La Jagua de Ibirico – Cesar, 1 diciembre de 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN

Doctora:
EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA NO. 415 – 2025
PERIODO ÚNICO
DEL 03 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETIVO: Mantener informado al Municipio de La Jagua de Ibirico sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las cantidades suministradas y las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	415 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
CONTRATISTA:	DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S E.S.P		
OBJETO:	"ASISTENCIA TÉCNICA PARA EJECUTAR ACCIONES DE MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO MEDIANTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO, FOMENTANDO UN AMBIENTE SALUDABLE Y SOSTENIBLE, EN LA JAGUA DE IBIRICO,CESAR"		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL pesos ($ 643.900.000,00) M/LEGAL.		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (01) MES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS		
PRORROGA EN TIEMPO	N/A		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	02 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:	03 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACION INICIAL	17 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACION	30 DE NOVIEMBRE DE 2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante la cláusula novena fui designado como Supervisor del contrato objeto de este informe; así, en cumplimiento de las funciones establecida en Manual de

Supervisión, me permito informar el desarrollo correspondiente al PERIODO FINAL en los siguientes aspectos:

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACTIVIDADES y cantidades DESARROLLADAS: Las actividades ejecutadas y las cantidades suministradas por parte del contratista durante el periodo fueron las siguientes:

Las actividades y cantidades se realizaron y suministraron dentro del periodo comprendido entre el 03 de octubre al 30 de noviembre de 2025, se realizaron las siguientes actividades definidas dentro del contrato y listadas a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1.1	RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y MATERIAL NO FERTIL EN LOS JARDINES, SEPARADORES VIALES,AREAS COMUNES Y PARQUES PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO	M3	320
1.2	DESMONTE, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE ZONAS NO BOSCOSAS ROCERIA DE CESPED, JARDINES,AREAS COMUNES,AREAS EXTERNAS DE INSTITUCIONES PUBLICAS, SEPARADORES VIALES Y PARQUE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO	M3	43.000
1.3	RECOLECCION Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE (DISPOCISION FINAL) PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO	M3	1.100
1.4	PODA SANITARIA DE ARBOLES EN AREAS COMUNES,SEPARADORES VIALES, ZONAS EXTERNAS DE INSTITUCIONES PUBLICAS (INCLUYE ARBOLES MAYOR DE 3.00 MTS Y DIAMETRO DE 0,30 M A 1,0 M PARA LA IMPLEMETACION DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO	UNIDAD	1500
1.5	SIEMBRA RIEGO Y MANTENIMIENTO DE ARBOLES NATIVOS Y/O FRUTALES (MANGO, MAIZ TOSTADO, OLIVO NEGRO) DE 0.70 MTS APROX DE ALTURA (INCLUYE TRANSPORTE) PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO.	UNIDAD	300
1.6	ABONO ORGANICO (INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOCISION) PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO	M3	250
1.7	SIEMBRA,RIEGO Y MANTENIMIENTO DE GRAMA NATURAL, EN PARQUES, SEPARADORES VIALES Y ZONAS EXTERNAS DE INSTITUCIONES PUBLICAS (INCLUYE TRANSPORTE) PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA LA RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO Y SANITARIO.	M2	4.800

- Sé supervisó la prestación del servicio y del ítem anteriormente estipulados en el presupuesto general, donde se evidencio el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista.

- Se superviso que se ejecutaron todos los ítems contractuales identificados en la tabla anterior, con una facturación que asciende a los **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($643.900.000) M/CTE** De acuerdo a la forma de pago, se establece el pago de esta Acta de Recibo Final del contrato, previa presentación de los requisitos exigidos por el Mismo.

- Se supervisó que se hubiesen ejecutado un avance financiero y en tiempo del 100% de las actividades planteadas en el contrato. También se han realizado los pagos por los valores correspondientes a los impuestos requeridos para la legalización del contrato y se ha cumplido con el pago de los aportes a seguridad social.

REGISTRO FOTOGRAFICO

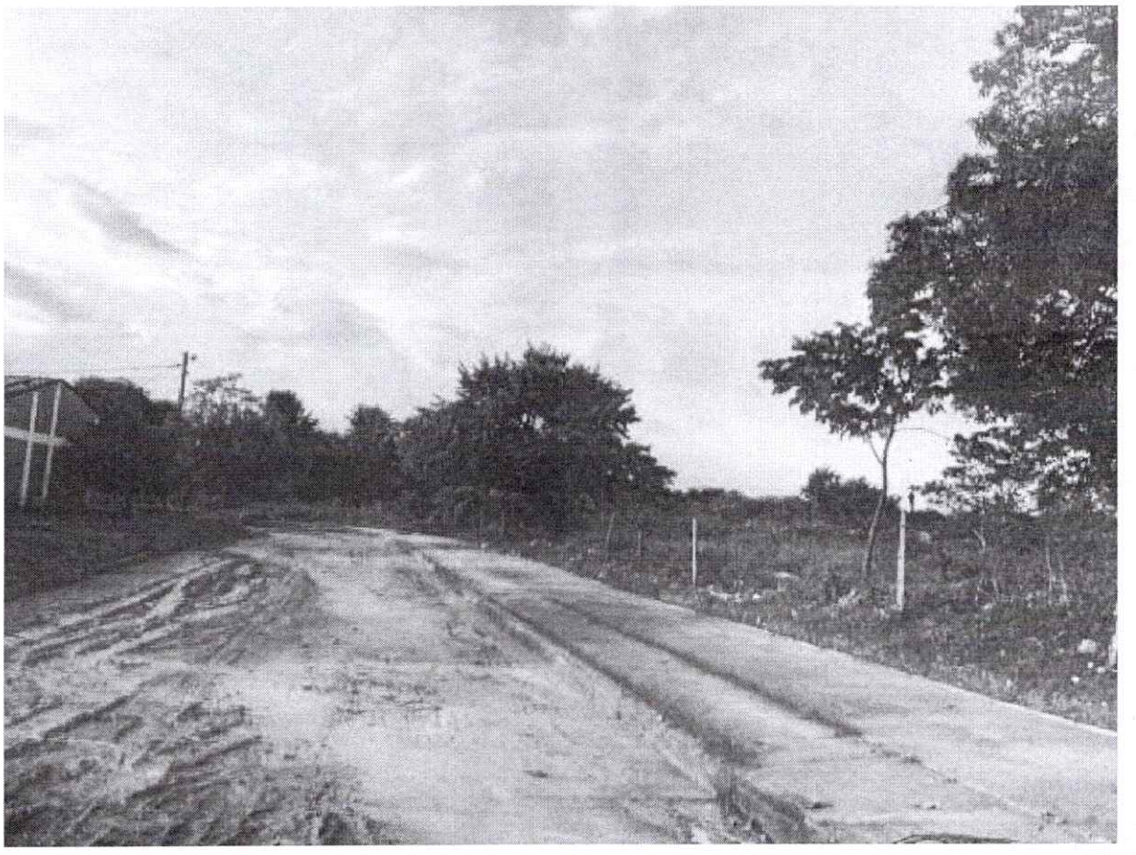
Evidencia Actividad 1.1: Retiro y disposición final de escombros y material no fértil en los jardines, separadores viales, áreas comunes y parques para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.



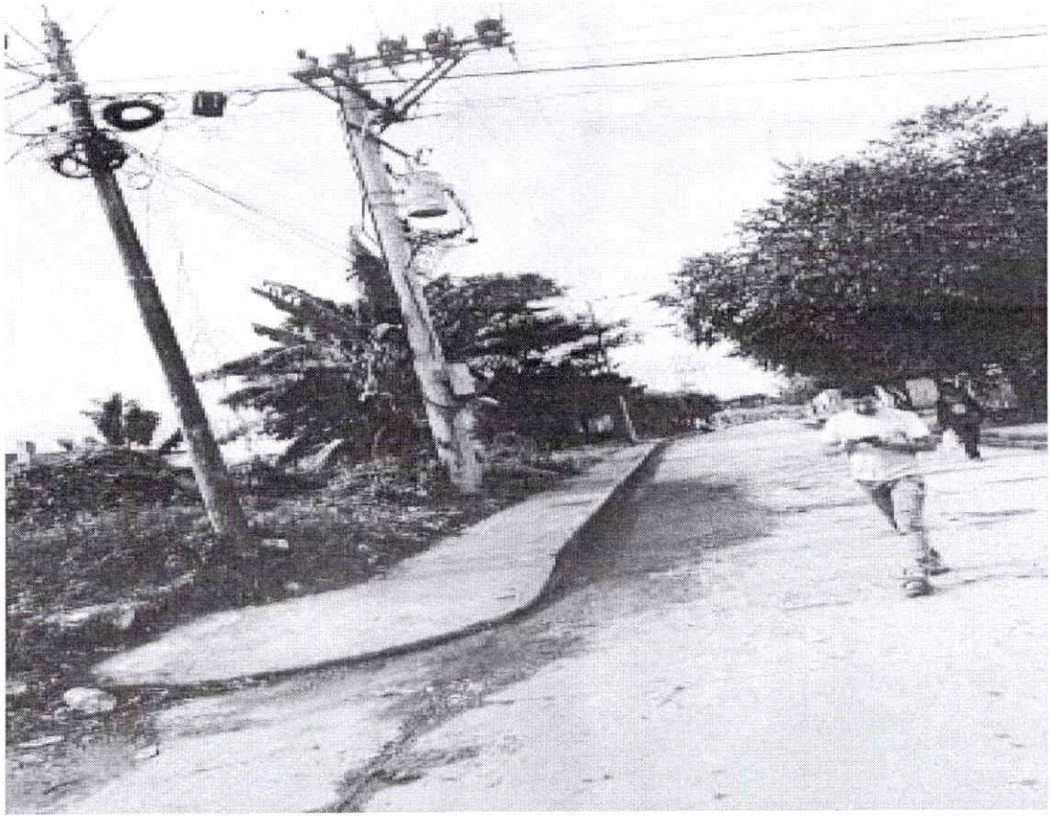






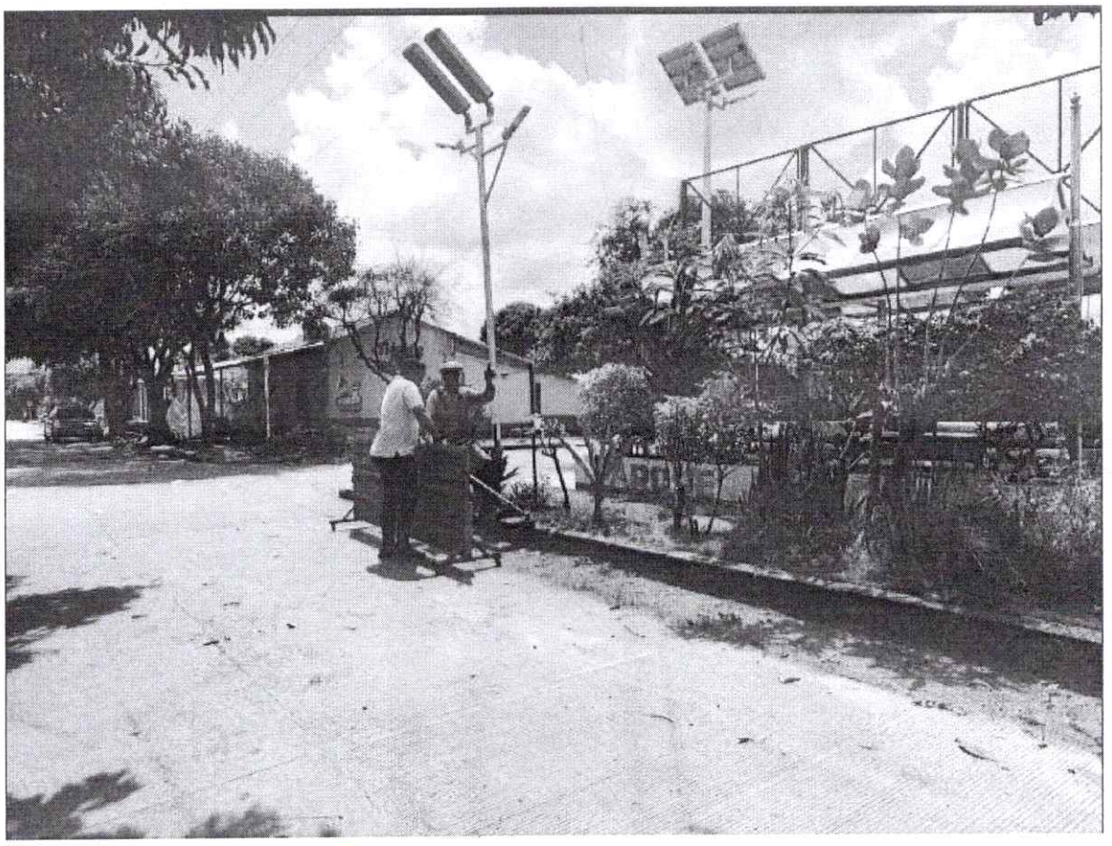


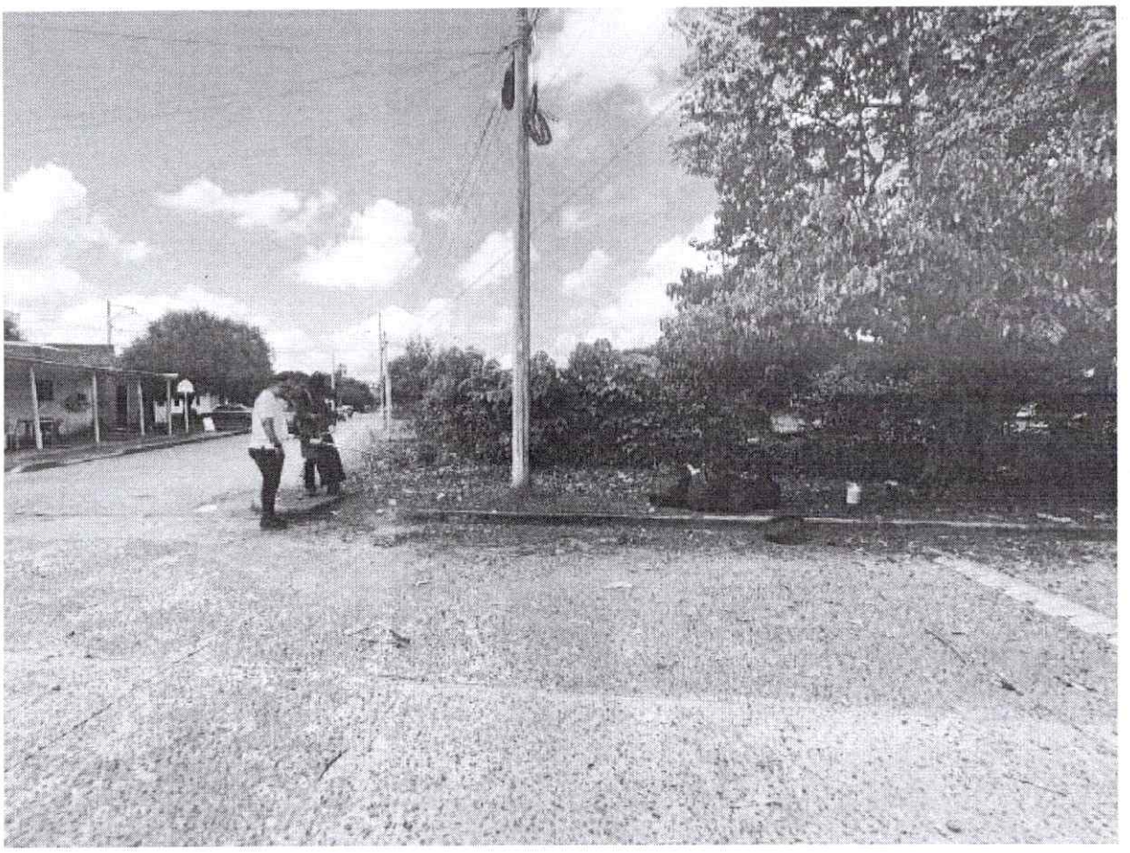






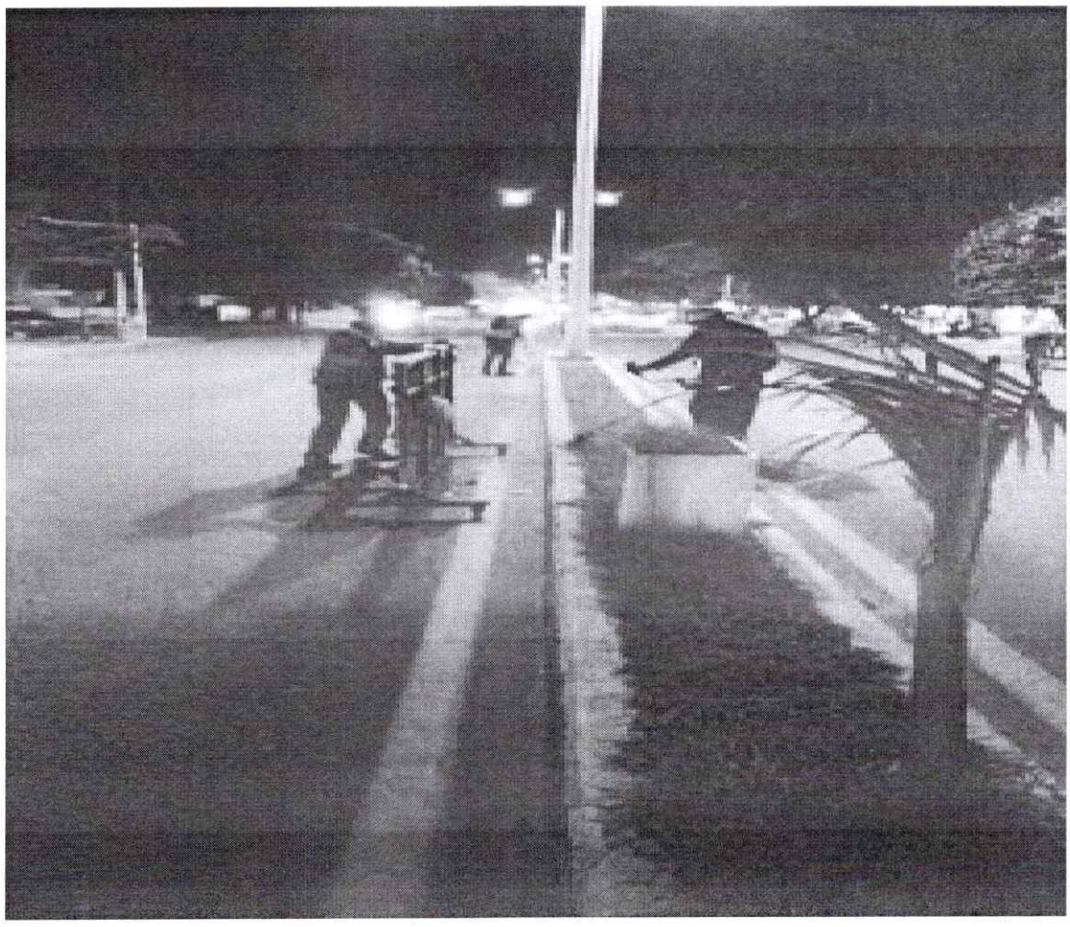
Evidencia Actividad 1.2: Desmonte, mantenimiento, limpieza de zonas no boscosas rocería de césped, jardines, áreas comunes, áreas externas de instituciones públicas, separadores viales y parque para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.



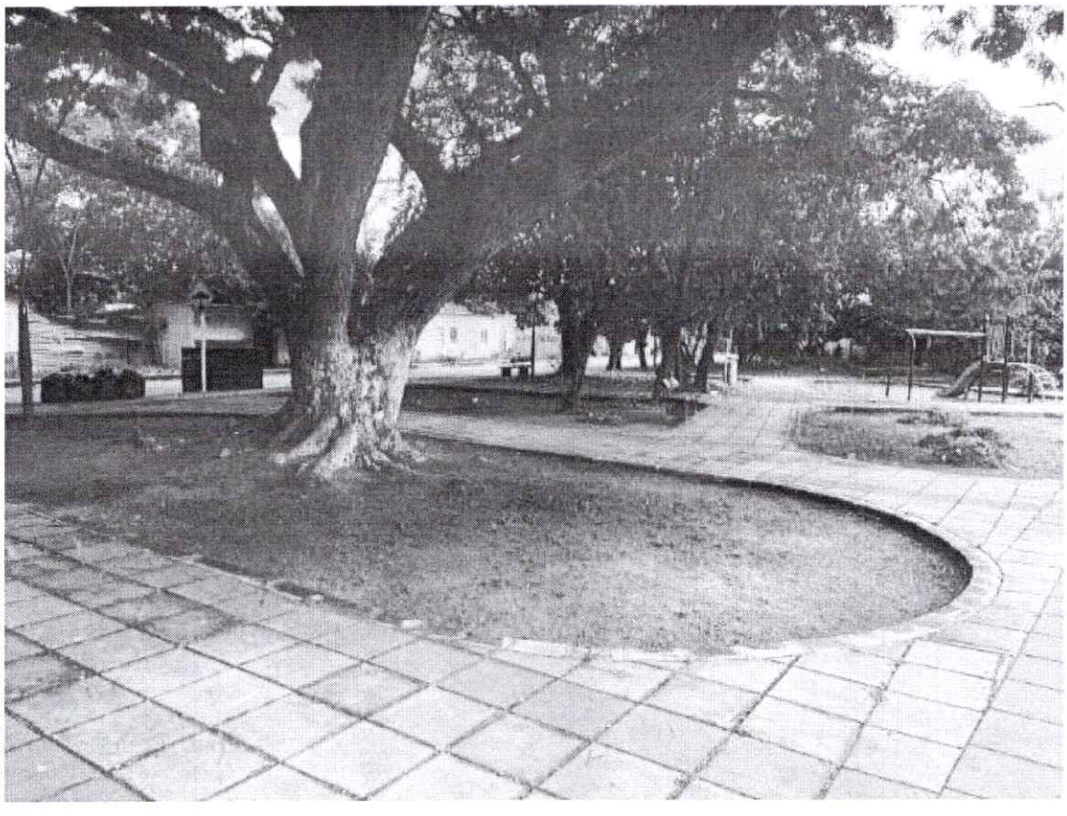






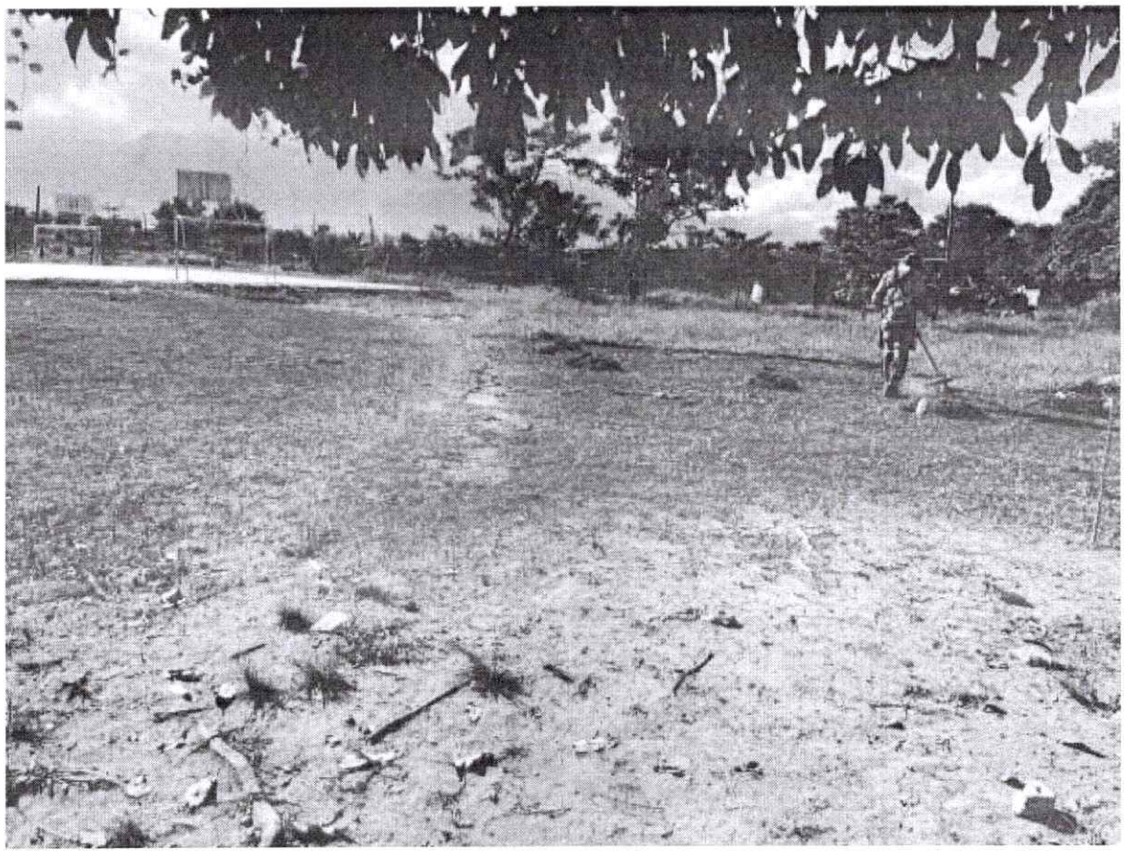


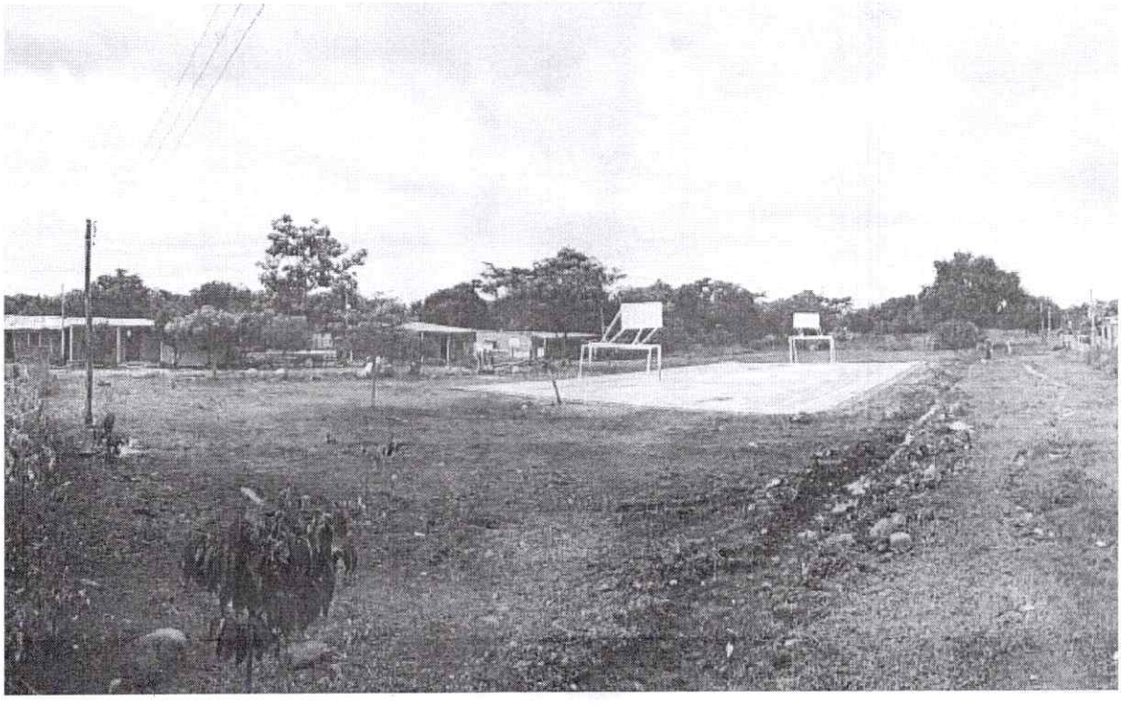






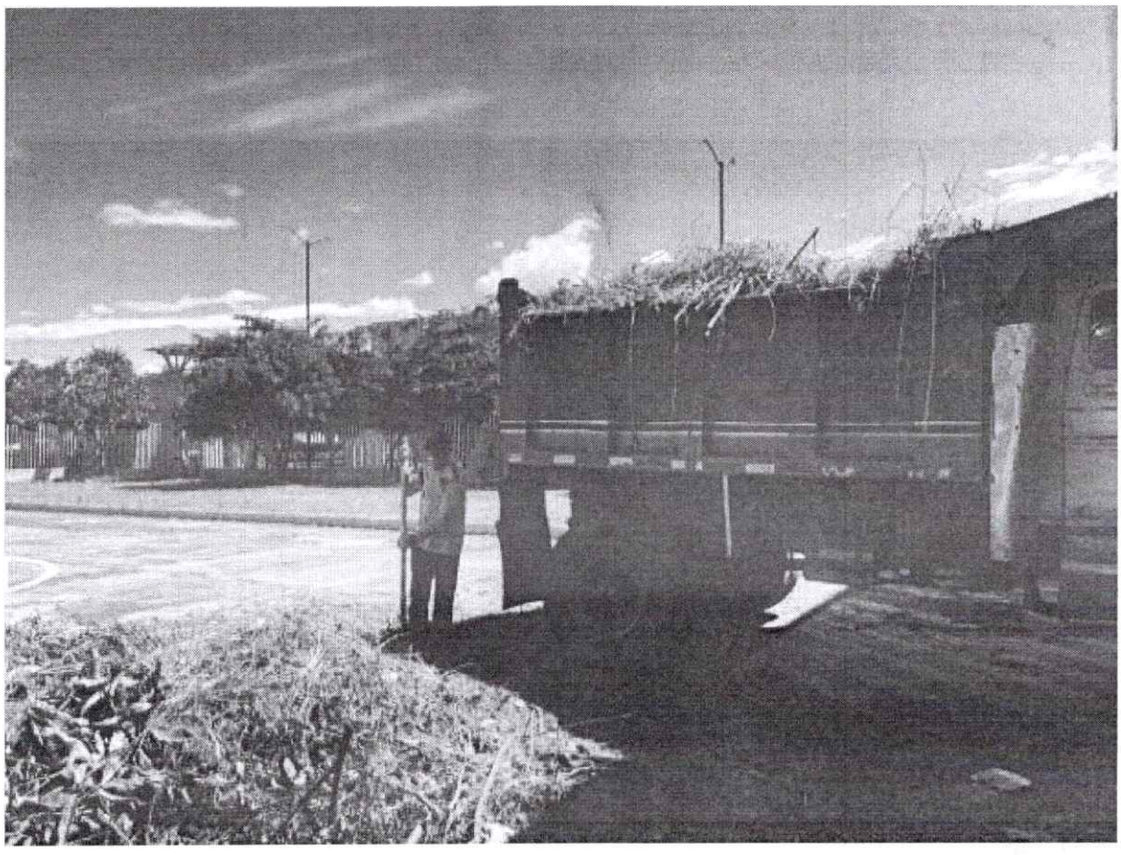


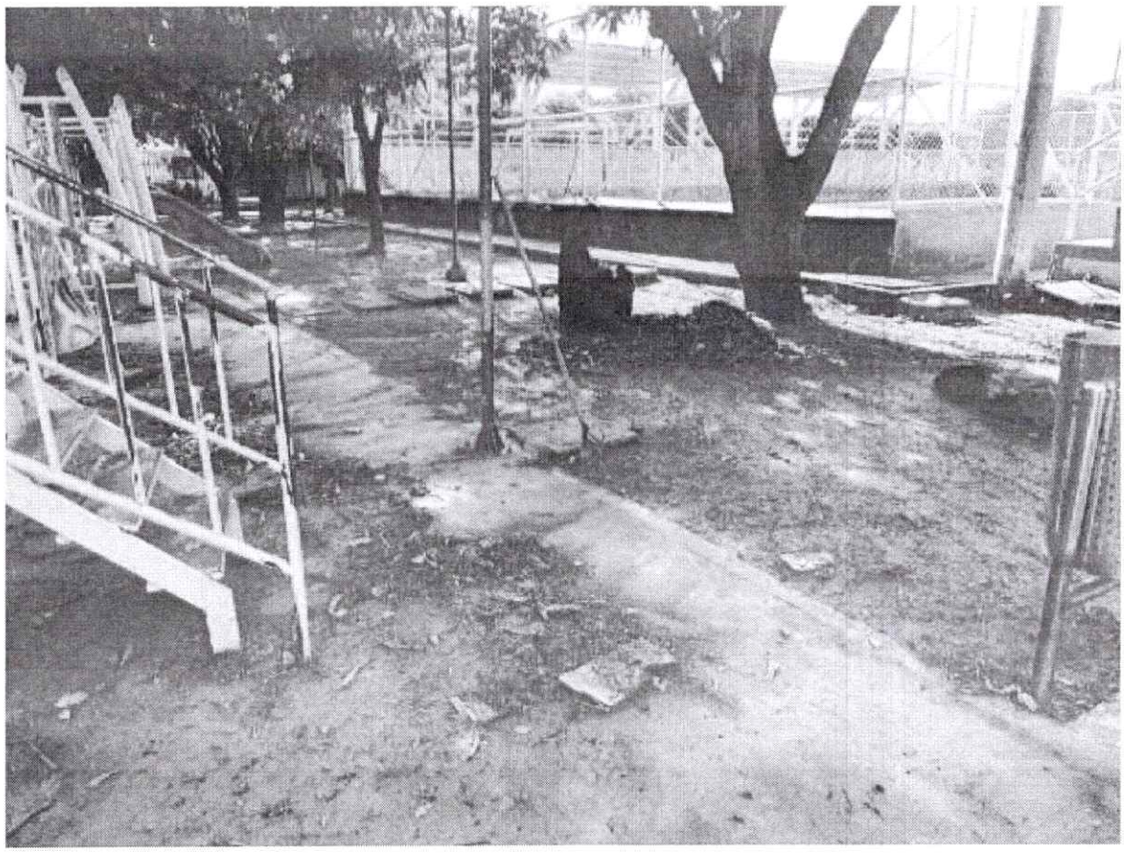




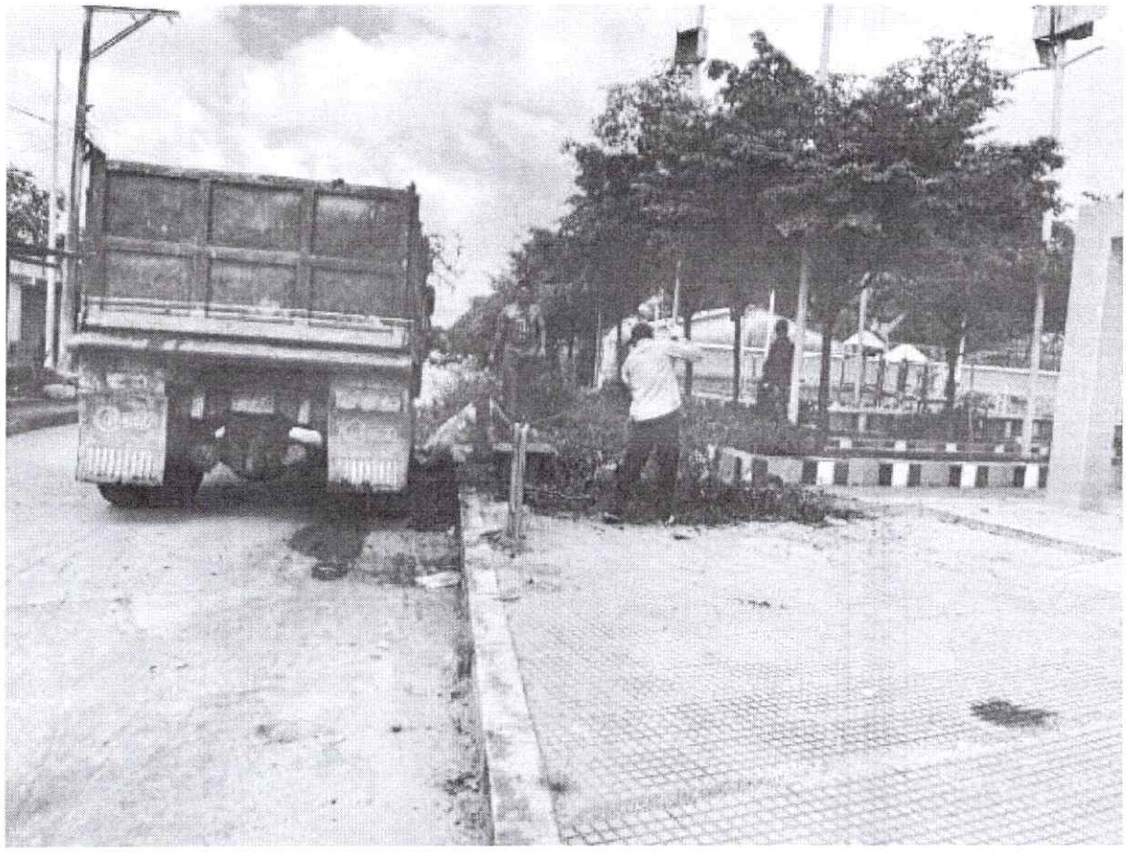
Evidencia Actividad 1.3: Recolección y transporte de material sobrante (disposición final) para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.

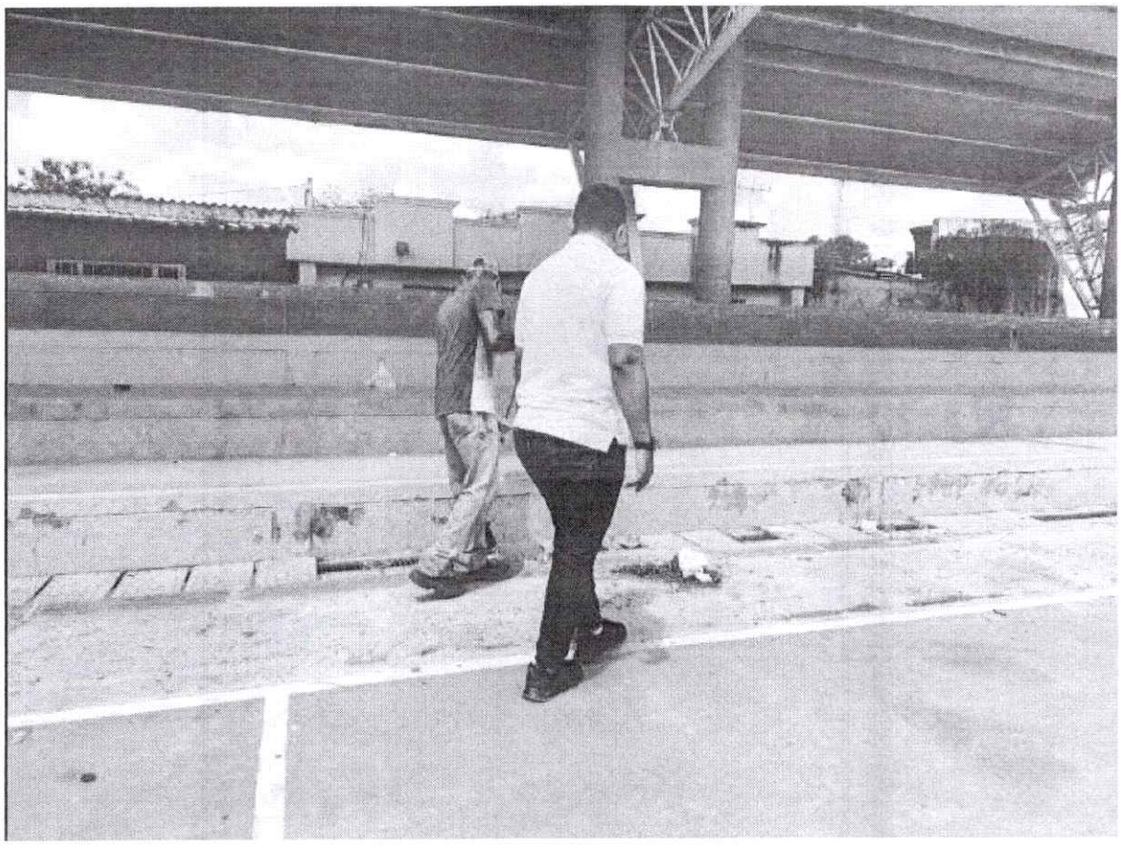








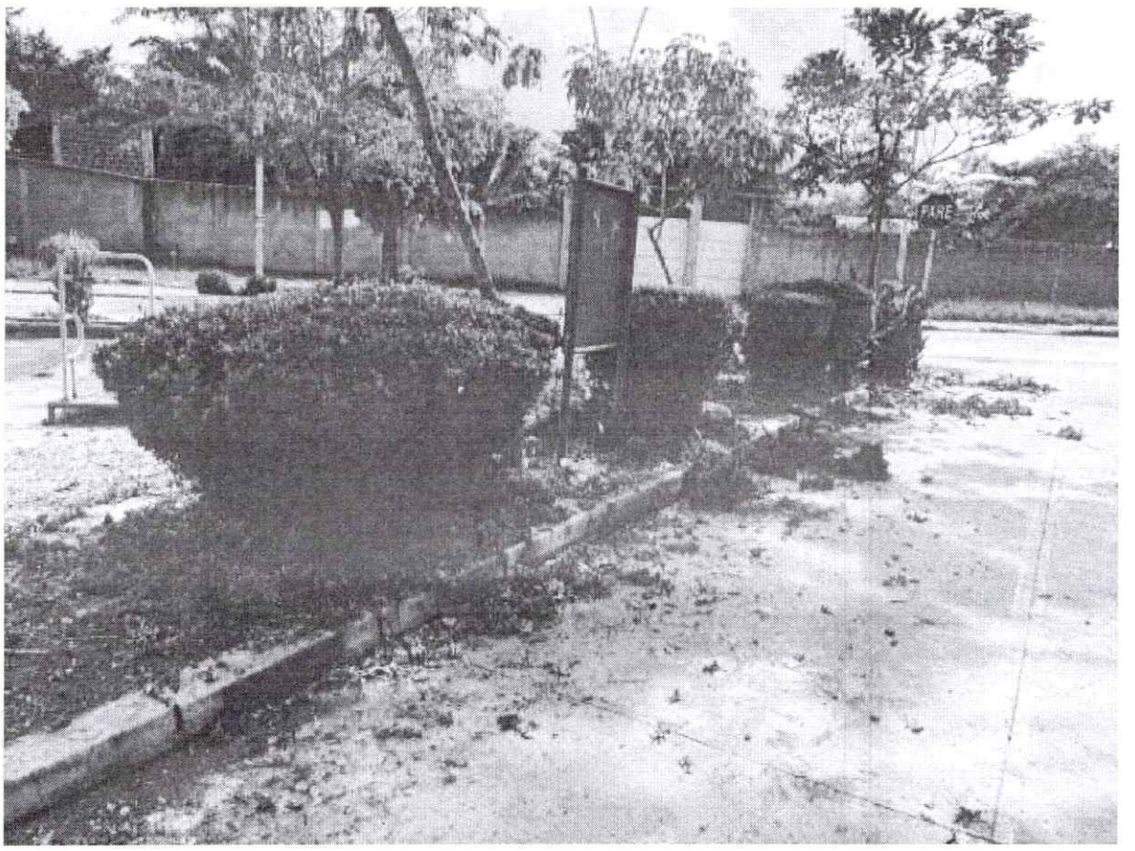


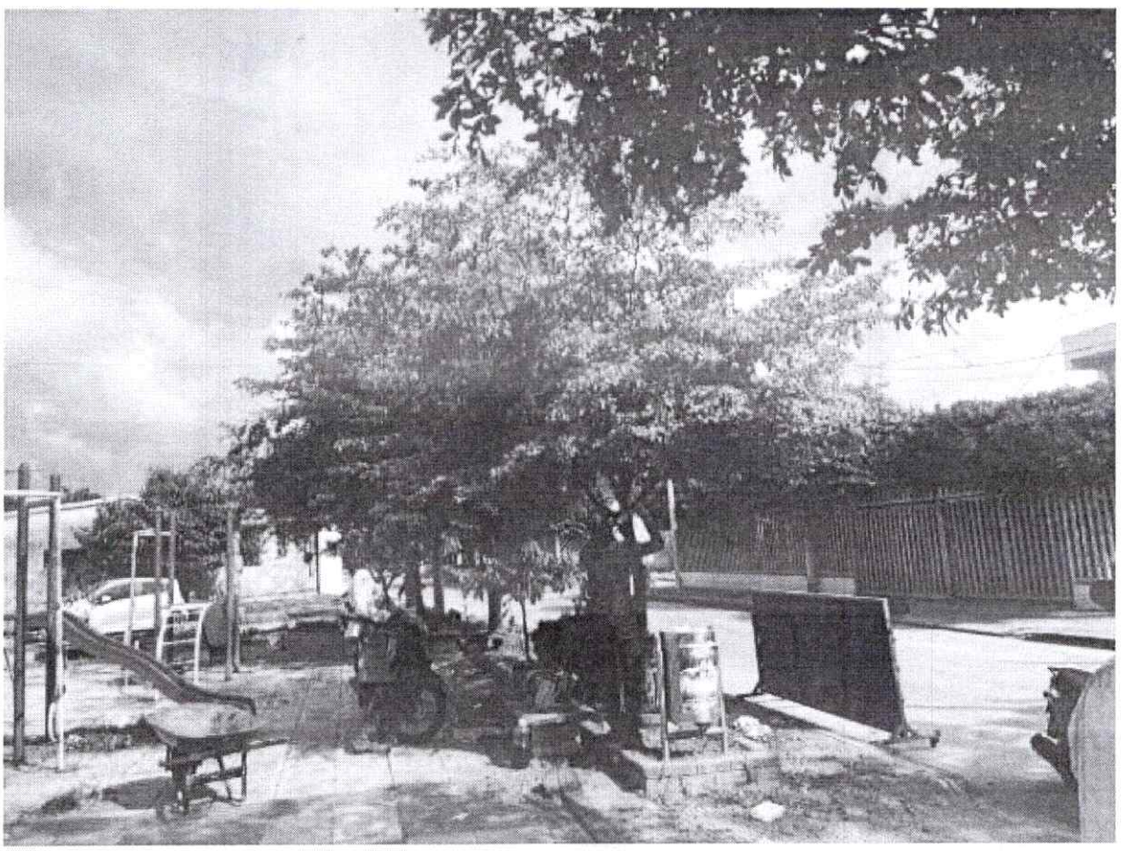


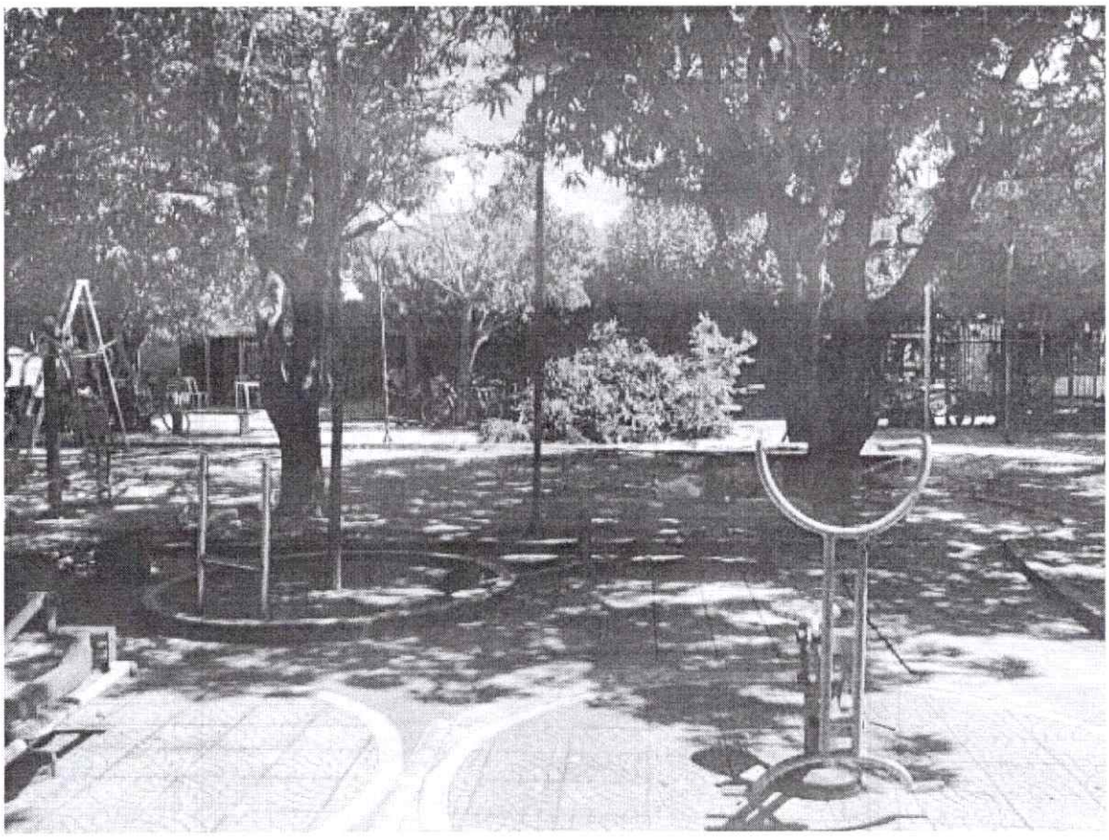
Evidencia Actividad 1.4: Poda sanitaria de árboles en áreas comunes, separadores viales, zonas externas de instituciones públicas (incluye arboles mayor de 3.00 mts y diámetro de 0,30 m a 1,0 m para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.

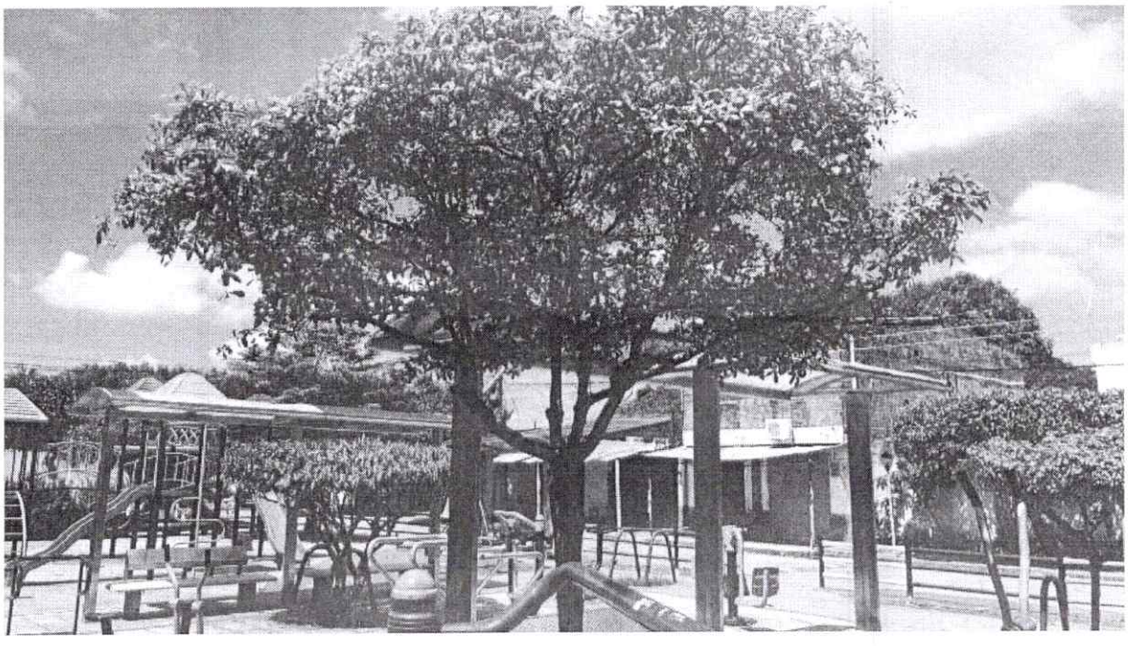




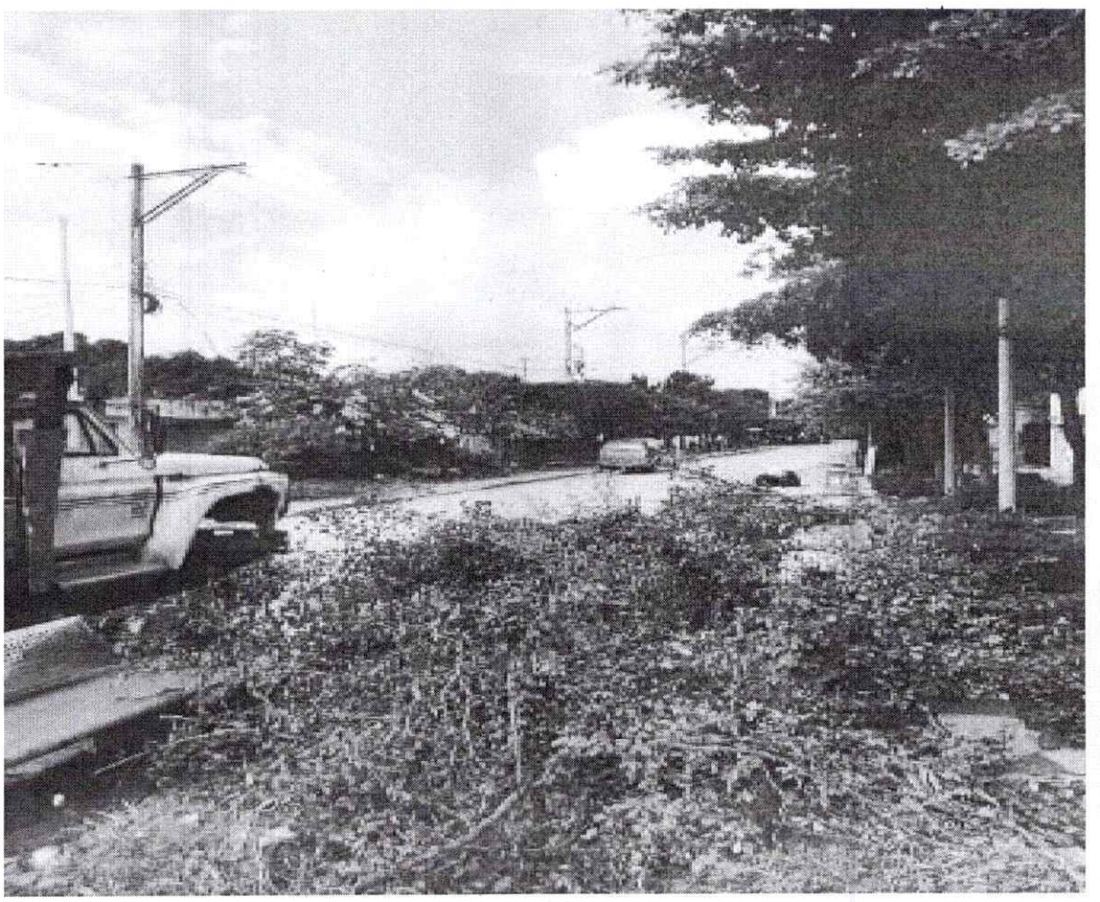






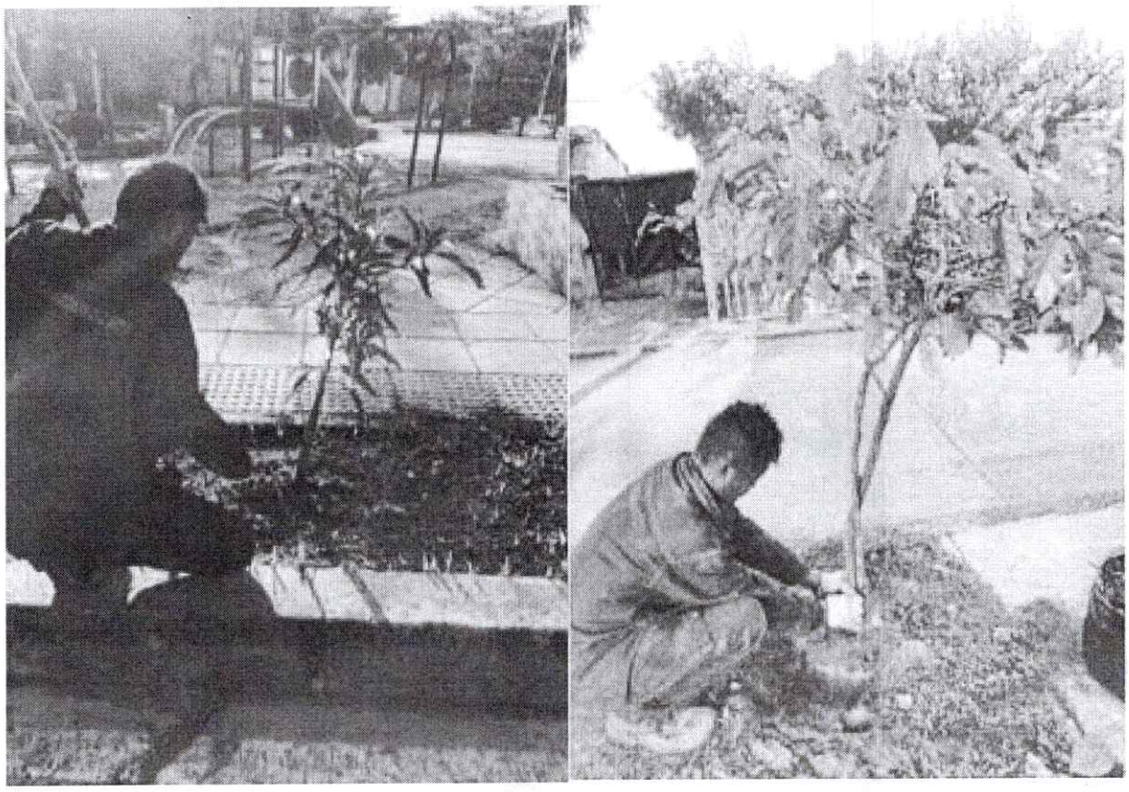


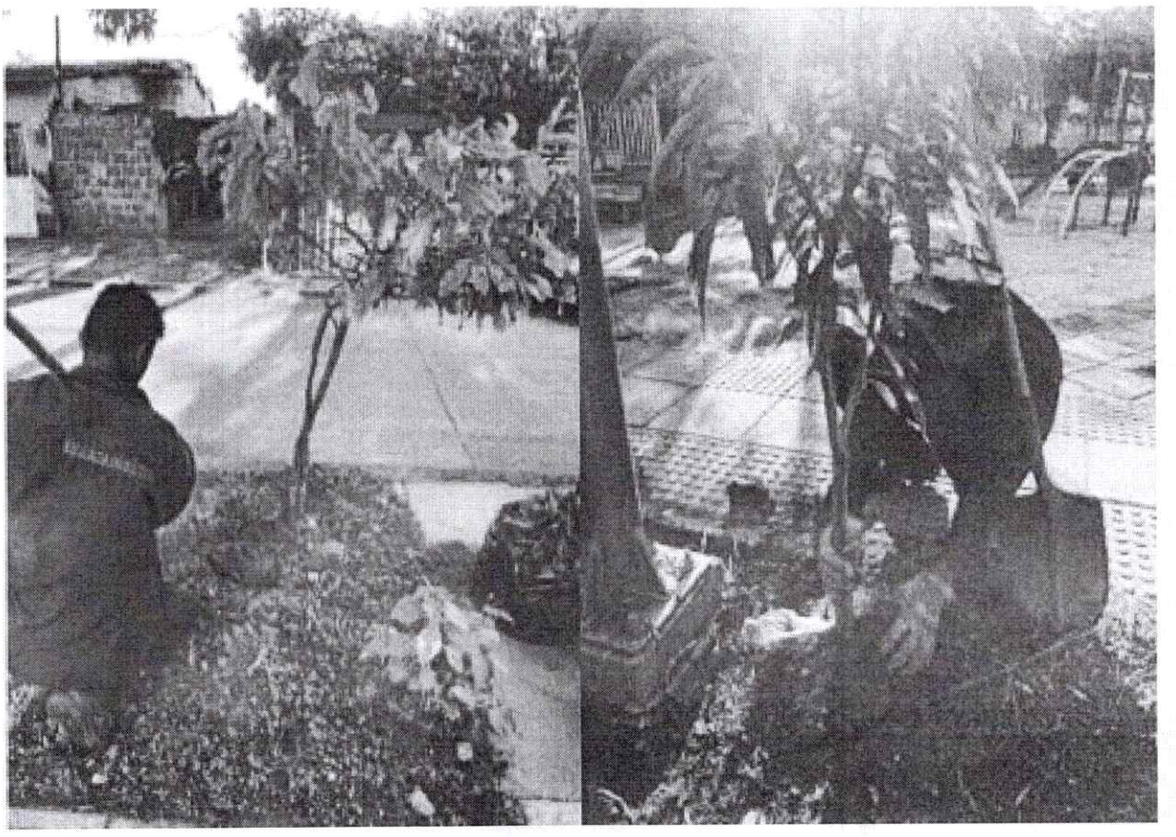




Evidencia Actividad 1.5: Siembra riego y mantenimiento de árboles nativos y/o frutales (mango, maíz tostado, olivo negro) de 0.70 mts aprox de altura (incluye transporte) para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.

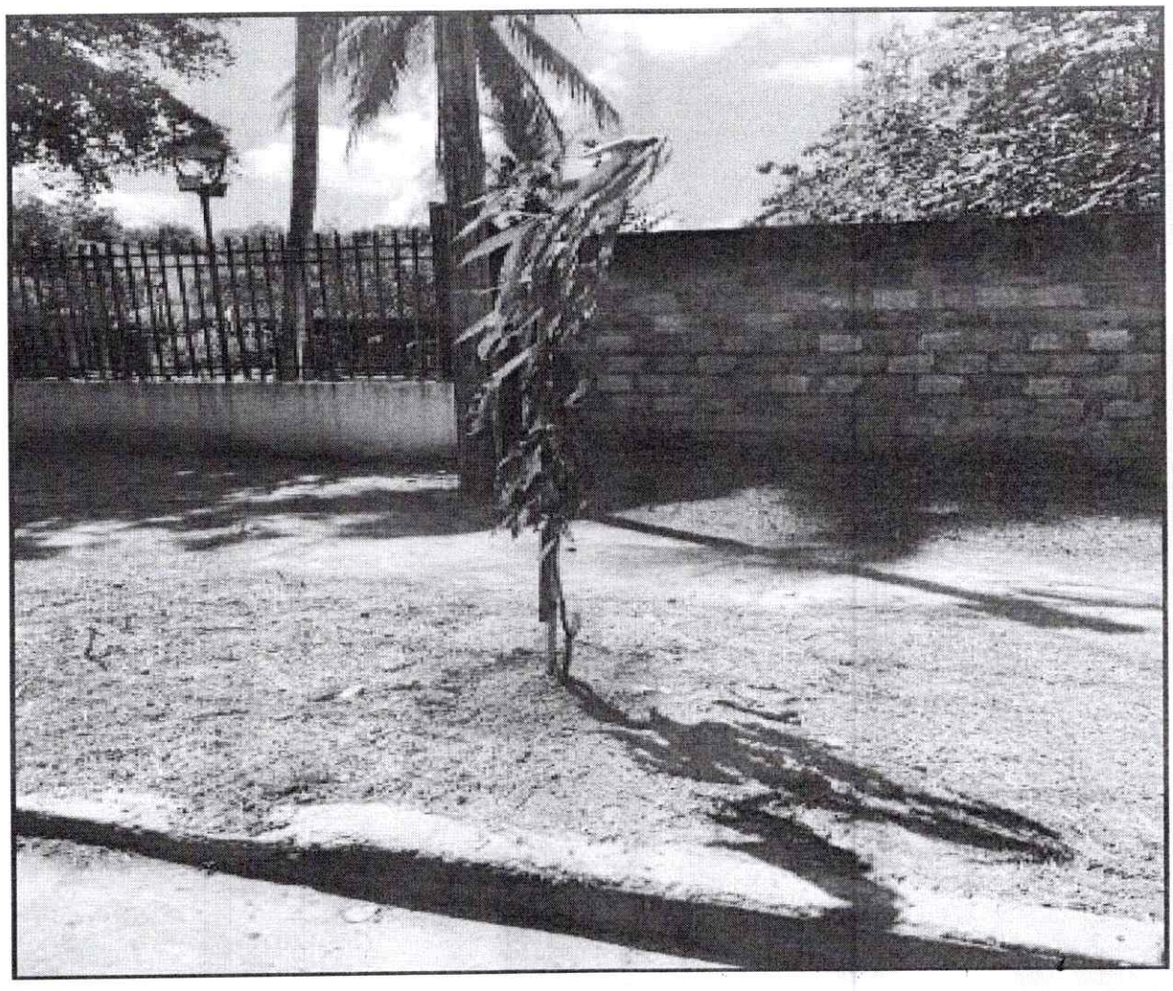






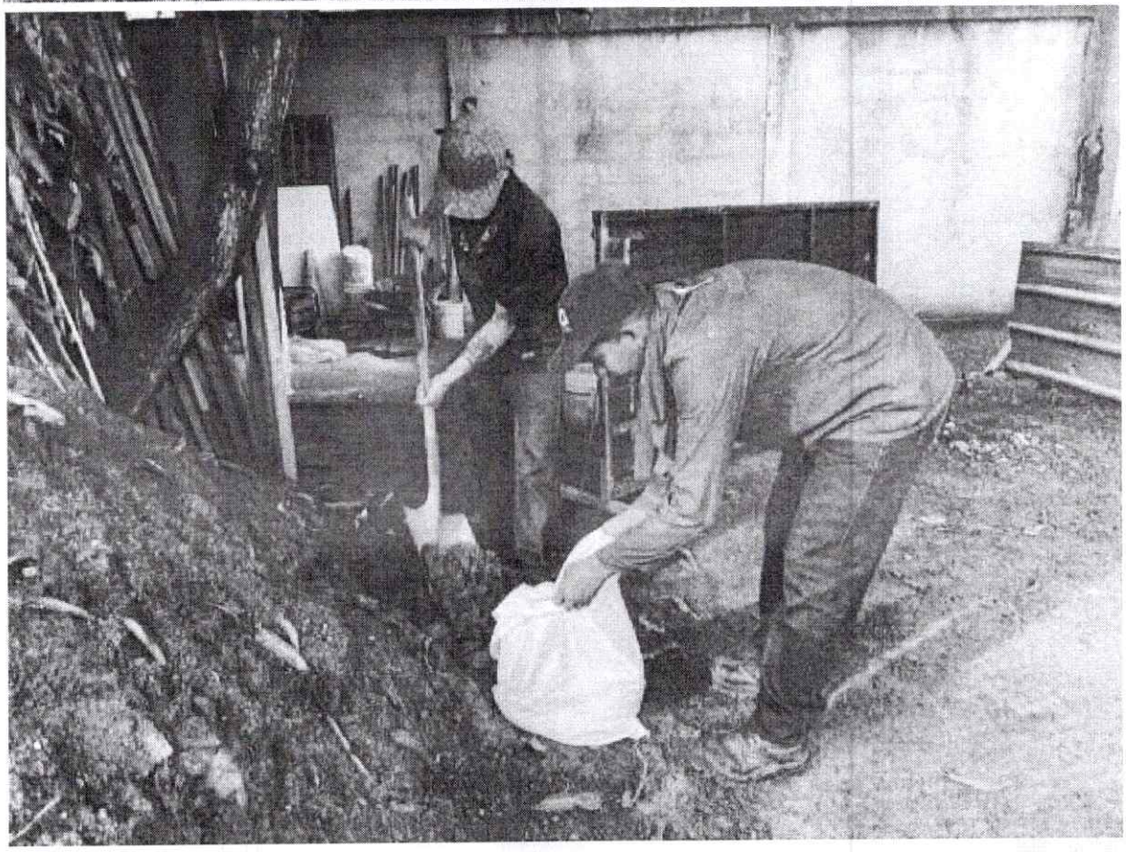


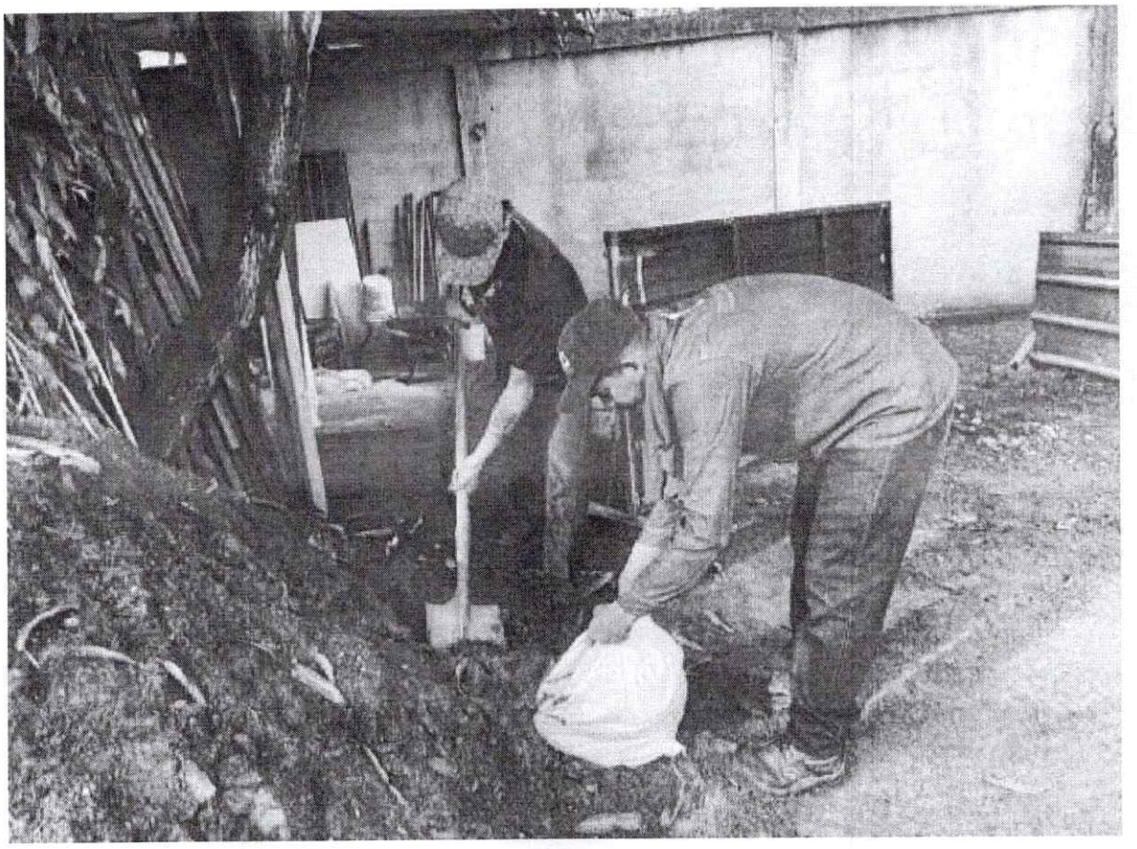




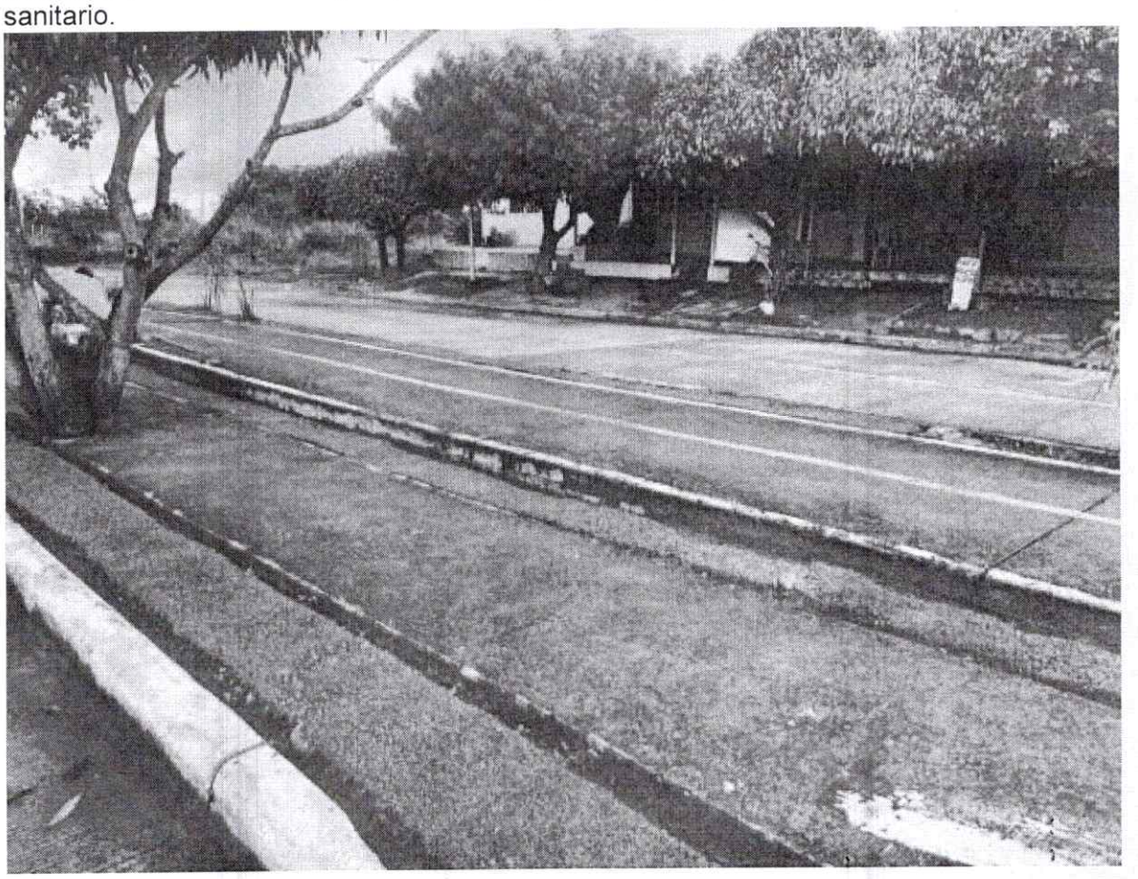
Evidencia Actividad 1.6: Abono orgánico (incluye transporte y disposición) para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.

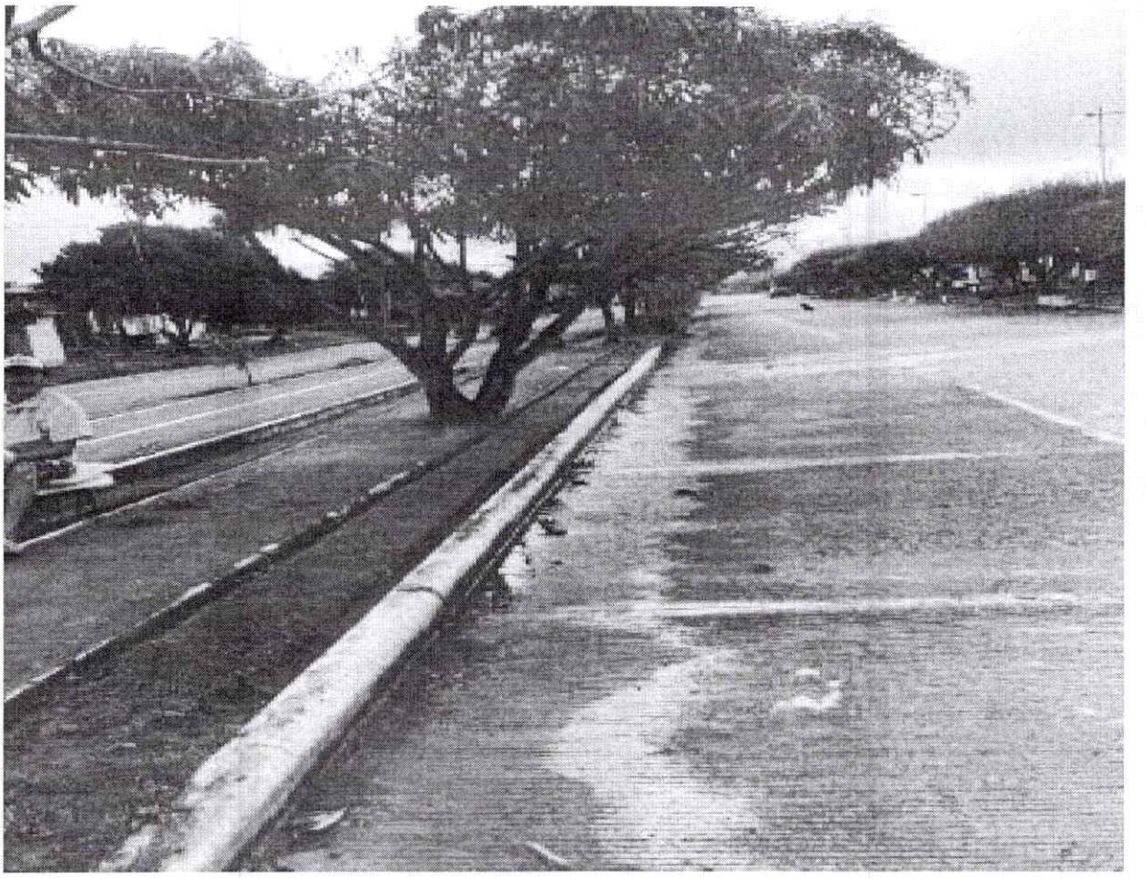


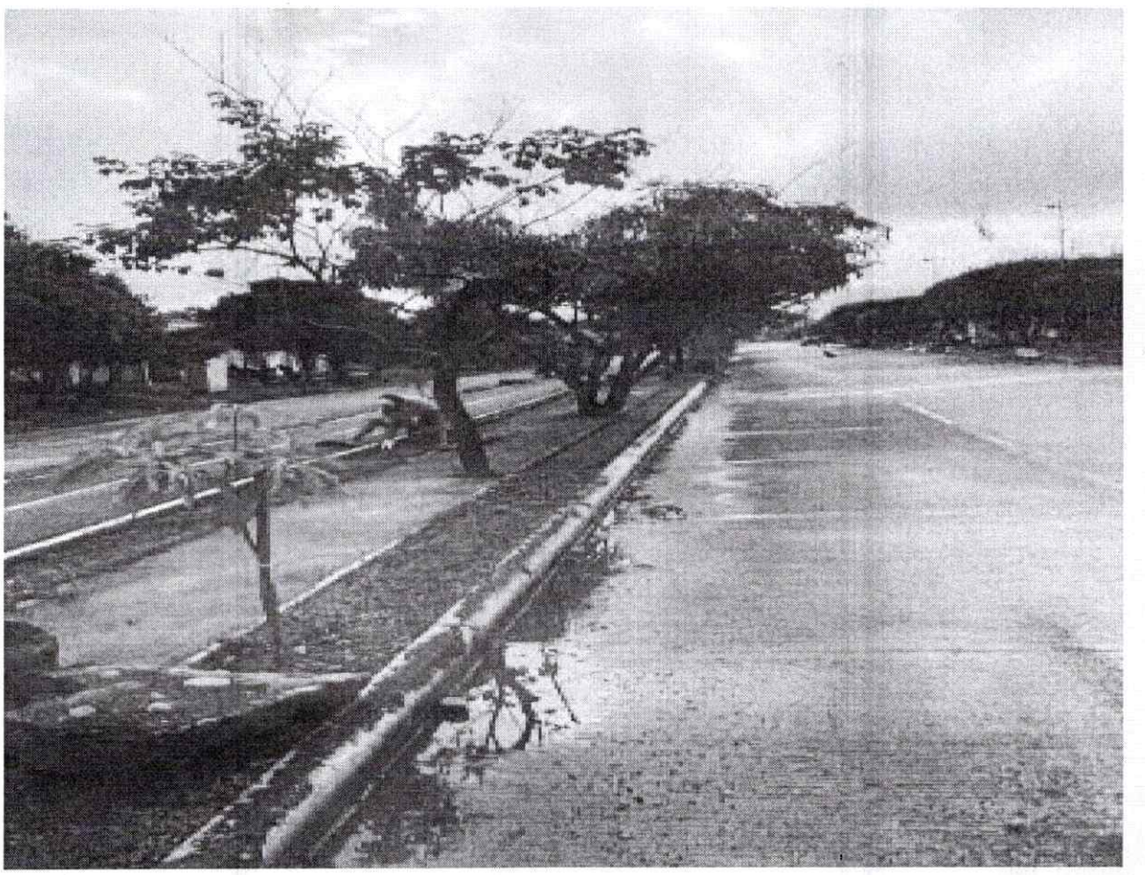


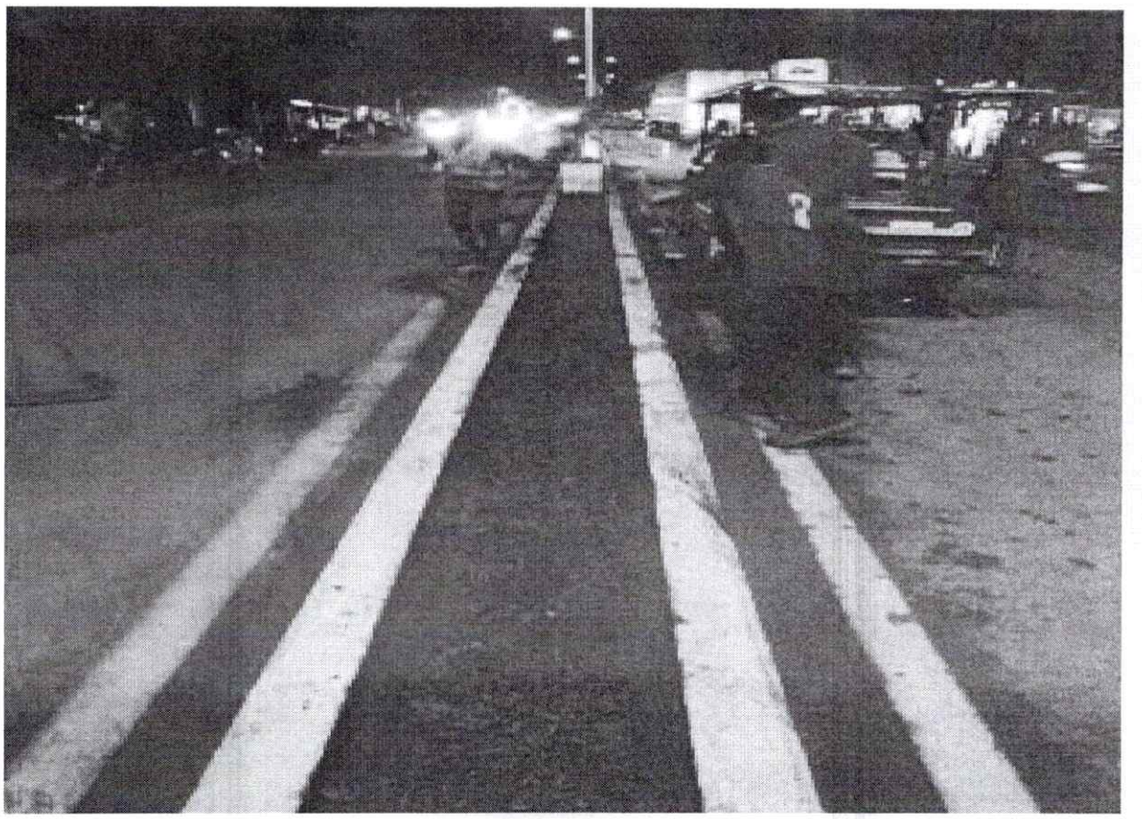


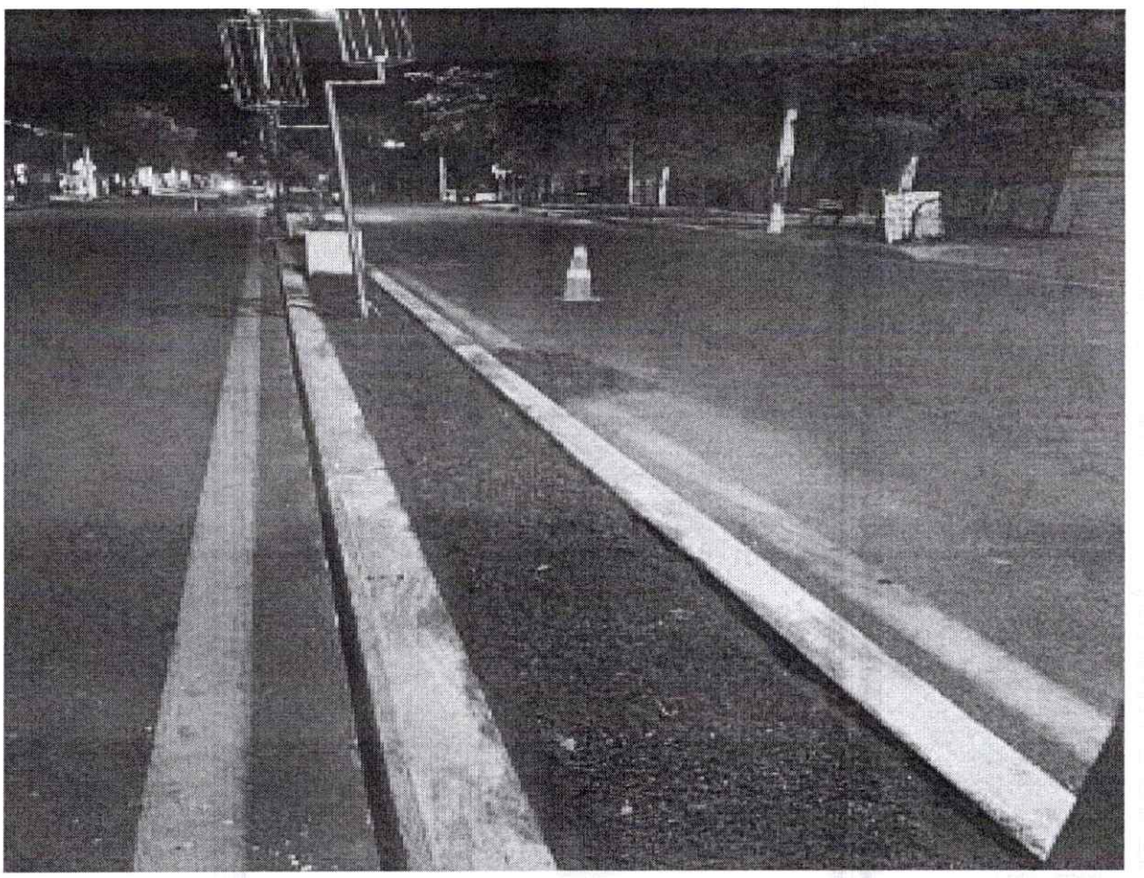
Evidencia Actividad 1.7: Siembra, riego y mantenimiento de grama natural, en parques, separadores viales y zonas externas de instituciones publicas (incluye transporte) para la implementación de estrategias para la recuperación y mejoramiento del entorno urbano y sanitario.

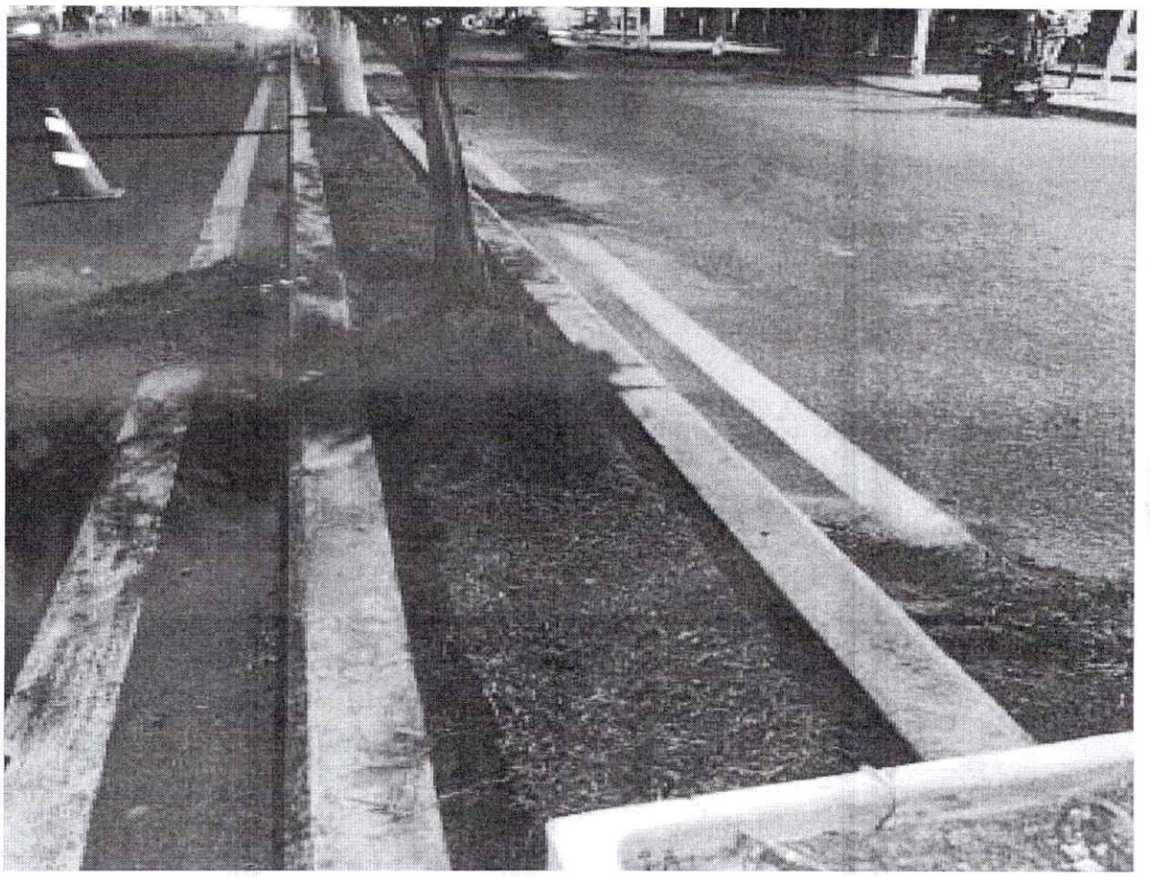


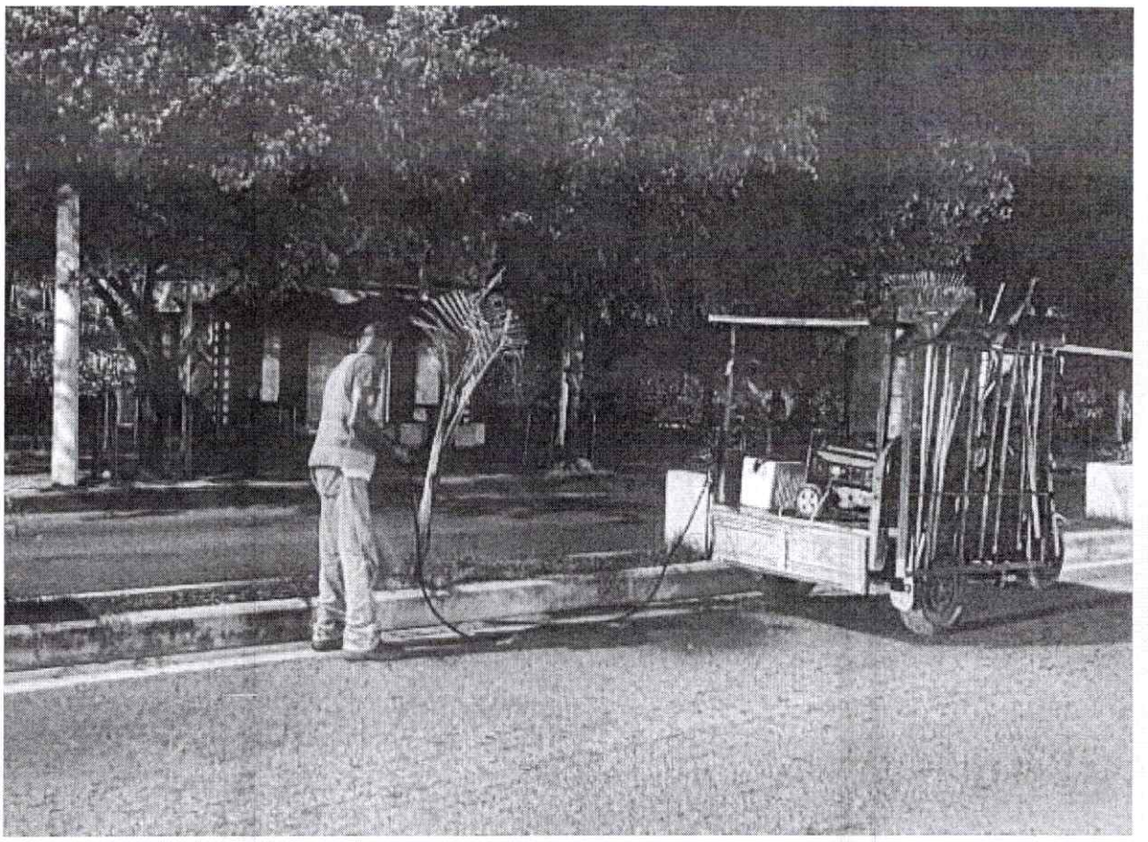


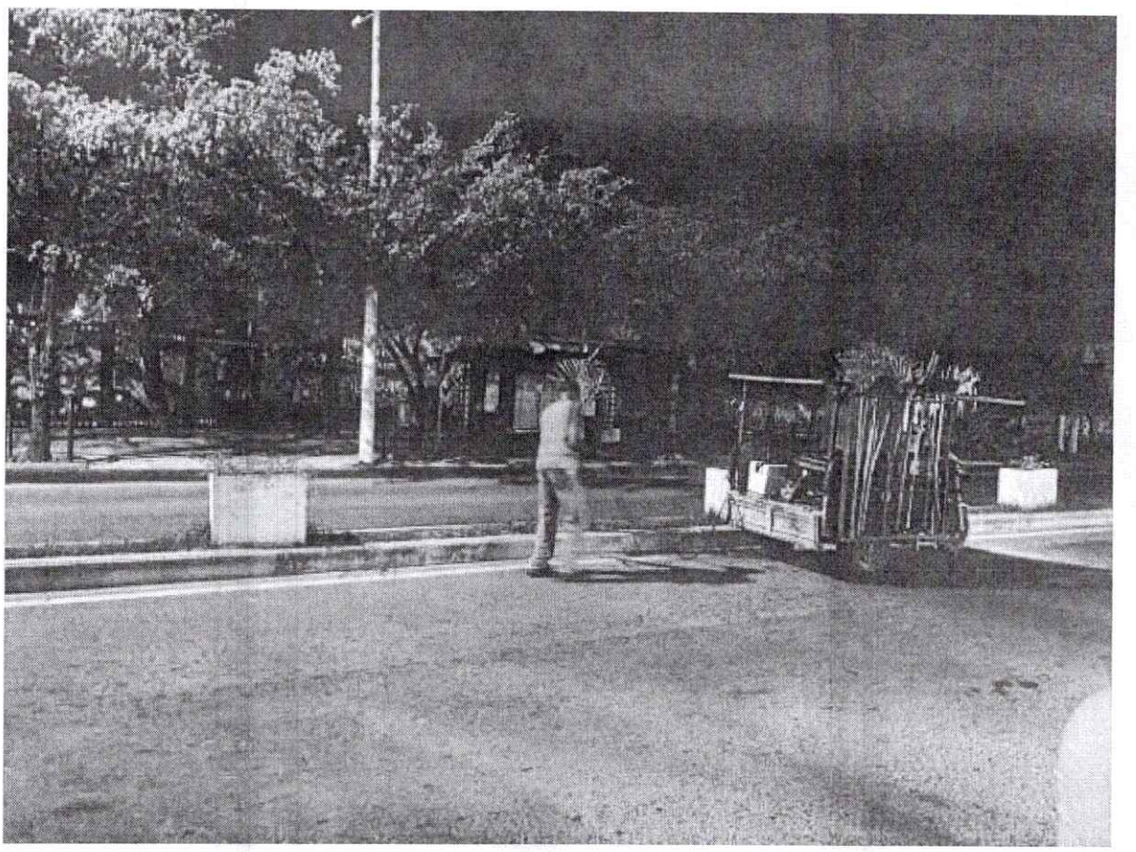


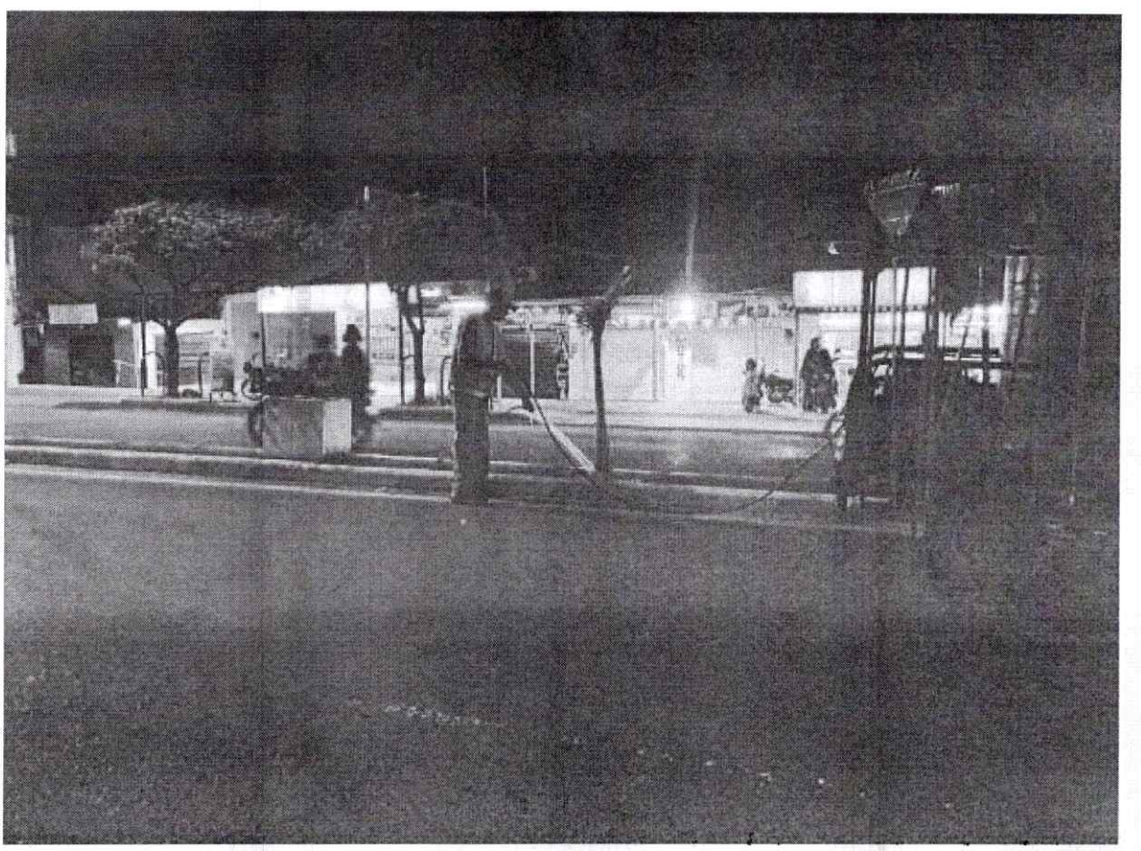












PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO EJECUTADO: 100.00 %

GRAFICA AVANCE TIEMPO



3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

Se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión) correspondiente al periodo laborado por el contratista

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S E.S.P	R.P		$ 1.500,000
EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ	REPRESENTANTE LEGAL		$ 1.500,000

MES CORRESPONDIENTE AL PAGO SALUD DE OCTUBRE EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ /SOSTENIBLE VIDA S.A.S E.S.P

IBC	$ 1.500,000
SALUD	$ 187.500
PENSIÓN	$240.000
RIESGOS	$7.900
No. DE PLANILLA	**9491747766**

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
WILNES ALBERTO CARVAL PELAEZ	EMPLEADO		$ 1.423,500
EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ	REPRESENTANTE LEGAL		$ 1.423,500

MES CORRESPONDIENTE AL PAGO SALUD DE NOVIEMBRE WILNES ALBERTO CARVAL PELAEZ /EMPLEADO Y EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ /REPRESENTANTE LEGAL.

IBC	$ 2.847.000
SALUD	$ 356.000
PENSIÓN	$455.600

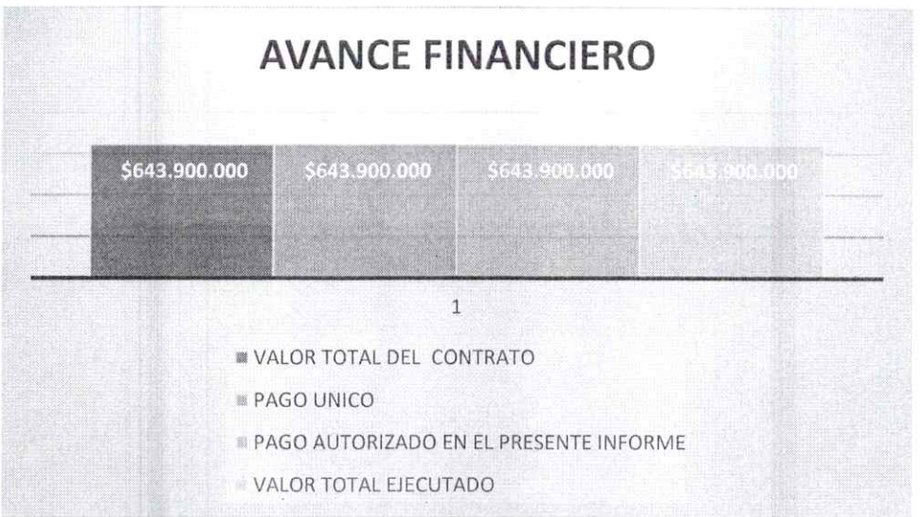
RIESGOS	$15.000
No. DE PLANILLA	**9495669314**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EGRESO	PORCENTAJE %
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 643.900.000**		**100,00**
VALOR ANTICIPO	**$ -**		-
PAGO UNICO	$ 643.900.000		100,00
AMORTIZACIÓN	$ -		-
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 643.900.000		100,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (LO QUE FALTA POR EJECUTAR)	$ -		-
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 643.900.000		100,00
VALOR DE AMORTIZACIÓN			

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO: 100%

GRAFICA AVANCE FINANCIERO



SEGUIMIENTO DE POLIZAS

POLIZA DE CUPLIMIENTO / RESPONSABILIDAD			
ITEM	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
1	CALIDAD DEL SERVICIO	02/10/2025	17/04/2026
2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/10/2025	17/04/2026

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el **PERIODO UNICO** del Contrato de obra No. 415 – 2025 comprendido entre el **03 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025** el contratista cumplió a satisfacción con el suministro de las cantidades y las actividades inmersas en el objeto del contrato, además todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 643.900.000,00)**

NOTA ACLARATORIA: el presente documento se suscribe por las partes de manera anticipada, tras realizar la revisión técnica y administrativa de los productos entregables y las actividades realizadas, cumpliendo a satisfacción con el objeto contractual y todas las obligaciones específicas que emanaban de este.

ANEXOS:
Soportes pago de seguridad social
Documentos relacionados con el objeto.

JUAN DAVID HERNANDEZ PAEZ
Secretario de Ambiente y Turismo

Proyectó: OLGA MARQUEZ REDONDO – secretaria ejecutiva
Revisó: JUAN DAVID HERNANDEZ PAEZ – secretario de Ambiente y Turismo

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.