

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJERCITO NACIONAL**

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL NEIVA

Acta No. 01467323 /

Neiva (Huila),

INTERVIENEN: **MY. HECTOR MAURICIO HUESO FIGUEROA**
Supervisor del Contrato
JOHN ALEXANDER OLAYA FANDIÑO
Representante Legal **OLAYA ARQUITECTOS DISEÑO & CONSTRUCCIÓN SAS**

ASUNTO: Recepción de los bienes y/o servicios, objeto del **CONTRATO DE OBRA No. 040- CENAC NEIVA-2025** proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía proceso de menor cuantía No. SASI-047-CENAC NEIVA-2025 entre el **MDN-EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA CONTABLE REGIONAL NEIVA** y **OLAYA ARQUITECTOS DISEÑO & CONSTRUCCION SAS**, que hace el Supervisor del Contrato.

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
CONTRATO DE OBRA No.	040 CENAC REGIONAL NEIVA 2025
MODALIDAD Y N° DE PROCESO	SELECCIÓN ABREVIADA SASI-047-CENAC NEIVA-2025
FECHA SUSCRIPCIÓN	21 DE AGOSTO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC NEIVA, VIGENCIA 2025
FORMA Y CONDICIONES DE PAGO	La CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL NEIVA se compromete a cancelar el valor de la presente aceptación de oferta hasta por la suma De TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$346.539.413,00) INCLUIDO AIU E IVA, a favor de OLAYA ARQUITECTOS DISEÑO & CONSTRUCCION SAS con identificado con NIT No. 901.538.201-2, representado legalmente por la señor JOHN ALEXANDER OLAYA FANDIÑO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 93.412.906 de IBAGUE, a la CUENTA DE AHORROS No. 71800005036 del BANCOLOMBIA., El MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL– CENAC REGIONAL NEIVA se obliga para con el CONTRATISTA Los pagos se realizarán de forma parcial al CONTRATISTA, previa recepción de la factura, de acuerdo con los recibos a satisfacción que emita la entidad de forma mensual, sin que ello la obligue a

	generar pagos constantes por un promedio fijo mensual, las cuales se cancelarán dentro del plazo máximo de sesenta (60) días calendario siguientes, a la aceptación de la factura sujeto a la disponibilidad del Plan Anualizado de Caja (PAC), conforme al artículo 12 de la Ley 2024 de 2020; una vez sea presentada la documentación requerida para el pago así: • Recepción a satisfacción de los mantenimientos por parte del CENAC REGIONAL NEIVA, plasmado en un acta debidamente suscrita por el supervisor del contrato y el representante del contratista. • Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional (Asignación cupo PAC). • Certificación debidamente firmada por el Representante Legal y Contador Público o revisor fiscal, (si está obligado), en la cual se acredite el pago de los aportes de seguridad social, ARL y parafiscales, (en los casos que aplique, de acuerdo a lo contenido en la ley 1607 de 2012 y Decreto 1828 de 2013 modificado por el Decreto 014 de 2014), anexando certificado de antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores (vigente a la fecha de presentación), fotocopia de tarjeta profesional y fotocopia de documento de identidad del contador o revisor fiscal. Soportado con las planillas de pago. • El MDN – EJE – CENAC REGIONAL NEIVA verificará el cumplimiento por parte del contratista del pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales y los propios del SENA, ICBF y cajas de compensación familiar. • Informe de supervisor el cual deberá anexar registro fotográfico del antes, durante y después del desarrollo de los mantenimientos. • Presentación de la factura electrónica por parte del contratista • Correspondiente pago de FIC (Fondo de Inversión para la Construcción) en caso de que aplique • Bitácora del mantenimiento y demás documentos requeridos por la parte técnica. • Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes.
CONTRATISTA	OLAYA ARQUITECTOS DISEÑO & CONSTRUCCION SAS
REPRESENTANTE LEGAL	JOHN ALEXANDER OLAYA FANDIÑO
SUPERVISOR	MY. HECTOR MAURICIO HUESO FIGUEROA Ejecutivo y Segundo Comandante BIMAG o quien haga sus veces
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 346.539.413,00
PLAZO DE ENTREGA	El plazo estimado de ejecución del contrato será hasta el 15 de noviembre del 2025 y/o hasta agotar el presupuesto asignado (lo primero que ocurra). Dicho plazo se comenzará a contar a partir de la aprobación de la garantía única que ampara las obligaciones del contrato, de la expedición del Registro Presupuestal y la acreditación de los aportes parafiscales y una vez se

	cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.
PLAZO DE DURACIÓN	Sera el periodo comprendido entre la suscripción del contrato resultante del proceso de contratación y hasta 15 de noviembre de 2025
FECHA INICIACIÓN	21 de agosto de 2025
FECHA DE SUSPENSION	Omitido
VALOR CONTRATO ADICIONAL No. 1	Omitido
VALOR FINAL CONTRATO	\$ 346.539.413,00
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de noviembre de 2025

En Neiva (Huila), se reunieron por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – CENAC REGIONAL NEIVA el señor **MY. HECTOR MAURICIO HUESO FIGUEROA** Ejecutivo y Segundo Comandante BIMAG o quien haga sus veces, en su calidad de Supervisor y el señor **JOHN ALEXANDER OLAYA FANDIÑO**, representante legal de la empresa **OLAYA ARQUITECTOS DISEÑO & CONSTRUCCION SAS**; con el objeto de efectuar el correspondiente recibo parcial de los bienes y/o servicios correspondiente(s) al objeto contractual descrito en la cláusula primera del citado contrato.

Luego de adelantar la inspección a lo(s) bienes y/o servicios se estableció que estos cumplen con los requerimientos, normas y/o especificaciones técnicas y la(s) entrega(s) se cumplió (eron) dentro del plazo contractual establecido. A continuación, se describen pormenorizadamente los bienes entregados y/o servicios prestados, así:

DESCRIPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS Y/O SERVICIOS PRESTADOS

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR EJECUTADO
02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	UNIDADES BR09	\$ 266.392.344,09

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR EJECUTADO
02-02-02-005-004	16	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASPC	\$ 79.986.593,00

ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDADES	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIO DE CONSTRUCCION	BAEEV-12	\$ 18,338,463.75
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BASPC-9	\$ 47,416,041.71
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BATAM-9	\$ 22,003,703.71
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BAACA-9	\$ 26,254,533.10
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BIINF-55	\$ 4,804,188.27
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BIMAG-27	\$ 47,946,399.15
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BIPIG-26	\$ 25,859,319.11
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BITER-9	\$ 40,631,412.85

02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	BMMA-5	\$ 4,769,595.10
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	CENAC NEIVA	\$ 5,998,244.89
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	GGHUI	\$ 4,742,934.32
02-02-02-005-004		SERVICIO DE CONSTRUCCION	ZONA-9	\$ 6,011,502.31
02-02-02-005-005		SERVICIO DE CONSTRUCCION	DIM-56	\$ 6,005,335.55
02-02-02-005-005		SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN	BR-9	\$ 5,610,670.26
VALOR TOTAL				\$ 266,392,344.09

ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDADES	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	16 CSF	SERVICIO DE CONSTRUCCION	BASPC-9	\$ 79,986,593.00
VALOR TOTAL				\$ 79,986,593.00

VALOR TOTAL PARTIDA FIJA MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	\$ 346,378,937.09
--	--------------------------

DISTRIBUCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS
SERVICIO DE CONSTRUCCION RECURSO 10

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BAEEV12				
30	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interior de color blanco, incluye resane estuco plastico acabados.	M2	90	
38	MANTENIMIENTO DE CIELORASOS EN DRYWALL, INCLUYE REPARACION DE DILATAIONES, ENSAMBLE DE LUMINARIAS Y APLICACION DE PINTURAS EPOXICAS COLOR BLANCO.	M2	40	
55	MANTENIMIENTO DE PAREDES EN PAÑETES CON MORTERO 1:4 ESPESOR 1.0 - 1.5 Cm.	M2	74	
89	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de cubierta (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas).	M2	120	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BR-9				
13	Mantenimiento y adecuacion a muros en Pañetes en mortero 1:4 para revestimiento de paredes, cielo raso y otros elementos estructurales	M2	2	
22	Restitucion de piso en cerámica formato o de mayor dimension, tráfico pesado color modelo o similar Incluye placa de piso e=0.05 mts	M2	53	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BASPC 09				
30	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interior de color blanco, incluye resane estuco plastico acabados.	M2	178	
31	Restitucion de toma corriente doble GFCI, incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA PVC de 1/2", todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	5	
33	Restitucion CIELO RASO SUSPENDIDO P.V.C. Lamina 300 MM Espesor 9 MM (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye cornisas, uniones y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	150	

34	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE ACABADO MATE, PARA PAREDES EXTERIORES EN COLOR BLANCO ALMEDRA Y VERDE CIPRES (INSTITUCIONAL) , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON ANTICORROSIVOS.	M2	20	
35	APLICACION DE PINTURAS A BASE DE ACEITE COLOR NEGRO MATE PARA GRADAS METALICAS Y CINTA ANTIDESLIANTE AL INGRESO AL MODULO, INCLUYE ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON MASILLAS Y PINTURAS ANTICORROSIVAS.	M2	4	
42	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARCAMOS O CANALES EN CONCRETO HIDRAULICO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU TERMINADO.	M2	10	
49	DEMOLICION A TODO COSTO TECHO ESTRUCTURA DE DRYWALL	M2	150	
55	MANTENIMIENTO DE PAREDES EN PAÑETES CON MORTERO 1:4 ESPESOR 1.0 - 1.5 Cm.	M2	10	
68	RESTITUCION DE INTERRUPTOR DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	UND	6	
69	RESTITUCION TOMACORRIENTE DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	UND	6	
73	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA EN COLOR SEGÚN DISEÑO CALIBRE 20 -18 , Incluye estructura de soporte. M2	M2	16	
85	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR INSTITUCIONAL - EXTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones).	M2	22	
89	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de cubierta (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas).	M2	200	
91	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento y reinstalación de luminaria limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	10	
96	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de muro, exterior (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	21	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BATAM 09				
5	Desmonte de aparatos sanitarios incluye retiro y disposicion final	Und	1	
6	Demolicion de placa piso y alistado, incluye retiro de escombros y disposicion final	M2	4	
7	Desmonte de tuberia hidraulica y sanitaria existente	ML	2	
10	Desmonte de cieloraso existente incluye retiro y disposicion final	M2	1	
11	Demolicion de muro existente incluye retiro de escombros y disposicion final	M2	8	
12	Elaboracion Mamposteria en bloque de arcilla #4 cara rayada, espesor E=10-12cms	M2	2	
13	Mantenimiento y adecuacion a muros en Pañetes en mortero 1:4 para revestimiento de paredes, cielo razo y otros elementos estructurales	M2	8	
14	Mantenimiento y adecuacion Red sanitaria de PVC 4 y 3" incluye accesorios	ML	12	
18	Mantenimiento y adecuacion Punto hidraulico pvc de 1/2"	UND	6	
19	Mantenimiento y adecuacion de Caja de Inspeccion de 80x80 cms	UND	2	
21	Restitucion de ceramica pared formato grande. En color modelo o similar. (Incluye boquilla color y win).	M2	10	
22	Restitucion de piso en cerámica formato o de mayor dimension, tráfico pesado color modelo o similar Incluye placa de piso e=0.05 mts	M2	5	
24	Restitucion de sanitario tipo montecarlo advance o similar, incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2	
30	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interior de color blanco, incluye resane estuco plastico acabados.	M2	50	
31	Restitucion de toma corriente doble GFCI, incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA PVC de 1/2", todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	1	
34	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE ACABADO MATE, PARA PAREDES EXTERIORES EN COLOR BLANCO ALMEDRA Y VERDE CIPRES (INSTITUCIONAL) , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS	M2	50	

	POR OXIDO CON ANTICORROSIVOS.			
35	APLICACION DE PINTURAS A BASE DE ACEITE COLOR NEGRO MATE PARA GRADAS METALICAS Y CINTA ANTIDESLIANTE AL INGRESO AL MODULO, INCLUYE ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON MASILLAS Y PINTURAS ANTICORROSIVAS.	M2	3	
41	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDRAULICAS Y CANALES , H < 1.00 , INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION A SITIOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA UNIDAD MILITAR.	M2	16	
48	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN PVC (9MM) A TODO COSTO	M2	5	
53	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	ML	5	
58	RESTITUCION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	UND	2	
62	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VIGAS DE CIMENTACION , incluye formaleterías y acero de refuerzo en 1/2" y 3/8" para flejes seccion 20 x15 cms.	ML	8	
70	RESTITUCION DE LAMPARA LED PARA EMPOTRAR Y/O SUSPENDER, 18W8" - COLOR BLANCO FRESCO - FLUJO LUMINOSO 2500 lm ±100 lm - IP 20 - TEMPERATURA DE COLOR 3000 y/o 4000 grados Multivoltaje (110v / 120v) - INCLUYE cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA EMT de 1/2" .utiliza internamente un transformador y/o estabilizador multivoltaje.	UND	2	
73	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA EN COLOR SEGÚN DISEÑO CALIBRE 20 -18 , Incluye estructura de soporte. M2	M2	64	
74	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PISOS Mortero 1:4 e= 0.04 m. M2	M2	40	
80	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE GRIFERÍA LAVAPLATAOS.	UND	2	
82	RESTITUCION Y MANTENIMIENTOPUERTA METALICA DE 1,20 x 2,20 Lámina Cold Rolled Cal. 18 - Incluye RETIRADA del sitio de Bodega y elementos de anclaje y morteros de pega.	UND	1	
87	Mantenimiento a comedor consistente en: mantenimiento e instalación de ventaneria (incluye limpieza, lijada, pintura esmalte e instalación).	M2	15	
89	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de cubierta (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas).	M2	8	
96	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de muro, exterior (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2	
97	Mantenimiento a instalaciones consistente en: mantenimiento a todo costo incluye resane acabados y aplicación de pintura arquitectónica y decorativa 100% acrílica para interior y exterior diluible con agua tipo 1 de color blanco	M2	1	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BAACA-9				
1	Mantenimiento de estructura existente tipo domo en tubo redondo, incluye cambio de tramos oxidados, nivelacion, soldadura, limpieza, macilla, pintura anticorrosiva y esmalte	M2	1	
2	Demolicion de ceramica existente en pared (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	1	
3	Demolicion de ceramica existente en pisos (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	1	
4	Demolicion de mesones existentes, Incluye cargue y retiro de escombros	ML	1	
5	Desmonte de aparatos sanitarios incluye retiro y disposicion final	Und	1	
6	Demolicion de placa piso y alistado, incluye retiro de escombros y disposiicion final	M2	1	
7	Desmonte de tubería hidráulica y sanitaria existente	ML	1	
8	Desmonte de divisiones para baño exitente incluye retiro y disposicion final	M2	1	
9	Desmonte de puertas existentes incluye retiro y disposicion final	Und	1	
10	Desmonte de cieloraso existente incluye retiro y disposicion final	M2	1	

11	Demolicion de muro existente incluye retiro de escombros y disposicion final	M2	1	
12	Elaboracion Mamposteria en bloque de arcilla #4 cara rayada, espesor E=10-12cms	M2	1	
13	Mantenimiento y adecuacion a muros en Pañetes en mortero 1:4 para revestimiento de paredes, cielo raso y otros elementos estructurales	M2	1	
14	Mantenimiento y adecuacion Red sanitaria de PVC 4 y 3" incluye accesorios	ML	1	
15	Mantenimiento y adecuacion Punto sanitario PVC de 2 y 3"	UND	1	
16	Mantenimiento y adecuacion de Punto sanitario PVC de 4"	UND	1	
17	Instalacion de Red hidraulica pvc de 3/4 y 1/2" incluye accesorios	ML	1	
18	Mantenimiento y adecuacion Punto hidraulico pvc de 1/2"	UND	1	
19	Mantenimiento y adecuacion de Caja de Inspeccion de 80x80 cms	UND	1	
20	Mantenimiento y adecuacion de Registro de 1/2", incluye tapa en pvc	UND	1	
21	Restitucion de ceramica pared formato grande. En color modelo o similar. (Incluye boquilla color y win).	M2	1	
22	Restitucion de piso en cerámica formato o de mayor dimension, tráfico pesado color modelo o similar Incluye placa de piso e=0.05 mts	M2	1	
23	Restitucion de orinal tipo gotta o similar, incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2	
24	Restitucion de sanitario tipo montecarlo advance o similar, incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2	
25	Restitucion de meson para lavamanos en policuarzo, incluye lavamanos fundido, salpicadero, faldon, griferia metalica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ML	2	
26	Restitucion de division en acero inoxidable entamborado calibre 20 referencia 304, incluye puerta, bisagras, pasadores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	1	
27	Restitucion de tanque plastico de 1000 lts, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	2	
28	Restitucion de tanque plastico de 250 lts, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	2	
29	Restitucion e instalacion de Espejo en cristal	M2	1	
30	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interior de color blanco, incluye resane estuco plastico acabados.	M2	2	
31	Restitucion de toma corriente doble GFCI, incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA PVC de 1/2", todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	1	
32	restitucion de lamina de policarbonato color para cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	1	
33	Restitucion CIELO RASO SUSPENDIDO P.V.C. Lamina 300 MM Espesor 9 MM (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye cornisas, uniones y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	1	
34	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE ACABADO MATE, PARA PAREDES EXTERIORES EN COLOR BLANCO ALMEDRA Y VERDE CIPRES (INSTITUCIONAL) , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON ANTICORROSIVOS.	M2	2	
35	APLICACIÓN DE PINTURAS A BASE DE ACEITE COLOR NEGRO MATE PARA GRADAS METALICAS Y CINTA ANTIDESLIANTE AL INGRESO AL MODULO, INCLUYE ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON MASILLAS Y PINTURAS ANTICORROSIVAS.	M2	1	
36	APLICACIÓN DE PINTURAS,PINTURA EPOXICA EN COLOR BLANCO PARA CONTAINER MODULO UNO Y DOS BATERIA DE BAÑOS - , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS EN DRYWALL Y DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO EN ELEMNTOS METALICOS	M2	1	
37	APLICACIÓN DE PINTURAS VINILO TIPO UNO ACABADO MATE, PARA PAREDES INTERIORES EN COLOR BLANCO INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS EN DRYWALL Y DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO EN ELEMNTOS METALICOS,	M2	1	
38	MANTENIMIENTO DE CIELORASOS EN DRYWALL, INCLUYE REPARACION DE DILATACIONES, ENSAMBLE DE LUMINARIAS Y APLICACION DE PINTURAS EPOXICAS COLOR BLANCO.	M2	1	

39	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN VIDRIOS TEMPLADOS DE DOBLE FONDO NEGRO, PARA CONTAINER MODULO UNO Y DOS- BATERIA DE BAÑOS - , INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS FRACTURADOS CON MEDIDAS DE 1.80X55 CM , ELEMENTOS DE ACERO DE ANCLAJE , MANTENIMIENTO DE RIELES EN ACERO UNOXIDABLE Y DEMAS ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LAS DIVISIONES.	M2	1	
40	LIMPIEZA Y MATENIMIENTO DE RED SANITARIAS DE 2",3" Y 4" PARA CONTAINER MODULO UNO Y DOS BATERIA DE BAÑOS NUMERO UNO -, INCLUYE SONDAS DE LIMPIEZA Y RESTAURACION DE LAS REDES DE PVC EN TODOS SUS COMPONENTES	M2	1	
41	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDRAULICAS Y CANALES , H < 1.00 , INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION A SITIOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA UNIDAD MILITAR.	M2	1	
42	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARCAMOS O CANALES EN CONCRETO HIDRAULICO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU TERMINADO.	M2	1	
43	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS EN PVC PARA FILTROS (RANURADAS) EN 3"), INCLUYE ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	1	
44	RESTITUCION DE MATERIAL GRANULAR FILTRANTE DE CANTO RODADO EN TAMAÑO MAXIMO DE 2" Y MINIMO DE 1", INCLUYE TRANSPORTE Y COLOCACION EN CANALES DE RECOLECCION DE AGUA LLUVIAS.	M2	1	
45	RESTITUCION DE CAJA DE RECOLECCION EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,80 X 0,80 (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMÚN, PLACA CONCRETO, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.). SEGÚN DETALLE.	M2	2	
46	RESTITUCION DE TUBERIA PVC-S 4" PARA TERMINALES RED DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS PARA SUCORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1	
47	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURAS DE DESCARGA EN CONCRETO DE 3000PSI ,CON REFUERZO EN ACERO DE 3/8" EN SALIDA DE DESCARGUE DE TUBERIAS DE 4" PVCS, INCLUYE FORMALETAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SE ELABORACION.	M2	1	
48	RESTITUCION Y MANTEMIENTO DE CIELO RASO EN PVC (9MM) A TODO COSTO	M2	1	
49	DEMOLICION A TODO COSTO TECHO ESTRUCTURA DE DRYWALL	M2	1	
50	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS e IMPLANTACION DE ESTRUCTURAS, Profundidades inferiores a h=1.00 m. como máximo (Incluye cargue y retiro de material excavado).	M2	1	
51	DEMOLICION ENCHAPES Y PISOS EXISTENTES (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	1	
52	DEMOLICION MUROS EXISTENTES , para construccion de puertas y ventanas(Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	
53	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	ML	1	
54	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA N° 5, Incluye anclajes a muros existentes en la zona de bodegas de la edificación.	M2	1	
55	MANTENIMIENTO DE PAREDES EN PAÑETES CON MORTERO 1:4 ESPESOR 1.0 - 1.5 Cm.	M2	1	
56	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 * 0.80 * 060m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en Angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	M2	2	
57	RESTITUCION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	1	
58	RESTITUCION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	UND	1	
59	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	1	
61	RESTITUCION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente.	UND	1	

62	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VIGAS DE CIMENTACION , incluye formaleterias y acero de refuerzo en 1/2" y 3/8" para flejes seccion 20 x15 cms.	ML	1	
63	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE COLUMNETAS DE CONCRETOS PARA AMARRE de MUROS, incluye formaleterias y acero de refuerzo en 1/2" y 3/8" para flejes seccion 12*12.	ML	1	
64	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MESON EN CONCRETO ESMALTADO ENTREPAÑOS, para ensamble de lavaplatos en acero inoxidable	M2	1	
65	RESTITUCION DE REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	UND	1	
66	RESTITUCION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	
67	RESTITUCION DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" , 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	ML	1	
68	RESTITUCION DE INTERRUPTOR DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	UND	1	
69	RESTITUCION TOMACORRIENTE DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	UND	1	
70	RESTITUCION DE LAMPARA LED PARA EMPOTRAR Y/O SUSPENDER, 18W8" - COLOR BLANCO FRESCO - FLUJO LUMINOSO 2500 lm ±100 lm - IP 20 - TEMPERATURA DE COLOR 3000 y/o 4000 grados Multivoltaje (110v / 120v) - INCLUYE cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA EMT de 1/2" .utiliza internamente un transformador y/o estabilizador multivoltaje.	UND	1	
71	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE TABLERO de 12 CIRCUITOS, para instalacion del sistema electrico sector de cafeteria, incluye todos los elementos requeridos bajo normas RETIE para el correcto funcionamiento.	UND	1	
72	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CIELO RASO SUSPENDIDO P.V.C. Lamina 300 MM Espesor 9 MM (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye cornisas, uniones y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	1	
73	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA EN COLOR SEGÚN DISEÑO CALIBRE 20 -18 , Incluye estructura de soporte. M2	M2	1	
74	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PISOS Mortero 1:4 e= 0.04 m. M2	M2	1	
75	ADECUACION Y MANTENIMIENTODE CERAMICA PARED EGEO 20X20 CM . En color beache o similar. (Incluye boquilla color y win). M2	M2	1	
76	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE , 40x 60 en una sola unidad de servicio.	ML	1	
77	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CERAMICA PARED EGEO 20X20 CM . En color beache o similar. (Incluye boquilla color y win).EN ZONA DE LAVATRAPEROS Y LAVAPLATOS.	M2	1	
78	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 0,60 x 0.85 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", enchape en cerámica Antique 15 x 15 cm, llave terminal jardín).	M2	2	
79	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE VIDRIOS PARA VENTANERIA Y LUCETAS DE 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados.	M2	1	
80	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE GRIFERÍA LAVAPLATAOS.	UND	1	
81	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE 0,60-0,90 x 2,20 Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	UND	2	
82	RESTITUCION Y MANTENIMIENTOPUERTA METALICA DE 1,20 x 2,20 Lámina Cold Rolled Cal. 18 - Incluye RETIRADA del sitio de Bodega y elementos de anclaje y morteros de pega.	UND	2	
83	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE VENTANA METALICA DE 1,25X1.2 Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto).	UND	1	
84	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR BLANCO - INTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones) M2.	M2	1	
85	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR INSTITUCIONAL - EXTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones).	M2	1	

86	Mantenimiento a comedor consistente en: mantenimiento del piso en ceramica existente incluye resane y dilataciones	M2	1	
87	Mantenimiento a comedor consistente en: mantenimiento e instalación de ventaneria (incluye limpieza, lijada, pintura esmalte e instalación).	M2	1	
88	Mantenimiento a comedor consistente en: mantenimiento a todo costo incluye resane acabados y aplicación de pintura arquitectónica y decorativa 100% acrílica para interior diluible con agua tipo 1 de color blanco.	M2	1	
89	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de cubierta (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas).	M2	1	
90	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento y desmonte aparatos sanitarios (incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	1	
91	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento y reinstalación de luminaria limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	1	
92	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de carpintería metálica - (puertas y ventanas) incluye soldadura en partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	1	
93	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento del piso en ceramica incluye, resane y relleno de dilataciones.	M2	1	
94	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de estructura de cielo raso. (nivelación y ajuste de perfilera).	M2	1	
96	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de muro, exterior (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	1	
98	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento a todo costo anticorrosivo y pintura en aceite, tres manos con arreglo chapa, pasadores de las puertas y reja baños.	M2	1	
99	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento consistente en ventana corrediza en aluminio anodizado vidrio crudo 5mm (incluye marco en perfilera pb 5020 o equivalente). incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación, según detalle.	UND	5	
100	Mantenimiento instalaciones consistente en: organización e instalación muro entrada principal de la unidad, con enchape brillante moderno, color negro. Según detalles.	M2	1	
101	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento batería de baños de la unidad, incluye decorados, resanes, luminaria, espejos, duchas y orinales.	M2	4	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BIINF 55				
14	Mantenimiento y adecuacion Red sanitaria de PVC 4 y 3" incluye accesorios	ML	11	
19	Mantenimiento y adecuacion de Caja de Inspeccion de 80x80 cms	UND	2	
40	LIMPIEZA Y MATENIMIENTO DE RED SANITARIAS DE 2",3" Y 4" PARA CONTAINER MODULO UNO Y DOS BATERIA DE BAÑOS NUMERO UNO -, INCLUYE SONDAS DE LIMPIEZA Y RESTAURACION DE LAS REDES DE PVC EN TODOS SUS COMPONENTES	M2	44	
61	RESTITUCION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente.	UND	24	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BIMAG-27				
22	Restitucion de piso en cerámica formato o de mayor dimension, tráfico pesado color modelo o similar Incluye placa de piso e=0.05 mts	M2	97	
73	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA EN COLOR SEGÚN DISEÑO CALIBRE 20 -18 , Incluye estructura de soporte. M2	M2	97	
77	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CERAMICA PARED EGEO 20X20 CM . En color beache o similar. (Incluye boquilla color y win).EN ZONA DE LAVATRAPEROS Y LAVAPLATOS.	M2	180	
79	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE VIDRIOS PARA VENTANERIA Y LUCETAS DE 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados.	M2	60	
80	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE GRIFERÍA LAVAPLATAOS.	UND	18	
82	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO PUERTA METALICA DE 1,20 x 2,20 Lámina Cold Rolled Cal. 18 - Incluye RETIRADA del sitio de Bodega y elementos de anclaje y morteros de pega.	UND	2	

84	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR BLANCO - INTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones) M2.	M2	131	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BIPIG-26				
79	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE VIDRIOS PARA VENTANERIA Y LUCETAS DE 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados.	M2	63	
101	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento batería de baños de la unidad, incluye decorados, resanes, luminaria, espejos, duchas y orinales.	M2	60	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BITER-9				
2	Demolicion de ceramica existente en pared (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	100	
3	Demolicion de ceramica existente en pisos (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	68	
12	Elaboracion Mamposteria en bloque de arcilla #4 cara rayada, espesor E=10-12cms	M2	44	
14	Mantenimiento y adecuacion Red sanitaria de PVC 4 y 3" incluye accesorios	ML	6	
18	Mantenimiento y adecuacion Punto hidraulico pvc de 1/2"	UND	6	
19	Mantenimiento y adecuacion de Caja de Inspeccion de 80x80 cms	UND	1	
21	Restitucion de ceramica pared formato grande. En color modelo o similar. (Incluye boquilla color y win).	M2	100	
22	Restitucion de piso en cerámica formato o de mayor dimension, tráfico pesado color modelo o similar Incluye placa de piso e=0.05 mts	M2	68	
23	Restitucion de orinal tipo gotta o similar, incluye griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2	
25	Restitucion de meson para lavamanos en policuarzo, incluye lavamanos fundido, salpicadero, faldon, griferia metalica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ML	1	
29	Restitucion e instalacion de Espejo en cristal	M2	1	
31	Restitucion de toma corriente doble GFCI, incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA PVC de 1/2", todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	1	
34	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE ACABADO MATE, PARA PAREDES EXTERIORES EN COLOR BLANCO ALMEDRA Y VERDE CIPRES (INSTITUCIONAL) , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON ANTICORROSIVOS.	M2	80	
70	RESTITUCION DE LAMPARA LED PARA EMPOTRAR Y/O SUSPENDER, 18W8" - COLOR BLANCO FRESCO - FLUJO LUMINOSO 2500 lm ±100 lm - IP 20 - TEMPERATURA DE COLOR 3000 y/o 4000 grados Multivoltaje (110v / 120v) - INCLUYE cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA EMT de 1/2" .utiliza internamente un transformador y/o estabilizador multivoltaje.	UND	4	
74	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PISOS Mortero 1:4 e= 0.04 m. M2	M2	59	
85	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR INSTITUCIONAL - EXTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones).	M2	50	
95	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento en estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en intervinilo y dos manos en pintura aeroflex, filos y dilataciones).	M2	151	
96	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de muro, exterior (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	36	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BMMA-5				
30	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interior de color blanco, incluye resane estuco plastico acabados.	M2	158	
34	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE ACABADO MATE, PARA PAREDES EXTERIORES EN COLOR BLANCO ALMEDRA Y VERDE CIPRES (INSTITUCIONAL) , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON ANTICORROSIVOS.	M2	69.10	
49	DEMOLICION A TODO COSTO TECHO ESTRUCTURA DE DRYWALL	M2	20.83	

70	RESTITUCION DE LAMPARA LED PARA EMPOTRAR Y/O SUSPENDER, 18W8" - COLOR BLANCO FRESCO - FLUJO LUMINOSO 2500 lm $\pm$ 100 lm - IP 20 - TEMPERATURA DE COLOR 3000 y/o 4000 grados Multivoltaje (110v / 120v) - INCLUYE cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA EMT de 1/2" .utiliza internamente un transformador y/o estabilizador multivoltaje.	UND	5	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
CENAC NEIVA				
2	Demolicion de ceramica existente en pared (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	3	
3	Demolicion de ceramica existente en pisos (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	4	
4	Demolicion de mesones existentes, Incluye cargue y retiro de escombros	ML	3	
9	Desmante de puertas existentes incluye retiro y disposicion final	Und	3	
11	Demolicion de muro existente incluye retiro de escombros y disposicion final	M2	2	
13	Mantenimiento y adecuacion a muros en Pañetes en mortero 1:4 para revestimiento de paredes, cielo raso y otros elementos estructurales	M2	4	
14	Mantenimiento y adecuacion Red sanitaria de PVC 4 y 3" incluye accesorios	ML	2	
15	Mantenimiento y adecuacion Punto sanitario PVC de 2 y 3"	UND	3	
20	Mantenimiento y adecuacion de Registro de 1/2", incluye tapa en pvc	UND	3	
21	Restitucion de ceramica pared formato grande. En color modelo o similar. (Incluye boquilla color y win).	M2	2	
37	APLICACIÓN DE PINTURAS VINILO TIPO UNO ACABADO MATE, PARA PAREDES INTERIORES EN COLOR BLANCO INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS EN DRYWALL Y DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO EN ELEMNTOS METALICOS.	M2	1	
39	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN VIDRIOS TEMPLADOS DE DOBLE FONDO NEGRO, PARA CONTAINER MODULO UNO Y DOS- BATERIA DE BAÑOS - , INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS FRACTURADOS CON MEDIDAS DE 1.80X55 CM , ELEMENTOS DE ACERO DE ANCLAJE , MANTENIMIENTO DE RIELES EN ACERO UNOXIDABLE Y DEMAS ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTOS DE LAS DIVISIONES.	M2	3	
52	DEMOLICION MUROS EXISTENTES , para construccion de puertas y ventanas(Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	2	
55	MANTENIMIENTO DE PAREDES EN PAÑETES CON MORTERO 1:4 ESPESOR 1.0 - 1.5 Cm.	M2	4	
59	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	2	
62	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VIGAS DE CIMENTACION , incluye formaleterias y acero de refuerzo en 1/2" y 3/8" para flejes seccion 20 x15 cms.	ML	2	
64	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MESON EN CONCRETO ESMALTADO ENTREPAÑOS, para ensamble de lavaplatos en acero inoxidable	M2	1	
66	RESTITUCION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	
67	RESTITUCION DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4", 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	ML	3	
69	RESTITUCION TOMACORRIENTE DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	UND	3	
74	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PISOS Mortero 1:4 e= 0.04 m. M2	M2	3	
84	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR BLANCO - INTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones) M2.	M2	20	
101	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento bateria de baños de la unidad, incluye decorados, resanes, luminaria, espejos, duchas y orinales.	M2	2	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
GGHUIL				
38	MANTENIMIENTO DE CIELORASOS EN DRYWALL, INCLUYE REPARACION DE DILATACIONES, ENSAMBLE DE LUMINARIAS Y APLICACION DE PINTURAS EPOXICAS COLOR BLANCO.	M2	12	
49	DEMOLICION A TODO COSTO TECHO ESTRUCTURA DE DRYWALL	M2	12	
85	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR INSTITUCIONAL - EXTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones).	M2	121.50	

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
ZONA 9				
2	Demolicion de ceramica existente en pared (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	2	
3	Demolicion de ceramica existente en pisos (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	8	
5	Desmonte de aparatos sanitarios incluye retiro y disposicion final	Und	1	
7	Desmonte de tuberia hidraulica y sanitaria existente	ML	10	
11	Demolicion de muro existente incluye retiro de escombros y disposicion final	M2	1	
14	Mantenimiento y adecuacion Red sanitaria de PVC 4 y 3" incluye accesorios	ML	8	
16	Mantenimiento y adecuacion de Punto sanitario PVC de 4"	UND	2	
17	Instalacion de Red hidraulica pvc de 3/4 y 1/2" incluye accesorios	ML	4	
19	Mantenimiento y adecuacion de Caja de Inspeccion de 80x80 cms	UND	1	
22	Restitucion de piso en cerámica formato o de mayor dimension, tráfico pesado color modelo o similar Incluye placa de piso e=0.05 mts	M2	8	
29	Restitucion e instalacion de Espejo en cristal	M2	1	
43	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS EN PVC PARA FILTROS (RANURADAS) EN 3"), INCLUYE ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	4	
45	RESTITUCION DE CAJA DE RECOLECCION EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,80 X 0,80 (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN RECEBO COMÚN, PLACA CONCRETO, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.). SEGÚN DETALLE.	M2	1	
46	RESTITUCION DE TUBERIA PVC-S 4" PARA TERMINALES RED DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS PARA SUCORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	6	
50	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS e IMPLANTACION DE ESTRUCTURAS, Profundidades inferiores a h=1.00 m. como máximo (Incluye cargue y retiro de material excavado).	M2	7	
51	DEMOLICION ENCHAPES Y PISOS EXISTENTES (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	7.99	
52	DEMOLICION MUROS EXISTENTES , para construccion de puertas y ventanas(Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	2	
53	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	ML	2	
57	RESTITUCION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	3	
58	RESTITUCION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	UND	4	
59	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	5.36	
61	RESTITUCION REJILLA Aluminio 4*3 con sosco tradicional-Ref.H-4*3 Tipo cikregillas o equivalente	UND	5	
67	RESTITUCION DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" , 1/2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	ML	4.3	
74	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PISOS Mortero 1:4 e= 0.04 m. M2	M2	4	
75	ADECUACION Y MANTENIMIENTODE CERAMICA PARED EGEO 20X20 CM . En color beache o similar. (Incluye boquilla color y win). M2	M2	2	
ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DIM56				
10	Desmonte de cieloraso existente incluye retiro y disposicion final	M2	62	
33	Restitucion CIELO RASO SUSPENDIDO P.V.C. Lamina 300 MM Espesor 9 MM (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye cornisas, uniones y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	55	

SERVICIO DE CONSTRUCCION RECURSO 16

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
BASPC-9				
2	Demolicion de ceramica existente en pared (Incluye cargue y retiro de escombros).	UND	97	
3	Demolicion de ceramica existente en pisos (Incluye cargue y retiro de escombros).	UND	42	
30	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interior de color blanco, incluye resane estuco plastico acabados.	M2	178	
31	Restitucion de toma corriente doble GFCI, incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR , TUBERIA PVC de 1/2", todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	5	
33	Restitucion CIELO RASO SUSPENDIDO P.V.C. Lamina 300 MM Espesor 9 MM (Perfileria metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye cornisas, uniones y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	UND	150	
34	APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE ACABADO MATE, PARA PAREDES EXTERIORES EN COLOR BLANCO ALMEDRA Y VERDE CIPRES (INSTITUCIONAL) , INCLUYE LIJADA Y ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON ANTICORROSIVOS.	M2	20	
35	APLICACION DE PINTURAS A BASE DE ACEITE COLOR NEGRO MATE PARA GRADAS METALICAS Y CINTA ANTIDESLIANTE AL INGRESO AL MODULO, INCLUYE ARREGLO DE DAÑOS PRODUCIDOS POR OXIDO CON MASILLAS Y PINTURAS ANTICORROSIVAS.	M2	4	
41	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDRAULICAS Y CANALES , H < 1.00 , INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION A SITIOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA UNIDAD MILITAR.	M2	15	
42	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CARCAMOS O CANALES EN CONCRETO HIDRAULICO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU TERMINADO.	M2	10	
49	DEMOLICION A TODO COSTO TECHO ESTRUCTURA DE DRYWALL	M2	150	
53	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	M2	4	
55	MANTENIMIENTO DE PAREDES EN PAÑETES CON MORTERO 1:4 ESPESOR 1.0 - 1.5 Cm.	M2	10	
61	RESTITUCION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente.	M2	60	
62	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VIGAS DE CIMENTACION , incluye formaleterias y acero de refuerzo en 1/2" y 3/8" para flejes seccion 20 x15 cms.	M2	50	
68	RESTITUCION DE INTERRUPTOR DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	M2	6	
69	RESTITUCION TOMACORRIENTE DOBLE (incluye cableado para su correcto funcionamiento).	M2	6	
73	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA EN COLOR SEGÚN DISEÑO CALIBRE 20 -18 , Incluye estructura de soporte. M2	M2	16	
76	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE , 40x 60 en una sola unidad de servicio.	M2	50	
85	RESTITUCION Y MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO CORAZAS 3 MANOS COLOR INSTITUCIONAL - EXTERIORES - Sobre Muro a nivel de CUBIERTA (Incluye ESTUCO PLSTICO ,filos y dilataciones).	M2	38	
89	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de cubierta (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para cerchas y correas).	M2	200	
91	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento y reinstalación de luminaria limpieza y puesta en funcionamiento.	M2	10	
93	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento del piso en ceramica incluye, resane y relleno de dilataciones.	M2	50	
96	Mantenimiento a oficinas y alojamiento consistente en: mantenimiento de muro, exterior (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	30	

98	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento a todo costo anticorrosivo y pintura en aceite, tres manos con arreglo chapa, pasadores de las puertas y reja baños.	M2	22	
100	Mantenimiento instalaciones consistente en: organización e instalación muro entrada principal de la unidad, con enchape brillante moderno, color negro. Según detalles.	M2	8	
101	Mantenimiento instalaciones consistente en: mantenimiento batería de baños de la unidad, incluye decorados, resanes, luminaria, espejos, duchas y orinales.	M2	22	

CONSTANCIAS

El supervisor hace constar que el objeto contratado ha sido entregado por el contratista y lo bienes y/o servicios recibidos a entera satisfacción, efectuada la revisión y aprobación de los documentos que soportan la entrega del servicio, el supervisor del contrato autoriza para que se efectuó la entrada de bienes y /o servicios correspondientes como queda consignado en el informe de fecha

ANEXOS

1. Según factura No. FE 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-69 del mes de octubre de 2025
2. Certificado Aportes Parafiscales correspondiente al mes de octubre del 2025
3. Informe de contratista-Balance de Obra con registro fotográfico.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON


JOHN ALEXANDER OLAYA FANDIÑO

Representante Legal

OLAYA ARQUITECTOS DISEÑO & CONSTRUCCIÓN SAS


MY. HECTOR MAURICIO HUESO FIGUEROA
Supervisor del Contrato No040-2025