INFORME DE AVANCE DEL 30% – NOVIEMBRE 21 DE 2025

En el siguiente informe queda consiganada la información respectiva de las actividades a realizar de ampliación en una habitación del centro de protección del adulto mayor en el Municipio de Ginebra, que permita el albergue de 4 a 5 adultos mayores en estado de desprotección social y familiar, garantizando así su atención integral, fundación ubicada en la cabecera municipal de ginebra Valle, calle 4 N 8-90. contrato suscrito entre constructora makina sas y la Alcaldia Municipal de Ginebra Valle del Cauca codificado como MC N° 045 - 2025, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE ALCOBA EN LA FUNDACIÓN CASA DEL ADULTO MAYOR DE GINEBRA – CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO, CALLE 4 N 8-90 CABECERA MUNICIPAL".

1. FORMA Y VALOR DE PAGO:

Valor del contrato: $37.373.642. TREINTA Y SIETE MILLONES TRESIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS

Forma: El municipio de Ginebra pagara mediante dos actas parciales de avance de obra del 30% cada una, y un acta final correspondiente al 40% previa aprobación por parte del supervisor del contrato. La última acta irá acompañada de la liquidación del contrato, previa entrega de las obras objeto del contrato donde debe incluir la certificación, informe final y acta de supervisión final firmado por el supervisor.

Primera acta parcial de pago del avance del 30% por un valor de: $ 11.212.109 ONCE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL CiENTO NUEVE PESOS M/CTE.

- Factura de venta o cuenta de cobro que deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario e indicar el número del contrato objeto de pago.
- Si es persona Jurídica copia de las planillas de pago de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARL Y Parafiscales) y certificado de cumplimiento expedido por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda y de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- Certificación de recibo a entera satisfacción del suministro o los bienes y que constan en la factura y/o cuenta de cobro, expedida por el supervisor o interventor del contrato.

	Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	30
	Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	12
	Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

2. EJECUCIÓN

El dia 4 de noviembre del año 2025 se dio inicio a la ampliación de la habitación del centro de protección del adulto mayor, de la cabecera municipal de Ginebra Valle, realizando a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades que evidencian un avance de ejecución del 30% de lo proyectado en el presupuesto.

1	**PRELIMINARES 1**					
	DEMOL. MURO LAD. SOGA	M2	38,08	7.050,00	$	268.464
	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	24,83	96.000,00	$	2.383.680
	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	72,63	12.540,00	$	910.780
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	35	18.250,00	$	638.750
				SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:	**$**	**4.201.674**

2	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	7,22	48.690,00	$	351.542
	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	6,3	96.050,00	$	605.115
	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	2,15	808.410,00	$	1.738.082
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	2,86	462.800,00	$	1.323.608
				AP 1 y 2, PRELIMINARES - CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO:	**$**	**8.220.021**

	VALOR COSTOS DIRECTOS		**8.220.021**
	ADMINISTRACION	29,40%	2.416.686
	IMPREVISTOS	1,00%	82.200
	UTILIDAD	6,00%	493.201
	TOTAL AIU	**36,40%**	**2.992.088**
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**11.212.109**

Lo anterior obedece a las cantidades ejecutadas las cuales se realizaron de la siguiente forma y evidenciando el registro fotagrafico del proceso:

1. Podemos evidenciar el área donde se ejecutara la obra de ampliación en la construcción de una habitación, lote con un área de aproximadamente 40 m2, donde se proyecta la continuidad de la infraestructura existente, que conserve el diseño y sus áreas de anden como espacio de descanso y esparcieminto también para los adultos mayores que se beneficiaran de este importante proyecto.

Foto 1. Antes de iniciar con las actividades de construcción.



Foto 2.

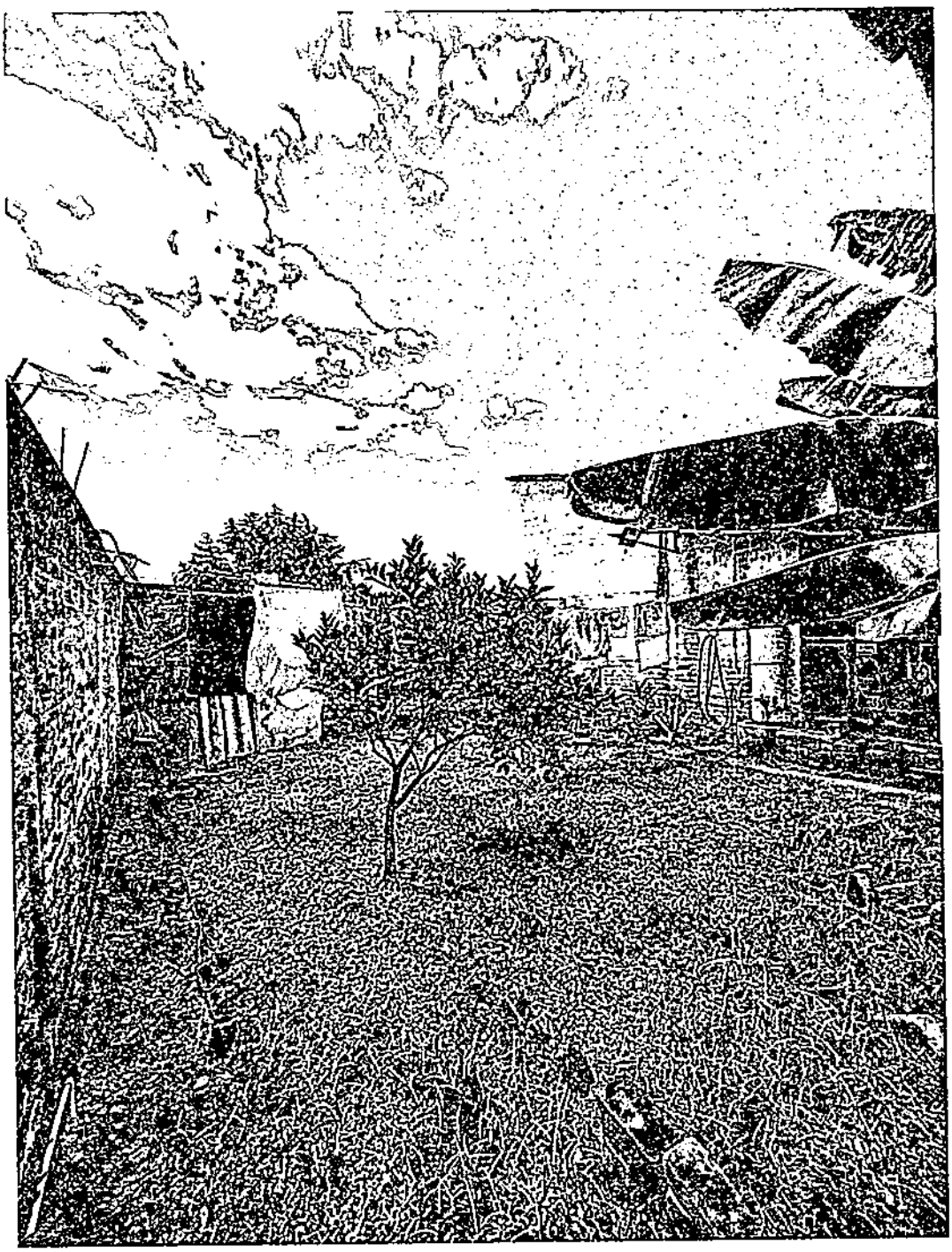


Foto 3.



Foto 4. CAP 1. Preliinares - Demol. Muro lad. Soga

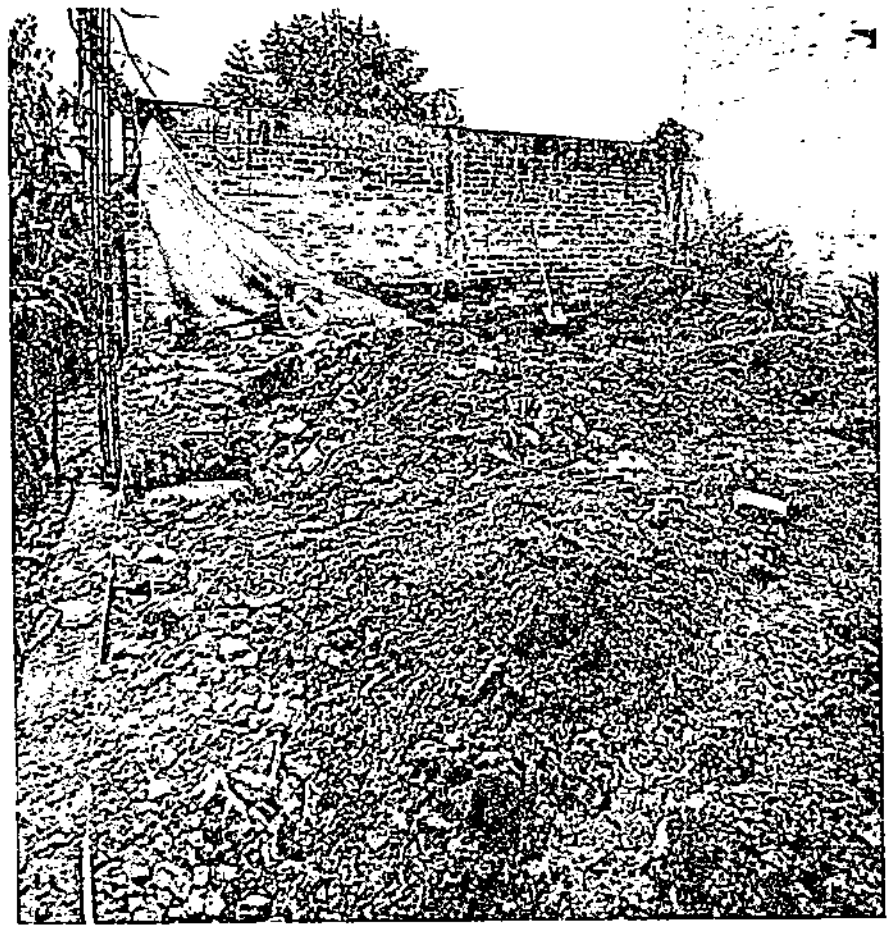


Foto 5. Cap 1. Preliminares. Limpieza desmonte aseo

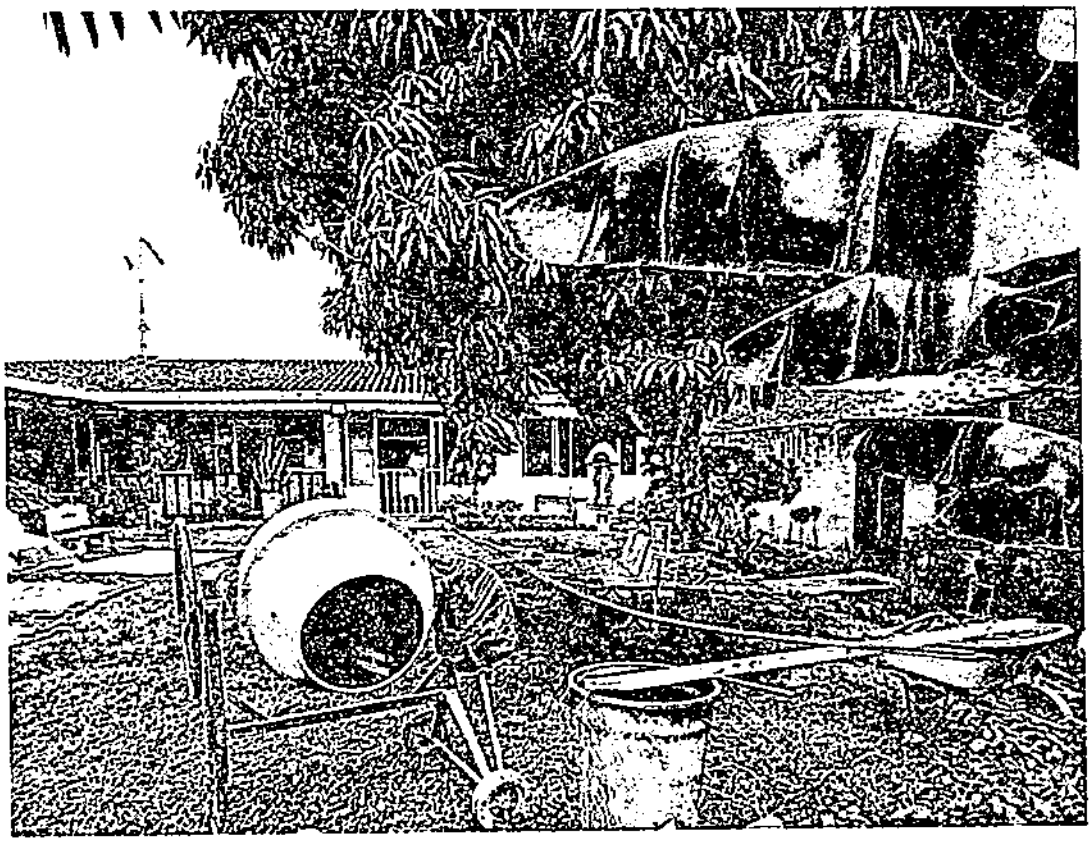


Foto 6. Cap 1. Preliminares - Cerramiento tela fib.tejida

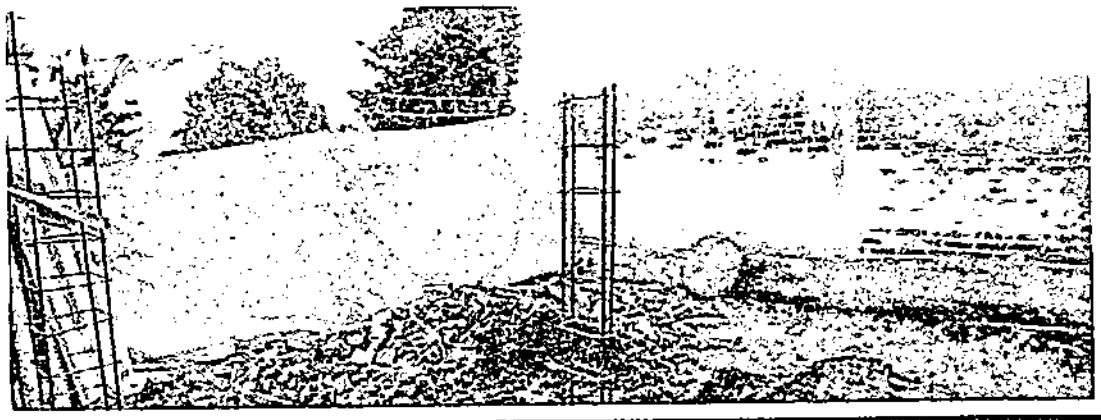


Foto 7. CAP 2. Cimentación y estructuras en concreto - zapata concreto 3000 psi 210 mpa



Foto 8. CAP 2. Cimentación y estructuras en concreto - zapata concreto 3000 psi 210 mpa

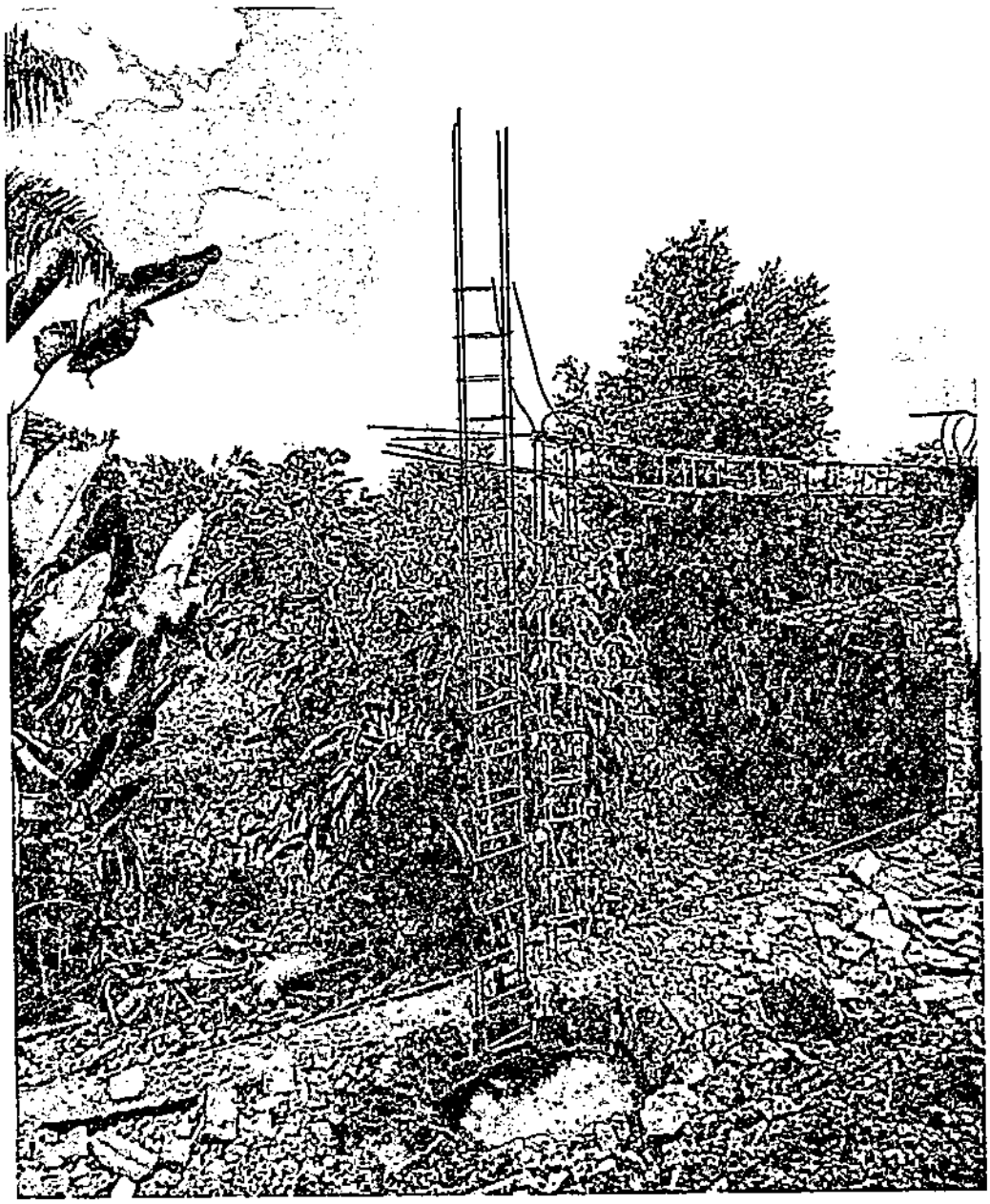


Foto 9. CAP 2. Cimentación y estructuras en concreto - zapata concreto 3000 psi 210 mpa

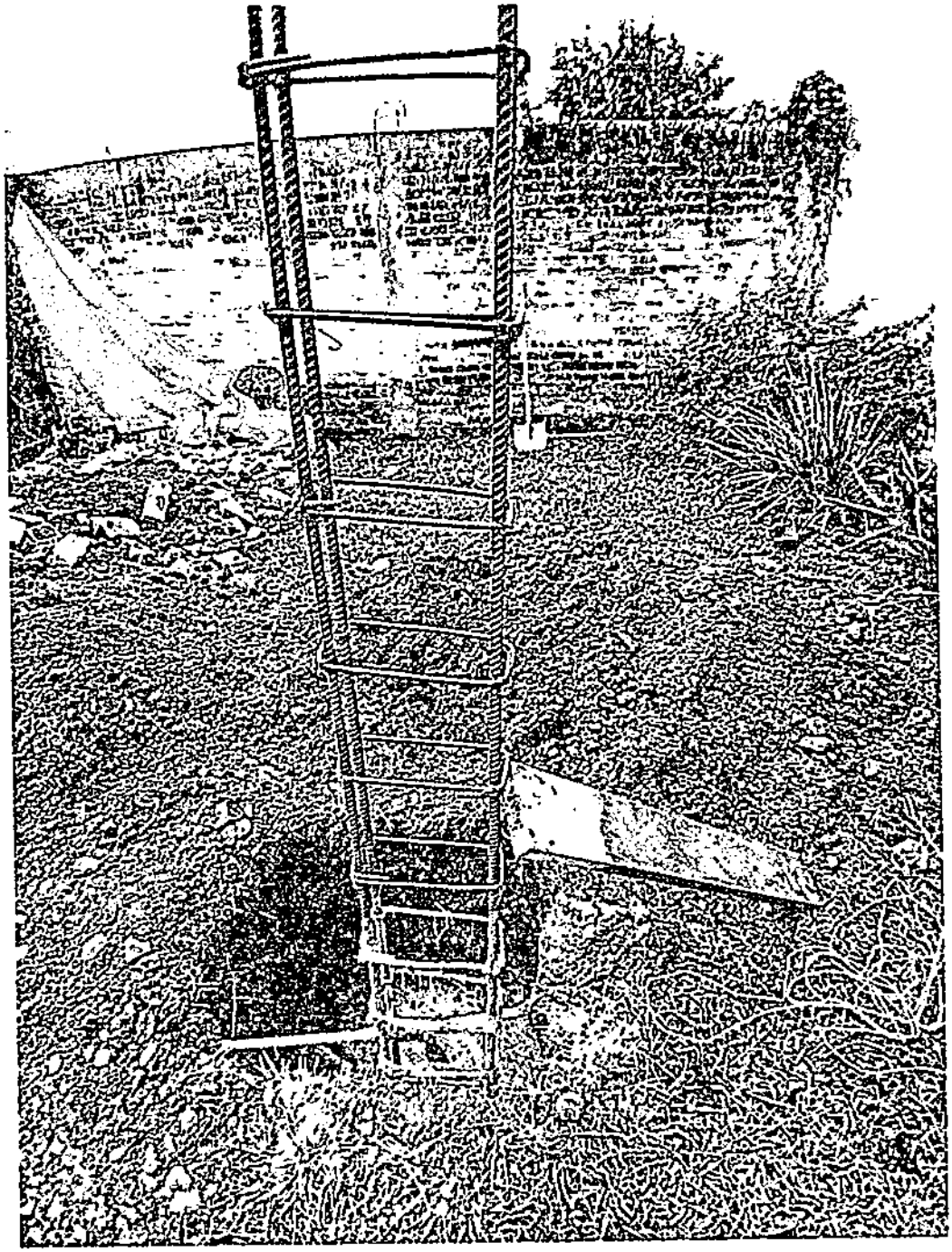


Foto 10. CAP 2. Cimentación y estructuras en concreto - zapata concreto 3000 psi 210 mpa

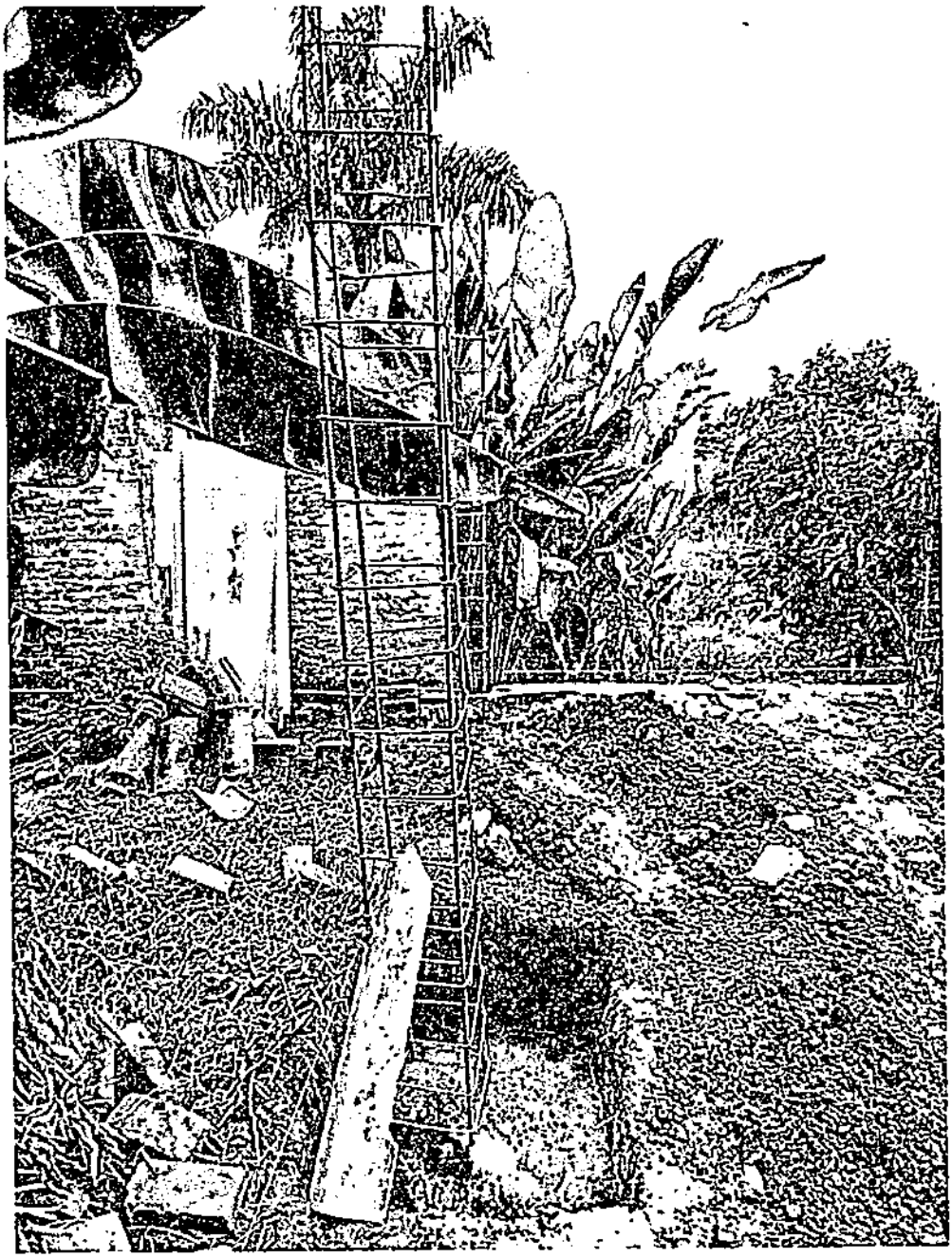


Foto 11. CAP 2. Cimentación y estructuras en concreto - excavacion en conglomerado (manual)

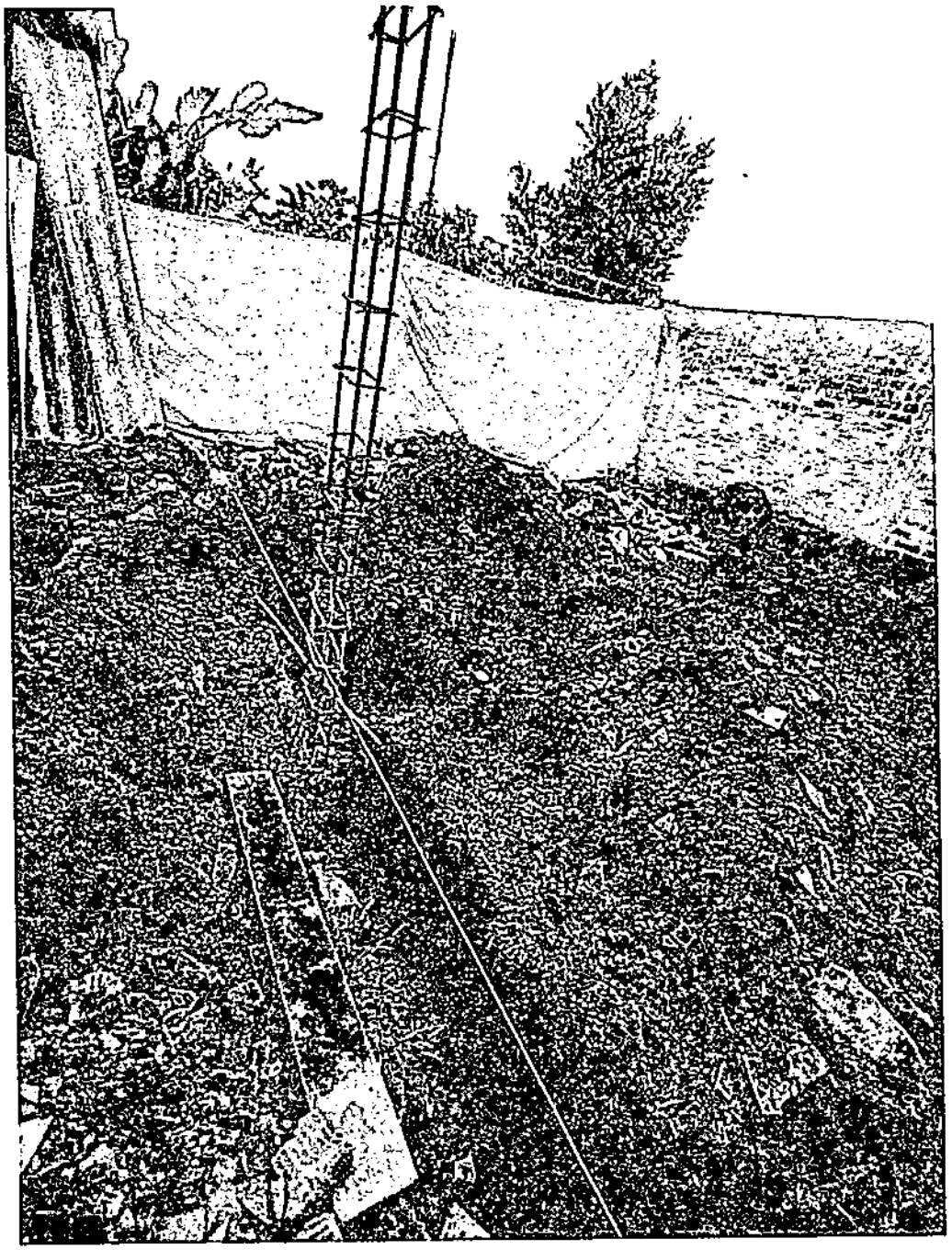


Foto 12. CAP 2 - Cimentación y estructuras en concreto - excavacion en conglomerado (manual)

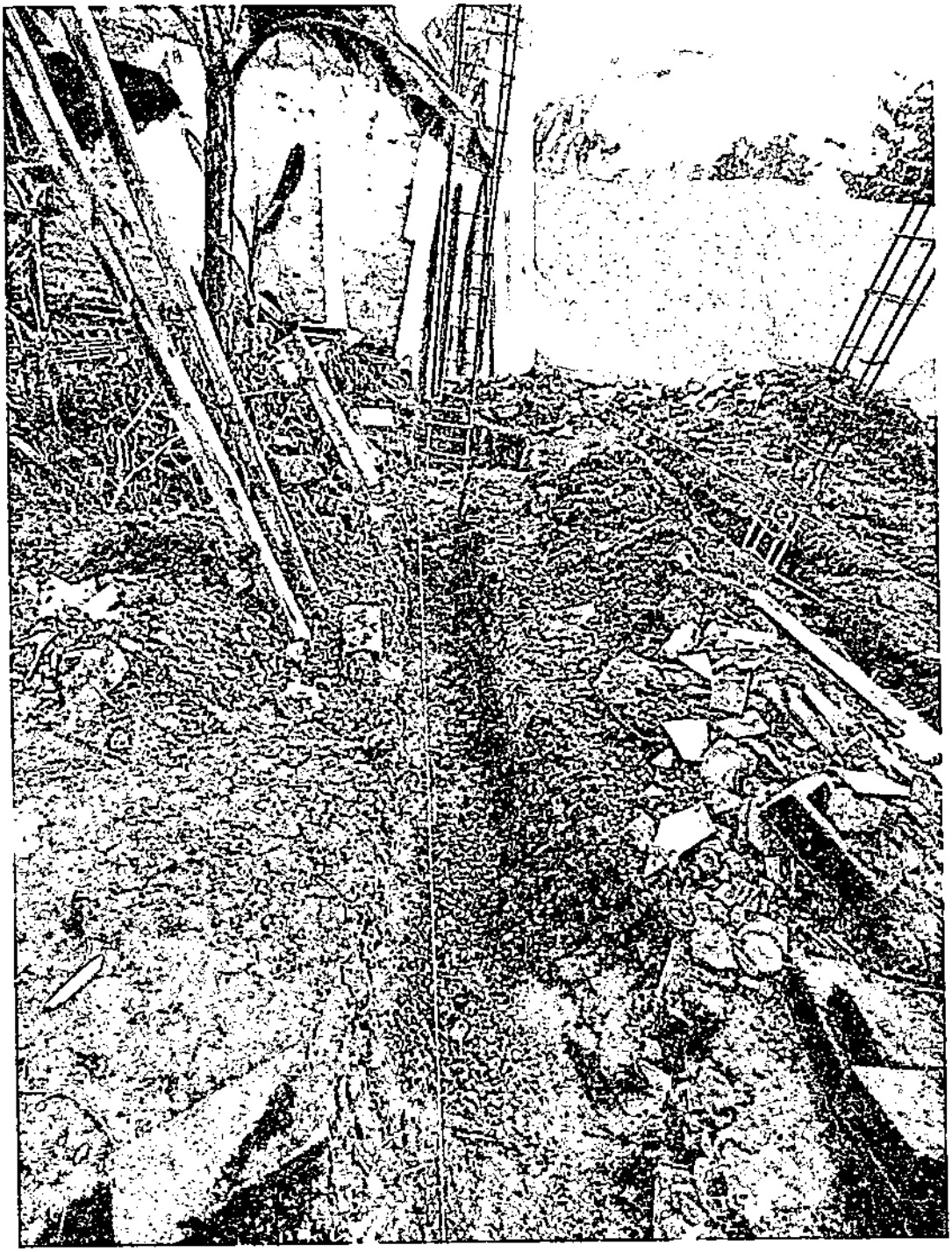
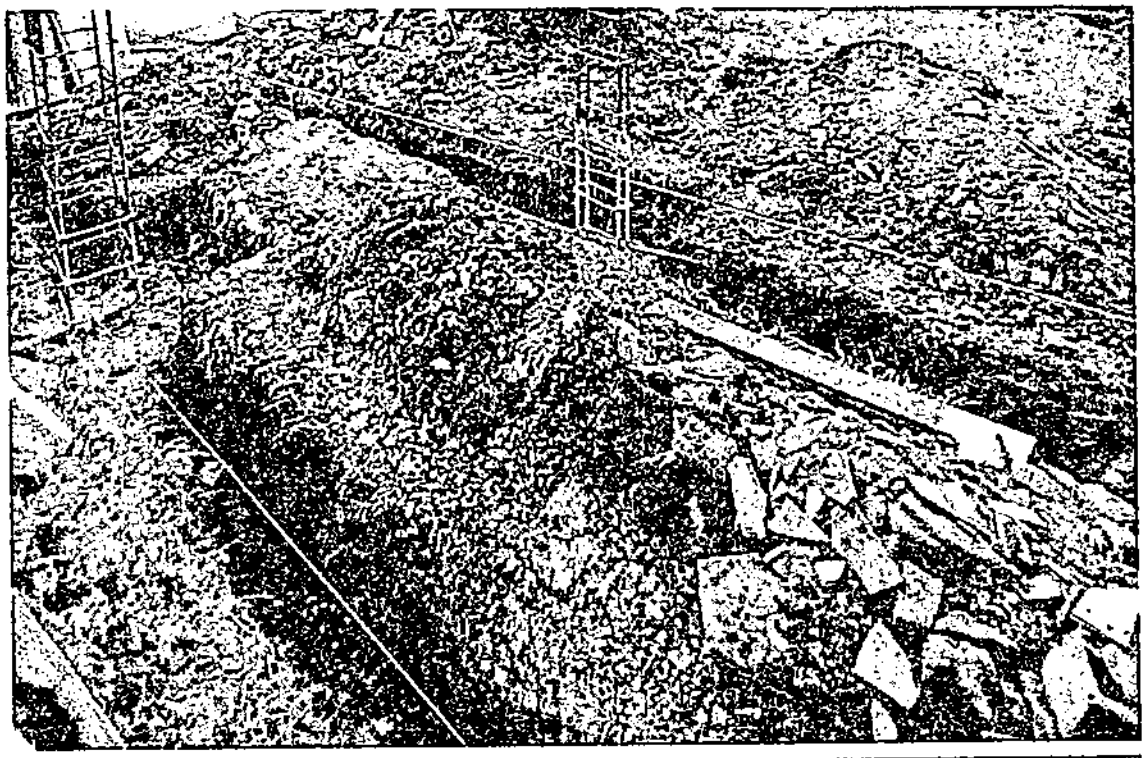


Foto 13 y 14. CAP 2 - Cimentación y estructuras en concreto - excavacion en conglomerado (manual)



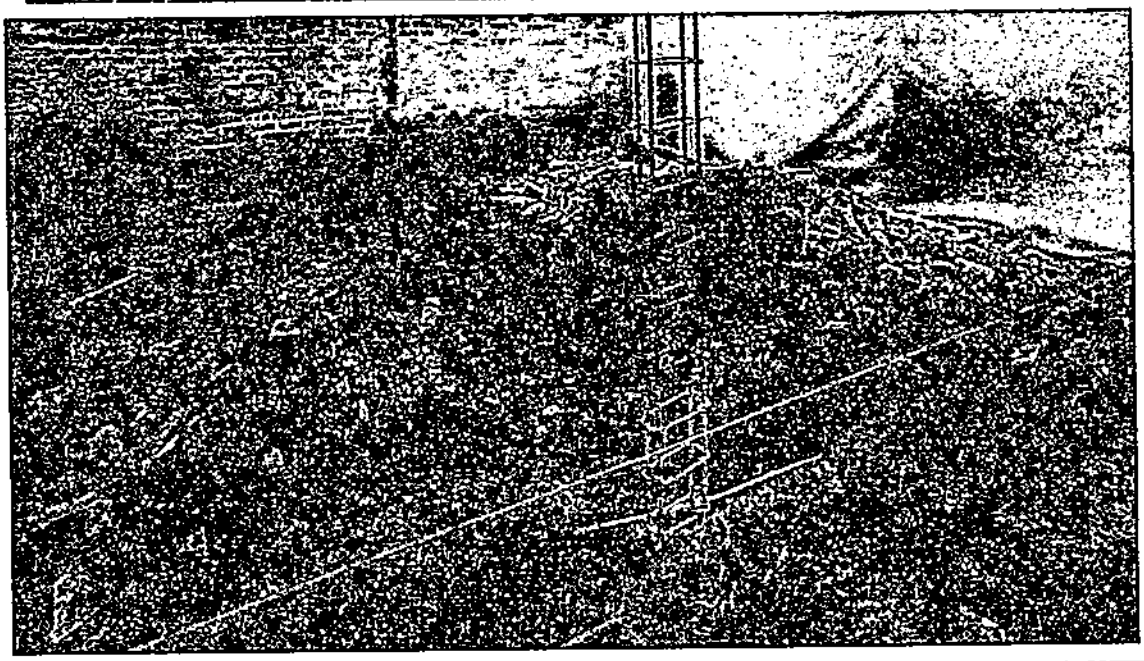


Foto 15. CAP 2 - Cimentación y estructuras en concreto - Viga cimiento enlace h=20-40 cms y relleno rocamuerta compact-saltarin.

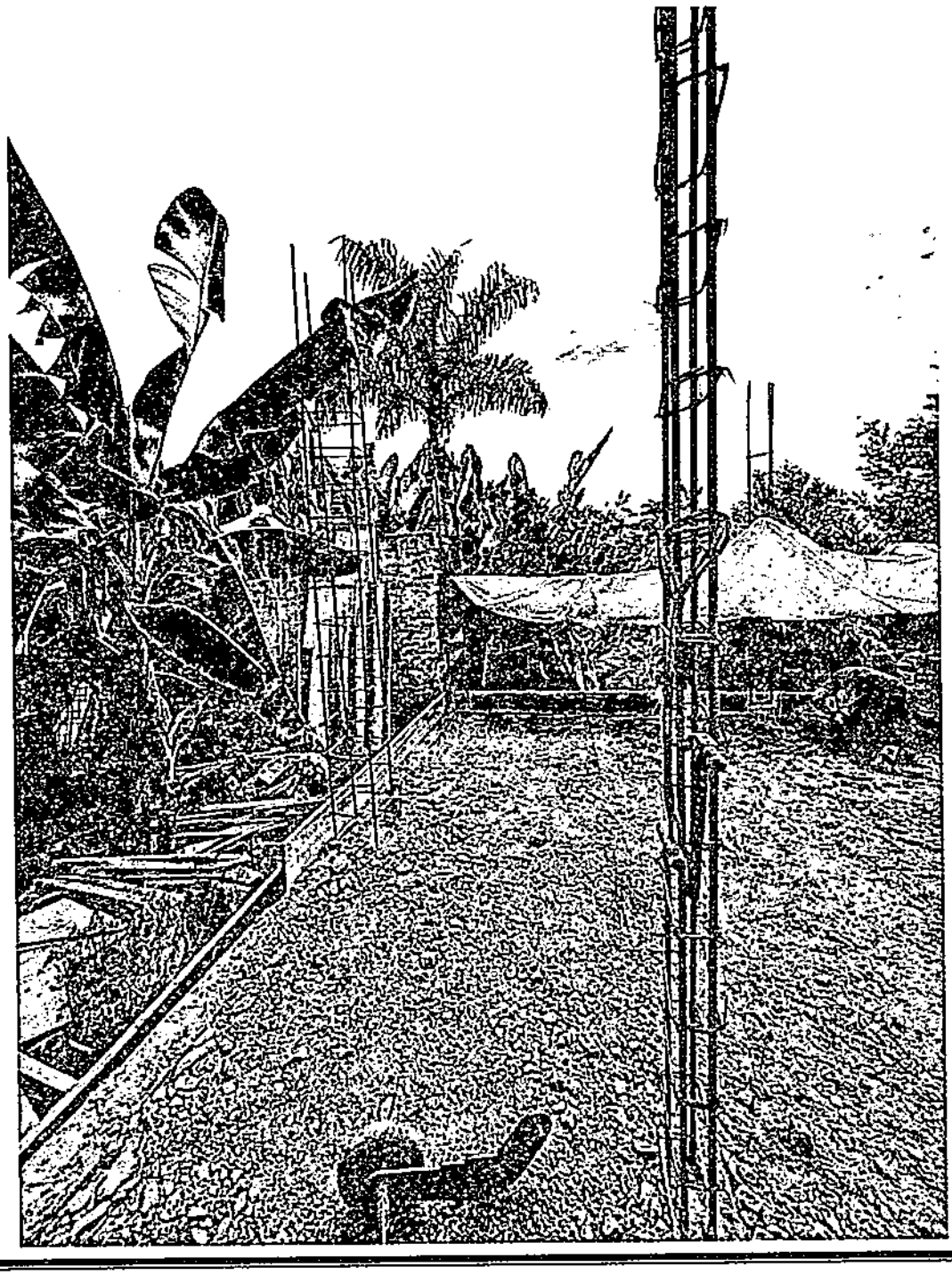


Foto 16. CAP 2 - Cimentación y estructuras en concreto - Viga cimiento enlace h=20-40 cms y relleno rocamuerta compact-saltarin.

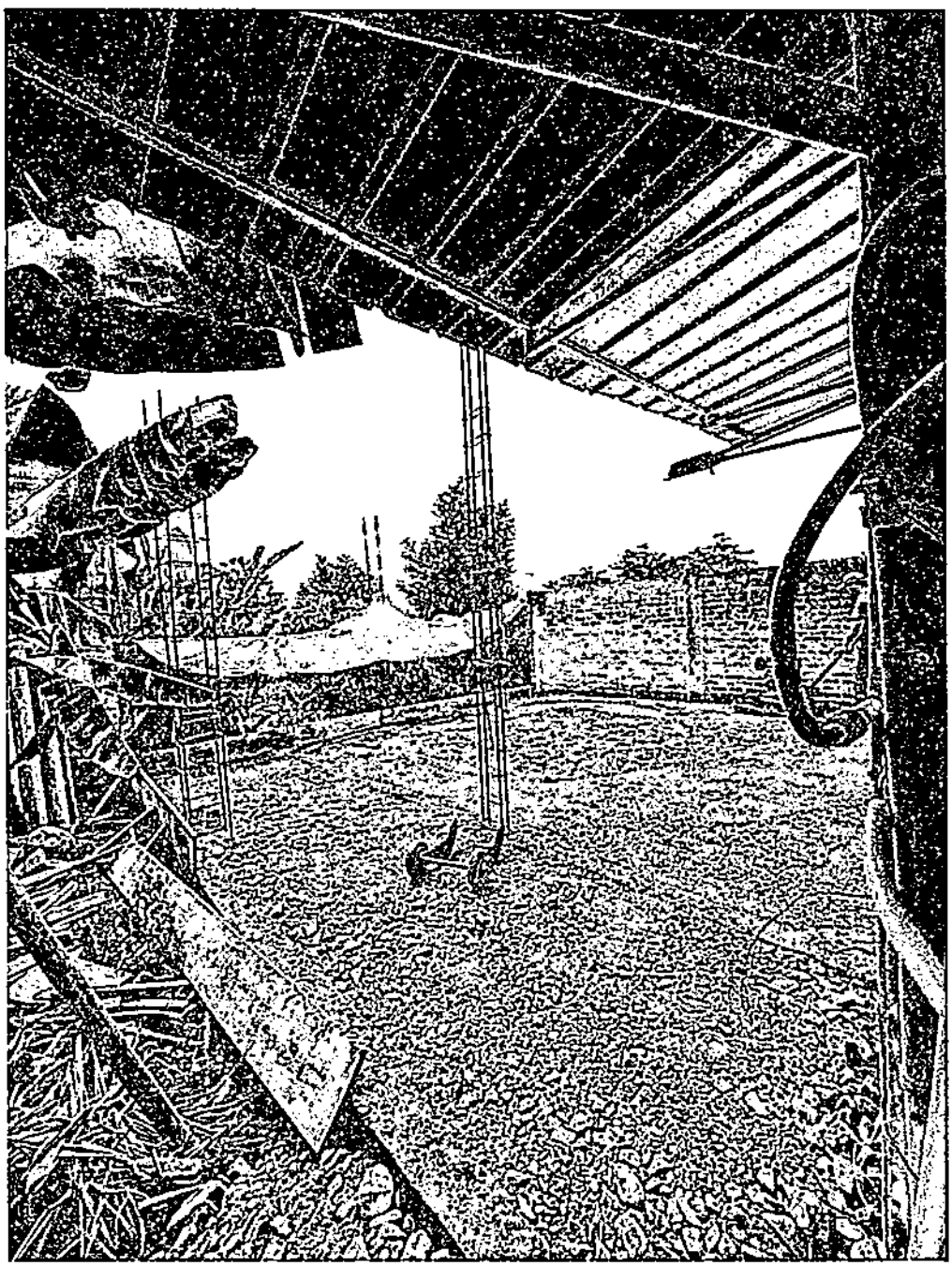


Foto 17. CAP 2 - Cimentación y estructuras en concreto - Viga cimiento enlace h=20-40 cms y relleno rocamuerta compact-saltarin.

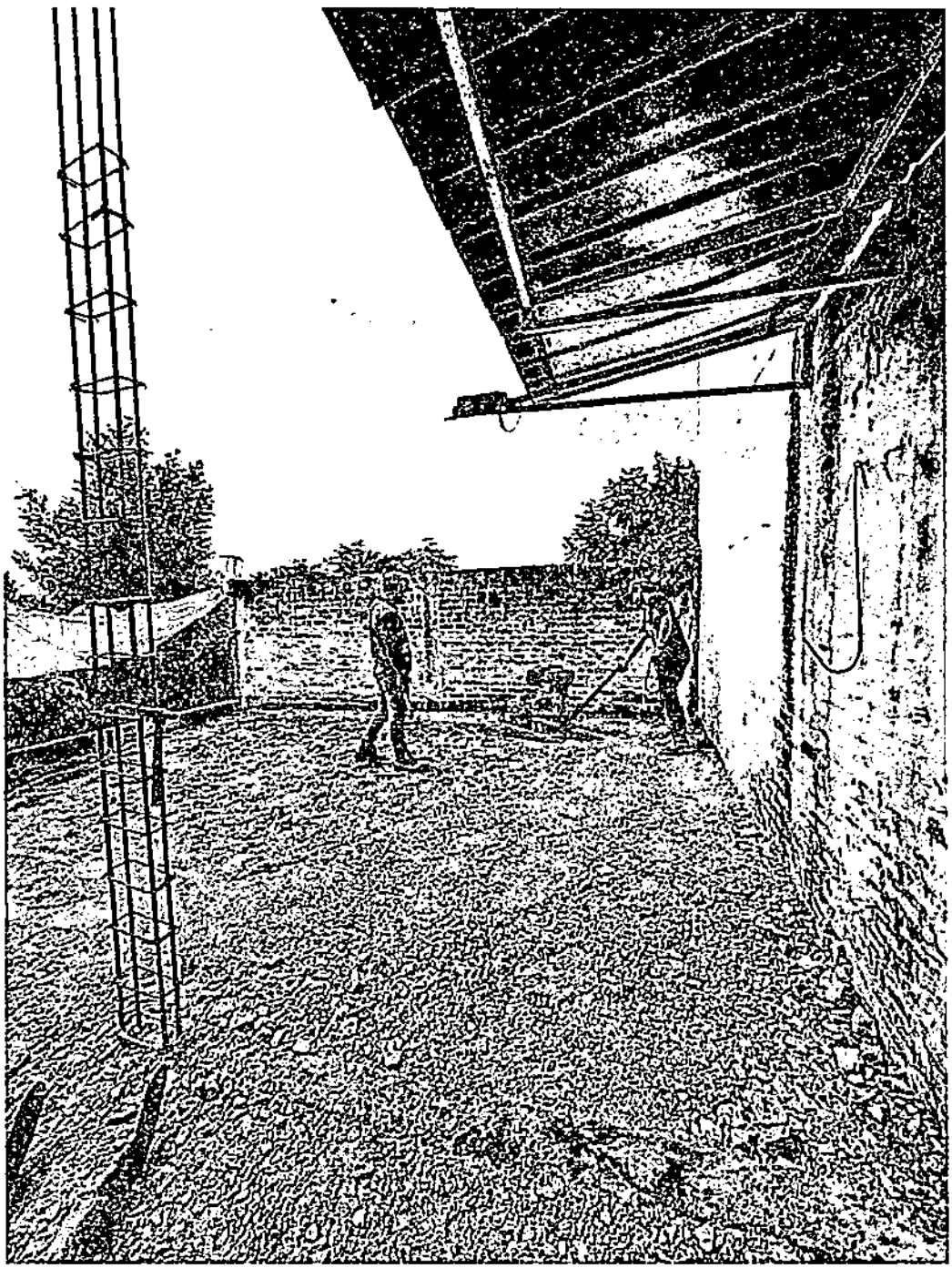
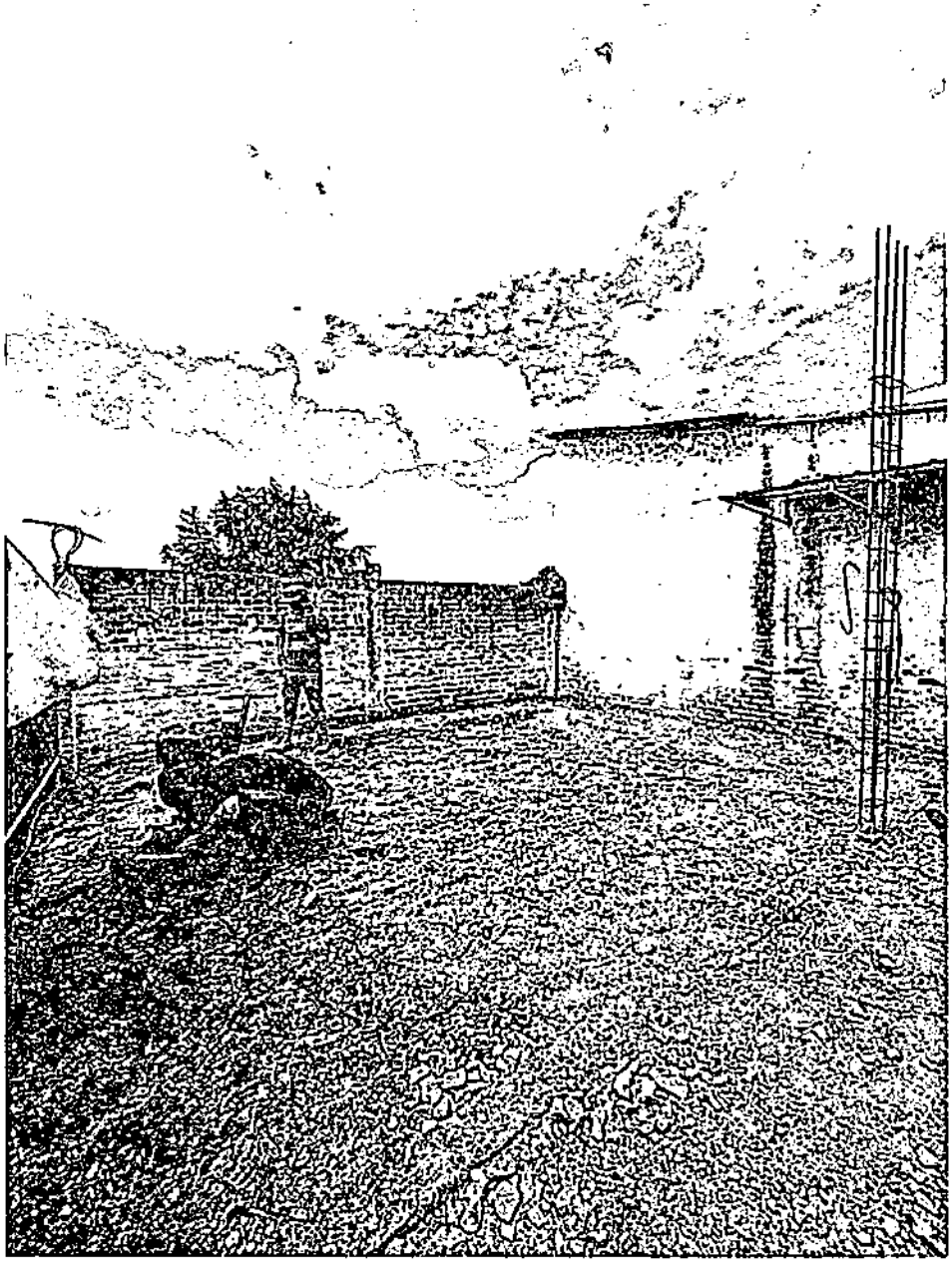


Foto 18. CAP 2 - Cimentación y estructuras en concreto - Viga cimiento enlace h=20-40 cms y relleno rocamuerta compact-saltarin.



- **OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda en el contrato adicionar actividades de carpinteria y acabados como, puerta, ventaneria, pintura, pisos y las conexiones eléctricas, debido a que no se encuentran incluidas en el presupuesto.

MATERIALES

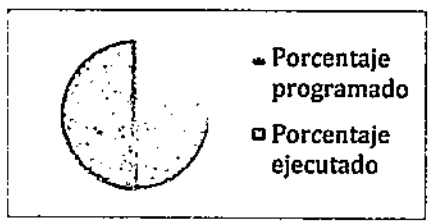
- Concreto Rigido
- Balastro para mezcla fundición zapatas y viga cimiento enlace
- Relleno Roca muerta
- Tablas para formaletas
- Alambre dulce
- Varilla hierro de ½ y 3/8

- **ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO**

El pasado 4 de noviembre de 2025, se dio inicio a la ejecución de la construcción de una nueva alcoba en la fundación casa del adulto mayor de Ginebra – centro de bienestar del anciano, calle 4 n 8-90 cabecera municipal, realizando a la fecha de la presentación de este informe un avance de ejecución del 30% de lo proyectado en el presupuesto.

- **PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SUPERVISION TECNICA**

Porcentaje programado	30%
Porcentaje ejecutado	30%
Porcentaje de atraso	0%



Se entrega primer informe de avance del 30% de ejecución de la adecuación en referencia al contrato MC N° 042 – 2025, celebrado con el Municipio de Ginebra Valle del Cauca.

Viernes 21 de noviembre de 2025,

CARLOS HERNAN AGUDELO MARTINEZ
SOMAC. SOCIEDAD CONSTRUCTORA MAKINA SAS.
NIT: 901343636 - 4

SuAporte | Prefactura

ılace

Fecha creación reporte: 2025-11-13, 11 13 42 AM Tipo Planilla: I- PLANILLA INDEPENDIENTES

Periodo Cotización: noviembre de 2025 Periodo Servicio: noviembre de 2025 Referencia pago (PIN): 8909875002

Fecha límite de pago: 2025-12-12

GUARDADA 13/11/2025

S DEL APORTANTE

ocial	CARLOS HERNAN AGUDELO				
nto	CC16347154	Dirección	CL 4 #22 C - 49		
Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2240000		
sona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados	1
	TULUA	Departamento	VALLE DEL CAUCA		
ntante Legal		Identificación			

LLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades															Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	IRT	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días IBC Pens	Días IBC ARP	Días IBC CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
AGUDELO MARTINEZ CARLOS HERNAN	57	23																				VARIOS A I P	$ 0	$ 0	ADRES $ MINSD	$ 1.291.150	$ 148.700	ARL SURA	$ 1.291.150	$ 89.200	VARIOS CC	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 237.900

ALES

	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Subsi	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL A PAGAR
$ 0	$ 1.291.150	$ 1.291.150	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 100.200	$ 89.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 249.400	$ 0	$ 249.400

Señor aportante recuerde realizar el pago de sus aportes al Sistema General de Seguridad Social dentro de las fechas límite establecidas y evite posibles inconsistencias en la prestación de los servicios con sus administradoras

nlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 89 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

Walter Fabián Rojas Gómez

Contador Público.

DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA PERSONAS JURIDICAS.

TULUA, 10 de Noviembre de 2025.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE:

MAKINA SAS.

901.343.636-4

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

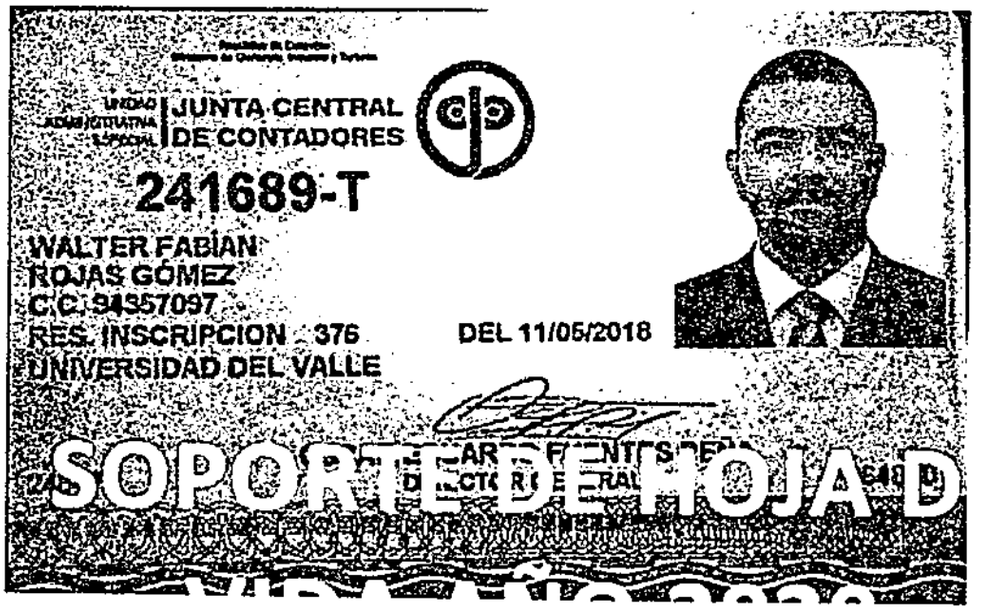
Cordialmente:

Walter Fabián Rojas Gomez
T.P.241689-T
Contador Público.

Correo electrónico: wf-rg@hotmail.com
Celular: 316 772 27 85

Walter Fabián Rojas Gómez

Contador Público.



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

241689-T

WALTER FABIAN
ROJAS GÓMEZ
C.C. 94357097
RES. INSCRIPCION 376 DEL 11/05/2018
UNIVERSIDAD DEL VALLE

SOPORTE DE HOJA D

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 98 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

Correo electrónico: wf-rg@hotmail.com
Celular: 316 772 27 85

ARL | sura

Medellín, 11 de November de 2025

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de LADINO HENAO MILTON CESAR.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 PRINCIPAL VALLE DEL CAUCA		Clase: 4	Porcentaje Cotización	4.35 %	
C16347154	AGUDELO MARTINEZ CARLOS HERNAN	12/11/2025		246d5641	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 11/11/2025 15:58:18 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.82.101.70, 192.230.104.9, 172.16.42.57