DANE	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GCO-050-PDT-002-f-001 Versión: 6

Dependencia Responsable: GIT ADMINISTRATIVO DTN.

I. DATOS CONTRACTUALES

No. Contrato: 8495192	**Fecha firma contrato: 28/10/2025**	**Tipo de contrato: Obra**
Contratista: Habitat Space S.A.S		**Plazo inicial: El plazo de ejecución será de cuarenta y cinco (45) días sin exceder el 19 de diciembre de 2025, a partir de la puesta en ejecución en la plataforma transaccional SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato.**
Valor Inicial: $ 27.584.680,79		**Fecha de inicio: 28/10/2025** **Fecha de terminación prevista antes de la presente modificación: 12/12/2025**

II. RELACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES *(Diligenciar en la siguiente matriz los datos de las modificaciones efectuadas antes de la que se requiere con la presente solicitud)*

Adición(es)	Disminución(es) del Valor	Prórroga(s) del Plazo	Reducción(es) del Plazo
Fecha de firma:	Fecha de firma:	Fecha de firma:	Fecha de firma:
Valor adición	Valor disminución $	Plazo prorrogado:	Plazo reducido:
CDP No.: Fecha: Valor: $	Valor total del contrato en virtud de la(s) disminución(es):	Fecha prevista para la terminación de la prórroga(s):	Fecha prevista para la terminación de la(s) reducción(es) del plazo:
Valor total del contrato incluida la(s) adición(es): $	Nº Póliza y Fecha de aprobación(es) de modificación(es) de póliza (si aplica)	Nº Póliza y Fecha de aprobación de modificación(es) de póliza(s) (si aplica)	Nº Póliza y Fecha de aprobación(es) de modificación(es) de póliza(s) (si aplica)
Nº Póliza y Fecha(s) de aprobación(es) de modificación(es) de póliza(s) (si aplica)			

Suspensión(es)	Prórroga de la Suspensión(es)	Cesión(es)	Terminación anticipada	Otros Aspectos Modificados
Fecha de firma:	Fecha de firma:	Fecha de firma:	Fecha de firma:	Fecha de firma:
Plazo suspendido:	Plazo suspendido:	Nombre Cesionario:		
Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la(s) suspensión(es):	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la(s) suspensión(es):	Nº Póliza y Fecha de aprobación(es) de modificación(es) de póliza (si aplica)		Detalle de la modificación:
Nº Póliza y Fecha de aprobación(es) de modificación(es) de póliza (si aplica)	Nº Póliza y Fecha de aprobación(es) de modificación(es) de póliza (si aplica)			

III. DATOS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | ***MODIFICACIÓN No. 1***

Adición	Disminución de Valor	Prórroga de Plazo*	Reducción de Plazo
Valor adición: **$13.708.742,20**	Valor disminución: $	Plazo de la prórroga: 7 días	Plazo de la reducción
CDP No.: 82425 Fecha: 29 de septiembre de 2025 Valor a comprometerse en la adición: $13.708.742,20 Nota: Este valor debe ser igual al de la adición	Valor total del contrato en virtud de la disminución:	Fecha Prevista para la terminación en virtud de la prórroga: 19/12/2025	Fecha prevista para la terminación en virtud de la reducción del plazo:
Valor total del contrato incluida la adición: $ 41.293.422,99			

Suspensión	Reinicio	Prórroga suspensión	Cesión	Terminación anticipada
Plazo de suspensión:	Fecha de reinicio:	Plazo de la prórroga:	Nombre cesionario:	Fecha de la Terminación
Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la suspensión:	Fecha Prevista para la Terminación en virtud del reinicio:	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la prórroga a la suspensión:	Fecha de la cesión:	

*** El supervisor y/o interventor verificó que en los casos en que la modificación se limite única y exclusivamente a la prórroga del plazo contractual sin adición de valor, no se generarán valores adicionales a favor del contratista y a cargo de la entidad**

IV. OTROS ASPECTOS A MODIFICAR:
Se realiza modificación del ítem 5. Especificaciones técnicas contemplado en el documento contemplado en SECOP denominado Anexo No. 1 Especificaciones técnicas. Esta modificación permite adicionar actividades no previstas en las especificaciones técnicas del proceso inicial.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	**PUERTAS – VENTANAS Y BARANDAS**		
1.01	DESMONTE, RETIRO Y DIPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO DE VENTANAS EN MADERA/ OTRO MATERIAL (INCLUYE RESANE DE BORDES, FILOS Y REMATES EN PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA NUEVA VENTANA.	M2	27,24
1.02	RETIRO DE REJA CUADRADA EXISTENTE INTERIOR – PUERTA PRINCIPAL PRIMER PISO	M2	14,60
1.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN MADERA TIPO GUAYACAN CON VIDRIO 3+3 CON PELICULA DE SEGURIDAD	M2	19,29
1.04	REINSTALACION DE REJA CUADRADA EXISTENTE INTERIOR – PUERTA PRINCIPAL PRIMER PISO	M2	14,60
1.05	PINTURA DE REJAS METALICAS EN ESMALTE CAFÉ (VENTANAS FACHADA EXTERIOR Y REJA INTERIOR PUERTA PRINCIPAL)	M2	16,09
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL FIJO EN PERFILERÍA DE ALUMINIO COLOR PLATA – INCLUYE VIDRIO MIN 4MM.	M2	7,95
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE PROTECCIÓN SOLAR CON BLOQUEO DE RAYOS UV DEL 90% Y REDUCCIÓN DE CALOR DEL 80%	M2	13,39
1.08	DESMONTE, REPARACION, PINTURA Y MONTAJE DE PUERTA PRINCIPAL TIPO MADERA.	GL	1,00
1.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA DE ESCALERA EN MADERA – TIPO CEDRO MACHO	ML	4,00
2	**RESANES Y PINTURAS**		
2,01	DESMONTE Y RETIRO DE DRYWALL – PARED ESCALERA	M2	15,00
2,02	RESANE DE SUPERFICIES Y REPARACION DE FISURAS – (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	90,00
2,03	PINTURA VINÍLICA SUPER LAVABLE A 2 MANOS PARA MUROS Y TECHOS INTERIORES – COLOR BLANCO PURO.	M2	300,00
2,04	PINTURA TIPO KORAZA PARA FACHADAS A 2 MANOS PARA FACHADAS. COLOR BLANCO (TONALIDAD TIPO BLANCO PURO REF 2671)	M2	55,00
2,05	PINTURA TIPO KORAZA PARA CORNISAS Y ALFAJIAS VENTANAS FACHADA EXTERIOR – COLOR BEIGE CLARO (TONALIDAD TIPO BRISA DEL SUR REF 2687).	ML	29,11
3	**ELECTRICAS**		
3,01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NEMA 5-15R 120VAC DE COLOR NARANJA SOBRE CANALETA PERIMETRAL, EN CABLE (1#12F+1#12N+1#12T) AWG TRENZADO HASTA 3.5 METROS DESDE EL PUNTO DE CONEXIÓN MÁS CERCANO, (INCLUYE AMARRES, CONECTORES, TOMACORRIENTE CON FACE PLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	4,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARQUILLAS PARA SALIDA ELÉCTRICA REGULADA Y CIRCUITOS EN TABLERO REGULADO, TENIENDO EN CUENTA LA NOMENCLATURA USADA POR LA ENTIDAD	UN	4,00
3,03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NEMA 5-15R 120VAC COLOR BLANCO MONOFÁSICO CON POLO A TIERRA SOBRE CANALETA PERIMETRAL EN CABLE (1#12F+1#12N+1#12T) AWG TRENZADO HASTA 3.5 METROS DESDE EL PUNTO DE CONEXIÓN MÁS CERCANO, (INCLUYE AMARRES, CONECTORES, TOMACORRIENTE CON FACE PLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	4,00
4	**HIDROSANITARIAS**		
4.01.	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA. PVC. 3" – EN FACHADA EXTERIOR PARA CONDUCIR AGUA DE MANGUERA DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	ML	8,00
4,02	RETIRO GRIFERIA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS (LLAVE INDIVIDUAL) – BAÑO DE DISCAPACITADOS PRIMER PISO	UN	1,00

5	**CUBIERTAS**		
5,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS PLANAS CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	8,36
5,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA EN MANTO ASFALTICO A 2 MANOS	M2	100,00
6	**OTROS**		
6,01	APERTURA DE VANO PARA VENTILACION 20X20 SOBRE MURO EXISTENTE – INCLUYE RESANE Y FILOS PARA INSTALACION DE REJILLA	M2	2,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS VENTILACION 20X20 ALUMINIO PARA CUARTO DE BODEGA FRENTE A COCINA PRIMER PISO	UN	2,00
7,00	**ITEMS NO PREVISTOS**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PRINCIPAL: INCLUYE CERRADURA, BISAGRAS	UN	1
7,2	INSTALACION DE PUNTO HIDROSANITARIO: ZONA BAÑO DE DISCAPACITADO PARA EL LAVAMANOS	UN	1
7,3	INSTALACION DE REJILLAS ALUMINIO DE DESAGUE DE 2 PULG	UN	4
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PARA EL PUNTO HIDROSANITARIO	UN	1
7,5	NIVELACION PLANTILLA LOSA BAÑOS PARA DISCAPACITADOS	M2	8,36
7,6	DESMONTE E IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN LOSA PRINCIPAL (55m2)	GL	1
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 1000LT NEGRO: INCLUYE DESMONTE DE TANQUE ELEVADO EXISTENTE	UN	1
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PARA TANQUE ELEVADO INCLUYE: ACCESORIOS	ML	4
7,90	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO GALVANIZADO EN VANOS DE 20X20 EN CUARTO DE MANTENIMIENTO	ML	2
7,10	RETIRO Y DIPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO DE MATERIAL VEGETAL	M2	12,76
7,11	RESANE EN PAREDES CON HUMEDAD INCLUYE: ESCARIFICADO – PAÑETE IMPERMEABILZADOS- ESTUCO	M2	102

V. JUSTIFICACIÓN *DE LA MODIFICACIÓN:*

Durante el proceso de diagnóstico técnico realizado por el equipo profesional de Hábitat Space S.A.S., se efectuó una visita detallada a las instalaciones del DANE – Sede Valledupar, con el propósito de verificar las condiciones reales de los espacios a intervenir conforme al contrato de mantenimiento. La inspección permitió evidenciar diversas condiciones constructivas, funcionales y ambientales que difieren del escenario inicialmente considerado en el anexo técnico, razón por la cual fue necesario ajustar, adicionar o replantear varios ítems del alcance original. Cada modificación o inclusión propuesta se sustenta en la observación directa del sitio, en criterios técnicos de ingeniería y arquitectura, y en el cumplimiento de las normas aplicables (RETIE, NSR- 10, RAS, y especificaciones de materiales y acabados).El Informe técnico adjunto tiene como fin dejar constancia técnica de las justificaciones de cada ítem ajustado o propuesto, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto, la durabilidad de las intervenciones y la optimización de los recursos asignados.

Se adjunta a esta solicitud los documentos denominados INFORME TECNICO MANTENIMIENTO SEDE VALLEDUPAR- CONSTRUCTORA HABITAT SPACE y MAYOR Y MENORES CANTIDADES FINAL DANE, los cuales contienen, cantidades valores y observaciones técnicas sobre los ítems modificados y los ítems No previstos.

Valor inicial del contrato	$27.584.680,79
Valor a adicionar	**$13.708.742,20**
Valor total contrato	$41.293.422,99

Finalmente, Hábitat Space S.A.S, solicita una prórroga por 7 días hasta el 19 de diciembre de 2025, teniendo en cuenta la realización de ítems no previstos que son necesarios para culminar satisfactoriamente los trabajos adicionales y entregar la obra en óptimas condiciones.

NOTA 1: En caso de que aplique, tenga en cuenta que: conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

NOTA 2: "Los recursos alcanzan para el cumplimiento de las obligaciones y el valor inicial es un valor estimado del contrato sujeto a su puesta en ejecución en plataforma SECOP II"

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.

RICARDO CAMACHO O

Firma del Supervisor
Nombre: RICARDO ENRIQUE CAMACHO OSPINO
Cédula: 72187173
Cargo: Profesional Especializado 2028-12