

CONTRATO DE OBRA No. 377 DE 2023

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META"



INFORME ACTA PARCIAL No. 8

ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA

1 DE OCTUBRE AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025

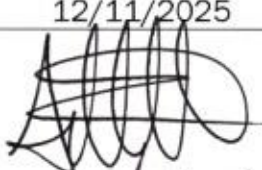
CONTROL DE CAMBIOS	
Objeto del Contrato:	"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META".
Tipo de Documento:	Informe Acta Parcial No. 8
Etapas:	Ejecución de obra
Versión No.	01
APROBACIÓN	
Nombre:	ING. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
Cargo:	Representante Legal CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023
Fecha:	12/11/2025
Firma:	
APROBACIÓN INTERVENTORIA	
Firma:	

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN.....	8
2	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	9
3	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	14
4	ASPECTOS TÉCNICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS LEGALES	15
4.1	AVANCE EN TIEMPO	15
4.2	ACTAS GENERADAS	15
4.3	FORMA DE PAGO.....	17
4.4	CONTROL DE PÓLIZAS	20
4.4.1	PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO	20
4.4.2	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO.....	21
4.4.3	PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1.....	21
4.4.4	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 3.....	22
4.4.5	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	23
4.4.6	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	23
4.4.7	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	24
4.4.8	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	25
4.4.9	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No. 4 (PRORROGA No. 3) 25	
4.4.10	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2	26
4.4.11	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE REINICIO.....	27
4.4.12	POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 5 (PRORROGA No. 4) 27	
5	ALCANCE DEL PROYECTO.....	28
4.5	PRESUPUESTO DE OBRA.....	31
4.6	CRONOGRAMA DE OBRA.....	32
4.7	INFORME DE MANEJO AMBIENTAL Y/O GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO 33	

4.8	INFORME GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	34
4.9	PERMISOS Y/O LICENCIAS	34
6	AVANCE DE OBRA	35
6.1	PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS.....	37
6.2	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - ACTA COBRO PARCIAL No. 7	55
6.3	DESCRIPCION DE ASPECTOS RELEVANTES	85
6.4	RESUMEN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO.....	92
7	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES – PERSONAL DE OBRA.....	98
7.1	PERSONAL DIRECTIVO Y/O ADMINISTRATIVO.....	98
7.2	PERSONAL OPERATIVO	98
8	ASPECTOS LOGÍSTICOS.....	101
8.1	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y/O DIRECTIVO	101
8.2	INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS.....	101
9	CONCLUSIONES	102

LISTADO DE TABLAS

<i>Tabla 1 Información general del contrato. Fuente: Propia</i>	<i>9</i>
<i>Tabla 2 Condiciones generales del contrato. Fuente: Propia</i>	<i>10</i>
<i>Tabla 3 Condiciones hasta ultima acta de reinicio No. 2 de obra. Fuente: Propia.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabla 4 Condiciones actualizadas según ultima modificatoria del contrato. Fuente: Propia</i>	<i>13</i>
<i>Tabla 5 Actas generadas. Fuente: Propia.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabla 6 Póliza inicial del contrato – De cumplimiento. Fuente: Propia.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 7 Póliza inicial del contrato – Responsabilidad Civil Extracontractual. Fuente: Propia</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 8 Pólizas contractuales actualizadas – De cumplimiento. Fuente: Propia</i>	<i>21</i>
<i>Tabla 9 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia.....</i>	<i>21</i>

Tabla 10 Pólizas contractuales actualizadas Prorroga No. 1 – De cumplimiento. Fuente: Propia 21

Tabla 11 Pólizas contractuales actualizadas Prorroga No. 1 - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 22

Tabla 12 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 22

Tabla 13 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 22

Tabla 14 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 23

Tabla 15 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 23

Tabla 16 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 24

Tabla 17 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 24

Tabla 18 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 24

Tabla 19 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 25

Tabla 20 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 25

Tabla 21 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 25

Tabla 22 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 26

Tabla 23 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 26

Tabla 24 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 26

Tabla 25 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 27

Tabla 26 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia 27

Tabla 27 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia..... 27

Tabla 28 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia	28
Tabla 29 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia.....	28
Tabla 30 Presupuesto - Cantidades ejecutadas acumuladas. Fuente: Propia	54
Tabla 31 Avance programado mensual. Fuente: Propia.....	92
Tabla 32 Resumen de avance o atraso. Fuente: Propia	92
Tabla 33 Estado Financiero del Proyecto. Fuente: Propia	93
Tabla 34 Resumen estado financiero del proyecto. Fuente: Propia.....	93
Tabla 35 Flujo de desembolsos Orden 1 al 3 - Anticipo. Fuente: Propia.....	94
Tabla 36 Flujo de desembolsos Orden 4 al 6. Fuente: Propia	94
Tabla 37 Flujo de desembolsos Orden 7 al 9 - Anticipo. Fuente: Propia.....	94
Tabla 38 Flujo de desembolsos Orden 10 al 12 - Anticipo. Fuente: Propia	95
Tabla 39 Flujo de desembolsos Orden 13 al 15 - Anticipo. Fuente: Propia	95
Tabla 40 Flujo de desembolsos Orden 16 al 18 - Anticipo. Fuente: Propia	95
Tabla 41 Flujo de desembolsos Orden 19 al 21 Fuente Propia	96
Tabla 42 Flujo de desembolso Orden 22 al 24. Fuente: Propia	96
Tabla 43 Flujo de desembolsos Orden 25 al 27. Fuente: Propia	96
Tabla 44 Flujo de desembolsos Orden 28 al 30. Fuente: Propia	97
Tabla 45 Flujo de desembolsos Orden 31 al 33. Fuente: Propia	97
Tabla 46 Flujo de desembolsos Orden 34. Fuente: Propia	97
Tabla 47 Resumen desembolsos anticipo. Fuente: Propia.....	98
Tabla 48 Relación seguridad social personal operativo. Fuente: Propia	101
Tabla 49 Relación personal administrativo y/o directivo. Fuente: Propia	101

LISTADO DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1 Localización geográfica general. Fuente: Propia</i>	14
<i>Ilustración 2 Localización del área a intervenir. Fuente: Propia</i>	14
<i>Ilustración 3 Implantación general del proyecto. Fuente: Propia</i>	30
<i>Ilustración 4 Resumen datos generales del presupuesto de obra. Fuente: Propia</i>	31
<i>Ilustración 5 Resumen balance económico de obra - Modificatoria No. 3. Fuente: Propia</i>	32
<i>Ilustración 6 Resumen balance económico de obra - Modificatoria No. 5 (Balance y Prorroga No. 4). Fuente: Propia</i>	32
<i>Ilustración 7 Fuente: Bogotá Movilidad – “Así está la movilidad en la vía al Llano Bogotá-Villavicencio” Fecha: 6 de octubre del 2025.....</i>	86
<i>Ilustración 8 Fuente: Bogotá Movilidad – “Así está la movilidad en la vía al Llano Bogotá-Villavicencio” Fecha: 22 de octubre del 2025</i>	86
<i>Ilustración 9 Fuente: DataiFX– “Definen nuevos horarios de paso en el corredor Bogotá-Villavicencio” Fecha: 4 de octubre del 2025.....</i>	87
<i>Ilustración 10 Fuente: Periódico del Meta – “Bloqueos en Guayabetal y Chipaque mantienen cerrada la vía Bogotá - Villavicencio” Fecha: 1 de octubre del 2025.....</i>	89
<i>Ilustración 11 Probabilidad de precipitación mensual. Fuente: Boletín de predicción climática septiembre 2025 - IDEAM</i>	91

1 INTRODUCCIÓN

El Municipio de Acacias-Meta mediante Decreto N° 001 del 01 de enero de 2022 y posesionado mediante Acta N° 002 del 04 de enero de 2022, delegado para celebrar contratos mediante el Decreto No. 257 del 31 de diciembre de 2014, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra **ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.122.143.748 expedida en Acacias - Meta, en su calidad de representante legal del **CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023** con NIT No. 901.699.813-1, conformado por las empresas **BIMCON S.A.S** identificada con NIT No. 901.253.373-6, con participación del 70% y por **OMICRON DEL LLANO S.A.S**, identificada con NIT No. 900.204.854-4, con participación del 30%, con domicilio principal e igualmente para efectos de notificaciones en la Carrera 14 No. 13 -76 Acacias, Meta, y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, presentado dentro de la convocatoria el proceso de licitación obra pública en modalidad llave en mano No. OCA-LP-002-2023 cuyo objeto es "**ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META**", suscribiendo para ello el **CONTRATO DE OBRA** No. 377 del 2023 el día 10 de abril de 2023.

En el presente informe se describen las actividades ejecutadas a cobrar por el contratista en el periodo comprendido entre la fecha del 1 de octubre al 12 de noviembre del 2025, lo anterior con el fin de presentar el **INFORME DE ACTA PARCIAL No.** que hace parte de la ejecución de la Etapa II correspondiente a la Ejecución de Obra, en cumplimiento de las obligaciones del contrato de obra N° 377 de 2023 suscrito con el Municipio de Acacias - Meta, en donde esta segunda etapa a la presente fecha tiene un valor inicial contratado de **ONCE MIL NOVECIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$11.912.622.964)**, sin embargo teniendo en cuenta el acta modificatoria No. 5 se realiza balance a la adición presupuestal al contrato de obra, por lo tanto se actualiza el valor total del proyecto correspondiente a **DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$16,659,407,636.70)**.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En el siguiente cuadro se relacionan los aspectos más importantes del contrato de obra:

OBJETO DEL CONTRATO	"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META"
CONTRATO No.	377 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO POLICIA - ACACIAS 2023 NIT: 901.699.813-1 R/L ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
VALOR TOTAL INICIAL DEL CONTRATO	\$12.575.546.216,00
VALOR ETAPA I DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$662.923.252,00
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	10 DE ABRIL DEL 2023
FECHA ACTA DE INICIO ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS	27 DE ABRIL DEL 2023
PLAZO INICIAL ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS	DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS	27 DE JUNIO DEL 2023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS	100%
VALOR INICIAL - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	\$11.912.622.964,00
FECHA DE INICIO ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II - EJECUCIÓN	24 DE MARZO DEL 2024
PLAZO TOTAL INICIAL	DOCE (12) MESES SIN EXCEDER 24 DE MARZO DE 2024
FECHA MODIFICATORIA - PRORROGA No. 1	22 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	12 DE NOVIEMBRE DEL 2024

Tabla 1 Información general del contrato. Fuente: Propia

A continuación, se relacionan las condiciones actualizadas a la presente fecha, teniendo en cuenta el acta de modificación No.1 al contrato de obra:

OBJETO DEL CONTRATO	"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META."
No. DE CONTRATO	377 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO POLICIA - ACACIAS 2023 NIT: 901.699.813-1 R/L ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
VALOR TOTAL INICIAL DEL CONTRATO	\$12.575.546.216,00
VALOR INICIAL - ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$662.923.252,00
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	10 DE ABRIL DEL 2023
PLAZO ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS	DOS (02) MESES
VALOR INICIAL - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	\$11.912.622.964,00
FECHA DE INICIO ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II - EJECUCIÓN	24 DE MARZO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA - SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 1	12 DE NOVIEMBRE DEL 2024
PLAZO TOTAL INICIAL	DOCE (12) MESES SIN EXCEDER 24 DE MARZO DE 2024

Tabla 2 Condiciones generales del contrato. Fuente: Propia

A continuación, se relacionan las suspensiones dadas hasta la presente fecha al contrato de obra:

FECHA DE ACTA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	07 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE REINICIO SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	20 DE ENERO DEL 2025

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN ACTA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	26 DE ENERO DEL 2025
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	20 DE ENERO DEL 2025
FECHA DE REINICIO SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 1	20 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	26 DE MARZO DEL 2025
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	19 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE REINICIO SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 2	20 DE ABRIL DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	26 DE ABRIL DEL 2025
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 3	18 DE ABRIL DEL 2025
FECHA DE REINICIO SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 3	31 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 3	5 DE JUNIO DEL 2025
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 4	30 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE REINICIO SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 4	15 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 4	20 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE ACTA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	31 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE REINICIO SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN ACTA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Tabla 3 Condiciones hasta ultima acta de reinicio No. 2 de obra. Fuente: Propia

A continuación, se relacionan las condiciones actualizadas a la presente fecha, teniendo en cuenta el acta de modificación No.5 (balance económico de obra y prórroga No. 4) al contrato de obra:

OBJETO DEL CONTRATO	"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META."
No. DE CONTRATO	377 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO POLICIA - ACACIAS 2023 NIT: 901.699.813-1 R/L ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
VALOR TOTAL INICIAL DEL CONTRATO	\$12.575.546.216,00
VALOR INICIAL - ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$662.923.252,00
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	10 DE ABRIL DEL 2023
PLAZO ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS	DOS (02) MESES
VALOR INICIAL - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	\$11.912.622.964,00
FECHA DE INICIO ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II - EJECUCIÓN	24 DE MARZO DEL 2024
PLAZO TOTAL INICIAL	DOCE (12) MESES SIN EXCEDER 24 DE MARZO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA - SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 1	12 DE NOVIEMBRE DEL 2024
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO - SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 1	DIECINUEVE (19) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS
VALOR ADICIONAL - SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 3	\$ 4,085,588,171.45
VALOR TOTAL ACTUALIZADO - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 15,998,211,135.45
VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO	\$ 16,661,134,387.45
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO - SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 3	VEINTE (20) MESES Y DIECIOCHO (18) DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA – SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 3	13 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO – SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 4 (PRORROGA No. 3)	VEINTIUN (21) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS SIN SUPERAR EL 31 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA – SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 4 (PRORROGA No. 3)	31 DE JULIO DEL 2025
VALOR TOTAL ACTUALIZADO – ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 5	\$15,996,484,384.70
VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO	\$16,659,407,636.70
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO – SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 5 (BALANCE ECONÓMICO DE OBRA Y PRORROGA No. 4)	VEINTICUATRO (24) MESES Y CUATRO (4) DÍAS
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO – SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 5 (PRORROGA No. 4)	VEINTICUATRO (24) MESES Y CUATRO (4) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA – SEGÚN PRORROGA ACTA MODIFICATORIA No. 5 (PRORROGA No. 4)	23 DE NOVIEMBRE DEL 2025
PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN ETAPA II – EJECUCIÓN DE OBRA	80.00% ¹

Tabla 4 Condiciones actualizadas según última modificatoria del contrato. Fuente: Propia

¹ El porcentaje de avance acumulado reportado para el presente informe se establece teniendo en cuenta el balance económico de obra suscrito mediante acta de modificación (balance de mayores y menores cantidades) y prorroga No. 4 al contrato de obra No. 377 de 2023.

3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el municipio de Acacias, departamento del Meta, el cual está ubicado en la llanura oriental, zona adyacente al piedemonte de la cordillera oriental, en la región Orinoquía.

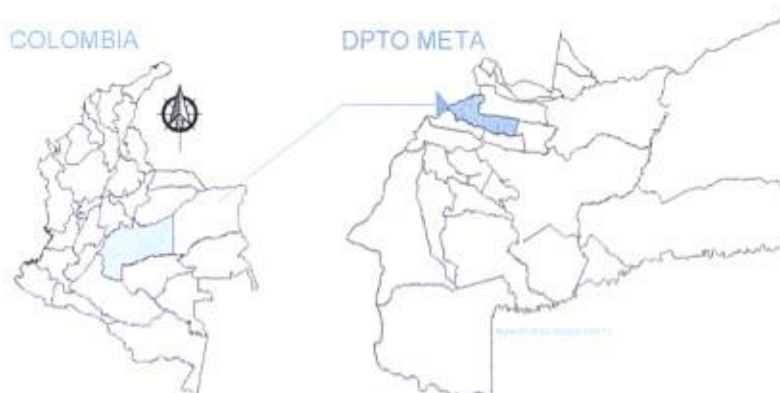


Ilustración 1 Localización geográfica general. Fuente: Propia

La zona en la cual se desarrolla el proyecto se encuentra ubicada en área urbana del Municipio de Acacias, específicamente frente a la plaza de mercado acacias centenaria sobre la carrera 41, en el predio denominado Lote A Escuela Carabineros, en el barrio San Isidro.

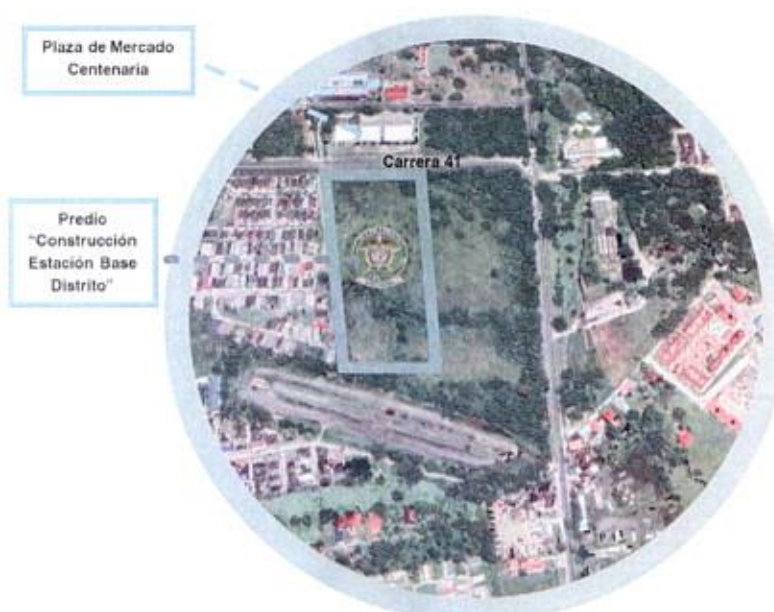


Ilustración 2 Localización del área a intervenir. Fuente: Propia

4 ASPECTOS TÉCNICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS LEGALES

4.1 AVANCE EN TIEMPO

Se relacionan los avances en tiempo teniendo en cuenta el plazo de ejecución para la etapa en la que se encuentra el proyecto ETAPA II – EJECUCIÓN DE OBRA:

PLAZO ACTUALIZADO ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	FECHA DE REINICIO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	PERIODO DE COBRO PARCIAL No. 8	PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO – ETAPA II OBRA
VEINTIDOS (22) MESES Y CUATRO (4) DÍAS	08-09-2025	23-11-2025	1-10-2025 AL 12-11-2025	98%

Nota 1: La fecha de inicio relacionada se establece teniendo en cuenta el oficio No. 0622 remitido por la Secretaría de Infraestructura en el ejercicio de sus funciones como supervisión del contrato, mediante el cual autoriza el inicio las actividades de obra; luego del cumplimiento de los requisitos establecidos para dar inicio y previa acta de aprobación por parte del Ministerio del Interior, con fecha del 11 de diciembre del 2023, documento que hace parte del presente informe como anexo.

Nota 2: La fecha de terminación actualizada se establece de conformidad con el acta modificatoria correspondiente a la prórroga No. 4 al contrato de obra No. 377 de 2023 de fecha 8 de septiembre del 2025.

4.2 ACTAS GENERADAS

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado por parte del contratista, la interventoría y la supervisión las siguientes actas:

ACTA	FECHA
ANEXO 22 – ACTA DE ENTREGABLES ESTUDIOS Y DISEÑOS MINISTERIO DEL INTERIOR	20/11/2023
OFICIO No. 0622 – AUTORIZACIÓN INICIO ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	29/11/2023
VISITA PREVIA – INICIO DE OBRA	7/12/2023
INICIO ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA	11/12/2023
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 1	11/12/2023
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 2	18/12/2023
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 3	26/12/2023
ACTA – COMITÉ PRESENCIAL DE OBRA No. 1	15/01/2024
ACTA – COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 4	18/01/2024
ACTA – COMITÉ PRESENCIAL DE SEGUIMIENTO No. 5	24/01/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	8/02/2024

ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 5	20/02/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 6	15/03/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	21/03/2024
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 377 DE 2023	22/03/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	22/04/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA INTERVENTORÍA DE OBRA	16/05/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	17/05/2024* (APLAZADO POR CIERRE DE VÍA BOGOTA-V/CIO)
(APLAZADO POR CIERRE DE VÍA BOGOTA-V/CIO)	20/05/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	22/05/2024 (APLAZADO POR ATRASO EN AGENDA SUPERVISOR)
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 8	27/05/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	11/06/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 9	27/06/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 10	09/07/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	15/07/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SUPERVISIÓN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	23/07/2024 (APLAZADO POR EL CONTRATISTA)
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	09/08/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	20/08/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	21/08/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 11	23/08/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	11/09/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	16/09/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO OBRA PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	16/10/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO OBRA PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	17/10/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO OBRA PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	18/10/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	22/10/2024

ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	07/12/2024
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	20/01/2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	19/03/2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 3	18/04/2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 4	30/05/2025
ACTA DE PRORROGA No. 3	15/07/2025
ACTA DE REINICIO No. 1	15/07/2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2	31/07/2025
ACTA DE REINICIO No. 2	08/09/2025
ACTA DE MODIFICACIÓN (BALANCE DE MAYORES Y MENORES Y PRORROGA No. 4)	08/09/2025
ACTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	23/09/2025
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	23/09/2025
ACTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	29/09/2025
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	30/09/2025
ACTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	30/09/2025
ACTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	09/10/2025
ACTA - COMITÉ DIALOGO PARTICIPATIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENTE DEPARTAMENTAL COLEGIADO DEL META - CGR	20/10/2025
ACTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	23/10/2025
ACTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	05/11/2025

Tabla 5 Actas generadas. Fuente: Propia

4.3 FORMA DE PAGO

ETAPA II – EJECUCIÓN DE LA OBRA:

UN ANTICIPO: Un anticipo equivalente al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total correspondiente a la etapa II de ejecución de la obra del Contrato Llave en mano, el anticipo que se concederá al CONTRATISTA, será para cubrir aquellas obligaciones que tienen relación directa con las obligaciones especiales que se involucran dentro de la



etapa de ejecución de la obra del Contrato Llave en mano, es decir con la cabal ejecución del objeto contractual; La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato Llave en mano, la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación, suscripción del acta de inicio de la etapa de ejecución de la obra del Contrato Llave en mano.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea el Municipio de Acacias - Meta, el cual será vigilado por el Interventor. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Llave en mano, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.

El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

A. PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES:

El Municipio pagará al CONTRATISTA hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor correspondiente a la etapa II de ejecución de la obra del Contrato Llave en mano mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista y el interventor, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio.

El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, pactadas en el contrato o debidamente aprobadas por la interventoría, previa presentación de los siguientes documentos:

- Reconocimiento y pago
- Certificación de cumplimiento a satisfacción por la interventoría
- Informe de interventoría
- Informe del contratista con sus respectivos soportes:
 - ✓ Avance físico y financiero de cada una de las actividades programadas
 - ✓ Cantidades de obra ejecutadas,
 - ✓ Memorias de cálculo de cantidades de obra ejecutadas
 - ✓ Descripción de los problemas existentes, en caso de existir y las posibles soluciones.
 - ✓ Registro fotográfico con fecha y descripción
 - ✓ Copia de la bitácora de obra firmada
 - ✓ Resumen de las actividades realizadas
 - ✓ Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, soportes de pago de seguridad social y riesgos profesionales de todo el personal.
 - ✓ Ensayos de laboratorios
 - ✓ Informe del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, registro de capacitaciones, inducciones, entrega de elementos de protección personal, informe y demás gestión relacionada con la seguridad industrial y salud ocupacional de los trabajadores
 - ✓ Informe de inversión del anticipo y sus soportes
 - ✓ Informe Plan de Manejo Ambiental
 - ✓ Así como todos los demás determinados por la secretaria de Infraestructura
- Factura original o documento equivalente.

B. PAGO FINAL

La Entidad realizará al Contratista el último pago, equivalente como mínimo al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor correspondiente a la etapa II de ejecución de la obra del Contrato Llave en mano a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción por parte de la Entidad, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el interventor designado y actualización de las pólizas correspondientes; no obstante, además se requerirán los mismos documentos actualizados y solicitados para las actas parciales.

Parágrafo 1. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Parágrafo 2. Los desembolsos antes señalados en la forma de pago se realizarán con sujeción a los giros que realice al Municipio el Ministerio del Interior.

4.4 CONTROL DE PÓLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el contrato de obra No. 377 de 2023:

4.4.1 PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	25/04/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	24/03/2023	24/09/2025	\$2.515.109.243,20
Buen manejo del anticipo	24/03/2023	24/09/2025	\$5.030.218.486,40
Prestaciones sociales	24/03/2023	24/03/2027	\$628.77.310,80
Calidad del servicio	24/03/2023	24/03/2027	\$1.257.554.621,00
Estabilidad de obra	24/03/2023	24/03/2029	\$1.257.554.621,00

Tabla 6 Póliza inicial del contrato - De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	24/03/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	24/03/2024	\$628.782.310,00
Patronal	24/03/2023	24/03/2024	\$188.634.693,00
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	24/03/2024	\$188.634.693,00
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	24/03/2024	\$188.634.693,00

Tabla 7 Póliza inicial del contrato - Responsabilidad Civil Extracontractual. Fuente: Propia

4.4.2 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	29/05/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	27/04/2023	24/09/2025	\$2.515.109.243,20
Buen manejo del anticipo	27/04/2023	24/09/2025	\$5.030.218.486,40
Prestaciones sociales	27/04/2023	24/03/2027	\$628.77.310,80
Calidad del servicio	27/04/2023	24/03/2027	\$1.257.554.621,00
Estabilidad de obra	27/04/2023	24/03/2029	\$1.257.554.621,00

Tabla 8 Pólizas contractuales actualizadas - De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	27/05/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	25/03/2024	\$628.782.310,00
Patronal	24/03/2023	25/03/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	25/03/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	25/03/2024	

Tabla 9 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.3 PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	03/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	22/03/2024	12/05/2026	\$2.515.109.243,20
Buen manejo del anticipo	22/03/2024	12/05/2026	\$5.030.218.486,40
Prestaciones sociales	22/03/2024	12/11/2027	\$628.777.310,80
Calidad del servicio	12/11/2024	12/11/2027	\$1.257.554.621,60
Estabilidad de obra	12/11/2024	12/11/2029	\$1.257.554.621,60

Tabla 10 Pólizas contractuales actualizadas Prorroga No. 1 - De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	03/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	12/11/2024	\$628.782.310,80
Patronal	24/03/2023	12/11/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	12/11/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	12/11/2024	

Tabla 11 Pólizas contractuales actualizadas Prorroga No. 1 - Responsabilidad civil extracontractual.
 Fuente: Propia

4.4.4 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 3

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	03/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	08/10/2024	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	08/10/2024	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	08/10/2024	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	13/12/2024	13/12/2027	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	13/12/2024	13/12/2029	\$1.666.113.438,75

Tabla 12 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	18/10/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

Tabla 13 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.5 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	19/02/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	20/01/2025	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	20/01/2025	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	20/01/2025	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	20/01/2025	13/12/2027	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	20/01/2025	13/12/2029	\$1.666.113.438,75

Tabla 14 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	20/02/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

Tabla 15 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.6 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	08/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	20/03/2025	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	20/03/2025	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	20/03/2025	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	20/03/2025	13/12/2027	\$1.666.113.438,75

Estabilidad de obra	20/03/2025	13/12/2029	\$1.666.113.438,75
---------------------	------------	------------	--------------------

Tabla 16 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	08/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

Tabla 17 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.7 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	16/05/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	18/04/2025	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	18/04/2025	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	18/04/2025	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	18/04/2025	13/12/2027	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	18/04/2025	13/12/2029	\$1.666.113.438,75

Tabla 18 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	16/05/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	

Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024

Tabla 19 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.8 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	24/06/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	31/05/2025	20/12/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	31/05/2025	20/12/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	31/05/2025	20/07/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	31/05/2025	20/07/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	31/05/2025	20/07/2030	\$1.666.113.438,75

Tabla 20 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	24/06/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	20/07/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	20/07/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	20/07/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	20/07/2025	

Tabla 21 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.9 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No. 4 (PRORROGA No. 3)

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/07/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	09/07/2025	31/12/2026	\$3.332.226.877,49

Buen manejo del anticipo	09/07/2025	31/12/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	09/07/2025	31/07/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	31/07/2025	31/07/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	31/07/2025	31/07/2030	\$1.666.113.438,75

Tabla 22 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/07/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	31/07/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	31/07/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	31/07/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	31/07/2025	

Tabla 23 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.10 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	14/08/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	30/07/2026	31/12/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	30/07/2026	31/12/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	31/07/2028	31/07/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	31/07/2028	31/07/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	31/07/2030	31/07/2030	\$1.666.113.438,75

Tabla 24 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	14/08/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	

Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	31/07/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	31/07/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	31/07/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	31/07/2025	

Tabla 25 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.11 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE REINICIO

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	30/07/2025	08/02/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	30/07/2025	08/02/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	30/07/2025	08/09/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	08/09/2025	08/09/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	08/09/2025	08/09/2030	\$1.666.113.438,75

Tabla 26 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	08/09/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	08/09/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	08/09/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	08/09/2025	

Tabla 27 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

4.4.12 POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 5 (PRORROGA No. 4)

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO

	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	08/09/2025	23/05/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	08/09/2025	23/05/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	08/09/2025	23/11/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	23/11/2025	23/11/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	23/11/2025	23/11/2030	\$1.666.113.438,75

Tabla 28 Pólizas contractuales actualizadas. De cumplimiento. Fuente: Propia

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	23/11/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	23/11/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	23/11/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	23/11/2025	

Tabla 29 Pólizas contractuales actualizadas - Responsabilidad civil extracontractual. Fuente: Propia

5 ALCANCE DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 377 de 2023 cuyo objeto es “ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META”, tiene como alcance de acuerdo a lo contemplado durante la ejecución de la Etapa I - Estudios y Diseños, la construcción de una infraestructura policial categorizada como Distrito de Policía Tipo A con capacidad para 115 funcionarios (103 hombres + 12 mujeres), la cual a su vez se dispuso de conformidad con el “programa arquitectónico y cuadro de áreas mínimas de acuerdo a las instalaciones policiales” estipulado por la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional - DIRAF, resultando así las siguientes zonas:

Zona Administrativa: Es una estructura de dos niveles, en la cual se encontrarán las diferencias oficinas o dependencias que se requieren para el funcionamiento y operación del Distrito de Policía, así como también se dispondrá de una sala múltiple y zona de oratorio.

Zona Servicios y Celdas: Es una estructura de un nivel en la cual se encuentra las celdas para retenidos, zona de seguridad, bodega de intendencia, cuarto de máquinas y técnico para el componente eléctrico y RCI.

Zona Social: Es una estructura de dos niveles, en la cual se encontrará la cocina, comedor, despensas, lavado de vajillas, zona de ropas, zona de residuos cuarto de aseo, baños sociales para hombres y mujeres, zonas de tv y descanso, sala policafe y cafetería.

Zona Armerillo: Es una estructura de un nivel en la cual se encontrará el almacenamiento del armamento, como también el puesto de trabajo y habitación con baño para el armero.

Zona Alojamientos: Se proyectan 3 bloques para alojamientos colectivos, el primero de ellos para mujeres de un nivel con sus respectivos aparatos sanitarios, los dos restantes contarán con dos niveles y estos son destinados para hombres, de acuerdo a la capacidad para el tipo de instalación policial categorizada.

Zona Apartamento Fiscal: Es una estructura de un nivel con destinación para alojamiento del comandante y familiares al interior del Distrito de Policía.

Garitas y shut de basuras: Se proyecta una estructura de un nivel para la disposición final de los diferentes residuos que se generen en las instalaciones. Por otra parte, se disponen garitas de vigilancia de acuerdo a las especificaciones técnicas correspondientes al tipo de instalación policial categorizada.

Urbanismo y Paisajismo: Dentro del desarrollo de la Etapa I – Estudios y Diseños, se contemplan las áreas construidas descubiertas y obras exteriores tales como andenes, la plaza de formación, parqueadero para vehículos institucionales, visitantes, C.A.I. móvil, camión tipo NPR, motocicletas institucionales y de funcionarios, acceso vehicular, peatonal así mismo se tienen en cuenta las demás circulaciones internas y externas que integran según el diseño arquitectónico y paisajístico del proyecto. Cabe resaltar que, dichas actividades no se tenían contempladas dentro del valor inicial destinado para la Etapa II – Ejecución de obra, sin embargo, se incluyeron dentro del alcance contractual mediante balance económico de mayores y menores cantidades del acta de modificación No. 5 de fecha 8 de septiembre del 2025, siendo así esta su fecha de inicio para su proyección en los avances de obra.

Cerramiento Perimetral²: Dentro del desarrollo de la Etapa I – Estudios y Diseños, se contemplan dos tipos de construcciones siguiendo las recomendaciones generales para el diseño respecto a los niveles de seguridad para la instalación policial correspondiente

² **Nota:** Teniendo en cuenta el valor total inicial para la Etapa II – Ejecución de obra, este componente y el cerramiento perimetral no podían ser ejecutados puesto que este no contemplaba dichas actividades. Cabe resaltar que, sin embargo, que estas actividades se incluyeron dentro del alcance contractual mediante balance económico de mayores y menores cantidades del acta de modificación No. 5 de fecha 8 de septiembre del 2025, siendo así esta su fecha de inicio para su proyección en los avances de obra.

donde se indica que deberá ser en ladrillo tolete o bloque macizo espesor de 20 a 25 cm altura 2 metros hasta longitud que se considere o recomiende y el restante se encerrará en cerca viva, donde su principal característica es brindar seguridad a la infraestructura total. Cabe resaltar que, dichas actividades no se tenían contempladas dentro del valor inicial destinado para la Etapa II - Ejecución de obra, sin embargo, se incluyeron dentro del alcance contractual mediante balance económico de mayores y menores cantidades del acta de modificación No. 5 de fecha 8 de septiembre del 2025, siendo así esta su fecha de inicio para su proyección en los avances de obra.

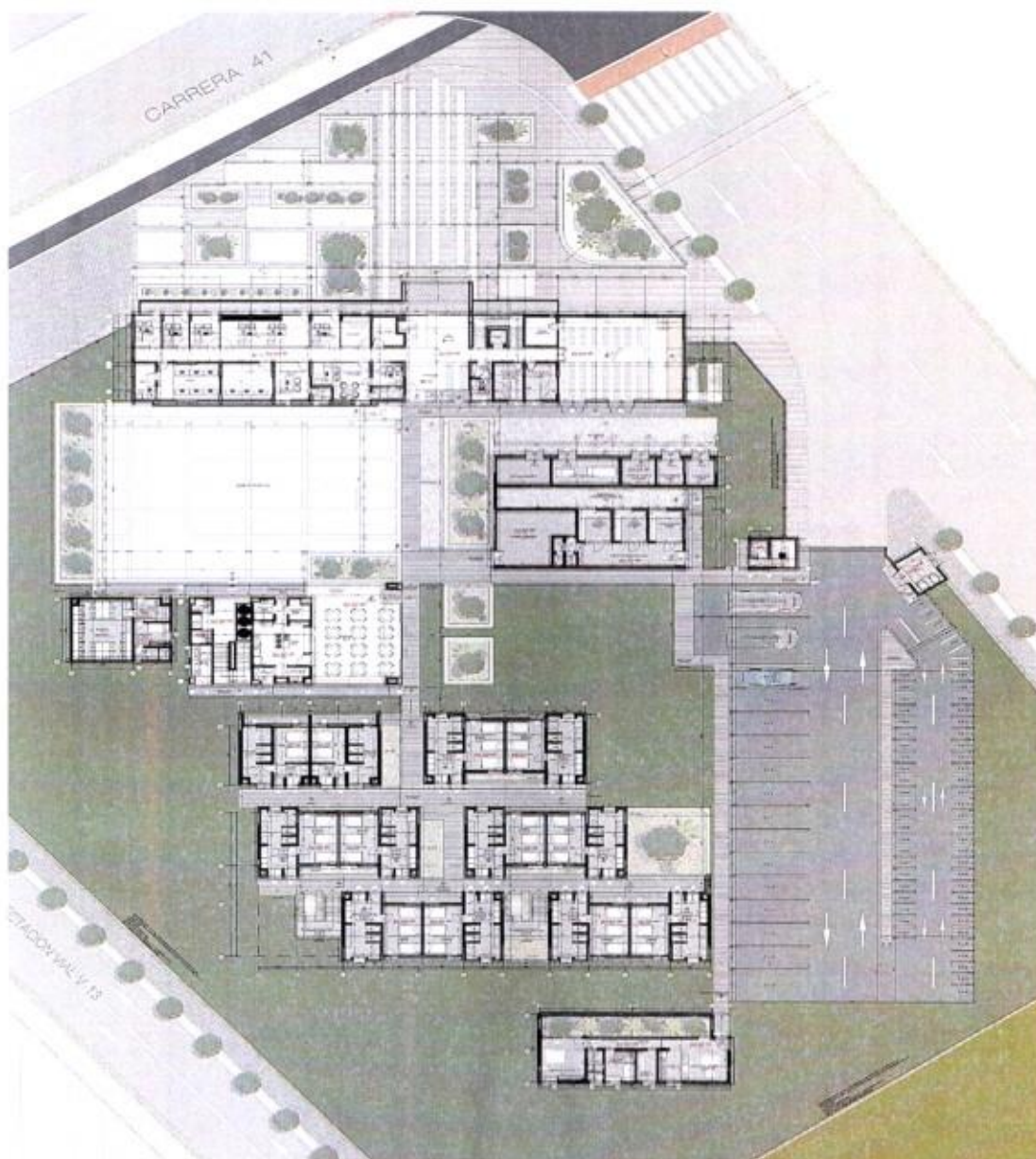


Ilustración 3 Implantación general del proyecto. Fuente: Propia



4.5 PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto de obra detallado se conforma de los análisis de precios unitarios, los cuales son soportados teniendo en cuenta la Resolución No. 392 de abril 21 del 2023 de la Alcaldía Municipal de Acacias, por medio de la cual se adoptan y actualizan los listados de precios de referencias para la contratación de obras civiles en el Municipio, establecidos por Resolución 100-37-088 de 2023 de la Agencia para la Infraestructura del Meta – AIM. Así mismo, aquellos precios que no están contemplados dentro del listado se soportarán mediante estudio de mercado que a su vez se compone de 3 cotizaciones con precios del mercado.

Como también, dentro de este componente se relacionarán la discriminación del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) que para el Municipio de Acacias corresponde a un 35%, las memorias de cantidades de obra y especificaciones técnicas de construcción para cada uno de los ítems que hacen parte integral del presupuesto de obra.

Una vez obtenida el acta de aprobación emitida el 28 de agosto del 2023 por parte de la Dirección Administrativa y Financiera – DIRAF, y el acta de aprobación emitida por el Ministerio del Interior el día 20 de noviembre del 2023, los cuales realizan la correspondiente verificación del Anexo 24 B – Entregables mínimos Estudios, Diseños y Construcción Estación de Policía, se obtiene el presupuesto de obra inicial:

(4). VALOR TOTAL DE LA OBRA INCLUIDO A.I.U. DEL 35 %	\$15.823.148.516,13
(5). VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA	\$1.208.099.229,61
(6). PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO TRÁNSITO	\$44.230.989,72
(7). PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	\$76.502.537,38
(8). COSTO CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	\$44.589.391,01
(9). COSTO CERTIFICACION PUNTOS VOZ Y DATOS	\$10.580.523,87
(10). VALOR TOTAL PROYECTO.	\$17.207.151.187,72

Ilustración 4 Resumen datos generales del presupuesto de obra. Fuente: Propia

Por otra parte, de conformidad con la última modificación contractual obtenida mediante el acta modificatoria emitida el 25 de septiembre del 2024 y posterior acta aclaratoria de fecha 8 de octubre del 2024, como también basados en las condiciones aprobadas mediante el acta de aprobación emitida por el Ministerio del Interior el día 20 de noviembre del 2023, los cuales realizan la correspondiente verificación del Anexo 24 B – Entregables mínimos Estudios, Diseños y Construcción Estación de Policía, se obtiene el siguiente presupuesto de obra actualizado:

Valor Fase 1 Consultoria	\$ 662,923,252.00
Valor Fase 2 Construcción de obra	\$ 11,912,622,964.00
Valor Inicial del contrato	\$ 12,575,546,216.00
Valor Mayores Cantidades	\$ 4,180,691,442.90
Valor Menores Cantidades	\$ 95,103,271.45
Valor actualizado Fase 2 Construcción de obra	\$ 15,998,211,135.45
Valor actualizado del contrato	\$ 16,661,134,387.45
Valor Adicional	\$ 4,085,588,171.45
Porcentaje adicionar	32.49%
Saldo a favor del municipio	\$ 0.00

Ilustración 5 Resumen balance económico de obra - Modificatoria No. 3. Fuente: Propia

Por otra parte, de conformidad con la última modificación contractual obtenida mediante el acta modificatoria emitida el 8 de septiembre del 2025, mediante balance económico de obra y prórroga No. 4, se obtiene el siguiente presupuesto de obra actualizado:

Valor Fase 1 Consultoria	\$ 662,923,252.00
Valor Fase 2 Construcción de obra	\$ 15,996,976,139.05
Valor Inicial del contrato	\$ 16,659,899,391.05
Valor Mayores Cantidades	\$ 1,990,100,571.57
Valor Menores Cantidades	\$ 1,990,592,325.92
Valor actualizado Fase 2 Construcción de obra	\$ 15,996,484,384.70
Valor actualizado del contrato	\$ 16,659,407,636.70
Valor Adicional	-\$ 491,754.35
Porcentaje adicionar	0.00%
Saldo a favor del municipio	\$ 0.00

Ilustración 6 Resumen balance económico de obra - Modificatoria No. 5 (Balance y Prórroga No. 4). Fuente: Propia

4.6 CRONOGRAMA DE OBRA

El cronograma de obra se desarrolla en Microsoft Project, teniendo en cuenta rendimientos, recursos, holguras e hitos de seguridad que permitan determinar el plazo de ejecución lo más cercano a la realidad de la obra. Adicional a ello, se presenta el flujo de caja en el cual se evidencia el comportamiento de los costos a lo largo del tiempo de ejecución de obra proyectado.

Como resultado de dicho cronograma y de conformidad con el acta de modificación No. 1 al contrato de obra, se tiene una prórroga que establece el plazo de ejecución de obra correspondiente a diecisiete (17) meses y dieciocho (18) días con fecha de terminación al 12 de noviembre del 2024.

De conformidad con el acta de modificación No. 3 al contrato, mediante la cual se otorga una adición por valor de **CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$4.085.588.171,45)** correspondiente a las actividades de urbanismo exterior, dotación de closets para alojamientos, muebles para cocina y baño del apartamento fiscal y aires acondicionados para algunas zonas del proyecto, como también se tiene para la ejecución de estas actividades una **PRÓRROGA INICIAL DE UN (1) MES**, por lo tanto se actualiza el cronograma total de obra por lo cual se establece que el nuevo plazo de ejecución de obra corresponde a **DIECIOCHO (18) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS** con fecha de terminación al 13 de diciembre del 2024.

Por otra parte, con el acta de modificación No. 4 al contrato, mediante la cual se otorga una **PRÓRROGA INICIAL DE UN (11) DÍAS** la cual se tiene para la ejecución de estas actividades, por lo tanto, se actualiza el cronograma total de obra por lo cual se establece que el nuevo plazo de ejecución de obra corresponde a **VIENTIUN (21) MESES Y DIECINUEVE (19) DIAS** con fecha de terminación al 31 de julio del 2025.

Finalmente, en atención y de conformidad con el acta de modificación No. 5 al contrato suscrita el día 8 de septiembre del 2025, mediante la cual se realiza balance económico por mayores y menores cantidades de obra como también se otorga adición en tiempo (prorroga No. 4) por un término de **DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS** correspondientes para la ejecución de las actividades de urbanismo y paisajismo exterior, aires acondicionados para algunas zonas del proyecto, cerramiento perimetral y demás actividades pendientes por ejecutar. Por lo tanto, se actualiza el cronograma total de obra por lo cual se establece que el nuevo plazo de ejecución de obra corresponde a **VEINTICUATRO (24) MESES Y CUATRO (4) DÍAS** con fecha de terminación al 23 de noviembre del 2025.

4.7 INFORME DE MANEJO AMBIENTAL Y/O GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO

En este informe se establecen de manera detallada, las acciones que se implementaron para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo del proyecto, obra o actividad.

Nota: Este documento es un entregable que hace parte integral del desarrollo etapa II – Ejecución de obra del presente contrato, el cual será remitido mediante correo.



4.8 INFORME GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En este plan se establecen de manera detallada, las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo del proyecto, obra o actividad.

Nota: Este documento es un entregable que hace parte integral del desarrollo etapa II – Ejecución de obra del presente contrato, el cual será remitido mediante correo.

4.9 PERMISOS Y/O LICENCIAS

En cumplimiento de las obligaciones específicas estipuladas en la minuta del contrato, se presenta un informe en donde se hace la relación de permisos y licencias requeridas y/o aplicables para el desarrollo y ejecución del proyecto, las cuales se tramitaron ante las entidades competentes respectivamente:

Certificación para disposición final de escombros y material sobrante: Se presenta la solicitud ante la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible del Municipio de Acacias, Meta con el fin de conocer el sitio autorizado para llevar a cabo el transporte de material sobrantes y/o escombros que resulten de las actividades de obra.

Dicha solicitud fue respondida con fecha del 28 de junio del 2023 mediante concepto técnico de relleno y nivelación, anexando a su vez el permiso para disposición de escombros y sobrantes en predio autorizado, como se evidencia en los anexos del presente informe mensual.

Licencia de construcción: El proyecto cuenta con **licencia de construcción** bajo la Resolución No. 377 del 29 de agosto del 2023 expedida por la Secretaría de Planeación y Vivienda, la cual se anexa como parte integral del presente informe.

6 AVANCE DE OBRA

El avance de obra obtenido para el periodo cobrado de la presente acta parcial, corresponde a las actividades de obra que se describen a continuación:

Se continua y finaliza en simultáneo para los módulos administrativo, servicios y celdas, social, armerillo, alojamientos y apartamento fiscal con las actividades enfocadas en avanzar en el componente de los acabados tales como: carpintería metálica (divisiones, puertas, ventanas y barandas), carpintería de madera (puertas, closets y muebles alto y bajos tanto de baño como cocina para apartamento fiscal) con los cuales se logra aunar con la estética de los espacios de conformidad con el programa arquitectónico para el tipo de infraestructura policial, logrando importantes avances en cada actividad de obra respectivamente.

En el módulo administrativo se finaliza con la instalación de carpintería metálica correspondiente a ventanería en aluminio, divisiones sanitarias en acero inoxidable en el primer y segundo piso. Así mismo, se inicia con la instalación de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos y lavaplatos), se continua y finaliza con la instalación de tomas trifásicas, reguladas, bandeja portacable en el segundo piso con respectivo cableado para la red de voz y datos, adicionalmente, se finaliza con la instalación de cableado para el sistema detección de incendios – SDI, continuando simultáneamente con la instalación de accesorios tales como estaciones manuales, módulos de relevo, protector de espaciador (stopper) y bases estándar para posterior instalación de los detectores de humo. Para el sistema de ventilación mecánica HVAC se finaliza con la instalación de la tubería de cobre e inicia cableado de control.

En el módulo de servicios generales y celdas, se finaliza con la instalación de carpintería metálica. Posteriormente, se inicia con la fabricación del tablero general de circuitos, en cuanto a media tensión se finaliza con la instalación de estructuras tipo de conformidad con la norma CODENSA y consecutivamente con el cableado de cobre monopolar y semiaislado para la red compacta en 15KV. Aunado a esto, se finaliza con la instalación del sistema de apantallamiento con sus respectivos alambrones, conectores, aisladores, terminales de captación y bajantes para los módulos según lo dispuesto en el diseño eléctrico.

En el módulo social, se finaliza con la instalación de carpintería en madera y metálica, así mismo, se inicia con la instalación de aparatos sanitarios (rejillas anticucarachas, sanitarios y lavamanos). En referencia al componente eléctrico para esta zona se finaliza con la instalación de las salidas para luminarias como también con salidas para voz y datos.

Para el módulo de armerillo, se finaliza con la instalación de la puerta metálica especial para el cuarto de armas e inicia la instalación de los aparatos sanitarios (sanitario y lavamanos).

Para el bloque de alojamientos que se compone de dos niveles se finaliza con la instalación de pisos y enchapes en cerámica con sus respectivas rejillas en aluminio anticucarachas para todas las baterías sanitarias que lo conforman, así mismo, se culmina de igual manera con la instalación de la carpintería en madera (puertas entamboradas, closets), carpintería metálica (ventanería en aluminio, barandas y pérgolas) e inicia con la instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable. Por otra parte, se finaliza con la instalación de salida de toma corrientes en los módulos de un solo nivel y en el módulo de dos niveles.

En cuanto al apartamento fiscal, se finaliza con la instalación de guardaescoba, posteriormente se finaliza con la instalación de la carpintería en madera (puertas y closets) y de la carpintería metálica (ventanería en aluminio). Además, se inicia con la instalación de salidas para TV y telefonía.

En los bloques de garitas y shut de basuras, se finaliza con la instalación de enchape en cerámica lisa para muros y guardaescoba en grano mármol, también se finaliza con la instalación de las puertas metálicas, en madera y ventanería, así mismo en la garita de parqueadero la cual lleva batería de baño se inicia con la instalación de los respectivos aparatos sanitarios.

En el urbanismo exterior y paisajismo se continua con el replanteo del paisajismo, permitiendo la construcción de los 20 contenedores de raíces con sus respectivos árboles, así mismo dejando listo para posterior sembrado de césped, se inicia con la construcción de materas en mampostería.

Con la suscripción del acta de modificación No. 5 (balance económico de mayores y menores cantidades y prorroga No. 4) se incluye dentro del alcance contractual el capítulo correspondiente al cerramiento perimetral. Por lo anterior, se iniciaron y para el presente periodo se finaliza con las actividades de localización y replanteo de los 2 tipos de cerramiento, labores de excavación y su respectivo relleno que permita la compactación adecuada del terreno, así mismo con la colocación de solado de limpieza para elementos de cimentación. Además, se continua con el amarre y figurado del acero para estos elementos que conformaran la cimentación de los tipos de cerramiento e inicia con las columnas de confinamiento para los muros en mampostería, por consiguiente, para el cerramiento tipo 2 se inicia con la colocación de concreto para zapatas, concreto ciclópeo, viga de cimentación y columnas de confinamiento dejando anclado a la misma la tubería galvanizada que conformaran el módulo de malla

eslabonada e inicia con la instalación de mampostería en muro tolete macizo prensado tipo Santafé, en relación al cerramiento tipo 1 se realiza colocación de concreto para zapatas, concreto ciclópeo hasta viga de cimentación.

Así las cosas, estas acciones reflejan en general un avance físico de calidad en los trabajos realizados, de los cuales se presenta el detalle del presupuesto de obra, relacionando cantidades y valores de las actividades de obra ejecutadas acumuladas hasta la presente fecha del informe de acta de cobro parcial No. 8 correspondiente al avance de obra:

Nota: El porcentaje (%) de avance es actualizado teniendo en cuenta que este a la presente fecha debe ser establecido con base al valor total actualizado del proyecto para la Etapa II – Ejecución de obra de conformidad con el balance obtenido de la última acta de modificación, es decir sobre \$15,996,484,384.70.

6.1 PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS

En el presente presupuesto de obra se relacionan las cantidades ejecutadas por cada actividad de obra de acuerdo al avance hasta la fecha para presentación del acta de cobro parcial No. 8:

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRACTUAL	VALOR UNIT. INC. A/U	VALOR TOTAL	CANT. EJECUTADA ACUMULADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
1.0	ZONA ADMINISTRATIVA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	419.22	\$ 6,620.62	\$ 2,775,496.32	419.22	\$ 2,775,496.32	100%
1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
1.2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H=0-2.00M INCLUYE CARGUE	M3	467.90	\$ 113,807.32	\$ 53,250,445.03	467.90	\$ 53,250,445.03	100%
1.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MECANICA CON EQUIPO PESADO	M3	395.06	\$ 48,905.05	\$ 19,320,429.05	395.06	\$ 19,320,429.05	100%
1.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	3674.06	\$ 2,028.72	\$ 7,453,639.00	3674.06	\$ 7,453,639.00	100%
1.2.4	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	1684.44	\$ 2,028.72	\$ 3,417,257.12	1684.44	\$ 3,417,257.12	100%
1.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
1.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	12.40	\$ 800,447.03	\$ 9,925,543.17	12.40	\$ 9,925,543.17	100%
1.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	64.74	\$ 1,375,792.04	\$ 89,068,776.67	64.74	\$ 89,068,776.67	100%
1.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	7.33	\$3,129,144.81	\$22,936,631.46	7.33	\$22,936,631.46	100%
1.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	30.04	\$1,461,468.24	\$ 43,902,505.93	30.04	\$ 21,951,252.96	100%
1.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	63.98	\$ 1,944,132.62	\$ 124,385,605.03	63.98	\$ 124,385,605.03	100%
1.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	33.57	\$ 1,349,337.03	\$ 45,297,244.10	33.57	\$ 45,297,244.10	100%
1.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	81.49	\$ 1,901,669.30	\$ 154,967,031.26	81.49	\$ 154,967,031.26	100%

1.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	84.43	\$ 1,507,757.43	\$ 127,299,959.81	84.43	\$ 127,299,959.81	100%
1.3.9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.57	\$ 1,647,821.03	\$ 939,257.99	0.57	\$ 939,257.99	100%
1.3.10	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.48	\$2,447,331.03	\$ 1,174,718.89	0.42	\$ 1,027,879.03	88%
1.3.11	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1696.00	\$ 36,756.54	\$ 62,339,091.84	1696.00	\$ 62,339,091.84	100%
1.3.12	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	335.67	\$ 8,223.01	\$ 2,760,217.77	335.67	\$ 2,760,217.77	100%
1.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
1.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	43703.02	\$ 11,120.63	\$ 486,005,115.30	43703.02	\$ 486,005,115.30	100%
1.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPa, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	3818.46	\$ 11,967.06	\$ 45,695,739.93	3818.46	\$ 45,695,739.93	100%
1.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4256.38	\$ 30,075.87	\$ 128,014,331.55	4256.38	\$ 128,014,331.55	100%
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	844.32	\$ 79,462.54	\$ 67,091,811.77	844.32	\$ 67,091,811.77	100%
1.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
1.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	602.92	\$ 70,554.51	\$ 42,538,725.17	602.92	\$ 42,538,725.17	100%
1.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	512.35	\$ 95,254.64	\$ 48,803,714.80	512.35	\$ 46,363,529.06	100%
1.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.41	\$ 2,232,938.39	\$ 38,875,457.37	17.41	\$ 36,931,684.50	100%
1.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	1422.07	\$ 32,858.77	\$ 46,727,471.05	1422.07	\$ 37,381,976.84	100%
1.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	856.79	\$ 45,008.72	\$ 38,563,021.21	856.79	\$ 38,563,021.21	100%
1.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30. BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	665.86	\$ 301,432.09	\$ 200,711,571.45	665.86	\$ 200,711,571.45	100%
1.5.8	CERAMICA LISA 0.25X0.40 PARA MUROS	M2	10.59	\$179,351.23	\$ 1,899,329.53	10.59	\$ 1,899,329.53	100%
1.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL	ML	425.63	\$40,554.38	\$17,261,160.76	340.50	\$ 13,808,766.39	80%
1.5.10	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	43.28	\$99,112.92	\$ 4,289,607.18	43.28	\$ 4,289,607.18	100%
1.5.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCIÓN LLUVIA)	M2	462.02	\$ 138,203.99	\$ 63,853,007.46	462.02	\$ 63,853,007.46	100%
1.5.12	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA PREFABRICADO EN GRANITO.	ML	79.33	\$166,028.35	\$ 13,171,029.01	69.03	\$ 11,460,937.00	87%
1.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	709.14	\$43,609.40	\$ 30,925,169.92	709.14	\$ 30,925,169.92	100%
1.6	PINTURA							
1.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	856.79	\$18,207.57	\$15,600,063.90	856.79	\$15,600,063.90	100%
1.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1435.30	\$15,401.75	\$22,106,131.78	1435.30	\$22,106,131.78	100%
1.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	1435.30	\$ 27,009.33	\$ 38,766,491.35	1435.30	\$ 38,766,491.35	100%
1.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKAPERMANENTE 10 O SIMILAR	M2	856.79	\$ 48,260.08	\$ 41,348,753.94	856.79	\$ 41,348,753.94	100%
1.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR HIDRAULICO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, DOS PARADAS, PUERTAS AUTOMATICAS APERTURA CENTRAL, CAPACIDAD DE 500 KG.	UN	1.00	\$192,744,562.50	\$192,744,562.50	0.75	\$144,558,421.88	75%
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD 3000 LIBRAS DE PRESION Y 3 MICRAS	M2	185.06	\$1,592,133.62	\$ 294,640,247.72	185.06	\$ 294,640,247.72	100%
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	20.00	\$ 2,274,416.18	\$ 45,488,323.60	20.00	\$ 45,488,323.60	100%
1.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO SISTEMA PERSIANA FIJA 3"	M2	3.50	\$520,844.37	\$ 1,822,955.30	3.50	\$ 1,822,955.30	100%

1.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	46.53	\$358,378.07	\$ 16,675,331.60	46.53	\$ 16,675,331.60	100%
1.7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA	UN	1.00	\$29,023,312.50	\$29,023,312.50	1.00	\$29,023,312.50	100%
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	12.51	\$ 2,455,818.75	\$ 30,722,292.56	12.51	\$ 30,722,292.56	100%
1.7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA A PISO, SOCODA O SIMILAR. (INCLUYE PUERTA, DOS PAREDES, UN TABIQUE LISO Y HERRAJES).	UN	8.00	\$6,704,307.78	\$ 53,634,462.24	8.00	\$ 53,634,462.24	100%
1.7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE ORINAL 1.48 X 0.46, CON PANELES TIPO SANDUCHE, SOCODA O SIMILAR.	UN	2.00	\$1,610,618.22	\$ 3,221,236.44	2.00	\$ 3,221,236.44	100%
1.7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.40	\$ 2,244,953.23	\$ 9,877,794.21	4.40	\$ 9,877,794.21	100%
1.9	RED HIDRÁULICA							
1.9.1	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	217.23	\$ 15,380.00	\$ 3,340,997.40	217.23	\$ 3,340,997.40	100%
1.9.2	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	54.00	\$ 3,142.03	\$ 169,669.62	54.00	\$ 169,669.62	100%
1.9.3	TUBERÍA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.03	\$ 18,697.31	\$ 561,480.22	30.03	\$ 561,480.22	100%
1.9.4	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	42.00	\$ 4,429.50	\$ 186,039.00	42.00	\$ 186,039.00	100%
1.9.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 38,807.45	\$ 116,422.35	3.00	\$ 116,422.35	100%
1.9.6	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	25.00	\$ 68,128.10	\$ 1,703,202.50	25.00	\$ 1,703,202.50	100%
1.9.7	BUJE SOLDAR PVCP 1/2"X3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00	\$ 10,381.65	\$ 176,488.05	17.00	\$ 176,488.05	100%
1.9.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$ 12,890.76	\$ 103,126.08	8.00	\$ 103,126.08	100%
1.9.9	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	\$ 24,273.15	\$ 242,731.50	10.00	\$ 242,731.50	100%
1.9.10	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 56,740.10	\$ 283,700.50	5.00	\$ 283,700.50	100%
1.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
1.10.1	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	54.17	\$ 29,977.33	\$ 1,623,871.97	54.17	\$ 1,623,871.97	100%
1.10.2	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	77.00	\$ 14,062.80	\$ 1,082,835.60	77.00	\$ 1,082,835.60	100%
1.10.3	TUBERÍA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	45.26	\$ 60,418.42	\$ 2,734,537.69	45.26	\$ 2,734,537.69	100%
1.10.4	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	57.00	\$ 43,221.47	\$ 2,463,623.79	57.00	\$ 2,463,623.79	100%
1.10.5	TUBERÍA PVCL 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	36.12	\$ 22,375.92	\$ 808,218.23	36.12	\$ 808,218.23	100%
1.10.6	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	\$ 28,809.14	\$ 28,809.14	1.00	\$ 28,809.14	100%
1.10.7	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4.00	\$ 76,309.56	\$ 305,238.24	4.00	\$ 305,238.24	100%
1.10.8	CODO DE REVENTILACIÓN 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	7.00	\$ 105,537.31	\$ 738,761.17	7.00	\$ 738,761.17	100%
1.10.9	BUJE SANITARIO DE 4"X2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	\$ 44,074.51	\$ 44,074.51	1.00	\$ 44,074.51	100%
1.10.10	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	13.00	\$ 34,548.91	\$ 449,135.83	13.00	\$ 449,135.83	100%
1.10.11	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	19.00	\$ 88,484.78	\$ 1,681,210.82	19.00	\$ 1,681,210.82	100%
1.10.17	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UND	12.00	\$ 27,185.67	\$ 326,228.04	12.00	\$ 326,228.04	100%
1.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
1.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	130.00	\$ 208,006.25	\$ 27,040,812.50	130.00	\$ 21,632,650.0	100%
1.11.2	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	163.00	\$ 349,013.38	\$ 56,889,180.94	163.00	\$ 56,889,180.94	100%
1.11.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	8.00	\$ 212,049.81	\$ 1,696,398.48	8.00	\$ 1,272,298.86	100%
1.11.4	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	21.00	\$ 219,888.57	\$ 4,617,659.97	21.00	\$ 4,617,659.97	100%
1.11.9	SALIDA PARA TOMAS TRIFASICAS SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6.00	\$ 277,923.70	\$ 1,667,542.20	6.00	\$ 833,771.10	100%
1.11.11	ACOMETIDA PARCIAL 4 No4 +1 No 6 DUCTO 1-1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	46.00	\$ 239,118.65	\$ 10,999,457.90	46.00	\$ 10,999,457.90	100%
1.11.12	ACOMETIDA PARCIAL 4No6+1No 6 T DUCTO PVC 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12.00	\$ 164,110.19	\$ 1,969,322.28	12.00	\$ 1,969,322.28	100%
1.12	VOZ Y DATOS							
1.12.1	SALIDA PARA TOMA REGULADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	58.00	\$ 150,495.44	\$ 8,728,735.52	58.00	\$ 8,728,735.52	100%
1.12.2	BANDEJA PORTACABLE DE 0,20 CM PARA SALIDAS DE COMUNICACIONES SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	65.00	\$ 190,651.74	\$ 12,392,363.10	65.00	\$ 12,392,363.10	100%
1.12.3	BANDEJA PORTACABLE DE 0,20 CM PARA SALIDAS DE FUERZA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	51.00	\$ 220,788.18	\$ 11,260,197.18	51.00	\$ 11,260,197.18	100%
1.12.4	TUBO EMT 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	162.00	\$ 84,951.49	\$ 13,762,141.38	162.00	\$ 13,762,141.38	100%
1.12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA REDES DE DATOS LIBRE DE HALOGENOS	ML	2030.00	\$ 10,648.57	\$ 21,616,597.10	1015.00	\$ 10,808,298.55	50%

1.12.8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE RACK PARA RED DE VOZ Y DATOS	UN	1.00	\$48,012,289.65	\$ 48,012,289.65	1.00	\$ 48,012,289.65	100%
1.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS DE 20 KVA, AUTOREDUNDANTE, AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS A PLENA DE CARGA. INCLUYE PUESTA EN MARCHA.	UN	1.00	\$ 65,391,397.53	\$ 65,391,397.53	1.00	\$ 65,391,397.53	100%
1.12.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UN	60.00	\$686,131.78	\$ 41,167,906.80	60.00	\$ 41,167,906.80	100%
1.13	SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS - SDI							
1.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE INCENDIO INTELIGENTE O CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS VSA-G-SP, CLASE A O B, CAPACIDAD HASTA 250 DISPOSITIVOS Y DE 6 KM EN EL LAZO DE COMUNICACIÓN	UN	1.00	\$18,346,634.37	\$18,346,634.37	1.00	\$18,346,634.37	100%
1.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE PODER DE RESPALDO REMOTA (BOOSTER) 6.5A 120VAC	UN	1.00	\$3,454,594.52	\$3,454,594.52	1.00	\$3,454,594.52	100%
1.13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DE FUEGO DOBLE ACCIÓN - DIRECCIONABLE	UN	11.00	\$453,051.47	\$ 4,983,566.17	11.00	\$ 4,983,566.17	100%
1.13.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE FPLR PARA REDES DETECCIÓN DE INCENDIOS 2X16	ML	836.65	\$17,493.01	\$ 14,635,526.82	836.65	\$ 14,635,526.82	100%
1.13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE FPLR PARA REDES DETECCIÓN DE INCENDIOS 2X16	ML	592.63	\$21,738.53	\$ 12,882,905.03	592.63	\$ 12,882,905.03	100%
1.13.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA RAWELT 2400 FONDO SENCILLO 5H	UN	30.00	\$73,375.48	\$ 17,096,486.84	30.00	\$ 17,096,486.84	100%
1.13.19	TUBO EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	844.68	\$ 73,978.85	\$ 62,488,455.02	844.68	\$ 62,488,455.02	100%
1.13.20	TUBO EMT 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56.50	\$84,951.49	\$ 4,799,759.19	56.50	\$ 4,799,759.19	100%
1.13.21	TUBERÍA CONDUIT PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	122.90	\$51,796.40	\$ 6,365,777.56	122.90	\$ 6,365,777.56	100%
1.13.22	ADAPTADOR EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	500.00	\$9,771.85	\$ 4,885,925.00	500.00	\$ 4,885,925.00	100%
1.13.27	ABRAZADERA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1500.00	\$10,113.37	\$ 15,170,055.00	1500.00	\$ 15,170,055.00	100%
1.14	SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA - HVAC							
1.14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1/4" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	58.00	\$121,030.32	\$ 7,019,758.56	47.00	\$ 5,688,425.04	81%
1.14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/8" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	78.00	\$144,619.63	\$ 11,280,331.14	62.00	\$ 8,966,417.06	79%
1.14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1/2" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	69.00	\$183,935.17	\$ 12,691,526.73	55.00	\$ 10,116,434.35	80%
1.14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø5/8" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	37.00	\$235,045.33	\$ 8,696,677.21	28.00	\$ 6,581,269.24	76%
1.14.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/4" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	28.00	\$278,292.42	\$ 7,792,187.76	22.00	\$ 6,122,433.24	79%
1.14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø7/8" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	19.00	\$329,402.60	\$ 6,258,649.40	15.00	\$ 4,941,039.00	79%
1.14.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1 3/8" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	17.00	\$639,995.24	\$ 10,879,919.08	12.00	\$ 7,679,942.88	71%
1.14.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN TUBERÍA DE COBRE	UN	1.00	\$10,335,720.16	\$10,335,720.16	1.00	\$10,335,720.16	100%
1.14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1/4" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	286.00	\$ 96,444.21	\$ 27,583,044.06	200.00	\$ 19,288,842.00	70%
1.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/8" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	331.00	\$ 111,356.09	\$ 36,858,865.79	233.30	\$ 25,979,375.80	70%
1.14.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø5/8" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	20.00	\$168,518.24	\$ 3,370,364.80	14.00	\$ 2,359,255.36	70%
1.14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/4" SOPORTADA CON RIEL CHANEL	ML	26.00	\$195,856.65	\$ 5,092,272.90	18.00	\$ 3,525,419.70	69%
1.14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA CABLEADO EN TUBERÍA METÁLICA EMT 3/4" (INTERIOR)	ML	430.00	\$62,619.59	\$ 26,926,423.70	300.00	\$ 18,785,877.00	70%
1.14.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA CABLEADO EN TUBERÍA METÁLICA IMC 3/4" (EXTERIOR)	ML	87.00	\$83,492.28	\$ 7,263,828.36	61.00	\$ 5,093,029.08	70%
2.0	ZONA DE SERVICIOS Y CELDAS							
2.1	PRELIMINARES							
2.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	186.94	\$ 6,620.62	\$ 1,237,658.70	186.94	\$ 1,237,658.70	100%
2.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	149.63	\$ 113,807.32	\$ 17,028,989.29	149.63	\$ 17,028,989.29	100%



2.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	125.79	\$ 48,905.05	\$ 6,151,766.24	125.79	\$ 6,151,766.24	100%
2.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	1169.85	\$ 2,028.72	\$ 2,373,298.09	1169.85	\$ 2,373,298.09	100%
2.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	538.67	\$ 2,028.72	\$ 1,092,810.60	538.67	\$ 1,092,810.60	100%
2.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
2.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2.04	\$ 800,447.03	\$ 1,632,911.94	2.04	\$ 1,632,911.94	100%
2.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20.43	\$ 1,461,468.24	\$ 29,857,796.14	20.43	\$ 29,857,796.14	100%
2.3.3	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20.86	\$ 1,944,132.62	\$ 40,554,606.45	20.86	\$ 40,554,606.45	100%
2.3.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.53	\$ 1,349,337.03	\$ 23,653,878.14	17.53	\$ 23,653,878.14	100%
2.3.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.27	\$ 1,901,669.30	\$ 29,038,490.21	15.27	\$ 29,038,490.21	100%
2.3.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.15	\$ 1,507,757.43	\$ 22,842,525.06	15.15	\$ 22,842,525.06	100%
2.3.8	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	240.00	\$ 36,756.54	\$ 8,821,569.60	240.00	\$ 8,821,569.60	100%
2.3.9	PLÁSTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	146.10	\$ 8,223.01	\$ 1,201,381.76	146.10	\$ 1,201,381.76	100%
2.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
2.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	8338.00	\$ 11,120.63	\$ 92,723,812.94	8338.00	\$ 92,723,812.94	100%
2.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1955.40	\$ 11,967.06	\$ 23,400,389.12	1955.40	\$ 23,400,389.12	100%
2.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	584.85	\$ 30,075.87	\$ 17,589,872.57	584.85	\$ 17,589,872.57	100%
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	151.52	\$ 79,462.54	\$ 12,040,164.06	151.52	\$ 12,040,164.06	100%
2.5	MAMPOSTERÍA, PISOS Y AFINADOS							
2.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	272.36	\$ 70,554.51	\$ 19,216,226.34	272.36	\$ 19,216,226.34	100%
2.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	378.50	\$ 95,254.64	\$ 36,053,881.24	378.50	\$ 36,053,881.24	100%
2.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.17	\$ 2,232,938.39	\$ 7,078,414.70	3.17	\$ 7,078,414.70	100%
2.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	393.47	\$ 32,858.77	\$ 12,928,940.23	393.47	\$ 12,928,940.23	100%
2.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	546.00	\$ 45,008.72	\$ 24,574,761.12	546.00	\$ 24,574,761.12	100%
2.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MÁRMOL 0.30X0.30, BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	128.02	\$ 301,432.09	\$ 38,589,336.16	51.01	\$ 15,376,050.91	40%
2.5.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLÁSTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCIÓN LLUVIA)	M2	151.52	\$ 138,203.99	\$ 20,940,668.56	151.52	\$ 20,940,668.56	100%
2.5.12	GUARDAESCOBA MEDIANCAÑA PREFABRICADO EN GRANITO	ML	7.26	\$ 166,028.35	\$ 1,205,365.82	5.26	\$ 873,309.12	72%
2.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM	M2	130.58	\$ 43,609.40	\$ 5,694,515.45	130.58	\$ 5,694,515.45	100%
2.6	PINTURA							
2.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	546.00	\$ 18,207.57	\$ 9,941,333.22	546.00	\$ 9,941,333.22	100%
2.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	393.89	\$ 15,401.75	\$ 6,066,595.31	393.89	\$ 6,066,595.31	100%
2.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	393.89	\$ 27,009.33	\$ 10,638,704.99	393.89	\$ 10,638,704.99	100%
2.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKATRASPARENTE 10 O SIMILAR	M2	546.00	\$ 48,260.08	\$ 26,350,003.68	546.00	\$ 26,350,003.68	100%
2.7	CARPINTERÍA METÁLICA Y ACCESORIOS							
2.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	22.96	\$ 2,455,818.75	\$ 4,548,832.36	22.96	\$ 4,548,832.36	100%
2.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	18.80	\$ 180,406.40	\$ 3,391,640.32	18.80	\$ 3,391,640.32	100%
2.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.45	\$ 2,244,953.23	\$ 9,990,041.87	4.45	\$ 9,990,041.87	100%
2.9	RED HIDRÁULICA							

2.9.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.45	\$ 15,380.00	\$ 53,061.00	3.45	\$ 53,061.00	100%
2.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 3,142.03	\$ 12,568.12	4.00	\$ 12,568.12	100%
2.9.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5.65	\$ 18,697.31	\$ 105,639.80	5.65	\$ 105,639.80	100%
2.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$ 4,429.50	\$ 35,436.00	8.00	\$ 35,436.00	100%
2.9.5	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 68,128.10	\$ 272,512.40	4.00	\$ 272,512.40	100%
2.9.6	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 10,381.65	\$ 31,144.95	3.00	\$ 31,144.95	100%
2.9.7	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 24,273.15	\$ 48,546.30	2.00	\$ 48,546.30	100%
2.9.8	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 56,740.10	\$ 56,740.10	1.00	\$ 56,740.10	100%
2.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
2.10.1	TUBERÍA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.60	\$ 29,977.33	\$ 107,918.39	3.60	\$ 107,918.39	100%
2.10.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 14,062.80	\$ 70,314.00	5.00	\$ 70,314.00	100%
2.10.3	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.85	\$ 60,418.42	\$ 232,610.92	3.85	\$ 232,610.92	100%
2.10.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 43,221.47	\$ 86,442.94	2.00	\$ 86,442.94	100%
2.10.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 28,809.14	\$ 28,809.14	1.00	\$ 28,809.14	100%
2.10.6	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 76,309.56	\$ 76,309.56	1.00	\$ 76,309.56	100%
2.10.7	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 105,537.31	\$ 105,537.31	1.00	\$ 105,537.31	100%
2.10.8	BUJE SANITARIO DE 4"x2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 44,074.51	\$ 44,074.51	1.00	\$ 44,074.51	100%
2.10.9	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 34,548.91	\$ 69,097.82	2.00	\$ 69,097.82	100%
2.10.10	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 88,484.78	\$ 265,454.34	3.00	\$ 265,454.34	100%
2.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
2.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	18.00	\$ 208,006.25	\$ 3,744,112.50	18.00	\$ 3,744,112.50	100%
2.11.6	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 1,097,150.02	\$ 1,097,150.02	1.00	\$ 1,097,150.02	100%
2.11.7	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS INCLUYE (-1 COFRE 150X110X40 CM CON FRENTES MUERTO -1 BREAKER PRINCIPAL 3X500A AJUSTABLE--1 BARRAJE 3F+N+1 1000 AMP -1 BREAKER PRINCIPAL 3X300A AJUSTABLE-4 BREAKER INDUSTRIAL 3X70A-2 BREAKER INDUSTRIAL 3X60A-2 BREAKER INDUSTRIAL 3X40A AJUSTABLE-2 BREAKER INDUSTRIAL 3X30A AJUSTABLE-CABLEADO, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 75,909,306.97	\$ 75,909,306.97	0.80	\$ 60,727,445.58	80%
2.11.10	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	27.00	\$ 349,013.38	\$ 9,423,361.26	27.00	\$ 9,423,361.26	100%
2.12	MEDIA TENSIÓN							
2.12.1	ESTRUCTURA LA218 RED COMPACTA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NORMA CODENSA,	UN	1.00	\$ 3,262,152.21	\$ 3,262,152.21	1.00	\$ 3,262,152.21	100%
2.12.2	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1.00	\$ 2,224,205.67	\$ 2,224,205.67	1.00	\$ 2,224,205.67	100%
2.12.3	CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN EN M.T. Y B.T. NORMA CS-276 CODENSA	UN	1.00	\$ 2,341,423.22	\$ 2,341,423.22	1.00	\$ 2,341,423.22	100%
2.12.4	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 3" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 910,860.63	\$ 910,860.63	1.00	\$ 910,860.63	100%
2.12.5	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 1" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 115,093.20	\$ 115,093.20	1.00	\$ 115,093.20	100%
2.12.6	CANALIZACIONES ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 3" ZONA VERDE,	ML	213.00	\$ 35,311.46	\$ 7,521,340.98	213.00	\$ 7,521,340.98	100%
2.12.7	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN EN M.T. NORMA CS-275 CODENSA	UN	12.00	\$ 1,397,796.63	\$ 16,773,559.56	12.00	\$ 16,773,559.56	100%
2.12.9	TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 225 kVA TIPO SECO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 201,616,678.06	\$ 201,616,678.06	1.00	\$ 201,616,678.06	100%
2.12.11	CABLE SEMIAISLADO 3 NO. 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV	ML	108.00	\$ 68,606.10	\$ 7,409,458.80	108.00	\$ 7,409,458.80	100%
2.12.12	ESTRUCTURA LA462 CIRCUITO CON RED COMPACTA DE MT INSTALACIÓN DE SEPARADORES 15 KV EN VANO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	8.00	\$ 452,058.48	\$ 3,616,467.84	8.00	\$ 3,616,467.84	100%
2.12.13	ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11.4 KV. FINAL DE CIRCUITO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	2.00	\$ 1,185,596.81	\$ 2,371,193.62	2.00	\$ 2,371,193.62	100%
2.12.14	POSTE DE CONCRETO REFORZADO DE 12 M X 750 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1.00	\$ 1,702,659.09	\$ 1,702,659.09	1.00	\$ 1,702,659.09	100%
2.12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 DUCTOS DE 4" PVC TP	ML	300.00	\$ 270,907.77	\$ 81,272,331.00	300.00	\$ 81,272,331.00	100%



2.12.16	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	96.00	\$ 40,520.24	\$ 3,889,943.04	96.00	\$ 3,889,943.04	100%
2.12.17	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	120.00	\$ 113,807.32	\$ 13,656,878.40	120.00	\$ 13,656,878.40	100%
2.12.18	SUMINISTRO, TENDIDO, TENSIONADO Y AMARRE DE CABLE MENSAJERO DE ACERO 3/8"	ML	103.50	\$11,995.62	\$ 1,241,546.67	103.50	\$ 1,241,546.67	100%
2.12.20	ESTRUCTURA LA461 RED COMPACTA 11.4 KV CIRCUITO TANGENCIAL CON ÁNGULOS HASTA DE 6". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	1.00	\$950,760.46	\$950,760.46	1.00	\$950,760.46	100%
2.12.21	ESTRUCTURA TIPO 730 NORMA ICEL DERIVACIÓN TRIFÁSICA CON CORTACIRCUITO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	UN	1.00	\$1,970,395.52	\$1,970,395.52	1.00	\$1,970,395.52	100%
2.12.22	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	324.00	\$ 6,648.51	\$ 2,154,117.24	324.00	\$1,077,058.62	100%
2.13	BAJA TENSIÓN							
2.13.1	CANALIZACIONES ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 3" ZONA VERDE.	ML	200.00	\$ 35,311.46	\$ 7,062,292.00	200.00	\$ 7,062,292.00	100%
2.13.2	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METÁLICO.	UN	10.00	\$ 737,526.75	\$ 7,375,267.50	10.00	\$ 7,375,267.50	100%
2.13.3	ACOMETIDA PARCIAL 3No1/0+1No2+1No8 DUCTO 2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	112.00	\$ 402,920.12	\$ 45,127,053.44	112.00	\$ 45,127,053.44	100%
2.13.4	ACOMETIDA PARCIAL 4No8+1No 8 T DUCTO PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	105.00	\$ 113,322.28	\$ 11,898,839.40	105.00	\$ 11,898,839.40	100%
2.13.5	ACOMETIDA PARCIAL 4 No4 +1 No 6 DUCTO 1-1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	166.00	\$ 239,118.65	\$ 39,693,695.90	166.00	\$ 39,693,695.90	100%
2.13.6	ACOMETIDA PARCIAL 3No1/0+1No2+1No8 DUCTO 1 1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	190.00	\$ 401,205.40	\$ 76,229,026.00	190.00	\$ 76,229,026.00	100%
2.13.7	ACOMETIDA PARCIAL 4No6+1No 6 T DUCTO PVC 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	90.00	\$ 164,110.19	\$ 14,769,917.10	90.00	\$ 14,769,917.10	100%
2.13.11	ACOMETIDA PARCIAL 3No4/0+1No2/0+1No6 DUCTO PVC 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40.00	\$ 341,132.88	\$ 13,645,315.20	40.00	\$ 13,645,315.20	100%
2.14	SISTEMA DE RESPALDO							
2.14.2	SUMINISTRO PLANTA ELÉCTRICA DE 135 KVA CON MOTOR Y GENERADOR, INCLUYE CARGADOR DE BATERÍAS, PRECALENTADOR DE CAMISAS MOTOR, CAMPANA PARA EXOSTO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 301,821,590.42	\$ 301,821,590.42	0.80	\$ 241,457,272.34	80%
2.15	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO							
2.15.1	TERMINAL DE CAPTACIÓN AL 0.6m ALTURA	UN	26.00	\$342,267.77	\$ 8,898,962.02	26.00	\$ 8,898,962.02	100%
2.15.2	ALAMBRÓN AL 8mm DIÁMETRO PARA ANILLO PERIMETRAL, BAJANTES	ML	400.00	\$23,246.39	\$ 9,298,556.00	400.00	\$ 4,649,278.00	100%
2.15.3	AISLADORES PARA ANILLO DE ALAMBRÓN PERIMETRAL	UN	318.00	\$26,483.56	\$ 8,421,772.08	318.00	\$ 4,210,886.04	100%
2.15.7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.30 X 0.30 X 0.30 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UN	12.00	\$ 455,237.18	\$ 5,462,846.16	12.00	\$ 5,462,846.16	100%
2.15.8	CABLE DE COBRE CU 2/0 PARA APANTALLAMIENTO E INTERCONEXIONES	ML	310.00	\$113,950.81	\$ 35,324,751.10	310.00	\$ 35,324,751.10	100%
3.0	ZONA SOCIAL							
3.1	PRELIMINARES							
3.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	186.81	\$ 6,620.62	\$ 1,236,798.02	186.81	\$ 1,236,798.02	100%
3.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
3.2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	180.00	\$ 113,807.32	\$ 20,485,317.60	180.00	\$ 20,485,317.60	100%
3.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	156.36	\$ 48,905.05	\$ 7,646,793.62	156.36	\$ 7,646,793.62	100%
3.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	1454.15	\$ 2,028.72	\$ 2,950,063.19	1454.15	\$ 2,950,063.19	100%
3.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	648.00	\$ 2,028.72	\$ 1,314,610.56	648.00	\$ 1,314,610.56	100%
3.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
3.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	3.19	\$ 800,447.03	\$ 2,553,426.03	3.19	\$ 2,553,426.03	100%
3.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	16.25	\$ 1,375,792.04	\$ 22,351,117.48	16.25	\$ 22,351,117.48	100%
3.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.07	\$ 3,129,144.81	\$ 6,477,329.76	2.07	\$ 6,477,329.76	100%
3.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13.38	\$ 1,461,468.24	\$ 19,554,445.05	13.38	\$ 19,554,445.05	100%
3.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.56	\$ 1,944,132.62	\$ 22,474,173.09	11.56	\$ 22,474,173.09	100%



3.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.34	\$ 1,349,337.03	\$ 20,698,830.04	15.34	\$ 20,698,830.04	100%
3.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	46.16	\$ 1,901,669.30	\$ 87,781,054.89	46.16	\$ 87,781,054.89	100%
3.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	27.37	\$ 1,507,757.43	\$ 41,267,320.86	27.37	\$ 41,267,320.86	100%
3.3.9	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.37	\$ 2,447,331.03	\$ 905,512.48	0.37	\$ 905,512.48	100%
3.3.10	ANCLAJE EPOXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPOXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	608.00	\$ 36,756.54	\$ 22,347,976.32	608.00	\$ 22,347,976.32	100%
3.3.11	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	153.37	\$ 8,223.01	\$ 1,261,163.04	153.37	\$ 1,261,163.04	100%
3.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
3.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	18214.68	\$ 11,120.63	\$ 202,558,716.85	18214.68	\$ 202,558,716.85	100%
3.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1562.84	\$ 11,967.06	\$ 18,702,600.05	1562.84	\$ 18,702,600.05	100%
3.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1285.15	\$ 30,075.87	\$ 38,652,004.33	1285.15	\$ 38,652,004.33	100%
3.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL. 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	273.65	\$ 79,462.54	\$ 21,744,924.07	273.65	\$ 21,744,924.07	100%
3.5	MAESTRÍA, PISOS Y AFINADOS							
3.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	389.86	\$ 70,554.51	\$ 27,506,381.27	389.86	\$ 27,506,381.27	100%
3.5.2	MURO TOLETE RECOCCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	227.93	\$ 95,254.64	\$ 21,711,390.10	227.93	\$ 21,711,390.10	100%
3.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.38	\$ 2,232,938.39	\$ 3,081,454.98	1.38	\$ 3,081,454.98	100%
3.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILDS Y DILATAIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	410.61	\$ 32,858.77	\$ 13,492,139.55	410.61	\$ 13,492,139.55	100%
3.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	428.24	\$ 45,008.72	\$ 19,274,534.25	428.24	\$ 19,274,534.25	100%
3.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30, BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	289.79	\$ 301,432.09	\$ 87,352,005.36	289.79	\$ 87,352,005.36	100%
3.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL	ML	146.38	\$ 40,554.38	\$ 5,936,350.14	104.28	\$ 4,229,010.75	71%
3.5.11	IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCION LLUVIA)	M2	98.68	\$ 138,203.99	\$ 13,637,969.73	98.68	\$ 13,637,969.73	100%
3.5.12	GUARDAESCOBA MEDIANCAÑA PREFABRICADO EN GRANITO	ML	19.75	\$ 166,028.35	\$ 3,279,059.91	13.75	\$ 2,282,889.81	70%
3.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	294.49	\$ 43,609.40	\$ 12,842,532.21	294.49	\$ 12,842,532.21	100%
3.6	PINTURA							
3.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	428.24	\$ 18,207.57	\$ 7,797,209.78	428.24	\$ 7,797,209.78	100%
3.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	410.61	\$ 15,401.75	\$ 6,324,112.57	410.61	\$ 6,324,112.57	100%
3.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	410.61	\$ 27,009.33	\$ 11,090,300.99	410.61	\$ 11,090,300.99	100%
3.6.4	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKATRANSPIRANTE 10 O SIMILAR	M2	428.24	\$ 48,260.08	\$ 20,666,896.66	428.24	\$ 20,666,896.66	100%
3.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
3.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	6.00	\$ 2,274,416.18	\$ 13,646,497.08	3.00	\$ 6,823,248.54	50%
3.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	1.50	\$ 358,378.07	\$ 537,567.11	1.50	\$ 537,567.11	100%
3.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA	UN	1.00	\$ 29,023,312.50	\$ 29,023,312.50	1.00	\$ 29,023,312.50	100%
3.7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	3.28	\$ 2,455,818.75	\$ 8,055,085.50	2.28	\$ 5,599,266.75	70%
3.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	7.20	\$ 2,244,953.23	\$ 16,163,663.26	7.20	\$ 16,163,663.26	100%

3.9	RED HIDRÁULICA							
3.9.1	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	26.62	\$ 15,380.00	\$ 409,415.60	26.62	\$ 409,415.60	100%
3.9.2	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	29.00	\$ 3,142.03	\$ 91,118.87	29.00	\$ 91,118.87	100%
3.9.3	TUBERÍA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12.10	\$ 18,697.31	\$ 226,237.45	12.10	\$ 226,237.45	100%
3.9.4	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20.00	\$ 4,429.50	\$ 88,590.00	20.00	\$ 88,590.00	100%
3.9.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 38,807.45	\$ 116,422.35	3.00	\$ 116,422.35	100%
3.9.6	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	13.00	\$ 68,128.10	\$ 885,665.30	13.00	\$ 885,665.30	100%
3.9.7	BUJE SOLDAR PVCP 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	\$ 10,381.65	\$ 72,671.55	7.00	\$ 72,671.55	100%
3.9.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 12,890.76	\$ 77,344.56	6.00	\$ 77,344.56	100%
3.9.9	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 24,273.15	\$ 72,819.45	3.00	\$ 72,819.45	100%
3.9.10	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 56,740.10	\$ 170,220.30	3.00	\$ 170,220.30	100%
3.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
3.10.1	TUBERÍA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	41.10	\$ 29,977.33	\$ 1,232,068.26	41.10	\$ 1,232,068.26	100%
3.10.2	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	42.00	\$ 14,062.80	\$ 590,637.60	42.00	\$ 590,637.60	100%
3.10.3	TUBERÍA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	20.40	\$ 60,418.42	\$ 1,232,535.77	20.40	\$ 1,232,535.77	100%
3.10.4	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	21.00	\$ 43,221.47	\$ 907,650.87	21.00	\$ 907,650.87	100%
3.10.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	\$ 76,309.56	\$ 152,619.12	2.00	\$ 152,619.12	100%
3.10.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	\$ 105,537.31	\$ 211,074.62	2.00	\$ 211,074.62	100%
3.10.7	BUJE SANITARIO DE 4"x2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17.00	\$ 44,074.51	\$ 749,266.67	17.00	\$ 749,266.67	100%
3.10.8	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	8.00	\$ 34,548.91	\$ 276,391.28	8.00	\$ 276,391.28	100%
3.10.9	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	16.00	\$ 88,484.78	\$ 1,415,756.48	16.00	\$ 1,415,756.48	100%
3.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
3.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	28.00	\$ 208,006.25	\$ 5,824,175.00	28.00	\$ 5,824,175.00	100%
3.11.2	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6.00	\$ 212,049.81	\$ 1,272,298.86	6.00	\$ 1,272,298.86	100%
3.11.8	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	59.00	\$ 349,013.38	\$ 20,591,789.42	59.00	\$ 20,591,789.42	100%
3.12	VOZ Y DATOS							
3.12.1	TUBERÍA CONDUIT PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32.00	\$ 51,796.40	\$ 1,657,484.80	32.00	\$ 1,657,484.80	100%
3.12.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40X0.40X0.40M EN CONCRETO 3000 PS ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	6.00	\$ 488,573.81	\$ 2,931,442.86	6.00	\$ 2,931,442.86	100%
3.12.3	TUBO EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	22.20	\$ 73,978.85	\$ 1,642,330.47	22.20	\$ 1,642,330.47	100%
3.12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORÍA 6A PARA REDES DE DATOS LIBRE DE HALÓGENOS	ML	125.00	\$ 10,648.57	\$ 1,331,071.25	125.00	\$ 1,331,071.25	100%
3.12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 686,131.78	\$ 1,372,263.56	2.00	\$ 1,372,263.56	100%
4.0	ZONA ARMERILLO							
4.1	PRELIMINARES							
4.1.1.	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	55.12	\$ 6,620.62	\$ 364,928.57	55.12	\$ 364,928.57	100%
4.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
4.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	46.43	\$ 113,807.32	\$ 5,284,073.87	46.43	\$ 5,284,073.87	100%
4.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	38.41	\$ 48,905.05	\$ 1,878,442.97	38.41	\$ 1,878,442.97	100%
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	357.21	\$ 2,028.72	\$ 724,679.07	357.21	\$ 724,679.07	100%
4.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	167.15	\$ 2,028.72	\$ 339,100.55	167.15	\$ 339,100.55	100%
4.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
4.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0.73	\$ 800,447.03	\$ 584,326.33	0.73	\$ 584,326.33	100%
4.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.28	\$ 1,461,468.24	\$ 10,639,488.79	7.28	\$ 10,639,488.79	100%
4.3.3	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	12.90	\$ 1,944,132.62	\$ 25,079,310.80	12.90	\$ 25,079,310.80	100%
4.3.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.05	\$ 1,349,337.03	\$ 6,814,152.00	5.05	\$ 6,814,152.00	100%



4.3.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.28	\$ 1,901,669.30	\$ 10,040,813.90	5.28	\$ 10,040,813.90	100%
4.3.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.66	\$ 1,507,757.43	\$ 8,533,907.05	5.66	\$ 8,533,907.05	100%
4.3.7	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHorro DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	104.00	\$ 36,756.54	\$ 3,822,680.16	104.00	\$ 3,822,680.16	100%
4.3.8	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	42.07	\$ 8,223.01	\$ 345,942.03	42.07	\$ 345,942.03	100%
4.4	ACERO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
4.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	5220.00	\$ 11,120.63	\$ 58,049,688.60	5220.00	\$ 58,049,688.60	100%
4.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPa, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	506.70	\$ 11,967.06	\$ 6,063,709.30	506.70	\$ 6,063,709.30	100%
4.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1437.24	\$ 30,075.87	\$ 43,226,243.40	1437.24	\$ 43,226,243.40	100%
4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	56.63	\$ 79,462.54	\$ 4,499,963.64	56.63	\$ 4,499,963.64	100%
4.5	MAMPOSTERÍA, PISOS Y AFINADOS							
4.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	78.65	\$ 70,554.51	\$ 5,549,112.21	78.65	\$ 5,549,112.21	100%
4.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	164.61	\$ 95,254.64	\$ 15,679,866.29	164.61	\$ 15,679,866.29	100%
4.5.3	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.74	\$ 2,232,938.39	\$ 1,652,374.41	0.74	\$ 1,652,374.41	100%
4.5.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	137.42	\$ 32,858.77	\$ 4,515,452.17	137.42	\$ 4,515,452.17	100%
4.5.5	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	208.89	\$ 45,008.72	\$ 9,401,871.52	208.89	\$ 9,401,871.52	100%
4.5.6	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30, BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	44.76	\$ 301,432.09	\$ 13,492,100.35	44.76	\$ 13,492,100.35	100%
4.5.8	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL	ML	51.10	\$ 40,554.38	\$ 2,072,328.82	24.45	\$ 991,554.59	48%
4.5.10	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCION LLUVIA)	M2	56.63	\$ 138,203.99	\$ 7,826,491.95	56.63	\$ 7,826,491.95	100%
4.5.11	GUARDAESCOBA MEDIANCAÑA PREFABRICADO EN GRANITO.	ML	7.67	\$ 166,028.35	\$ 1,273,437.44	4.75	\$ 788,634.66	62%
4.5.12	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	48.96	\$ 43,609.40	\$ 2,135,116.22	48.96	\$ 2,135,116.22	100%
4.6	PINTURA							
4.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	208.89	\$ 18,207.57	\$ 3,803,379.30	208.89	\$ 3,803,379.30	100%
4.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	137.42	\$ 15,401.75	\$ 2,116,508.49	137.42	\$ 2,116,508.49	100%
4.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	137.42	\$ 27,009.33	\$ 3,711,622.13	137.42	\$ 3,711,622.13	100%
4.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKATransparente 10 O SIMILAR	M2	208.89	\$ 48,260.08	\$ 10,081,048.11	208.89	\$ 10,081,048.11	100%
4.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	4.00	\$ 2,274,416.18	\$ 9,097,664.72	3.00	\$ 6,823,248.54	75%
4.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.30	\$ 2,244,953.23	\$ 9,653,298.89	4.30	\$ 9,653,298.89	100%
4.8	RED HIDRAULICA							
4.8.1	TUBERIA PVC P RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5.17	\$ 15,380.00	\$ 79,514.60	5.17	\$ 79,514.60	100%
4.8.2	ACCESORIO PVC P 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9.00	\$ 3,142.03	\$ 28,278.27	9.00	\$ 28,278.27	100%
4.8.3	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
4.8.4	PUNTO HIDRAULICO PVC P PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 68,128.10	\$ 136,256.20	2.00	\$ 136,256.20	100%
4.8.5	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 12,890.76	\$ 25,781.52	2.00	\$ 25,781.52	100%
4.9	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
4.9.1	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	8.60	\$ 29,977.33	\$ 257,805.04	8.60	\$ 257,805.04	100%
4.9.2	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	\$ 14,062.80	\$ 140,628.00	10.00	\$ 140,628.00	100%



4.9.3	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6.00	\$60,418.42	\$ 362,510.52	6.00	\$ 362,510.52	100%
4.9.4	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$43,221.47	\$ 86,442.94	2.00	\$ 86,442.94	100%
4.9.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN	UN	1.00	\$76,309.56	\$ 76,309.56	1.00	\$ 76,309.56	100%
4.9.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$105,537.31	\$105,537.31	1.00	\$105,537.31	100%
4.9.7	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$34,548.91	\$ 69,097.82	2.00	\$ 69,097.82	100%
4.9.8	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$88,484.78	\$ 265,454.34	3.00	\$ 265,454.34	100%
4.10	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
4.10.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	4.00	\$ 208,006.25	\$ 832,025.00	4.00	\$ 832,025.00	100%
4.10.2	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	1.00	\$212,049.81	\$ 212,049.81	1.00	\$ 212,049.81	100%
4.10.3	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	2.00	\$219,888.57	\$ 439,777.14	2.00	\$ 439,777.14	100%
4.10.6	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$1,097,150.02	\$ 1,097,150.02	1.00	\$ 1,097,150.02	100%
4.10.7	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10.00	\$349,013.38	\$ 3,490,133.80	10.00	\$ 3,490,133.80	100%
5.0	ZONA ALOJAMIENTOS							
5.1	PRELIMINARES							
5.1.1.	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	786.13	\$ 6,620.62	\$ 5,204,668.00	786.13	\$ 5,204,668.00	100%
5.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
5.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0-2.00M INCLUYE CARGUE	M3	1016.88	\$ 113,807.32	\$ 115,728,387.56	1016.88	\$ 115,728,387.56	100%
5.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MECANICA CON EQUIPO PESADO	M3	779.54	\$ 48,905.05	\$ 38,123,442.68	779.54	\$ 38,123,442.68	100%
5.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	7249.72	\$ 2,028.72	\$ 14,707,651.96	7249.72	\$ 14,707,651.96	100%
5.2.4	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	3660.77	\$ 2,028.72	\$ 7,426,677.31	3660.77	\$ 7,426,677.31	100%
5.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
5.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	23.32	\$ 800,447.03	\$ 18,666,424.74	23.32	\$ 18,666,424.74	100%
5.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	123.25	\$ 1,375,792.04	\$ 169,566,368.93	123.25	\$ 169,566,368.93	100%
5.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13.55	\$ 3,129,144.81	\$ 42,399,912.18	13.55	\$ 42,399,912.18	100%
5.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	54.63	\$ 1,461,468.24	\$ 79,840,009.95	54.63	\$ 79,840,009.95	100%
5.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	93.67	\$ 1,944,132.62	\$ 182,106,902.52	93.67	\$ 182,106,902.52	100%
5.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56.02	\$ 1,349,337.03	\$ 75,589,860.42	56.02	\$ 75,589,860.42	100%
5.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	95.32	\$ 1,901,669.30	\$ 181,267,117.68	95.32	\$ 181,267,117.68	100%
5.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	107.92	\$ 1,507,757.43	\$ 162,717,181.85	107.92	\$ 162,717,181.85	100%
5.3.9	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.82	\$2,447,331.03	\$ 6,901,473.50	2.82	\$ 6,901,473.50	100%
5.3.10	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3280.00	\$ 36,756.54	\$ 120,561,451.20	3280.00	\$ 120,561,451.20	100%
5.3.11	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	531.19	\$ 8,223.01	\$ 4,367,980.68	531.19	\$ 4,367,980.68	100%
5.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
5.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	47301.57	\$ 11,120.63	\$ 526,023,258.39	47301.57	\$ 526,023,258.39	100%
5.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4898.53	\$ 11,967.06	\$ 58,621,002.42	4898.53	\$ 58,621,002.42	100%
5.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4272.91	\$ 30,075.87	\$ 128,511,485.68	4272.91	\$ 128,511,485.68	100%



5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2' CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	1079.18	\$ 79,462.54	\$ 85,754,383.92	1079.18	\$ 85,754,383.92	100%
5.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
5.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	936.65	\$ 70,554.51	\$ 66,084,881.79	936.65	\$ 66,084,881.79	100%
5.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	686.70	\$ 95,254.64	\$ 65,411,361.29	686.70	\$ 65,411,361.29	100%
5.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.76	\$ 2,232,938.39	\$ 39,656,985.81	17.76	\$ 39,656,985.81	100%
5.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	2185.89	\$ 32,858.77	\$ 71,825,656.76	2185.89	\$ 71,825,656.76	100%
5.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	1755.68	\$ 45,008.72	\$ 79,020,909.53	1755.68	\$ 79,020,909.53	100%
5.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30, BLANCO BH5 INSTITUCIONAL, INCLUYE LAVADO CON ACIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	557.25	\$ 301,432.09	\$ 167,973,032.15	557.25	\$ 167,973,032.15	100%
5.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL	ML	362.21	\$ 40,554.38	\$ 14,689,201.98	362.21	\$ 14,689,201.98	100%
5.5.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKA PERMALASTIK PRO, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCION LLUVIA)	M2	654.65	\$ 138,203.99	\$ 90,475,242.05	654.65	\$ 90,475,242.05	100%
5.5.12	GUARDAESCOBA MEDIANA PREFABRICADO EN GRANITO	ML	243.60	\$ 166,028.35	\$ 90,475,242.05	243.60	\$ 90,475,242.05	100%
5.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	784.16	\$ 43,609.40	\$ 40,444,506.06	784.16	\$ 40,444,506.06	100%
5.6	PINTURA							
5.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2201.01	\$ 18,207.57	\$ 40,075,043.65	2201.01	\$ 40,075,043.65	100%
5.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1786.97	\$ 15,401.75	\$ 27,522,465.20	1786.97	\$ 27,522,465.20	100%
5.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	1786.97	\$ 27,009.33	\$ 48,264,862.43	1786.97	\$ 48,264,862.43	100%
5.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	2185.89	\$ 48,260.08	\$ 105,491,226.27	2185.89	\$ 105,491,226.27	100%
5.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
5.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO, EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	36.00	\$ 2,274,416.18	\$ 81,878,982.48	36.00	\$ 81,878,982.48	100%
5.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	58.80	\$ 358,378.07	\$ 21,072,630.52	58.80	\$ 21,072,630.52	100%
5.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA	UN	2.00	\$ 29,023,312.50	\$ 58,046,625.00	2.00	\$ 58,046,625.00	100%
5.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA A PISO, SOCODA O SIMILAR, (INCLUYE PUERTA, DOS PARALES, UN TABIQUE LISO Y HERRAJES).	UN	40.00	\$ 6,704,307.78	\$ 268,172,311.20	40.00	\$ 268,172,311.20	100%
5.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE ORINAL 1.48 X 0.46, CON PANELES TIPO SANDUCHE, SOCODA O SIMILAR.	UN	18.00	\$ 1,610,618.22	\$ 28,991,127.96	18.00	\$ 28,991,127.96	100%
5.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET FABRICADO EN MADERA MADECOR DE 20 MM INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL EN MADERA MADECOR, SECCIÓN ROLLIZA DE MADERA DIAMETRO 1 1/2, PUERTAS EN MADECOR PIZANO DE 15 MM, TOPES METÁLICOS, BISAGRAS DE PARCHE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD, SELLADA, MASILLADO Y PINTADO.	ML	117.46	\$ 1,811,903.08	\$ 212,826,135.78	117.46	\$ 212,826,135.78	100%
5.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	11.95	\$ 2,244,953.23	\$ 26,827,191.10	11.95	\$ 26,827,191.10	100%
5.8	RED HIDRÁULICA							
5.8.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	84.30	\$ 15,380.00	\$ 1,296,534.00	84.30	\$ 1,296,534.00	100%
5.8.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	80.00	\$ 3,142.03	\$ 251,362.40	80.00	\$ 251,362.40	100%
5.8.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	331.35	\$ 18,697.31	\$ 6,195,353.67	331.35	\$ 6,195,353.67	100%
5.8.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	226.00	\$ 4,429.50	\$ 1,001,067.00	226.00	\$ 1,001,067.00	100%
5.8.5	TUBERÍA PVC RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21.70	\$ 22,034.37	\$ 478,145.83	21.70	\$ 478,145.83	100%
5.8.6	ACCESORIO PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 7,072.81	\$ 35,364.05	5.00	\$ 35,364.05	100%
5.8.7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
5.8.8	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	138.00	\$ 68,128.10	\$ 9,401,677.80	138.00	\$ 9,401,677.80	100%



5.8.9	BUJE SOLDAR PVC 1/2"X3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	136.00	\$ 10,381.65	\$ 1,411,904.40	136.00	\$ 1,411,904.40	100%
5.8.10	BUJE SOLDAR PVC 1"X3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 12,941.64	\$ 64,708.20	5.00	\$ 64,708.20	100%
5.8.11	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 12,890.76	\$ 25,781.52	2.00	\$ 25,781.52	100%
5.8.12	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	40.00	\$ 24,273.15	\$ 970,926.00	40.00	\$ 970,926.00	100%
5.8.13	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20.00	\$ 56,740.10	\$ 1,134,802.00	20.00	\$ 1,134,802.00	100%
5.9	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
5.9.1	TUBERIA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	164.10	\$ 29,977.33	\$ 4,919,279.85	164.10	\$ 4,919,279.85	100%
5.9.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	66.00	\$ 14,062.80	\$ 928,144.80	66.00	\$ 928,144.80	100%
5.9.3	TUBERIA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	82.50	\$ 60,418.42	\$ 4,984,519.65	82.50	\$ 4,984,519.65	100%
5.9.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	66.00	\$ 43,221.47	\$ 2,852,617.02	66.00	\$ 2,852,617.02	100%
5.9.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10.00	\$ 76,309.56	\$ 763,095.60	10.00	\$ 763,095.60	100%
5.9.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10.00	\$ 105,537.31	\$ 1,055,373.10	10.00	\$ 1,055,373.10	100%
5.9.7	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	40.00	\$ 34,548.91	\$ 1,381,956.40	40.00	\$ 1,381,956.40	100%
5.9.8	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	50.00	\$ 88,484.78	\$ 4,424,239.00	50.00	\$ 4,424,239.00	100%
5.10	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
5.10.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	106.00	\$ 208,006.25	\$ 22,048,662.50	53.00	\$ 11,024,331.25	50%
6.0	APARTAMENTO FISCAL							
6.1	PRELIMINARES							
6.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	116.33	\$ 6,620.62	\$ 770,176.72	116.33	\$ 770,176.72	100%
6.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
6.2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	91.73	\$ 113,807.32	\$ 10,439,545.46	91.73	\$ 10,439,545.46	100%
6.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	78.4	\$ 48,905.05	\$ 3,836,112.12	78.44	\$ 3,836,112.12	100%
6.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	729.49	\$ 2,028.72	\$ 1,479,930.95	729.49	\$ 1,479,930.95	100%
6.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	330.23	\$ 2,028.72	\$ 669,944.21	330.23	\$ 669,944.21	100%
6.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
6.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	1.26	\$ 800,447.03	\$ 1,008,563.26	1.26	\$ 1,008,563.26	100%
6.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13.29	\$ 1,461,468.24	\$ 19,422,912.91	13.29	\$ 19,422,912.91	100%
6.3.3	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8.68	\$ 1,944,132.62	\$ 16,875,071.14	8.68	\$ 16,875,071.14	100%
6.3.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.92	\$ 1,349,337.03	\$ 9,337,412.25	6.92	\$ 9,337,412.25	100%
6.3.5	VIGA AEREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.21	\$ 1,901,669.30	\$ 19,416,043.55	10.21	\$ 19,416,043.55	100%
6.3.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.70	\$ 1,507,757.43	\$ 11,609,732.21	7.70	\$ 11,609,732.21	100%
6.3.8	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	256.00	\$ 36,756.54	\$ 9,409,674.24	256.00	\$ 9,409,674.24	100%
6.3.9	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	57.68	\$ 8,223.01	\$ 474,303.22	57.68	\$ 474,303.22	100%
6.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
6.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	4221.20	\$ 11,120.63	\$ 46,942,403.36	4221.20	\$ 46,942,403.36	100%
6.4.2	MACILLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPa, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	692.70	\$ 11,967.06	\$ 8,289,582.46	692.70	\$ 8,289,582.46	100%
6.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	256.80	\$ 30,075.87	\$ 7,723,483.42	256.80	\$ 7,723,483.42	100%
6.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	76.96	\$ 79,462.54	\$ 6,115,437.08	76.96	\$ 6,115,437.08	100%
6.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
6.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	125.06	\$ 70,554.51	\$ 8,823,547.02	125.06	\$ 8,823,547.02	100%



6.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	280.98	\$ 95,254.64	\$ 26,764,648.75	280.98	\$ 26,764,648.75	100%
6.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.24	\$ 2,232,938.39	\$ 2,768,843.60	1.24	\$ 2,768,843.60	100%
6.5.5	PANETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	172.45	\$ 32,858.77	\$ 5,666,494.89	172.45	\$ 5,666,494.89	100%
6.5.6	PANETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	240.00	\$ 45,008.72	\$ 10,802,092.80	240.00	\$ 10,802,092.80	100%
6.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MÁRMOL 0.30X0.30. BLANCO BH5 INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO. PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	63.34	\$ 301,432.09	\$ 19,092,708.58	63.34	\$ 19,092,708.58	100%
6.5.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLÁSTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCIÓN LLUVIA)	M2	67.20	\$ 138,203.99	\$ 9,287,308.13	40.32	\$ 9,287,308.13	60%
6.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	67.19	\$43,609.40	\$2,930,115.59	67.19	\$2,930,115.59	100%
6.6	PINTURA							
6.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	316.21	\$18,207.57	\$ 5,757,415.71	316.21	\$ 5,757,415.71	100%
6.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	172.45	\$15,401.75	\$ 2,656,031.79	172.45	\$ 2,656,031.79	100%
6.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	172.45	\$ 27,009.33	\$ 4,657,758.96	172.45	\$ 4,657,758.96	100%
6.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKATransparente 10 O SIMILAR	M2	316.21	\$ 48,260.08	\$ 15,260,319.90	316.21	\$ 15,260,319.90	100%
6.7	CARPINTERÍA METÁLICA Y ACCESORIOS							
6.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE BCM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FUO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	5.00	\$ 2,274,416.18	\$ 11,372,080.90	4.00	\$ 9,097,664.72	80%
6.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INCLUYE MARCO DE 4 X 5 CM EN ACABADO FORMICA F8, PUERTAS LISAS EN AGLOMERADO DE 2CM ESPESOR, CANTO TERMO FUNDIDO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS DE PARCHÉ.	ML	14.34	\$1,621,290.31	\$ 23,249,303.05	7.50	\$ 12,159,677.33	52%
6.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA FABRICADO EN AGLOMERADO DE 20 MM, ACABADO EN FORMICA F8 INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL Y PUERTAS EN AGLOMERADO DE 15 MM ACABADO EN FORMICA, TOPES METÁLICOS, GUÍA METÁLICA CON RODACHINAS PLÁSTICAS Y TOPE, BISAGRAS DE PARCHÉ Y MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE.	ML	14.34	\$1,376,700.68	\$ 19,741,887.75	7.50	\$ 10,325,255.10	52%
6.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO BAÑOS INCLUYE MARCO DE 4 X 5 CM EN ACABADO FORMICA F8, PUERTAS LISAS EN AGLOMERADO DE 2CM ESPESOR, CANTO TERMO FUNDIDO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS DE PARCHÉ.	ML	3.50	\$1,531,097.88	\$ 5,358,842.58	2.00	\$ 3,062,195.76	57%
6.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET FABRICADO EN MADERA MADECOR DE 20 MM INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL EN MADERA MADECOR, SECCIÓN ROLLIZA DE MADERA DIAMETRO 1 1/2, PUERTAS EN MADECOR PIZANO DE 15 MM, TOPES METÁLICOS, BISAGRAS DE PARCHÉ, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD, SELLADA, MASILLADO Y PINTADO.	ML	4.95	\$1,811,903.08	\$ 8,968,920.25	3.50	\$ 6,341,660.78	71%
6.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.30	\$ 2,244,953.23	\$ 9,653,298.89	4.30	\$ 9,653,298.89	100%
6.9	RED HIDRÁULICA							
6.9.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.09	\$ 15,380.00	\$ 216,704.20	14.09	\$ 216,704.20	100%
6.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	18.00	\$ 3,142.03	\$ 56,556.54	18.00	\$ 56,556.54	100%
6.9.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	28.15	\$18,697.31	\$ 526,329.28	28.15	\$ 526,329.28	100%
6.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	11.00	\$4,429.50	\$ 48,724.50	11.00	\$ 48,724.50	100%
6.9.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 38,807.45	\$ 77,614.90	2.00	\$ 77,614.90	100%
6.9.6	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 68,128.10	\$ 408,768.60	6.00	\$ 408,768.60	100%
6.9.7	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 10,381.65	\$ 41,526.60	4.00	\$ 41,526.60	100%
6.9.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 12,890.76	\$ 51,563.04	4.00	\$ 51,563.04	100%
6.9.9	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 24,273.15	\$ 48,546.30	2.00	\$ 48,546.30	100%

6.9.10	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 56,740.10	\$ 56,740.10	1.00	\$ 56,740.10	100%
6.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
6.10.1	TUBERIA PVCs 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15.43	\$ 29,977.33	\$ 462,550.20	15.43	\$ 462,550.20	100%
6.10.2	ACCESORIO PVCs 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	23.00	\$ 14,062.80	\$ 323,444.40	23.00	\$ 323,444.40	100%
6.10.3	TUBERIA PVCs 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	8.52	\$ 60,418.42	\$ 514,764.94	8.52	\$ 514,764.94	100%
6.10.4	ACCESORIO PVCs 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 43,221.47	\$ 129,664.41	3.00	\$ 129,664.41	100%
6.10.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 76,309.56	\$ 152,619.12	2.00	\$ 152,619.12	100%
6.10.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 105,537.31	\$ 105,537.31	1.00	\$ 105,537.31	100%
6.10.7	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 34,548.91	\$ 138,195.64	4.00	\$ 138,195.64	100%
6.10.8	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 88,484.78	\$ 442,423.90	5.00	\$ 442,423.90	100%
6.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
6.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	12.00	\$ 208,006.25	\$ 2,496,075.00	8.00	\$ 1,664,050.00	67%
6.11.8	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	17.00	\$ 349,013.38	\$ 5,933,227.46	17.00	\$ 5,933,227.46	100%
7.0	GARITAS Y SHUT DE BASURAS							
7.1	PRELIMINARES							
7.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	40.60	\$ 6,620.62	\$ 268,797.17	40.60	\$ 268,797.17	100%
7.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
7.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	54.75	\$ 113,807.32	\$ 6,230,950.77	54.75	\$ 6,230,950.77	100%
7.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	39.35	\$ 48,905.05	\$ 1,924,413.72	39.35	\$ 1,924,413.72	100%
7.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	365.96	\$ 2,028.72	\$ 742,430.37	365.96	\$ 742,430.37	100%
7.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	197.10	\$ 2,028.72	\$ 399,860.71	197.10	\$ 399,860.71	100%
7.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
7.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2.64	\$ 800,447.03	\$ 2,113,180.16	2.64	\$ 2,113,180.16	100%
7.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.78	\$ 1,375,792.04	\$ 10,703,662.07	7.78	\$ 10,703,662.07	100%
7.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.68	\$ 3,129,144.81	\$ 8,386,108.09	2.68	\$ 3,129,144.81	100%
7.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.26	\$ 1,461,468.24	\$ 7,687,322.94	5.26	\$ 7,687,322.94	100%
7.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	21.20	\$ 1,944,132.62	\$ 41,215,611.54	21.20	\$ 41,215,611.54	100%
7.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.38	\$ 1,349,337.03	\$ 3,211,422.13	2.38	\$ 3,211,422.13	100%
7.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.80	\$ 1,901,669.30	\$ 12,931,351.24	6.80	\$ 12,931,351.24	100%
7.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.55	\$ 1,507,757.43	\$ 5,352,538.88	3.55	\$ 5,352,538.88	100%
7.3.9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.47	\$ 1,647,821.03	\$ 774,475.88	0.47	\$ 774,475.88	100%
7.3.10	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	224.00	\$ 36,756.54	\$ 8,233,464.96	224.00	\$ 8,233,464.96	100%
7.3.11	PLÁSTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	22.10	\$ 8,223.01	\$ 181,728.52	22.10	\$ 181,728.52	100%
7.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
7.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	5500.51	\$ 11,120.63	\$ 61,169,136.52	5500.51	\$ 61,169,136.52	100%
7.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	274.18	\$ 11,967.06	\$ 3,281,128.51	274.18	\$ 3,281,128.51	100%
7.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	74.98	\$ 30,075.87	\$ 2,255,088.73	74.98	\$ 2,255,088.73	100%
7.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	30.21	\$ 79,462.54	\$ 2,400,563.33	30.21	\$ 2,400,563.33	100%

7.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
7.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	75.04	\$ 70,554.51	\$ 5,294,410.43	75.04	\$ 5,294,410.43	100%
7.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	84.04	\$ 95,254.64	\$ 8,005,199.95	84.04	\$ 8,005,199.95	100%
7.5.3	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.46	\$ 2,232,938.39	\$ 1,027,151.66	0.46	\$ 1,027,151.66	100%
7.5.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	137.92	\$ 32,858.77	\$ 4,531,881.56	137.92	\$ 4,531,881.56	100%
7.5.5	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	210.56	\$ 45,008.72	\$ 9,477,036.08	210.56	\$ 9,477,036.08	100%
7.5.6	PISO EN BALDOSA GRANO MÁRMOL 0.30X0.30. BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO. PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	20.96	\$ 301,432.09	\$ 6,318,016.61	20.96	\$ 6,318,016.61	100%
7.6	PINTURA							
7.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	210.56	\$ 18,207.57	\$ 3,833,785.94	210.56	\$ 3,833,785.94	100%
7.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	137.92	\$ 15,401.75	\$ 2,124,209.36	137.92	\$ 2,124,209.36	100%
7.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	137.92	\$ 27,009.33	\$ 3,725,126.79	137.92	\$ 3,725,126.79	100%
7.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	210.56	\$ 48,260.08	\$ 10,161,642.44	210.56	\$ 10,161,642.44	100%
7.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
7.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	6.56	\$ 2,455,818.75	\$ 16,110,171.00	1.64	\$ 4,027,542.75	25%
7.8	RED HIDRÁULICA							
7.8.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.50	\$ 15,380.00	\$ 69,210.00	4.50	\$ 69,210.00	100%
7.8.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 3,142.03	\$ 18,852.18	6.00	\$ 18,852.18	100%
7.8.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16.85	\$ 18,697.31	\$ 315,049.67	16.85	\$ 315,049.67	100%
7.8.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$ 4,429.50	\$ 35,436.00	8.00	\$ 35,436.00	100%
7.8.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
7.8.6	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 68,128.10	\$ 136,256.20	2.00	\$ 136,256.20	100%
7.8.7	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 10,381.65	\$ 41,526.60	4.00	\$ 41,526.60	100%
7.8.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 12,890.76	\$ 12,890.76	1.00	\$ 12,890.76	100%
7.9	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
7.9.1	TUBERÍA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7.50	\$ 29,977.33	\$ 224,829.98	7.50	\$ 224,829.98	100%
7.9.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 14,062.80	\$ 84,376.80	6.00	\$ 84,376.80	100%
7.9.3	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.65	\$ 60,418.42	\$ 885,129.85	14.65	\$ 885,129.85	100%
7.9.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 43,221.47	\$ 172,885.88	4.00	\$ 172,885.88	100%
7.9.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 28,809.14	\$ 28,809.14	1.00	\$ 28,809.14	100%
7.9.6	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 76,309.56	\$ 76,309.56	1.00	\$ 76,309.56	100%
7.9.7	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 105,537.31	\$ 105,537.31	1.00	\$ 105,537.31	100%
7.9.8	SIFÓN SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 34,548.91	\$ 34,548.91	1.00	\$ 34,548.91	100%
7.9.9	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 88,484.78	\$ 265,454.34	3.00	\$ 265,454.34	100%
8.0	URBANISMO Y PAISAJISMO							
8.1	PRELIMINARES							
8.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2843.66	\$ 6,620.62	\$ 18,826,792.27	2843.66	\$ 18,826,792.27	100%
8.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0-2.00M INCLUYE CARGUE.	M3	1308.72	\$ 113,807.32	\$ 148,941,915.83	1308.72	\$ 148,941,915.83	100%
8.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	590.91	\$ 48,905.05	\$ 28,898,483.10	590.91	\$ 28,898,483.10	100%
8.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	5495.46	\$ 2,028.72	\$ 11,148,749.61	5495.46	\$ 11,148,749.61	100%
8.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRES	M3/KM	4711.39	\$ 2,078.72	\$ 9,558,091.12	4711.39	\$ 9,558,091.12	100%
8.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
8.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0.85	\$ 800,447.03	\$ 680,379.98	0.85	\$ 680,379.98	100%
8.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.20	\$ 1,375,792.04	\$ 1,650,950.45	1.20	\$ 1,650,950.45	100%
8.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.60	\$ 3,129,144.81	\$ 5,006,631.70	1.60	\$ 5,006,631.70	100%
8.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.67	\$ 1,461,468.24	\$ 979,183.72	0.67	\$ 979,183.72	100%



8.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.90	\$1,944,132.62	\$ 1,749,719.36	0.90	\$ 1,749,719.36	100%
8.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	456.94	\$1,349,337.03	\$ 616,566,062.49	456.94	\$ 616,566,062.49	100%
8.3.7	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	33.62	\$1,751,132.89	\$ 58,873,087.76	33.62	\$ 58,873,087.76	100%
8.3.8	IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 4000 PSI - 27.6 Mpa	M3	33.62	\$72,319.20	\$ 2,431,371.50	33.62	\$ 2,431,371.50	100%
8.3.9	SELLO PARA JUNTAS CON CINTA FLEXIBLE PVC 22CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31.80	\$81,938.83	\$ 2,605,654.79	31.80	\$ 2,605,654.79	100%
8.3.10	PUENTE DE ADHERENCIA SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31.80	\$26,220.50	\$ 833,811.90	31.80	\$ 833,811.90	100%
8.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
8.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	23325.06	\$11,120.63	\$ 25,856,131.99	23325.06	\$ 25,856,131.99	100%
8.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	18414.52	\$11,967.06	\$ 220,367,665.71	18414.52	\$ 220,367,665.71	100%
8.6	PINTURA							
8.6.3	PINTURA EN EPOXI-POLIAMIDA PARA MUROS INTERIORES TANQUES DE AGUA, 3 MANOS	M2	137.60	\$150,582.82	\$ 20,720,196.03	137.60	\$ 20,720,196.03	100%
8.8	PAISAJISMO							
8.8.1	CONTENEDOR DE RAICES (1.60M X 1.60M X 1.10M) INCLUYE MUROS EN CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI (210 Kg/Cm2), SUMINISTRO CONSTRUCCIÓN Y FILTRO EN GRAVILLA 1/2", FORMALETA Y REFUERZO. NO INCLUYE TIERRA NEGRA	UN	20.00	\$3,481,486.20	\$ 69,629,724.00	20.00	\$ 69,629,724.00	100%
8.8.3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOL DE OCOBO H=1.8M	UN	20.00	\$429,935.94	\$ 8,598,718.80	20.00	\$ 8,598,718.80	100%
8.9	RED HIDRÁULICA							
8.9.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18.14	\$15,380.00	\$ 279,300.80	18.14	\$ 279,300.80	100%
8.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$3,142.03	\$ 12,568.12	4.00	\$ 12,568.12	100%
8.9.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56.02	\$18,697.31	\$ 1,047,423.31	56.02	\$ 1,047,423.31	100%
8.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$4,429.50	\$ 35,436.00	8.00	\$ 35,436.00	100%
8.9.5	TUBERÍA PVC RDE 21 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21.64	\$26,455.40	\$ 572,494.86	21.64	\$ 572,494.86	100%
8.9.6	ACCESORIO PVC 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	\$12,340.15	\$ 123,401.50	10.00	\$ 123,401.50	100%
8.9.7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
8.9.8	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$10,381.65	\$ 51,908.25	5.00	\$ 51,908.25	100%
8.9.9	BUJE SOLDAR PVC 1"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$12,941.64	\$ 77,649.84	6.00	\$ 77,649.84	100%
8.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
8.10.1	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	160.45	\$ 60,418.42	\$ 9,694,135.49	160.45	\$ 9,694,135.49	100%
8.10.2	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	25.00	\$ 43,221.47	\$ 1,080,536.75	25.00	\$ 1,080,536.75	100%
8.10.3	TUBERÍA PVC 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	97.23	\$110,945.94	\$ 10,787,273.75	97.23	\$ 10,787,273.75	100%
8.10.4	ACCESORIO PVC 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	22.00	\$194,849.45	\$ 4,286,687.90	22.00	\$ 4,286,687.90	100%
8.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	120.39	\$107,621.85	\$ 12,956,594.52	120.39	\$ 12,956,594.52	100%
8.10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 200MM Ø8" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	92.91	\$132,500.86	\$ 12,310,654.90	92.91	\$ 12,310,654.90	100%
8.10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	70.20	\$181,001.82	\$ 12,706,327.76	70.20	\$ 12,706,327.76	100%
8.10.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315MM Ø12" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	58.57	\$290,678.18	\$ 17,025,021.00	58.57	\$ 17,025,021.00	100%
8.10.9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UN	28.00	\$889,444.36	\$ 24,904,442.08	28.00	\$ 24,904,442.08	100%
8.10.10	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UN	12.00	\$1,093,841.39	\$ 13,126,096.68	12.00	\$ 13,126,096.68	100%
8.11	RED CONTRA INCENDIO - RCI							
8.11.1	TUBERÍA AC SCH 40 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	35.43	\$78,096.07	\$ 2,766,943.76	35.43	\$ 2,766,943.76	100%
8.11.2	TUBERÍA AC SCH 40 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	17.98	\$123,396.36	\$ 2,218,666.55	17.98	\$ 2,218,666.55	100%
8.11.3	TUBERÍA AC SCH 40 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	83.32	\$214,327.14	\$ 17,857,737.30	83.32	\$ 17,857,737.30	100%



8.11.4	BUJE 2 1/2"x2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$59,271.21	\$ 237,084.84	4.00	\$ 237,084.84	100%
8.11.5	BUJE 4"x2 1/2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$111,270.78	\$ 222,541.56	2.00	\$ 222,541.56	100%
8.11.6	ACCESORIO ACERO RANURADO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	\$29,738.86	\$ 356,866.32	12.00	\$ 356,866.32	100%
8.11.7	ACCESORIO ACERO RANURADO 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$40,274.92	\$ 161,099.68	4.00	\$ 161,099.68	100%
8.11.8	ACCESORIO ACERO RANURADO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	14.00	\$73,073.94	\$ 1,023,035.16	14.00	\$ 1,023,035.16	100%
8.11.9	UNION PRESIÓN 2" SCH 40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$76,389.69	\$ 229,169.07	3.00	\$ 229,169.07	100%
8.11.10	UNION PRESIÓN 2 1/2" SCH 40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$82,726.90	\$ 165,453.80	2.00	\$ 165,453.80	100%
8.11.11	UNION PRESIÓN 4" SCH 40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$96,528.39	\$ 772,227.12	8.00	\$ 772,227.12	100%
8.11.12	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	\$3,173,490.08	\$ 22,214,430.56	7.00	\$ 22,214,430.56	100%
8.11.13	SIAMESA TIPO YEE 4"x2 1/2" X 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$7,202,266.52	\$ 7,202,266.52	1.00	\$ 7,202,266.52	100%
8.11.14	VALVULA CHEQUE RANURADA 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$599,816.68	\$ 599,816.68	1.00	\$ 599,816.68	100%
8.11.16	ANCLAJE DE TECHO PARA TUBERIA DE 2" A 4", INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE, SOPORTES DE TUBERIA.	ML	137.00	\$92,823.50	\$ 12,716,819.50	137.00	\$ 12,716,819.50	100%
8.12	RED DE GAS							
8.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA POLIETILENO 3/4"	ML	157.91	\$32,733.07	\$ 5,168,879.08	157.91	\$ 5,168,879.08	100%
8.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA POLIETILENO 3/4"	ML	20.65	\$83,173.70	\$ 1,717,536.91	20.65	\$ 1,717,536.91	100%
8.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INDIVIDUAL, TUBERIA PEALPE 12-16mm	ML	15.30	\$81,189.20	\$ 1,242,194.76	15.30	\$ 1,242,194.76	100%
9.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL							
9.1	PRELIMINARES							
9.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	708.63	\$6,648.51	\$ 4,711,333.64	708.63	\$ 4,711,333.64	100%
9.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	146.48	\$113,807.32	\$ 16,670,496.23	146.48	\$ 16,670,496.23	100%
9.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	408.28	\$48,905.05	\$ 19,966,953.81	408.28	\$ 19,966,953.81	100%
9.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	3756.18	\$2,028.72	\$ 7,620,237.49	3756.18	\$ 7,620,237.49	100%
9.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	556.62	\$2,028.72	\$ 1,129,226.13	556.62	\$ 1,129,226.13	100%
9.3	CERRAMIENTO TIPO 1							
9.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.00	\$1,461,468.24	\$ 10,230,277.68	7.00	\$ 10,230,277.68	100%
9.3.3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	10.00	\$849,943.74	\$ 8,499,437.40	10.00	\$ 8,499,437.40	100%
9.4	CERRAMIENTO TIPO 2							
9.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORR TUBO GALV 2" PLATINA 1X3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	423.68	\$164,116.81	\$ 69,533,011.54	84.74	\$ 13,907,258.78	20%
9.4.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.09	\$1,163,090.95	\$ 3,593,951.04	3.09	\$ 3,593,951.04	100%
9.4.3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 Mpa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	28.31	\$849,943.74	\$ 24,061,907.28	28.31	\$ 24,061,907.28	100%
9.4.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	12.41	\$1,461,468.24	\$ 18,136,820.86	12.41	\$ 18,136,820.86	100%
9.4.6	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 Mpa (4000PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.70	\$1,944,132.62	\$ 1,360,892.83	0.70	\$ 1,360,892.83	100%
9.4.7	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	170.59	\$171,997.07	\$ 29,340,980.17	145.00	\$ 24,939,575.15	85%
9.5	ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS							
9.5.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	11383.91	\$11,120.63	\$ 126,596,251.06	11383.91	\$ 126,596,251.06	100%
9.5.2	CELOSIA EN PERFIL RECTANGULAR DE 80x40x 2.0 MM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE	M2	589.31	\$857,208.89	\$ 505,161,770.97	589.31	\$ 505,161,770.97	100%
INP	ITEMS NO PREVISTOS							
INP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO DE UNA SOLA PIEZA EN PORCELANA BLANCA CON BOTÓN DE SANITARIO DUAL FLUSH/CONTROL AZUL Y ASIENTO DE CIERRE SUAVE CORONA O SIMILAR	UN	54.00	\$1,726,750.50	\$ 93,244,527.00	15.00	\$ 25,901,258.00	28%

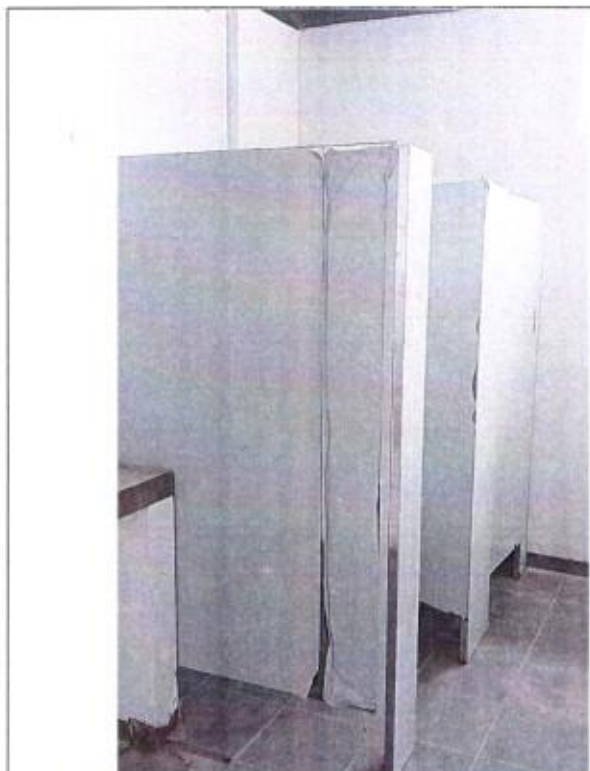
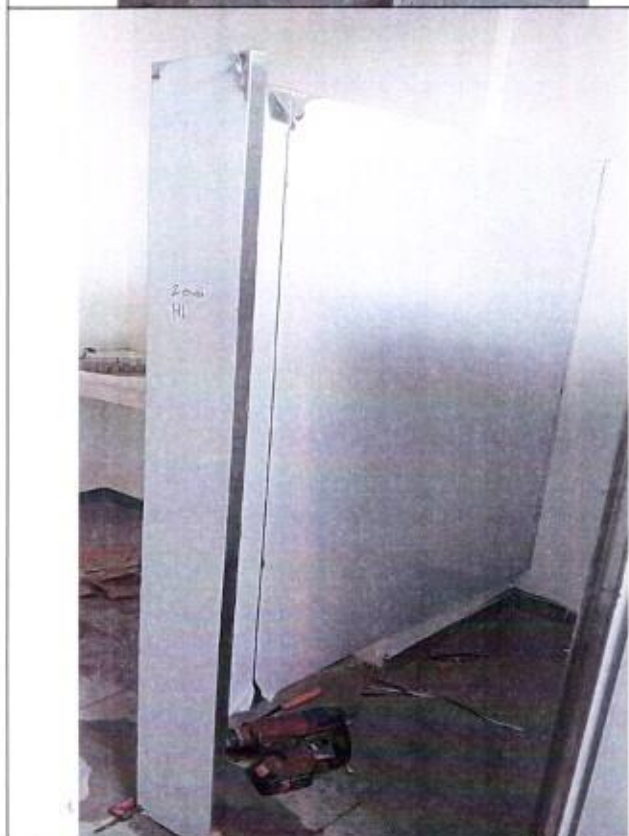
Tabla 30 Presupuesto - Cantidades ejecutadas acumuladas. Fuente: Propia

6.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – ACTA COBRO PARCIAL No. 8

A continuación, se relacionan las actividades de obra ejecutadas para cobro en el periodo del presente informe de acta parcial No. 8:

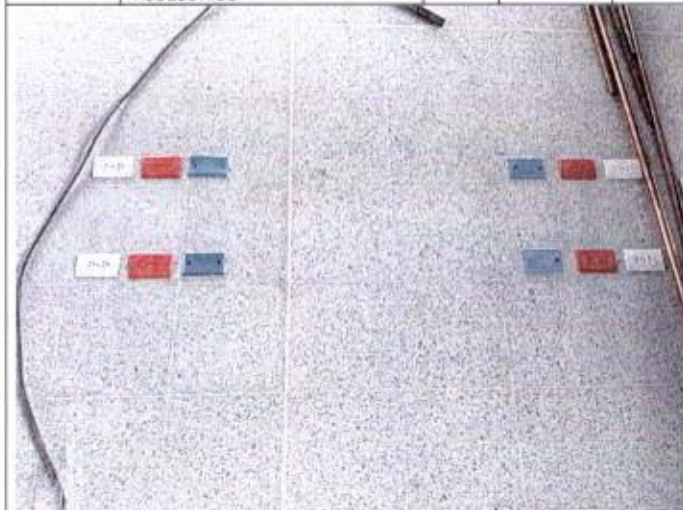
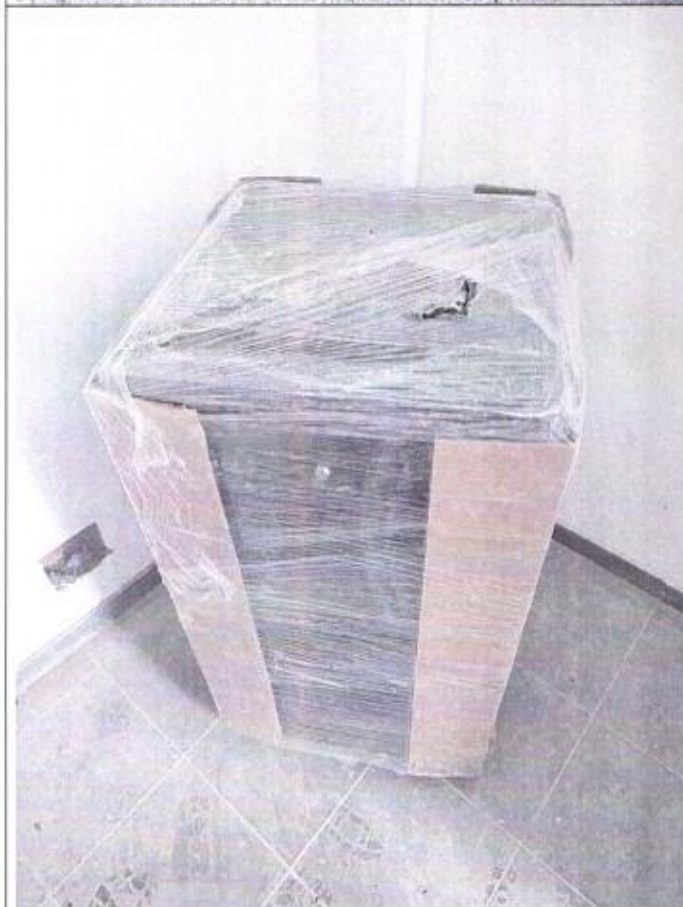
ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRATADA	CANT. ACUMULADA - PARCIAL 7	CANT. A COBRAR	VR. EJECUTADO ACUMULADO - PARCIAL 7	VR. EJECUTADO A COBRAR - PARCIAL 8	% EJECUTADO ACUMULADO
1.0	ZONA ADMINISTRATIVA							
1.7	CARPINTERÍA METÁLICA Y ACCESORIOS							
1.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO SISTEMA PERSIANA FIJA 3'	M2	3.50	0.00	3.50	\$0.00	\$ 1,822,955.30	100%
1.7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA A PISO, SOCODA O SIMILAR. (INCLUYE PUERTA, DOS PARALES, UN TABIQUE LISO Y HERRAJES).	UN	8.00	0.00	8.00	\$0.00	\$ 53,634,462.24	100%
1.7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE ORINAL 1.48 x 0.46, CON PANELES TIPO SANDUCHE, SOCODA O SIMILAR.	UN	2.00	0.00	2.00	\$0.00	\$ 3,221,236.44	100%





Se finaliza con la instalación de la carpintería metálica (ventanería para baños), así mismo se finaliza con la instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable tanto en primer y segundo piso de este módulo.

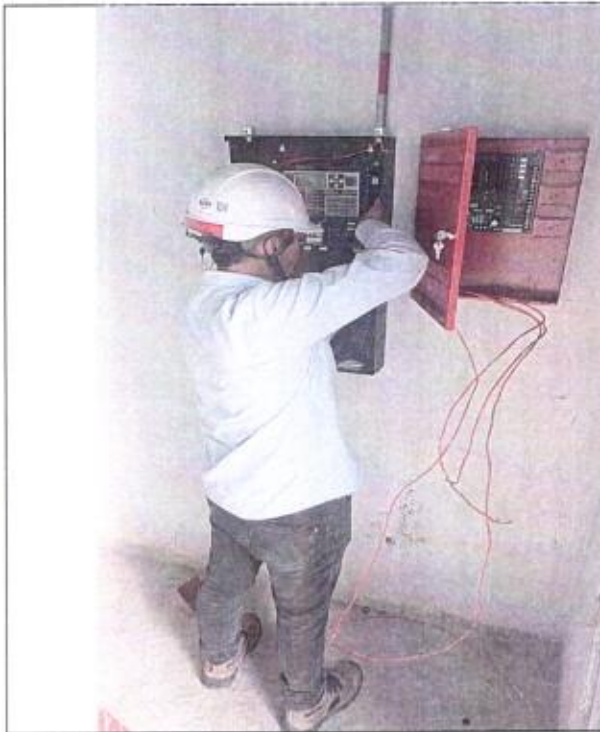
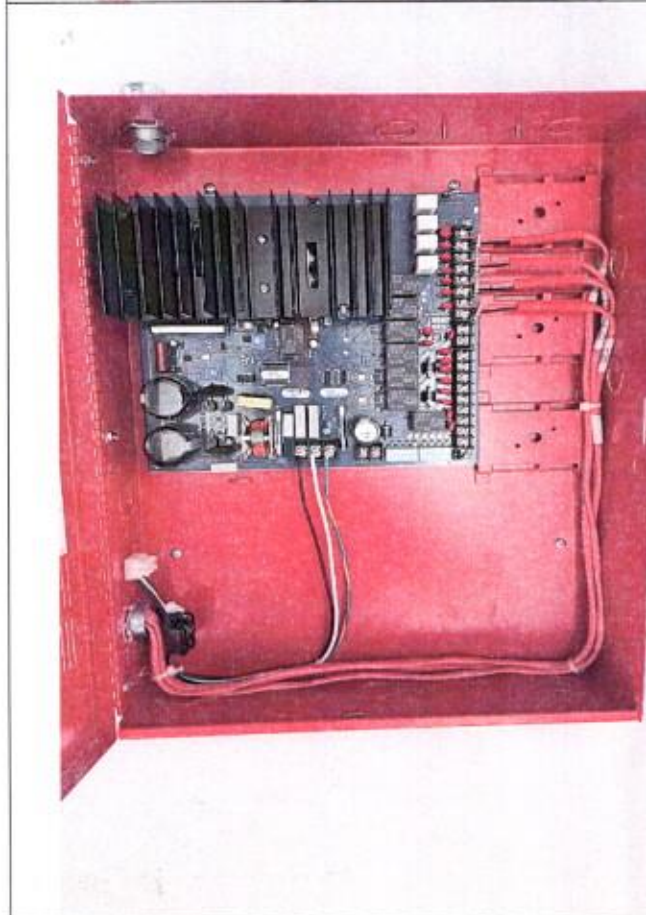
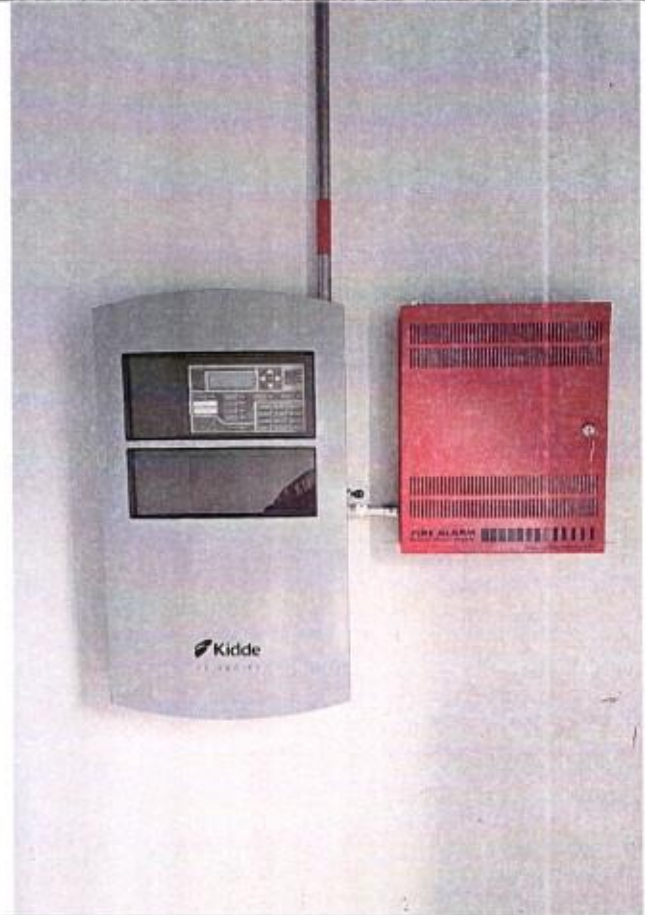
1.12	VOZ Y DATOS							
1.12.8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE RACK PARA RED DE VOZ Y DATOS	UN	1.00	0.80	0.20	\$ 38,409,831.72	\$ 9,602,457.93	100%
1.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UPS DE 20 KVA, AUTOREDUNDANTE, AUTONOMIA DE 5 MINUTOS A PLENA DE CARGA. INCLUYE PUESTA EN MARCHA.	UN	1.00	0.80	0.20	\$ 52,313,118.02	\$ 13,078,279.51	100%
1.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE VOZ Y DATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UN	60.00	48.00	12.00	\$ 32,934,325.44	\$ 8,233,581.36	100%

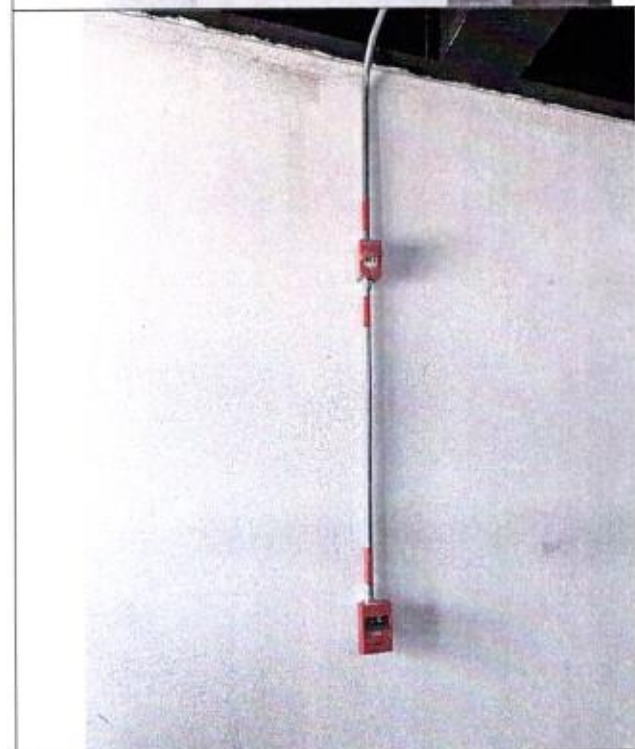


Se finaliza con la instalación de las salidas para puntos de voz y datos, con su respectiva tubería EMT y cableado UTP. Adicionalmente, se instalan en sitio la UPS y el rack del sistema.

1.13	SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS - SDI							
1.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE INCENDIO INTELIGENTE O CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS VS4-G-SP, CLASE A O B, CAPACIDAD HASTA 250 DISPOSITIVOS Y DE 6 KM EN EL LAZO DE COMUNICACIÓN	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 18,346,634.37	100%
1.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE PODER DE RESPALDO REMOTA (BOOSTER) 6.5A 120VAC	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 3,454,594.52	100%
1.13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DE FUEGO DOBLE ACCIÓN DIRECCIONABLE	UN	11.00	0.00	11.00	\$0.00	\$ 4,983,566.17	100%
1.13.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE FPLR PARA REDES DETECCIÓN DE INCENDIOS 2X16	ML	836.65	0.00	836.65	\$0.00	\$ 14,635,526.82	100%
1.13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE FPLR PARA REDES DETECCIÓN DE INCENDIOS 2X14 SIN BLINDAJE	ML	592.63	0.00	592.63	\$0.00	\$ 12,882,905.03	100%
1.13.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA RAWELT 2400 FONDO SENCILLO 5H	UN	233.00	0.00	233.00	\$0.00	\$ 17,096,486.84	100%
1.13.19	TUBO EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	844.68	574.18	270.50	\$ 42,477,176.09	\$ 20,011,278.93	100%
1.13.27	ABRAZADERA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1500.00	0.00	1500.00	\$0.00	\$ 15,170,055.00	100%









Se finaliza con la instalación del cableado en cobre para redes detección de incendios, posteriormente inicia con la instalación de equipos con sus respectivos accesorios de conexión, dejando listo el sistema SDI para posterior programación y/o configuración final para puesta en marcha.

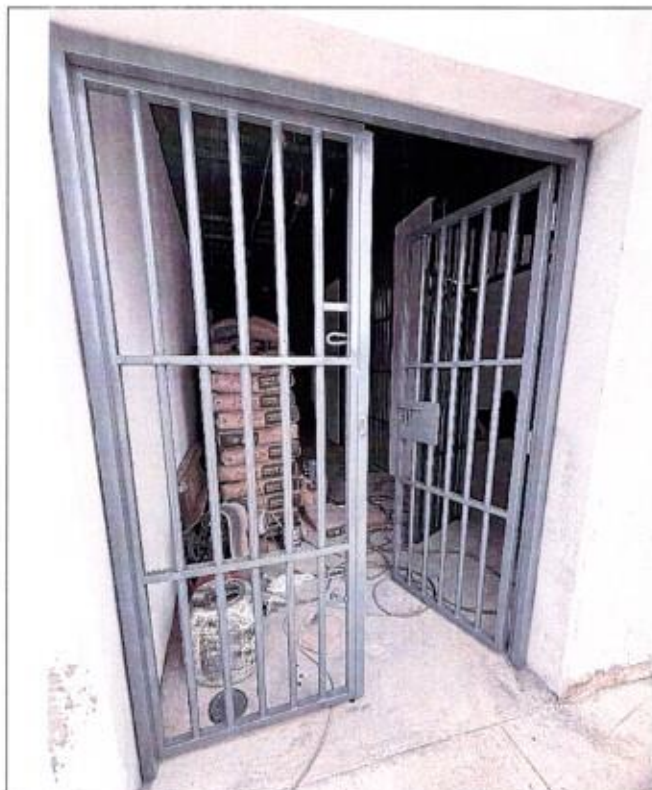
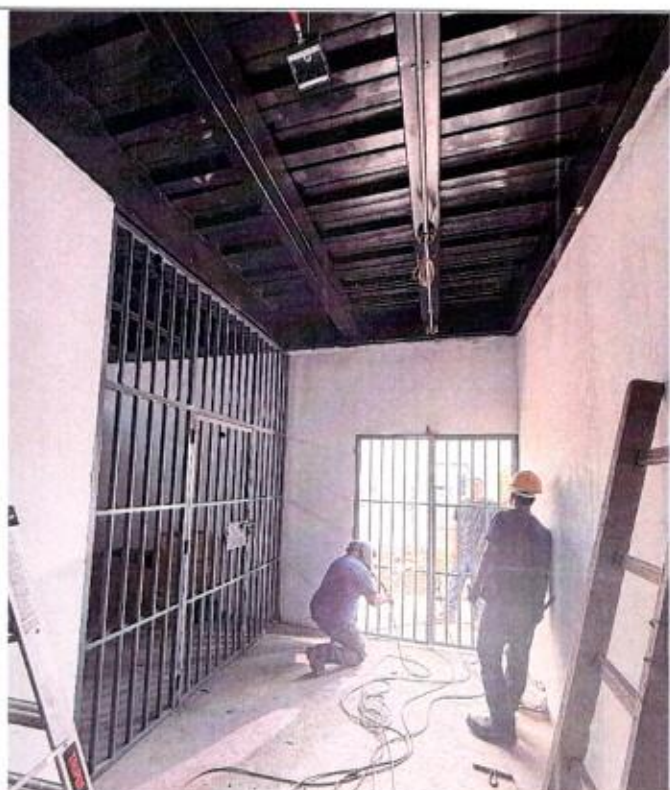
1.14	SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA - HVAC							
1.14.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN TUBERÍA DE COBRE	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 10,335,720.16	100%



Se continua con la instalación de tubería de cobre aislada térmicamente soportada en riel Chanel para la red del sistema de ventilación mecánica en el modulo administrativo tanto piso 1 y piso 2 como también en los bloques de alojamientos de un solo piso, e inicia en alojamientos que se compone de dos pisos.

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRATA DA	CANT. ACUMULADA - PARCIAL 7	CANT. A COBRAR	VR. EJECUTADO ACUMULADO - PARCIAL 7	VR. EJECUTADO A COBRAR - PARCIAL 8	% EJECUTADO ACUMULADO
2.0	ZONA DE SERVICIOS Y CELDAS							
2.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
2.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	18.80	0.00	18.80	\$0.00	\$ 3,391,640.32	100%



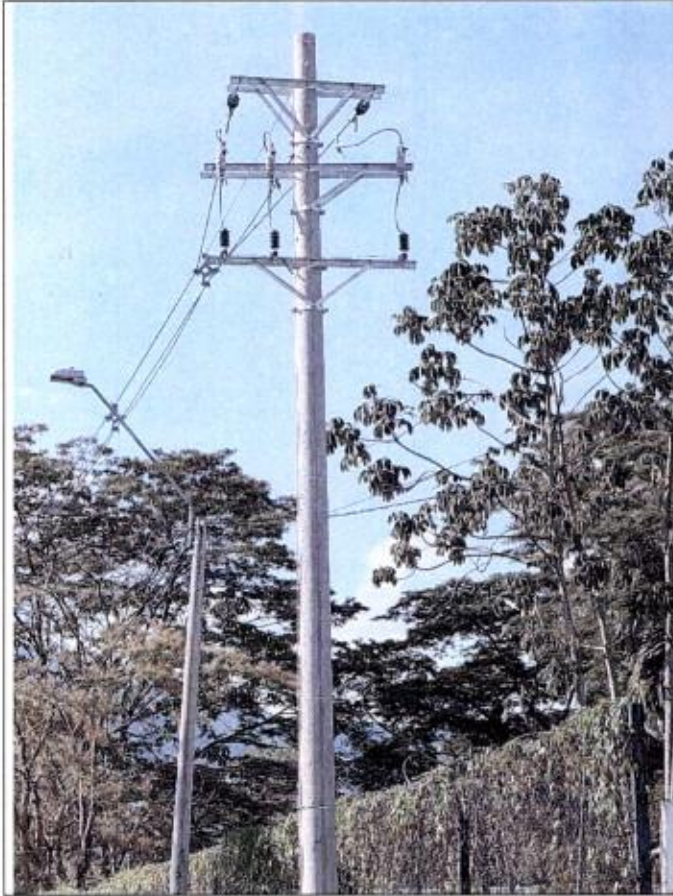
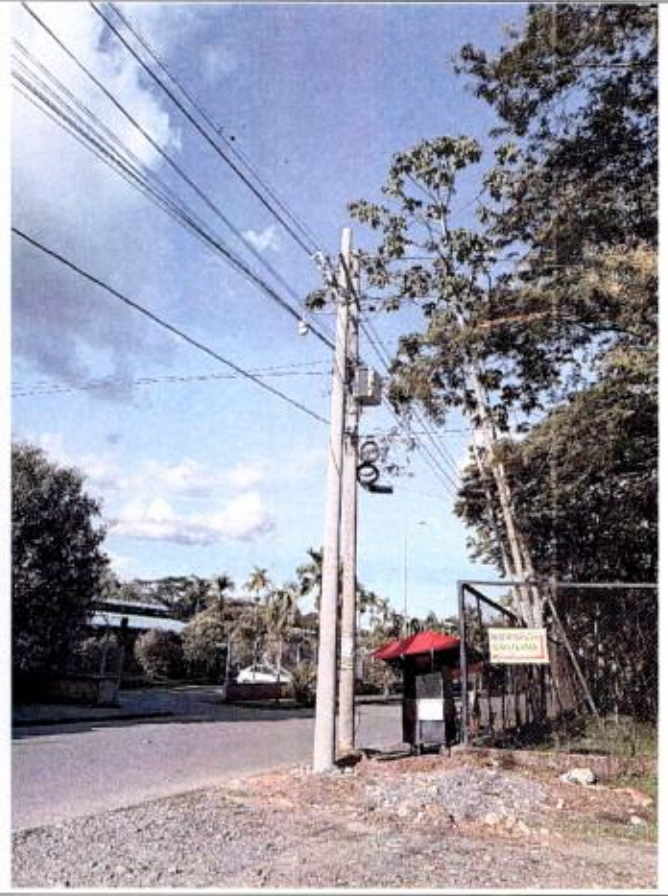


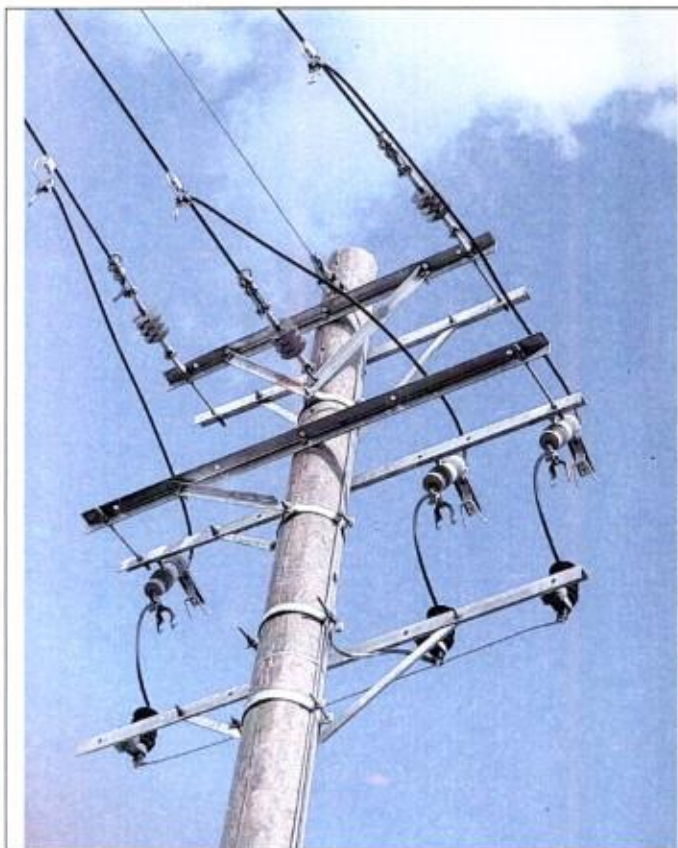
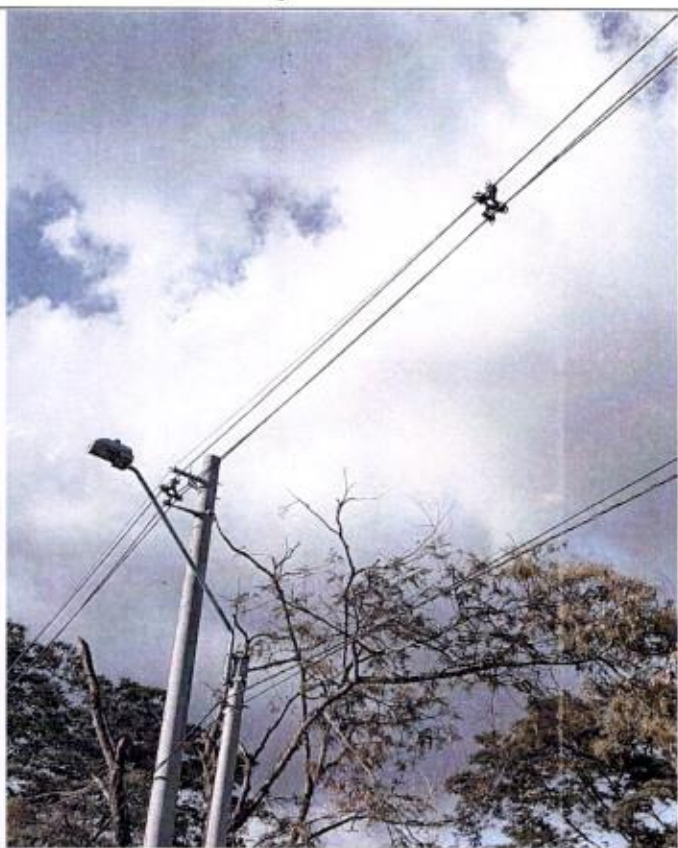
Se finaliza con la instalación de la carpintería metálica correspondiente a las rejas para los cuartos de celdas que conformarán este módulo.

2.12	MEDIA TENSIÓN							
2.12.1	ESTRUCTURA LA218 RED COMPACTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA.	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 3,262,152.21	100%
2.12.2	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 2,224,205.67	100%
2.12.4	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 3" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 910,860.63	100%
2.12.5	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 1" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 115,093.20	100%
2.12.9	TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 225 kVA TIPO SECO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	0.80	0.20	\$ 161,293,342.45	\$ 40,323,335.61	100%
2.12.11	CABLE SEMIAISLADO 3 NO. 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV	ML	108.00	0.00	108.00	\$0.00	\$ 7,409,458.80	100%
2.12.12	ESTRUCTURA LA462 CIRCUITO CON RED COMPACTA DE MT INSTALACIÓN DE SEPARADORES 15 KV EN VANO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	8.00	0.00	8.00	\$0.00	\$ 3,616,467.84	100%
2.12.13	ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11.4 KV. FINAL DE CIRCUITO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	2.00	0.00	2.00	\$0.00	\$ 2,371,193.62	100%
2.12.14	POSTE DE CONCRETO REFORZADO DE 12 M X 750 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 1,702,659.09	100%
2.12.18	SUMINISTRO, TENDIDÓ, TENSIONADO Y AMARRE DE CABLE MENSAJERO DE ACERO 3/8"	ML	103.50	0.00	103.50	\$0.00	\$ 1,241,546.67	100%
2.12.20	ESTRUCTURA LA461 RED COMPACTA 11.4 KV CIRCUITO	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 950,760.46	100%

	TANGENCIAL CON ÁNGULOS HASTA DE 6°. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA							
2.12.21	ESTRUCTURA TIPO 730 NORMA ICEL DERIVACIÓN TRIFÁSICA CON CORTACIRCUITO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	UN	1.00	0.00	1.00	\$0.00	\$ 1,970,395.52	100%
								





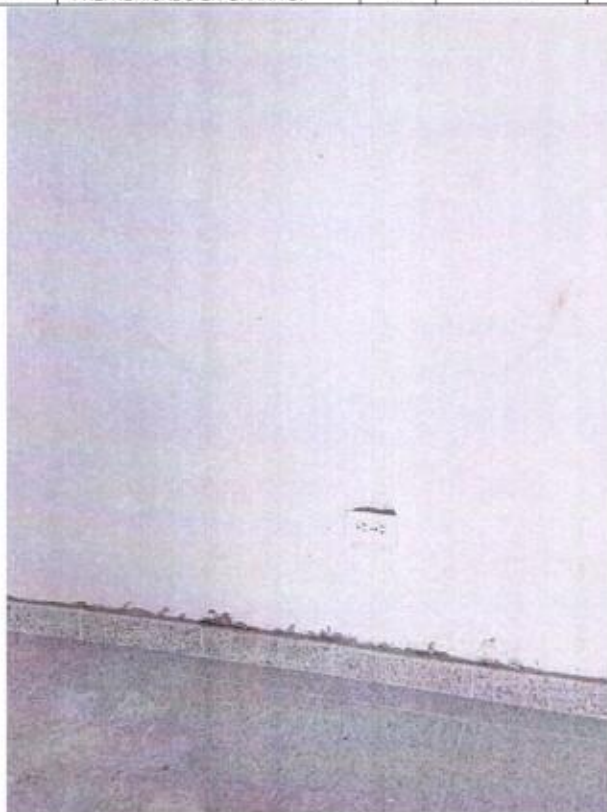
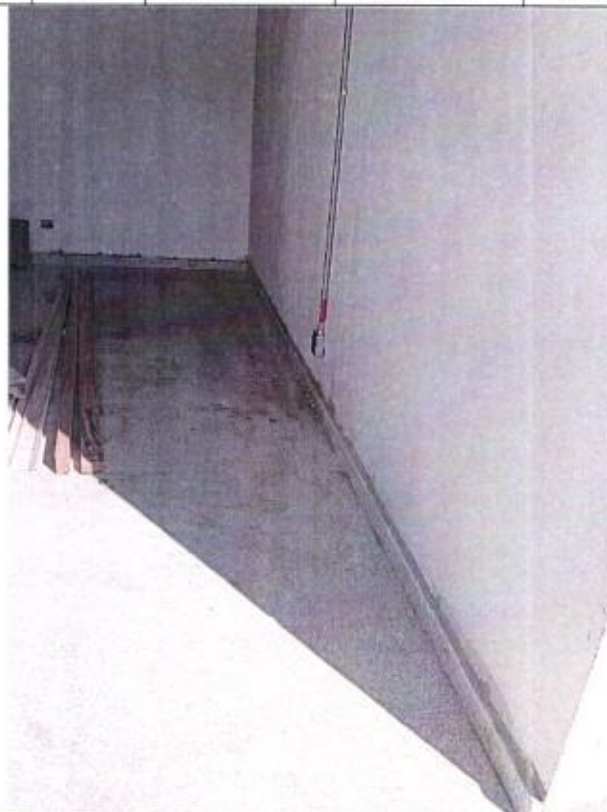
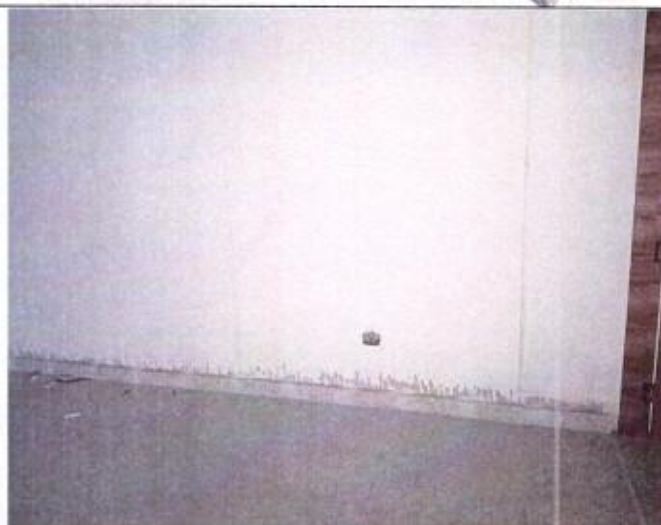




Se finaliza con la instalación de todo el sistema de media tensión con sus respectivos accesorios tales como estructuras tipo norma CODENSA, postes, cableado y bajantes.



ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRATADA	CANT. ACUMULADA - PARCIAL 7	CANT. A COBRAR	VR. EJECUTADO ACUMULADO - PARCIAL 7	VR. EJECUTADO A COBRAR - PARCIAL 8	% EJECUTADO ACUMULADO
5.0	ZONA ALOJAMIENTOS							
5.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
5.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL	ML	362.21	286.81	75.40	\$ 11,631,401.73	\$ 3,057,800.25	100%
5.5.12	GUARDAESCOBA MEDIACANA PREFABRICADO EN GRANITO.	ML	243.60	194.40	49.20	\$ 32,275,911.24	\$ 8,168,594.82	100%

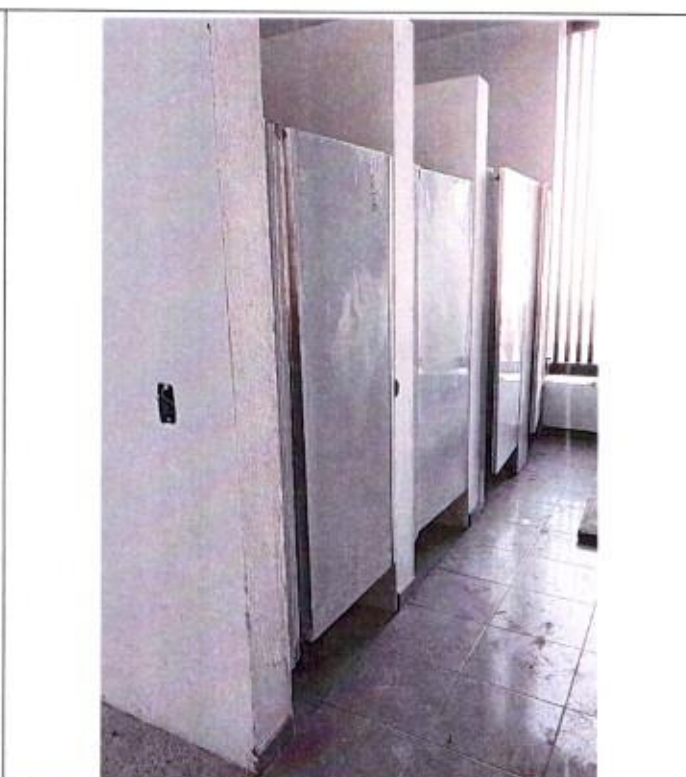


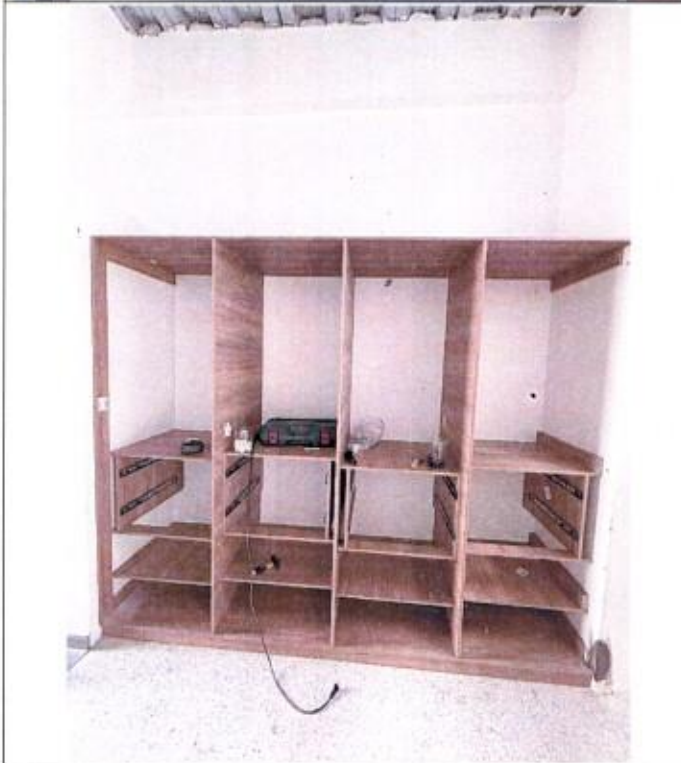
Se finaliza con la instalación de todo el guardaescoba para los pisos tanto de los módulos de un primer piso y el de dos pisos.

5.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
5.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA A PISO, SOCODA O SIMILAR. (INCLUYE PUERTA, DOS PARALES, UN TABIQUE LISO Y HERRAJES).	UN	40.00	0.00	40.00	\$0,00	\$ 268,172,311.20	100%
5.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE ORINAL 1.48 X 0.46, CON PANELES TIPO SANDUCHE, SOCODA O SIMILAR.	UN	18.00	0.00	18.00	\$0,00	\$ 28,991,127.96	100%
5.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET FABRICADO EN MADERA MADECOR DE 20 MM INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL EN MADERA MADECOR, SECCIÓN ROLLIZA DE MADERA DIAMETRO 1 1/2, PUERTAS EN MADECOR PIZANO DE 15 MM, TOPES METÁLICOS, BISAGRAS DE PARCHE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD, SELLADA, MASILLADO Y PINTADO.	ML	117.46	87.61	29.85	\$ 158,740,828.84	\$ 54,085,306.94	100%



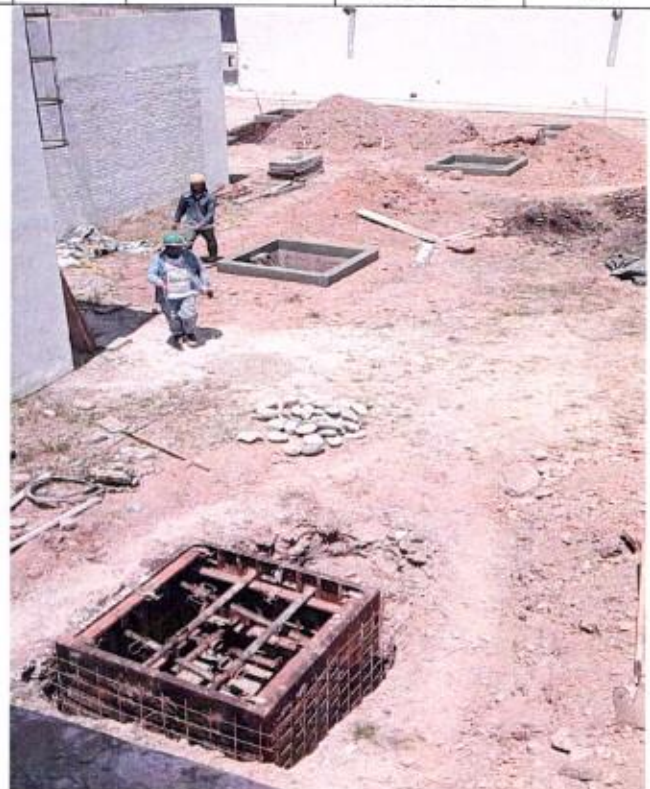


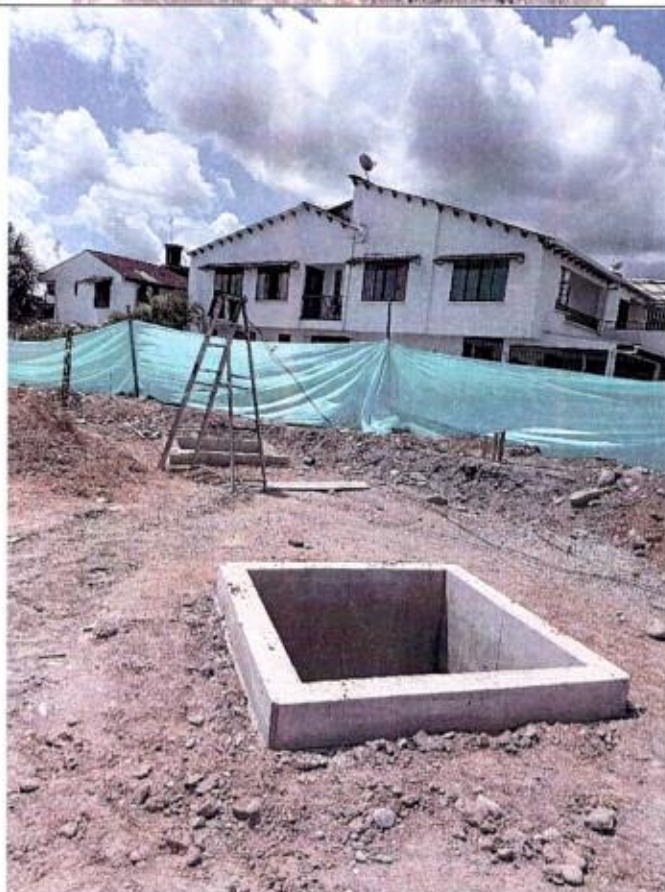
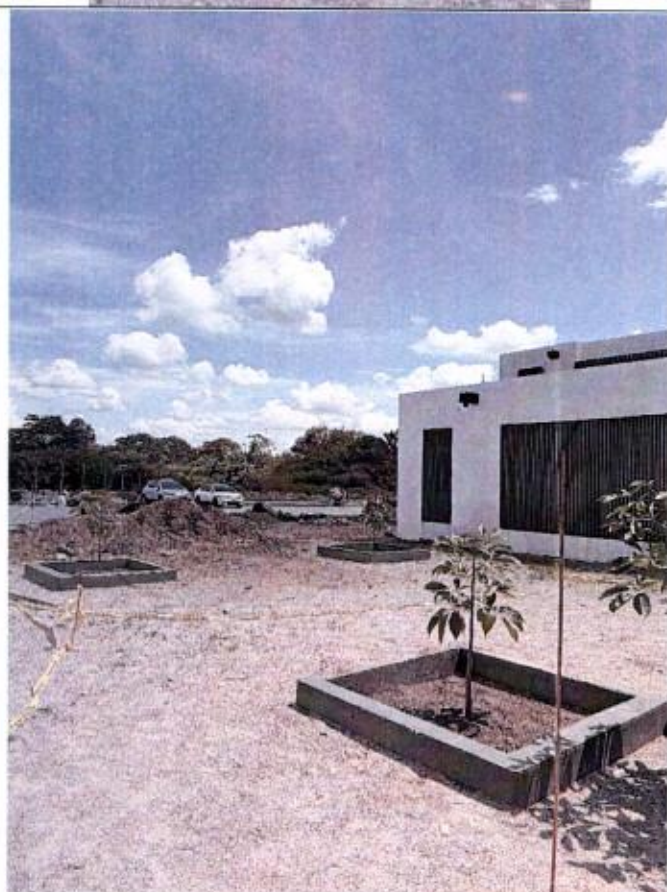


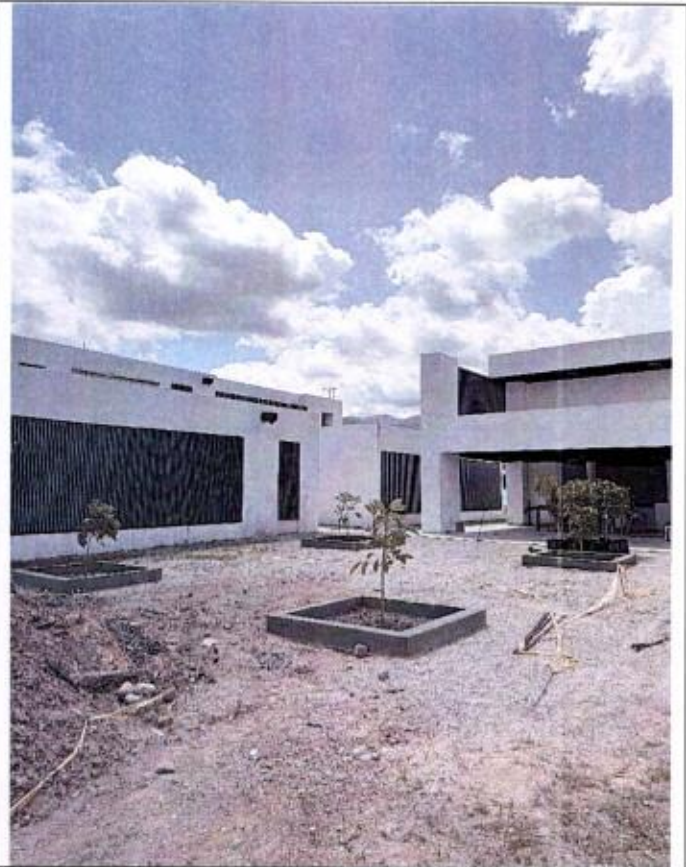


Se finaliza con la instalación de carpintería en madera (closets) en los módulos de un solo piso y en modulo que se compone de dos pisos. Así mismo, se inicia la instalación de las divisiones sanitarias en acero inoxidable para ambos módulos.

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRATA DA	CANT. ACUMULA DA - PARCIAL 7	CANT. A COBRAR	VR. EJECUTADO ACUMULADO - PARCIAL 7	VR. EJECUTADO A COBRAR - PARCIAL 8	% EJECUTADO ACUMULADO
8.0	URBANISMO Y PAISAJISMO							
8.8	PAISAJISMO							
8.8.1	CONTENEDOR DE RAICES (1.60M X 1.60M X 1.10M) INCLUYE MUROS EN CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI (210 Kg/Cm2), SUMINISTRO CONSTRUCCIÓN Y FILTRO EN GRAVILLA 1/2", FORMALETA Y REFUERZO. NO INCLUYE TIERRA NEGRA	UN	20.00	0.00	20.00	\$0.00	\$ 69,629,724.00	100%
8.8.3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ARBOL DE OCOBO H=1.8M	UN	20.00	0.00	20.00	\$0.00	\$ 8,598,718.80	100%







Se finaliza con la construcción de contenedores de raíces y posterior sembrado de árboles ocobos.

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRATA DA	CANT. ACUMULA DA - PARCIAL 7	CANT. A COBRAR	VR. EJECUTADO ACUMULADO - PARCIAL 7	VR. EJECUTADO A COBRAR - PARCIAL 8	% EJECUTADO ACUMULADO
9.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL							
9.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
9.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	556.62	0.00	556.62	\$ 0,00	\$ 1,129,226.13	100%



Se finaliza con las actividades de excavación dando paso al posterior movimiento de tierras derivadas del desarrollo en esta actividad para el cerramiento perimetral.



9.3	CERRAMIENTO TIPO 1							
9.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.00	0.00	7.00	\$ 0,00	\$ 10,230,277.68	100%
9.3.3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	10.00	0.00	10.00	\$ 0,00	\$ 8,499,437.40	100%



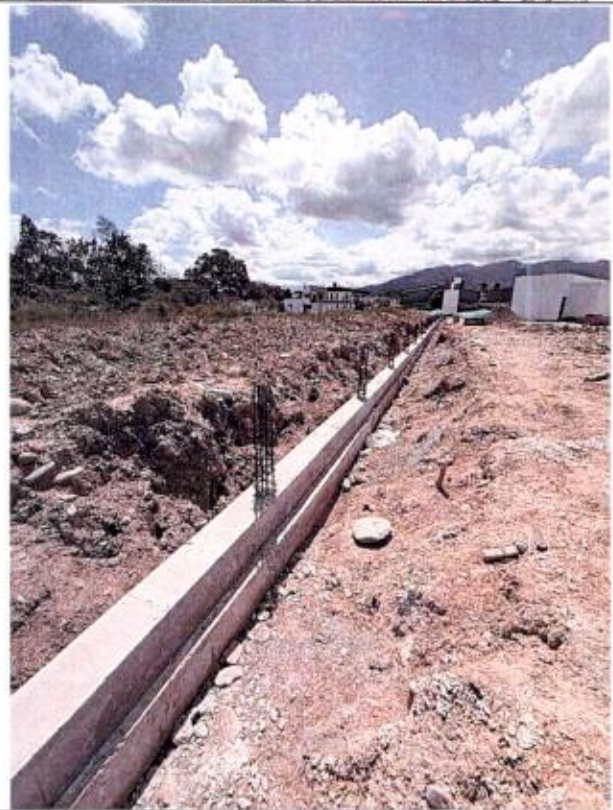
Se realiza la colocación de concreto ciclópeo y posteriormente se dispone la viga de cimentación para el cerramiento de tipología 1.

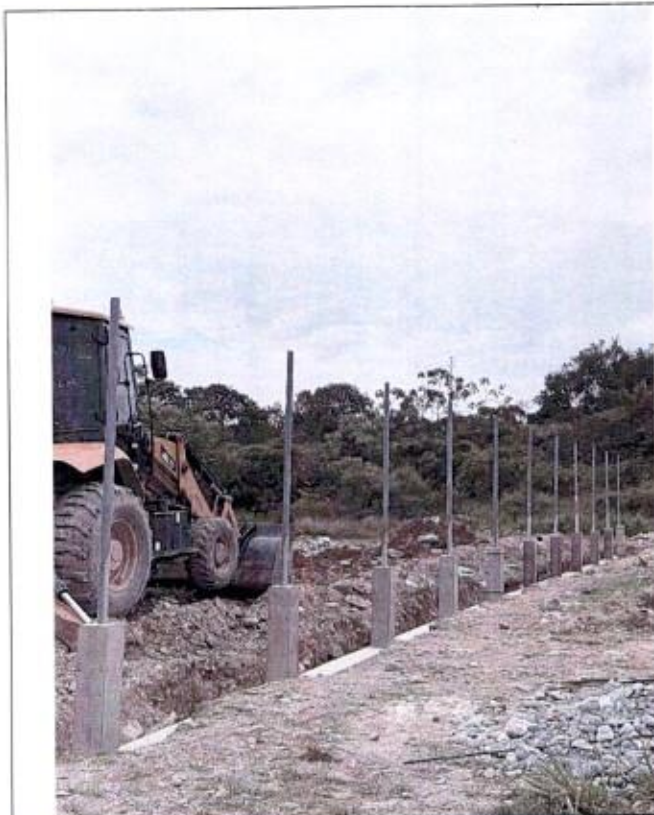
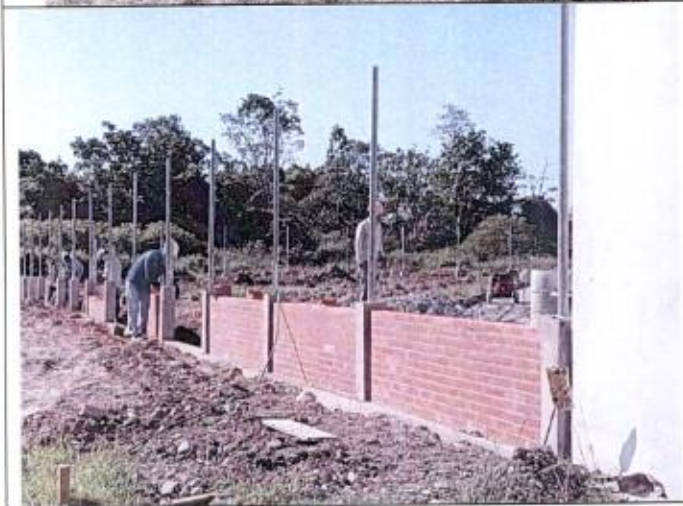
9.4	CERRAMIENTO TIPO 2							
9.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORR TUBO GALV 2" PLATINA 1X3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	423.68	0.00	84.74	\$ 0,00	\$ 13,907,258.78	100%
9.4.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.09	0.00	3.09	\$ 0,00	\$ 3,593,951.04	100%
9.4.3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 Mpa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	28.31	0.00	28.31	\$ 0,00	\$ 24,061,907.28	100%
9.4.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	12.41	0.00	12.41	\$ 0,00	\$ 18,136,820.86	100%
9.4.6	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 Mpa (4000PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.70	0.00	0.70	\$ 0,00	\$ 1,360,892.83	100%
9.4.7	MURO LADRI, PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	170.59	0.00	145.00	\$ 0,00	\$ 24,939,575.15	100%











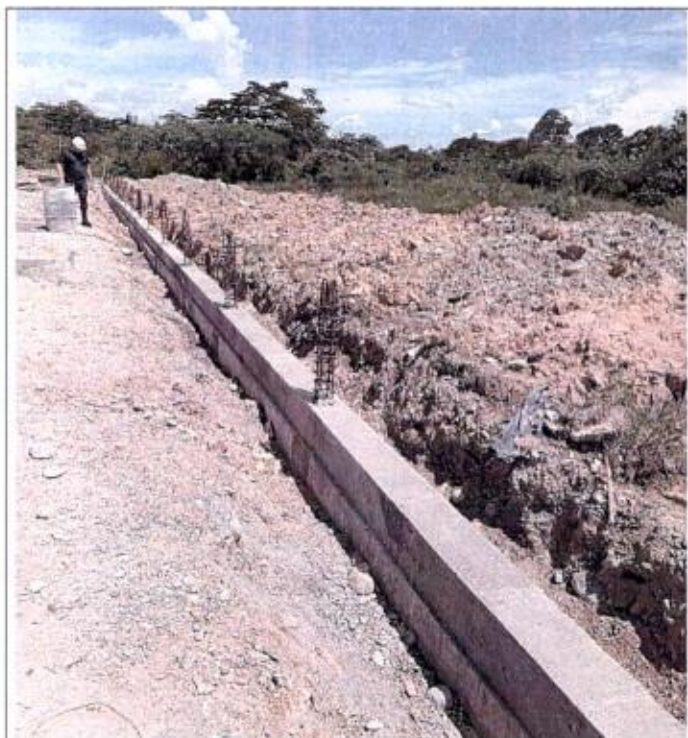
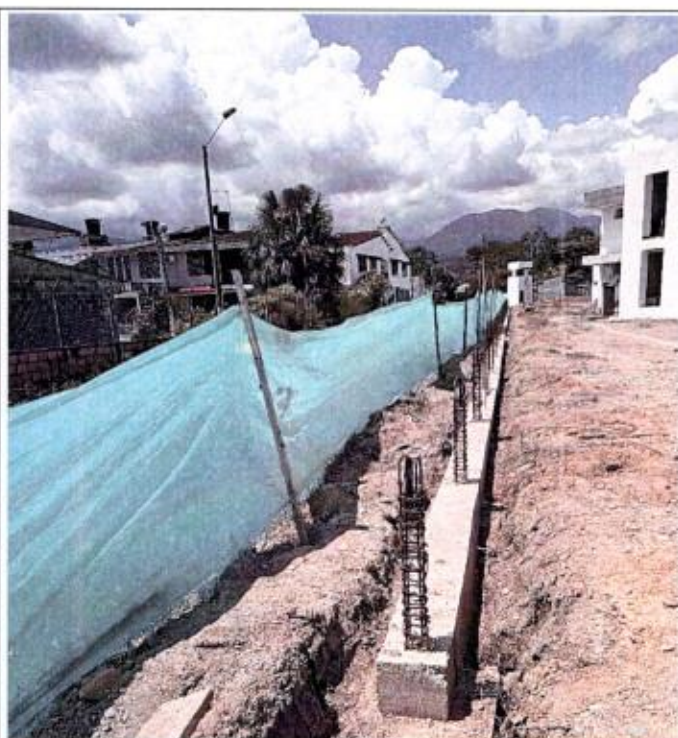


Se culmina la construcción de estructuras en concreto para cimentación (zapatas, concreto ciclópeo, viga de cimentación), posteriormente las respectivas columnas de confinamiento y por consiguiente se inicia la instalación de la

mampostería en tolete macizo prensado tipo Santafé e igualmente con la perfilería y malla eslabonada que conformaran los módulos de esta tipología de cerramiento 2.

9.5	ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS							
9.5.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	11383.91	7396.08	3987.83	\$ 82,249,069.13	\$ 44,347,181.93	100%

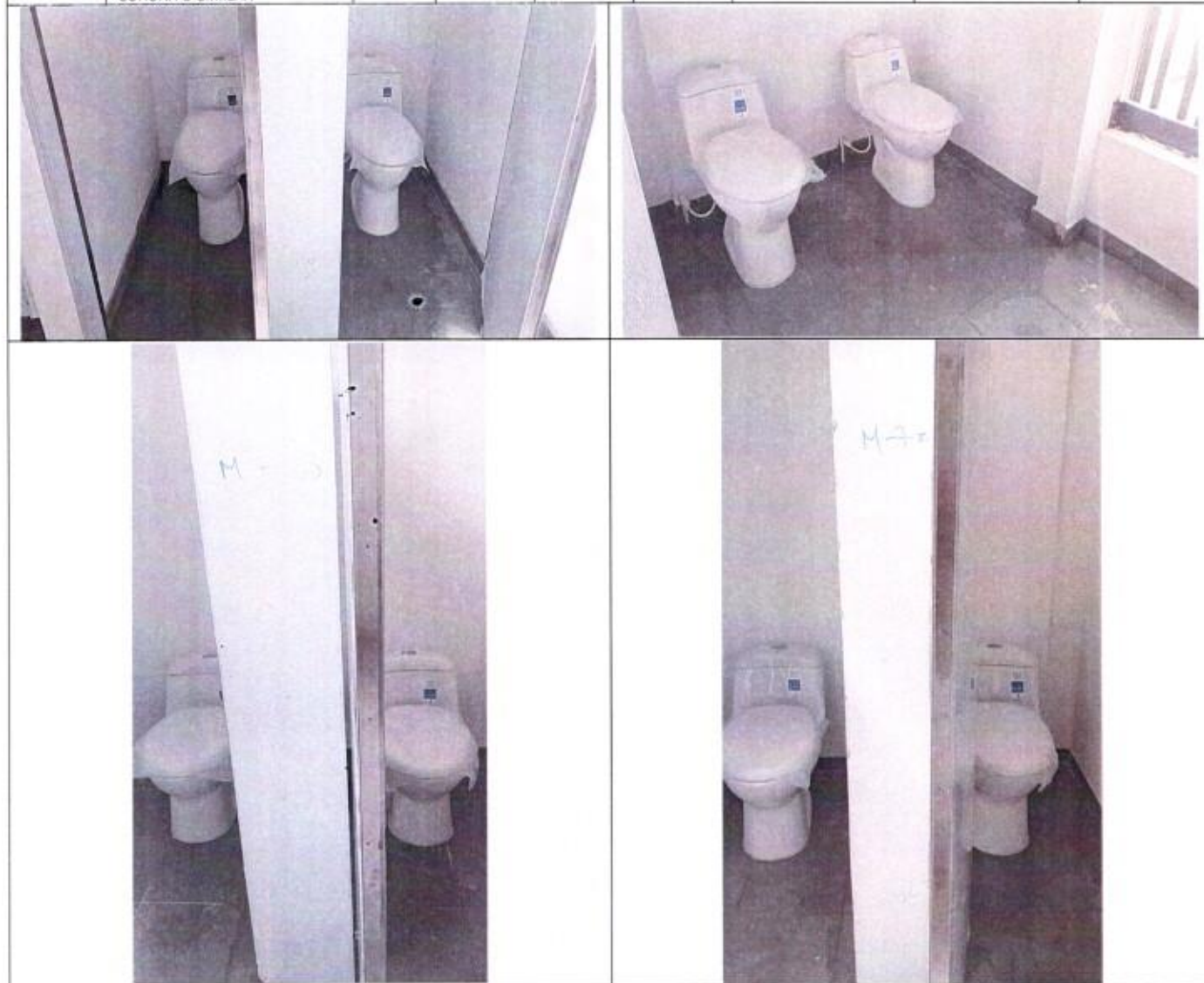


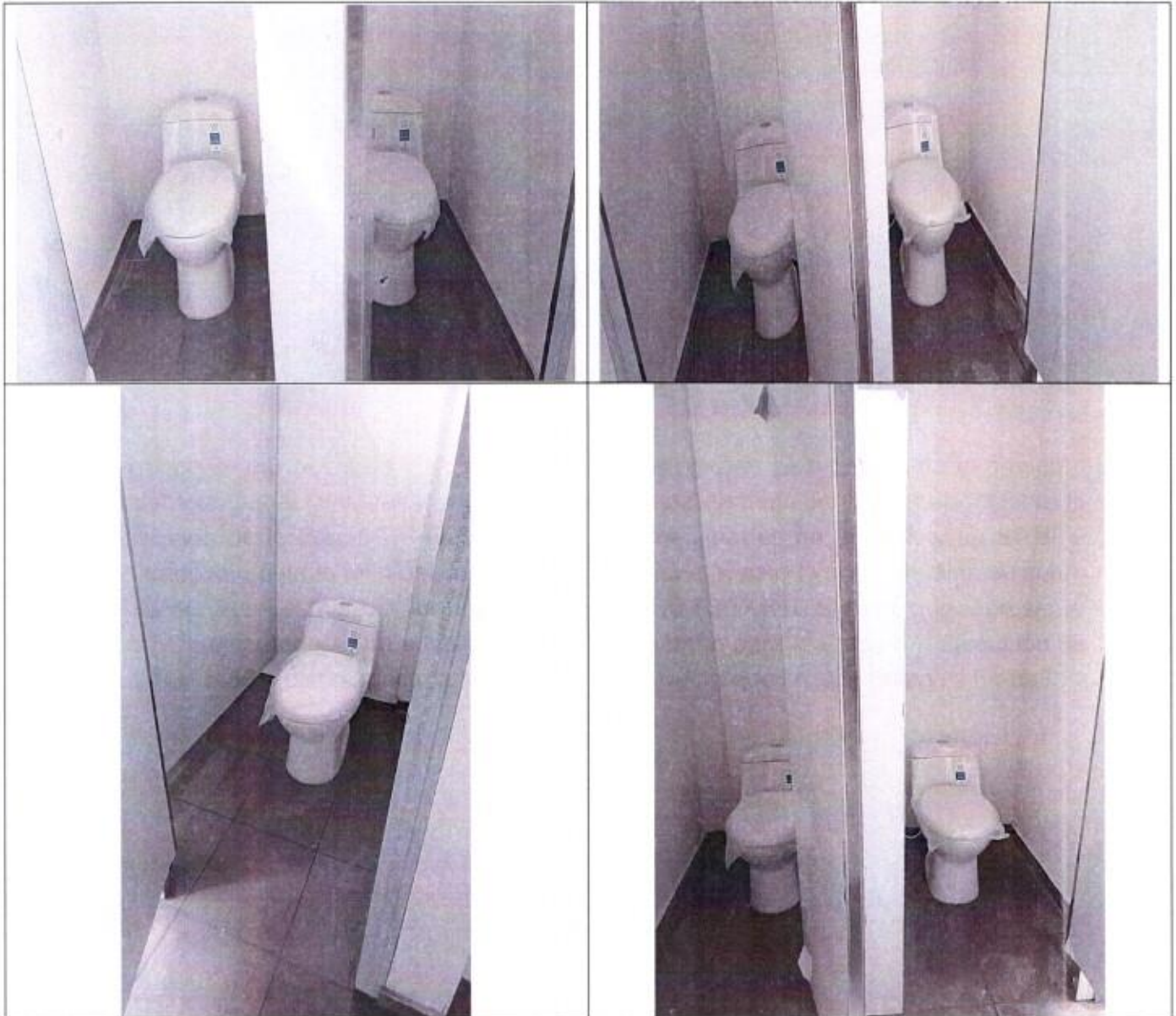


Se finaliza con el amarre, armado y figurado del acero de refuerzo para las diferentes estructuras en concreto que conformarán la cimentación (zapatas, pedestales, viga de cimentación) y elementos de confinamiento para mampostería (columnas) del cerramiento perimetral.



ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRATA DA	CANT. ACUMULA DA - PARCIAL 7	CANT. A COBRAR	VR. EJECUTADO ACUMULADO - PARCIAL 7	VR. EJECUTADO A COBRAR - PARCIAL 8	% EJECUTADO ACUMULADO
INP	ITEMS NO PREVISTOS							
INP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO DE UNA SOLA PIEZA EN PORCELANA BLANCA CON BOTÓN DE SANITARIO DUAL FLUSH/CONTROL AZUL Y ASIENTO DE CIERRE SUAVE CORONA O SIMILAR	UN	54.00	0.00	15.00	\$ 0,00	\$ 25,901.258.00	28%





El avance de ejecución de obra alcanzado para el periodo de tiempo para la presente parcial, con las actividades ejecutadas permiten determinar un porcentaje ejecutado acumulado de la Etapa II – Ejecución de obra mensual es de 80.00% y un 80.80% ejecutado acumulado total del contrato, de esta manera, para la presente acta de cobro parcial No. 8 se establece por un valor a cobrar de \$892,810,881.31 que representa un 5.58% ejecutado sobre el valor subtotal actualizado para la Etapa II – Ejecución de obra y un 5.36% con respecto al valor total del proyecto que incluye Etapa I y Etapa II.

6.3 DESCRIPCION DE ASPECTOS RELEVANTES

Para el periodo del presente informe comprendido del 1 de octubre al 12 de noviembre del 2025 se evidenciaron problemas significativos que pueden alterar la ejecución continua de la obra, los cuales se relacionan a continuación:

1. Persistieron diferentes cierres parciales en los puntos críticos en la vía Bogotá-Villavicencio, debido a esto se generaron represamiento de vehículos los tiempos de transporte logístico están tomando desde 12 hasta 24 horas muy prolongados en comparación de la operatividad en condiciones normales, establecimiento de horarios restrictivos para transporte de cargas a lo largo del mes de septiembre del 2025, y por consiguiente una afectación significativa en la cadena de suministro de materiales esenciales para la ejecución de la obra, así como en la movilidad del personal y equipos necesarios para el normal desarrollo de los trabajos con los calendarios dados por los proveedores del componente eléctrico, en razón a lo anterior se tiene que:
 - a. De esta manera, estas situaciones imprevistas continúan alterando estas fechas de despacho iniciales, puesto que los tiempos de despacho están tomando más de 12 horas adicionales que son transportados desde Bogotá D.C. hasta el sitio de obra, alterando las condiciones normales de operación logística para dichos materiales y suministros.

Desde un punto de vista técnico, la imposibilidad de recibir oportunamente los materiales y equipos necesarios impide el avance de la obra según el cronograma aprobado. Jurídicamente, estos retrasos constituyen causas de fuerza mayor o caso fortuito, por lo que no pueden ser imputados al contratista. En caso de que esta situación persista, nos veríamos obligados a suspender temporalmente las actividades hasta que se restablezcan las condiciones necesarias para garantizar la ejecución segura y eficiente de la obra.





Ilustración 7 Fuente: Bogotá Movilidad – “Así está la movilidad en la vía al Llano Bogotá-Villavicencio”
Fecha: 6 de octubre del 2025



Ilustración 8 Fuente: Bogotá Movilidad – “Así está la movilidad en la vía al Llano Bogotá-Villavicencio”
Fecha: 22 de octubre del 2025



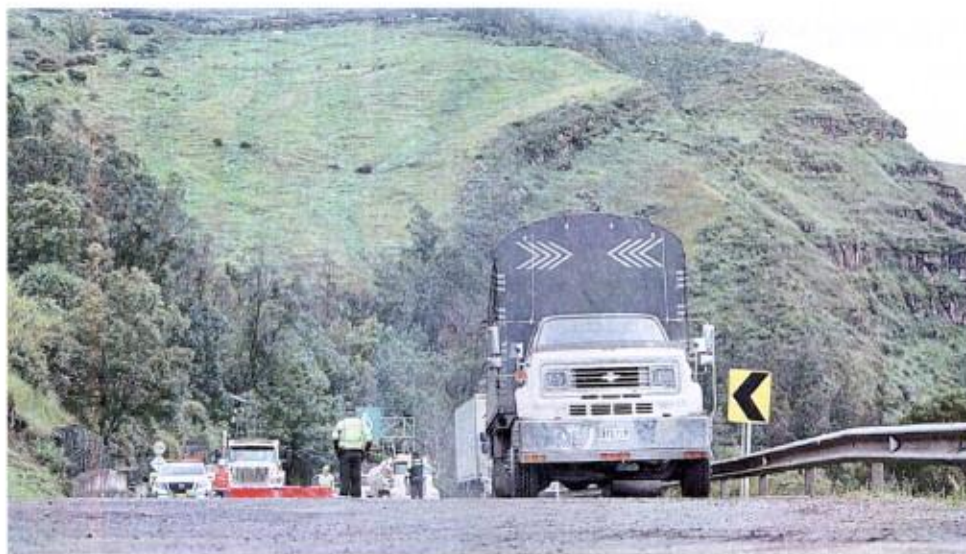


Ilustración 9 Fuente: DataiFX- "Definen nuevos horarios de paso en el corredor Bogotá-Villavicencio"
Fecha: 4 de octubre del 2025

- b. Así mismo, es menester tener en cuenta que los equipos anteriormente mencionados aún presentan afectaciones hacen parte de un hito fundamental en el proceso constructivo de la obra por lo tanto estas demoras en los procesos de importación y suministro de equipos eléctricos pueden tener un impacto negativo significativo en el avance acumulado de la obra, tales como:
- c. La instalación de estos sistemas de bombeo para la red contra incendio y red detección de incendios deben coordinarse con otras actividades de construcción. Si se realiza demasiado temprano o tarde, puede afectar el flujo de trabajo y causar retrasos.
- d. La instalación de equipos para la detección de incendios sin contar con los accesorios necesarios tales como detectores de humo ópticos y los diferentes tipos de módulos para monitoreo y control, como es su debido proceso evidentemente puede complicar el avance de estas actividades de construcción puesto que son sus predecesoras.
- e. Una vez instalados, los sistemas de detección de incendios deben ser probados y, a veces, se requiere capacitación para el personal, lo que añade más tiempo y recursos al proceso constructivo.

- f. Otros trabajos pueden depender de la finalización de la instalación de la red de detección de incendios. Esto incluye la finalización de divisiones internas, acabados y otros sistemas de seguridad.
- g. La instalación de la bomba para la red contra incendio es un hito clave. Si se retrasa, afectará el cronograma del proyecto, provocando demoras en las fases subsiguientes. Así mismo, la bomba está conectada a otros sistemas, como de plomería o rociadores. La demora puede retrasar la instalación y prueba de estos sistemas.
- h. De esta manera, estos hechos generados de atraso que son derivados de factores externos no controlables suponen la imposibilidad de imputación a cargo del contratista de obra.

Así las cosas, si estos suministros se retrasan por las condiciones anteriormente mencionadas por consiguiente la instalación también y a su vez las pruebas necesarias para asegurar su correcto funcionamiento no pueden llevarse a cabo y certificaciones necesarias como RETIE, el cual es un importante requisito e hito del proyecto en la fase de recibo y entrega final por ello se puede impactar la entrega del proyecto y su ocupación.

- 2. Adicionalmente, el cierre prolongado de la vía Bogotá-Villavicencio, ocasionado por deslizamientos y bloqueos, ha impactado gravemente la logística del proyecto, afectando el suministro de materiales, el transporte de personal y equipos, y generando retrasos significativos en la ejecución de las actividades programadas. Según reportes oficiales y de medios de comunicación, no existe fecha estimada de reapertura continua y definitiva, lo que configura un evento de fuerza mayor no atribuible al contratista.



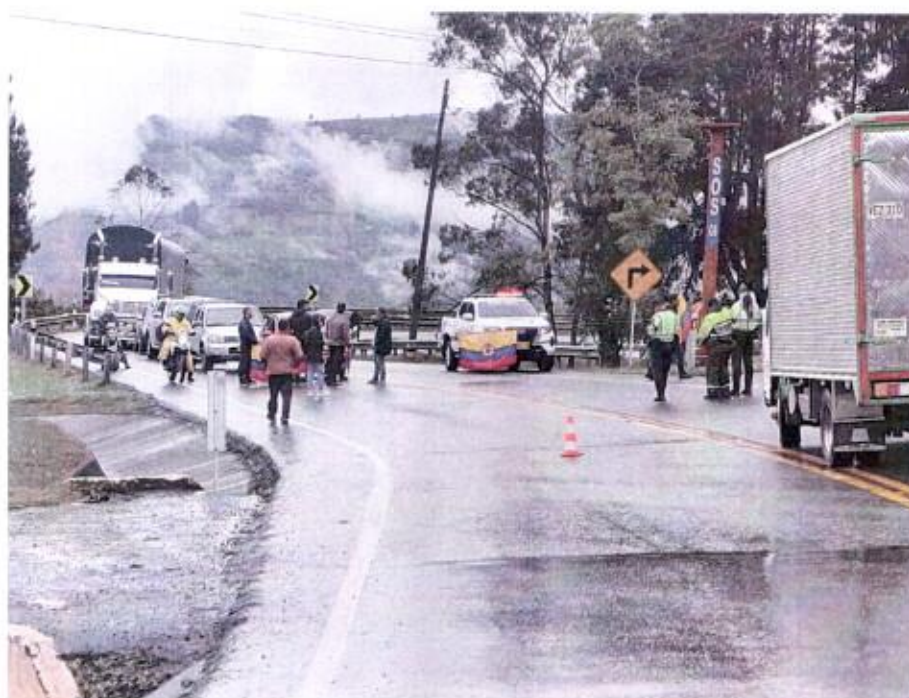


Ilustración 10 Fuente: Periódico del Meta – “Bloqueos en Guayabetal y Chipaque mantienen cerrada la vía Bogotá - Villavicencio” Fecha: 1 de octubre del 2025

3. La obra estuvo suspendida desde el 7 de diciembre de 2024 hasta el 8 de septiembre de 2025, periodo que corresponde a aproximadamente nueve (9) meses de suspensión continua, tiempo que no es atribuible al contratista. Esta prolongada suspensión afectó directamente el cronograma de ejecución de la obra, obligando al contratista a reducir los tiempos operativos y a reorganizar las

actividades constructivas para intentar ajustarse a los plazos establecidos tras el reinicio.

Durante dicho periodo de suspensión, la obra permaneció expuesta a condiciones ambientales adversas que ocasionaron el deterioro de varios elementos previamente ejecutados, tales como acabados, estructuras metálicas, carpinterías y sistemas constructivos. Estas afectaciones, aunque no se encuentran cuantificadas en el cronograma ni valoradas económicamente dentro del contrato, han debido ser intervenidas mediante resanes, reparaciones y adecuaciones adicionales asumidas por el contratista, dado que la entidad y la interventoría exigen la entrega de la obra en óptimas condiciones de calidad y funcionamiento.

4. A esta contingencia se suma la temporada invernal registrada en el departamento del Meta, con especial incidencia en el municipio de Acacías durante el mes de octubre y lo corrido del mes de noviembre de 2025, donde se presentaron fuertes precipitaciones, crecientes súbitos, inundaciones y afectaciones en la movilidad, según reportes del IDEAM y medios regionales.

De conformidad, con el boletín de predicción climática emitido por el IDEAM para el mes de septiembre del 2025, se establece que:

*“Octubre hace parte de la segunda temporada de lluvias en las regiones Andina y Caribe (oriente); en particular la migración de la Zona de Convergencia Intertropical del norte al centro del país y el paso de ondas tropicales del este producirá los mayores volúmenes de precipitación en gran parte de la región Caribe, norte y centro de la región Andina siendo en algunos sectores **mucho más intensa que la primera temporada de lluvias centrada en abril/mayo- y piedemonte llanero de la Orinoquia**”.*

“Las lluvias muy por encima y por encima de lo normal se reportaron en gran medida sobre el centro y suroccidente del país...”





Ilustración 11 Probabilidad de precipitación mensual. Fuente: Boletín de predicción climática septiembre 2025 - IDEAM

Estos fenómenos climatológicos han saturado los suelos y ralentizado las actividades programadas, generando atrasos adicionales en la obra. Cabe resaltar que en la bitácora de obra se encuentran debidamente registrados y soportados los días en los que se han presentado lluvias, evidenciando de manera formal y verificable las interrupciones ocasionadas por estas condiciones climáticas adversas.

En conjunto, los factores administrativos, logísticos y climatológicos descritos han incidido directamente en la programación de los trabajos, ocasionando demoras ajenas a la voluntad y responsabilidad del contratista, quien ha continuado la ejecución bajo condiciones complejas y no imputables a su gestión.

6.4 RESUMEN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Se relacionan los avances en físico teniendo en cuenta las cantidades de obra ejecutadas para la Etapa II – Ejecución de obra y las programaciones semanales para el periodo cobrado:

MES 16 – OCTUBRE 2025:

% PROGRAMADO MENSUAL	% EJECUTADO MENSUAL (1 DE OCTUBRE AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025)	ATRASO (-) O ADELANTO (+)
8.00%	4.08%	-3.92%

Tabla 31 Avance programado mensual. Fuente: Propia

RESUMEN DE AVANCE O RETRASO – ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total inicial – Etapa II Ejecución de obra	\$11.912.622.964,00
Plazo de ejecución inicial	Diez (10) Meses
Valor total actualizado mediante acta modificatoria No. 4 – Etapa II Ejecución de obra	\$15.998.211.135,45
Plazo de ejecución actualizado según prórroga mediante acta modificatoria No. 4	Veintidós (22) meses y cuatro (4) días
Valor ejecutado – Etapa II Ejecución de obra* *En relación al % de avance físico de conformidad con las programaciones semanales	\$13,318,913,262.04
Valor total ejecutado – Etapa I + Etapa II *En relación al % de avance físico de conformidad con las programaciones semanales	\$13,981,836,514.04
Porcentaje de avance ejecutado acumulado – Etapa II Ejecución de obra hasta fecha de corte presente parcial	83.32%
Porcentaje de avance ejecutado acumulado a cobrar – Etapa II Ejecución de obra periodo de la presente parcial	80.00%

Tabla 32 Resumen de avance o atraso. Fuente: Propia

Para el mes de diciembre de 2023 se adelantó la elaboración y presentación del cobro correspondiente al anticipo destinado para la Etapa II – Ejecución de obra, en consecuencia, el único cobro realizado a la fecha es el correspondiente al cobro del anticipo por un valor de \$4.765.049.185,60 equivalente al 40% del valor inicial del contrato.

VALOR TOTAL DEL PROYECTO INICIAL		\$11.912.622.964,00	
PAGOS REALIZADOS	VALOR	ACUMULADOS PAGOS REALIZADOS	
		\$	%
ANTICIPO	\$4.765.049.185,60	\$4.765.049.185,60	40%

Tabla 33 Estado Financiero del Proyecto. Fuente: Propia

CONTRATO No. 377 DE 2023	VALOR	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	\$11,912,622,964.00	100%
VALOR ACTUALIZADO TOTAL DEL CONTRATO (ETAPA I Y ETAPA II) Según ultima acta modificatoria	\$16,661,134,387.45	100%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA Según ultima acta modificatoria	\$15,996,484,384.70	100%
VALOR EJECUTADO A COBRAR ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA - ACTA PARCIAL No. 7	\$925,952,122.00	5.79%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO - ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA Con fecha de corte acta parcial No. 7	\$11,904,285,188.01	74.42%
VALOR PENDIENTE POR COBRAR - ETAPA II EJECUCIÓN OBRA	\$ 4,092,199,196.69	25.58%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO PENDIENTE POR COBRAR	\$ 4,092,199,196.69	24.56%

Tabla 34 Resumen estado financiero del proyecto. Fuente: Propia

Por otra parte, se relacionan las ordenes de desembolsos y/o reembolsos gestionados ante la Fiduciaria hasta el periodo del presente informe, mediante las siguientes tablas de flujo:

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 1	ORDEN No. 2	ORDEN No. 3
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$412.808.177,00	\$556.233.178,04	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	-	-	\$400.000.000,00



	para la construcción					
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 35 Flujo de desembolsos Orden 1 al 3 - Anticipo. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 4	ORDEN No. 5	ORDEN No. 6
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$500.000.006,00 La presente orden fue cancelada, sin alterar la continuidad en los consecutivos de las órdenes.	\$81.920.000,00	\$253.950.000,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 36 Flujo de desembolsos Orden 4 al 6. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 7	ORDEN No. 8	ORDEN No. 9
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$326.226.736,75	\$320.863.369,00	\$100.003.670,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 37 Flujo de desembolsos Orden 7 al 9 - Anticipo. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 10	ORDEN No. 11	ORDEN No. 12
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$10.390.000,00	\$120.000.000,00	\$40.267.500,00



	materiales para la construcción					
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 38 Flujo de desembolsos Orden 10 al 12 - Anticipo. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 13	ORDEN No. 14	ORDEN No. 15
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$53.956.287,65	\$31.941.073,00	\$117.324.751,47
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 39 Flujo de desembolsos Orden 13 al 15 - Anticipo. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 16	ORDEN No. 17	ORDEN No. 18
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$615.337.309,92	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	-	\$45.208.886,00	\$125.000.478,24
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 40 Flujo de desembolsos Orden 16 al 18 - Anticipo. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 19	ORDEN No. 20	ORDEN No. 21
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$62.465.470,30	\$94.966.771,00	\$132.609.600,00



para la construcción					
TOTAL	\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 41 Flujo de desembolsos Orden 19 al 21 Fuente Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 22	ORDEN No. 23	ORDEN No. 24
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	\$129.026.900,00	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	\$28.819.159,80	-
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$19.047.509.45,00	\$70.032.200,00	\$17.941.174,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 42 Flujo de desembolso Orden 22 al 24. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 25	ORDEN No. 26	ORDEN No. 27
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	\$40.812.700,00
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	\$30.000.000,00
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$29.550.000,00	\$42.323.201,00	-
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 43 Flujo de desembolsos Orden 25 al 27. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 28	ORDEN No. 29	ORDEN No. 30
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$82.290.247,75	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	-
3	Compra y transporte de materiales	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	-	\$9.759.190,00	\$19.818.200,00



para la construcción					
TOTAL	\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 44 Flujo de desembolsos Orden 28 al 30. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 31	ORDEN No. 32	ORDEN No. 33
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	-	-	-
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-	-	\$30.580.672,23
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$29.550.000,00	\$41.350.223,00	-
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

Tabla 45 Flujo de desembolsos Orden 31 al 33. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	ORDEN No. 34
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$4.421.550,00
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	-
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	-
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%	

Tabla 46 Flujo de desembolsos Orden 34. Fuente: Propia

No	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	%	TOTAL DESEMBOLSO	SALDO	PORCENTAJE %
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$ 1,840,930,062.71	\$0,00	40.67%
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7.58%	\$ 343,349,832.03	\$0,00	7.58%
3	Compra y transporte de materiales	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$ 2,342,516,290.86	\$0,00	51.75%



para la construcción					
TOTAL	\$ 4.526.796.185,60	100%	\$ 4.526.796.185,60	\$ 0,00	100%

Tabla 47 Resumen desembolsos anticipo. Fuente: Propia

De esta manera, se evidencia que se ha manejado al 100% del desembolso correspondiente al valor total del anticipo para el contrato No. 377 de 2023, según la actualización de Apropiación Presupuestal que presentó para el desarrollo de las actividades contractuales, el presente flujo de desembolsos del anticipo se proporciona con el propósito de conservar una transparencia y claridad en la gestión de los recursos financieros relacionados, puesto que estos permiten contar con un musculo financiero y por consiguiente mantener en progreso las actividades de obra.

7 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES – PERSONAL DE OBRA

El **CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023** garantizó los respectivos pagos al sistema de seguridad social y parafiscales del personal profesional directivo, técnico administrativo y operativo, el cual describimos a continuación y se adjunta soporte de planillas del periodo de tiempo para el presente informe.

7.1 PERSONAL DIRECTIVO Y/O ADMINISTRATIVO

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	EPS	AFP	ARL
1	Pedro Alexander Gutiérrez Aguilera	86.050.324	Director de obra	Sanitas	Protección	Positiva
2	Joe Andres Martino Pérez Díaz	86.082.603	Residente de obra	Sanitas	Porvenir	Positiva
3	Silvestre Ariza Angulo	9.527.938	Profesional en SST	Compensar	Colpensiones	Sura
4	Manuel Santiago Diaz Orjuela	1.122.134.140	Ingeniero ambiental	Sanitas	Porvenir	Positiva
5	Juan Pablo Rodríguez Coronado	74.080.400	Especialista estructural	Sanitas	Porvenir	Sura
6	Jefferson Parra Capera	1.032.398.799	Ingeniero electricista	Sanitas	Colpensiones	Positiva
7	Jorge Eduardo Acosta Acosta	79.248.930	Especialista bioclimático	Compensar	Colpensiones	Sura

7.2 PERSONAL OPERATIVO

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	EPS	AFP	ARL
FRENTE DE TRABAJO No. 1 – CUADRILLA ADMINISTRACIÓN						
1	Luis Antonio Piñero	5,471,061	Almacenista de obra	Sanitas	Porvenir	Sura



2	John Fredy Veloza	1,122,133,851	Auxiliar administrativo	Sanitas	Porvenir	Sura
3	Yennifer Trujillo Chaparro	40,432,343	Ayudante de obra	Sanitas	Porvenir	Sura
4	Heidy Yeimy Cáceres Lentino	1,106,712,189	Ayudante de obra	Nueva EPS	Colpensiones	Sura
5	Luis Javier Botia Orrego	1,112,772,608	Ayudante de obra	Sanitas	Porvenir	Sura
6	Yamid Perez Paniagua	1,022,966,270	Oficial de obra	Nueva EPS	Porvenir	Sura
7	Jesús Harbey Murcia Ortiz	1,121,839,857	Ayudante de obra	Sanitas	Porvenir	Sura
FRENTE DE TRABAJO No. 2 - ORNAMENTACIÓN						
9	Carlos Ulpiano Gómez Garzón	1,122,118,926	Ayudante de obra	Nueva EPS	Porvenir	Sura
10	Cristian Toloza	1,123,804,449	Ayudante de obra	Famisanar	Colpensiones	Sura
FRENTE DE TRABAJO No. 3 - ELECTRICOS 1 GENERAL						
11	Jhonatan David López Garces	1.192.719.989	Ingeniero eléctrico	Famisanar	Protección	Sura
12	Enoth Espejo Campo	1.048.554.558	Ayudante eléctrico	Compensar	Porvenir	Sura
FRENTE DE TRABAJO No. 4 - MAESTRO 2						
13	José Alfredo Sua Cifuentes	1.023.891.110	Maestro de obra	Salud Total	Colpensiones	Positiva
14	Cristhian Orlando Cifuentes Soto	1.106.398.418	Ayudante de obra	Nueva EPS	Colpensiones	Positiva
15	Michael Sebastián Gómez Martínez	1.070.385.341	Ayudante de obra	Famisanar	Colpensiones	Positiva
16	Franklyn Colmenares Quintero	86.080.491	Ayudante de obra	Sanitas	Porvenir	Positiva
17	Luis Felipe Bautista Parga	11.388.799	Ayudante de obra	Nueva EPS	Colpensiones	Positiva
FRENTE DE TRABAJO No. 5 - CARPINTERIA (VIDRIOS)						
18	Cesar Cañón	73,168,240	Arquitecto - Maestro de obra	Compensar	Porvenir	Sura
19	Camilo Ramos	1,121,896,590	Ayudante de obra	Sanitas	Protección	Sura
20	Uriel Torres	17,349,545	Ayudante de obra	Famisanar	Colfondos	Sura
21	Alexander Meguez	17,904,200	Ayudante de obra	Famisanar	Porvenir	Sura
22	Luis García	1,246,228,851	Ayudante de obra	Famisanar	Porvenir	Sura
23	Brayan Ortiz	1,121,984,212	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
FRENTE DE TRABAJO No. 6 CARPINTERIA (MADERA)						
24	Yovanny Moreno	93,438,875	Ayudante de obra	Capital Salud	Porvenir	Sura
FRENTE DE TRABAJO No. 7 ELECTRICOS 2 AIRES						
25	Pedro Antonio Celis Barrera	1,023,896,661	Ayudante de obra	Sanitas	Protección	Sura



26	Gustavo Enrique Espinosa López	1,121,827,036	Ingeniero Mecánico	Sanitas	Protección	Sura
27	Jose Alberto López Castillo	79,918,732	Oficial de obra	Fosyga Régimen de Excepción	Colpensiones	Sura
28	Luis Alberto Martínez Díaz	80,734,049	Ayudante de obra	Fosyga Régimen de Excepción	Colpensiones	Sura
29	Efrén David Montenegro Buitrago	1,127,540,784	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
30	Roland Andres Valencia San Miguel	1,121,905,262	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
31	Cristian Leonardo Polania Cortes	1,121,966,960	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
FRENTE DE TRABAJO No. 8 ELECTRICOS 2 SDI						
32	Santiago Gutiérrez Puertas	1,122,124,433	Ingeniero Electrónico	Sanitas	Colfondos	Positiva
33	Juan Jose Urquijo Camacho	1,029,981,779	Ayudante eléctrico	Sanitas	Porvenir	Positiva
34	Jose Ender Cardozo Castro	3,204,023	Ayudante eléctrico	Capital Salud	Porvenir	Positiva
35	Elkin Orlando Castillo Barbosa	1,022,353,673	Técnico Eléctrico	Famisanar	Porvenir	Positiva
36	Hernando Vicente Ríos	79,534,533	Ayudante eléctrico	Capital Salud	Colpensiones	Positiva
37	Juan Carlos García García	88,138,841	Ayudante eléctrico	Compensar	Colpensiones	Positiva
FRENTE DE TRABAJO No. 8 MAESTRO 3 (CERRAMIENTO)						
38	Guillermo Uribe Camelo	10,182,856	Oficial de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
39	Cristian Camilo Galindo Talero	1,123,567,503	Ayudante de obra	Nueva EPS	Porvenir	Sura
40	Harold Leonardo Cortes Trujillo	1,006,776,845	Ayudante de obra	Sanitas	Porvenir	Sura
41	Omar Oswaldo Arguello Gómez	1,006,701,536	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
42	Jhonatan Steven Muñoz Barrera	1,006,777,426	Ayudante de obra	Capital Salud	Porvenir	Sura
43	Jesús Antonio Aguas Patiño	1,122,138,249	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
44	Federick Samuel Jiménez Rodríguez	1,006,778,976	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
45	Luis Felipe Lozano Guerra	1,123,803,523	Ayudante de obra	Nueva EPS	Porvenir	Sura
46	Johan Andres Lozano Guerra	1,123,803,524	Ayudante de obra	Nueva EPS	Porvenir	Sura
47	Arnulfo Urrego Villalobos	17,417,429	Ayudante de obra	Salud Total	Porvenir	Sura
48	Dayro Ferney Velásquez Samudio	1,049,020,517	Ayudante de obra	Nueva EPS	Porvenir	Sura

Tabla 48 Relación seguridad social personal operativo. Fuente: Propia



8 ASPECTOS LOGÍSTICOS

8.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y/O DIRECTIVO

NOMBRE DEL PROESIONAL	CARGO	CANT.	DEDICACIÓN	MATRICULA PROFESIONAL
Pedro Alexander Gutiérrez Aguilera	Director de obra	1	50%	63202-82799 QND
Joe Andres Martino Pérez Díaz	Residente de obra	1	100%	25202-181971 CND
Silvestre Ariza Angulo	Profesional en SST	1	100%	25228-77268 CND
Manuel Santiago Díaz Orjuela	Ingeniero Ambiental	1	100%	25260-369062 CND
Juan Pablo Rodríguez Coronado	Especialista estructural	1	20%	25202-262270 CND
Jefferson Parra Capera	Ingeniero Electricista	1	20%	CN205-68996
Jorge Eduardo Acosta Acosta	Arquitecto Bioclimático	1	30%	25700-63290 CND

Tabla 49 Relación personal administrativo y/o directivo. Fuente: Propia

Nota: Los profesionales relacionados son establecidos de conformidad con el acta de aprobación de personal vigente a la fecha del presente informe.

8.2 INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

La sede administrativa se encuentra ubicada en la carrera 14 No. 13 – 76 Barrio Centro del Municipio de Acacias - Meta. Es desde allí que se realiza la coordinación general del proyecto.

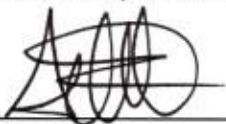
9 CONCLUSIONES

- El avance de ejecución de obra alcanzado para la presente parcial No. 8 comprende el periodo de tiempo entre la fecha 1 de octubre del 12 de noviembre del 2025, con las actividades ejecutadas permiten determinar un porcentaje ejecutado acumulado mensual del 5.58%, de esta manera, la presente acta de cobro parcial No. 8 se relaciona por un valor de \$892,810,881.31 a cobrar, valor que representa un 80.00% ejecutado acumulado a la fecha del valor subtotal actualizado para la Etapa II - Ejecución de obra y un 80.80% ejecutado acumulado del valor total actualizado para el proyecto en general.

Dicho avance en general y las actividades durante periodo cobrado, la obra presentó avances significativos en la fase de acabados (pintura, pisos, carpintería metálica, madera, vidrios, divisiones en acero inoxidable), actividades de paisajismo tales como contenedores de raíces y materas, así como en la ejecución de instalaciones eléctricas internas y exteriores, sistemas especializados como detección de incendios, media tensión y apantallamiento. Finalmente, con la suscripción del Acta de Modificación No. 5, se amplió el alcance contractual para incluir el cerramiento perimetral, se finalizó con las estructuras en concreto para la cimentación, posterior colocación de las columnas e inicia con la instalación de mampostería en tolete macizo prensado tipo Santafé y embebido de la perfilería con su respectiva malla eslabonada que conformaran los módulos del mismo.

Así las cosas, se evidenció una ejecución coordinada entre los distintos frentes de trabajo —administrativo, servicios, celdas, social, armerillo, alojamientos, apartamento fiscal y urbanismo exterior— lo que permitió mantener la uniformidad estética y funcional del conjunto conforme al diseño arquitectónico y a las especificaciones técnicas del proyecto. En general, las actividades realizadas reflejan un avance físico satisfactorio y con calidad constructiva.

- De esta manera, se presenta este informe ante la Interventoría de obra con el fin de adelantar el trámite correspondiente al acta de cobro parcial No. 8 de la Etapa II - Ejecución de obra, acorde con las cantidades ejecutadas del proyecto hasta la fecha de los periodos cobrados para la presente.



ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
R/L CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023



INFORME ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA N°. 008 – FASE II - OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 374 de 2023

OBJETO DEL CONTRATO

“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META”



CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023

**INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023**

**ENTIDAD CONTRATANTE
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO ACACÍAS**

PERIODO: 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

	PÁG.
INTRODUCCIÓN	4
GENERALIDADES	5
2.1. finalidad del proyecto	5
2.2. alcance del proyecto	5
2.3. LOCALIZACIÓN	6
2.4. CONTROL DEL PERSONAL Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	7
2.5. INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS	8
2.6. AVANCE FISICO	9
2.7. AVANCE EN TIEMPO	9
AVANCE FINANCIERO DE OBRA	10
3.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	10
3.2. RELACIÓN GASTOS ANTICIPO, AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DEL MES	16
POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO	18
POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1	18
3.4. CONDICIONES INICIALES EL CONTRATO DE OBRA	26
3.5. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA	26
ASPECTOS LEGALES, TECNICOS, HSEQ Y AMBIENTAL	27
4.1. ACTAS GENERADAS	27

5.1. DEL SEGUIMIENTO A LA TRAZABILIDAD QUE PRESENTA EN LA ACTUALIDAD EL CONTRATO NO. 377 DE 2023.	31
5.2. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	54
5.3. SEGURIDAD INDUSTRIAL:	54
AVANCE FISICO de INTERVENTORÍA	58
6.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	58
6.2. CONTROL PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA.	64
6.3. ACTAS GENERADAS	64
6.4. CONTROL DE SEGUIMIENTO TECNICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DE INTERVENTORÍA.	66
7. CONCLUSIONES	74

 INTERCONS S.A.S. <small>INTEGRACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y GERENCIAMIENTO EN EL SECTOR</small>	INFORME ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA – FASE II - OBRA				 CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
	PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS				
	Código: FO-GPY-25	Versión: 01	Fecha: 30/03/2021	Página 4 de 74	

INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023** y como representante legal de este **Juan Camilo Posada Varela**, se encuentra ejecutando el Contrato de Interventoría N° 374 DE 2023 que tiene como objeto **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**, el cual cuenta con un presupuesto actualizado según acta modificatoria No. 4 de \$ **1.605.764.972,00** dividido en su propuesta económica en dos fases, INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS por un valor de \$ 397.813.951,00 y para ejecución de INTERVENTORIA DE OBRA por un monto de \$ 1.207.951.021,00 con un plazo actualizado de VEINTIDOS (22) meses Y QUINCE (15) días contados a partir de la firma del acta de inicio para su realización.

El presente informe está comprendido en el periodo del 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025 el cual contiene la descripción general de las actividades realizadas, información del contrato de interventoría, seguimiento y evaluación de planes y especificaciones, control de avance de obra, avance financiero, estado en el que se encuentra las pólizas, dificultades presentadas, conclusiones, registro fotográfico y destacando el avance físico de obra del **80.00%**, para este periodo.

El municipio de Acacias Meta mediante la resolución No. 012 con fecha de 23 de febrero de 2023 expedida por el jefe de la Oficina de Contratación del Municipio de Acacias (Meta), se ordenó la apertura al proceso de contratación número **OCA-CM-002-2023**, los suscritos, RODRIGO GARAVITO AMARILES, quien obra en nombre y representación del MUNICIPIO DE ACACIAS (META), en su calidad de jefe de la Oficina de Contratación, comunica la aceptación de la oferta de CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023 con NIT. No. 901.696.564-7 representado legalmente por el señor JUAN CAMILO POSADA VARELA identificada con C.C. No. 1.094.921.302; cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,**

Consortio Interpolicia 2023	Informe parcial de Interventoría No. 008	4
Dirección oficina: Urb. Prados de Mavicure, MZ-H9 BF-8C Villavicencio	Correo interpolicia2023@gmail.com	

CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META". Con un plazo actualizado de veintidós (22) meses catorce (14) días a partir del acta de inicio siendo su objetivo principal de ejercer el control, seguimiento y vigilancia sobre el desarrollo del proyecto mencionado y objeto de interventoría para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las obligaciones especiales y de todo que se comprometen en el proyecto de interventoría, para el INFORME PARCIAL No. 08 que hace parte de la ejecución de la Etapa II correspondiente a la Ejecución de Obra,

GENERALIDADES

2.1. finalidad del proyecto

La finalidad del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 374 DE 2023 que tiene por objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" es cumplir con las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, de acuerdo con la naturaleza del contrato y con el fin de proteger el patrimonio del municipio de un eventual incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato o de su cumplimiento defectuoso por parte del contratista, es poder conminarlo cuando éste suministre un bien o servicio de mala calidad no atendiendo las condiciones pactadas en el contrato.

2.2. alcance del proyecto

De acuerdo al presupuesto actualizado del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 se prevé desarrollar la "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" por un valor del contrato de **(\$ 16.661.134.387,45) DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTAY CUATRO MIL TRESCIENTOS**

OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE el cual debe cumplirse acorde a los diseños presentados a la contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023

2.3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se localiza en el Municipio de Acacias el cual este situado en la llanura oriental, zona adyacente al piedemonte de la cordillera oriental, en la región Orinoquia. Los límites geográficos del Municipio de Acacias están definidos de la siguiente manera:

Por el Norte:	Con la ciudad de Villavicencio
Por el Oriente:	Con el Municipio de San Carlos de Guaroa
Por el Sur:	Con los Municipios Guamal y Catilla la Nueva
Por el Occidente:	Con el Departamento de Cundinamarca

LOCALIZACION GENERAL



Localización geográfica del municipio en el país y departamento

La ubicación del predio es de tipo urbano, se encuentra localizado hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacias, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenaria sobre la carrera 41 con calle 26, colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.



Localización geográfica en la región

Latitud: 4,00° (Norte)

Longitud: -73.77° (Oeste)

Altura sobre el nivel del mar: 550 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)



Localización del predio en el sector

2.4. CONTROL DEL PERSONAL Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se presenta el personal que la supervisión revisó y aprobó la hoja de vida con sus respectivos soportes, de acuerdo con lo solicitado en los pliegos de condiciones del Contrato de Obra N° 377 de 2023, los profesionales se relacionan a continuación:

Contrato de Obra N° 377 DE 2023

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

NOMBRE DEL PROESIONAL	CARGO	CANT.	DEDICACIÓN	MATRICULA PROFESIONAL
Pedro Alexander Gutiérrez Aguilera	Director de obra	1	50%	63202-82799 QND
Joe Andres Martino Pérez Díaz	Residente de obra	1	100%	25202-181971 CND
Silvestre Ariza Angulo	Profesional en SST	1	100%	25228-77268 CND
Manuel Santiago Díaz Orjuela	Ingeniero Ambiental	1	100%	25260-369062 CND
Juan Pablo Rodríguez Coronado	Especialista estructural	1	20%	25202-262270 CND
Jefferson Parra Capera	Ingeniero Electricista	1	20%	CN205-68996
Jorge Eduardo Acosta Acosta	Arquitecto Bioclimático	1	30%	25700-63290 CND

Contrato de Interventoría N° 374 DE 2023

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	DEIBY JHOANNY GOMEZ BARRERA
PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O INGENIERO INDUSTRIAL Y/O INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN UN ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JUAN CAMILO POSADA VARELA

2.5. INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Para realizar las obras del Proyecto la empresa Contratista deberá instalar las respectivas adecuaciones correspondientes a las necesidades preliminares, tales como: Limpieza, localización y replanteo, campamento provisional del proyecto, almacén de obra, oficina de campamento para profesionales de campo y cuerpo de interventoría, cerramiento perimetral de obra.

La contratista cuenta con domicilio de oficina en la Carrera 14 No. 13-76 Barrio Centro Acacias - Meta, como espacio independiente a los campamentos de obra, para darle recepción de documentos y trámites pertinentes al contrato.

La Interventoría cuenta con domicilio de oficina en la Barrio Bachue, Calle 14ª # 33-44, Acacias - Meta, lugar en el que se permite la recepción de documentos y trámites pertinentes al contrato.

Nota: las actividades o etapas se encuentran en el contrato de obra, a fin de dar cumplimiento con lo establecido en la propuesta económica, las áreas de campamentos deberán contar con condiciones adecuadas de temperatura, humedad, circulación de aire e iluminación natural y artificial.

2.6. AVANCE FISICO

Para el Contrato de Obra N° 377 DE 2023 se relaciona a continuación, como inicio a las actividades desarrolladas en el periodo de 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025, un avance físico del **80.00%** en la fase de obra, todo esto de acuerdo con lo que indica la propuesta económica actualizada del Contrato de Obra N° 377 de 2023 segunda etapa por un valor actualizado de **QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$15.998.211.135,⁴⁵).**

La sección resaltada en la programación facilitada por La Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, referencia lo desarrollado inicialmente en el periodo ejecutado. Las actividades de la PROPUESTA ECONOMICA del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 contractuales que se han desarrollado hasta el noveno periodo del 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025 son las que se resaltan a continuación:

2.7. AVANCE EN TIEMPO

CONTRAO No.	PLAZO ACTUALIZADO	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE CORTE	DIAS DE EJECUCION DE OBRA	% DE TIEMPO TRANSCURRIDO
377 DE 2023	VEINTIDOS (22) MESES, CATORCE (14) DIAS.	27 abril de 2023	23 de noviembre de 2025	12 de noviembre de 2025	678	98%

Nota: la fecha de inicio relacionada se establece teniendo en cuenta el oficio no. 0622 remitido por la secretaría de infraestructura en el ejercicio de sus funciones como supervisión del contrato, mediante el cual autoriza el inicio las actividades de obra; luego del cumplimiento de los requisitos establecidos para dar inicio y previa acta de aprobación por parte del ministerio del interior, con fecha del 11 de diciembre del 2023, por lo que la ejecución de obra a la presente parcial No.8, se tiene ejecutado un **80.00%**.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

3.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Para este contrato de obra se presentó desembolso de Anticipo que permita establecer un avance financiero del valor total del contrato, se le ha desembolsado por medio de una entidad FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. identificado con Nit. 830.054.076-2 a través de la cuenta AHORROS No. 700-88893-6 a nombre de FID PA 318434 CONSORCIO POLICIA - ACACIAS 2023, según lo contenido en la certificación que se presenta por el contratista, por el monto asociado es de **(\$ 4.765.049.185,60) CUATRO MI SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE.**

REGISTRO PPTAL	RUBRO	FUENTE	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA / RUBRO	VALOR A PAGAR
2023000706	2.3.45.4501.1000.04	1.3.1.1.12.01 COFINANCIACIÓN NACIONAL	2.3.45.4501.1000.04 PROYECTO 2022500060029 ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS	\$ 4.765.049.185,60

Sin embargo, para trámites de desembolso, el monto aprobado por parte de la entidad contratante se relaciona a continuación, presentando una diferencia que es descontada por impuestos.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Pago de subcontratos, salarios y costos directos del personal	\$ 1,840,930,062.71	40,67%
2	Alquiler de equipos y maquinaria	\$ 343,349,832.03	7,58%
3	Compra y transporte de materiales para la construcción	\$ 2,342,516,290.86	51,75%
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%

IMPUESTO DE SEGURIDAD	\$ 238.253.000,00
TOTAL	\$ 4.765.049.185,60

Plan de Inversión del Anticipo del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 **CONSORCIO POLICIA- ACACIAS 2023**

El desembolso financiero del anticipo asignado a la contratista **CONSORCIO POLICIA - ACACIAS**, se ha desarrollado mediante la siguiente relación de flujo.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 1	ORDEN 2	ORDEN 3
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$412.808.177,00	\$556.233.178,04	
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%			\$400.000.000,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 4	ORDEN 5	ORDEN 6
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%			
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$500.000.006,00 La presente orden fue cancelada, sin alterar la continuidad en los consecutivos de las órdenes.	\$81.920.000,00	\$253.950.000,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 7	ORDEN 8	ORDEN 9
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%			
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$326.226.736,75	\$320.863.369,00	\$100.003.670,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 10	ORDEN 11	ORDEN 12
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%			
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$10.390.000,00	\$120.000.000,00	\$40.267.500,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 13	ORDEN 14	ORDEN 15
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%			
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			

3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$53.956.287,65	\$31.941.073,00	\$117.324.751,47
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 16	ORDEN 17	ORDEN 18
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$615.337.309,92		
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%		\$45.208.886,00	\$125.000.478,24
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 19	ORDEN 20	ORDEN 21
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%			
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$62.465.470,30	\$94.966.771,00	\$132.609.600,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 22	ORDEN 23	ORDEN 24

1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%		\$129.026.900,00	
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%		\$28.819.159,80	
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$19.047.509.45,00	\$70.032.200,00	\$17.941.174,00
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 25	ORDEN 26	ORDEN 27
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%			\$40.812.700,00
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			\$30.000.000,00
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$29.550.000,00	\$42.323.201,00	
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%			

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 28	ORDEN 29	ORDEN 30
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$82.290.247,75		
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%		\$9.759.190,00	\$19.818.200,00

TOTAL	\$ 4.526.796.185,60	100%
--------------	----------------------------	-------------

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	ORDEN 31	ORDEN 32	ORDEN 33	ORDEN 34
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%				\$4,421.550,00
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%			\$30.580.672,23	
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$29.550.000,00	\$41.350.223,00		
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%				

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ASIGNADO	PORCENTAJE	TOTAL, DESEMBOLSO	SALDO	PORCENTAJE
1	PAGO DE SUBCONTRATOS, SALARIOS Y COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	\$ 1,840,930,062.71	40.67%	\$ 1,840,930,062.71	\$0,00	40.67%
2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	\$ 343,349,832.03	7.58%	\$ 343,349,832.03	\$0,00	7.58%
3	COMPRA Y TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,342,516,290.86	51.75%	\$ 2,342,516,290.86	\$0,00	51.75%
TOTAL		\$ 4.526.796.185,60	100%	\$ 4.526.796.185,60	\$ 0,00	100%

Se demuestra que el contratista ha manejado al **100%** del desembolso del anticipo del Contrato de Obra No 377 DE 2023, según la actualización de Adición Presupuestal que presentó para el desarrollo de las actividades contractuales, el desembolso de anticipo se proporciona con el propósito de mantener una transparencia y claridad en la gestión de los recursos

financieros relacionados, permitiendo un musculo financiero para mantener en progreso las actividades de obra.

Es indispensable que el contratista presente una amortización paulatina del anticipo de obra, en el desembolso de las actas parciales de cobro.

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO ACTA No2	VALOR EJECUTADO ACTA No3	VALOR EJECUTADO ACTA No4	VALOR EJECUTADO ACTA No5	VALOR EJECUTADO ACTA No6	VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR
Valor inicial del contrato	\$ 11.912.622.964,00	\$ 2.056.234.178,94	\$ 4.683.269.130,90	\$ 2.256.534.524,36	\$ 1.119.505.182,37	\$ 862.790.049,81	\$ -
Anticipo, Amortización	\$ 4.765.049.185,60	\$ 822.493.671,58	\$ 1.873.307.652,36	\$ 902.613.809,62	\$ 447.802.072,95	\$ 345.116.019,92	\$ 373.715.959,17
SUMAS IGUALES	\$11.912.622.964,00						\$ 718.831.979,10

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO ACTA No6	VALOR EJECUTADO ACTA No7	VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR
Valor inicial del contrato	\$ 11.912.622.964,00	\$ 862.790.049,81	\$ 925.952.122,00	\$ -
Anticipo, Amortización	\$ 4.765.049.185,60	\$ 345.116.019,92	\$ 373.715.959,17	\$ -
SUMAS IGUALES	\$11.912.622.964,00			\$ -

3.2. RELACIÓN GASTOS ANTICIPO, AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DEL MES

A La fecha La Contratista **CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023**, presenta el siguiente cobro de Acta Parcial referente al desarrollo de obra ante la secretaria de Infraestructura. Tal como quedó establecido en la forma de pago según la minuta del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 en su FORMA DE PAGO el municipio pagara al contratista el valor total del contrato hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del contrato mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendados por el contratista, el interventor y el secretario de infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberá presentarse al municipio.

Dado que el Contrato de Obra N° 377 DE 2023 en su CLAUSULA 4 FORMA DE PAGO se contempla la entrega de recursos correspondientes a pago de anticipo equivalente al CUARENTA POR CIENTO (40%), el plan de inversión para la ejecución del mismo deberá ser entregado para la fase de ejecución de obra. Se la presentación del cobro correspondiente al anticipo destinado para la Etapa II – Ejecución de obra, en consecuencia, el único cobro realizado a la fecha es el correspondiente al cobro del anticipo por un valor de **\$4.765.049.185,60** equivalente al 40% del valor inicial del contrato.

Nota: El valor del proyecto ajustado es resultado de la Etapa I – Estudios y Diseños, donde se evidenció que el valor inicial contratado no sería suficiente para contemplar componentes necesarios para la entrega integral y funcional de la instalación policial tales como el cerramiento perimetral, obras exteriores de urbanismo, aires acondicionados, dotación de closets para alojamientos colectivos, muebles altos y bajos para cocina del apartamento fiscal.

3.3. CONTROL Y VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El presente estado de las pólizas, esta actualizado respecto a la fecha del acta de adjudicación del contrato y acta de inicio del 27 de abril de 2023 dichas garantías con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el desarrollo del proceso contractual según lo establecido en la cláusula séptima del Contrato de Obra N° 377 DE 2023.

Póliza contractual inicial obra

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	25/04/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	24/03/2023	24/09/2025	\$2.515.109.243,20
Buen manejo del anticipo	24/03/2023	24/09/2025	\$5.030.218.486,40
Prestaciones sociales	24/03/2023	24/03/2027	\$628.77.310,80
Calidad del servicio	24/03/2023	24/03/2027	\$1.257.554.621,00
Estabilidad de obra	24/03/2023	24/03/2029	\$1.257.554.621,00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254
--	--------------

Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	24/03/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	24/03/2023	24/03/2024	\$628.782.310,00
Patronal	24/03/2023	24/03/2024	\$188.634.693,00
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	24/03/2024	\$188.634.693,00
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	24/03/2024	\$188.634.693,00

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	29/05/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	27/04/2023	24/09/2025	\$2.515.109.243,20
Buen manejo del anticipo	27/04/2023	24/09/2025	\$5.030.218.486,40
Prestaciones sociales	27/04/2023	24/03/2027	\$628.77.310,80
Calidad del servicio	27/04/2023	24/03/2027	\$1.257.554.621,00
Estabilidad de obra	27/04/2023	24/03/2029	\$1.257.554.621,00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	27/05/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	24/03/2023	25/03/2024	\$628.782.310,00
Patronal	24/03/2023	25/03/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	25/03/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	25/03/2024	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Fecha de expedición	03/04/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	22/03/2024	12/05/2026	\$2.515.109.243,20
Buen manejo del anticipo	22/03/2024	12/05/2026	\$5.030.218.486,40
Prestaciones sociales	22/03/2024	12/11/2027	\$628.77.310,80
Calidad del servicio	12/11/2024	12/11/2027	\$1.257.554.621,00
Estabilidad de obra	12/11/2024	12/11/2029	\$1.257.554.621,00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	03/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	12/11/2024	\$628.782.310,80
Patronal	24/03/2023	12/11/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	12/11/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	12/11/2024	

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 3

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	03/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	08/10/2024	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	08/10/2024	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	08/10/2024	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	13/12/2024	13/12/2027	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	13/12/2024	13/12/2029	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	18/10/2024		
AMPARO	VIGENCIA		

	Fecha Inicio	Fecha Fin	VALOR ASEGURADO
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 1
A LA SUSPENSIÓN No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	19/02/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	20/01/2025	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	20/01/2025	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	20/01/2025	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	20/01/2025	13/12/2027	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	20/01/2025	13/12/2029	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	20/02/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 2
A LA SUSPENSIÓN No. 1

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	08/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	20/03/2025	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	20/03/2025	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	20/03/2025	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	20/03/2025	13/12/2027	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	20/03/2025	13/12/2029	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	08/04/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

**POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 3
A LA SUSPENSIÓN No. 1**

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	16/05/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	18/04/2025	13/06/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	18/04/2025	13/06/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	18/04/2025	13/12/2027	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	18/04/2025	13/12/2027	\$1.666.113.438,75

Estabilidad de obra	18/04/2025	13/12/2029	\$1.666.113.438,75
---------------------	------------	------------	--------------------

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	16/05/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	13/12/2024	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	13/12/2024	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	13/12/2024	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	13/12/2024	

**POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE AMPLIACIÓN No. 4
A LA SUSPENSIÓN No. 1**

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	24/06/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	31/05/2025	20/12/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	31/05/2025	20/12/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	31/05/2025	20/07/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	31/05/2025	20/07/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	31/05/2025	20/07/2030	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	24/06/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	

Amparo básico – predios, labores y operaciones	24/03/2023	20/07/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	20/07/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	20/07/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	20/07/2025	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MODIFICACIÓN No. 4
(PRORROGA No. 3)

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/07/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	09/07/2025	31/12/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	09/07/2025	31/12/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	09/07/2025	31/07/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	31/07/2025	31/07/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	31/07/2025	31/07/2030	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/07/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	24/03/2023	31/07/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	31/07/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	31/07/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	31/07/2025	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	14/08/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	30/07/2026	31/12/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	30/07/2026	31/12/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	31/07/2028	31/07/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	31/07/2028	31/07/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	31/07/2030	31/07/2030	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	14/08/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	31/07/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	31/07/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	31/07/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	31/07/2025	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE REINICIO

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	30/07/2025	08/02/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	30/07/2025	08/02/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	30/07/2025	08/09/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	08/09/2025	08/09/2028	\$1.666.113.438,75

Estabilidad de obra	08/09/2025	08/09/2030	\$1.666.113.438,75
---------------------	------------	------------	--------------------

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	08/09/2025	\$833.056.719,37
Patronal	24/03/2023	08/09/2025	
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	08/09/2025	
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	08/09/2025	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 5 (PRORROGA No. 4)

Póliza de Cumplimiento	CV-100032073		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Cumplimiento	08/09/2025	23/05/2026	\$3.332.226.877,49
Buen manejo del anticipo	08/09/2025	23/05/2026	\$6.664.453.754,98
Prestaciones sociales	08/09/2025	23/11/2028	\$833.056.719,37
Calidad del servicio	23/11/2025	23/11/2028	\$1.666.113.438,75
Estabilidad de obra	23/11/2025	23/11/2030	\$1.666.113.438,75

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	CV-100008254		
Expedida por:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	23/09/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicio	Fecha Fin	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	24/03/2023	23/11/2025	\$833.056.719,37

Patronal	24/03/2023	23/11/2025
Contratistas y subcontratistas	24/03/2023	23/11/2025
Vehículos propios y no propios	24/03/2023	23/11/2025

3.4. CONDICIONES INICIALES EL CONTRATO DE OBRA

El valor del contrato es por la suma de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARETA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE (\$ 12.575.546.216,00), el cual debe cumplirse acorde a los estudios y diseños presentados por la contratista (CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023)

3.5. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA

Para el mes de septiembre se realiza el Acta Modificatoria No. 3. al Contrato de Obra N° 377 DE 2023, El Contratista de Obra CONSORCIO POLICÍA ACACÍAS 2023, mediante oficio radicado de fecha 23 de agosto de 2024 presentó "Solicitud de modificación al contrato" y posteriormente con el fin de aclarar algunos aspectos relacionados con la adición de recursos y la correspondiente prórroga", y alcance dado mediante oficio con fecha 23 de septiembre de 2024 y asunto: "Subsanación a la solicitud de modificación N° 3 de Adición No. 01 y prórroga No. 02 al contrato de Obra N° OCA377-2023, consistente en mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos"

CONTRATO No. 377 DE 2023	VALOR	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 12.575.546.216,00	100%
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 3.	\$16.661.134.387,45	100%
VALOR ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 662.923.252,00	3,98%
VALOR ETAPA II OBRA	\$15.998.211.135,45	96,02%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO 12 DE NOVIEMBRE	\$ 12.797.096.069,38	80,00%

VALOR POR EJECUTAR	\$3.199.388.315,32	20.00%
ANTICIPO	\$4.765.049.185,60	40%

Valor inicial del Contrato de Obra (A1)	\$11.912.622.964,00
Valor Mayores Cantidades (A2)	\$ 4.180.691.442,90
Valor Menores Cantidades (A3)	\$95.103.271,45
Valor a adicionar al contrato de obra A4 = (A2 – A3)	\$ 4.085.588,171,45
Valor ajustado – Contrato de Obra (A5) = (A4+A1)	\$ 15,998,211,135,45
Valor a adicionar al contrato de obra	\$ 4,085,588,171,45

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO INCLUIDO AIU
9.5.12	CELOSIA EN PERFIL RECTANGULAR DE 80x40x 2.0 MM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE	M2	\$857,208.89
1.10.12- 3.10.10- 4.9.9- 5.9.9-	SANITARIO + FLUXOMETRO T ADRIATRICA, CORONA O SIMILAR	UN	\$1,729,150.39

Dichos items no contemplados dentro del alcance inicial para la Etapa II – Ejecución de obra, se ajustan a las condiciones económicas actuales, resultando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO INCLUIDO AIU
INP 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENVOLVENTE TIPO CORTASOL LINEAL CON SEPARACION VARIABLE Y TRANSMITANCIA TERMICA MEDIA/BAJA. INCLUYE ESTRUCTURA Y ELEMENTOS DE SOPORTE, ANCLAJES, APLICACIÓN DE ADITIVO ESPECIAL DE ALTA RESISTENCIA, RESINAS ALQUIDÍCAS Y/O PIGMENTOS PROTECTORES INHIBIDORES DE CORROSION	M2	\$ 1,762,316.84
INP 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO DE UNA SOLA PIEZA EN PORCELANA BLANCA CON BOTÓN DE SANITARIO DUAL FLUSH/CONTROL AZUL Y ASIENTO DE CIERRE SUAVE CORONA O SIMILAR	UN	\$ 1,749,204.98

ASPECTOS LEGALES, TECNICOS, HSEQ Y AMBIENTAL

4.1. ACTAS GENERADAS

5. El presente Contrato de Obra N° 377 DE 2023 tiene acta de inicio firmada entre la Contratista e Interventoría en fecha veintisiete (27) de abril de 2023 iniciando con un plazo actualizado de veintidós (22) meses, catorce (14) días y con fecha de terminación

actualizada del día veintitrés (23) de noviembre del 2025. Por un valor del contrato de **\$16.661.134.387,⁴⁵** para la ejecución de dicho contrato.

ACTA	FECHA
ANEXO 22 – ACTA DE ENTREGABLES ESTUDIOS Y DISEÑOS MINISTERIO DEL INTERIOR	20/11/2023
OFICIO No. 0622 – AUTORIZACIÓN INICIO ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA	29/11/2023
VISITA PREVIA – INICIO DE OBRA	7/12/2023
INICIO ETAPA II - EJECUCIÓN DE OBRA	11/12/2023
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 1	11/12/2023
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 2	18/12/2023
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 3	26/12/2023
ACTA – COMITÉ PRESENCIAL DE OBRA No. 1	15/01/2024
ACTA – COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 4	18/01/2024
ACTA – COMITÉ PRESENCIAL DE SEGUIMIENTO No. 5	24/01/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	8/02/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 5	20/02/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 6	15/03/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	21/03/2024
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 377 DE 2023	22/03/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	22/04/2024
ACTA – COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA INTERVENTORÍA DE OBRA	16/05/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	17/05/2024* (APLAZADO POR CIERRE DE VÍA BOGOTA-V/CIO)
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 7	20/05/2024
ACTA – COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	22/05/2024 (APLAZADO POR ATRASO EN AGENDA SUPERVISOR)
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 377 DE 2023	22/03/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	22/04/2024
ACTA – COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA INTERVENTORÍA DE OBRA	16/05/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO PRESENCIAL	17/05/2024*

	(APLAZADO POR CIERRE DE VÍA BOGOTA-V/CIO)
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 7	20/05/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	22/05/2024 (APLAZADO POR ATRASO EN AGENDA SUPERVISOR)
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 8	27/05/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	11/06/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 9	27/06/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 10	09/07/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	15/07/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	23/07/2024 (APLAZADO POR MOTIVOS DE DILIGENCIAS PERSONALES DEL CONTRATISTA)
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	09/08/2024
ACTA - COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	20/08/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	21/08/2024
ACTA - COMITÉ VIRTUAL DE SEGUIMIENTO No. 11	23/08/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	11/09/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	16/09/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO OBRA PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	16/10/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO OBRA PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	17/10/2024
ACTA - VISITA DE SEGUIMIENTO OBRA PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	18/10/2024
ACTA - COMITÉ PRESENCIAL MINISTERIO DEL INTERIOR	22/10/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	07/12/2024

ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1	20/01/2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 2	19/03/2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 3	18/04/2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 4	30/05/2025
ACTA DE REINICIO No.1	15/07/2025
ACTA DE PRORROGA No.3	16/07/2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2	31/07/2025
ACTA DE REINICIO No. 2	08/09/2025
ACTA MODIFICATORIA No. 5 – PRORROGA No. 4	08/09/2025
ACTA – COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	23/09/2025
ACTA – COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	23/09/2025
ACTA – COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	30/09/2025
ACTA – COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	30/09/2025
ACTA – COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	09/10/2025
ACTA – COMITÉ DIALOGO PARTICIPATIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENTE DEPARTAMENTAL COLEGIADO DEL META - CGR	20/10/2025
ACTA – COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	23/10/2025
ACTA – COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL MINISTERIO DEL INTERIOR	05/11/2025

5.1. DEL SEGUIMIENTO A LA TRAZABILIDAD QUE PRESENTA EN LA ACTUALIDAD EL CONTRATO NO. 377 DE 2023.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas dentro del alcance del contrato para la etapa II, en mención las cuales fueron ejecutadas durante el periodo de tiempo del 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANT. CONTRACTUAL	VALOR UNIT. INC. A/U	VALOR TOTAL	CANT. EJECUTADA ACUMULADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
1.0	ZONA ADMINISTRATIVA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1.	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	419.22	\$ 6,620.62	\$ 2,775,496.32	419.22	\$ 2,775,496.32	100%
1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
1.2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H=0-2.00M INCLUYE CARGUE	M3	467.90	\$ 113,807.32	\$ 53,250,445.03	467.90	\$ 53,250,445.03	100%
1.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MECANICA CON EQUIPO PESADO	M3	395.06	\$ 48,905.05	\$ 19,320,429.05	395.06	\$ 19,320,429.05	100%
1.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	3674.06	\$ 2,028.72	\$ 7,453,639.00	3674.06	\$ 7,453,639.00	100%
1.2.4	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	1684.44	\$ 2,028.72	\$ 3,417,257.12	1684.44	\$ 3,417,257.12	100%
1.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
1.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	12.40	\$ 800,447.03	\$ 9,925,543.17	12.40	\$ 9,925,543.17	100%
1.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	64.74	\$ 1,375,792.04	\$ 89,068,776.67	64.74	\$ 89,068,776.67	100%
1.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.33	\$3,129,144.81	\$22,936,631.46	7.33	\$22,936,631.46	100%
1.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	30.04	\$1,461,468.24	\$ 43,902,505.93	30.04	\$ 21,951,252.96	100%
1.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	63.98	\$ 1,944,132.62	\$ 124,385,605.03	63.98	\$ 124,385,605.03	100%
1.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	33.57	\$ 1,349,337.03	\$ 45,297,244.10	33.57	\$ 45,297,244.10	100%
1.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	81.49	\$ 1,901,669.30	\$ 154,967,031.26	81.49	\$ 154,967,031.26	100%
1.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	84.43	\$ 1,507,757.43	\$ 127,299,959.81	84.43	\$ 127,299,959.81	100%
1.3.9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.57	\$ 1,647,821.03	\$ 939,257.99	0.57	\$ 939,257.99	100%
1.3.10	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.48	\$2,447,331.03	\$ 1,174,718.89	0.42	\$ 1,027,879.03	88%
1.3.11	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1696.00	\$ 36,756.54	\$ 62,339,091.84	1696.00	\$ 62,339,091.84	100%
1.3.12	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	335.67	\$ 8,223.01	\$ 2,760,217.77	335.67	\$ 2,760,217.77	100%
1.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							

1.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200KG/CM2. G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	43703.02	\$ 11.120.63	\$ 486,005,115.30	43703.02	\$ 486,005,115.30	100%
1.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	3818.46	\$ 11,967.06	\$ 45,695,739.93	3818.46	\$ 45,695,739.93	100%
1.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4256.38	\$ 30,075.87	\$ 128,014,331.55	4256.38	\$ 128,014,331.55	100%
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	844.32	\$ 79,462.54	\$ 67,091,811.77	844.32	\$ 67,091,811.77	100%
1.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
1.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	602.92	\$ 70,554.51	\$ 42,538,725.17	602.92	\$ 42,538,725.17	100%
1.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	512.35	\$ 95,254.64	\$ 48,803,714.80	512.35	\$ 46,363,529.06	100%
1.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.41	\$ 2,232,938.39	\$ 38,875,457.37	17.41	\$ 36,931,684.50	100%
1.5.5	PANETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	1422.07	\$ 32,858.77	\$ 46,727,471.05	1422.07	\$ 37,381,976.84	100%
1.5.6	PANETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	856.79	\$ 45,008.72	\$ 38,563,021.21	856.79	\$ 38,563,021.21	100%
1.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30. BLANCO BH5 INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO. PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	665.86	\$ 301,432.09	\$ 200,711,571.45	665.86	\$ 200,711,571.45	100%
1.5.8	CERAMICA LISA 0.25X0.40 PARA MUROS	M2	10.59	\$ 179,351.23	\$ 1,899,329.53	10.59	\$ 1,899,329.53	100%
1.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL	ML	425.63	\$ 40,554.38	\$ 17,261,160.76	340.50	\$ 13,808,766.39	80%
1.5.10	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	43.28	\$ 99,112.92	\$ 4,289,607.18	43.28	\$ 4,289,607.18	100%
1.5.11	IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKA PERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCION LLUVIA)	M2	462.02	\$ 138,203.99	\$ 63,853,007.46	462.02	\$ 63,853,007.46	100%
1.5.12	GUARDAESCOBA MEDIANA PREFABRICADO EN GRANITO.	ML	79.33	\$ 166,028.35	\$ 13,171,029.01	69.03	\$ 11,460,937.00	87%
1.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	709.14	\$ 43,609.40	\$ 30,925,169.92	709.14	\$ 30,925,169.92	100%
1.6	PINTURA							
1.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	856.79	\$ 18,207.57	\$ 15,600,063.90	856.79	\$ 15,600,063.90	100%
1.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1435.30	\$ 15,401.75	\$ 22,106,131.78	1435.30	\$ 22,106,131.78	100%
1.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	1435.30	\$ 27,009.33	\$ 38,766,491.35	1435.30	\$ 38,766,491.35	100%
1.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	856.79	\$ 48,260.08	\$ 41,348,753.94	856.79	\$ 41,348,753.94	100%
1.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR HIDRAULICO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, DOS PARADAS, PUERTAS AUTOMATICAS APERTURA CENTRAL, CAPACIDAD DE 500 KG.	UN	1.00	\$ 192,744,562.50	\$ 192,744,562.50	0.75	\$ 144,558,421.88	75%
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD 3000 LIBRAS DE PRESION Y 3 MICRAS	M2	185.06	\$ 1,592,133.62	\$ 294,640,247.72	185.06	\$ 294,640,247.72	100%
1.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO, EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	20.00	\$ 2,274,416.18	\$ 45,488,323.60	20.00	\$ 45,488,323.60	100%
1.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO SISTEMA PERSIANA FIJA 3"	M2	3.50	\$ 520,844.37	\$ 1,822,955.30	3.50	\$ 1,822,955.30	100%
1.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	46.53	\$ 358,378.07	\$ 16,675,331.60	46.53	\$ 16,675,331.60	100%
1.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METALICA	UN	1.00	\$ 29,023,312.50	\$ 29,023,312.50	1.00	\$ 29,023,312.50	100%
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	12.51	\$ 2,455,818.75	\$ 30,722,292.56	12.51	\$ 30,722,292.56	100%
1.7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA A PISO, SOCODA O SIMILAR. (INCLUYE PUERTA, DOS PARALES, UN TABIQUE LISO Y HERRAJES).	UN	8.00	\$ 6,704,307.78	\$ 53,634,462.24	8.00	\$ 53,634,462.24	100%

1.7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE ORINAL 1.48 X 0.46, CON PANELES TIPO SANDUCHE, SOCODA O SIMILAR.	UN	2.00	\$1,610,618.22	\$ 3,221,236.44	2.00	\$ 3,221,236.44	100%
1.7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.40	\$ 2,244,953.23	\$ 9,877,794.21	4.40	\$ 9,877,794.21	100%
1.9	RED HIDRÁULICA							
1.9.1	TUBERIA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	217.23	\$ 15,380.00	\$ 3,340,997.40	217.23	\$ 3,340,997.40	100%
1.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	54.00	\$ 3,142.03	\$ 169,669.62	54.00	\$ 169,669.62	100%
1.9.3	TUBERIA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.03	\$ 18,697.31	\$ 561,480.22	30.03	\$ 561,480.22	100%
1.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	42.00	\$ 4,429.50	\$ 186,039.00	42.00	\$ 186,039.00	100%
1.9.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 38,807.45	\$ 116,422.35	3.00	\$ 116,422.35	100%
1.9.6	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	25.00	\$ 68,128.10	\$ 1,703,202.50	25.00	\$ 1,703,202.50	100%
1.9.7	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17.00	\$ 10,381.65	\$ 176,488.05	17.00	\$ 176,488.05	100%
1.9.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$ 12,890.76	\$ 103,126.08	8.00	\$ 103,126.08	100%
1.9.9	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	\$ 24,273.15	\$ 242,731.50	10.00	\$ 242,731.50	100%
1.9.10	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 56,740.10	\$ 283,700.50	5.00	\$ 283,700.50	100%
1.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
1.10.1	TUBERIA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	54.17	\$ 29,977.33	\$ 1,623,871.97	54.17	\$ 1,623,871.97	100%
1.10.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	77.00	\$ 14,062.80	\$ 1,082,835.60	77.00	\$ 1,082,835.60	100%
1.10.3	TUBERIA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	45.26	\$ 60,418.42	\$ 2,734,537.69	45.26	\$ 2,734,537.69	100%
1.10.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	57.00	\$ 43,221.47	\$ 2,463,623.79	57.00	\$ 2,463,623.79	100%
1.10.5	TUBERIA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	36.12	\$ 22,375.92	\$ 808,218.23	36.12	\$ 808,218.23	100%
1.10.6	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	\$ 28,809.14	\$ 28,809.14	1.00	\$ 28,809.14	100%
1.10.7	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4.00	\$ 76,309.56	\$ 305,238.24	4.00	\$ 305,238.24	100%
1.10.8	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	7.00	\$ 105,537.31	\$ 738,761.17	7.00	\$ 738,761.17	100%
1.10.9	BUJE SANITARIO DE 4"x2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.00	\$ 44,074.51	\$ 44,074.51	1.00	\$ 44,074.51	100%
1.10.10	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	13.00	\$ 34,548.91	\$ 449,135.83	13.00	\$ 449,135.83	100%
1.10.11	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	19.00	\$ 88,484.78	\$ 1,681,210.82	19.00	\$ 1,681,210.82	100%
1.10.17	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICARACHAS	UND	12.00	\$ 27,185.67	\$ 326,228.04	12.00	\$ 326,228.04	100%
1.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
1.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	130.00	\$ 208,006.25	\$ 27,040,812.50	130.00	\$ 21,632,650.0	100%
1.11.2	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	163.00	\$ 349,013.38	\$ 56,889,180.94	163.00	\$ 56,889,180.94	100%
1.11.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	8.00	\$ 212,049.81	\$ 1,696,398.48	8.00	\$ 1,272,298.86	100%
1.11.4	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	21.00	\$ 219,888.57	\$ 4,617,659.97	21.00	\$ 4,617,659.97	100%
1.11.9	SALIDA PARA TOMAS TRIFASICAS SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6.00	\$ 277,923.70	\$ 1,667,542.20	6.00	\$ 833,771.10	100%
1.11.11	ACOMETIDA PARCIAL 4 No4 +1 No 6 DUCTO 1-1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	46.00	\$ 239,118.65	\$ 10,999,457.90	46.00	\$ 10,999,457.90	100%
1.11.12	ACOMETIDA PARCIAL 4No6+1No 6 T DUCTO PVC 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12.00	\$ 164,110.19	\$ 1,969,322.28	12.00	\$ 1,969,322.28	100%
1.12	VOZ Y DATOS							
1.12.1	SALIDA PARA TOMA REGULADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	58.00	\$ 150,495.44	\$ 8,728,735.52	58.00	\$ 8,728,735.52	100%
1.12.2	BANDEJA PORTACABLE DE 0,20 CM PARA SALIDAS DE COMUNICACIONES SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	65.00	\$ 190,651.74	\$ 12,392,363.10	65.00	\$ 12,392,363.10	100%
1.12.3	BANDEJA PORTACABLE DE 0,20 CM PARA SALIDAS DE FUERZA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	51.00	\$ 220,788.18	\$ 11,260,197.18	51.00	\$ 11,260,197.18	100%
1.12.4	TUBO EMT 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	162.00	\$ 84,951.49	\$ 13,762,141.38	162.00	\$ 13,762,141.38	100%
1.12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA REDES DE DATOS LIBRE DE HALOGENOS	ML	2030.00	\$ 10,648.57	\$ 21,616,597.10	1015.00	\$ 10,808,298.55	50%
1.12.8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE RACK PARA RED DE VOZ Y DATOS	UN	1.00	\$ 48,012,289.65	\$ 48,012,289.65	1.00	\$ 48,012,289.65	100%
1.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UPS DE 20 KVA, AUTOREDUNDANTE, AUTONOMIA DE 5	UN	1.00	\$ 65,391,397.53	\$ 65,391,397.53	1.00	\$ 65,391,397.53	100%

	MINUTOS A PLENA DE CARGA, INCLUYE PUESTA EN MARCHA.							
1.12.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UN	60.00	\$686,131.78	\$ 41,167,906.80	60.00	\$ 41,167,906.80	100%
1.13	SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS - SDI							
1.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE INCENDIO INTELIGENTE O CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS VS4-G-SP, CLASE A O B, CAPACIDAD HASTA 250 DISPOSITIVOS Y DE 6 KM EN EL LAZO DE COMUNICACIÓN	UN	1.00	\$18,346,634.37	\$18,346,634.37	1.00	\$18,346,634.37	100%
1.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE PODER DE RESPALDO REMOTA (BOOSTER) 6.5A 120VAC	UN	1.00	\$3,454,594.52	\$3,454,594.52	1.00	\$3,454,594.52	100%
1.13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DE FUEGO DOBLE ACCIÓN - DIRECCIONABLE	UN	11.00	\$453,051.47	\$ 4,983,566.17	11.00	\$ 4,983,566.17	100%
1.13.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE FPLR PARA REDES DETECCIÓN DE INCENDIOS 2X16	ML	836.65	\$17,493.01	\$ 14,635,526.82	836.65	\$ 14,635,526.82	100%
1.13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE FPLR PARA REDES DETECCIÓN DE INCENDIOS 2X16	ML	592.63	\$21,738.53	\$ 12,882,905.03	592.63	\$ 12,882,905.03	100%
1.13.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA RAWELT 2400 FONDO SENCILLO 5H	UN	30.00	\$73,375.48	\$ 17,096,486.84	30.00	\$ 17,096,486.84	100%
1.13.19	TUBO EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	844.68	\$ 73,978.85	\$ 62,488,455.02	844.68	\$ 62,488,455.02	100%
1.13.20	TUBO EMT 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56.50	\$84,951.49	\$ 4,799,759.19	56.50	\$ 4,799,759.19	100%
1.13.21	TUBERIA CONDUIT PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	122.90	\$51,796.40	\$ 6,365,777.56	122.90	\$ 6,365,777.56	100%
1.13.22	ADAPTADOR EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	500.00	\$9,771.85	\$ 4,885,925.00	500.00	\$ 4,885,925.00	100%
1.13.27	ABRAZADERA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1500.00	\$10,113.37	\$ 15,170,055.00	1500.00	\$ 15,170,055.00	100%
1.14	SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA - HVAC							
1.14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1/4" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	58.00	\$121,030.32	\$ 7,019,758.56	47.00	\$ 5,688,425.04	81%
1.14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/8" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	78.00	\$144,619.63	\$ 11,280,331.14	62.00	\$ 8,966,417.06	79%
1.14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1/2" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	69.00	\$183,935.17	\$ 12,691,526.73	55.00	\$ 10,116,434.35	80%
1.14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø5/8" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	37.00	\$235,045.33	\$ 8,696,677.21	28.00	\$ 6,581,269.24	76%
1.14.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/4" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	28.00	\$278,292.42	\$ 7,792,187.76	22.00	\$ 6,122,433.24	79%
1.14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø7/8" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	19.00	\$329,402.60	\$ 6,258,649.40	15.00	\$ 4,941,039.00	79%
1.14.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1 3/8" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	17.00	\$639,995.24	\$ 10,879,919.08	12.00	\$ 7,679,942.88	71%
1.14.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN TUBERÍA DE COBRE	UN	1.00	\$10,335,720.16	\$10,335,720.16	1.00	\$10,335,720.16	100%
1.14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø1/4" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	286.00	\$ 96,444.21	\$ 27,583,044.06	200.00	\$ 19,288,842.00	70%
1.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/8" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	331.00	\$ 111,356.09	\$ 36,858,865.79	233.30	\$ 25,979,375.80	70%
1.14.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø5/8" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	20.00	\$168,518.24	\$ 3,370,364.80	14.00	\$ 2,359,255.36	70%
1.14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO L AISLADA TÉRMICAMENTE Ø3/4" SOPORTADA CON RIEL CHANNEL	ML	26.00	\$195,856.65	\$ 5,092,272.90	18.00	\$ 3,525,419.70	69%
1.14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA CABLEADO EN TUBERÍA METÁLICA EMT 3/4" (INTERIOR)	ML	430.00	\$62,619.59	\$ 26,926,423.70	300.00	\$ 18,785,877.00	70%
1.14.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA CABLEADO EN TUBERÍA METÁLICA IMC 3/4" (EXTERIOR)	ML	87.00	\$83,492.28	\$ 7,263,828.36	61.00	\$ 5,093,029.08	70%
2.0	ZONA DE SERVICIOS Y CELDAS							
2.1	PRELIMINARES							
2.1.1.	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	186.94	\$ 6,620.62	\$ 1,237,658.70	186.94	\$ 1,237,658.70	100%
2.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							

2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	149.63	\$ 113,807.32	\$ 17,028,989.29	149.63	\$ 17,028,989.29	100%
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	125.79	\$ 48,905.05	\$ 6,151,766.24	125.79	\$ 6,151,766.24	100%
2.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	1169.85	\$ 2,028.72	\$ 2,373,298.09	1169.85	\$ 2,373,298.09	100%
2.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRES	M3/KM	538.67	\$ 2,028.72	\$ 1,092,810.60	538.67	\$ 1,092,810.60	100%
2.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
2.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2.04	\$ 800,447.03	\$ 1,632,911.94	2.04	\$ 1,632,911.94	100%
2.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20.43	\$ 1,461,468.24	\$ 29,857,796.14	20.43	\$ 29,857,796.14	100%
2.3.3	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20.86	\$ 1,944,132.62	\$ 40,554,606.45	20.86	\$ 40,554,606.45	100%
2.3.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.53	\$ 1,349,337.03	\$ 23,653,878.14	17.53	\$ 23,653,878.14	100%
2.3.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.27	\$ 1,901,669.30	\$ 29,038,490.21	15.27	\$ 29,038,490.21	100%
2.3.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.15	\$ 1,507,757.43	\$ 22,842,525.06	15.15	\$ 22,842,525.06	100%
2.3.8	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	240.00	\$ 36,756.54	\$ 8,821,569.60	240.00	\$ 8,821,569.60	100%
2.3.9	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	146.10	\$ 8,223.01	\$ 1,201,381.76	146.10	\$ 1,201,381.76	100%
2.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
2.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	8338.00	\$ 11,120.63	\$ 92,723,812.94	8338.00	\$ 92,723,812.94	100%
2.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPa, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1955.40	\$ 11,967.06	\$ 23,400,389.12	1955.40	\$ 23,400,389.12	100%
2.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	584.85	\$ 30,075.87	\$ 17,589,872.57	584.85	\$ 17,589,872.57	100%
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	151.52	\$ 79,462.54	\$ 12,040,164.06	151.52	\$ 12,040,164.06	100%
2.5	MAESTRÍA, PISOS Y AFINADOS							
2.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO 5 1:3)	M2	272.36	\$ 70,554.51	\$ 19,216,226.34	272.36	\$ 19,216,226.34	100%
2.5.2	MURO TOLETE RECOGIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	378.50	\$ 95,254.64	\$ 36,053,881.24	378.50	\$ 36,053,881.24	100%
2.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.17	\$ 2,232,938.39	\$ 7,078,414.70	3.17	\$ 7,078,414.70	100%
2.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	393.47	\$ 32,858.77	\$ 12,928,940.23	393.47	\$ 12,928,940.23	100%
2.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	546.00	\$ 45,008.72	\$ 24,574,761.12	546.00	\$ 24,574,761.12	100%
2.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30, BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	128.02	\$ 301,432.09	\$ 38,589,336.16	51.01	\$ 15,376,050.91	40%
2.5.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKA PERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCION LLUVIA)	M2	151.52	\$ 138,203.99	\$ 20,940,668.56	151.52	\$ 20,940,668.56	100%
2.5.12	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA PREFABRICADO EN GRANITO	ML	7.26	\$ 166,028.35	\$ 1,205,365.82	5.26	\$ 873,309.12	72%
2.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM	M2	130.58	\$ 43,609.40	\$ 5,694,515.45	130.58	\$ 5,694,515.45	100%
2.6	PINTURA							
2.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	546.00	\$ 18,207.57	\$ 9,941,333.22	546.00	\$ 9,941,333.22	100%
2.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	393.89	\$ 15,401.75	\$ 6,066,595.31	393.89	\$ 6,066,595.31	100%
2.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	393.89	\$ 27,009.33	\$ 10,638,704.99	393.89	\$ 10,638,704.99	100%
2.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	546.00	\$ 48,260.08	\$ 26,350,003.68	546.00	\$ 26,350,003.68	100%
2.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							

2.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	22.96	\$ 2,455,818.75	\$ 4,548,832.36	22.96	\$ 4,548,832.36	100%
2.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	18.80	\$180,406.40	\$ 3,391,640.32	18.80	\$ 3,391,640.32	100%
2.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.45	\$ 2,244,953.23	\$ 9,990,041.87	4.45	\$ 9,990,041.87	100%
2.9	RED HIDRÁULICA							
2.9.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.45	\$ 15,380.00	\$ 53,061.00	3.45	\$ 53,061.00	100%
2.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 3,142.03	\$ 12,568.12	4.00	\$ 12,568.12	100%
2.9.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5.65	\$ 18,697.31	\$ 105,639.80	5.65	\$ 105,639.80	100%
2.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$ 4,429.50	\$ 35,436.00	8.00	\$ 35,436.00	100%
2.9.5	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 68,128.10	\$ 272,512.40	4.00	\$ 272,512.40	100%
2.9.6	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 10,381.65	\$ 31,144.95	3.00	\$ 31,144.95	100%
2.9.7	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 24,273.15	\$ 48,546.30	2.00	\$ 48,546.30	100%
2.9.8	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 56,740.10	\$ 56,740.10	1.00	\$ 56,740.10	100%
2.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
2.10.1	TUBERÍA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.60	\$ 29,977.33	\$ 107,918.39	3.60	\$ 107,918.39	100%
2.10.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 14,062.80	\$ 70,314.00	5.00	\$ 70,314.00	100%
2.10.3	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	3.85	\$ 60,418.42	\$ 232,610.92	3.85	\$ 232,610.92	100%
2.10.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 43,221.47	\$ 86,442.94	2.00	\$ 86,442.94	100%
2.10.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 28,809.14	\$ 28,809.14	1.00	\$ 28,809.14	100%
2.10.6	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 76,309.56	\$ 76,309.56	1.00	\$ 76,309.56	100%
2.10.7	CORDON DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 105,537.31	\$ 105,537.31	1.00	\$ 105,537.31	100%
2.10.8	BUJE SANITARIO DE 4"x2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 44,074.51	\$ 44,074.51	1.00	\$ 44,074.51	100%
2.10.9	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 34,548.91	\$ 69,097.82	2.00	\$ 69,097.82	100%
2.10.10	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 88,484.78	\$ 265,454.34	3.00	\$ 265,454.34	100%
2.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
2.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	18.00	\$208,006.25	\$3,744,112.50	18.00	\$3,744,112.50	100%
2.11.6	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$1,097,150.02	\$ 1,097,150.02	1.00	\$ 1,097,150.02	100%
2.11.7	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS INCLUYE (-1 COFRE 150X110X40 CM CON FRENTES MUERTOS -1 BREAKER PRINCIPAL 3X500A AJUSTABLE--1 BARRAJE 3F+N+T 1000 AMP -1 BREAKER PRINCIPAL 3X300A AJUSTABLE-4 BREAKER INDUSTRIAL 3X70A-2 BREAKER INDUSTRIAL 3X60A-2 BREAKER INDUSTRIAL 3X40A AJUSTABLE-2 BREAKER INDUSTRIAL 3X30A AJUSTABLE-CABLEADO, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$75,909,306.97	\$75,909,306.97	0.80	\$ 60,727,445.58	80%
2.11.10	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	27.00	\$349,013.38	\$9,423,361.26	27.00	\$9,423,361.26	100%
2.12	MEDIA TENSIÓN							
2.12.1	ESTRUCTURA LA218 RED COMPACTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA.	UN	1.00	\$3,262,152.21	\$3,262,152.21	1.00	\$3,262,152.21	100%
2.12.2	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1.00	\$2,224,205.67	\$2,224,205.67	1.00	\$2,224,205.67	100%
2.12.3	CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN EN M.T. Y B.T. NORMA CS-276 CODENSA	UN	1.00	\$ 2,341,423.22	\$ 2,341,423.22	1.00	\$ 2,341,423.22	100%
2.12.4	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 3" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$910,860.63	\$910,860.63	1.00	\$910,860.63	100%
2.12.5	BAJANTE CON TUBO CONDUIT METALICO 1" L=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$115,093.20	\$115,093.20	1.00	\$115,093.20	100%
2.12.6	CANALIZACIONES ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 3" ZONA VERDE.	ML	213.00	\$ 35,311.46	\$ 7,521,340.98	213.00	\$ 7,521,340.98	100%
2.12.7	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN EN M.T. NORMA CS-275 CODENSA	UN	12.00	\$ 1,397,796.63	\$ 16,773,559.56	12.00	\$ 16,773,559.56	100%
2.12.9	TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 225 kVA TIPO SECO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$201,616,678.06	\$201,616,678.06	1.00	\$201,616,678.06	100%

2.12.11	CABLE SEMIAISLADO 3 NO. 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV	ML	108.00	\$68,606.10	\$ 7,409,458.80	108.00	\$ 7,409,458.80	100%
2.12.12	ESTRUCTURA LA462 CIRCUITO CON RED COMPACTA DE MT INSTALACIÓN DE SEPARADORES 15 KV EN VANO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	8.00	\$452,058.48	\$ 3,616,467.84	8.00	\$ 3,616,467.84	100%
2.12.13	ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11.4 KV. FINAL DE CIRCUITO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	2.00	\$1,185,596.81	\$ 2,371,193.62	2.00	\$ 2,371,193.62	100%
2.12.14	POSTE DE CONCRETO REFORZADO DE 12 M X 750 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1.00	\$1,702,659.09	\$ 1,702,659.09	1.00	\$ 1,702,659.09	100%
2.12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 DUCTOS DE 4" PVC TP	ML	300.00	\$ 270,907.77	\$ 81,272,331.00	300.00	\$ 81,272,331.00	100%
2.12.16	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	96.00	\$ 40,520.24	\$ 3,889,943.04	96.00	\$ 3,889,943.04	100%
2.12.17	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	120.00	\$ 113,807.32	\$ 13,656,878.40	120.00	\$ 13,656,878.40	100%
2.12.18	SUMINISTRO, TENDIDO, TENSIONADO Y AMARRE DE CABLE MENSAJERO DE ACERO 3/8"	ML	103.50	\$11,995.62	\$ 1,241,546.67	103.50	\$ 1,241,546.67	100%
2.12.20	ESTRUCTURA LA461 RED COMPACTA 11.4 KV CIRCUITO TANGENCIAL CON ÁNGULOS HASTA DE 6". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UN	1.00	\$950,760.46	\$950,760.46	1.00	\$950,760.46	100%
2.12.21	ESTRUCTURA TIPO 730 NORMA ICEL DERIVACIÓN TRIFÁSICA CON CORTACIRCUITO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	UN	1.00	\$1,970,395.52	\$1,970,395.52	1.00	\$1,970,395.52	100%
2.12.22	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	324.00	\$ 6,648.51	\$ 2,154,117.24	324.00	\$1,077,058.62	100%
2.13	BAJA TENSION							
2.13.1	CANALIZACIONES ZANJA Y RELLENOS PARA DUCTOS PVC DE 3" ZONA VERDE.	ML	200.00	\$ 35,311.46	\$ 7,062,292.00	200.00	\$ 7,062,292.00	100%
2.13.2	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METÁLICO.	UN	10.00	\$ 737,526.75	\$ 7,375,267.50	10.00	\$ 7,375,267.50	100%
2.13.3	ACOMETIDA PARCIAL 3No1/0+1No2+1No8 DUCTO 2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	112.00	\$ 402,920.12	\$ 45,127,053.44	112.00	\$ 45,127,053.44	100%
2.13.4	ACOMETIDA PARCIAL 4No8+1No 8 T DUCTO PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	105.00	\$ 113,322.28	\$ 11,898,839.40	105.00	\$ 11,898,839.40	100%
2.13.5	ACOMETIDA PARCIAL 4 No4 +1 No 6 DUCTO 1-1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	166.00	\$ 239,118.65	\$ 39,693,695.90	166.00	\$ 39,693,695.90	100%
2.13.6	ACOMETIDA PARCIAL 3No1/0+1No2+1No8 DUCTO 1 1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	190.00	\$ 401,205.40	\$ 76,229,026.00	190.00	\$ 76,229,026.00	100%
2.13.7	ACOMETIDA PARCIAL 4No6+1No 6 T DUCTO PVC 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	90.00	\$ 164,110.19	\$ 14,769,917.10	90.00	\$ 14,769,917.10	100%
2.13.11	ACOMETIDA PARCIAL 3No4/0+1No2/0+1No6 DUCTO PVC 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40.00	\$ 341,132.88	\$ 13,645,315.20	40.00	\$ 13,645,315.20	100%
2.14	SISTEMA DE RESPALDO							
2.14.2	SUMINISTRO PLANTA ELÉCTRICA DE 135 KVA CON MOTOR Y GENERADOR, INCLUYE CARGADOR DE BATERÍAS, PRECALENTADOR DE CAMISAS MOTOR, CAMPANA PARA EXOSTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 301,821,590.42	\$ 301,821,590.42	0.80	\$ 241,457,272.34	80%
2.15	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO							
2.15.1	TERMINAL DE CAPTACIÓN AL 0.6m ALTURA	UN	26.00	\$342,267.77	\$ 8,898,962.02	26.00	\$ 8,898,962.02	100%
2.15.2	ALAMBRÓN AL 8mm DIÁMETRO PARA ANILLO PERIMETRAL, BAJANTES	ML	400.00	\$23,246.39	\$ 9,298,556.00	400.00	\$ 4,649,278.00	100%
2.15.3	AISLADORES PARA ANILLO DE ALAMBRÓN PERIMETRAL	UN	318.00	\$26,483.56	\$ 8,421,772.08	318.00	\$ 4,210,886.04	100%
2.15.7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.30 X 0.30 X 0.30 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UN	12.00	\$ 455,237.18	\$ 5,462,846.16	12.00	\$ 5,462,846.16	100%
2.15.8	CABLE DE COBRE CU 2/0 PARA APANTALLAMIENTO E INTERCONEXIONES	ML	310.00	\$113,950.81	\$ 35,324,751.10	310.00	\$ 35,324,751.10	100%
3.0	ZONA SOCIAL							
3.1	PRELIMINARES							
3.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	186.81	\$ 6,620.62	\$ 1,236,798.02	186.81	\$ 1,236,798.02	100%
3.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
3.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	180.00	\$ 113,807.32	\$ 20,485,317.60	180.00	\$ 20,485,317.60	100%
3.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO,	M3	156.36	\$ 48,905.05	\$ 7,646,793.62	156.36	\$ 7,646,793.62	100%

	EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.							
3.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	1454.15	\$ 2,028.72	\$ 2,950,063.19	1454.15	\$ 2,950,063.19	100%
3.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	648.00	\$ 2,028.72	\$ 1,314,610.56	648.00	\$ 1,314,610.56	100%
3.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
3.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	3.19	\$ 800,447.03	\$ 2,553,426.03	3.19	\$ 2,553,426.03	100%
3.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	16.25	\$ 1,375,792.04	\$ 22,351,117.48	16.25	\$ 22,351,117.48	100%
3.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.07	\$ 3,129,144.81	\$ 6,477,329.76	2.07	\$ 6,477,329.76	100%
3.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13.38	\$ 1,461,468.24	\$ 19,554,445.05	13.38	\$ 19,554,445.05	100%
3.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.56	\$ 1,944,132.62	\$ 22,474,173.09	11.56	\$ 22,474,173.09	100%
3.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	15.34	\$ 1,349,337.03	\$ 20,698,830.04	15.34	\$ 20,698,830.04	100%
3.3.7	VIGA AEREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	46.16	\$ 1,901,669.30	\$ 87,781,054.89	46.16	\$ 87,781,054.89	100%
3.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	27.37	\$ 1,507,757.43	\$ 41,267,320.86	27.37	\$ 41,267,320.86	100%
3.3.9	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.37	\$ 2,447,331.03	\$ 905,512.48	0.37	\$ 905,512.48	100%
3.3.10	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	608.00	\$ 36,756.54	\$ 22,347,976.32	608.00	\$ 22,347,976.32	100%
3.3.11	PLÁSTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	153.37	\$ 8,223.01	\$ 1,261,163.04	153.37	\$ 1,261,163.04	100%
3.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
3.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	18214.68	\$ 11,120.63	\$ 202,558,716.85	18214.68	\$ 202,558,716.85	100%
3.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPa, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1562.84	\$ 11,967.06	\$ 18,702,600.05	1562.84	\$ 18,702,600.05	100%
3.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1285.15	\$ 30,075.87	\$ 38,652,004.33	1285.15	\$ 38,652,004.33	100%
3.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	273.65	\$ 79,462.54	\$ 21,744,924.07	273.65	\$ 21,744,924.07	100%
3.5	MAMPOSTERÍA, PISOS Y AFINADOS							
3.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO 1:3)	M2	389.86	\$ 70,554.51	\$ 27,506,381.27	389.86	\$ 27,506,381.27	100%
3.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	227.93	\$ 95,254.64	\$ 21,711,390.10	227.93	\$ 21,711,390.10	100%
3.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.38	\$ 2,232,938.99	\$ 3,081,454.98	1.38	\$ 3,081,454.98	100%
3.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	410.61	\$ 32,858.77	\$ 13,492,139.55	410.61	\$ 13,492,139.55	100%
3.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	428.24	\$ 45,008.72	\$ 19,274,534.25	428.24	\$ 19,274,534.25	100%
3.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MÁRMOL 0.30X0.30, BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO. PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	289.79	\$ 301,432.09	\$ 87,352,005.36	289.79	\$ 87,352,005.36	100%
3.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MÁRMOL	ML	146.38	\$ 40,554.38	\$ 5,936,350.14	104.28	\$ 4,229,010.75	71%
3.5.11	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKA PERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLÁSTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCIÓN LLUVIA)	M2	98.68	\$ 138,203.99	\$ 13,637,969.73	98.68	\$ 13,637,969.73	100%
3.5.12	GUARDAESCOBA MEDIANA PREFABRICADO EN GRANITO	ML	19.75	\$ 166,028.35	\$ 3,279,069.91	13.75	\$ 2,282,889.81	70%
3.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	294.49	\$ 43,609.40	\$ 12,842,532.21	294.49	\$ 12,842,532.21	100%
3.6	PINTURA							
3.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	428.24	\$ 18,207.57	\$ 7,797,209.78	428.24	\$ 7,797,209.78	100%
3.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	410.61	\$ 15,401.75	\$ 6,324,112.57	410.61	\$ 6,324,112.57	100%

3.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	410.61	\$ 27,009.33	\$ 11,090,300.99	410.61	\$ 11,090,300.99	100%
3.6.4	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	428.24	\$48,260.08	\$ 20,666,896.66	428.24	\$ 20,666,896.66	100%
3.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
3.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	6.00	\$ 2,274,416.18	\$13,646,497.08	3.00	\$ 6,823,248.54	50%
3.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	1.50	\$358,378.07	\$537,567.11	1.50	\$537,567.11	100%
3.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METALICA	UN	1.00	\$ 29,023,312.50	\$ 29,023,312.50	1.00	\$ 29,023,312.50	100%
3.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	3.28	\$2,455,818.75	\$ 8,055,085.50	2.28	\$ 5,599,266.75	70%
3.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	7.20	\$ 2,244,953.23	\$ 16,163,663.26	7.20	\$ 16,163,663.26	100%
3.9	RED HIDRÁULICA							
3.9.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	26.62	\$ 15,380.00	\$ 409,415.60	26.62	\$ 409,415.60	100%
3.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	29.00	\$ 3,142.03	\$ 91,118.87	29.00	\$ 91,118.87	100%
3.9.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12.10	\$ 18,697.31	\$ 226,237.45	12.10	\$ 226,237.45	100%
3.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20.00	\$ 4,429.50	\$ 88,590.00	20.00	\$ 88,590.00	100%
3.9.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 38,807.45	\$ 116,422.35	3.00	\$ 116,422.35	100%
3.9.6	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	13.00	\$ 68,128.10	\$ 885,665.30	13.00	\$ 885,665.30	100%
3.9.7	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	\$ 10,381.65	\$ 72,671.55	7.00	\$ 72,671.55	100%
3.9.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 12,890.76	\$ 77,344.56	6.00	\$ 77,344.56	100%
3.9.9	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 24,273.15	\$ 72,819.45	3.00	\$ 72,819.45	100%
3.9.10	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 56,740.10	\$ 170,220.30	3.00	\$ 170,220.30	100%
3.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
3.10.1	TUBERÍA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	41.10	\$ 29,977.33	\$ 1,232,068.26	41.10	\$ 1,232,068.26	100%
3.10.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	42.00	\$ 14,062.80	\$ 590,637.60	42.00	\$ 590,637.60	100%
3.10.3	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	20.40	\$ 60,418.42	\$ 1,232,535.77	20.40	\$ 1,232,535.77	100%
3.10.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	21.00	\$ 43,221.47	\$ 907,650.87	21.00	\$ 907,650.87	100%
3.10.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	\$ 76,309.56	\$ 152,619.12	2.00	\$ 152,619.12	100%
3.10.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	\$ 105,537.31	\$ 211,074.62	2.00	\$ 211,074.62	100%
3.10.7	BUJE SANITARIO DE 4"x2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	17.00	\$ 44,074.51	\$ 749,266.67	17.00	\$ 749,266.67	100%
3.10.8	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	8.00	\$ 34,548.91	\$ 276,391.28	8.00	\$ 276,391.28	100%
3.10.9	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	16.00	\$ 88,484.78	\$ 1,415,756.48	16.00	\$ 1,415,756.48	100%
3.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
3.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	28.00	\$ 208,006.25	\$ 5,824,175.00	28.00	\$ 5,824,175.00	100%
3.11.2	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6.00	\$212,049.81	\$ 1,272,298.86	6.00	\$ 1,272,298.86	100%
3.11.8	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	59.00	\$349,013.38	\$ 20,591,789.42	59.00	\$ 20,591,789.42	100%
3.12	VOZ Y DATOS							
3.12.1	TUBERÍA CONDUIT PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	32.00	\$51,796.40	\$ 1,657,484.80	32.00	\$ 1,657,484.80	100%
3.12.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40X0.40X0.40M EN CONCRETO 3000 PS ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	6.00	\$488,573.81	\$ 2,931,442.86	6.00	\$ 2,931,442.86	100%
3.12.3	TUBO EMT 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	22.20	\$73,978.85	\$ 1,642,330.47	22.20	\$ 1,642,330.47	100%

3.12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORÍA 6A PARA REDES DE DATOS LIBRE DE HALÓGENOS	ML	125.00	\$10,648.57	\$ 1,331,071.25	125.00	\$ 1,331,071.25	100%
3.12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00	\$686,131.78	\$ 1,372,263.56	2.00	\$ 1,372,263.56	100%
4.0	ZONA ARMERILLO							
4.1	PRELIMINARES							
4.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	55.12	\$ 6,620.62	\$ 364,928.57	55.12	\$ 364,928.57	100%
4.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
4.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	46.43	\$ 113,807.32	\$ 5,284,073.87	46.43	\$ 5,284,073.87	100%
4.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	38.41	\$ 48,905.05	\$ 1,878,442.97	38.41	\$ 1,878,442.97	100%
4.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	357.21	\$ 2,028.72	\$ 724,679.07	357.21	\$ 724,679.07	100%
4.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRES	M3/KM	167.15	\$ 2,028.72	\$ 339,100.55	167.15	\$ 339,100.55	100%
4.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
4.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0.73	\$ 800,447.03	\$ 584,326.33	0.73	\$ 584,326.33	100%
4.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.28	\$ 1,461,468.24	\$ 10,639,488.79	7.28	\$ 10,639,488.79	100%
4.3.3	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	12.90	\$ 1,944,132.62	\$ 25,079,310.80	12.90	\$ 25,079,310.80	100%
4.3.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.05	\$ 1,349,337.03	\$ 6,814,152.00	5.05	\$ 6,814,152.00	100%
4.3.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.28	\$ 1,901,669.30	\$ 10,040,813.90	5.28	\$ 10,040,813.90	100%
4.3.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.66	\$ 1,507,757.43	\$ 8,533,907.05	5.66	\$ 8,533,907.05	100%
4.3.7	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	104.00	\$ 36,756.54	\$ 3,822,680.16	104.00	\$ 3,822,680.16	100%
4.3.8	PLÁSTICO PQA POLIÉTERILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	42.07	\$ 8,223.01	\$ 345,942.03	42.07	\$ 345,942.03	100%
4.4	ACERO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
4.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	5220.00	\$ 11,120.63	\$ 58,049,688.60	5220.00	\$ 58,049,688.60	100%
4.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	506.70	\$ 11,967.06	\$ 6,063,709.30	506.70	\$ 6,063,709.30	100%
4.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1437.24	\$ 30,075.87	\$ 43,226,243.40	1437.24	\$ 43,226,243.40	100%
4.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL. 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	56.63	\$ 79,462.54	\$ 4,499,963.64	56.63	\$ 4,499,963.64	100%
4.5	MAESTRÍA, PISOS Y APUNTES							
4.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	78.65	\$ 70,554.51	\$ 5,549,112.21	78.65	\$ 5,549,112.21	100%
4.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO S 1:3	M2	164.61	\$ 95,254.64	\$ 15,679,866.29	164.61	\$ 15,679,866.29	100%
4.5.3	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.74	\$ 2,232,938.39	\$ 1,652,374.41	0.74	\$ 1,652,374.41	100%
4.5.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	137.42	\$ 32,858.77	\$ 4,515,452.17	137.42	\$ 4,515,452.17	100%
4.5.5	PAÑETE MURO EXTERIOR Y OULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	208.89	\$ 45,008.72	\$ 9,401,871.52	208.89	\$ 9,401,871.52	100%
4.5.6	PISO EN BALDOSA GRANO MÁRMOL 0.30X0.30, BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	44.76	\$301,432.09	\$ 13,492,100.35	44.76	\$ 13,492,100.35	100%
4.5.8	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MÁRMOL	ML	51.10	\$40,554.38	\$2,072,328.82	24.45	\$ 991,554.59	48%
4.5.10	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKA PERMALASTIK PRO, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLÁSTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCIÓN LLUVIA)	M2	56.63	\$138,203.99	\$ 7,826,491.95	56.63	\$ 7,826,491.95	100%

4.5.11	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA PREFABRICADO EN GRANITO.	ML	7.67	\$166,028.35	\$ 1,273,437.44	4.75	\$ 788,634.66	62%
4.5.12	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	48.96	\$43,609.40	\$ 2,135,116.22	48.96	\$ 2,135,116.22	100%
4.6	PINTURA							
4.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	208.89	\$18,207.57	\$ 3,803,379.30	208.89	\$ 3,803,379.30	100%
4.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	137.42	\$15,401.75	\$ 2,116,508.49	137.42	\$ 2,116,508.49	100%
4.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	137.42	\$ 27,009.33	\$ 3,711,622.13	137.42	\$ 3,711,622.13	100%
4.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKATransparente 10 O SIMILAR	M2	208.89	\$48,260.08	\$ 10,081,048.11	208.89	\$ 10,081,048.11	100%
4.7	CARPINTERIA METALICA Y ACCESORIOS							
4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	4.00	\$2,274,416.18	\$ 9,097,664.72	3.00	\$ 6,823,248.54	75%
4.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METALICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.30	\$2,244,953.23	\$9,653,298.89	4.30	\$9,653,298.89	100%
4.8	RED HIDRAULICA							
4.8.1	TUBERIA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5.17	\$15,380.00	\$ 79,514.60	5.17	\$ 79,514.60	100%
4.8.2	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9.00	\$3,142.03	\$ 28,278.27	9.00	\$ 28,278.27	100%
4.8.3	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
4.8.4	PUNTO HIDRAULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$68,128.10	\$ 136,256.20	2.00	\$ 136,256.20	100%
4.8.5	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$12,890.76	\$ 25,781.52	2.00	\$ 25,781.52	100%
4.9	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
4.9.1	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	8.60	\$29,977.33	\$ 257,805.04	8.60	\$ 257,805.04	100%
4.9.2	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	\$14,062.80	\$ 140,628.00	10.00	\$ 140,628.00	100%
4.9.3	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6.00	\$60,418.42	\$ 362,510.52	6.00	\$ 362,510.52	100%
4.9.4	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$43,221.47	\$ 86,442.94	2.00	\$ 86,442.94	100%
4.9.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$76,309.56	\$ 76,309.56	1.00	\$ 76,309.56	100%
4.9.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$105,537.31	\$105,537.31	1.00	\$105,537.31	100%
4.9.7	SIFÓN SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$34,548.91	\$ 69,097.82	2.00	\$ 69,097.82	100%
4.9.8	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$88,484.78	\$ 265,454.34	3.00	\$ 265,454.34	100%
4.10	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
4.10.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	4.00	\$ 208,006.25	\$ 832,025.00	4.00	\$ 832,025.00	100%
4.10.2	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	1.00	\$212,049.81	\$ 212,049.81	1.00	\$ 212,049.81	100%
4.10.3	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	2.00	\$219,888.57	\$ 439,777.14	2.00	\$ 439,777.14	100%
4.10.6	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$1,097,150.02	\$ 1,097,150.02	1.00	\$ 1,097,150.02	100%
4.10.7	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	10.00	\$349,013.38	\$ 3,490,133.80	10.00	\$ 3,490,133.80	100%
5.0	ZONA ALOJAMIENTOS							
5.1	PRELIMINARES							
5.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	786.13	\$ 6,620.62	\$ 5,204,668.00	786.13	\$ 5,204,668.00	100%
5.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
5.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.2.00M INCLUYE CARGUE	M3	1016.88	\$ 113,807.32	\$ 115,728,387.56	1016.88	\$ 115,728,387.56	100%
5.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECANICA CON EQUIPO PESADO	M3	779.54	\$ 48,905.05	\$ 38,123,442.68	779.54	\$ 38,123,442.68	100%
5.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	7249.72	\$ 2,028.72	\$ 14,707,651.96	7249.72	\$ 14,707,651.96	100%

5.2.4	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	3660.77	\$ 2,028.72	\$ 7,426,677.31	3660.77	\$ 7,426,677.31	100%
5.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
5.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	23.32	\$ 800,447.03	\$ 18,666,424.74	23.32	\$ 18,666,424.74	100%
5.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	123.25	\$ 1,375,792.04	\$ 169,566,368.93	123.25	\$ 169,566,368.93	100%
5.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13.55	\$ 3,129,144.81	\$ 42,399,912.18	13.55	\$ 42,399,912.18	100%
5.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	54.63	\$ 1,461,468.24	\$ 79,840,009.95	54.63	\$ 79,840,009.95	100%
5.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	93.67	\$ 1,944,132.62	\$ 182,106,902.52	93.67	\$ 182,106,902.52	100%
5.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	56.02	\$ 1,349,337.03	\$ 75,589,860.42	56.02	\$ 75,589,860.42	100%
5.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	95.32	\$ 1,901,669.30	\$ 181,267,117.68	95.32	\$ 181,267,117.68	100%
5.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	107.92	\$ 1,507,757.43	\$ 162,717,181.85	107.92	\$ 162,717,181.85	100%
5.3.9	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.82	\$ 2,447,331.03	\$ 6,901,473.50	2.82	\$ 6,901,473.50	100%
5.3.10	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3280.00	\$ 36,756.54	\$ 120,561,451.20	3280.00	\$ 120,561,451.20	100%
5.3.11	PLASTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACION	M2	531.19	\$ 8,223.01	\$ 4,367,980.68	531.19	\$ 4,367,980.68	100%
5.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
5.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G80) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	47301.57	\$ 11,120.63	\$ 526,023,258.39	47301.57	\$ 526,023,258.39	100%
5.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4898.53	\$ 11,967.06	\$ 58,621,002.42	4898.53	\$ 58,621,002.42	100%
5.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	4272.91	\$ 30,075.87	\$ 128,511,485.68	4272.91	\$ 128,511,485.68	100%
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	1079.18	\$ 79,462.54	\$ 85,754,383.92	1079.18	\$ 85,754,383.92	100%
5.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
5.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	936.65	\$ 70,554.51	\$ 66,084,881.79	936.65	\$ 66,084,881.79	100%
5.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	686.70	\$ 95,254.64	\$ 65,411,361.29	686.70	\$ 65,411,361.29	100%
5.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.76	\$ 2,232,938.39	\$ 39,656,985.81	17.76	\$ 39,656,985.81	100%
5.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILÓS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	2185.89	\$ 32,858.77	\$ 71,825,656.76	2185.89	\$ 71,825,656.76	100%
5.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACION	M2	1755.68	\$ 45,008.72	\$ 79,020,909.53	1755.68	\$ 79,020,909.53	100%
5.5.7	PISO EN BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30, BLANCO BH5 INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO, PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	557.25	\$ 301,432.09	\$ 167,973,032.15	557.25	\$ 167,973,032.15	100%
5.5.9	GUARDAESCOBA EN BALDOSA GRANO MARMOL IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLASTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCION LLUVIA)	ML	362.21	\$ 40,554.38	\$ 14,689,201.98	362.21	\$ 14,689,201.98	100%
5.5.11	GUARDAESCOBA MEDIANERA PREFABRICADO EN GRANITO	M2	654.65	\$ 138,203.99	\$ 90,475,242.05	654.65	\$ 90,475,242.05	100%
5.5.12	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	ML	243.60	\$ 166,028.35	\$ 90,475,242.05	243.60	\$ 90,475,242.05	100%
5.5.13	PINTURA	M2	784.16	\$ 43,609.40	\$ 40,444,506.06	784.16	\$ 40,444,506.06	100%
5.6	PINTURA							
5.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2201.01	\$ 18,207.57	\$ 40,075,043.65	2201.01	\$ 40,075,043.65	100%
5.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1786.97	\$ 15,401.75	\$ 27,522,465.20	1786.97	\$ 27,522,465.20	100%
5.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	1786.97	\$ 27,009.33	\$ 48,264,862.43	1786.97	\$ 48,264,862.43	100%

5.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKU TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	2185.89	\$ 48,260.08	\$ 105,491,226.27	2185.89	\$ 105,491,226.27	100%
5.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
5.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM, EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FUJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	36.00	\$ 2,274,416.18	\$ 81,878,982.48	36.00	\$ 81,878,982.48	100%
5.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 744, INCLUYE VIDRIO 4 MM	M2	58.80	\$ 358,378.07	\$ 21,072,630.52	58.80	\$ 21,072,630.52	100%
5.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METALICA	UN	2.00	\$ 29,023,312.50	\$ 58,046,625.00	2.00	\$ 58,046,625.00	100%
5.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA A PISO, SOCODA O SIMILAR, (INCLUYE PUERTA, DOS PARALES, UN TABIQUE LISO Y HERRAJES).	UN	40.00	\$ 6,704,307.78	\$ 268,172,311.20	40.00	\$ 268,172,311.20	100%
5.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN BAÑO ACERO INOXIDABLE ORINAL 1.48 X 0.46, CON PANELES TIPO SANDUCHE, SOCODA O SIMILAR.	UN	18.00	\$ 1,610,618.22	\$ 28,991,127.96	18.00	\$ 28,991,127.96	100%
5.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET FABRICADO EN MADERA MADECOR DE 20 MM INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL EN MADERA MADECOR, SECCIÓN ROLLIZA DE MADERA DIAMETRO 1 1/2. PUERTAS EN MADECOR PIZANO DE 15 MM, TOPES METÁLICOS, BISAGRAS DE PARCHE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD, SELLADA, MASILLADO Y PINTADO.	ML	117.46	\$ 1,811,903.08	\$ 212,826,135.78	117.46	\$ 212,826,135.78	100%
5.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	11.95	\$ 2,244,953.23	\$ 26,827,191.10	11.95	\$ 26,827,191.10	100%
5.8	RED HIDRÁULICA							
5.8.1	TUBERIA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	84.30	\$ 15,380.00	\$ 1,296,534.00	84.30	\$ 1,296,534.00	100%
5.8.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	80.00	\$ 3,142.03	\$ 251,362.40	80.00	\$ 251,362.40	100%
5.8.3	TUBERIA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	331.35	\$ 18,697.31	\$ 6,195,353.67	331.35	\$ 6,195,353.67	100%
5.8.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	226.00	\$ 4,429.50	\$ 1,001,067.00	226.00	\$ 1,001,067.00	100%
5.8.5	TUBERIA PVC RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21.70	\$ 22,034.37	\$ 478,145.83	21.70	\$ 478,145.83	100%
5.8.6	ACCESORIO PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 7,072.81	\$ 35,364.05	5.00	\$ 35,364.05	100%
5.8.7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
5.8.8	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	138.00	\$ 68,128.10	\$ 9,401,677.80	138.00	\$ 9,401,677.80	100%
5.8.9	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	136.00	\$ 10,381.65	\$ 1,411,904.40	136.00	\$ 1,411,904.40	100%
5.8.10	BUJE SOLDAR PVC 1"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 12,941.64	\$ 64,708.20	5.00	\$ 64,708.20	100%
5.8.11	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 12,890.76	\$ 25,781.52	2.00	\$ 25,781.52	100%
5.8.12	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	40.00	\$ 24,273.15	\$ 970,926.00	40.00	\$ 970,926.00	100%
5.8.13	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20.00	\$ 56,740.10	\$ 1,134,802.00	20.00	\$ 1,134,802.00	100%
5.9	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
5.9.1	TUBERIA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	164.10	\$ 29,977.33	\$ 4,919,279.85	164.10	\$ 4,919,279.85	100%
5.9.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	66.00	\$ 14,062.80	\$ 928,144.80	66.00	\$ 928,144.80	100%
5.9.3	TUBERIA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	82.50	\$ 60,418.42	\$ 4,984,519.65	82.50	\$ 4,984,519.65	100%
5.9.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	66.00	\$ 43,221.47	\$ 2,852,617.02	66.00	\$ 2,852,617.02	100%
5.9.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10.00	\$ 76,309.56	\$ 763,095.60	10.00	\$ 763,095.60	100%
5.9.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10.00	\$ 105,537.31	\$ 1,055,373.10	10.00	\$ 1,055,373.10	100%
5.9.7	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	40.00	\$ 34,548.91	\$ 1,381,956.40	40.00	\$ 1,381,956.40	100%
5.9.8	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	50.00	\$ 88,484.78	\$ 4,424,239.00	50.00	\$ 4,424,239.00	100%
5.10	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							

5.10.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	106.00	\$ 208,006.25	\$ 22,048,662.50	53.00	\$11,024,331.25	50%
6.0	APARTAMENTO FISCAL							
6.1	PRELIMINARES							
6.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	116.33	\$ 6,620.62	\$ 770,176.72	116.33	\$ 770,176.72	100%
6.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
6.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	91.73	\$ 113,807.32	\$ 10,439,545.46	91.73	\$ 10,439,545.46	100%
6.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	78.4	\$ 48,905.05	\$ 3,836,112.12	78.44	\$ 3,836,112.12	100%
6.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	729.49	\$ 2,028.72	\$ 1,479,930.95	729.49	\$ 1,479,930.95	100%
6.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	330.23	\$ 2,028.72	\$ 669,944.21	330.23	\$ 669,944.21	100%
6.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
6.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	1.26	\$ 800,447.03	\$ 1,008,563.26	1.26	\$ 1,008,563.26	100%
6.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13.29	\$ 1,461,468.24	\$ 19,422,912.91	13.29	\$ 19,422,912.91	100%
6.3.3	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8.68	\$ 1,944,132.62	\$ 16,875,071.14	8.68	\$ 16,875,071.14	100%
6.3.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.92	\$ 1,349,337.03	\$ 9,337,412.25	6.92	\$ 9,337,412.25	100%
6.3.5	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10.21	\$ 1,901,669.30	\$ 19,416,043.55	10.21	\$ 19,416,043.55	100%
6.3.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.70	\$ 1,507,757.43	\$ 11,609,732.21	7.70	\$ 11,609,732.21	100%
6.3.8	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	256.00	\$ 36,756.54	\$ 9,409,674.24	256.00	\$ 9,409,674.24	100%
6.3.9	PLÁSTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	57.68	\$ 8,223.01	\$ 474,303.22	57.68	\$ 474,303.22	100%
6.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
6.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2. G80) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	4221.20	\$ 11,120.63	\$ 46,942,403.36	4221.20	\$ 46,942,403.36	100%
6.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2. 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	692.70	\$ 11,967.06	\$ 8,289,582.46	692.70	\$ 8,289,582.46	100%
6.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	256.80	\$ 30,075.87	\$ 7,723,483.42	256.80	\$ 7,723,483.42	100%
6.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	76.96	\$ 79,462.54	\$ 6,115,437.08	76.96	\$ 6,115,437.08	100%
6.5	MAMPOSTERÍA, PISOS Y AFINADOS							
6.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	125.06	\$ 70,554.51	\$ 8,823,547.02	125.06	\$ 8,823,547.02	100%
6.5.2	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	280.98	\$ 95,254.64	\$ 26,764,648.75	280.98	\$ 26,764,648.75	100%
6.5.4	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.24	\$ 2,232,938.39	\$ 2,768,843.60	1.24	\$ 2,768,843.60	100%
6.5.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	172.45	\$ 32,858.77	\$ 5,666,494.89	172.45	\$ 5,666,494.89	100%
6.5.6	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	240.00	\$ 45,008.72	\$ 10,802,092.80	240.00	\$ 10,802,092.80	100%
6.5.7	PISO EN BALOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30. BLANCO BHS INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ACIDO. PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL. IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y BALCONES CON SIKAPERMALASTIK PRO. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y SELLO DE FISURAS CON SIKAFLEX 1A O SIMILAR, TELA DE REFUERZO, ARENA, PLÁSTICO DE BAJA DENSIDAD (PROTECCIÓN LLUVIA)	M2	63.34	\$ 301,432.09	\$ 19,092,708.58	63.34	\$ 19,092,708.58	100%
6.5.11		M2	67.20	\$ 138,203.99	\$ 9,287,308.13	40.32	\$ 9,287,308.13	60%
6.5.13	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	67.19	\$ 43,609.40	\$ 2,930,115.59	67.19	\$ 2,930,115.59	100%
6.6	PINTURA							

6.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	316.21	\$18,207.57	\$ 5,757,415.71	316.21	\$ 5,757,415.71	100%
6.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	172.45	\$15,401.75	\$ 2,656,031.79	172.45	\$ 2,656,031.79	100%
6.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GREGONAL O SIMILAR	M2	172.45	\$ 27,009.33	\$ 4,657,758.96	172.45	\$ 4,657,758.96	100%
6.6.4	SELLADOR HIDROPROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	316.21	\$ 48,260.08	\$ 15,260,319.90	316.21	\$ 15,260,319.90	100%
6.7	CARPINTERIA METÁLICA Y ACCESORIOS							
6.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MELAMINICO COLOR BELLOTA MARCA PELIKANDO EN RH 6MM. EL RELLENO DE LA PUERTA EN RH 15 MM ENCHAPADO CON CANTO FLEXIBLE DE 41 MM PEGADO CON PL 285 Y LAS CARAS DE LA LAMINA SE UNIRAN AL RH 15MM CON CARPINCOL. SE PONDRAN 4 BISAGRAS OMEGA DE 3X3 Y CHAPA DE POMO METALICO. EL MARCO DE LA PUERTA SERA DE 8CM, ALTURA MAX 3.05 MTS INCLUYENDO UN FIJO SUPERIOR DE MAXIMO 50CM Y ANCHO ENTRE 0.80 Y 1.20 MTS SEGUN SE REQUIERA.	UN	5.00	\$ 2,274,416.18	\$ 11,372,080.90	4.00	\$ 9,097,664.72	80%
6.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA INCLUYE MARCO DE 4 X 5 CM EN ACABADO FORMICA FB, PUERTAS LISAS EN AGLOMERADO DE 2CM ESPESOR, CANTO TERMO FUNDIDO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS DE PARCHE.	ML	14.34	\$1,621,290.31	\$ 23,249,303.05	7.50	\$ 12,159,677.33	52%
6.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO COCINA FABRICADO EN AGLOMERADO DE 20 MM. ACABADO EN FORMICA FB INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL Y PUERTAS EN AGLOMERADO DE 15 MM ACABADO EN FORMICA. TOPES METÁLICOS, GUIA METÁLICA CON RODACHINAS PLÁSTICAS Y TOPE, BISAGRAS DE PARCHE Y MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE.	ML	14.34	\$1,376,700.68	\$ 19,741,887.75	7.50	\$ 10,325,255.10	52%
6.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO BAÑOS INCLUYE MARCO DE 4 X 5 CM EN ACABADO FORMICA FB, PUERTAS LISAS EN AGLOMERADO DE 2CM ESPESOR, CANTO TERMO FUNDIDO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE Y BISAGRAS DE PARCHE.	ML	3.50	\$1,531,097.88	\$ 5,358,842.58	2.00	\$ 3,062,195.76	57%
6.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET FABRICADO EN MADERA MADECOR DE 20 MM INCLUYE ENTREPAÑOS HORIZONTAL EN MADERA MADECOR, SECCIÓN ROLLIZA DE MADERA DIAMETRO 1 1/2. PUERTAS EN MADECOR PIZANO DE 15 MM, TOPES METÁLICOS, BISAGRAS DE PARCHE, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD, SELLADA, MASILLADO Y PINTADO.	ML	4.95	\$1,811,903.08	\$ 8,968,920.25	3.50	\$ 6,341,660.78	71%
6.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TERRAZA. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	4.30	\$ 2,244,953.23	\$ 9,653,298.89	4.30	\$ 9,653,298.89	100%
6.9	RED HIDRÁULICA							
6.9.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.09	\$ 15,380.00	\$ 216,704.20	14.09	\$ 216,704.20	100%
6.9.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	18.00	\$ 3,142.03	\$ 56,556.54	18.00	\$ 56,556.54	100%
6.9.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	28.15	\$18,697.31	\$ 526,329.28	28.15	\$ 526,329.28	100%
6.9.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	11.00	\$4,429.50	\$ 48,724.50	11.00	\$ 48,724.50	100%
6.9.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$38,807.45	\$ 77,614.90	2.00	\$ 77,614.90	100%
6.9.6	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 68,128.10	\$ 408,768.60	6.00	\$ 408,768.60	100%
6.9.7	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 10,381.65	\$ 41,526.60	4.00	\$ 41,526.60	100%
6.9.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 12,890.76	\$ 51,563.04	4.00	\$ 51,563.04	100%
6.9.9	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 24,273.15	\$ 48,546.30	2.00	\$ 48,546.30	100%
6.9.10	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 56,740.10	\$ 56,740.10	1.00	\$ 56,740.10	100%
6.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
6.10.1	TUBERÍA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15.43	\$ 29,977.33	\$ 462,550.20	15.43	\$ 462,550.20	100%
6.10.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	23.00	\$ 14,062.80	\$ 323,444.40	23.00	\$ 323,444.40	100%
6.10.3	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	8.52	\$ 60,418.42	\$ 514,764.94	8.52	\$ 514,764.94	100%
6.10.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 43,221.47	\$ 129,664.41	3.00	\$ 129,664.41	100%
6.10.5	ADAPTADOR DE LIMPEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 76,309.56	\$ 152,619.12	2.00	\$ 152,619.12	100%
6.10.6	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 105,537.31	\$ 105,537.31	1.00	\$ 105,537.31	100%
6.10.7	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 34,548.91	\$ 138,195.64	4.00	\$ 138,195.64	100%

6.10.8	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$ 88,484.78	\$ 442,423.90	5.00	\$ 442,423.90	100%
6.11	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS							
6.11.1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	PTO	12.00	\$208,006.25	\$2,496,075.00	8.00	\$ 1,664,050.00	67%
6.11.8	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M EN TUBO EMT Y EN CABLE LIBRE DE HALÓGENO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	17.00	\$349,013.38	\$ 5,933,227.46	17.00	\$ 5,933,227.46	100%
7.0	GARITAS Y SHUT DE BASURAS							
7.1	PRELIMINARES							
7.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	40.60	\$ 6,620.62	\$ 268,797.17	40.60	\$ 268,797.17	100%
7.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
7.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	54.75	\$ 113,807.32	\$ 6,230,950.77	54.75	\$ 6,230,950.77	100%
7.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	39.35	\$ 48,905.05	\$ 1,924,413.72	39.35	\$ 1,924,413.72	100%
7.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	365.96	\$ 2,028.72	\$ 742,430.37	365.96	\$ 742,430.37	100%
7.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3/KM	197.10	\$ 2,028.72	\$ 399,860.71	197.10	\$ 399,860.71	100%
7.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
7.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2.64	\$ 800,447.03	\$ 2,113,180.16	2.64	\$ 2,113,180.16	100%
7.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.78	\$ 1,375,792.04	\$ 10,703,662.07	7.78	\$ 10,703,662.07	100%
7.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.68	\$ 3,129,144.81	\$ 8,386,108.09	2.68	\$ 3,129,144.81	100%
7.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.26	\$ 1,461,468.24	\$ 7,687,322.94	5.26	\$ 7,687,322.94	100%
7.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	21.20	\$ 1,944,132.62	\$ 41,215,611.54	21.20	\$ 41,215,611.54	100%
7.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.38	\$ 1,349,337.03	\$ 3,211,422.13	2.38	\$ 3,211,422.13	100%
7.3.7	VIGA AÉREA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.80	\$ 1,901,669.30	\$ 12,931,351.24	6.80	\$ 12,931,351.24	100%
7.3.8	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.55	\$ 1,507,757.43	\$ 5,352,538.88	3.55	\$ 5,352,538.88	100%
7.3.9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.47	\$ 1,647,821.03	\$ 774,475.88	0.47	\$ 774,475.88	100%
7.3.10	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	224.00	\$ 36,756.54	\$ 8,233,464.96	224.00	\$ 8,233,464.96	100%
7.3.11	PLÁSTICO PQA POLIETILENO CAL. 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	22.10	\$ 8,223.01	\$ 181,728.52	22.10	\$ 181,728.52	100%
7.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
7.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	5500.51	\$ 11,120.63	\$ 61,169,136.52	5500.51	\$ 61,169,136.52	100%
7.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	274.18	\$ 11,967.06	\$ 3,281,128.51	274.18	\$ 3,281,128.51	100%
7.4.3	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	74.98	\$ 30,075.87	\$ 2,255,088.73	74.98	\$ 2,255,088.73	100%
7.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA METALDECK 2" CAL 20 (NO INCLUYE CONCRETO)	M2	30.21	\$ 79,462.54	\$ 2,400,563.33	30.21	\$ 2,400,563.33	100%
7.5	MAMPOSTERIA, PISOS Y AFINADOS							
7.5.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	75.04	\$ 70,554.51	\$ 5,294,410.43	75.04	\$ 5,294,410.43	100%
7.5.2	MURO TOILETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	84.04	\$ 95,254.64	\$ 8,005,199.95	84.04	\$ 8,005,199.95	100%

7.5.3	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.46	\$ 2.232,938.39	\$ 1.027,151.66	0.46	\$ 1.027,151.66	100%
7.5.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	137.92	\$ 32,858.77	\$ 4,531,881.56	137.92	\$ 4,531,881.56	100%
7.5.5	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	210.56	\$ 45,008.72	\$ 9,477,036.08	210.56	\$ 9,477,036.08	100%
7.5.6	PISO EN BALDOSA GRANO MÁRMOL 0.30X0.30. BLANCO BH5 INSTITUCIONAL. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO. PULIDA CON PULIDORA DE PISO INDUSTRIAL.	M2	20.96	\$ 301,432.09	\$ 6,318,016.61	20.96	\$ 6,318,016.61	100%
7.6	PINTURA							
7.6.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	210.56	\$ 18,207.57	\$ 3,833,785.94	210.56	\$ 3,833,785.94	100%
7.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	137.92	\$ 15,401.75	\$ 2,124,209.36	137.92	\$ 2,124,209.36	100%
7.6.3	SELLADOR PARA MUROS INTERIORES, IMPRIMANTE GRECONAL O SIMILAR	M2	137.92	\$ 27,009.33	\$ 3,725,126.79	137.92	\$ 3,725,126.79	100%
7.6.4	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKATransparente 10 O SIMILAR	M2	210.56	\$ 48,260.08	\$ 10,161,642.44	210.56	\$ 10,161,642.44	100%
7.7	CARPINTERÍA METÁLICA Y ACCESORIOS							
7.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ORNAMENTADA DE DOBLE HOJA	M2	6.56	\$ 2,455,818.75	\$ 16,110,171.00	1.64	\$ 4,027,542.75	25%
7.8	RED HIDRÁULICA							
7.8.1	TUBERÍA PVC RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.50	\$ 15,380.00	\$ 69,210.00	4.50	\$ 69,210.00	100%
7.8.2	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 3,142.03	\$ 18,852.18	6.00	\$ 18,852.18	100%
7.8.3	TUBERÍA PVC RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16.85	\$ 18,697.31	\$ 315,049.67	16.85	\$ 315,049.67	100%
7.8.4	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$ 4,429.50	\$ 35,436.00	8.00	\$ 35,436.00	100%
7.8.5	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
7.8.6	PUNTO HIDRÁULICO PVC PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$ 68,128.10	\$ 136,256.20	2.00	\$ 136,256.20	100%
7.8.7	BUJE SOLDAR PVC 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 10,381.65	\$ 41,526.60	4.00	\$ 41,526.60	100%
7.8.8	UNIÓN PVC UNIVERSAL PRESIÓN 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 12,890.76	\$ 12,890.76	1.00	\$ 12,890.76	100%
7.9	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
7.9.1	TUBERÍA PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7.50	\$ 29,977.33	\$ 224,829.98	7.50	\$ 224,829.98	100%
7.9.2	ACCESORIO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$ 14,062.80	\$ 84,376.80	6.00	\$ 84,376.80	100%
7.9.3	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.65	\$ 60,418.42	\$ 885,129.85	14.65	\$ 885,129.85	100%
7.9.4	ACCESORIO PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$ 43,221.47	\$ 172,885.88	4.00	\$ 172,885.88	100%
7.9.5	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 2" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 28,809.14	\$ 28,809.14	1.00	\$ 28,809.14	100%
7.9.6	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4" VENTILACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 76,309.56	\$ 76,309.56	1.00	\$ 76,309.56	100%
7.9.7	CODO DE REVENTILACIÓN 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 105,537.31	\$ 105,537.31	1.00	\$ 105,537.31	100%
7.9.8	SIFON SANITARIA 180° DE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$ 34,548.91	\$ 34,548.91	1.00	\$ 34,548.91	100%
7.9.9	YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4"x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$ 88,484.78	\$ 265,454.34	3.00	\$ 265,454.34	100%
8.0	URBANISMO Y PAISAJISMO							
8.1	PRELIMINARES							
8.1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2843.66	\$ 6,620.62	\$ 18,826,792.27	2843.66	\$ 18,826,792.27	100%
8.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0-2.00M INCLUYE CARGUE.	M3	1308.72	\$ 113,807.32	\$ 148,941,915.83	1308.72	\$ 148,941,915.83	100%
8.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	590.91	\$ 48,905.05	\$ 28,898,483.10	590.91	\$ 28,898,483.10	100%
8.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	5495.46	\$ 2,028.72	\$ 11,148,749.61	5495.46	\$ 11,148,749.61	100%
8.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRES	M3/KM	4711.39	\$ 2,078.72	\$ 9,558,091.12	4711.39	\$ 9,558,091.12	100%
8.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
8.3.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0.85	\$ 800,447.03	\$ 680,379.98	0.85	\$ 680,379.98	100%
8.3.2	ZAPATA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.20	\$ 1,375,792.04	\$ 1,650,950.45	1.20	\$ 1,650,950.45	100%
8.3.3	PEDESTALES EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.60	\$ 3,129,144.81	\$ 5,006,631.70	1.60	\$ 5,006,631.70	100%
8.3.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.67	\$ 1,461,468.24	\$ 979,183.72	0.67	\$ 979,183.72	100%

8.3.5	COLUMNA EN CONCRETO 31.5 MPa (4500 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.90	\$1,944,132.62	\$ 1,749,719.36	0.90	\$ 1,749,719.36	100%
8.3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	456.94	\$1,349,337.03	\$ 616,566,062.49	456.94	\$ 616,566,062.49	100%
8.3.7	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACCELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	33.62	\$1,751,132.89	\$ 58,873,087.76	33.62	\$ 58,873,087.76	100%
8.3.8	IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa	M3	33.62	\$72,319.20	\$ 2,431,371.50	33.62	\$ 2,431,371.50	100%
8.3.9	SELLO PARA JUNTAS CON CINTA FLEXIBLE PVC 22CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31.80	\$81,938.83	\$ 2,605,654.79	31.80	\$ 2,605,654.79	100%
8.3.10	PUENTE DE ADHERENCIA SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31.80	\$26,220.50	\$ 833,811.90	31.80	\$ 833,811.90	100%
8.4	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS							
8.4.1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	23325.06	\$11,120.63	\$ 25,856,131.99	23325.06	\$ 25,856,131.99	100%
8.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPa, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	18414.52	\$11,967.06	\$ 220,367,665.71	18414.52	\$ 220,367,665.71	100%
8.6	PINTURA							
8.6.3	PINTURA EN EPOXI-POLIAMIDA PARA MUROS INTERIORES TANQUES DE AGUA. 3 MANOS	M2	137.60	\$150,582.82	\$ 20,720,196.03	137.60	\$ 20,720,196.03	100%
8.8	PAISAJISMO							
8.8.1	CONTENEDOR DE RAICES (1.60M X 1.60M X 1.10M) INCLUYE MUROS EN CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI (210 kg/Cm2), SUMINISTRO CONSTRUCCIÓN Y FILTRO EN GRAVILLA 1/2", FORMALETA Y REFUERZO. NO INCLUYE TIERRA NEGRA	UN	20.00	\$3,481,486.20	\$ 69,629,724.00	20.00	20.00	100%
8.8.3	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL DE OCOBO H=1.8M	UN	20.00	\$429,935.94	\$ 8,598,718.80	20.00	20.00	100%
8.9	RED HIDRÁULICA							
8.9.1	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18.14	\$15,380.00	\$ 279,300.80	18.14	\$ 279,300.80	100%
8.9.2	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$3,142.03	\$ 12,568.12	4.00	\$ 12,568.12	100%
8.9.3	TUBERÍA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	56.02	\$18,697.31	\$ 1,047,423.31	56.02	\$ 1,047,423.31	100%
8.9.4	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$4,429.50	\$ 35,436.00	8.00	\$ 35,436.00	100%
8.9.5	TUBERÍA PVCP RDE 21 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21.64	\$26,455.40	\$ 572,494.86	21.64	\$ 572,494.86	100%
8.9.6	ACCESORIO PVCP 1-1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	\$12,340.15	\$ 123,401.50	10.00	\$ 123,401.50	100%
8.9.7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$38,807.45	\$ 38,807.45	1.00	\$ 38,807.45	100%
8.9.8	BUJE SOLDAR PVCP 1/2"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	5.00	\$10,381.65	\$ 51,908.25	5.00	\$ 51,908.25	100%
8.9.9	BUJE SOLDAR PVCP 1"x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	\$12,941.64	\$ 77,649.84	6.00	\$ 77,649.84	100%
8.10	RED SANITARIA, PLUVIAL Y APARATOS							
8.10.1	TUBERÍA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	160.45	\$ 60,418.42	\$ 9,694,135.49	160.45	\$ 9,694,135.49	100%
8.10.2	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	25.00	\$43,221.47	\$ 1,080,536.75	25.00	\$ 1,080,536.75	100%
8.10.3	TUBERÍA PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	97.23	\$ 110,945.94	\$ 10,787,273.75	97.23	\$ 10,787,273.75	100%
8.10.4	ACCESORIO PVCS 6" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	22.00	\$ 194,849.45	\$ 4,286,687.90	22.00	\$ 4,286,687.90	100%
8.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	120.39	\$ 107,621.85	\$ 12,956,594.52	120.39	\$ 12,956,594.52	100%
8.10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 200MM Ø8" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	92.91	\$ 132,500.86	\$ 12,310,654.90	92.91	\$ 12,310,654.90	100%
8.10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	70.20	\$ 181,001.82	\$ 12,706,327.76	70.20	\$ 12,706,327.76	100%
8.10.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315MM Ø12" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	58.57	\$ 290,678.18	\$ 17,025,021.00	58.57	\$ 17,025,021.00	100%
8.10.9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UN	28.00	\$ 889,444.36	\$ 24,904,442.08	28.00	\$ 24,904,442.08	100%
8.10.10	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE	UN	12.00	\$ 1,093,841.39	\$ 13,126,096.68	12.00	\$ 13,126,096.68	100%

	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ANGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.							
8.11	RED CONTRA INCENDIO - RCI							
8.11.1	TUBERIA AC SCH 40 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	35.43	\$78,096.07	\$ 2,766,943.76	35.43	\$ 2,766,943.76	100%
8.11.2	TUBERIA AC SCH 40 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	17.98	\$123,396.36	\$ 2,218,666.55	17.98	\$ 2,218,666.55	100%
8.11.3	TUBERIA AC SCH 40 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	83.32	\$214,327.14	\$ 17,857,737.30	83.32	\$ 17,857,737.30	100%
8.11.4	BUJE 2 1/2"X2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$59,271.21	\$ 237,084.84	4.00	\$ 237,084.84	100%
8.11.5	BUJE 4"X2 1/2" SOLDADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$111,270.78	\$ 222,541.56	2.00	\$ 222,541.56	100%
8.11.6	ACCESORIO ACERO RANURADO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	\$29,738.86	\$ 356,866.32	12.00	\$ 356,866.32	100%
8.11.7	ACCESORIO ACERO RANURADO 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	\$40,274.92	\$ 161,099.68	4.00	\$ 161,099.68	100%
8.11.8	ACCESORIO ACERO RANURADO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	14.00	\$73,073.94	\$ 1,023,035.16	14.00	\$ 1,023,035.16	100%
8.11.9	UNION PRESIÓN 2" SCH 40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	\$76,389.69	\$ 229,169.07	3.00	\$ 229,169.07	100%
8.11.10	UNION PRESIÓN 2 1/2" SCH 40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	\$82,726.90	\$ 165,453.80	2.00	\$ 165,453.80	100%
8.11.11	UNION PRESIÓN 4" SCH 40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	8.00	\$96,528.39	\$ 772,227.12	8.00	\$ 772,227.12	100%
8.11.12	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	\$3,173,490.08	\$ 22,214,430.56	7.00	\$ 22,214,430.56	100%
8.11.13	SIAMESA TIPO YEE 4"X2 1/2" X 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$7,202,266.52	\$ 7,202,266.52	1.00	\$ 7,202,266.52	100%
8.11.14	VALVULA CHEQUE RANURADA 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	\$599,816.68	\$ 599,816.68	1.00	\$ 599,816.68	100%
8.11.16	ANCLAJE DE TECHO PARA TUBERIA DE 2" A 4", INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE, SOPORTES DE TUBERIA.	ML	137.00	\$92,823.50	\$ 12,716,819.50	137.00	\$ 12,716,819.50	100%
8.12	RED DE GAS							
8.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA POLIETILENO 3/4"	ML	157.91	\$32,733.07	\$ 5,168,879.08	157.91	\$ 5,168,879.08	100%
8.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA POLIETILENO 3/4"	ML	20.65	\$83,173.70	\$ 1,717,536.91	20.65	\$ 1,717,536.91	100%
8.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INDIVIDUAL, TUBERIA PEALPE 12-16mm	ML	15.30	\$81,189.20	\$ 1,242,194.76	15.30	\$ 1,242,194.76	100%
9.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL							
9.1	PRELIMINARES							
9.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2	708.63	\$6,648.51	\$ 4,711,333.64	708.63	\$ 4,711,333.64	100%
9.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
9.2.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	146.48	\$113,807.32	\$ 16,670,496.23	146.48	\$ 16,670,496.23	100%
9.2.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	408.28	\$48,905.05	\$ 19,966,953.81	408.28	\$ 19,966,953.81	100%
9.2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	3756.18	\$2,028.72	\$ 7,620,237.49	3756.18	\$ 7,620,237.49	100%
9.2.4	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRESANTES	M3/KM	556.62	\$2,028.72	\$ 1,129,226.13	556.62	\$ 1,129,226.13	100%
9.3	CERRAMIENTO TIPO 1							
9.3.2	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.00	\$1,461,468.24	\$ 10,230,277.68	7.00	\$ 10,230,277.68	100%
9.3.3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	10.00	\$849,943.74	\$ 8,499,437.40	10.00	\$ 8,499,437.40	100%
9.4	CERRAMIENTO TIPO 2							
9.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORR TUBO GALV 2" PLATINA 1X3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	423.68	\$164,116.81	\$ 69,533,011.54	84.74	\$ 13,907,258.78	20%
9.4.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3.09	\$1,163,090.95	\$ 3,593,951.04	3.09	\$ 3,593,951.04	100%
9.4.3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 Mpa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	28.31	\$849,943.74	\$ 24,061,907.28	28.31	\$ 24,061,907.28	100%
9.4.4	VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	12.41	\$1,461,468.24	\$ 18,136,820.86	12.41	\$ 18,136,820.86	100%
9.4.6	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 Mpa (4000PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DÍAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.70	\$1,944,132.62	\$ 1,360,892.83	0.70	\$ 1,360,892.83	100%
9.4.7	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	170.59	\$171,997.07	\$ 29,340,980.17	145.00	\$ 24,939,575.15	85%