Tunja, 03 de diciembre 2025

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GÓMEZ
Diagonal 66 N° 2E-36, Tunja, Boyacá
Ciudad

ASUNTO: solicitud de adición en valor al contrato de obra pública CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA FISICA NO 15-2025.

OBJETO: REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GÓMEZ.

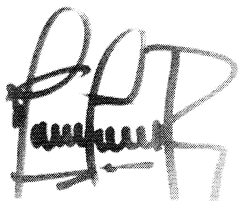
Cordial saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato 015-2025, me permito solicitar el análisis de conveniencia para realizar adición de cantidades de obra e ITEM NO PREVISTOS Y BALANCE DE OBRA, que son de vital importancia para garantizar el correcto y eficaz mantenimiento realizado a la infraestructura de la Institución Educativa pública municipal.
Para lo cual solicito se tengan en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:

SEDE CENTRAL
- DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M
- ARREGLO TUBO SALA DE PROFESORES

SEDE LA COLORADA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W
- SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12
- SUMINISTRO E INSTALACION ALAMBRE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M
- APLICACIÓN DE IMPERMEHABILIZANTE

Para lo anterior me permito anexar el cuadro de mayores y menores cantidades, para la realización de estas actividades importantes para la Institución Educativa pública municipal.
Valor de la adición: ***SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 7.566.681,00)***
Cordialmente



JOSE ANANIAS RAMOS BECERRA
SUPERVISOR DEL CONTRATO 015-2025

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GOMEZ TUNJA

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GOMEZ TUNJA

BALANCE DE OBRA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GOMEZ

CONTRATO:	CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA FISICA NO 15-2025	DE	2025	FECHA DE INICIACIÓN REAL	FECHA ACTA ANTERIOR
OBJETO:	REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GOMEZ			6 de noviembre de 2025	N.A
CONTRATISTA:	CONTRATISTA: AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA SAS NIT: 901.745.619-4 R/L ING. OSCAR JAVIER MARTINEZ GIL C.C. 7.186.526			FECHA TERMINACION SEGUN CONTRATO:	
SUPERVISOR:	JOSE ANANIAS RAMOS B SUPERVISOR			9 de noviembre de 2025	
V. INICIAL	$ 32.256.876,00		% EJECUTADO	34,86%	FECHA DE TERMINACIÓN REAL:
V. ADICIONAL	$ 7.566.681,00		% TIEMPO		
VALOR TOTAL	$ 39.823.557,00				

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GOMEZ TUNJA

BALANCE DE OBRA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GOMEZ

				CONDICIONES ORIGINALES					MAYORES Y MENORES				CANTIDADES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA					
															PRESENTE ACTA		OBRA POR EJECUTAR			
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cant. (+)		Cant. (-)		Valor	Cant.	Valor	Cant.	Valor	Cant.		Valor
		GENERAL	PARTICULAR																	
				SEDE CENTRAL																
1				Desmonte de tejas en fibrocemento. Incluye limpieza, retiro de unidades defectuosas. Estimativo en áreas (metros cuadrados), en cada espacio	m2	310	$ 7.714,00	$ 2.391.340,00			-164,552	-$ 1.269.354,13	145,45	$ 1.121.986,00			145,4	$	1.121.986,00
2				Suministro e instalación de tejas de fibrocemento No. 8: 183 x 92 cm. Rectoría, sala de profesores, bilingüismo, salones varios. Incluye dos (2) elementos de fijación por teja según estructuras.	Un	60	$ 50.435,00	$ 3.026.100,00			-37,39	-$ 1.361.480,43	32,61	$ 1.644.620,00			32,6	$	1.644.620,00
3				Instalación de tejas de fibrocemento No. 8: 244 x 92 cm. Sala Lúdicas, Laboratorio química, salones varios. Incluye dos (2) elementos de fijación por teja según estructuras.	Un	30	$ 53.948,00	$ 1.618.440,00			-11,81	-$ 637.055,51	41,81	$ 2.255.496,00			41,8	$	2.255.496,00
4				Suministro e instalación de caballetes ondulado en fibrocemento. PFT. Salones varios	Un	40	$ 39.031,00	$ 1.561.240,00					10,00	$ 390.310,00			0,0	$	390.310,00
5				Instalación y refuerzo de tejas salones 8, 9 y 10, revelación de estructura, cambio de tejas rotas, uso de 2 o más ganchos o 3 o 4 soportes por cada teja	m2	140	$ 15.440,00	$ 2.161.600,00					0,00	$ -			0,0	$	-
6				Instalación y refuerzo de tejas salón 16 Matemáticas, revelación de estructura, cambio de tejas rotas, uso de 2 o más ganchos o 3 o 4 soportes por cada teja	m2	35	$ 15.440,00	$ 540.400,00					0,00	$ -			0,0	$	-
7				Desmonte y reparación de falso techo Sala de profesores. Cambio de piezas, reparación de perfiles, limpieza general	m2	50	$ 27.297,00	$ 1.364.850,00			-50	-$ 1.364.850,00		$ -			0,0	$	-
8				Instalación de flanche en bodega PAE, cocina, ancho 20 cm., lámina galvanizada cal. 22	m	20	$ 29.120,00	$ 582.400,00			-20,00	-$ 582.400,00	0,00	$ -			0,0	$	-
9				Barrido, limpieza, lavado, general, de tejas, canales y bajantes. Incluye ajustes, alineación y aseguramiento de canales y bajantes.	Global	1	$ 486.000,00	$ 486.000,00				$ -	1,00	$ 486.000,00			1,0	$	486.000,00
10				Mantenimiento general de lavamanos, orinales, lavaplatos y sanitarios en el colegio. Cambio de sifones, registros, flotadores y accesorios dañados	Global	1	$ 405.000,00	$ 405.000,00				$ -	1,00	$ 405.000,00			1,0	$	405.000,00
11				Reparacion de bajante sobre salon No. 16 Matemáticas. Cambio de accesorios e instalación de tubería de 4" de diámetro o más sobre tejado	Global	1	$ 283.500,00	$ 283.500,00				$ -	1,00	$ 283.500,00			1,0	$	283.500,00
12				Reparación de bajante sobre baños docentes aledaño a Sala de Lúdicas. Cambio de accesorios e instalación de tubería. Reparación de mampostería en cubata.	Global	1	$ 243.000,00	$ 243.000,00				$ -	1,00	$ 243.000,00			1,0	$	243.000,00
13				Alistamiento - SOLADO -, de pisos en corredores sede Central. Nivelación, relleno en concreto en sitios deteriorados, afino	m2	15	$ 23.260,00	$ 348.900,00	120,00			$ 2.791.200,00	135,00	$ 3.140.100,00			135,0	$	3.140.100,00
14				Instalación de baldosa grass, tipo Cúcuta, graffiada 30 x 30 cm., o similar, antideslizante	m2	135	$ 61.050,00	$ 8.241.750,00				$ -	135,00	$ 8.241.750,00			135,0	$	8.241.750,00
15				Instalación de vidrios, transparente, 4 mm.	m2	8	$ 67.125,00	$ 537.000,00				$ -		$ -			0,0	$	-
16				Pintura en vinilo Tipo I, exterior aula multiple, interior salones. Una mano	m2	200	$ 8.053,00	$ 1.610.600,00				$ -		$ -			0,0	$	-
17				Aseo, limpieza, retiro de escombros y sobrantes	Global	1	$ 243.000,00	$ 243.000,00				$ -	1,00	$ 243.000,00			1,0	$	243.000,00
				SEDE LA COLORADA																
1				Desmonte de tejas en fibrocemento en sala de lectura. Incluye limpieza, retiro de unidades defectuosas, nivelación de estructura	m2	15	$ 15.440,00	$ 231.600,00	3,72			$ 57.437,00	18,72	$ 289.037,00	18,72	$ 289.037,00			
2				Instalación y refuerzo de tejas de fibrocemento No. 6: 183 x 92 cm., cambio de tejas rotas, uso de 2 o más ganchos o 3 o 4 soportes de fijación por cada teja. Sala de lectura, aulas de clase, comedor, cocina.	m2	15	$ 50.435,00	$ 756.525,00	3,72			$ 187.618,00	18,72	$ 944.143,00	18,72	$ 944.143,00			
3				Instalación de caballetes en fibrocemento. Sala de lectura, aulas de clase, comedor, cocina.	Un	10	$ 39.031,00	$ 390.310,00			-10	-$ 390.310,00	0	$ -	0,00	$ -			
4				Adecuacion a la altura de cubierta de salones, suministro e instalación de tejas en acceso a unidades sanitarias.	m2	7,5	$ 50.435,00	$ 378.263,00	8,21			$ 414.253,00	15,71	$ 792.515,00	15,71	$ 792.515,00			
5				Barrido, limpieza, lavado, general, de tejas, canales y bajantes. Incluye ajustes, alineación y aseguramiento de canales y bajantes.	Global	1	$ 243.000,00	$ 243.000,00	0,00			$ -	1,00	$ 243.000,00	1,00	$ 243.000,00			
6				Desmonte de falso techo madera, panel y estructura, en sala de lectura	m2	12,5	$ 7.638,00	$ 95.475,00	0,94			$ 7.180,00	13,44	$ 102.655,00	13,44	$ 102.655,00			
7				Suministro e instalación de falso techo en sala de lectura, lámina PVC A=25 cm; E=5 mm. incluye estructura metálica, perfil perimetral y demás accesorios	m2	12,5	$ 62.783,00	$ 784.788,00	0,94			$ 59.016,00	13,44	$ 843.804,00	13,44	$ 843.804,00			
8				Mantenimiento general de lavamanos, orinales, lavaplatos y sanitarios en la sede. Cambio de sifones, registros, flotadores y accesorios dañados	Global	1	$ 202.500,00	$ 202.500,00	0,00			$ -	1,00	$ 202.500,00	1,00	$ 202.500,00			
9				Suministro e instalación de baranda en tubo metálico, diámetro 2,5 pulgadas, altura 1,0 m, con travesaños verticales cada 25 cm., en pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte.	m	5	$ 268.577,00	$ 1.342.885,00	7,00			$ 1.880.039,00	12,00	$ 3.222.924,00	12,00	$ 3.222.924,00			
10				Resane en muros de sala de lectura, pintura en vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	28	$ 8.053,00	$ 225.484,00	19,50			$ 157.034,00	47,50	$ 382.518,00	47,50	$ 382.518,00			
11				Arenero en madera de pino inmunizado, tablas o medias maderas 2 x 2 m., altura 20 – 25 cm. Incluye piso en fieltro filtrante y cobertor impermeable.	Un	1	$ 752.272,00	$ 752.272,00	0,00			$ -	1,00	$ 752.272,00	1,00	$ 752.272,00			
12				Pintura en vinilo Tipo I, exterior e interior de salones, cocina, comedor. Una mano. Incluye suministro y aplicación.	m2	135	$ 8.053,00	$ 1.087.155,00	291,17			$ 2.344.772,00	426,17	$ 3.431.927,00	426,17	$ 3.431.927,00			
13				Aseo, limpieza, retiro de escombros y sobrantes	Global	1	$ 121.500,00	$ 121.500,00	0,00			$ -	1,00	$ 121.500,00	1,00	$ 121.500,00			
				ITEMS NO PREVISTOS																
N.P. 1.1.	SEDE CENTRAL		COTI.	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	135,00	$ 38.000,00	$ 5.130.000,00	135,00			$ 5.130.000,00	135,00	$ 5.130.000,00			135,00	$	5.130.000,00
N.P. 1.4.	SEDE CENTRAL	2.08.30	GOBER.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ml	30,00	$ 68.176,00	$ 2.045.280,00	30,00			$ 2.045.280,00	30,00	$ 2.045.280,00			30,00	$	2.045.280,00
N.P. 1.5.	SEDE CENTRAL		COTI.	ARREGLO TUBO SALA DE PROFESORES	GLB	1,00	$ 311.024,00	$ 311.024,00	1,00			$ 311.024,00	1,00	$ 311.024,00			1,00	$	311.024,00
N.P. 2.1	SEDE COLORADA	2.10.171	GOBER.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	UND.	4,00	$ 37.003,00	$ 148.012,00	4,00			$ 148.012,00	4,00	$ 148.012,00	4,00	$ 148.012,00			
N.P. 2.2	SEDE COLORADA		COTI.	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12	m	15,00	$ 3.900,00	$ 58.500,00	15,00			$ 58.500,00	15,00	$ 58.500,00	15,00	$ 58.500,00			
N.P. 2.3	SEDE COLORADA		COTI.	SUMINISTRO E INSTALACION ALAMBRE	m	8,00	$ 5.850,00	$ 46.800,00	8,00			$ 46.800,00	8,00	$ 46.800,00	8,00	$ 46.800,00			
N.P. 2.4	SEDE COLORADA	2.07.20	GOBER.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS A DOS MANOS	m2	34,90	$ 26.332,00	$ 919.092,00	34,90			$ 919.092,00	34,90	$ 919.092,00	34,90	$ 919.092,00			
N.P. 2.5	SEDE COLORADA	2.08.30	GOBER.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ml	17,00	$ 68.176,00	$ 1.158.992,00	17,00			$ 1.158.992,00	17,00	$ 1.158.992,00	17,00	$ 1.158.992,00			
N.P. 2.6	SEDE COLORADA		COTI.	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE	m2	5,70	$ 39.000,00	$ 222.300,00	5,70			$ 222.300,00	5,70	$ 222.300,00	5,70	$ 222.300,00			

VALOR INICIAL	$ 32.256.876,00
VALOR ADICIONAL	$ 7.566.681,00
VALOR TOTAL	$ 39.823.557,00

JOSE ANANIAS RAMOS B
ALMACENISTA
Supervisor del Contrato

Ing.
R/L AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA SAS
CONTRATISTA

Tunja, 03 de dic. de 25

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GÓMEZ
Diagonal 66 N° 2E-36,
Tunja, Boyacá
Ciudad

ASUNTO: solicitud de adición en valor al contrato de obra pública CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLANTA FISICA NO 15-2025

OBJETO REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO JOSÉ SANDOVAL GÓMEZ.

Cordial saludo,

En mi calidad de representante legal de la empresa AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA S.A.S. ejecutor del contrato del asunto, me permito solicitar el análisis de conveniencia para realizar adición de cantidades de obra e ITEM NO PREVISTOS Y BALANCE DE OBRA, que son de vital importancia para garantizar el correcto y eficaz mantenimiento realizado a la infraestructura de la Institución Educativa pública municipal.

Para lo cual solicito se tengan en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:

SEDE CENTRAL

- DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M
- ARREGLO TUBO SALA DE PROFESORES

SEDE LA COLORADA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W
- SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12
- SUMINISTRO E INSTALACION ALAMBRE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA MUROS A DOS MANOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M
- APLICACIÓN DE IMPERMEHABILIZANTE

Para lo anterior me permito anexar el cuadro de cantidades y presupuesto para la realización de estas actividades importantes para la Institución Educativa pública municipal.

Valor de la adición: ***SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 7.566.681,00)***

Cordialmente,

AVANCEMOS INGENIERÍA BOYACA S.A.S.
R/L OSCAR JAVIER MARTINEZ GIL

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE SANDOVAL GOMEZ TUNJA

BALANCE DE OBRA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESPACIOS FISICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE SANDOVAL GOMEZ

CONTRATO	DE	FECHA DE INICIACIÓN REAL	FECHA ACTA INTERIOR
OBJETO			
CONTRATISTA		FECHA TERMINACION SEGUN CONTRATO	
SUPERVISOR			
V. INICIAL	EJECUTADO	FECHA DE TERMINACIÓN REAL	
V. ADICIONAL	TIEMPO		
VALOR TOTAL			

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE SANDOVAL GOMEZ TUNJA

BALANCE DE OBRA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESPACIOS FISICOS EN SEDES CENTRAL Y LA COLORADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE SANDOVAL GOMEZ

N	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES CENTRAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	CONDICIONES ORIGINALES DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES Cant.	+	Cant.	-	Valor	CANTIDADES ACTUALIZADAS Cant.	Valor	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA Cant.	Valor	OBRA POR EJECUTAR Cant.	Valor
				SEDE CENTRAL															
				SEDE LA COLORADA															
				ITEMS NO PREVISTOS															
	SEDE CENTRAL																		
	SEDE CENTRAL																		
	SEDE CENTRAL																		
	SEDE COLORADA																		
	SEDE COLORADA																		
	SEDE COLORADA																		
	SEDE COLORADA																		
	SEDE COLORADA																		
	SEDE COLORADA																		

VALOR INICIAL	$	32.286.818,00
VALOR ADICIONAL	$	744.681,90
VALOR TOTAL	$	39.827.781,00

VALOR PRESENTE ACTA	$	13.982.401,08
VALOR SIN EJECUTAR	$	25.941.861,08

ALMACENISTA
Supervisor del Contrato

RL AVANCEMOS INGENIERIA BOYACA SAS
CONTRATISTA