CONSORCIO 2025F
BALANCE DE CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN			CONTRATO		CORTE 02 A 30/11/25		ACUMULADO		
1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE AVANCE OBRA
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA 2.0 M	ML	150,00	$ 28.900	$ 4.335.000	6,80	$ 196.520	155,30	$ 4.488.170	100,00%
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO INVERNADERO CALIBRE 7, PARA PROTECCIÓN DE VENTANAS Y FACHADAS.	M2	200,00	$ 9.750	$ 1.950.000	1.581,21	$ 15.416.798	3.023,34	$ 29.477.565	100,00%
1.3	PROTECCIÓN, RETIRO Y RESTITUCIÓN DE VEGETACIÓN	M2	200,00	$ 42.650	$ 8.530.000	24,00	$ 1.023.600	221,30	$ 9.438.445	100,00%
2	**DESMONTES**									
2.1	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO EN PIEDRA MUÑECA E=2,5CM (Fachadas externasinternas)	M2	1.950,00	$ 258.000	$ 503.100.000	509,92	$ 131.559.360	590,54	$ 152.359.320	100,00%
2.2	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LOSAS EN PIEDRA CREMA BOGOTA EN MURO CON MORTERO 1:2, INCLUYE RESANE CON MASILLA DE COLOR SIMILAR (Fachadas externas-internas)	M2	190,00	$ 96.410	$ 18.317.900	-	$ -	-	$ -	0,00%
2.3	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN PIEDRA MUÑECA E=3,5CM (PISOS)	M2	50,00	$ 230.120	$ 11.506.000	152,60	$ 35.116.312	152,60	$ 35.116.312	100,00%
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJIAS EN PIEDRA MUÑECA (0.90-1.00 m x 0.20 m) (Fachadas externas-internas)	ML	60,00	$ 90.420	$ 5.425.200	23,40	$ 2.115.828	23,40	$ 2.115.828	100,00%
2.5	FIJACIÓN LOSAS EN PIEDRA CREMA BOGOTA EN MURO CON 3 ANCLAJES DE IMPACTO DE 5-16" X 3 5/8" POR LOSA DE 1,00X0,50X0,03; INCLUYE RESANE CON MASILLA DE COLOR SIMILAR (Fachadas externas-internas)	M2	1.950,00	$ 53.630	$ 104.578.500	1.503,50	$ 80.632.705	1.823,50	$ 97.794.305	100,00%
2.6	RESANE DE FISURAS, DESPORTILLADURAS, FILOS, BOQUETES EN LAS PIEZAS DE PIEDRA, CON MASILLA BICOMPONENETE TIXOTROPICA A BASE DE RESINA POLIESTER PARA PIEDRAS NATURALES. (Fachadas externas-internas)	M2	550,00	$ 39.940	$ 21.967.000	1.420,82	$ 56.747.706	2.820,82	$ 112.663.706	100,00%
3	**LAVADO DE FACHADAS**									
3.1	LIMPIEZA CON RINSE ESPECIALIZADO PARA LAVADO DE PIEDRA NATURAL Y EMBOQUILLADO DE LAS JUNTAS ENTRE LAS UNIDADES DE ENCHAPE DE PIEDRA MUÑECA.(Incluye Suministro) (Fachadas externas-internas)	M2	11.908,00	$ 19.780	$ 235.540.240	5.151,34	$ 101.893.505	11.748,34	$ 232.382.165	100,00%
3.2	APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA LA PROTECCIÓN DE LA PIEDRA, QUE REPELE EL AGUA, TRANSPARENTE DE 10 AÑOS DE DURACIÓN ADECUADO PARA PIEDRAS MUÑECA (Incluye Suministro).((Fachadas externasinternas)	M2	11.908,00	$ 14.800	$ 176.238.400	4.111,92	$ 60.856.401	4.111,92	$ 60.856.401	35,00%
3.3	LIMPIEZACON RINSE ESPECIALIZADO PARA EL LAVADO DE PIEDRA NATURAL Y EMBOQUILLADO DE JUNTAS ENTRE LAS UNIDADES DE ENCHAPE DE PIEDRA MUÑECA PARA PISOS. (Incluye Suministro)	M2	400,00	$ 22.450	$ 8.980.000	562,50	$ 12.628.125	562,50	$ 12.628.125	100,00%
3.4	APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA LA PROTECCIÓN DEL ENCHAPE DE PISO EN PIEDRA MUÑECA, QUE REPELE EL AGUA, TRANSPARENTE DE 10 AÑOS DE DURACIÓN ADECUADO PARA PIEDRAS MUÑECA PARA PISOS.	M2	400,00	$ 17.300	$ 6.920.000	562,50	$ 9.731.250	562,50	$ 9.731.250	100,00%
3.5	MANTENIMIENTO DE ALFAJÍAS (0.90-1.00 m x 0.20 m) (Incluye lavado, sello de juntas, aplicación del rinse y sello de protección) (Fachadas externas-internas)	ML	1.113,00	$ 29.750	$ 33.111.750	552,58	$ 16.439.255	1.109,58	$ 33.010.005	100,00%
3.6	LIMPIEZA DE VIDRIOS, RETIRAR ADHERENCIAS Y SELLANTES ANTERIORES.	UND	1.113,00	$ 10.930	$ 12.165.090	363,94	$ 3.977.870	363,94	$ 3.977.870	15,00%
3.7	INSTALACIÓN DE CORDÓN DE SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE PARA GARANTIZAR LA IMPERMEABILIDAD DE LAS VENTANAS (Incluye Suministro)	ML	10.017,00	$ 16.420	$ 164.479.140	14.834,94	$ 243.589.649	14.834,94	$ 243.589.649	63,20%
3.8	SELLADOR ELASTICO MONOCOMPONENTE PARA JUNTAS DE PISO	ML	400,00	$ 11.780	$ 4.712.000	410,00	$ 4.829.800	410,00	$ 4.829.800	100,00%
4	**ASEO GENERAL DE OBRA**									
4.1	ASEO GENERAL DE OBRA	UN	1,00	$ 3.700.000	3.700.000	0,70	$ 2.590.000	1,10	$ 4.070.000	110,00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**1.325.556.220**		**779.344.684,14**		**1.048.528.917**	79,10%
	ADMINISTRACIÓN			**19,33%**	256.230.017	**19,33%**	$ 150.647.327,44	**19,33%**	$ 202.680.640	79,10%
	IMPREVISTOS			**2,25%**	29.825.015	**2,25%**	$ 17.535.255,39	**2,25%**	$ 23.591.901	79,10%
	UTILIDADES			**5,20%**	68.928.923	**5,20%**	$ 40.525.923,58	**5,20%**	$ 54.523.504	79,10%
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	13.096.495	**19,00%**	$ 7.699.925,48	**19,00%**	$ 10.359.466	79,10%
	VALOR TOTAL				**1.693.636.670**	**VALOR TOTAL**	**$ 995.753.116,03**	**VALOR TOTAL**	**1.339.684.426**	79,10%

ANA GLADYS CHUCHOQUE RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por ANA GLADYS CHUCHOQUE RODRIGUEZ