MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.					
FECHA:	14/10/2025	**HORA INICIO:**	9:00 AM	**HORA FINALIZACIÓN:**	12:00 M
ACTIVIDAD:	COMITÉ DE SEGUIMIENTO			**ANEXA LISTADO ASISTENCIA**	
				SÍ: X	**NO**
LUGAR:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN – CENTRO VERDE				
ELABORADO POR:	INTERVENTORÍA	**CONVOCADA POR:**		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD: Analizar el estado actual de ejecución del Contrato de Obra No. LP-SPM-003-2025, suscrito entre el Municipio de Montería y el Consorcio Jardines del Sinú, con el fin de evaluar la viabilidad técnica, administrativa y financiera de una adición en tiempo y recursos económicos al contrato, orientada a garantizar la continuidad del mantenimiento y sostenimiento de las zonas verdes establecidas en el municipio de Montería.					

AGENDA: (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	TEMA
1	Verificación del quórum.
2	Revisión del estado actual de ejecución del contrato.
3	Análisis técnico, financiero y administrativo del contrato.
4	Revisión de la ampliación en tiempo y recursos económicos del contrato de obra
5	Conclusiones y compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO:

1. **Verificación del quórum.**

Siendo las 9:00 am del día catorce (14) de octubre de 2025, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación – Centro Verde, se procede a verificar la asistencia de los convocados al comité técnico del Contrato de Obra No. LP-SPM-003-2025 y su correspondiente interventoría CMA-SPM-007-2025. Se constata la presencia del Arquitecto **Jhon Nel Rodríguez**, Secretario de Planeación del Municipio de Montería; del Ingeniero **Nelson Fernando Vanegas Ortiz**, Interventor del contrato; y del Ingeniero **Nicolás Elías Ayala Herrera**, representante legal del Consorcio Jardines del Sinú, contando así con el quórum necesario para deliberar y tomar decisiones válidas respecto al desarrollo del contrato.

Las partes socializan y aprueban los objetivos de la semana, dejando claridad en que el cumplimiento de las actividades está sujeto a las condiciones climáticas presentes en la región.

1. Revisión del estado actual del contrato y análisis técnico, financiero y administrativo del contrato.

El Contrato de Obra **No. LP-SPM-003-2025**, suscrito entre el Municipio de Montería y el Consorcio Jardines del Sinú, tuvo inicio el 7 de mayo de 2025, con un plazo de ejecución de seis (6) meses y un valor contractual de **$2.859.040.005**.

El Contrato de Interventoría No. CMA-SPM-007-2025, suscrito con el Ingeniero Nelson Fernando Vanegas Ortiz, inició el 25 de junio de 2025, igualmente con un plazo de seis (6) meses.

El interventor del contrato, Ingeniero Nelson Vanegas Ortiz, informa que, a la fecha del 6 de octubre de 2025, el contrato de obra presenta un avance físico del **89.23%,** con una ejecución de **$2.551.100.278** y un valor por ejecutar de **$307.939.727**, teniendo como fecha de finalización el 7 de noviembre de 2025. El avance financiero del contrato es del 73.44% pues está pendiente por parte del contratista el cobro de las actividades desarrolladas entre el 7 de septiembre y el 6 de octubre del presente año.

2. Revisión de la ampliación en tiempo y recursos económicos

El interventor Nelson Fernando Vanegas Ortiz solicita al contratista presentar el informe de avance respecto al cumplimiento de sus obligaciones contractuales, así como la verificación de los compromisos adquiridos en el comité anterior.

El Consorcio Jardines del Sinú informa que continúa la ejecución de las obras conforme al cronograma establecido. Manifiesta que actualmente se ejecutan actividades de siembra, riego, fertilización y mantenimiento de zonas verdes. Se resalta el trabajo adelantado en el Estadio de Fútbol Jaraguay, donde se realizan labores de cambio de gramilla, nivelación del terreno, fertilización, trazado y rectificado de líneas, así como el reemplazo de sectores deteriorados, con el fin de dejar el gramado en óptimas condiciones para la temporada de los Juegos Nacionales.

Asimismo, informa que el personal de obra se encuentra al día en los pagos de seguridad social, no se registran sanciones ni incumplimientos, y que las actividades avanzan de manera normal.

Por su parte, el Arquitecto Jhon Nel Rodríguez, Secretario de Planeación del Municipio de Montería, comunica que se está evaluando la posibilidad de adicionar el Contrato de Obra No. LP-SPM-003-2025 por veinte (20) días adicionales durante el año 2025, considerando que el contrato vence el 07 de noviembre de 2025. Una vez finalizado este plazo, las zonas verdes quedarían sin mantenimiento, lo que podría ocasionar su deterioro o pérdida.

Esta acción se fundamenta en la necesidad de asegurar la continuidad del servicio de mantenimiento y sostenimiento de las zonas verdes, teniendo en cuenta que para el último mes del año 2025 se espera una disminución significativa en las lluvias, condición normal para la época, que incrementa el riesgo de mortalidad del material vegetal y afecta la estabilidad de las siembras.

Por lo tanto, con el fin de garantizar el sostenimiento, cuidado y adaptación de las plantas ornamentales, árboles y gramillas sembradas, y de evitar su pérdida por factores climáticos o falta de riego, se considera necesario mantener las actividades de mantenimiento, riego y fertilización hasta culminar el cierre presupuestal del año 2025.

Esta medida permitirá realizar un cierre ordenado del presupuesto municipal, facilitar el cumplimiento de las metas de balance público, y contribuir a la aprobación del Proyecto de Acuerdo del Presupuesto 2026, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

Asimismo, la ampliación del plazo garantizará que el Municipio cuente con el tiempo precontractual necesario para adelantar la nueva contratación del servicio de mantenimiento de zonas verdes correspondiente al año 2026, evitando interrupciones en la atención de las áreas sembradas.

Finalmente, se deja constancia de que el Contrato de Interventoría No. CMA-SPM-007-2025 no requiere adición, teniendo en cuenta que su inicio fue posterior al del contrato de obra y su fecha de finalización es el 25 de diciembre de 2025, lo cual cubre plenamente el periodo de la prórroga propuesta.

El Secretario de Planeación, Arquitecto Jhon Nel Rodríguez, solicita a la interventoría emitir concepto técnico respecto a

la propuesta.

El Ingeniero Nelson Fernando Vanegas Ortiz, interventor del Contrato No. CMA-SPM-007-2025, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, avala técnicamente la necesidad de realizar una adición de veinte (20) días al contrato de obra suscrito entre el Municipio de Montería y el Consorcio Jardines del Sinú, y presenta las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda dar continuidad al mantenimiento de las zonas verdes y sus actividades, tales como "riego y fertilización", para así garantizar la estabilidad de las siembras realizadas, ya que de estas actividades depende el óptimo desarrollo de las plantas, grama o siembras.
- Se recomienda dar continuidad al mantenimiento de las zonas verdes y sus actividades tales como, "mantenimiento de gramilla de escenarios deportivos", con el fin de garantizar la estabilidad de las gramillas de los estadios, ya que de estas actividades depende el buen estado de las gramillas de los estadios, las cuales son necesarias para el desarrollo de los diferentes campeonatos nacionales de béisbol y futbol entre otros.
- Continuar con la actividad de poda y tala ya que esta es necesaria para salvaguardar la seguridad de peatones y vehículos en las áreas urbanas.
- Mantenimiento de zonas verdes y duras consiste en el corte de césped y en la recolección de hojas secas, ramas y basura al interior de las mismas.

El Arquitecto Jhon Nel Rodríguez pregunta al señor Nicolás Elías Ayala Herrera, representante legal del Consorcio Jardines del Sinú, si se encuentra de acuerdo con la adición propuesta, a lo cual éste manifiesta su conformidad e indica que, una vez la entidad disponga del presupuesto correspondiente, se remitirá para su revisión.

Seguidamente, el Secretario de Planeación consulta al Ingeniero Nelson Fernando Vanegas Ortiz, interventor del contrato, si está de acuerdo, y esté manifiesta también su acuerdo con la adición propuesta.

El Arquitecto Jhon Nel Rodríguez, en su calidad de Secretario de Planeación, informa que se dará inicio a los procedimientos legales y administrativos necesarios para concretar la adición en tiempo y recursos al contrato de obra, y que posteriormente se comunicarán las condiciones financieras y jurídicas al contratista y a la interventoría, previo a la suscripción del correspondiente otrosí.

DOCUMENTOS ANEXOS		
N/A		
ACUERDOS Y COMPROMISOS	**TIEMPO ENTREGA**	**RESPONSABLE**
Iniciar los trámites administrativos, jurídicos y presupuestales necesarios para la formalización de la adición al contrato de obra en tiempo y recursos económicos, garantizando su alineación con el cierre ordenado del presupuesto 2025 y las metas de balance público municipal		Secretaría de Planeación
Apoyar los trámites administrativos, jurídicos y presupuestales necesarios para la formalización de la adición al contrato de obra en tiempo y recursos económicos del contrato LP-SPM-003-2025		Interventoría
Firma de Otrosí		Contratista

FECHA Y LUGAR PRÓXIMA REUNIÓN: Montería, 4 de noviembre de 2025.

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Jhon Nel Rodríguez Sánchez	Secretario de Planeación	
Nicolas Elías Ayala Herrera	R.L. Consorcio Jardines del Sinú	
Nelson Fernando Vanegas Ortiz	Interventor	