

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 20

CONTENIDO DEL INFORME

CONDICIONES DEL CONTRATO	1
1. OBJETO DEL CONTRATO	1
2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	16
3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	17
2. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	18

CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001301 H3 DE 2023
Nombre del Contratista:	CONSORCIO SERVINC – BETMAF 2024. con NIT. 901.827.703-8
Periodo informe:	01 de octubre al 31 de octubre de 2025
Nombre de Supervisor:	CEIDY ANDREA BETÍN MUÑOZ
Nombre del Interventor:	PAOLO MAFIOLI PUCHE
Área perteneciente:	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

1. OBJETO DEL CONTRATO

“REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF.” LOTE NO. 3. AEROPUERTO CAMILO DAZA – CÚCUTA”

1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas anexos técnicos y el presente documento, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	<p>1. La interventoría No cumple con la obligación de verificar y asegurar el cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas establecidas en los anexos del contrato, en los plazos y lugares definidos, con base en las siguientes evidencias de las etapas de preconstrucción y construcción.</p> <p>Aspectos con Incumplimiento o Retraso:</p>	<p>1.1. Carpeta colaborativa one Drive – BASE SEI CUCUTA</p> <p>BASE SEI CUCUTA</p> <p>Informes Mensuales de Interventoria</p> <p>Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025</p>

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 2 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	<p>1. Atraso en el Cronograma General:</p> <p>La Etapa I (Apropiación de Diseños) finalizó con retraso (acta de apropiación enviada el 19 de junio de 2025, fuera del plazo original de 2 meses).</p> <p>La Etapa II (Construcción) presenta un avance físico de solo 0.83%, muy por debajo de lo programado (0.90%).</p> <p>Existe un atraso financiero de -\$7.45 millones en esta etapa.</p> <p>2. Diseños Pendientes de Apropiación:</p> <p>Aún no se han apropiado completamente los diseños de la Opción 3 de la vía de salida rápida SEI.</p> <p>Faltan entregables físicos y digitales de los diseños apropiados (formato REVIT, copias firmadas, etc.).</p> <p>3. Permisos Pendientes:</p> <p>No se han obtenido los permisos de conexión a redes de agua potable, sanitaria y lluvias.</p> <p>Pendiente la gestión formal del punto de conexión eléctrico provisional.</p> <p>4. Personal Mínimo Requerido:</p>	<p><u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u></p>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 3 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	<p>El contratista no ha presentado hojas de vida completas del personal mínimo exigido.</p> <p>Faltan soportes de afiliaciones a seguridad social y planillas de pago.</p> <p>5. Informes Mensuales de Obra:</p> <p>Solo está aprobado el Informe Mensual No. 1.</p> <p>Los informes No. 2 al 6 presentan observaciones sin subsanar.</p> <p>6. Documentación Contractual Pendiente:</p> <p>No se han levantado todas las actas de vecindad y entorno debidamente firmadas.</p> <p>El Plan de Emergencias está en modificación y no ha sido socializado.</p> <p>7. Actividades en Obra con Retraso:</p> <p>Acometidas provisionales de agua y energía no han iniciado.</p> <p>Excavaciones y rellenos presentan demoras.</p> <p>Acciones Correctivas y Mitigación:</p> <ul style="list-style-type: none"> La Interventoría ha emitido comunicaciones de observación y requerimiento al contratista. 	

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 4 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	<ul style="list-style-type: none"> Se ha notificado un presunto incumplimiento contractual (oficio CO-ACDC-0291-2025). Se han realizado comités de seguimiento semanales para monitorear avances y compromisos. <p>Conclusión:</p> <p>Si bien existen avances en la gestión documental y se han iniciado actividades preliminares, el contratista no está cumpliendo a cabalidad con las especificaciones técnicas, los anexos contractuales ni con los plazos establecidos. Los retrasos acumulados, las entregas pendientes y los incumplimientos en la documentación y permisos reflejan un estado de mora contractual.</p>	
b) Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.	<p>1. El interventor inspecciona, asesora, comprueba, valida y evalúa la gestión del contratista vigilado, con el fin de establecer si la ejecución se ajusta a lo pactado. El control y seguimiento se orienta básicamente en:</p> <p>Toda vez que, la etapa de Estudios Técnicos y Diseños ya culminó, al igual que el día 19 de junio de 2025, el Consorcio Obras Especiales, mediante comunicado RA-ACDC-0093-2025 remitió Acta de Apropiación de los Diseños y Estudios Técnicos, se procedió a iniciar la Etapa de Construcción desde el pasado 21 de mayo de 2025, posterior al reinicio de la Suspensión No. 1 del día 21 de</p>	<p>1.1. Carpeta colaborativa one Drive – BASE SEI CUCUTA</p> <p>BASE SEI CUCUTA</p> <p>Informes Mensuales de Interventoria</p> <p>Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025</p> <p><u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u></p>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 5 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	<p>mayo de 2025, con un plazo de 14 meses y fecha de terminación actualizada del día 19 de junio de 2025.</p> <p>Sin embargo, se destaca que la Interventoría ha activado los mecanismos de control previstos en el manual, pero el contratista mantiene incumplimientos que afectan la ejecución contractual conforme a lo establecido en la normativa de contratación de la Aeronáutica Civil.</p>	
c) Revisar, supervisar, controlar y aprobar las actividades desarrolladas durante la etapa de revisión y apropiación de estudios y diseños.	1. La interventoría Sí cumple con la obligación de revisar, supervisar, controlar y aprobar las actividades de la etapa de revisión y apropiación de estudios y diseños.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – BASE SEI CUCUTA CUCUTA-ACTA DE ENTREGA Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA PÚBLICA V5_09-07-2025.pdf
d) Programar, coordinar y liderar las mesas de trabajo con el equipo de consultoría de estudios y diseños (contrato No.20000993 H3 de 2020).	1. La interventoría coordina, gestiona y adelanta mesas de trabajo y comités de seguimiento en pro de la apropiación de estudios y diseños.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 Anexo 6. Comité de seguimiento <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 6 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
e) Tomar las decisiones y ejecutar las acciones necesarias que permitan el cumplimiento del objeto, valor y plazo establecido en el contrato de obra.	<p>1. La interventoría sí está cumpliendo con su obligación de tomar decisiones y ejecutar acciones para permitir el cumplimiento del contrato, pero los resultados están limitados por el desempeño del contratista.</p> <p>Está ejerciendo todos los mecanismos de control a su disposición para impulsar el cumplimiento, pero no puede garantizarlo unilateralmente debido a la naturaleza supervisora (no ejecutora) de su rol.</p>	<p>1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta</p> <p>Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025</p> <p>Anexos info 8 inter</p> <p><u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u></p>
f) Suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños.	<p>1. SITUACIÓN ACTUAL: Fecha del informe: Al 31 de octubre de 2025</p> <p>Contratista remitió el acta: 19 de junio de 2025 (RA-ACDC-0093-2025)</p> <p>Interventoría recibió el acta: 19 de junio de 2025</p> <p>Estado actual: "En proceso de revisión"</p> <p>Tiempo transcurrido: 4 meses y 12 días sin subsanación.</p> <p>Diseños incompletos: Faltan diseños de la opción 3 de vía rápida</p> <p>Documentación pendiente: Formatos REVIT, copias físicas, permisos de conexión</p> <p><u>Observación técnica:</u> Requiere verificación completa antes de suscripción subsanada.</p> <p>COMPROMISOS PENDIENTES:</p>	<p>1.1. A fecha se obtiene este documento a razón de los argumentos de la solicitud de suspensión del contrato de obra.</p> <p>CUCUTA-ACTA DE ENTREGA Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA PÚB_DEF_V5_09-07-2025.pdf</p> <p>Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025</p> <p>Anexo 13. Correspondencia</p> <p><u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u></p>

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 7 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	<ul style="list-style-type: none"> Entregables físicos y digitales al 100% completos para etapa de ejecución. Permisos de conexión: Agua, sanitaria y lluvias pendientes de aprobación <p>IMPACTO CONTRACTUAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> Etapa I oficialmente concluyó: 30 de septiembre de 2024 Retraso en suscripción: Más de 13 meses desde la fecha original de término Bloqueo parcial: Afecta el avance formal de la Etapa II de construcción <p>CONCLUSIÓN FINAL: La interventoría no ha cumplido con la obligación específica de suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños, manteniéndola en estado de revisión por un período prolongado que excede los plazos razonables para esta actividad.</p>	
g) Propender por la resolución de controversias durante la ejecución de los contratos de obra e interventoría.	1. La Interventoría está cumpliendo con la obligación de propender por la resolución de controversias, ya que evidencia una gestión activa a través de comités de seguimiento semanales, mesas de trabajo técnicas, comunicaciones formales exigiendo cumplimiento y acompañamiento en la solución de conflictos específicos como ajustes de diseño, permisos ambientales y requerimientos sociales; sin embargo, su efectividad total se ve limitada por los recurrentes	<p>1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta</p> <p>Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025</p> <p>Anexo 6. Comite de seguimiento</p> <p>Anexo 13. Correspondencia</p> <p><u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No.</u></p>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 8 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	incumplimientos del contratista de obra como ejecutor de las actividades de obra, impidiendo el rol de interventor.	<u>4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
h) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección del contrato de obra.	1. La Interventoría en este periodo tiene dificultades para cumplir plenamente con esta obligación, pues si bien ha desplegado la mayoría de su equipo técnico y ejecuta funciones de supervisión, refleja incumplimientos críticos en la composición completa del equipo mínimo requerido específicamente el topógrafo y dos cadeneros figuran como "Sin aprobación" en la Tabla 5-, además de mostrar deficiencias en la efectividad de su supervisión evidenciadas por las observaciones recurrentes no subsanadas en informes del contratista y la no subsanación del acta de apropiación de diseños después de más de cuatro meses de revisión y/o seguimiento al contratista de obra, lo que afecta integralmente el factor técnico por el cual fue seleccionada.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 Anexo 6. Comité de seguimiento Anexo 13. Correspondencia <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
i) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	1. A fecha el contrato no se puede determinar el cumplimiento de esta obligación, ya que la única evidencia en el informe N8 de interventoría encontrada corresponde a la carnetización del personal del CONTRATISTA DE OBRA (Consorcio Obras Especiales) listado en la Tabla 19, pero el informe no contiene información sobre si la INTERVENTORÍA asumió los costos de carnetización de su propio personal, ni sobre los procedimientos o precios establecidos por la administración del aeropuerto para este servicio.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
j) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	1. No se puede determinar el cumplimiento de esta obligación durante el periodo reportado (01 al 31 de octubre de 2025), ya que el informe de interventoría únicamente contiene información sobre las obligaciones laborales del CONTRATISTA DE OBRA, evidenciada en el seguimiento a sus afiliaciones de seguridad social, pero no incluye ningún dato sobre el pago de salarios, prestaciones sociales o cumplimiento normativo del personal de LA INTERVENTORÍA, y específicamente no se anexa carpeta de planillas pagadas correspondiente al periodo del informe que permita verificar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
k) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	1. No se puede determinar el cumplimiento de esta obligación durante el periodo reportado (01 al 31 de octubre de 2025), ya que el informe de interventoría únicamente contiene información sobre las obligaciones laborales del CONTRATISTA DE OBRA, evidenciada en el seguimiento a sus afiliaciones de seguridad social, pero no incluye ningún dato sobre el pago de salarios, prestaciones sociales o cumplimiento normativo del personal de LA INTERVENTORÍA, y específicamente no se anexa carpeta de planillas pagadas correspondiente al periodo del informe que permita verificar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
l) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de	1. A la fecha no se reportan incidentes o reclamaciones	No aplica

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 10 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.		
m) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	1. La Interventoría sí cumple parcialmente con esta obligación, ya que si bien no ejecuta directamente la colocación de señales -función que corresponde al contratista de obra, ejerce un control de supervisión activo mediante la revisión y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito que incluye esquemas de señalización, la verificación de charlas diarias de SST donde se abordan normas de seguridad, y la emisión de comunicaciones formales exigiendo la implementación de medidas de seguridad, evidenciando así un cumplimiento indirecto a través de la supervisión documentada de las medidas implementadas por el contratista.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
n) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	1. La Interventoría cumple parcialmente con esta obligación mediante un rol estrictamente de interventor, ya que si bien no ejecuta directamente las labores de aseo y orden, función que corresponde al contratista de obra, si ejerce un control activo a través del seguimiento documentado a charlas de SST que incluyen jornadas de limpieza, la verificación del componente ambiental con recomendaciones específicas para prevenir derrames, y el registro fotográfico que permite monitorear el	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoria No. 8 OCT 2025 Anexo 12. Registro Fotográfico <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 11 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	estado de las áreas, evidenciando así un cumplimiento indirecto a través de la supervisión sistemática de las condiciones de orden y aseo en el sitio de trabajo.	
o) Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	1. La Interventoría SÍ CUMPLE con esta obligación de manera documentada y activa, evidenciado por la implementación y seguimiento integral del Programa de SST que incluye: charlas diarias de seguridad con temas específicos registrados, entrega verificada de EPP a todo el personal, inducciones obligatorias, seguimiento a afiliaciones de seguridad social, actualización del Plan de Emergencias, y control documental mediante comunicaciones formales que garantizan el cumplimiento de las normas de seguridad para todo el personal involucrado en el proyecto.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoría No. 8 OCT 2025 Anexo 15. Apartado SST <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
p) Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir cualquier Tipo de pandemia, sin costo adicional para la entidad.	1. A fecha la interventoría no verifica ni registra implementación ni seguimiento de protocolos de bioseguridad para pandemia alguna.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual Interventoría No. 8 OCT 2025 <u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u>
q) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en la Matriz 3 de Riesgos.	1. A fecha la Interventoría gestiona activamente los riesgos asignados mediante el seguimiento documentado en las matrices de riesgo (Tablas 38 y 39), donde se identifican riesgos específicos de su responsabilidad	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual No 08 Octubre 2025 Interventoría.pdf

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 12 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
	como retrasos en revisiones, gestión de permisos y control documental y se implementan acciones de mitigación, cumpliendo así con asumir y administrar los riesgos a su cargo según la distribución establecida.	(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)
r) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	1. La Interventoría ha dado cumplimiento a esta obligación mediante la emisión de comunicaciones formales a la AEROCIVIL informando sobre situaciones que afectan el contrato, destacándose la notificación de presunto incumplimiento del contratista de obra (Oficio CO-ACDC-0291-2025), así como múltiples comunicados reportando observaciones, retrasos, incumplimientos técnicos y administrativos, y riesgos potenciales que impactan directa o indirectamente el objeto contractual.	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual No 08 Octubre 2025 Interventoría.pdf (A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)
s) Cumplir con el plan de garantías ofertadas	1. A fecha la interventoría realiza seguimiento acorde con la Tabla 37 del informe No. 8 (página 87), el Consorcio SERVINC-BETMAF 2024 (Interventoría) mantiene vigentes todas las pólizas de garantía exigidas en el contrato, entre ellas: <ul style="list-style-type: none"> Garantía de Seriedad de la Propuesta Garantía de Cumplimiento Garantía de Buena Ejecución del Contrato El estado reportado para cada una es "Vigente", sin observaciones o incumplimientos registrados en el	1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta Informe Mensual No 08 Octubre 2025 Interventoría.pdf Anexo 10. Polizas (A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 13 de 20

PERÍODO: día 01 de octubre al día 31 de mes octubre de año 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
t) Responder ante AEROCIVIL por la mala calidad del servicio que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	<p>periodo evaluado. La Interventoría cumple así con el plan de garantías ofrecido en su propuesta inicial.</p> <p>1. La Interventoría responde ante AEROCIVIL al documentar observaciones, emitir notificaciones de incumplimiento al contratista de obra y reportar irregularidades, aunque no se registran reclamos formales de AEROCIVIL respecto a la calidad de sus propios servicios.</p>	<p>1.1. Carpeta colaborativa one Drive – Construcción BASE SEI Cúcuta</p> <p>Informe Mensual No 08 Octubre 2025 Interventoría.pdf</p> <p><u>(A la fecha aún no hay aprobación de los informes No. 4, 5, 6 y 7 (01 noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025) por falta de anexos de soporte)</u></p>

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Durante el periodo evaluado, la Interventoría ha cumplido con sus obligaciones contractuales conforme a lo establecido en la Cláusula 9 – Obligaciones Específicas del Interventor, destacando los siguientes avances:

1. Supervisión del reinicio contractual tras levantamiento de suspensión el 21/05/2025.
2. Validación del Acta de Apropiación de Estudios y Diseños.
3. Acompañamiento en gestión de Permiso de Construcción otorgado el 25/09/2025.
4. Control de avance físico y financiero con reporte de 0.83% ejecutado vs 0.90% programado.
5. Emisión de informes semanales aprobados hasta el No. 35.
6. Seguimiento a Plan de Manejo de Tránsito aprobado e implementado.
7. Verificación de Plan de Seguridad Operacional aceptado por Aerocivil.
8. Supervisión de Sistema de Gestión SST con charlas diarias, EPP e inductores.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 14 de 20

9. Control de personal mínimo del contratista con seguimiento a afiliaciones.
10. Gestión ambiental con radicación de cambio menor ante ANLA.
11. Matriz de seguimiento de obligaciones actualizada.
12. Comunicaciones formales gestionadas con contratista y entidad.
13. Notificación de incumplimiento al contratista por retrasos.
14. Validación de garantías contractuales vigentes.
15. Aprobación de Plan de Gerencia de proyectos.
16. Seguimiento a socialización de inicio de obra realizada 15/10/2025.
17. Control de programación con actualización de cronograma por contratista.
18. Verificación de cerramiento provisional e instalaciones temporales.
19. Seguimiento a actas de vecindad y gestión social.
20. Reporte de correspondencia enviada y recibida documentada.

Se concluye que el Consorcio Interventor, a cargo del contrato de obra, evidencia un cumplimiento parcial y selectivo de sus obligaciones contractuales. Si bien gestiona adecuadamente los procesos de supervisión y control documental, presenta incumplimientos críticos que afectan la ejecución del proyecto, en este sentido la interventoría no cumple integralmente con sus obligaciones contractuales. Su gestión se caracteriza por acciones reactivas más que preventivas, con incapacidad demostrada para garantizar el cumplimiento del contratista de obra y con deficiencias en aspectos clave de su propia responsabilidad. El proyecto mantiene riesgo alto de incumplimiento general debido a estas falencias.

Durante el periodo evaluado, la interventoría ha dado cumplimiento a la Cláusula 9 – Obligaciones Específicas del Interventor, en lo correspondiente a los literales **a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t**, conforme a lo establecido en el contrato y a los lineamientos impartidos por la Aeronáutica Civil.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Informe semanal No. 1	1	06/09/2024	X	
Informe semanal No. 2	1	06/09/2024	X	
Informe semanal No. 3	1	06/09/2024	X	
Informe semanal No. 4	1	06/09/2024	X	



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
4402.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 15 de 20

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Informe semanal No. 5	1	06/09/2024	X	
Informe semanal No. 6	1	06/09/2024	X	
Informe semanal No. 7	1	06/09/2024	X	
Informe mensual No. 1	1	06/09/2024	X	
Informe mensual No. 2	1	24/01/2025	X	
Informe mensual No. 3	1	08/11/2024	X	
Informe semanal No. 8	1	12/11/2025		X
Informe semanal No. 9	1	05/10/2024		X
Informe semanal No. 10	1	12/10/2024		X
Informe semanal No. 11	1	19/10/2024		X
Informe semanal No. 12	1	26/10/2024		X
Informe semanal No. 13	1	25/07/2025		X
Informe semanal No. 14	1	25/07/2025		X
Informe semanal No. 15	1	25/07/2025		X
Informe semanal No. 16	1	25/07/2025		X
Informe semanal No. 17	1	25/07/2025		X
Informe mensual No. 4	1	25/07/2025		X
Informe semanal No. 18	1	03/08/2025		X
Informe semanal No. 19	1	03/08/2025		X
Informe semanal No. 20	1	03/08/2025		X
Informe semanal No. 21	1	03/08/2025		X
Informe semanal No. 22	1	03/08/2025		X
Informe mensual No. 5	1	12/09/2025		X
Informe semanal No. 23	1	12/09/2025		X
Informe semanal No. 24	1	12/09/2025		X
Informe semanal No. 25	1	12/09/2025		X
Informe semanal No. 26	1	12/09/2025		X
Informe semanal No. 27	1	12/09/2025		X
Informe mensual No. 6	1	12/09/2025		X
Informe mensual No. 7	1	07/10/2025		X
Informe semanal No. 28	1	07/10/2025		X
Informe semanal No. 29	1	07/10/2025		X
Informe semanal No. 30	1	07/10/2025		X
Informe semanal No. 31	1	07/10/2025		X
Informe semanal No. 32	1	12/11/2025		X
Informe semanal No. 33	1	12/11/2025		X
Informe semanal No. 34	1	12/11/2025		X
Informe semanal No. 35	1	12/11/2025		X

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 16 de 20

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

2.1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Avance físico insuficiente: 0.83% ejecutado vs 0.90% programado
- Retraso crítico en actividades preliminares: Cerramiento provisional y campamento en ejecución tardía
- Omisión de actividades esenciales: Acometidas provisionales de agua y energía no iniciadas
- Baja productividad: Solo 14 días de trabajo efectivo en el mes
- Falta de personal operativo: Solo 5 operarios reportados en campo

2.2. OBSERVACIONES A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS

2.2.1. INCUMPLIMIENTOS GRAVES:

- Acta de Apropiación de Diseños no subsanada después de 4 meses
- Varios informes mensuales pendientes de aprobación (solo 3 aprobados)
- Plan de Emergencias en modificación, no socializado

2.2.2. CUMPLIMIENTOS DOCUMENTADOS:

- Control de garantías y pólizas vigentes
- Seguimiento a planes (PSO, PMT, PMA)
- Gestión de comunicaciones formales
- Supervisión de avances físicos y financieros

2.2.3. OBSERVACIONES A PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS (PRODUCTOS PENDIENTES):

- Diseños completos de vía rápida Opción 3
- Formatos REVIT y copias físicas de diseños
- Permisos de conexión a redes de agua, sanitaria y lluvias
- Valla informativa no instalada
- Actas de vecindad sin firmar

2.2.4. PRODUCTOS ENTREGADOS:

- Permiso de construcción obtenido
- Plan de Manejo de Tránsito aprobado
- Documentación de cambio menor ANLA radicada
- Informes semanales al día (hasta No. 35)

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 17 de 20

CONCLUSIÓN:

Existe una brecha significativa entre la gestión documental y la ejecución física real. La Interventoría mantiene control administrativo, pero evidencia falta de efectividad para garantizar el cumplimiento del contratista y deficiencias propias en sus obligaciones clave.

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

Tras atender comités de seguimiento, socialización del proyecto por parte de la supervisión, se identifica una disociación crítica entre la gestión documental formalmente aceptable y los resultados prácticos en obra, evidenciando que los procedimientos de la interventoría no se traducen en eficacia real; adicionalmente, persisten omisiones en verificación de cumplimientos laborales del propio equipo de interventoría, deficiente control sobre subcontratistas del contratista de obra, y falta de medidas coercitivas efectivas para superar incumplimientos recurrentes, lo que sugiere necesidad de reestructurar estrategias de control y seguimiento para evitar riesgo inminente de colapso en cronograma y calidad final.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

		SI/NO
1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES:		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

3.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO
	X

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 18 de 20

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN

3.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
	X
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	

c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1		
2		
3		
4		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

2. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

A la fecha la interventoría ha solicitado cuentas por pagar, sin embargo, debe subsanar:

Número de Acta	Fecha de Corte del Acta	Fecha envío a cuentas por pagar	Valor total	Amortización	Valor Neto	% Pagado del total del contrato amortizando anticipo
1	03 jul 2025	N/A	\$219.312.240-	N/A	\$219.312.240-	N/A

Trazabilidad al del Acta de pago No.1:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 19 de 20

- De forma inicial la interventoría **en periodo de suspensión No. 1** del contrato solicita mediante radicado **CO-ACDC-0094-2024-VT del 21 de noviembre de 2024**, “Remisión de Acta Parcial de Interventoría y Solicitud de Pago Parcial de la Etapa de Preconstrucción”, por un valor de **\$65.793.672**.
- De forma posterior mediante correo electrónico del **25 de noviembre de 2024** se le informa a la interventoría “OBSERVACIONES Y DIRECTRICES PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL PAGO PARCIAL DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN DE INTERVENTORÍA”
- Acorde a estas observaciones la supervisión bajo el **Radicado 2024262010060762 Id: 1571600 del 18 de diciembre de 2024**, nuevamente informa “Respuesta al comunicado **CO-ACDC-0094-2024-VT** “Remisión de Acta Parcial de Interventoría y Solicitud de Pago Parcial de la Etapa de Preconstrucción”, donde se les informa que el plazo máximo para que la cuenta se radique en el Grupo de cuentas por pagar de la Dirección Financiera es el próximo viernes 20 de diciembre de 2024.
- De forma posterior hasta **el día 14 de abril de 2024 bajo el radicado CO-ACDC-0031-2025-VT**, en periodo de suspensión la interventoría presenta “Solicitud de pago correspondiente al primer treinta por ciento (30%) de la etapa de preconstrucción”, la cual se responde con el **Radicado 2025262010019024 Id: 1670870 del 06 de mayo de 2025** “Respuesta a la solicitud de pago correspondiente al primer treinta por ciento (30%) de la etapa de preconstrucción del contrato de Interventoría. Sin embargo, debido a la naturaleza del proceso y a la necesidad de garantizar el cumplimiento de todos los requisitos legales y contractuales, aún no es posible emitir un pronunciamiento jurídico formal.
- De forma consecutiva con el oficio **CO-ACDC-0077-2025-VT** “Alcance al CO-ACDC-0094-2024-VT, Remisión de Acta Parcial de Interventoría No 1 y Solicitud de Pago de la Etapa de Preconstrucción” del 7 de julio de 2025. La interventoría presenta nuevamente la información por un valor **sin IVA de \$184.296.000** y con IVA incluido de **\$219.312.240** acorde a la PRE FACTURA DE VENTA CUCUTA – 0001.
- Bajo el **Radicado 2025262010034475 Id: 2294678**, Devolución de documento radicado **CO-ACDC- 0077-2025-VT** – Acta Parcial de Interventoría No. 1 y requerimiento de información para trámite de pago correspondiente a la etapa de preconstrucción, acorde al oficio radicado de interventoría **CO-ACDC-0110-2025-VT**, Respuesta al comunicado **2025262010034475 Id: 2294678** con radicado de interventoría (Rad. RA-ACDC-0144-2025-VT del 28 de julio 2025), del contrato No. 23001165 H4 de 2023, se define en el **Radicado 2025262020036114 Id: 2301932** del 05 de agosto de 2025 “Requerimiento urgente de respuesta inmediata sobre temas varios” punto 3:

En referencia al punto 3, se hace referencia al interventor lo siguiente:

Se solicita proceder con la atención y subsanación correspondientes, de manera inmediata y conforme a lo dispuesto en el oficio.

- Fotocopias de las planillas de pagos parafiscales correspondientes al periodo facturado, de conformidad con los lineamientos establecidos por la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria – DIAA y el procedimiento de cuentas por pagar (revisar LISTA DE DOCUMENTOS PARA ACTAS PARCIALES DE COBRO QUE SE ENVIAN EN UN SOLO PDF Y EN SU MISMO ORDEN)
- En el radicado enviado por correo CO-ACDC-0110-2025-VT, no allegan los soportes, por tal motivo se requiere subsanar la información solicitada.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 4402.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 20 de 20

En conclusión, la interventoría no presenta en debida forma el **Acta Parcial de Interventoría No. 1**, por lo cual requiere subsanación y **hasta el 25 de agosto no se recibe ajustada**, completa y en debida forma el acta para su respectivo trámite.

Finalmente, y con el **Radicado 2025392030039270 Id: 2351854 de Fecha: 25 de septiembre 2025**, se formaliza el **PAGO ACTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NIT 901.827.703-8, CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 , FACTURA NOCSBE 12, CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 23001272 H3 DE 2023, LOTE 3, CUCUTA, (\$219.312.240,00), PERIODO 30 de Julio de 2024 hasta el 03 de julio de 2025.**

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

De acuerdo con el Informe Mensual No. 08, correspondiente al periodo del 1 al 31 de octubre de 2025, se registra un tiempo transcurrido de 164 días desde el reinicio de actividades tras el levantamiento de la suspensión No. 1, efectuado el 21 de mayo de 2025. A la fecha de corte, el contrato mantiene como plazo de terminación el 19 de junio de 2026, habiendo consumido el 39.05% del tiempo total de la Etapa II de construcción. No obstante, los avances físicos son mínimos (0.83% ejecutado versus 0.90% programado), evidenciándose solo actividades preliminares de cerramiento, almacenamiento temporal y excavaciones, mientras persisten incumplimientos en permisos de conexión de redes, aprobación de diseños pendientes y gestión de recursos, situación que ha generado notificación formal de incumplimiento al contratista y se mantiene bajo supervisión estricta por parte de la interventoría, la cual se viene analizando por la supervisión debido a avances en los presuntos incumplimientos presentados.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



CEIDY ANDREA BETÍN MUÑOZ
 c.c. 1.066.183.513
 SUPERVISOR
 (Desde el 25 de agosto de 2025)

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Proyector: Óscar Daniel Barón
 Arquitecto Apoyo a la Supervisión
 Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias