	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**4 de Diciembre del 2025**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**		**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	**X**	
Contrato número:	1005-CPS-482-2025			Registro Presupuestal		Nro. 1755 del 09 de junio de 2025			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ANALISIS FISICOQUIMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL AGUA DE LOS ACUEDUCTOS RURALES Y URBANO Y LAS PISCINAS DE USO RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE GUARNE								
Contratista:	OMNIAMBIENTE SAS								
Nit:	811028757-0								
Periodo de Pago:	**Octubre**								

REDACCIÓN DEL INFORME
Revisando el contrato de prestación de servicios 1005-CPS-482-2025 y el informe de actividades presentado por el contratista, OMNIAMBIENTE con Nit. 811028757-0 se observa que en el quinto muestreo desarrollado en el mes de Octubre se ha realizado de forma satisfactoria con el desarrollo de las actividades previstas en el mismo y por ende el cumplimiento parcial del objeto del contrato. Se han desarrollado las siguientes actividades, que van encaminadas al cumplimiento del objeto contractual propuesto por la entidad, las cuales se discriminan a continuación:
Actividad N°1 **Realizar 5 tomas de muestras al acueducto de zona urbana.** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados de zona urbana.
Actividad N°2 **Realizar 2 tomas de muestras al acueducto del alto de la virgen** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados en el alto de la virgen
Actividad N°3 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto del sango** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto el sango
Actividad N°4 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto la Pastorcita** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto la Pastorcita
Actividad N°5 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto Romeral** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto romeral
Actividad N°6 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto El Molino** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Molino
Actividad N°7 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto La Brizuela** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Brizuela

Actividad N°8 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto El ensenillo** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Ensenillo
Actividad N°9 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto El roble-La enea** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El roble-La Enea
Actividad N°10 **Realizar 3 tomas de muestras al acueducto Juan XXIII** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Juan XXIII
Actividad N°11 **Realizar 2 tomas de muestras al Acueducto el Colorado** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Colorado
Actividad N°12 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto Bella vista** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Bellavista
Actividad N°13 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto Canoas** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Canoas
Actividad N°14 **Realizar 3 tomas de muestras al Acueducto hondita Hojas anchas** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Hondita Hojas Anchas
Actividad N°15 **Realizar 1 toma de muestra al Acueducto La Mejía** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Mejía
Actividad N°16 **Realizar 1 toma de muestra al Acueducto Guapante** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Guapante
Actividad N°17 **Realizar 1 toma de muestra al Acueducto La charanga** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Charanga
Actividad N°18 **Realizar 2 tomas de muestra al Acueducto San Antonio** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San Antonio
Actividad N°19 **Realizar 1 toma de muestra al Acueducto El Rosario** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Rosario

Actividad N°20 **Realizar 1 toma de muestra al Acueducto San Ignacio** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San Ignacio
Actividad N°21 **Realizar 1 toma de muestra al Acueducto Santa Elena** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Santa Elena
Actividad N°22 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto la Clara** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Clara
Actividad N°23 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto la Clarita** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Clarita
Actividad N° 24 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto Chorrera-La Mosquita** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Chorrera-La Mosquita
Actividad N° 25 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto Yolombal** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Yolombal
Actividad N° 26 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto carmin-Mampuesto Rionegro** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Carmin-Mampuesto Rionegro
Actividad N° 27 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto Montañez-El aguacate** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Montañez-El Aguacate
Actividad N° 28 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto San José** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San José
Actividad N° 29 **Realizar 1 toma de muestra al acueducto San Isidro** Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San Isidro
Actividad N° 30 **Realizar 6 tomas de muestras a piscinas de uso recreativo** Se realiza toma de muestras de piscinas en este periodo.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	61,17 %
Observación	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Se ha dado cumplimiento al contrato deacuerdo a las obligaciones impartidas. ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Se presta servicio con las especificaciones dadas. ▪ Cumplimiento de la entrega: Se entregan los ítems deacuerdo a lo solicitado en las especificaciones técnicas ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Se cumple con los requerimientos impartidos deacuerdo a los lineamientos impartidos.

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 97.720.896
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	$ 97.720.896
Valor pagado	$ 39.578.448
Valor causado que no se ha pagado	$ 20.197.632
Valor total ejecutado	$ 59.776.080
Valor saldo por ejecutar	$ 37.944.816

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Acta de pago Nro. 01	**05-08-2025**	$ 11.732.448
Acta de pago Nro. 02	**06-08-2025**	$ 9.282.000
Acta de pago Nro. 03	**07-11-2025**	$ 9.282.000
Acta de pago Nro. 04	**07-11-2025**	$ 9.282.000
Acta de pago Nro. 05	**04-12-2025**	$ 20.197.632

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:
CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**___ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones	

propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones: Las evidencias de los resultados de la toma de muestra de agua son anexadas por el proveedor.	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los cuatro (4) días del mes de Diciembre del año 2025.

Nombre:

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR