



INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA DE PONTEZUELA

Res: 0479 del 27 de junio del 2005- Resolución 7744 del 16 de Noviembre de 2023

DANE: 213001001306 -- NIT: 806.011.799-7

Preescolar, Básica primaria, secundaria, media y nocturna

ACTA FINAL

Fecha de elaboración del acta: 18 de noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	CC-IEP-001-2025
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
No. De Compromiso Presupuestal:	04-19 del 10/09/25 \$187.865.691,00
Contratista:	ASOCIACION POR LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES NEGRAS DE LA ZONA SUR ORIENTAL
Nit:	806.012.030-7
Representante Legal:	MIGUEL ÁNGEL CASSIANI CHICO
NIT:	73.144.493
Valor del contrato	\$ 187.864.995,36
Fecha de contrato:	30/09/25
Objeto:	FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES Y LA IDENTIDAD ÉTNICA Y CULTURAL DE LA INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA OFICIAL DE PONTEZUELA, MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AULAS ESCOLARES INDUSTRIALIZADAS
Supervisor:	ALEJANDRO ENRIQUE GODOY ARELLANO
Fecha de Iniciación:	2/10/25
Fecha de Terminación:	14/11/25
Numero de Póliza:	75-44-101148352 / 75-40-101056140

El Supervisor ALEJANDRO ENRIQUE GODOY ARELLANO y el ASOCIACION POR LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES NEGRAS DE LA ZONA SUR ORIENTAL cuya representante legal es el Sr. MIGUEL ÁNGEL CASSIANI CHICO, se reunieron con el fin de efectuar EL ACTA PARCIAL 001, de conformidad con lo establecido en el objeto contractual y las siguientes especificaciones técnicas:

2. AVANCE DE OBRA

A la fecha, el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:

- Replanteo plantilla 3 aulas.
- Excavación y retiro de material.
- Relleno y compactación material seleccionado.
- Instalación de membrana plástica sobre relleno.
- Instalación de acero de refuerzo.
- Colocación de concreto para la placa de contrapiso.
- Curado placa contrapiso.
- Acopio de elementos del sistema celular Eternit.

Dirección: Cartagena- Pontezuela- Anillo vial - calle 67 #070
Correo electrónico: l.e.depontezuela@sedcartagena.gov.co -
Cel.: 3008049868 3163570779



INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA DE PONTEZUELA

Res: 0479 del 27 de junio del 2005- Resolución 7744 del 16 de Noviembre de 2023

DANE: 213001001306 – NIT: 806.011.799-7

Preescolar, Básica primaria, secundaria, media y nocturna

- Armado total de aulas con sistema celular Eternit.

TOTAL EJECUTADO A LA FECHA: \$ 187.864.995,36

Porcentaje de avance físico: 100%

Porcentaje de avance financiero: 50%

3. AMOTIZACIÓN PAGO ANTICIPADO

De conformidad con lo establecido en el contrato, el anticipo se amortizará en forma proporcional al avance de obra.

Valor del pago anticipado entregado:	\$ 93.932.497,68
Valor de la obra ejecutada en este corte:	\$ 187.864.995,36
Amortización correspondiente:	\$ 93.932.497,68
Saldo pendiente por amortizar:	\$ 0.00

4. VALOR NETO A PAGAR EN ESTE CORTE

Valor obra ejecutada:	\$ 187.864.995,36
Menos amortización de pago anticipado:	\$ 93.932.497,68
Valor neto a pagar al contratista:	\$ 93.932.497,68

5. OBSERVACIONES

Las obras recibidas en la presente acta están a conformidad a las especificaciones técnicas.

6. CONFORMIDAD

Las partes declaran que la obra ejecutada corresponde a lo medido y registrado en la presente acta, y que el valor resultante es acorde a lo estipulado en el contrato.

Firman los intervinientes:

SUPERVISOR
ALEJANDRO ENRIQUE GODOY ARELLANO
RECTOR IE DE PONTEZUELA

CONTRATISTA
MIGUEL ÁNGEL CASSIANI
CHICO
REP. LEGAL ASOCIACION POR
LOS DERECHOS DE LAS
COMUNIDADES NEGRAS DE LA
ZONA SUR ORIENTAL

ACTA PARCIAL Y FINAL

Contrato No. CC-IEP-001-2025

Objeto: FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES Y LA IDENTIDAD ÉTNICA Y CULTURAL DE LA INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA OFICIAL DE PONTEZUELA, MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AULAS ESCOLARES INDUSTRIALIZADAS

Contratante Institución Etnoeducativa de Pontezuela

Contratista ASOCIACION POR LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES NEGRAS DE LA ZONA SUR ORIENTAL

Fecha de Iniciación: 2/10/25

Fecha de Terminación: 14/11/25

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA		ACTA ACUMULADA	
CAPITUL IMPERMEABILIZACIÓN REDOBLON AULAS						157.869.744,00		157.869.744,00	
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cantidad	Vr. Parcial	Cantidad	Vr. Parcial
1	Suministro Sistema Industrializado Etemit® Kit de Aula escolar con cercha en Steel frame - COLFRAME, ventanas, correas y puertas. Armado y electricidad. 36 m2 - SALON	Unidad	3,00	52.623.248,00	157.869.744,00	3,00	157.869.744,00	3,00	157.869.744,00
SUBTOTAL							157.869.744,00		157.869.744,00
IVA 19%							29.995.251,36		29.995.251,36
VALOR TOTAL							187.864.995,36		187.864.995,36

Se suscribe el presente acta en la ciudad de Cartagena, a los 18 días del mes de noviembre de 2025.

SUPERVISOR
ALEJANDRO ENRIQUE GODOY ARELLANO
RECTOR IE DE PONTEZUELA

CONTRATISTA
MIGUEL ÁNGEL CASSIANI CHICO
REP. LEGAL ASOCIACION POR LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES NEGRAS DE LA ZONA SUR ORIENTAL