	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN NIT. 800095785-2	ACTA DE MENOR Y MAYORES E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	Código: 233.35 Fecha: Versión: 1.0	

CONTRATO No.	357 - 2025	**FECHA DE INICIO:**	6/08/2025
OBJETO CONTRATO:	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y REDES DE DISTRIBUCIÓN EN EL CENTRO POBLADO DE LAS DAMAS DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ**	**TERMINACION INICIAL:**	5/12/2025
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA JDV ZOMAC SAS - R.L JUAN DIEGO VALERO YAGUE	**FECHA DE LA PRESENTA ACTA:**	25/09/2025
SUPERVISOR	YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ		

	CONDICIONES CONTRATADAS					**PRESENTES MODIFICACIONES** **CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 01 de fecha 25 DE SEPTIEMBRE 2025**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
	DESCRIPCIÓN	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**MAS (+)**	**V.TOTAL**	**MENOS (-)**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
	TANQUE ELEVADO CIUDAD YARI										
1	**PRELIMINAR**										
1,1	Localización, trazado y replanteo. Inc. Comisión de Topografia	M2	400,00	$ 8.185,00	$ 3.274.000	0,00	$ -	**328,60**	$ 2.689.570,54	71,40	$ 584.429
	SUBTOTAL				**$ 3.274.000**						**$ 584.429**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2,1	Excav. Manual (Mat. Com y cong. Inc. Ret. De escombros)	M3	240,00	$ 36.828,00	$ 8.838.720,00	0,00	$ -	**97,90**	$ 3.605.461,20	142,10	$ 5.233.259
2,2	Relleno manual con material selec. de excav (Inc. Compactacion equipo rana)	M3	191,23	$ 22.600,00	$ 4.321.798,00	0,00	$ -	**106,07**	$ 2.397.227,20	85,16	$ 1.924.571
	SUBTOTAL				**$ 13.160.518,00**						**$ 7.157.830**
3	**CONCRETO Y ACEROS**										
3,1	concreto para zapatas 3500 psi	M3	31,85	$ 1.466.867,00	$ 46.719.714,00	0,00	$ -	0,00	$ -	31,85	$ 46.719.714
3,2	concreto para vigas 3500 psi	M2	13,58	$ 1.443.831,00	$ 19.613.000,00	0,00	$ -	**1,42**	$ 2.043.020,87	12,17	$ 17.569.979
3,3	concreto para columnas 3500 psi	M3	24,25	$ 1.521.566,55	$ 36.900.271,00	0,00	$ -	**0,17**	$ 257.144,75	24,08	$ 36.643.126
3,4	concreto para tanque 3500 psi	M3	23,87	$ 1.706.583,38	$ 40.736.145,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,87	$ 40.736.145
3,5	Acero de refuerzo Fy= 420Mpa	KG	8.604,32	$ 11.123,70	$ 95.711.910,00	**4.134,66**	$ 45.992.672,95	0,00	$ -	12.738,98	$ 141.704.583

3,6	concreto para solados 2000psi	M3	2,45	$ 1.189.680,45	$ 2.914.717,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,45	$ 2.914.717
	SUBTOTAL				**$ 242.595.757,68**						**$ 286.288.265**
	RED DE AGUA POTABLE										
1	**PRELIMINAR**										
1,1	Localización, trazado y replanteo. Inc. Comisión de Topografia	M2	400,00	$ 8.185,00	$ 3.274.000,00	0,00	$ -	**400,00**	$ 3.274.000,00	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 3.274.000,00**						**$ 0,00**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2,1	Excavacion manual (MAT. COM CONG. INC. RET. DE ESCOMBROS)	M3	240,00	$ 36.828,00	$ 8.838.720,00	0,00	$ -	**240,00**	$ 8.838.720,00	0,00	$ 0
2,2	Relleno manual con material sel. de la exca (INC. COMPACTACION EQUIPO RANA)	M3	191,23	$ 22.600,00	$ 4.321.798,00	0,00	$ -	**191,23**	$ 4.321.798,00	0,00	$ 0
2,3	Rellenno con arena	M3	48,00	$ 132.580,00	$ 6.363.840,00	0,00	$ -	**48,00**	$ 6.363.840,00	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 19.524.358,00**						**$ 0,00**
3	**REDES DE ACUEDUCTO**										
3,1	Instalación de tuberias de acueducto en PVC-P RDE 21, con un diámetro de 2". Incluye suministro de tubería.	M2	400,00	$ 40.056,00	$ 16.022.400,00	0,00	$ -	**400,00**	$ 16.022.400,00	0,00	$ 0
3,2	Suministro e instalación de accesorios hf diámetro 2"	UND	11,00	$ 179.996,00	$ 1.979.956,00	0,00	$ -	**11,00**	$ 1.979.956,00	0,00	$ 0
3,3	Suministro e instalación de valvula de conpuerta elastica hf diámetro 2"	M2	1,00	$ 1.159.100,00	$ 1.159.100,00	0,00	$ -	**1,00**	$ 1.159.100,00	0,00	$ 0
3,4	Instalación de tuberias de acueducto en PVC-P RDE 21, con un diámetro de 3" para bombeo. Incluye suministro de tubería y accesorios	M2	6,00	$ 63.526,40	$ 381.158,00	0,00	$ -	**6,00**	$ 381.158,40	0,00	$ 0
3,5	Instalación de domiciliaria de 1/2". Incluye Suministro de accesorios, Excavación y Relleno	UND	20,00	$ 255.370,00	$ 5.107.400,00	0,00	$ -	**20,00**	$ 5.107.400,00	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 24.650.014,00**						**$ 0,00**
	ITEMS NO PREVISTOS										
N.P.1	Suministro e instalación de planta de tratamiento	UND		$ 12.448.124,00	$ 0,00	**1,00**	$ 12.448.124,00	$ 0,00	$ -	1,00	$ 12.448.124
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS				**$ 0,00**		**$ 58.440.796,95**		**$ 58.440.796,95**		**$ 12.448.124,00**

	VALOR COSTOS DIRECTOS				$ 306.478.648,00		$ 58.440.797,00		$ 58.440.797,00		$ 306.478.648,00
	ADMINISTRACION (23%)				$ 70.490.089,00		$ 13.441.383,00		$ 13.441.383,00		$ 70.490.089,00
	IMPREVISTOS (2%)				$ 6.129.573,00		$ 1.168.816,00		$ 1.168.816,00		$ 6.129.573,00
	UTILIDAD (5%)				$ 15.323.932,00		$ 2.922.040,00		$ 2.922.040,00		$ 15.323.932,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 91.943.594,00		$ 17.532.239,00		$ 17.532.239,00		$ 91.943.594,00
	VALOR TOTAL OBRA				$ 398.422.242,00		$ 75.973.036,00		$ 75.973.036,00		$ 398.422.242,00

CUADRO RESUMEN	
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACION:	$398.422.242,00
MODIFICACIONES (+)	$75.973.036,00
MODIFICACIONES (-)	$75.973.036,00
VALOR ADICIONAL	$0,00
VALOR TOTAL	$398.422.242,00

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA:
QUE UNA VEZ ESTUDIADA LA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA DONDE SE REALIZAN MODIF/ MAYORES O MENORES O ITEMS NUEVOS, LA SUPERVISION CONSIDERA VIABLE TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERAMENTE SOLICITAR AL ENTIDAD MUNICIPAL APROBAR LA PRESENTE MODIFICACION

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella a los:

QUIENES SOLICITAN

Firma:
Nombre: JUAN DIEGO VALERO YAGUE
RL CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S

Firma:
CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
DIRECTOR DE OBRA

Firma:
Nombre: YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ
SUPERVISORA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

Firma:
Nombre: YESICA ALEXANDRA ARIAS
RESIDENTE DE OBRA