ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJAMARCA

@sedtolima
www.tolima.gov.co

CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA
NIT. 901.944.767-1

BALANCE DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No :	164 DE 2025	**CONTRATANTE**	ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJAMARCA TOLIMA (Secretaria de Planeción e Infraestrutura)					%
CONTRATISTA:	**CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA NIT. 901.944.767-1**				FECHA DE INICIACION:	**21/07/2025**		
OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE SEDES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 3331 CELEBRADO CON LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA.**				FECHA ACTUAL			
					FECHA DE SUSPENSION:			
					FECHA DE REANUDACIÓN:			
VALOR INICIAL:	$ 559.299.213,84	**CONTROL DEL PLAZO TRANSCURRIDO**	INICIAL (dias)	$ 90,00	FECHA DE VENCIMIENTO:	**18/10/2025**		
ADICION N° 1	$ -		ACUMULADO	**$ -**	RESULTADO BALANCE	$ 559.299.213,84	**100,00%**	
ADICION N° 2	$ -		ADICION	$ -	TOTAL EJEC ACUMULADO:	$ -	0,00%	
VALOR TOTAL	$ 559.299.213,84	**0,00%**	FALTANTE		TOTAL POR EJECUTAR	$ -	0,00%	
INTERVENTOR	**JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO**	**CONTRATO**	INTERVENTORA	**No. 398 30/12/2024**	FECHA DE INICIACION:			

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						**CANTIDADES BALANCE PROYECTADO**		**MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO**			% DE EJECUCION EJECUTADO
No.DE ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT. PROYECTADAS**	**VALOR DEL PROYECTO SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR**	**+/ -**	**CANT**	**VALOR**	
	CONTRACTUAL										
A	**INSTITUCION EDUCATIVA POTOSI**										
1,0	**PLACA DEPORTIVA**										
1,1	Demolicion de placa en concreto E: 0,10 m a 0,20m	m2	61,00	$ 24.275,00	$ 1.480.775,00		$ -	-	61,00	$ (1.480.775,00)	0 %
1,2	Excavacion en material comun	m3	14,40	$ 36.590,00	$ 526.896,00	9,78	$ 357.850,20	-	4,62	$ (169.045,80)	0%
1,3	Recebo compactado	m3	14,40	$ 304.233,00	$ 4.380.955,20	9,78	$ 2.975.398,74	-	4,62	$ (1.405.556,46)	0%
1,4	Implementacion de concreto 3000psi placa de piso E: 0,10	m2	72,00	$ 119.746,00	$ 8.621.712,00	48,92	$ 5.857.974,32	-	23,08	$ (2.763.737,68)	0%
1,5	Malla electrosoldada 6 mm 15 x 15	m2	800,00	$ 25.786,00	$ 20.628.800,00	48,92	$ 1.261.451,12	-	751,08	$ (19.367.348,88)	0%
1,6	Lavado con hidrolavadora y Lijada de placa con maquina rotativa	m2	358,56	$ 12.016,00	$ 4.308.456,96	525,88	$ 6.318.974,08	+	167,32	$ 2.010.517,12	0%
1,7	Reparación de grietas, fisuras, dilataciones y detalles de la placa. retiro de elementos y excesos ajenos a la placa con disco diamantado para generación de perfil de anclaje.	m2	430,56	$ 24.502,00	$ 10.549.581,12	459,13	$ 11.249.603,26	+	28,57	$ 700.022,14	0%
1,8	PINTURA ARTISTICA "aplicación de resinas y sellantes, diseño, dibujo a escala real y aplicación de pintura artistica" Con todo lo necesario para su perfecta aplicación	m2	430,56	$ 135.460,00	$ 58.323.657,60	459,13	$ 62.193.749,80	+	28,57	$ 3.870.092,20	0%
2,0	**CERRAMIENTO**										0 %
2,1	Raspada, alistada muros y columnas cerramiento "incluye resane "	m2	151,10	$ 17.187,00	$ 2.596.955,70	118,56	$ 2.037.690,72	-	32,54	$ (559.264,98)	0%
2,2	Estuco plastico y Pintura acrilica lavable 3 manos muro cerramiento	m2	151,10	$ 50.624,00	$ 7.649.286,40	118,56	$ 6.001.981,44	-	32,54	$ (1.647.304,96)	0%
2,3	Mantenimiento de cerramiento en malla "ajuste, soldadura, fijacion y pintura tipo esmalte malla existente"	m2	88,40	$ 147.543,00	$ 13.042.801,20	123,07	$ 18.158.117,01	+	34,67	$ 5.115.315,81	0%

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CANTIDADES BALANCE PROYECTADO		MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO			% DE EJECUCION EJECUTADO
No.DE ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. PROYECTADAS	VALOR DEL PROYECTO SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	+/ -	CANT	VALOR	
2,4	Cerramiento en malla eslabonada cal 10 hueco 2"x2" incluye angulo superior, inferior y laterales de 1 1/2" x 1/8 en cuadros de 2 m x 2,40 soldados anclados a columnas en concreto existentes.Incluye pintura	m2	14,40	$ 236.165,00	$ 3.400.776,00	19,20	$ 4.534.368,00	+	4,80	$ 1.133.592,00	0%
3,0	**UNIDAD SANITARIA**						$ -				0 %
3,1	Desmonte de aparatos sanitarios	m2	5	$ 28.396,00	$ 141.980,00	5,00	$ 141.980,00				0%
3,2	Demolicion de enchape pared y piso	m2	124,95	$ 22.148,00	$ 2.767.392,60	102,86	$ 2.278.143,28	-	22,09	$ (489.249,32)	0%
3,3	Punto sanitario de 2" incluye rejilla"	und	5,00	$ 89.868,00	$ 449.340,00	3,00	$ 269.604,00	-	2,00	$ (179.736,00)	0%
3,4	Punto sanitario de 4"	und	5,00	$ 135.555,00	$ 677.775,00	0,00	$ -	-	5,00	$ (677.775,00)	0 %
3,5	Punto hidraulico de 1/2"	und	5,00	$ 87.756,00	$ 438.780,00	6,00	$ 526.536,00	+	1,00	$ 87.756,00	0%
3,6	Enchape de pared h: 1,80	m2	104,48	$ 122.670,00	$ 12.816.561,60	102,86	$ 12.617.836,20	-	1,62	$ (198.725,40)	0%
3,7	Enchape de piso antideslizante	m2	20,47	$ 115.574,00	$ 2.365.799,78	21,57	$ 2.492.931,18	+	1,10	$ 127.131,40	0%
3,8	Llave terminal de palanca de 1/2″ corriente	und	5,00	$ 49.149,00	$ 245.745,00	5,00	$ 245.745,00				0%
3,9	Suministro e instalacion sanitario "incluye accesorios de instalacion"	und	5,00	$ 465.937,00	$ 2.329.685,00	5,00	$ 2.329.685,00				0%
3,10	Estuco y pintura acrilica 3 manos	m2	67,53	$ 50.624,00	$ 3.418.638,72	54,48	$ 2.757.995,52	-	13,05	$ (660.643,20)	0%
3,11	Pintura esmalte sobre puertas y marcos.	m2	17,82	$ 50.145,00	$ 893.583,90	19,70	$ 987.856,50	+	1,88	$ 94.272,60	0%
3,12	tanque de agua 500 lts	und	1,00	$ 552.338,00	$ 552.338,00	2,00	$ 1.104.676,00	+	1,00	$ 552.338,00	0%
4,0	**CAMBIO DE CUBIERTA COMEDOR Y AULA 2**						$ -				0 %
4,1	desmonte de teja asbesto cemento	m2	128,39	$ 24.029,00	$ 3.085.083,31	135,90	$ 3.265.541,10	+	7,51	$ 180.457,79	0%
4,2	Suministro correa metcalica PERFIL C NEGRO 76X38 ESP 2.00 mm	ml	48,48	$ 86.871,00	$ 4.211.506,08	15,10	$ 1.311.752,10	-	33,38	$ (2.899.753,98)	0%
4,3	Suministro de cubierta tipo arquitectonica	m2	600,00	$ 99.481,00	$ 59.688.600,00	135,90	$ 13.519.467,90	-	464,10	$ (46.169.132,10)	0%
NP- 01	Pintura porterias canchas deportivas incluye rapsado lijada soldadura para fijacion, Malla Nylon para porteria	UND		$ 2.400.000,00		2,00	$ 4.800.000,00	+	2,00	$ 4.800.000,00	0%
	Subtotal				**$ 229.593.462,17**		**$ 169.596.908,47**			**($ 59.996.553,70)**	**0%**
B	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIBERIA**										
5,0	**UNIDAD SANITARIA**										
5,1	Demolicion muros en mamposteria	m2	44,08	$ 22.148,00	$ 976.283,84	38,14	$ 844.724,72	-	5,94	$ (131.559,12)	0%
5.2	Demolicion de placa en concreto E: 0,10 m a 0,20m	m2	14,78	$ 24.275,00	$ 358.784,50	17,02	$ 413.160,50	+	2,24	$ 54.376,00	0%
5.3	Excavacion en material comun	m3	4,60	$ 36.590,00	$ 168.314,00	5,97	$ 218.442,30	+	1,37	$ 50.128,30	0%
5.4	Recebo compactado	m3	3,07	$ 257.609,00	$ 790.859,63	2,94	$ 757.370,46	-	0,13	$ (33.489,17)	0%
5.5	Implementacion de concreto 3000psi en zapatas	m3	1,44	$ 1.040.970,00	$ 1.498.996,80	1,46	$ 1.519.816,20	+	0,02	$ 20.819,40	0%
5.6	Implementacion de concreto 3000psi placa de piso E: 0,10	m2	15,93	$ 114.474,00	$ 1.823.570,82	15,64	$ 1.790.373,36	-	0,29	$ (33.197,46)	0%
5.7	Implementacion de concreto 3000psi en columnas/columnetas y vigas	m3	2,94	$ 1.345.952,00	$ 3.957.098,88	2,38	$ 3.203.365,76	-	0,56	$ (753.733,12)	0%
5.8	Implementacion de concreto 3000psi en placa maciza E: 0,12	m2	6,24	$ 312.538,00	$ 1.950.237,12	15,48	$ 4.838.088,24	+	9,24	$ 2.887.851,12	0%
5.9	Lavado en concreto terminado con granito incluye refuerzo.	ml	1,50	$ 124.180,00	$ 186.270,00	0,00	$ -	-	1,50	$ (186.270,00)	0 %
5.10	acero de refuerzo	kg	2.100,00	$ 12.139,00	$ 25.491.900,00	1.170,13	$ 14.204.208,07	-	929,87	$ (11.287.691,93)	0%
5.11	Muro en maposteria h:4	m2	28,98	$ 87.068,00	$ 2.523.230,64	29,43	$ 2.562.411,24	+	0,45	$ 39.180,60	0%
5.12	Pañete impermeabilizado	m2	57,96	$ 49.618,00	$ 2.875.859,28	73,16	$ 3.630.052,88	+	15,20	$ 754.193,60	0%
5.13	mortero de piso impermeabilizado	m2	6,24	$ 55.092,00	$ 343.774,08	7,66	$ 422.004,72	+	1,42	$ 78.230,64	0%

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CANTIDADES BALANCE PROYECTADO		MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO			% DE EJECUCION EJECUTADO
No.DE ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. PROYECTADAS	VALOR DEL PROYECTO SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	+/ -	CANT	VALOR	
5.14	Estuco y pintura acrilica 3 manos	m2	21,48	$ 50.624,00	$ 1.087.403,52	53,85	$ 2.726.102,40	+	32,37	$ 1.638.698,88	0%
5.15	Punto sanitario de 2" incluye rejilla"	und	3,00	$ 89.868,00	$ 269.604,00	3,00	$ 269.604,00				0%
5.16	Punto sanitario de 4"	und	2,00	$ 135.555,00	$ 271.110,00	2,00	$ 271.110,00				0%
5.17	Punto hidraulico de 1/2"	und	4,00	$ 87.756,00	$ 351.024,00	6,00	$ 526.536,00	+	2,00	$ 175.512,00	0%
5.18	Enchape de pared h: 1,80	m2	22,26	$ 122.670,00	$ 2.730.634,20	26,24	$ 3.218.860,80	+	3,98	$ 488.226,60	0%
5.19	Enchape de piso antideslizante	m2	15,93	$ 115.574,00	$ 1.841.093,82	13,89	$ 1.605.322,86	-	2,04	$ (235.770,96)	0%
5.20	Llave terminal de palanca de 1/2″ corriente	und	1,00	$ 49.149,00	$ 49.149,00	3,00	$ 147.447,00	+	2,00	$ 98.298,00	0%
5.21	Suministro e instalacion sanitario "incluye accesorios de instalacion"	und	2,00	$ 465.937,00	$ 931.874,00	2,00	$ 931.874,00				0%
5.22	ventana metálica (0.6x0.30) cal 20. incl. anticorrosivo y acabado en esmalte e instalación.	und	2,00	$ 319.954,00	$ 639.908,00	2,00	$ 639.908,00				0%
5.23	puertas lamina con marco (0,7x2,0) cal. 18, incl. Anticorrosivo y acabado en esmalte.	und	2,00	$ 756.582,00	$ 1.513.164,00	2,00	$ 1.513.164,00				0%
5.24	tanque de agua 500 lts	und	1,00	$ 552.338,00	$ 552.338,00	1,00	$ 552.338,00				0%
5.25	Impermeabilizacion placa de cubierta	M2	6,24	$ 38.691,00	$ 241.431,84	15,48	$ 598.936,68	+	9,24	$ 357.504,84	0%
NP-02	ORINAL CERÁMICO MEDIANO DE COLGAR. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE, SIFÓN TIPO BOTELLA Y CONEXIÓN COMPLETA.	und		$ 449.350,00		1,00	$ 449.350,00	+	1,00	$ 449.350,00	0%
NP-03	Canaleta para aguas lluvias en concreto de 20,7 Mpa, incluye junta impermeable	ML		$ 134.890,00		5,73	$ 772.919,70	+	5,73	$ 772.919,70	0%
NP-04	PINTURA Y DEMARACION PISO ANDEN BAÑOS , EN PINTURA TRAFICO PESADO	M2		$ 51.230,00		5,73	$ 293.547,90	+	5,73	$ 293.547,90	0%
NP-05	CAJA DE INSPECCIÓN en concreto de 3000PSI Incluye excavación, base en recebo comun, placa concreto, y tapa reforzada en p con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.	UND		$ 338.887,50		2,00	$ 677.775,00	+	2,00		0%
	Subtotal				**$ 53.423.913,97**		**$ 49.598.814,79**			**$ 44.419.687,94**	**0%**
C	**INSTITUCION EDUCATIVA AGUILA**										
6.0	**UNIDAD SANITARIA**										
6.1	Desmonte de aparatos sanitarios	m2	2,00	$ 28.396,00	$ 56.792,00	1,00	$ 28.396,00	-	1,00	$ (28.396,00)	0,00%
6.2	Demolicion de enchape pared y piso	m2	10,80	$ 22.148,00	$ 239.198,40	9,90	$ 219.265,20	-	0,90	$ (19.933,20)	0,00%
6.3	Punto sanitario de 2" incluye rejilla"	und	6,00	$ 89.868,00	$ 539.208,00	2,00	$ 179.736,00	-	4,00	$ (359.472,00)	0,00%
6.4	Punto sanitario de 4"	und	2,00	$ 135.555,00	$ 271.110,00	1,00	$ 135.555,00	-	1,00	$ (135.555,00)	0,00%
6.5	Punto hidraulico de 1/2"	und	6,00	$ 87.756,00	$ 526.536,00	6,00	$ 526.536,00				0,00%
6.6	Enchape de pared h: 1,80	m2	13,98	$ 122.670,00	$ 1.714.926,60	15,80	$ 1.938.186,00	+	1,82	$ 223.259,40	0,00%
6.7	Enchape de piso antideslizante	m2	4,50	$ 115.574,00	$ 520.083,00	4,04	$ 466.918,96	-	0,46	$ (53.164,04)	0,00%
6.8	Llave terminal de palanca de 1/2″ corriente	und	6,00	$ 49.149,00	$ 294.894,00	6,00	$ 294.894,00				0,00%
6.9	Suministro e instalacion sanitario "incluye accesorios de instalacion"	und	2,00	$ 465.937,00	$ 931.874,00	1,00	$ 465.937,00	-	1,00	$ (465.937,00)	0,00%
6.10	Estuco y pintura acrilica 3 manos	m2	62,32	$ 50.624,00	$ 3.154.887,68	62,87	$ 3.182.730,88	+	0,55	$ 27.843,20	0,00%
6.11	Pintura esmalte sobre puertas y marcos.	m2	8,76	$ 50.145,00	$ 439.270,20	7,66	$ 384.110,70	-	1,10	$ (55.159,50)	0,00%
6.12	tanque de agua 500 lts	und	1,00	$ 552.338,00	$ 552.338,00	0,00	$ -	-	1,00	$ (552.338,00)	0 %
7.0	**PLACA LABORATORIOS**						$ -				0 %
7.1	Demolicion de mortero	M2	39,50	$ 22.148,00	$ 874.846,00	30,40	$ 673.299,20	-	9,10	$ (201.546,80)	0,00%

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CANTIDADES BALANCE PROYECTADO		MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO			% DE EJECUCION EJECUTADO
No.DE ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. PROYECTADAS	VALOR DEL PROYECTO SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	+/ -	CANT	VALOR	
7.2	mortero de piso impermeabilizado	M2	39,50	$ 50.837,00	$ 2.008.061,50	30,40	$ 1.545.444,80	-	9,10	$ (462.616,70)	0,00%
7.3	Impermeabilizacion placa de cubierta "laboratorios y baños cubierta"	M2	39,50	$ 38.691,00	$ 1.528.294,50	30,40	$ 1.176.206,40	-	9,10	$ (352.088,10)	0,00%
	Subtotal				**$ 13.652.319,88**		**$ 11.217.216,14**			**($ 2.435.103,74)**	**0%**
D	**INSTITUCION EDUCATIVA TUNJOS**										
8.0	**PLACA DEPORTIVA**										
8.1	Demolicion de placa en concreto E: 0,10 m a 0,20m	m2	72,00	$ 24.275,00	$ 1.747.800,00	54,00	$ 1.310.850,00	-	18,00	$ (436.950,00)	0,00%
8.2	Excavacion en material comun	m3	21,60	$ 36.590,00	$ 790.344,00	10,80	$ 395.172,00	-	10,80	$ (395.172,00)	0,00%
8.3	Recebo compactado	m3	14,40	$ 206.258,00	$ 2.970.115,20	5,40	$ 1.113.793,20	-	9,00	$ (1.856.322,00)	0,00%
8.4	Implementacion de concreto 3000psi placa de piso E: 0,10	m2	72,00	$ 113.197,00	$ 8.150.184,00	54,00	$ 6.112.638,00	-	18,00	$ (2.037.546,00)	0,00%
8.5	Malla electrosoldada 6 mm 15 x 15	m2	72,00	$ 25.786,00	$ 1.856.592,00	54,00	$ 1.392.444,00	-	18,00	$ (464.148,00)	0,00%
8.6	Lavado con hidrolavadora y Lijada de placa con maquina rotativa	m2	367,50	$ 11.241,00	$ 4.131.067,50	375,00	$ 4.215.375,00	+	7,50	$ 84.307,50	0,00%
8.7	Reparación de grietas, fisuras, dilataciones y detalles de la placa. retiro de elementos y excesos ajenos a la placa con disco diamantado para generación de perfil de anclaje.	m2	295,50	$ 24.502,00	$ 7.240.341,00	375,00	$ 9.188.250,00	+	79,50	$ 1.947.909,00	0,00%
8.8	PINTURA ARTISTICA "aplicación de resinas y sellantes, diseño y aplicación de pintura artistica" Con todo lo necesario para su perfecta aplicación	m2	367,50	$ 135.460,00	$ 49.781.550,00	375,00	$ 50.797.500,00	+	7,50	$ 1.015.950,00	0,00%
9.0	**UNIDAD SANITARIA**										0 %
9.1	Desmonte de aparatos sanitarios	m2	3	$ 28.396,00	$ 85.188,00	3,00	$ 85.188,00				0,00%
9.2	Demolicion de enchape pared y piso	m2	44,52	$ 22.148,00	$ 986.028,96	30,83	$ 682.822,84	-	13,69	$ (303.206,12)	0,00%
9.3	Punto sanitario de 2" incluye rejilla"	und	6,00	$ 89.868,00	$ 539.208,00	2,00	$ 179.736,00	-	4,00	$ (359.472,00)	0,00%
9.4	Punto sanitario de 4"	und	3,00	$ 135.555,00	$ 406.665,00	3,00	$ 406.665,00				0,00%
9.5	Punto hidraulico de 1/2"	und	6,00	$ 87.756,00	$ 526.536,00	8,00	$ 702.048,00	+	2,00	$ 175.512,00	0,00%
9.6	Enchape de pared h: 1,80	m2	36,49	$ 122.670,00	$ 4.476.228,30	36,48	$ 4.475.001,60	-	0,01	$ (1.226,70)	0,00%
9.7	Enchape de piso antideslizante	m2	8,03	$ 115.574,00	$ 928.059,22	4,20	$ 485.410,80	-	3,83	$ (442.648,42)	0,00%
9.8	Llave terminal de palanca de 1/2" corriente	und	7,00	$ 49.149,00	$ 344.043,00	5,00	$ 245.745,00	-	2,00	$ (98.298,00)	0,00%
9.9	Suministro e instalacion sanitario "incluye accesorios de instalacion"	und	3,00	$ 465.937,00	$ 1.397.811,00	3,00	$ 1.397.811,00				0,00%
9.10	Estuco y pintura acrilica 3 manos	m2	13,80	$ 50.624,00	$ 698.611,20	41,34	$ 2.092.796,16	+	27,54	$ 1.394.184,96	0,00%
9.11	Pintura esmalte sobre puertas y marcos.	m2	8,46	$ 50.145,00	$ 424.226,70	7,02	$ 352.017,90	-	1,44	$ (72.208,80)	0,00%
9.12	Impermeabilizacion placa de cubierta	m2	20,28	$ 38.691,00	$ 784.653,48	11,82	$ 457.327,62	-	8,46	$ (327.325,86)	0,00%
9.13	tanque de agua 500 lts	und	1,00	$ 552.338,00	$ 552.338,00	2,00	$ 1.104.676,00	+	1,00	$ 552.338,00	0,00%
NP-06	Pañete impermeabilizado	M2		$ 49.618,00		19,63	$ 974.219,66	+	19,63	$ 974.219,66	0,00%
NP-07	Pintura porterias canchas deportivas incluye rapsado lijada soldadura para fijacion, Malla Nylon para porteria	und		$ 2.400.000,00		2,00	$ 4.800.000,00	+	2,00	$ 4.800.000,00	0,00%
NP-08	PINTURA Y DEMARACION PISO ANDEN BAÑOS , EN PINTURA TRAFICO PESADO	M2		$ 51.230,00		16,25	$ 832.487,50	+	16,25	$ 832.487,50	0,00%
	Subtotal				**$ 88.817.590,56**		**$ 93.799.975,28**			**$ 4.982.384,72**	**0%**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CANTIDADES BALANCE PROYECTADO		MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO			% DE EJECUCION EJECUTADO
No.DE ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. PROYECTADAS	VALOR DEL PROYECTO SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	+/ -	CANT	VALOR	
E	**INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ANA**										
10.0	**PLACA DEPORTIVA**										
10.1	Demolicion de placa en concreto E: 0,10 m a 0,20m	m2	37,40	$ 24.275,00	$ 907.885,00		$ -	-	37,40	$ (907.885,00)	0 %
10.2	Excavacion en material comun	m3	37,40	$ 36.590,00	$ 1.368.466,00		$ -	-	37,40	$ (1.368.466,00)	0 %
10.3	Recebo compactado	m3	28,06	$ 248.154,00	$ 6.963.201,24		$ -	-	28,06	$ (6.963.201,24)	0 %
10.4	Implementacion de concreto 3000psi placa de piso E: 0,10	m2	18,70	$ 118.257,00	$ 2.211.405,90		$ -	-	18,70	$ (2.211.405,90)	0 %
10.5	Malla electrosoldada 6 mm 15 x 15	m2	187,00	$ 25.786,00	$ 4.821.982,00		$ -	-	187,00	$ (4.821.982,00)	0 %
10.6	Lavado con hidrolavadora y Lijada de placa con maquina rotativa	m2	388,44	$ 12.016,00	$ 4.667.495,04	432,00	$ 5.190.912,00	+	43,56	$ 523.416,96	0,00%
10.7	Reparación de grietas, fisuras, dilataciones y detalles de la placa. retiro de elementos y excesos ajenos a la placa con disco diamantado para generación de perfil de anclaje.	m2	388,44	$ 24.502,00	$ 9.517.556,88	432,00	$ 10.584.864,00	+	43,56	$ 1.067.307,12	0,00%
10.8	PINTURA ARTISTICA "aplicación de resinas y sellantes, diseño y aplicación de pintura artistica" Con todo lo necesario para su perfecta aplicación	m2	442,00	$ 135.460,00	$ 59.873.320,00	432,00	$ 58.518.720,00	-	10,00	$ (1.354.600,00)	0,00%
10,9	Estuco plastico y Pintura acrilica lavable 3 manos graderia	m2	90,44	$ 50.624,00	$ 4.578.434,56	79,80	$ 4.039.795,20	-	10,64	$ (538.639,36)	0,00%
NP -9	Pintura porterias canchas deportivas incluye rapsado lijada soldadura para fijacion, Malla Nylon para porteria	und		$ 2.400.000,00		2,00	$ 4.800.000,00	+	2,00	$ 4.800.000,00	0,00%
	Subtotal				**$ 94.909.746,62**		**$ 83.134.291,20**			**($ 11.775.455,42)**	**0%**
F	**INSTITUCION EDUCATIVA PAN DE AZUCAR**										
11,0	**PLACA DEPORTIVA**										
11,1	Demolicion de placa en concreto E: 0,10 m a 0,20m	m2	28,80	$ 24.275,00	$ 699.120,00		$ -	-	28,80	$ (699.120,00)	0 %
11,2	Excavacion en material comun	m3	28,80	$ 36.590,00	$ 1.053.792,00		$ -	-	28,80	$ (1.053.792,00)	0 %
11,3	Recebo compactado	m3	28,80	$ 248.154,00	$ 7.146.835,20		$ -	-	28,80	$ (7.146.835,20)	0 %
11,4	Implementacion de concreto 3000psi placa de piso E: 0,10	m2	14,40	$ 118.257,00	$ 1.702.900,80		$ -	-	14,40	$ (1.702.900,80)	0 %
11,5	Malla electrosoldada 6 mm 15 x 15	m2	144,00	$ 25.786,00	$ 3.713.184,00		$ -	-	144,00	$ (3.713.184,00)	0 %
11,6	Lavado con hidrolavadora y Lijada de placa con maquina rotativa	m2	213,00	$ 12.016,00	$ 2.559.408,00	460,00	$ 5.527.360,00	+	247,00	$ 2.967.952,00	0,00%
11,7	Reparación de grietas, fisuras, dilataciones y detalles de la placa. retiro de elementos y excesos ajenos a la placa con disco diamantado para generación de perfil de anclaje.	m2	213,00	$ 24.502,00	$ 5.218.926,00	460,00	$ 11.270.920,00	+	247,00	$ 6.051.994,00	0,00%
11,8	PINTURA ARTISTICA "aplicación de resinas y sellantes, diseño y aplicación de pintura artistica" Con todo lo necesario para su perfecta aplicación	m2	357,00	$ 135.460,00	$ 48.359.220,00	460,00	$ 62.311.600,00	+	103,00	$ 13.952.380,00	0,00%
NP -10	Mantenimiento de cerramiento en malla "ajuste, soldadura, fijacion y pintura tipo esmalte malla existente"	m2		$ 147.543,00		19,20	$ 2.832.825,60	+	19,20	$ 2.832.825,60	0,00%
NP- 11	Pintura porterias canchas deportivas incluye rapsado lijada soldadura para fijacion, Malla Nylon para porteria	und		$ 2.400.000,00		2,00	$ 4.800.000,00	+	2,00	$ 4.800.000,00	0,00%
12	Retiro de escombros a 5 km "incluye traslado interno, cargue y retiro"	m3	194,48	$ 43.443,00	$ 8.448.794,64	16,52	$ 717.552,36	-	177,96	$ (7.731.242,28)	0,00%
	Subtotal				**$ 78.902.180,64**		**$ 87.460.257,96**			**$ 8.558.077,32**	**0%**
	ESCUELA CASCO URBANO						$ -				
NP- 12	Lavado con hidrolavadora y Lijada de placa con maquina rotativa	m2		$ 12.016,00		375,00	$ 4.506.000,00	+	375,00	$ 4.506.000,00	0,00%

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CANTIDADES BALANCE PROYECTADO		MODIFICACION CANTIDADES ENTRE BALANCE A EJECUTAR Y CONTRATO			% DE EJECUCION EJECUTADO
No.DE ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. PROYECTADAS	VALOR DEL PROYECTO SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	+/ -	CANT	VALOR	
NP- 13	Reparación de grietas, fisuras, dilataciones y detalles de la placa. retiro de elementos y excesos ajenos a la placa con disco diamantado para generación de perfil de anclaje.	m2		$ 24.502,00		375,00	$ 9.188.250,00	+	375,00	$ 9.188.250,00	0,00%
NP- 14	PINTURA ARTISTICA "aplicación de resinas y sellantes, diseño y aplicación de pintura artistica" Con todo lo necesario para su perfecta aplicación	m2		$ 135.460,00		375,00	$ 50.797.500,00	+	375,00	$ 50.797.500,00	0,00%
	Subtotal						$ 64.491.750,00			$ 64.491.750,00	0%
VALOR TOTAL					$ 559.299.213,84		$ 559.299.213,84				
							$ -				

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	26%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	32%

VALOR INICIAL CONTRATO CONTRATO DE OBRA 164 14/05/2025		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 559.299.213,84	
VALOR ANTICIPO	$ -	
VALOR ADICIONADO AL CONTRATO	$ -	
BALANCE CONTRATO CONTRATO DE OBRA 164 14/05/2025		
VALOR BALANCE PROYECTADO		$ 559.299.213,84
VALOR POR EJECUTAR		$ -
VALOR A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ -
SUMAS IGUALES VALOR TOTAL	$ 559.299.213,84	$ 559.299.213,84

VALOR A CANCELAR ACTA PARCIAL FINAL 0:
M/CTE ($ 00,00)

PRESENTO:

ING. FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
CONSORCIO FT
CANCHAS CAJAMARCA
NIT. 901.944.767-1
CONTRATISTA DE OBRA

ELABORO. ARQ. JRAO

RESIDENTE DE OBRA

VO.BO. Y APROBO:

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO

C. .C 12202853 / INTERVENTOR

SUPERVISO:

JOHNN HENRY VANEGAS SILVA
SECRETARIO DE
ALCALDIA DE CAJAMARCA TOLIMA
SUPERVISOR
VO.BO. ING TATIANA RAMIREZ
APOYO SECRETARIO APOYO
DE PLANEACION E SECRETARIO