CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 6
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 7
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 8

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001272 H3 DE 2023 - LOTE 1
Nombre del Contratista:	Consorcio UNIOBRAS 2024-1165
Periodo informe:	16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025
Nombre de Supervisor:	Ceidy Andrea Betin Muñoz
Nombre del Interventor:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
Área perteneciente:	Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF - Lote No. 1- Aeropuerto Alfonso López Pumarejo – Valledupar.

Contrato Interventoría número	23001272 H3 de 2023 - LOTE 2
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF - Lote No. 1- Aeropuerto Alfonso López Pumarejo – Valledupar".
Firma Interventoría	**GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S**
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado	CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Valor del contrato Inicial	$ 1.695.195.460,00

Fecha de inicio	08 de agosto de 2024.
Fecha de Terminación Inicial	07 de diciembre de 2025.
FECHA DE SUSPENSIÓN No.01	04 de octubre de 2024
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN No. 01	06 de febrero de 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	11 de abril de 2026

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
A. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas anexos técnicos y el presente documento, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	**1.** Remitió los informes semanales periódicamente del No. 36 al No. 40. **2.** Se realizaron comités de seguimiento semanales. **3.** El contratista de interventoría remitió el informe mensual No. 9 con fecha del 16 de agosto y el 15 de septiembre de 2025	Los documentos fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se encuentran los demás soportes.
B. Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.	**1.** El contratista de interventoría remitió el informe mensual No. 9 con fecha del 16 de julio al 15 de agosto del 2025. **2.** El contratista de interventoría remitió el acta costos de interventoría correspondiente al **20%** básico de la etapa de construcción y el **2.03 %** del avance del contrato de obra.	El informe y el acta es enviado mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se evidencia el seguimiento y control cumpliendo con el manual de contratación vigente de la Entidad.
C. Revisar, supervisar, controlar y aprobar las actividades desarrolladas durante la etapa de revisión y apropiación de estudios y diseños.	N/A	N/A
D. Programar, coordinar y liderar las mesas de trabajo con el equipo de consultoría de estudios y diseños (contrato No 20000993 H3 de 2020).	N/A	N/A

E. Tomar las decisiones y ejecutar las acciones necesarias que permitan el cumplimiento del objeto, valor y plazo establecido en el contrato de obra.	N/A	N/A
F. Suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños.	N/A	N/A
G. Propender por la resolución de controversias durante la ejecución de los contratos de obra e interventoría.	N/A	NA
H. Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección del contrato de obra.	N/A	NA
I. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	El contratista de obra e interventoría asumen el costo de la carnetización del personal de sus equipos de trabajo para el ingreso a las áreas restringidas del aeropuerto.	Los documentos soporte fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se encuentran los demás soportes.
J. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	El contratista de obra e interventoría adjunta como soporte en el informe mensual la certificación que garantiza el pago de las prestaciones sociales.	Los documentos fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se encuentran los demás soportes en el informe mensual **No. 9**.

K. Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	El contratista de obra e interventoría adjunta como soporte en el informe mensual la certificación que garantiza el pago de las prestaciones sociales.	Los documentos fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se encuentran los demás soportes en el informe mensual
l. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato	NA	NA
M. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	En la fase de construcción se continua con la instalación del cerramiento, garantizando la seguridad operacional.	Los documentos fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se encuentran los demás soportes en el informe mensual **No. 9**.
N. Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	EL contratista en el tiempo de ejecución del presente informe, garantizo el aseo y orden en las zonas de trabajo.	Los documentos fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se encuentran los demás soportes en el informe mensual **No. 9**.
O. Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal	En el informe mensual **No. 9** se relaciona el informe de seguimiento al programa SST.	Los documentos fueron enviados mediante correo electrónico a la supervisión, en donde se

involucrado en la ejecución del contrato.		encuentran los demás soportes en el informe mensual **No. 9**.
P. Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir cualquier Tipo de pandemia, sin costo adicional para la entidad.	N/A	N/A
Q. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en la Matriz 3 de Riesgos.	N/A	N/A
R. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	N/A	N/A
S. Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	CUMPLIMIENTO 18/07/24 – 07/04/26 PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES 18/07/24 – 07/12/28 CALIDAD DEL SERVICIO 18/11/25 – 18/11/30	N/A
T. Responder ante AEROCIVIL por la mala calidad del servicio que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	N/A	N/A

Tabla No 1. Resumen pólizas de cumplimiento del Contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
ASEGURADORA		Seguros del Estado S.A.	
NUMERO DE PÓLIZA		11-44-101230791	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	18/07/2024	11/08/2026	$ 508.558.638.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	18/07/2024	11/04/2029	$ 339.039.092.00
Calidad del servicio	18/11/25	18/11/30	$ 339.039.092.00

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA			
ASEGURADORA	Seguros del Estado		
NUMERO DE PÓLIZA	21-44-101444120		
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	08/08/2024	13/08/2026	$1,899,899,900.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08/08/2024	13/04/2029	$1,899,899,900.00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	08/08/2024	13/08/2026	$1,994,348,514.00
Estabilidad y calidad de la obra	08/12/2025	08/12/2030	$1,899,899,900.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	08/12/2025	08/12/2028	$729,667,255.00

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

- Elaboración del informe mensual correspondiente al periodo del 16 de julio al 15 de agosto del 2025.
- Seguimiento de los compromisos adquiridos en los comités de seguimiento.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	**CANTIDAD**	**FECHA DE ENTREGA**	**A SATISFACCIÓN**	
			SI	**NO**
Informe mensual 1	1	15-11-2024	X	
Informe de apropiación de estudios y diseños	1	14-02-2025	X	
Alcance al informe mensual No. 2	1	15-11-2025	X	
Informe mensual No. 3	1	19-03-2025	X	
Informe mensual No. 4	1	22-04-2025	X	
Informe mensual No. 5	1	20-05-2025	X	
Informe mensual No. 6	1	20-06-2025	X	
Informe mensual No. 7	1	29-07-2025	X	
Informe mensual No. 8	1	22-08-2025	X	

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

En el presente periodo se solicitó la radicación por parte de la interventoría en aras de proceder con el trámite de revisión y aprobación de los ítems no previstos del contrato de obra, en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de interventoría.

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

Actualmente la supervisión del contrato emitió al área de concesiones de la aeronáutica civil, el punto de conexión aprobado por AFINIA, donde adicional se solicita información a la dirección de concesiones si se presenta afectación contractual en el contrato de concesión para el suministro de una acometida independiente para el suministro de la nueva BASE SEI de 75 KVA y el suministro de la energía de emergencia.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No aplica
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica
OBSERVACIONES:		

b. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	**NO**
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6	X	
7	X	
8	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
1	11/02/2025 AL 15/03/2025	**$ 80.391.080.00**
2	16/03/2025 AL 15/04/2025	**$ 369.597.066.00**
3	16/04/2025 AL 15/05/2025	**$ 228.016.480.00**
4	16/05/2025 AL 15/06/2025	**$ 290.495.625.00**
5	16/06/2025 AL15/07/2025	**$ 553.557.545.00**
6	16/07/2025 AL 15/08/2025	**$373.081.183.00**
Total acumulado		**$ 1.895.138.979.00**

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

A la fecha de cierre del presente informe, el contratista de interventoría presento el acta de costos No. 09 y el informe mensual No. 9 donde se evidencia el porcentaje de avance de ejecución del contrato de obra.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
	Semanal No.40	Acumulado		Semanal No.40	Acumulado
(%) Programado	2,16%	26,98%	(%) Ejecutado	1.17%	31,22%
Valor programado ($)	$ 204.800.093	$ 2.563.372.673	Vr. ejecutado ($)	$ 111.359.312	$ 2.965.591.691

Evaluación	Porcentaje Adelanto	4,23%
	Valor Adelanto	$ 402.218.998

Fuente. Informe semana N°40

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Supervisor del contrato de Interventoria
Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Proyecto: Jessica Teresa Ramirez Villarreal – Contratista DIAA
Anexo: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 9