ACTA DE LIQUIDACIÓN		
CONTRATO:	N° 102	DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL ALBERGUE PARA CANINOS EN CONDICIÓN DE CALLE DEL MUNICIPIO DE FREDONIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 4600017670 REALIZADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE FREDONIA	
SUPERVISIÓN:	SANDRA MILENA LONDOÑO RAMIREZ – Secretaria de Desarrollo Territorial Municipio de Fredonia	
CONTRATISTA:	FERRETERIA INDUSTRIAL DE FREDONIA S.A.S NIT 900.450.073-2	
REPRESENTANTE LEGAL	ADRIAN EMILIO LUJÁN LEDESMA CC 8.463.659	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE FREDONIA	
VALOR CONTRATO:	DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ML ($ 19.833.860)	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Cuarenta y cinco (45) días desde la suscripción del acta de inicio hasta cumplir con la entrega de los materiales requeridos.	
FECHA DE INICIO:	Cuatro (04) de abril de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	Dieciocho (18) de mayo 2025	

Entre los suscritos a saber: **ALDUBAR DE JESUS VANEGAS MARIN**, identificado con cédula de ciudadanía número **N°8.461.720** de Fredonia – Antioquia, en su condición de alcalde del municipio de Fredonia, Antioquia con **NIT 890.980.848-1** y por ende su representante legal, está debidamente autorizado para contratar de acuerdo con los términos previstos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que las adicionen complementen, modifique o deroguen sobre la materia, y con acta de posesión del primero (01) de Enero de 2024 del Notaria Única del Circulo del municipio de Fredonia – Antioquia, quien para efectos de este documentos se denominará el **MUNICIPIO DE FREDONIA "CONTRATANTE"**, de una parte el señor **ADRIAN EMILIO LUJÁN LEDESMA,** identificado con cédula de ciudadanía **N° 8.463.659,** en calidad de representante legal de **FERRETERÍA INDUSTRIAL FREDONIA S.A.S. con NIT: 900.450.073-2**, que en adelante se denominará el **"CONTRATISTA"** se ha convenido suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** del contrato 102 de 2025, previo a las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

1. El municipio de Fredonia – Antioquia adelantó el proceso de selección de mínima cuantía número CMC 005-2025, cuyo objeto fue: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL ALBERGUE PARA CANINOS EN CONDICIÓN DE CALLE DEL MUNICIPIO DE FREDONIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 4600017670 REALIZADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE FREDONIA
2. Que se adjudicó mediante contrato de suministro N° 102-2025 de 4 de abril de 2025 a la FERRETERÍA INDUSTRIAL FREDONIA S.A.S. con NIT: **900.450.073-2**, representada legalmente por el señor, ADRIAN EMILIO LUJÁN LEDESMA, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.463.659.

3. Que el contrato se pactó por un valor inicial de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ML ($ 19.833.860)

4. Que el día 30 de abril de 2025, se suscribió el acta de recibo a satisfacción.

5. Que el día 30 de abril de 2025, se realizó por parte del contratista la cuenta de cobro por un valor de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ML ($ 19.833.860) donde se evidencia la entrega de:

FICHA TÉCNICA

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	CEMENTO GRIS TIPO I	UND	45	40.000	1.800.000
2	BLOQUES ARENA GRAVILLA	UND	20	6.900	138.000
3	BLOQUES ARENA REVOQUE	UND	48	5.600	268.800
4	LADRILLO DE 10X20X40	UND	300	2.000	600.000
5	BLOQUES ARENA PEGA	UND	30	5.700	171.000
6	MALLA ELECTROSOLDADA D084 15X15 4MM	UND	2	119.700	239.400
7	ANGULO DRYWALL 2.44MT	UND	6	4.000	24.000
8	CIELO RASO PVC 30CMX5.95M	MT2	16	51.300	820.800
9	OMEGA 1.1/4 CON REBORDE 2.44MM	UND	11	5.700	62.700
10	PERFIL EN Z PARA DRYWALL	UND	12	5.700	68.400
11	TORNILLO AUTOPERFORANTE PUNTA BROCA 8X1	UND	200	100	20.000
12	TORNILLO AUTOPERFORANTE C.LENTEJA 8X2	UND	160	150	24.000
13	TORNILLO DRYWALL 6X1 PLACA	UND	192	30	5.760
14	VIGUETA PRINCIPAL C26 EN 2.44MTS	UND	10	5.700	57.000
15	GUARDA ESCOBAS SEMIRIGIDO DE PVC, DE 90MM DE ALTURA Y 4 MM DE ESPESOR, COLOR, SUMINISTRADO EN TRAMOS DE 3M DE LONGITUD	UND	20	57.000	1.140.000
16	RODILLO DE FELPA ACRILICA DE 9'' CON UNIÓN METALICA Y MANGO TUBULAR EN PLASTICO NEGRO	UND	2	13.800	27.600
17	ALQUILER CUERPO DE ANDAMIO	UND	1	150.000	150.000
18	Pintura Epoxico Poliamida Rendimiento 20m2/gl	UND	3	253.000	759.000
19	ESTOPA BOLSA GRANDE KILO	UND	5	16.000	80.000
20	LIJA DE AGUA 400 ABRACOL	UND	5	1400	7.000
21	ESMALTE POLIURETANO REF 11320 O SU EQUIVALENTE	UND	1	400.000	400.000
22	REJILLA METALICA PARA PISO	UND	2	49.000	98.000
23	TUVO PVC PRESIÓN 1/2X500LB	METRO	108	4.000	432.000
24	SOLDADURA PVC 1/4	UND	1	108.300	108.300
25	LIMPIADOR PVC 1/4	UND	1	53.600	53.600
26	CLAVO COMUN 1 500G	CAJA	2	6.900	13.800
27	TABLA COMUN EN EUCALIPTO	UND	20	23.000	460.000
28	LISTÓN DE MADERA FINA 4X5X3M	UND	10	45.000	450.000
29	UNIDAD SANITARIA DE UNA PIEZA 4.8LT. DISTANCIA DE DESCARGA 30.5CM.	UND	1	680.000	680.000

	PROFUNDIDAD 72CM, SISTEMA CIERRE SUAVE				
30	ACOPLE REGULACION ½ PLAST	UND	1	23.000	23.000
31	ACOPLE+REGULACION ½ PLAST	UND	1	23.000	23.000
32	LAVA TRAPERO CERAMICA	UND	1	108.000	108.000
33	CANILLA EN COBRE	UND	1	42.000	42.000
34	UNION PVC PRESIÓN 1/2	UND	5	600	3.000
35	CODO PVC PRESION 1/2	UND	3	800	2.400
36	MACHO PVC PRESION 1/2	UND	2	600	1.200
37	HEMBRA PVC PRESIÓN 1/2	UND	2	600	1.200
38	TUBO PVC SANITARIO 4"	MT	108	25.000	2.700.000
39	UNION PVC SANITARIA 4"	UND	8	7.000	56.000
40	CODO PVC SANITARIO CXC4	UND	2	12.500	25.000
41	VARILLA CORRUGADA LEGITIMA DE 1/2	UND	20	32000	640.000
42	VARILLA CORRUGADA LEGITIMA 3/8	UND	20	18.300	366.000
43	GRANO BLANCO N2 20KG	UND	1	16.000	16.000
44	CEMENTO BLANCO 40KG	UND	10	104.000	1.040.000
45	ANGULO ALUMINIO 3/4MT	UND	16	4.000	64.000
46	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	10000	10.000
47	PANEL LED INCRUSTAR 18W	UND	6	29.600	177.600
48	CAJA PLASTICA 4X4	UND	11	1.200	13.200
49	TAPA FLUSH PLASTICA	UND	9	700	6.300
50	CAJA 6 CIRCUITOS CON TAPA	UND	1	92.000	92.000
51	BREAKER 20 A	UND	6	24.000	144.000
52	TOMA DOBLE GFCI	UND	1	34.200	34.200
53	TUBO CONDUIT GRIS SHC 3/4	UND	8	16.000	128.000
54	CAJA PLASTICA 4X4	UND	10	1.200	12.000
55	TAPA PLASTICA PARA CAJA 4X4	UND	10	600	6.000
56	PRENSA CABLE PG14	UND	6	10.000	60.000
57	TUBO CONDUIT 3/4	UND	8	8.000	64.000
58	CURVA CONDUIT 3/4	UND	8	1.200	9.600
59	INTERRUPTOR DOBLE CAJA	UND	1	14.000	14.000
60	ENCAUCHETADO 3X12	METRO	25	14.000	350.000
61	CABLE 7 HILOS 12	METRO	260	3.500	910.000
62	CINTA AISLANTE	UND	2	40.000	80.000
63	CONECTOR EMPALME AMARILLO-ROJO	UND	50	1.100	55.000
64	CABLE ANTIFRAUDE ACOMETIDA 2X8+8	MT	55	34.500	1.897.500
65	TOMA DOBLE DE SOBREPONER	UND	11	10.000	110.000
66	TOMA AEREO POLOTIERRA	UNID	4	9.700	38.800
67	CONECTOR 10-10 FINO	UND	1	34.000	34.000
68	LAVAMANOS+LLAVE+GRIFERIA+ACOPLE	UND	1	165.000	165.000
69	CODO GALVANIZADO 1/2	UND	1	2.500	2.500
70	NIPLE GALVANIZADO 1/2X25 CM	UND	1	8.000	8.000
71	COLOR MINERAL AZUL X 500GR	UND	4	3.500	14.000
72	CAJA EMPALME 12X12X5 SUICHE	UND	4	12.000	48.000
73	CAJA CONTADOR POLICARBONATO CON PORTA TACOS	UND	1	80.000	80.000
74	BREAKER 15 A	UND	1	24.000	24.000
75	CABLE 7 HILOS 8	METRO	3	8.800	26.400
76	CONECTOR COBRE EN C4-4	UND	1	10.500	10.500
77	TUBO IMC INTERPERIE 1/2	UND	1	74.000	74.000
78	CINTA BANDY 5/8	UND	10	6.000	60.000
79	HEBILLA BANDY 5/8	UND	8	1.200	9.600
80	CONTADOR ELECT MONOFASICO 120/240 CALIBRADO	UND	1	160.000	160.000
81	VARILLA COPPERWERWELD 1.80 MT FINA	UND	1	42.000	42.000
82	GRAPA COOPERWELD FINA	UND	1	13.700	13.700
83	REJA METALICA DE SEGURIDAD EN VARILLA PARA PUERTA	UND	1	600.000	600.000
	TOTAL				19.833.850

6. Que según informe de supervisión N° 1 final, y acta de recibo a satisfacción, el balance final ejecutado del contrato 102 de 2025 es el siguiente:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 19.833.860
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 19.833.860
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 19.833.860
SALDO	$ 0
VALOR DEL CONTRATO	$ 19.833.860

7. Que el contratista presentó paz y salvo por concepto de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales

8. Que el contratista terminó y cumplió satisfactoriamente con el objeto del contrato.

9. Que el valor total ejecutado asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ML ($ 19.833.860)

Con fundamento en lo anterior.

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por **TERMINADO** y de mutuo acuerdo el **CONTRATO 102 de 2025**, cuyo objeto es **"SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL ALBERGUE PARA CANINOS EN CONDICIÓN DE CALLE DEL MUNICIPIO DE FREDONIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 4600017670 REALIZADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE FREDONIA",** suscrito entre el **MUNICIPIO DE FREDONIA** con **NIT 890.980.848-1** y la **FERRETERÍA INDUSTRIAL FREDONIA S.A.S.** con **NIT: 900.450.073-2',** toda vez que se cumplió con el objeto y las obligaciones de lo pactado, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

SEGUNDO: Teniendo en cuenta que el objeto contractual fue desarrollado por parte del **CONTRATISTA** conforme a las consideraciones antes expuestas, se presenta el siguiente balance financiero del contrato:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 19.833.860
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 19.833.860
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 19.833.860
SALDO	$0

TERCERO: La administración Municipal se encuentra a paz y salvo por concepto de pagos del contrato de suministro N°102 de 2025, por valor DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ML ($ 19.833.860) con objeto ""SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL ALBERGUE PARA CANINOS EN CONDICIÓN DE CALLE DEL MUNICIPIO DE FREDONIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 4600017670 REALIZADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE FREDONIA". el cual está respaldado en el registro presupuestal N°268

CUARTO: El presente documento será publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP de conformidad con lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015.

QUINTO: PAZ Y SALVO. Ambas partes manifiestan su conformidad con el contenido de la presente Acta y por tanto se declaran a paz y salvo de las obligaciones derivadas del contrato del cual se ha hecho referencia.

PARÁGRAFO 1: Declaran las partes que se han cumplido todas las obligaciones pactadas en virtud del contrato citado, expresan estar de acuerdo íntegramente con el contenido de la presente acta y se declaran a paz y salvo por todo concepto.

PARÁGRAFO 2: El contratista renuncia a ejercer cualquier declaración judicial o extrajudicial sobre el contenido del contrato objeto de **LIQUIDACIÓN**, por considerar que en la presente acta se le reconoce la totalidad de los valores ejecutados en la actividad contractual y, por ende, se encuentra a satisfacción.

Para constancia, se firma en Fredonia a los DIECINUEVE (19) días del mes de MAYO del año dos mil veinticinco (2025).

Por el Municipio,

ALDUBAR DE JESUS VANEGAS MARIN
Alcalde Municipal

Por el contratista,

ADRIAN EMILIO LUJÁN LEDESMA
Rep. Legal. FERRETERÍA INDUSTRIAL FREDONIA S.A.S.