ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO POR PROCESOS DE MOVIMIENTO EN MASA PARA EL BARRIO LOS LACHES, DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE, BOGOTÁ D.C.

ANÁLISIS COSTOS INTERVENTORIA

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$ 2.705.695.191,00	**TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA (MESES):**	6,00
		TIEMPO DOC PRELIMINAR Y APROPIACION DE DISEÑOS:	2,00
		TIEMPO TOTAL	8,00

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL (DOCUMENTACION PRELIMINAR Y APROPIACION DE DISEÑOS)

#	CARGO	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES
A		B	C	D	E = A * B * C * D
1	DIRECTOR DE PROYECTO INTERVENTORÍA - CAT 3	50,00%	$ 7.409.452,00	2,00	$ 7.409.452,00
1	ESPECIALISTA GEOTECNIA INTERVENTORÍA - CAT 3	30,00%	$ 7.409.452,00	2,00	$ 4.445.671,00
1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL INTERVENTORÍA - CAT 3	30,00%	$ 7.409.453,00	2,00	$ 4.445.672,00

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

#	CARGO	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES
A		B	C	D	E = A * B * C * D
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CAT 3	30,00%	$ 7.409.452,00	2,00	$ 4.445.671,00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - CAT 7	100,00%	$ 4.251.900,00	2,00	$ 8.503.800,00
1	ESPECIALISTA GEOTECNIA INTERVENTORÍA - CAT 3	10,00%	$ 7.409.452,00	2,00	$ 1.481.890,00
1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORIA - CAT 3	10,00%	$ 7.409.453,00	2,00	$ 1.481.891,00

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

1	TOPÓGRAFO INSPECTOR	20,00%	$ 2.574.750,00	2,00	$ 1.029.900,00

1.3 SEGURIDAD

SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL (OBRA)	**$ 16.943.152,00**
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL (DOC PRELIMINAR Y APROPIACION DE DISEÑOS)	**$ 16.300.795,00**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANTIDAD	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X MES	COSTO ($/MES)	VALOR ($)
ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR	1	25,00%	1,00	$ 8.829.841,00	$ 2.207.460,00
TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO CONDUCTOR O MOTORISTA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	25,00%	1,00	$ 2.107.471,00	$ 2.107.471,00
ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES (AREA MÍNIMA 50 M2)	1	100,00%	1,00	$ 1.728.624,00	$ 1.728.624,00
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	100,00%	1,00	$ 1.020.172,00	$ 1.020.172,00
EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco,	1	100,00%	1,00	$ 206.334,00	$ 206.334,00
TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO SECRETARIA (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	25,00%	1,00	$ 2.107.471,00	$ 2.107.471,00
TARIFA MES - ASESORIA CONTABLE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	5,00%	1,00	$ 6.550.937,00	$ 6.550.937,00
1 EQUIPO DE TOPOGRAFÍA		20,00%		$3.866.151,00	$ 773.230,00

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ($)
INFORMES MENSUALES	7	$ 180.000,00	$ 1.260.000,00
INFORME FINAL	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES			**$ 16.701.699,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL OBRA + GASTOS OPERACIONALES POR MES	$ 33.644.851,00
TOTAL COSTOS PERSONAL (DOC PRELIMINAR Y APROPIACION DE DISEÑOS)	$ 16.300.795,00
TOTAL COSTOS PERSONAL OBRA + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	$ 203.379.106,00
TOTAL COSTOS PERSONAL (DOC PRELIMINAR Y APROPIACION DE DISEÑOS)	$ 32.601.590,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**8,72%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO POR PROCESOS DE MOVIMIENTO EN MASA PARA EL BARRIO LOS LACHES, DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE, BOGOTÁ D.C.

ANÁLISIS COSTOS INTERVENTORIA

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$ 2.705.695.191,00	**TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA (MESES):**	6,00
		TIEMPO DOC PRELIMINAR Y APROPIACION DE DISEÑOS:	2,00
		TIEMPO TOTAL	8,00

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	0,50%	$ 1.016.896,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	2,00%	$ 4.067.582,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DISTRITAL	1,10%	$ 2.237.170,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL	0,50%	$ 1.016.896,00
RETE FUENTE	2,00%	$ 4.067.582,00
ICA	0,69%	$ 1.403.316,00
4 x 1000	0,40%	$ 813.516,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	5,00%	$ 10.168.955,00
SUBTOTAL IMPUESTOS	**0,60%**	**$ 24.791.913,00**

3.2 GARANTÍAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
G. ÚNICA	CUMPLIMIENTO	203379106,0,00	20,00%	12,00	0,40%	$ 193.617,00
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO (0%)	-	100,00%	0,00	0,40%	$ -
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	203379106,0,00	10,00%	42,00	0,30%	$ 254.122,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	203379106,0,00	20,00%	60,00	0,40%	$ 968.085,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL	203379106,0,00	20,00%	6,00	0,40%	$ 96.813,00
	SUBTOTAL GARANTÍAS				**0,04%**	**$ 1.512.637,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$ 26.304.550,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**0,97%**
Valor interventoria	**$ 229.683.656,00**
Valor interventoria con iva	**$ 273.323.551,00**