Soacha Cundinamarca, diciembre de 2025.

OFI-PROCUIMA LTDA

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA
Carlos Alberto Ospina Diaz
Presidente

Referencia: Cotización para el Proyecto de Mantenimiento

Asunto: Propuesta económica para el proyecto que tiene por objeto "*MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA*"

Cordial saludo,

Con PROCUIMA LTDA, el Concejo Municipal de Soacha contará con el respaldo necesario para la ejecución exitosa de su proyecto. Nuestra compañía, con amplia trayectoria en obras de ingeniería, asesorías y consultorías, garantiza soluciones integrales que cumplen con los más altos estándares de calidad y compromiso. Esta experiencia nos permite ofrecer una propuesta económica sólida y confiable, orientada a asegurar el adecuado mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas de la infraestructura física de sus instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE FISURAS, GRIETAS Y DESPRENDIMIENTOS DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS	M2	$ 12.000	$ 14.280
2	RESANE DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS (Incluye masilla y lijado con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	$ 32.000	$ 38.080
3	LIJADO Y NIVELACIÓN DE SUPERFICIES (con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	$ 9.000	$ 10.710
4	PINTURA DE PAREDES, MUROS Y TECHOS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS EN VINILO	M2	$ 15.000	$ 17.850
5	**TRASLADO DE COCINA:** DESMONTAJE DE EQUIPOS Y MUEBLES EXISTENTES - TRASLADO CONTROLADO A NUEVA UBICACIÓN - INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS, ADAPTACIÓN DE REDES (ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS O DE GAS SI APLICA).	UN	$ 2.500.000	$ 2.975.000

	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	M2	$ 2.000.000	$ 2.380.000
	MANTENIMIENTO GENERAL DE DESAGUE Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	$ 2.000.000	$ 2.380.000
	LIMPIEZA DE CANALES DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	$ 1.500.000	$ 1.785.000
4	**ADECUACION Y/O TRASLADO DE BAÑOS**: REVISIÓN Y REPARACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS -	ML	$ 95.000	$ 113.050
	PINTURA Y SELLADO DE JUNTAS	M2	$ 18.000	$ 21.420
	ADECUACION PUERTAS DE ACCESO BAÑOS	UN	$ 850.000	$ 1.011.500
	PROTECTOR PLASTICO ESQUINEROS (PROTECCION PARED) DEL RECINTO, OFICINAS, SALAS DE JUNTAS.	M2	$ 10.000	$ 11.900
5	INSTALACIÓN DE CAJONES Y/O ARCHIVADORES EN MADERA CURULES CONCEJALES, CON CHAPA Y LLAVES	19	$ 450. 000	$ 535.500
6	ADECUACION GENERAL DE LAS PUERAS, VENTANAS (LIJADO Y PINTURA)	UN	$ 220.000	$ 261.800

En PROCUIMA LTDA reiteramos nuestro compromiso con la calidad y el cumplimiento del proyecto. Agradecemos la oportunidad y quedamos atentos a cualquier inquietud o indicación.

Cordialmente,



MARLON CAPACHO FUENTES
Rep. Legal. PROCUIMA LTDA.
C.C. 91.270.261
Nit. 804.005.718-9

Señores
CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA

Asunto: Cotización

Asunto: Propuesta económica para el proyecto que tiene por objeto "*MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA*"

Cordial saludo,

Atendiendo la invitación presentada, nos permitimos allegar evento de cotización:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE FISURAS, GRIETAS Y DESPRENDIMIENTOS DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS	M2	N/A	15.000
2	RESANE DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS (Incluye masilla y lijado con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	N/A	40.000
3	LIJADO, ESTUCO Y NIVELACIÓN DE SUPERFICIES (con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	N/A	12.000
4	PINTURA DE PAREDES, MUROS Y TECHOS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS EN VINILO	M2	N/A	30.000
5	**TRASLADO DE COCINA:** DESMONTAJE DE EQUIPOS Y MUEBLES EXISTENTES - TRASLADO CONTROLADO A NUEVA UBICACIÓN – ENCHAPE - INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS - ADAPTACIÓN DE REDES (ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y DE GAS	UN	N/A	2.500.000
6	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	M2	N/A	1.700.000
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE DESAGUE Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	N/A	1.000.000
8	LIMPIEZA DE CANALES DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	N/A	900.000
9	ADECUACIÓN Y/O TRASLADO DE BAÑOS: REVISIÓN Y REPARACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – INSTALACIÓN DE GRIFERIA Y TUBERIA	ML	N/A	180.000
10	PINTURA Y SELLADO DE JUNTAS	M2	N/A	26.000

11	ADECUACION PUERTAS DE ACCESO A BAÑOS	2	N/A	1.000.000
12	PROTECTOR PLASTICO ESQUINEROS (PROTECCION PARED) DEL RECINTO, OFICINAS, SALAS DE JUNTAS.	M2	N/A	27.000
13	INSTALACIÓN DE CAJONES Y/O ARCHIVADORES EN MADERA CURULES CONCEJALES, CON CHAPA Y LLAVES	19	N/A	700.000
14	ADECUACION GENERAL DE LAS PUERAS, VENTANAS (LIJADO Y PINTURA)	UN	N/A	160.000

Cordialmente

Edgar Cuellar Urrea
Representante Legal

Bogotá DC; 02 de Diciembre de 2025

Señores
CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA
Aten.: Carlos Alberto Ospina Díaz
Ciudad

Ref.: TEX-COT-0054-2025

Cordial saludo;

Con la presente nos permitimos cotizar los siguientes elementos:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE FISURAS, GRIETAS Y DESPRENDIMIENTOS DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS	M2	$ 13.500,oo	$ 16.065,oo
2	RESANE DE PAREDES Y MUROS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS (Incluye masilla y lijado con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	$ 38.000,oo	$ 45.220,oo
3	LIJADO, ESTUCO Y NIVELACIÓN DE SUPERFICIES (con Lijas, selladores y cintas protectoras.)	M2	$ 11.500,oo	$ 13.685,oo
4	PINTURA DE PAREDES, MUROS Y TECHOS DE OFICINAS, RECINTO, SALAS Y PASILLOS EN VINILO	M2	$ 19.000,oo	$ 22.610,oo
5	**TRASLADO DE COCINA:** DESMONTAJE DE EQUIPOS Y MUEBLES EXISTENTES - TRASLADO CONTROLADO A NUEVA UBICACIÓN – ENCHAPE - INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS - ADAPTACIÓN DE REDES (ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y DE GAS	UN	$ 3.000.000,oo	$ 3.570.000,oo
6	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	M2	$ 5.500.000,oo	$ 6.545.000,oo
7	MANTENIMIENTO GENERAL DE DESAGUE Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	$ 2.500.000,oo	$ 2.975.000,oo
8	LIMPIEZA DE CANALES DEL CONCEJO MUNICIPAL.	ML	$ 2.000.000,oo	$ 2.380.000,oo
9	ADECUACIÓN Y/O TRASLADO DE BAÑOS: REVISIÓN Y REPARACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – INSTALACIÓN DE GRIFERIA Y TUBERIA	ML	$ 115.000,oo	$ 136.850,oo
10	PINTURA Y SELLADO DE JUNTAS	M2	$ 21.000,oo	$ 24.990,oo
11	ADECUACION PUERTAS DE ACCESO A BAÑOS	2	$ 450.000	$ 535.500,oo

Carrera 28B No. 68 - 68
Telefax: (57-1) 5472919
texman@texman.co
www.texman.co
Bogotá D.C - Colombia

12	PROTECTOR PLASTICO ESQUINEROS (PROTECCION PARED) DEL RECINTO, OFICINAS, SALAS DE JUNTAS.	M2	$ 4.000	$ 4.760,oo
13	INSTALACIÓN DE CAJONES Y/O ARCHIVADORES EN MADERA CURULES CONCEJALES, CON CHAPA Y LLAVES	19	$ 350.000	$ 416.500,oo
14	ADECUACION GENERAL DE LAS PUERAS, VENTANAS (LIJADO Y PINTURA)	UN	$ 220.000	$ 261.800,oo

Agradeciendo la atención prestada y en espera de sus comentarios o aclaraciones a la presente

cotización. Cordialmente,

DAVID ALEJANDRO FAJARDO.
Gerente Comercial.
3182853063 - 3006959753
TEXMAN S.A.S
NIT. 830.069.862-0
www.texman.co
Bogota DC -
Colombia