CONTRATO No. 4600104644 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: NOVIEMBRE 1 AL 30 DE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: DICIEMBRE 02 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	WINMEDIK EQUIPMENT S.A.S
NIT:	901.506.652-3
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO MONTOYA CORREA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.152.186.164
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS BIOMÉDICOS.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($45.000.000) INCLUIDO IVA.
ADICIONES:	NO APLICA.
VALOR MÁS ADICIONES:	CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($45.000.000) INCLUIDO IVA.
DURACIÓN INICIAL:	NUEVE (9) MESES.
AMPLIACIONES:	NO APLICA.
SUSPENSIONES:	(NO APLICA.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NUEVE (9) MESES.
FECHA DE INICIO:	08-04-2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-12-2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600104644 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato**

Para el mes de **NOVIEMBRE** el contratista viene cumpliendo con lo establecido en el objeto y alcance del contrato, para lo cual ha realizado el servicio de mantenimiento a los equipos biomédicos, incluyendo el suministro e instalación de repuestos requeridos.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas**

El contratista viene cumpliendo con lo definido en las condiciones establecidas en la invitación del contrato.

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato**

Tanto el contratista como el contratante vienen cumpliendo con las obligaciones definidas en los estudios previos e invitación.

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

Durante el periodo de verificación, se realizó mantenimiento a los siguientes equipos, de acuerdo a los requerimientos realizados por el supervisor:

MANTENIMIENTO EQUIPOS MES DE NOVIEMBRE							
ITEM	**SECRTARIA**	**NOMBRE DEL EQUIPO**	**IDENTIFICACION (Placa activo fijo)**	**UBICACIÓN (Sede)**	**FECHA INTERVEN.**	**CONCEPTO**	**VALOR**
1	Suministros y Servicios	Báscula	200154516	Sótano A CAM-SHUT DE BASURAS	13/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$ 42.400

2	Suministros y Servicios	Báscula	200471581	Sótano A CAM-SHUT DE BASURAS	13/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	42.400
3	Suministros y Servicios	Báscula	200447911	Sótano A CAM-SHUT DE BASURAS	13/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	42.400
4	Gestión Humana	Silla de ruedas	200664526	Centro Administrativo Distrital - CAD	21/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	40.700
5	Gestión Humana	Silla de ruedas	200664521	Centro Administrativo Distrital - CAD piso 8	21/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	40.700
6	Gestión Humana	DEA	200476909	Centro Administrativo Distrital - CAD piso 2	21/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	83.700
7	Gestión Humana	DEA	200476911	Centro Administrativo Distrital - CAD piso 5	21/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	83.700
8	Gestión Humana	DEA	200476910	Centro Administrativo Distrital - CAD piso 4	21/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	83.700
9	Gestión Humana	Tensiómetro	200512969	Centro de servicios tesorería	24/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	41.700
10	Gestión Humana	Fonendoscopio	200512969-1	Centro de servicios tesorería	24/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	35.100
11	Gestión Humana	DEA	200507101	Centro de servicios tesorería	24/11/2025	Mantenimiento Preventivo	$	83.700
						Sub Total	**$**	**620.200**
						IVA	**$**	**117.838**
						Total	**$**	**738.038**

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

La ejecución física del contrato es de 90,95%.

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo**:

PILAR 3: Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana.

Componente: Confianza ciudadana en la gestión pública institucional.

Programa: Gestión eficiente de bienes y servicios

- **Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato**

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 318.750
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 637.498
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 908.436
Taa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 414.374
Total general	**$2.279.058**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- **Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Noviembre	80771345	$369.000	$1.475.700	$347000	$2.191.7000

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/12/2025	Últimos seis (6) meses	Mauricio Montoya Correa Representante Legal CC 1.152.186.164 de Medellín

- **Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín**

Este tipo de contrato no requiere verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, porque esta no se presenta.

- **Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son**

A la fecha no se han adquirido bienes que requieran marcación.

- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como:**

- **Modificación 1:** OTROSÍ. Modificación de las especificaciones técnicas consisten en la inclusión de la siguiente clausula: en el evento en que durante la ejecución del contrato se requiera incluir alguna actividad de mantenimiento preventivo o correctivo a equipos biomédicos, no previstos en las especificaciones técnicas, el supervisor del contrato proyectará un acta con la inclusión de las actividades requeridas con su debida justificación, siempre que estén dentro del alcance del objeto. los valores que se pacten para esas actividades deberán fijarse a precios de mercado, circunstancia de la que dejará constancia el supervisor en el acta que será suscrita por el delegado contractual y el contratista. Aprobada mediante Acta de Comité Interno de Planeación - CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios acta N° 51 del 12 de agosto de 2025.

- **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión**

En el periodo de verificación del presente informe, no se presentaron ausencias temporales en la supervisión.

- **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación**

A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.

- **Informe de la gestión realizada de contratos de comodato**

El presente contrato no es de comodato y no da a lugar a que se desprenda un contrato de comodato.

- **Evaluación al contratista, imagen de SAP**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600104644
Objeto del Contrato Prestar el servicio de mantenimiento a equipos biomédicos
Numero Evaluación 6
Periodo Evaluado NOVIEMBRE

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,50	3,60
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,50	3,60
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,00	3,20
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	4,50	7,20
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	4,50	2,70
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	4,50	36,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	4,00	8,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	18,40	18,27
FINANCIERO Y CONTABLE	20	19,20	18,80
JURÍDICO	10	8,30	8,70
TÉCNICO	50	44,00	44,00

% Calificacion Total	89,90

% Total Calificacion acumulado	89,77

- **Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados**

En el periodo de verificación del presente informe, el contrato no ha sido auditado, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- **Relación de la Imputación del gasto**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	70700000	212020200800	1000000	4000120460	0009015595	4700056140

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: No aplica

- **Relación de los pagos realizados**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
47000056140	FE267	13-05-2025	5000565247	$ 11.487.012
47000056140	FE299	11-06-2025	5000567878	$ 7.082.848
47000056140	FE358	25-08-2025	5000574750	$4.714.383
47000056140	FE386	15-09-2025	5000576599	$8.608.747
47000056140	FE425	06-11-2025	5000583359	$6.038.179

- **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos**:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104644	47000056140	235	Suministros y Servicios	N/A	N/A	$45.000.000	$ 37.931.169	$7.068.831

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Resumen de la ejecución de los recursos**:

Valor del Contrato	$45.000.000
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	$45.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$37.931.169
Pago autorizado del mes de Noviembre	$738.038
Porcentaje de ejecución financiera	84,29%

Este contrato no cuenta con anticipos.

4. INFORME JURÍDICO:

- **El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción**

El presente contrato no ha tenido reclamaciones, controversias o desacuerdo entre las partes.

- **Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento**

El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

- **Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones**

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-46-101057790	Calidad del servicio	08-04-2025	30-06-2026	08-04-2025	$4.500.000
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	08-04-2025	30-06-2026	08-04-2025	$4.500.000
		Cumplimiento	08-04-2025	30-06-2026	08-04-2025	$4.500.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	08-04-2025	31-12-2028	08-04-2025	$2.250.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $738.038.

Atentamente,

LIBORIO DUQUE GÓMEZ
Supervisor

Reviso:

CAROLINA MARIA SANCHEZ MUÑOZ
Apoyo Administrativo, financiero y Contable
Subsecretaría Ejecución a la Contratación
Secretaría de Suministros y Servicios.

LAURA MARCELA CASTRILLON ZULETA
Apoyo Jurídico
Subsecretaría Ejecución a la Contratación
Secretaría de Suministros y Servicios.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia