INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS451391

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	12/01/2025 08:39:43	Dic 1 - Dic 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CARRERA 13 NO. 12-87 EL TAMACO Ocaña	1246	890501119	COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UN

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1	19	$2,385,701	$12,556,323
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: Catorce Millones Quinientos Veintiun Mil Trescientos Ochenta Y Siete Pesos Con 00 M.L.

Observaciones: #$27-01-01-817;C-026-2025;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$ - CANON ARRIENDO MENSUAL

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764099000067 Prefijo FELS Rango desde 445342 hasta 800000
Vigencia 09/23/2025 Hasta: 09/23/2026

SUBTOTAL	$	12.556.323
IVA	$	2.385.701
RETE FTE	$	0
RETE IVA	$	357.855
RETE ICA	$	62.782
TOTAL	**$**	**14.521.387**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 01/04/2026
Medio de Pago Consignación bancaria	**Orden de compra:**	

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 1ab3f8aef1712de9b10cc67c40cab7300b5e13d850f990fb08d7036f7994805875fd2b91335cbde4d7175cada7ff7718
Fecha Validación DIAN: 12/02/2025 08:31:58

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					9	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E		92009693	$3.221.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD												
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC50	EPS-S COMFAORIENTE	890500675-6	42.300	0		0		0	0	0	0	42.300	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	338.300	0		0		0	0	0	0	338.300	5
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	60.400	0		0		0	0	0	0	60.400	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	42.300	0		0		0	0	0	0	42.300	1

TOTALES PENSIÓN											
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	579.100	0	0	0	0	0	0		579.100	3
230301	Porvenir	800224808-8	869.100	0	0	0	0	0	0		869.100	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	596.500	0	0	0	0	0	0		596.500	3

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	181.300				181.300	0	0	181.300			1.813	181.300	9

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	511.800	0	0	511.800	9

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	483.300	483.300
Pensión	3	2.044.700	2.044.700
Riesgos Laborales	1	181.300	181.300
CCF	1	511.800	511.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	3.221.100	3.221.100

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					9	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E		92009693	$3.221.100	

ETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC	1004862506	GARCIA TRIGOS YAJAIRA	1	0			S	X																230201	1.055.460	168.900	0	0	0	0	CCFC50	1.055.460	42.300	14-23	1.055.460	1	5.600	CCF36	1.055.460	42.300	0	0	0	0	0
CC	1007447351	LEON PACHECO LAURENTH NATHALY	1	0			S																	230201	1.507.800	241.300	0	0	0	0	EPS005	1.507.800	60.400	14-23	1.507.800	1	7.900	CCF36	1.507.800	60.400	0	0	0	0	0
CC	1010086841	AMADOR GALAN DANIELA PAOLA	1	0			S		X															230201	1.055.460	168.900	0	0	0	0	EPS041	1.055.460	42.300	14-23	1.055.460	1	5.600	CCF36	1.055.460	42.300	0	0	0	0	0
CC	1091667914	JAIME ECHAVEZ JOSE LUIS	1	0			S																	25-14	1.507.800	241.300	0	0	0	0	EPS005	1.507.800	60.400	14-23	1.507.800	4	65.600	CCF36	1.507.800	60.400	0	0	0	0	0
CC	1091679718	NAVARRO VESGA YISNED CAMILA	1	0			S																	230301	1.507.800	241.300	0	0	0	0	EPS005	1.507.800	60.400	14-23	1.507.800	1	7.900	CCF36	1.507.800	60.400	0	0	0	0	0
CC	1091682481	VIDES JOYA KELLY JOHANNA	1	0			S																	230301	552.860	88.500	0	0	0	0	EPS037	552.860	22.200	14-23	552.860	1	2.900	CCF36	552.860	22.200	0	0	0	0	0
CC	1091682481	VIDES JOYA KELLY JOHANNA	1	0			S													X				230301	954.940	152.800	0	0	0	0	EPS037	954.940	38.200	14-23	954.940	1	0	CCF36	954.940	38.200	0	0	0	0	0
CC	37330464	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0			S																	25-14	1.507.800	241.300	0	0	0	0	EPS005	1.507.800	60.400	14-23	1.507.800	4	65.600	CCF36	1.507.800	60.400	0	0	0	0	0
CC	52813449	LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.415.200	386.500	0	0	0	0	EPS005	2.415.200	96.700	14-23	2.415.200	1	12.700	CCF36	2.415.200	96.700	0	0	0	0	0
CC	37319170	PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES	51	0			N																	25-14	711.750	113.900	0	0	0	0		0	0	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF36	711.750	28.500	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Estado
Aprobado

Valor del pago
$ 3.221.100,00

Número de aprobación
00063162

Motivo
MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Fecha del pago
03/12/2025

Referencia 1
186.112.7.161

Hora del pago
09:25 AM

Referencia 2
NIT

Número de producto origen
**********9192

Referencia 3
890504461

Destino del pago
COMPENSAR-OI

Código único CUS
1978063162

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017.

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-026 de 2025
del 29 de agosto de 2025.

CERTIFICA:

Que el Arrendador INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA NIT No. 890504461-5, prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08…….....….$ 14.942.024

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo, para el mes de diciembre de 2025.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los 04 días del mes de diciembre de 2025.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor del Contrato

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-026-2025(CO1.PCCNTR.8257181)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	C-026-2025(CO1.PCCNTR.8257181)		
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		
OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13#12-87 barrio el Tamaco Municipio de Ocaña, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de **Matrícula 270-37236** expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, **Matricula catastral No. 01-01-0088-0018-000**, para el funcionamiento de la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo.			
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($ 149.420.240)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir del 01 de septiembre de 2025 y hasta el 30 junio de 2026.		
FECHA DEL CONTRATO:	28 agosto 2025		
FECHA DE INICIO:	1 septiembre de 2025		
MODIFICACIONES:	N/A		
CESIÓN:	N/A		
ADICIONAL No. EN VALOR:	N/A	FECHA:	N/A
PRORROGAS:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Junio de 2026		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		
PROCENTAJE DE AVANCE:	40%		
ESTADO ACTUAL:	VIGENTE		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 6424 de 03 de junio de 2025, por medio del cual "se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-026-2025, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 01/09/2025 al 30/06/2026, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo, en el mes de diciembre de 2025.

2.1. ALCANCE DEL PROYECTO:

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
12/09/2025	30 DIAS	10%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre del año 2025.
21/10/2025	60 DIAS	20%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre del año 2025.
20/11/2025	90 DIAS	30%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del año 2025.
03/12/2025	120 DIAS	40%	Para el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del año 2025.

2.2 REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)**
14-10-2025	MEDIANTE OFICIO OFSSO-075-2025 DE 14-10-2025, SE SOLICITA MANTENIMIENTO PINTURA DE FACHADA DEL EDIFICIO Y RESTAURACION DEL ANDEN.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR											
¿El contrato se está ejecutando normalmente?				**¿El contrato presenta retraso?**				**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**			
SI	X	NO		SI		NO		SI	X	NO	

2.3. RESUMEN PENDIENTES DEL CONTRATISTA.

LA INMOBILIARIA INFORMA QUE LA SOLICITUD FUE APROBADA Y SE INICIARA EL MANTENIMIENTO DE LA FACHADA Y RESTAURACION DEL ANDEN CON FECHA DE 06/11/2025.

LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA FUERON SUSPENDIDOS HASTA QUE SE CONTRATE PERSONAL QUE TENGA LICENCIA DE TRABAJO EN ALTURAS, SE RETOMARON LOS TRABAJOS EL 02/12/2025.

2.4. OBSERVACIONES.

Ninguna.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-026-2025	
OBJETO DEL CONTRATO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13#12-87 barrio el Tamaco Municipio de Ocaña, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de **Matrícula 270-37236** expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, **Matricula catastral No. 01-01-0088-0018-000**, para el funcionamiento de la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 149.420.240
VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 44.826.072
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ 104.594.168
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 149.420.240

VALOR DEL CONTRATO. Para todos los efectos, el valor estimado es de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($149.420.240 M/CTE),** incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual,

previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

3.1. PAGOS REALIZADOS

PAGOS REALIZADOS		
No. O.P.	**Fecha**	**Valor**
334426425	12/09/2025	$14.942.024
396446925	21/10/2025	$14.942.024
444723325	20/11/2025	$14.942.024

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO.

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN.

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
01/09/2025	10 meses	0	10 meses	30/junio/2026

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

Mediante póliza MULTIRIESGO N° 1000306, con expedición 23 de enero de 2025, por la compañía PREVISORA SEGUROS, se ampara lo establecido en el contrato de arriendo C-026-2025.

Póliza de MULTIRIESGO	N° 1000306		
Expedida por:	PREVISORA SEGUROS		
Fecha de expedición	23 de enero de 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	21 de enero de 2025	21 de enero de 2026	$1.800.000.000

4.3 SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES:

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Norte de Santander, identificó para el presente proceso de contratación, los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:					**ASIGNACIÓN**	**TRATAMIENTO**	**EFECTO - TRATAMIENTO**				**Afecta la ejecución del contrato?**	**Responsable por implementar el tratamiento**	**MONITOREO Y REVISIÓN**	
Nº	**Etapa**	**Tipo**	**Descripción**	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**	**¿A quien se le asigna?**	**Controles a ser implementados**	**Probabilidad**	**Impacto**	**Valoración del**	**Categoría**			**Como se realiza el monitoreo?**	**SEGUIMIENTO**
1	Planeación	Operacional	Cambios legislativos y tributarios que afecten el equilibrio económico del contrato, durante su ejecución	Genera una carga adicional a la previstas, que pueden afectar a cualquiera o a las dos partes del contrato.	Dirección Seccional	Modificar el contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa/Director Seccional	Verificación de normas expedidas en materia tributaria	NO SE MATERIALIZO EL RIESGO NO HUBO CAMBIO EN LA NORMATIVIDAD

2	Ejecución	Operacional	Daño estructural, hidráulico o eléctrico que impida el uso y goce del inmueble	Imposibilidad de atención y de cumplimiento de funciones.	Propietario	Adecuación y mantenimiento permanente	2	1	3	Riesgo Bajo	NO	Área Administrativa y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
3	Ejecución	Social o Político	Interrupción de la atención al ciudadano, debido a las decisiones del Gobierno o mandato legal.	Ejecución incompleta del contrato, interrupción del servicio.	Dirección Seccional y propietario	Reducir las consecuencias.	1	2	3	Riesgo Bajo	NO	Área Administrativa y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
4	Ejecución	Social o Político	Propietario de inmubles requieren el mismo antes de la terminación del contrato.	Se generan costos de traslado, reubicación de la sede judicial, suspensión del servicio.	Dirección Seccional y propietario	Modificar el contrato y reducir las consecuencias.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
5	Ejecución	Social o Político	Falla de estructura física de los inmuebles.	Perturbación de la ejecución del contrato lo que conlleva a la interrupción del servicio.	Propietario	Terminación anticipada del contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa, Director Seccional y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
6	Ejecución	Ambiental	Problemas de orden público y/o ambientales que atenten contra la integridad de los inmuebles.	Se perturba la ejecución del contrato y se requiere mantenimiento preventivo y correctivo por parte del contratista.	Dirección Seccional y propietario	Aplicación de las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento y de la normatividad legal vigente en arrendamientos de inmuebles	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa, Director Seccional y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO

5. MODIFICACIÓN REALIZADA.

No Aplica.

6. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 40% al mes de diciembre 2025, un avance presupuestal del 40% al mes de diciembre de 2025, y un avance en pagos del 30% al mes de noviembre de 2025.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo del contrato, conforme a la documentación aportada por el contratista.

La supervisión constato que el contratista ejecutó las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento sin presentarse ninguna novedad al mes de diciembre de 2025.

8. EVALUACION DEL CONTRATISTA:

La presente calificación es parcial toda vez que es un contrato de tracto sucesivo y se encuentra en ejecución para este periodo obtiene una calificación de:

Calificar en escala de 1 a 5 donde 1 es insatisfecho 2 es aceptable 3 es bueno 4 muy bueno y 5 excelente

ARRENDAMIENTO			
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	**PUNTAJE**	**CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO**	**PUNTAJE**
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO	5	ATENCION DE RECLAMOS	5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	ENTREGA DE FACTURA	5
TOTAL PROMEDIO	**5.00**	**TOTAL PROMEDIO**	**5.00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
CONFORMIDAD	5		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5	**EVALUACION TOTAL**	**5.00**
FUNCIONAMIENTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**5.00**		

Motivando la calificación: El servicio se prestó a satisfacción.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta