FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

Fiscalía General de la Nación
Fecha: 2025-11-18 17:37:01
Firmado :RICARDO ANDRES RINCON AIMANZA
Código: 694b3d0809 ,Firma electrónica

Bogotá D.C.,

Doctora
ANDREA DEL PILAR SANABRIA ARANGUREN
Subdirector Nacional de Gestión Contractual
Subdirección de Gestión Contractual
Edificio Capital Towers -
Bogotá - Bogotá D.C.

ASUNTO: ALCANCE OFICIO No. 20256120006323 - SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189 de 2025

Respectada Doctora Andrea,

De manera atenta me permito dar alcance al oficio No. 20256120006323 del 12 de noviembre de 2025, con asunto "Alcance radicado No. 20256120006113 del 11 de noviembre de 2025 - Solicitud de modificación del Contrato de Obra No. FGN-NC-0189 de 2025", con el fin de adelantar la modificación del Contrato de Obra No. FGN-NC-0189 de 2025, cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – FASE IV – BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", en los siguientes términos:

MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y ACTIVIDADES ADICIONALES

Efectuar una modificación de mayores y menores cantidades de obra, ítems complementarios y actividades adicionales, teniendo en cuenta que dentro de la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de incluir actividades complementarias indispensables para el desarrollo del objeto contractual, las cuales surgieron durante la ejecución del mismo. Es de anotar que las

mayores y menores cantidades de obra fueron medidas en sitio y conciliadas entre la Interventoría y el Contratista de obra, avaladas por la supervisión.

Respecto a los ítems complementarios, se encontró que son concordantes con el objeto y la naturaleza del contrato, siendo indispensable ejecutarlos para finalizar el proyecto; adicionalmente, las adecuaciones adicionales son necesarias para el cumplimiento misional de la Entidad. Para tal efecto, se solicitaron análisis de precios unitarios, revisándose y comparándose contra los insumos y mano de obra ya aprobados previamente en la oferta del contratista. Los ítems complementarios que requieren aprobación son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
I.N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**		
AC-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1	ML	$ 8.904,00
AC-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO CRUDO	M2	$ 432.000,00
AC-003	DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO TERRACOTA NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	$ 65.217,00
AC-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN BARRO TERRACOTA INCLUYE CABALLETE EN BARRO TERRACOTA INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALALCION	M2	$ 112.142,00
AC-005	DESMONTE DE FLANCHES GALVANIZADOS DESDE 0.20 CM HASTA 0.80 CM (INCLUYE DISCPOSICION FINAL)	ML	$ 8.942,00

AC-006	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL ALFOMBRA INCLUYE DISPOSICION FINAL EL SITIO AUTORIZADO	M2	$ 9.494,00
AC-007	LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 12.163,00
AC-008	SUMINISTRO DE CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISION (INCLUYE TROQUEL)	ML	$ 84.902,00
AC-009	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 7.185,00
AC-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 1600 NT	M2	$ 11.506,00
AC-011	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE ENLONADO, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 132.735,00
AC-012	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO B-200 (SUMINISTRO, TRASIEGO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	$ 183.579,00
AC-013	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA EN CONCRETO ABUJARDADO. INCLUYE CORTES Y TRASIEGOS INTERNOS	M2	$ 124.006,00
AC-014	DOVELA EN MUROS CON CONCRETO FLUIDO 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE	ML	$ 44.239,00

	REFUERZO		
AC-015	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 10.769,00
AC-016	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD, DE 30 A 50 CM DE ANCHO EFECTIVO SIN REJILLA METALICA, CON CARAS LATERALES DE 12 CM DE ESPESOR Y PLACA DE FONDO DE 12 CM DE ESPESOR	ML	$ 149.925,00
AC-017	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO PESADO	ML	$ 20.845,00
AC-018	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	$ 26.758,00
AC-019	LAVADO E IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO MURO Y/O FACHADA EN MARMOL INCLUYE (DESTRONQUE, PULIDA Y SELLAMIENTO DE FISURAS	M2	$ 28.859,00
AC-020	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE CLARABOYA 20x20x5cm	M2	$ 468.547,00

AC-021	SUMINISTRO DE TELA NO TEJIDA INTERLON PARA PROTECCION DE MURAL	M2	$ 12.448,00
AC-022	SUMINISTR E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO CLAIBRE 3.5 MM PARA PROTECCION DE MURALES	M2	$ 9.371,00
AC-023	DESMONTE DE ESTANTERIA METALICA INCLUYE TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	UN	$ 60.758,00
AC-024	DESMONTE DE BLACK OUT	UN	$ 13.092,00
AC 25	Suministro e instalación de circuito ramal 3 #12 AWG de cobre HFFRLS, incluye todos los elementos necesarios para su instalación.	ML	$ 14.815,00
AC-26	Suministro e instalación de tablero trifásico con espacio para totalizador de 18 circuitos. Incluye puerta, chapa y todos los elementos necesarios para su instalación.	UN	$ 662.316,00
AC-27	Suministro e instalación de totalizador industrial 3x50A. Incluye todos sus elementos necesarios para su instalación.	UN	$ 231.829,00
AC-28	Suministro e instalación de acometida trifásica 3x4F+1x4N+1x8T Cu HFFRLS. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación.	ML	$ 100.055,00
AC-29	Suministro e instalación de breaker monofásico 1x20A.	UN	$ 20.491,00

Por otro lado, se anexa el acta de fijación de precios de las actividades complementarias, así como el presupuesto consolidado de los diferentes frentes de trabajo proyectados para su ejecución.

Alcance adicional

De conformidad con el procedimiento establecido en el contrato para la solicitud de ítems o actividades diferentes a las señaladas en el Anexo de Especificaciones Técnicas —"Nota 1. La Entidad podrá solicitar actividades diferentes a las que se encuentran en el cuadro de cantidades y Anexo Técnico; para tal efecto se tendrá en cuenta los precios de mercado con cuatro (4) cotizaciones: dos (2) presentadas por el CONTRATISTA y dos (2) presentadas por el Interventor. El Interventor verificará la cotización de menor valor con el fin de determinar el precio de la actividad solicitada"—, me permito informar que dicho procedimiento fue llevado a cabo para los ítems que así lo requerían.

No obstante, es importante precisar que algunos ítems complementarios no cuentan con cotizaciones externas, toda vez que los insumos, mano de obra y equipos necesarios para la conformación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes ya se encuentran incluidos dentro de los APU contractualmente adquiridos. Por consiguiente, no fue necesario solicitar nuevamente cotizaciones, en virtud de que los costos de tales insumos ya habían sido previamente avalados y forman parte del marco económico del contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior, se anexa el listado detallado de los insumos, mano de obra y herramientas empleados para la estructuración de los ítems complementarios sin cotización dentro de la presente solicitud de modificatorio.

En virtud de lo expuesto, y teniendo en cuenta que la presente solicitud fue considerada y aprobada previamente por el Consorcio TG 003, en su calidad de interventoría del Contrato de Obra No. FGN-NC-0189 de 2025, con el objetivo de lograr a satisfacción el objeto de las obras contratadas, desde la

FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

Fiscalía General de la Nación
Fecha: 2025-11-18 17:37:01
Firmado :RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA
Código: 694b3d0809 ,Firma electrónica

supervisión del contrato de interventoría se considera necesario, conveniente y oportuno adicionar y modificar el Contrato de Obra No. FGN-NC-0189 de 2025.

Cordialmente,

Documento Firmado Electrónicamente
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA
Jefe Departamento de Construcciones y Administración de Sedes

Anexo (s):
Proyectó: nombre completo – cargo y visto bueno
Revisó: nombre completo – cargo y visto bueno