INT-CTG-FGN-090

Bogotá, D.C, 4 de noviembre de 2025

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES
FISCALIA
DCAS - No. 20256120006193
Fecha Radicado: 2025-11-11 16:05:26
Anexos: 336 Folios.

Señores
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Atn. **Geovanny Cely Urrea**
Apoyo a la Supervisión del Contrato
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO N° FEAB-0011-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, Y JURÍDICA SOBRE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: Solicitud de adición No.1 y legalización de actividades complementarias de la 1 a la 29 al contrato de obra

Por medio de la presente, el CONSORCIO TG 003, en su calidad de interventoría del contrato de obra **N.° FGN-NC-0189-2025**, se dirige a ustedes con el fin de solicitar la adición No.1 y legalización de actividades complementarias 1 al 29 para el contrato de obra.

Acorde a lo informado de nuestra parte mediante comunicado INT-CTG-FGN-089 y que data del 31 de octubre de 2025, nos permitimos dar aval a la adición de recursos No.1 por un monto de CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ML/CTE ($426.162.391.78), los cuales están debidamente sustentados a través del balance contractual allegado para nuestra revisión y contempla las siguientes variables:

- Apertura e intervención total del Piso 4 del Edificio INURBE, incluyendo demoliciones de muros no estructurales, adecuaciones arquitectónicas, instalación de cielorrasos, pisos, divisiones internas, pintura y carpintería metálica.
- Adecuación y reforzamiento de redes eléctricas y de iluminación para la redistribución funcional de espacios del piso 4, conforme a los lineamientos de infraestructura institucional.
- Optimización de redes hidrosanitarias para los servicios sanitarios y zonas de cafetería de dicha planta.
- Reparaciones complementarias en pisos inferiores (niveles 2 y 3) derivadas de filtraciones y adecuaciones asociadas a la intervención superior.

- Ajustes y obras adicionales en otras sedes priorizadas del nivel central, derivados de
- requerimientos imprevistos durante la ejecución: corrección de pendientes en cubiertas, adecuaciones de accesibilidad, adecuación de áreas técnicas y ajustes en acabados.

Así mismo, se avala la procedencia de la legalización de las siguientes actividades complementarias, necesarias y requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, a saber:

CODIGO	NOMBRE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	U.M.
AC-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1	ML
AC-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO CRUDO	M2
AC-003	DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO TERRACOTA NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2
AC-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN BARRO TERRACOTA INCLUYE CABALLETE EN BARRO TERRACOTA INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALALCION	M2
AC-005	DESMONTE DE FLANCHES GALVANIZADOS DESDE 0.20 CM HASTA 0.80 CM (INCLUYE DISCPOSICION FINAL)	ML
AC-006	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL ALFOMBRA INCLUYE DISPOSICION FINAL EL SITIO AUTORIZADO	M2
AC-007	LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES	ML
AC-008	SUMINISTRO DE CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISION (INCLUYE TROQUEL)	ML
AC-009	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
AC-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 1600 NT	M2
AC-011	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE ENLONADO, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3
AC-012	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO B-200 (SUMINISTRO, TRASIEGO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3
AC-013	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA EN CONCRETO ABUJARDADO. INCLUYE CORTES Y TRASIEGOS INTERNOS	M2
AC-014	DOVELA EN MUROS CON CONCRETO FLUIDO 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML

CODIGO	NOMBRE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	U.M.
AC-015	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML
AC-016	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD, DE 30 A 50 CM DE ANCHO EFECTIVO SIN REJILLA METALICA, CON CARAS LATERALES DE 12 CM DE ESPESOR Y PLACA DE FONDO DE 12 CM DE ESPESOR	ML
AC-017	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO PESADO	ML
AC-018	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO)	M2
AC-019	LAVADO E IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO MURO Y/O FACHADA EN MARMOL INCLUYE (DESTRONQUE, PULIDA Y SELLAMIENTO DE FISURAS	M2
AC-020	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE CLARABOYA 20x20x5cm	M2
AC-021	SUMINISTRO DE TELA NO TEJIDA INTERLON PARA PROTECCION DE MURAL	M2
AC-022	SUMINISTR E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO CLAIBRE 3.5 MM PARA PROTECCION DE MURALES	M2
AC-023	DESMONTE DE ESTANTERIA METALICA INCLUYE TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	UN
AC-024	DESMONTE DE BLACK OUT	UN
AC-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL 3 #12 AWG DE COBRE HFFRLS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	ML
AC-026	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CIRCUITOS. INCLUYE PUERTA, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	UN
AC-027	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X50A. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	UN
AC-028	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOEMTIDA TRIFASICA 3X4F+1X4N+1X8T CU HFFRLS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	ML
AC-029	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO 1X20A.	UN

Quedamos atentos a sus comentarios que puedan surgir de la presente respuesta.

Cordialmente,



EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG 003
NIT 901.978209-8

Anexos: (336) Anexos
C.C. Sin copia