar las políticas y normas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (Ley 99 de 1993 y decretos reglamentarios), así como la Constitución Política de Colombia de 1991, el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección del Medio Ambiente (Ley 23 de 1973, Decreto 2811 de 1974 y sus decretos reglamentarios), el Decreto 1076 de 2015, el Código Sanitario (Ley 9 de 1979, decretos reglamentarios), el Código Minero Ley 685 de 2002 y demás disposiciones ambientales gubernamentales vigentes al momento de la ejecución de las actividades.

1.3 Diseños, si el proyecto a ejecutar los requiere:

El municipio debe radicar los diseños, planos arquitectónicos, planos de detalles, memorias de cálculo, estudios geotécnicos, proceso constructivo, presupuesto de obra, cronograma de obra, entre otros, ofreciendo la información necesaria para el buen desarrollo de las obras a construir como lo es el espacio público en el municipio de El Bagre. El área técnica aprueba los planos, diseños, memorias de cálculo, estudios geotécnicos, procesos constructivos planteados, cronograma de obra, entre otros estudios técnicos allí consignados.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales