

INGENIEROS Y ARQUITECTOSA CONSTRUCTORES INARCONST SAS

NIT 800113604-6
CL 5A 38A 43 ED IMBANACO II OF 311, Cali, Valle del Cauca,
Tel: +575564512
fernandoobregonp@hotmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA

No. FE45
Responsable de IVA e INC

SEÑOR(ES)	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	FECHA DEL DOCUMENTO (DD/MM/AA)
DIRECCIÓN	AV 2N 10 70, Colombia, Cali, Valle del Cauca	25/11/2025
TELÉFONO	6617039	FECHA DE VENCIMIENTO
	NIT 890399011-3	25/12/2025

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4182.010.26.1.566-2024 Acta Parcial No. 2 equivalente al 27% del valor (del contrato (REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LAVORAGINE CORREGIMIENTO DE PANCE))	Servicio	\$28.189.883	1		\$28.189.883



Moneda: COP
Generado: 2025-11-25 11:09:08-05:00
Validación DIAN: 2025-11-25 11:10:09-05:00
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Crédito

CUFE: d5964fcf6982b086fc55c5a92935e10f93c6d80aaf270b5de679bd481088fcd10e7e2f78be53a410fc2660748173e5e3

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal	\$28.189.883
IVA (19.00%)	\$5.356.078
Total	\$33.545.961

Total de líneas: 1

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N° 18764097890814 de 2025-08-30 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FE40 hasta FE1000 con vigencia hasta 2026-08-30

Representación gráfica de factura de venta electrónica

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegria S.A.S - Software: Alegria - NIT 900.559.088-2

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Tipo de Contrato:	
OBRA ☐	INTERVENTORÍA ☒
Informe Número: <u>2</u>	Periodo comprendido entre el 30 de Septiembre al 4 de Noviembre de 2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. No. 4182.010.26.1.566-2024	
Nombre Completo del Contratista: INARCONST SAS.	
Documento de identificación del contratista: NIT 800.113.604-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO	
Organismo: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 27,86%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 83,99%
Objeto del contrato: "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE."	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 27/Sep/2024	Fecha Terminación 12/Dic/2025
Modificación del contrato: Prorroga - 14 de febrero del 2025	
Suspensión: 24 de diciembre del 2024	
Reanudación: 13 de febrero del 2025	
Prorroga: 30 días	
Modificación del contrato No 2: Prorroga - 21 de marzo del 2025	
Prorroga No 2: 50 días	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

Suspensión No 2: 30 de abril del 2025

Reanudación No 2: 30 de septiembre del 2025

Modificación del contrato: Adición y prórroga – 01 de octubre del 2025

Prórroga No 3: 2 meses

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Ochenta y Dos Millones Cuatrocientos Ochenta y Tres Mil Doscientos Cincuenta Pesos M/Cte (\$82.483.250) Incluido Iva.

Adición: Trescientos Veintiún Millones Trescientos Noventa y Tres Mil Setecientos Ochenta y Tres Pesos M/Cte (\$321.393.783)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 120.409.048	\$ 33.545.961	\$ 67.586.775	\$ 19.276.312

PERSONA JURIDICA

Se anexa certificación de aprobación de seguridad social con fecha 04 de noviembre de 2025 por parte del contratista **LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO** y en condición de contadora la señora **MARITZA RIASCOS ALOMIA**, en nuestra calidad de REPRESENTANTE LEGAL, Y CONTADOR de la empresa **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST SAS**, con NIT. 800.113.604-6, certificamos que la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO, por los pagos de la totalidad de los aportes a la Seguridad Social Integral y Parafiscales, lo anterior en cumplimiento al Art. 50 de la Ley 789 de 2012. examina de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), de todo el

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

personal mínimo exigido por la entidad pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

De acuerdo al informe de actividades presentado por la interventoría, se pudo constatar las actividades de seguimiento realizadas en el periodo del 30 de Septiembre al 4 de Noviembre de 2025 al del CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.566-2024

MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE

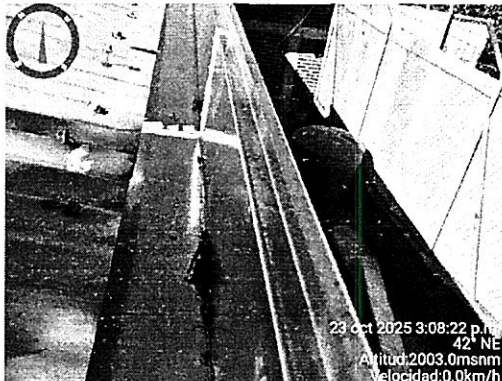
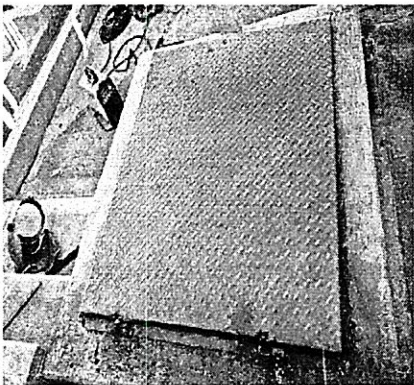
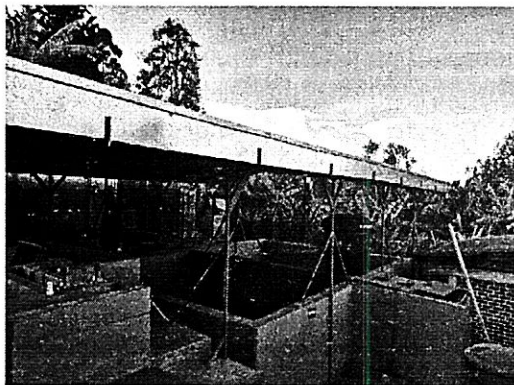
1. GESTION TECNICA

Esta interventoría desarrolla actividades de seguimiento, acompañamiento y validación en el componente técnico de lo siguiente:

- Realizó control, revisión y evaluación del avance de las actividades constructivas programadas en el sector de vorágine.
- Verifico la ejecución de las actividades de obra en las plantas de tratamiento de agua potable y el sistema de acueducto de vorágine.
- En cuanto al componente ambiental realizo la implementación de Plan de Manejo Ambiental entregado por la entidad para el frente de la Vorágine, implementación de los PMA para los frentes de La Reforma y La Paz.
- La interventoría ha realizado seguimiento en obra a todas las actividades verificó la elaboración de pruebas hidráulicas a los tres tramos de tubería instalados, dichas pruebas cumplieron con los requerimientos técnicos establecidos, las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra han estado acorde al contrato y a las modificaciones realizadas en los comités técnicos de seguimiento encontrando todo ajustado a la ley.
- Realizo control del impermeabilizado y su funcionalidad en los tanques, para un mejor control de los tanques de las PTAP de la reforma y de la paz.

<div></div> <div>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</div> <div>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</div>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

			
Foto No. 1	Demolición de Cunetas	Foto No. 2	Canal Agua lluvias
			
Foto No. 3	Manteamiento de tapas	Foto No. 4	Canal Agua lluvias

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

			
Foto No. 5	Cuneta en concreto	Foto No. 6	Instalación de tubería

CONCLUSIONES GESTIÓN TÉCNICA

Se establece que a corte del 04 de noviembre de 2025 el contratista ejecutó el 83,99% de las actividades programadas según Acta parcial No.4. Por consiguiente, el avance de interventoría corresponde al ejecutado por el Contratista de Obra.

2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el periodo comprendido entre el 30 de Septiembre al 4 de Noviembre de 2025, se realizó las siguientes actividades administrativas:

- Revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados del contratista de obra y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el Contratista CONSORCIO OBRAS MEJORAMIENTO
- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP.
- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual de los frentes en intervención.
- Elaboración de informes semanales.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

- Elaboración de comunicados referentes con la ejecución del contrato.
- Asistencia y planeación de Comités Técnicos internos y con la UAESP.
- Seguimiento de las actividades desarrolladas por el área Social, Ambiental y SST del contratista.

REVISIÓN DE PÓLIZAS

El Contrato de Interventoría se encuentra amparado por las siguientes pólizas, las cuales han sido aprobadas por la entidad contratante.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Compañía aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	No. Póliza	45-44-101159097
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/09/2024	12/12/2025	\$ 16,496,650.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/09/2024	12/12/2028	\$ 6,598,660.00
CALIDAD DEL SERVICIO	5 AÑOS	12/12/2030	\$ 16,496,650.00

3. ACTUACIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 30 de Septiembre al 4 de Noviembre de 2025, la interventoría realizó evaluación y recomendación para adelantar el trámite de las siguientes actuaciones jurídicas y administrativas:

Fecha de Inicio: 27/09/2024

Fecha de Terminación Inicial: 31/12/2024

- **Suspensiones del contrato:**

Durante el periodo comprendido entre el 27/09/2024 al 22/10/2025, se han generado dos (2) suspensiones del Contrato de Obra.

- **Reanudación del contrato:**

Durante el periodo comprendido entre el 27/09/2024 al 22/10/2025, se han generado dos (2) reanudaciones del Contrato de Obra.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F005
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA		VERSIÓN 002

- **Modificaciones del contrato**

Durante el periodo comprendido entre el 27/09/2024 al 22/10/2025, se han generado tres (3) modificaciones de prorroga y una (1) adición del Contrato de Obra.

- **Novedades Personal de Obra:**

En las inspecciones realizadas por la interventoría, durante los periodos que se detallan en el presente informe, se evidenció la presencia de los profesionales avalados contractual-mente para el desarrollo del Contrato de Obra.

- **Control del Cronograma de Obra**

Teniendo en cuenta los siguientes Actos Administrativos: Acta de Inicio 27 de septiembre de 2024, se establece que el contratista de obra a corte del 04 de noviembre de 2025 presenta un avance del 27,86% y un total de ejecución del contrato del 83,99%.

- **Control de Ejecución del Contrato de Interventoría**

Resumen de actuaciones jurídicas y administrativas del contrato de Interventoría

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	No. 4182.010.26.1.566-2024
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE.
CONTRATISTA:	INARCONST SAS.
NIT	800.113.604-6
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
SUPERVISOR	ABG. ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO
VALOR CONTRATO INICIAL:	(\$82.483.250,00). INCLUIDO IVA
CDP No.	3600010707 y 3600010708 y 3600010712 del 16/02/2024
VALOR ADICIONAL	\$ 37,925,798.00
CDP No.:	3600011947
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
SUSPENSIÓN 1	24 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO 1	13 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA 1	30 DIAS (14 DE FEBRERO DE 2025)
PRORROGA 2	50 DIAS (21 DE MARZO DE 2025)
SUSPENSION 2	30 DE ABRIL DE 2025
REINICIO 2	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA 3	60 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE AVANCE FISICO	86,76%
PORCENTAJE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO:	83.99 %
PORCENTAJE PAGADO ACTA 1	56.13%
PORCENTAJE COBRO ACTA 2	27.86%
PERIODO INFORMADO	30 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE OCTUBRE DE 2025

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES

PRESUPUESTO

Según balance efectuado a corte del 04 de noviembre del 2025, el contratista de obra ha ejecutado un valor total de \$ 856.985.408 que equivale al 83,99% %; dichos valores se sustentan en el Acta

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

Parcial de Cobro No. 4.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
OBRA CONTRATADA	\$	699.002.965
ADICIONAL No 1	\$	321.393.783
TOTAL CONTRATO	\$	1.020.396.748
ACTA No 1	\$	304.763.521
ACTA No 2	\$	267.973.439
ACTA No 3	\$	54.114.281
ACTA No 4	\$	230.134.167
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	\$	856.985.408
PORCETAJE ACUMULADO DE AVANCE		83,99%
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$	163.411.340
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	\$	230.134.167

En relación con el avance financiero, es importante referir que el Acta Parcial No.2 de Interventoría corresponde al 83,99% que fue ejecutado a nivel físico por parte del Contratista de Obra a corte del 04 de noviembre del 2025. Para efectos de trazabilidad en la Tabla se adjunta resumen financiero del contrato de interventoría

ESTADO DEL CONTRATO	
VALOR ADICIONAL	\$ 37,925,798
VALOR INICIAL	\$ 82,483,250.00
TOTAL CONTRATADO	\$ 120,409,048.00
EJECUTADO A LA FECHA	\$ 101,132,736.00
RETENCION GARANTIA (10%) (SI APLICA)	\$ -
VALOR PAGADO	\$ 67,586,775.00
SALDO DEL CONTRATO SIN DESCONTAR RETENCION DE GARANTIA	\$ 19,276,312.00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTA ACTA	\$ 33,545,961.00

5. ASPECTOS SOCIALES, AMBIENTALES Y SST

GESTIÓN SOCIAL EN OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 27 de septiembre al 30 de noviembre de 2024 la interventoría realizó el seguimiento respectivo a las siguientes actividades adelantadas por el

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F005
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA		VERSIÓN 002

contratista de obra. Se realizan reuniones con líderes con el fin de atender novedades y situaciones que se generan a nivel de movilidad dado a los impactos temporales que genera la ejecución del proyecto.

Punto de Atención al Ciudadano

Se realizan reuniones con líderes comunales con el fin de atender novedades y situaciones que se generan dado a los impactos temporales que genera la ejecución del proyecto.

GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo se reiteró al contratista de obra que, la disposición final de los escombros, material vegetal y materiales sobrantes deberá hacerse en el sitio autorizado y avalados por la Autoridad Ambiental Competente.

Durante el periodo se le solicito al contratista la realizar la correcta disposición de los empaques de los productos químicos usados en la ejecución de las actividades.

6. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA

Se determina que durante el periodo la interventoría, adelantó la validación de las actividades realizadas por el Contratista de Obra, para efectos de trazabilidad se relacionan los procesos que se desarrollaron por parte del constructor:

- Se han realizado exámenes médicos de ingreso al personal operativo y administrativo.
- Afiliación al sistema de seguridad social.
- Entrega de EPP.
- Capacitaciones en SST.

CONCLUSIONES

- El contratista a corte del 04 de noviembre de 2025 y atendiendo a lo dispuesto en la programación de obra aprobada y que se encuentra aterrizada, presenta una ejecución del 83,99% de lo programado.
- Según balance efectuado a corte del 04 de noviembre de 2025, se establece que el Contratista de Obra ha ejecutado un valor total de \$ 856.985.408 que equivale al 83,99% con respecto al presupuesto contractual incluido el adicional..
- Se establece que a corte del 04 de noviembre de 2025, el contrato de interventoría presenta un avance físico del 83,99% de su ejecución que corresponde \$ 101.132.735 del presupuesto

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

incluido el adicional.

- Con relación las actividades de seguimiento y control efectuadas por la interventoría, se establece que el contratista de obra ha dado cumplimiento a las actividades programadas en los componentes de Calidad, Ambiental, SST y Social.

Fecha de suscripción del informe de interventoría: Cali, 28 de noviembre de 2025

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para el contratista.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO

Nombre y firma del supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 28 de noviembre de 2025