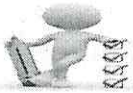




SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA NO. 28

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	Neil Johan Rodríguez Gonzalez
Identificación	80.068.814 - 2
Fecha Suscripción Contrato	2 de octubre de 2025
Objeto	contratar el servicio de mantenimientos varios como: suministro e instalación de rejas, cintas antideslizantes, mantenimientos varios. incluye
Plazo de Ejecución	(1) Un Mes contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
Fecha de Iniciación	2 de octubre de 2025
Fecha de Finalización	26 de noviembre de 2025
Contratante	Colegio San Agustín Ied
Ordenador del Gasto	Lucia Ofelia Villamil Suta
Supervisor	MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA

2. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO TECNICO

Cantidades Requeridas o Solicitadas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista las cantidades requeridas o solicitadas de cada uno de los ítems del contrato.	
Especificaciones Técnicas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista la descripción, calidad, unidad de medida requeridas en cada uno de los ítems del contrato.	
Tiempo de Ejecución	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que el contratista cumplió con los tiempos pactados para la ejecución del contrato y que no se presentaron novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.	

3. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO JURIDICO

Documentos Precontractuales
El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos precontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Cotizaciones, estudio de mercado, estudios previos, memorando solicitud de disponibilidad, certificado de Disponibilidad, Invitación Publica, oferta(s) recibida(s), acta de cierre recepción de ofertas, evaluaciones, documentos habilitantes del contratista y resolución de adjudicación.



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos contractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Contrato No. 33, Registro Presupuestal No. 31, Acta de Inicio No. 30 y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo contractual.

Documentos Postcontractuales

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos postcontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Comprobante de egreso, orden de pago, certificado de retenciones, recibido a satisfacción y/o entrada almacen, acta de finalizacion y liquidación y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo correspondiente

4. ASPECTO DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR (Inicial y Adición)	VALOR (Pagos y Favor)
Valor Inicial del Contrato	\$ 12.787.000	\$ -
Valor Adición	\$ 3.740.000	\$ -
Valor Reducción	\$ -	\$ -
Pagos parciales	\$ -	\$ 3.740.000
Saldo a favor del contratista	\$ -	\$ 12.787.000
Sumas Iguales	\$ 16.527.000	\$ 16.527.000

A la fecha no existe saldo a pagar al contratista, por lo que el contrato esta debidamente terminado y liquidado. AVANCE DE EJECUCION 100%

Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

5. MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Para constancia firman quienes intervienen en la presente acta el 26 de noviembre de 2025

Elaboro:	Vo. Bo. Auxiliar Financiero	Aprobo:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



ACTA DE FINZALIZACION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No. 28

**ENTRE EL COLEGIO SAN AGUSTÍN IED Y NEIL JOHAN RODRÍGUEZ GONZALEZ
VIGENCIA 2025**

Contrato de obra No.	28
Nombre del contratista:	Neil Johan Rodríguez Gonzalez NIT No. 80.068.814 - 2
Objeto del contrato:	Contratar el servicio de mantenimientos varios como: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS, CINTAS ANTIDESLIZANTES, MANTENIMIENTOS VARIOS. Incluye retiro de escombros.
Valor inicial del Contrato:	(\$12.787.000) Doce Millones Setecientos Ochenta y Siete Mil Pesos M/Cte
Valor adición al contrato	(\$3.740.000) Tres Millones Setecientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte
Valor reducción al contrato	(\$) de Pesos M/Cte
Valor final del contrato	(\$16.527.000) Dieciséis Millones Quinientos Veintisiete Mil Pesos M/Cte
Forma de Pago:	La I.E.D. pagará al CONTRATISTA, la suma de (\$16.527.000) Dieciséis Millones Quinientos Veintisiete Mil Pesos M/Cte en (1) Un pago
Supervisor:	MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA
Plazo de ejecución:	(1) Un Mes
Registro presupuestal:	31
Fecha de suscripción:	2 de octubre de 2025
Fecha de inicio:	2 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	26 de noviembre de 2025
Fecha de la presente acta:	26 de noviembre de 2025

En la ciudad de Bogotá en las instalaciones del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED, de una parte LUCIA OFELIA VILLAMIL SUTA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52111938 expedida en Bogotá quien obra como rector ordenador del gasto del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED, nombrado(a) mediante Resolución No. 1489 del 10 de junio de 2025, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en la Ley 715 de 2001 quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, con el Sr(a) MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA en calidad de SUPERVISOR del contrato No. 28 y de otra parte NEIL JOHAN RODRÍGUEZ GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 80068814 quien obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, con el propósito de finalizar y liquidar por mutuo acuerdo el Contrato de obra No. 28 previas las siguientes consideraciones:

PRIMERA : El supervisor del Contrato de obra No. 28, en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta acta, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando a ello hubo lugar.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580

SEGUNDA : el COLEGIO SAN AGUSTÍN IED certifica, que revisada la documentación que reposa en sus archivos y la que corresponde al expediente del Contrato de obra No. 28 , a la fecha de suscripción de la presente acta no se presentan quejas o reclamaciones por parte de terceros, trabajadores y proveedores.

TERCERA : A la firma de la presente acta no queda pendiente ningún vínculo laboral entre las partes, ni habra lugar a reclamaciones por parte del contratista

CUARTA : El balance financiero del contrato es el siguiente:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	VALOR (Inicial y Adición)	VALOR (Pagos y Favor)
Valor Inicial del Contrato	\$ 12.787.000	
Valor Adición	\$ 3.740.000	
Valor Reducción	\$ -	
Pagos parciales		\$ 12.787.000
Saldo a favor del contratista		\$ 3.740.000
Sumas Iguales	\$ 16.527.000	\$ 16.527.000

QUINTA: A la fecha existe un saldo a pagar menos retenciones tributarias por valor de (\$3.431.076) el cual efectuara el contratante mediante la presente acta.

SEXTA: Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

Por lo anteriormente expuesto, las partes por medio del siguiente clausulado acuerdan:

PRIMERO: Dar por finalizado y liquidado el Contrato de obra No. 28 de 2025, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar al contratista, aprobado en la presente acta por valor de (\$3.431.076) Tres Millones Cuatrocientos Treinta y Un Mil Setenta y Seis Pesos M/Cte, conforme a lo expuesto en la presente Acta de Finalización y Liquidación.

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de obra No. 28 de 2025. No obstante, a lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al COLEGIO SAN AGUSTÍN IED por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente acta de finalización y liquidación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervinieron en la ciudad de Bogotá, el 26 de noviembre de 2025 de 26 de noviembre de 2025 de 2025



Lucia Ofelia Villamil Suta
Rector(a) Ordenador del Gasto

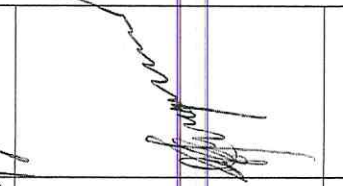
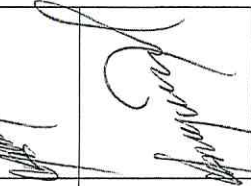


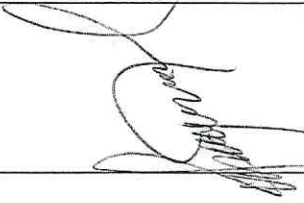
Neil Johan Rodríguez Gonzalez
Contratista



MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA
Supervisor del contrato

CONCEPTO		CANTIDAD	LUGAR INTERVENIDO/ PRESTACION DE SERVICIO	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACION	NOMBRE DE DOCENTE / ADMIN QUIEN RECIBIO	Fecha de Recibio		25/11/2025
							OBSERVACIONES	FIRMA SUPERVISOR	
e instalacion de lamina a cruda sin pintar calibre 22 en puertas y salones: ro 2, porteria, secretaria, cuarto electrico, shut, 7, 106, 104, 103, 102, 101, aia y profesores, cuarto alida primaria, registros,		55	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
e instalacion de malla intrar en cuarto electrico, trico shut, puerta salida cia tanque, puerta aut, rejillas salida shut, cafeteria, puerta entrada agujeros		12	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
de pupitres		5	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
sillas azules		20	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
bisagras en la puerta del o		2	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
tramo de perfil 4 x 8		1	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
en cemento en la bodega a y salon 316		3	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
o arreglo con 4 puntos de in rejas, mallas, barandas		15	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		
nito con cordones de 15 adura		10	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		

Fecha de Recibo		25/11/2025					
OBSERVACIONES		FIRMA SUPERVISOR					
CONCEPTO	CANTIDAD	LUGAR INTERVENIDO/ PRESTACION DE SERVICIO	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACION	NOMBRE DE DOCENTE / ADMIN QUIEN RECIBIO	OBSERVACIONES	FIRMA SUPERVISOR
1 de cartelera de 8mtrs de 2 metros de ancho con 8 metalico de anclaje de :ancamo esta pancarta line s ubicados a un metro de distancia entre ellos. Nota: jo debe tener curso de uministro de andamio	1	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna	
1 de chazos 3/8 metalico de : argolla o carcamo en los silios que sean requeridos entacion de la institucion no 1 2 mtrs de altura	20	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna	
elaboracion e instalacion 4mtrs de largo x 2mtrs de s siguientes caracteristicas :arco: se elaborara en perfil on (5) tuboscuaadrado de cm de 1.5mm) de espesor un horizontal en el mismo Instalacion de 48 tubos i de (1") calibre 18 a cada distancia con acabado: sera de esmalte 3 en uno color ol.	1	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna	
elaboracion e instalacion (8 mtrs) de largo x (2mtrs) 1 las siguientes icas tecnicas: Marco: se en perfil metalico con (5) rado de (4,cm x 8 cm de : espesor con division en el mismo perfil mas i de 96 tubos cuadrados de : 18 a cada (5cm) de on acabado: sera en esmalte 3 en uno color azul	1	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna	
1, elaboracion e instalacion reja en angulo de 1" : 30cm de ancho por le alto con instalacion de (4) rado de 1" cada 5 cm a muro y soldada a reja esmalte color azul español	1	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna	

CONCEPTO		CANTIDAD	LUGAR INTERVENIDO/ PRESTACION DE SERVICIO	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACION	NOMBRE DE DOCENTE / ADMIN QUIEN RECIBIO	OBSERVACIONES	25/11/2025	FIRMA SUPERVISOR
ccion con suministro, in e instalacion de 1 porton ojas similar al existente con ientes: características y en sus laterales se (2) tubos estructurales de 3" de diametro con calibre 2.5mm de 3.60mt on alidaje a piso; Zapata: in de zapata de 30cm x arrada y soldada en varilla oncreto a 0.40 cm de i, Portones: elaboracion de de porton de 1.95 mt de - 3.0 mt de alto con marco a de tubo de cuadrado de i cm de 1.5mm de espesor cciones iguales de 1.0 mt; lon contendra (26) tubos 1"x1" por 2mm de espesor, a entre tubos sera de (5cm) ; en la parte superior se) platinas de acuerdo a la		1	INSTITUCION	2/10/2025	25/11/2025	Miguel Martinez Molina	Ninguna		



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA NO. 28

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	Neil Johan Rodríguez Gonzalez
Identificación	80.068.814 - 2
Fecha Suscripción Contrato	2 de octubre de 2025
Objeto	contratar el servicio de mantenimientos varios como: suministro e instalación de rejas, cintas antideslizantes, mantenimientos varios. incluye
Plazo de Ejecución	(1) Un Mes contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
Fecha de Iniciación	2 de octubre de 2025
Fecha de Finalización	26 de noviembre de 2025
Contratante	Colegio San Agustín Ied
Ordenador del Gasto	Lucia Ofelia Villamil Suta
Supervisor	MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA

2. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO TECNICO

Cantidades Requeridas o Solicitadas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista las cantidades requeridas o solicitadas de cada uno de los ítems del contrato.	
Especificaciones Técnicas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista la descripción, calidad, unidad de medida requeridas en cada uno de los ítems del contrato.	
Tiempo de Ejecución	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que el contratista cumplió con los tiempos pactados para la ejecución del contrato y que no se presentaron novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.	

3. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO JURIDICO

Documentos Precontractuales
El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos precontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Cotizaciones, estudio de mercado, estudios previos, memorando solicitud de disponibilidad, certificado de Disponibilidad, Invitación Publica, oferta(s) recibida(s), acta de cierre recepción de ofertas, evaluaciones, documentos habilitantes del contratista v resolución de adjudicación.



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos contractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Contrato No. 33, Registro Presupuestal No. 31, Acta de Inicio No. 30 y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo contractual.

Documentos Postcontractuales

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos postcontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Comprobante de egreso, orden de pago, certificado de retenciones, recibido a satisfacción y/o entrada almacén, acta de finalización y liquidación y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo correspondiente

4. ASPECTO DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR (Inicial y Adición)	VALOR (Pagos y Favor)
Valor Inicial del Contrato	\$ 12.787.000	\$ -
Valor Adición	\$ 3.740.000	\$ -
Valor Reducción	\$ -	\$ -
Pagos parciales	\$ -	\$ 12.787.000
Saldo a favor del contratista	\$ -	\$ 3.740.000
Sumas Iguales	\$ 16.527.000	\$ 16.527.000

A la fecha no existe saldo a pagar al contratista, por lo que el contrato esta debidamente terminado y liquidado. AVANCE DE EJECUCION 100%

Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

5. MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Para constancia firman quienes intervienen en la presente acta el 26 de noviembre de 2025

Elaboro: 	Vo. Bo. Auxiliar Financiero 	Aprobo:
--------------	---------------------------------	-------------



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



ACTA DE FINALIZACION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA No. 28

**ENTRE EL COLEGIO SAN AGUSTÍN IED Y NEIL JOHAN RODRÍGUEZ GONZALEZ
VIGENCIA 2025**

Contrato de obra No.	28
Nombre del contratista:	Neil Johan Rodríguez Gonzalez NIT No. 80.068.814 - 2
Objeto del contrato:	Contratar el servicio de mantenimientos varios como: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS, CINTAS ANTIDESLIZANTES, MANTENIMIENTOS VARIOS. Incluye retiro de escombros.
Valor inicial del Contrato:	(\$12.787.000) Doce Millones Setecientos Ochenta y Siete Mil Pesos M/Cte
Valor adición al contrato	(\$3.740.000) Tres Millones Setecientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte
Valor reducción al contrato	(\$) de Pesos M/Cte
Valor final del contrato	(\$16.527.000) Dieciséis Millones Quinientos Veintisiete Mil Pesos M/Cte
Forma de Pago:	La I.E.D. pagará al CONTRATISTA, la suma de (\$16.527.000) Dieciséis Millones Quinientos Veintisiete Mil Pesos M/Cte en (1) Un pago
Supervisor:	MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA
Plazo de ejecución:	(1) Un Mes
Registro presupuestal:	31
Fecha de suscripción:	2 de octubre de 2025
Fecha de inicio:	2 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	26 de noviembre de 2025
Fecha de la presente acta:	26 de noviembre de 2025

En la ciudad de Bogotá en las instalaciones del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED, de una parte LUCIA OFELIA VILLAMIL SUTA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52111938 expedida en Bogotá quien obra como rector ordenador del gasto del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED, nombrado(a) mediante Resolución No. 1489 del 10 de junio de 2025, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en la Ley 715 de 2001 quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, con el Sr(a) MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA en calidad de SUPERVISOR del contrato No. 28 y de otra parte NEIL JOHAN RODRÍGUEZ GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 80068814 quien obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, con el propósito de finalizar y liquidar por mutuo acuerdo el Contrato de obra No. 28 previas las siguientes consideraciones:

PRIMERA : El supervisor del Contrato de obra No. 28, en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta acta, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual, sus obligaciones específicas y el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando a ello hubo lugar.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



SEGUNDA : el COLEGIO SAN AGUSTÍN IED certifica, que revisada la documentación que reposa en sus archivos y la que corresponde al expediente del Contrato de obra No. 28 , a la fecha de suscripción de la presente acta no se presentan quejas o reclamaciones por parte de terceros, trabajadores y proveedores.

TERCERA : A la firma de la presente acta no queda pendiente ningún vínculo laboral entre las partes, ni habra lugar a reclamaciones por parte del contratista

CUARTA : El balance financiero del contrato es el siguiente:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	VALOR (Inicial y Adición)	VALOR (Pagos y Favor)
Valor Inicial del Contrato	\$ 12.787.000	
Valor Adición	\$ 3.740.000	
Valor Reducción	\$ -	
Pagos parciales		\$ 3.740.000
Saldo a favor del contratista		\$ 12.787.000
Sumas Iguales	\$ 16.527.000	\$ 16.527.000

QUINTA: A la fecha existe un saldo a pagar menos retenciones tributarias por valor de (\$11.730.794) el cual efectuara el contratante mediante la presente acta.

SEXTA: Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

Por lo anteriormente expuesto, las partes por medio del siguiente clausulado acuerdan:

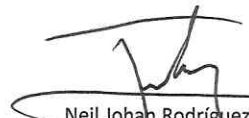
PRIMERO: Dar por finalizado y liquidado el Contrato de obra No. 28 de 2025, según las consideraciones de la presente acta.

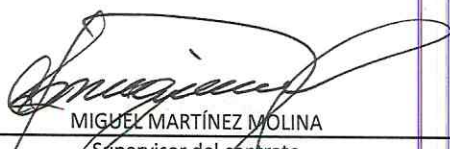
SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar al contratista, aprobado en la presente acta por valor de (\$11.730.794) Once Millones Setecientos Treinta Mil Setecientos Noventa y Cuatro Pesos M/Cte, conforme a lo expuesto en la presente Acta de Finalización y Liquidación.

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de obra No. 28 de 2025. No obstante, a lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al COLEGIO SAN AGUSTÍN IED por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente acta de finalización y liquidación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervinieron en la ciudad de Bogotá, el 26 de noviembre de 2025 de 26 de noviembre de 2025 de 2025


Lucía Orefía Villamil Suta
Rector(a) Ordenador del Gasto


Neil Johan Rodríguez Gonzalez
Contratista


MIGUEL MARTÍNEZ MOLINA
Supervisor del contrato



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



RECIBIDO A SATISFACCION DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

No. 88

EL SUSCRITO RECTOR(A) ORDENADOR(A) DEL GASTO
DEL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

Se hace constar que recibí a satisfacción el bien y/o servicio de prestado por Neil Johan Rodríguez Gonzalez identificado (a) con CC o NIT 80.068.814 - 2, en cumplimiento del Contrato No. 28 que consiste en: contratar el servicio de mantenimientos varios como: suministro e instalación de rejas, cintas antideslizantes, mantenimientos varios. Incluye retiro de escombros. bien y/o servicio que fue terminado de prestar el 26 de noviembre de 2025

Se da presente a exparte a solicitud del interesado con destinado a la Tesorería para el trámite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma a los 26 de noviembre de 2025

Lucía Ofelia Villamir Suta
Rector(a) Ordenador del Gasto



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



Orden de pago No. 88

26 de noviembre de 2025

Información del proveedor o beneficiario

Nombre / Razon S.	Neil Johan Rodríguez Gonzalez		
NIT	80.068.814 - 2	Dirección	DIG 48W SUR No 5Q 15
Teléfono	3138728163	Banco	Bco. Davivienda Cuenta Ahorros No. 488437040733
Factura/Cta cobro	Factura No. FEKJ147 del 25 de noviembre de 2025		

Objeto:

contratar el servicio de mantenimientos varios como: suministro e instalación de rejas, cintas antideslizantes, mantenimientos varios. incluye retiro de escombros.

Imputación presupuestal

Código	Rubro presupuestal	Valor
312020501	Mantenimiento de la entidad	\$ 12.787.000
312020501	Mantenimiento de la entidad	
312020501	Mantenimiento de la entidad	
Total		\$ 12.787.000

Soportes pptaes

Doc.	No. Doc
Cdp	33
Contrato	28
Registro	31

Descuentos tributarios

Impuesto	Tarifa	Valor Retenido
Rte Fuente	Contratos de construcción y urbanización 2%	255.740
Rte Iva		
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1000	97.181
Contribucion	Contribución Especial 5%	639.350
Estampilla	Estampilla 0.5%	63.935
Otras	0	-
Total retenciones		1.056.206

Lucia Ofelia Villamil Suta

Rector(a) Ordenador del Gasto



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



Comprobante de Egreso No. 88

26 de noviembre de 2025

Información del pago:

Valor	:	\$ 11.730.794
Valor en letras	:	Once Millones Setecientos Treinta Mil Setecientos Noventa y Cuatro Pesos M/Cte
Pagado desde	:	Banco Av Villas Cuenta MAESTRA No. 084-08652-9 - Transferencia

Objeto:

contratar el servicio de mantenimientos varios como: suministro e instalación de rejas, cintas antideslizantes, mantenimientos varios. incluye retiro de escombros.

Información del proveedor o beneficiario del giro:

Nombre / Razon S.	Neil Johan Rodríguez Gonzalez		
NIT	80.068.814 - 2	Dirección	DIG 48W SUR No 5Q 15
Teléfono	3138728163	Banco	Bco. Davivienda Cuenta Ahorros No. 488437040733
Factura/Cta cobro	Factura No. FEKJ147 del 25 de noviembre de 2025		

Imputación presupuestal

Codigo	Rubro presupuestal	Fuente/Financ	Valor
312020501	Mantenimiento de la entidad	SGP	\$ 12.787.000
312020501	Mantenimiento de la entidad	SED	
312020501	Mantenimiento de la entidad	RP	
Total			\$ 12.787.000

Soportes pptaes

Doc.	No. Doc
Cdp	33
Contrato	28
Registro	31

Descuentos tributarios

Impuesto	Tarifa	Valor Retenido
Rte Fuente	Contratos de construcción y urbanización 2%	255.740
Rte Iva		
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1000	97.181
Contribucion	Contribución Especial 5%	639.350
Estampilla	Estampilla 0.5%	63.935
Otras	0	-
Total retenciones		1.056.206

Imputación contable

Cuenta	Nombre Cuenta	Vr Db	Vr Cr
240101	Cuentas por Pagar	11.730.794,00	
111005	Bancos		11.730.794,00

Lucia Ofelia Villamil Suta

Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Magda Milena Zambrano Rodriguez

Aux. Adm. con Funciones Financieras

Recibí/NIT C.C. No / Fecha Entrega



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



**CERTIFICADO DE RETENCIONES
AÑO GRAVABLE 2025**

Sección I : Datos Generales

A. Fecha en que se expide el presente certificado :

26 de noviembre de 2025

B. Lugar donde se practicó la retención

Bogotá D.C.

C. Identificación de quien actuó como agente de retención y que es quien expide el presente certificado:

a) Razón social

COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

b) Nit

830.047.955 - 2

c) Dirección (incluido municipio y dpto)

Calle 50 A SUR No 5C-40 Bogotá D.C.

D. Identificación de quien asumió el pago de la retención en la fuente (contribuyente)

a) Apellidos y nombres o razón social

Neil Johan Rodríguez Gonzalez

b) Nit

80.068.814 - 2

c) Dirección

DIG 48W SUR No 5Q 15

Sección II: Impuesto pagado

A - B - C. : Concepto / Base de Retencion / Deducciones

Deducción	Concepto	Base	Vr. Retenido
Rte Fte:	Contratos de construcción y urbanización 2%	\$ 12.787.000	\$ 255.740
Rte Iva 15%		\$ -	
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1	\$ 12.787.000	\$ 97.181
Contribución 5%	Contribución Especial 5%	\$ 12.787.000	\$ 639.350
Estampilla 0,5%	Estampilla 0.5%	\$ 12.787.000	\$ 63.935
Otras	0	\$ 12.787.000	\$ -
Total Retenciones			\$ 1.056.206

Las retenciones a las que refiere el presente certificado son consignadas oportunamente a la ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DIAN y DIRECCION DE IMPUESTOS DISTRITALES SHD

Sección III: Firma del Pagador


Magda Milena Zambrano Rodríguez
Aux. Adm. con Funciones Financieras



IGDA ZAMBRANO

IDRIGUE

ha/Hora Último Ingreso: 2025/11/28 09:07

TALLE

o Producto	Cuenta Ahorros	Oficina	0988
mbre Producto	AHO6529	Desc. Oficina	INTERNET
n. Producto	*****6529	Nro. Documento	0
do Inicial	\$0.00	Débitos	\$11,730,794.00
do Final	\$0.00	Créditos	\$0.00
ha Transacción	2025/11/28	Valor Efectivo	\$11,730,794.00
ha Aplicación	2025/11/28	Valor Cheque	\$0.00
insacción	DEB TRANSF INTERNET 000080068814 DAVIVIENDA		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



RECIBIDO A SATISFACCION DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

No. 89

EL SUSCRITO RECTOR(A) ORDENADOR(A) DEL GASTO
DEL
COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

Se hace constar que recibí a satisfacción el bien y/o servicio de prestado por Neil Johan Rodríguez Gonzalez identificado (a) con CC o NIT 80.068.814 - 2, en cumplimiento del Contrato No. 28 que consiste en: contratar el servicio de mantenimientos varios como: suministro e instalación de rejas, cintas antideslizantes, mantenimientos varios. incluye retiro de escombros. bien y/o servicio que fue terminado de prestar el 26 de noviembre de 2025

Se da presente a expide a solicitud del interesado con destinado a la Tesorería para el trámite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma a los 26 de noviembre de 2025

Lucía Ofelia Villamil Suta
Rector(a) Ordenador del Gasto



NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



26 de noviembre de 2025

Nombre / Razon S.	Neil Johan Rodríguez Gonzalez		
NIT	80.068.814 - 2	Dirección	DIG 48W SUR No 5Q 15
Teléfono	3138728163	Banco	Bco. Davivienda Cuenta Ahorros No. 488437040733
Factura/Cta cobro	Factura No. FEK146 del 25 de noviembre de 2025		

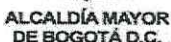
adicion

Codigo	Rubro presupuestal	Valor
312020501	Mantenimiento de la entidad	\$ 3.740.000
	Total	\$ 3.740.000

Doc.	No. Doc
Cdp	33
Contrato	28
Registro	31

Impuesto	Tarifa	Valor Retenido
Rte Fuente	Contratos de construcción y urbanización 2%	74.800
Rte Iva		
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1000	28.424
Contribucion	Contribución Especial 5%	187.000
Estampilla	Estampilla 0.5%	18.700
Otras	0	-
Total retenciones		308.924

Rector(a) Ordenador del Gasto



NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A SUR No 5C-40 Teléfono: (601)2793580



26 de noviembre de 2025

Valor	:	\$ 3.431.076
Valor en letras	:	Tres Millones Cuatrocientos Treinta y Un Mil Setenta y Seis Pesos M/Cte
Pagado desde	:	Banco Av Villas Cuenta MAESTRA No. 084-08652-9 - Transferencia

adicion		
---------	--	--

Nombre / Razon S.	Neil Johan Rodríguez Gonzalez		
NIT	80.068.814 - 2	Dirección	DIG 48W SUR No 5Q 15
Teléfono	3138728163	Banco	Bco. Davivienda Cuenta Ahorros No. 488437040733
Factura/Cta cobro	Factura No. FEK146 del 25 de noviembre de 2025		

Codigo	Rubro presupuestal	Fuente/Financ	Valor
312020501	Mantenimiento de la entidad	SGP	\$ 3.740.000
Total			\$ 3.740.000

Doc.	No. Doc
Cdp	33
Contrato	28
Registro	31

Impuesto	Tarifa	Valor Retenido
Rte Fuente	Contratos de construcción y urbanización 2%	74.800
Rte Iva		
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1000	28.424
Contribucion	Contribución Especial 5%	187.000
Estampilla	Estampilla 0.5%	18.700
Otras	0	-
Total retenciones		308.924

Cuenta	Nombre Cuenta	Vr Db	Vr Cr
240101	Cuentas por Pagar	3.431.076,00	
111005	Bancos		3.431.076,00

Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Aux. Adm. con Funciones Financieras

Recibí / NIT o C.C. No / Fecha Entrega

CERTIFICADO DE RETENCIONES AÑO GRAVABLE 2025

Sección I : Datos Generales

A. Fecha en que se expide el presente certificado :

26 de noviembre de 2025

B. Lugar donde se practicó la retención

Bogotá D.C.

C. Identificación de quien actuó como agente de retención y que es quien expide el presente certificado:

a) Razón social

COLEGIO SAN AGUSTÍN IED

b) Nit

830.047.955 - 2

c) Dirección (incluido municipio y dpto)

Calle 50 A SUR No 5C-40 Bogotá D.C.

D. Identificación de quien asumió el pago de la retención en la fuente (contribuyente)

a) Apellidos y nombres o razón social

Neil Johan Rodríguez Gonzalez

b) Nit

80.068.814 - 2

c) Dirección

DIG 48W SUR No 5Q 15

Sección II: Impuesto pagado

A - B - C. : Concepto / Base de Retención / Deducciones

Deducción	Concepto	Base	Vr. Retenido
Rte Fte:	Contratos de construcción y urbanización 2%	\$ 3.740.000	\$ 74.800
Rte Iva 15%		\$ -	
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1	\$ 3.740.000	\$ 28.424
Contribución 5%	Contribución Especial 5%	\$ 3.740.000	\$ 187.000
Estampilla 0,5%	Estampilla 0.5%	\$ 3.740.000	\$ 18.700
Otras	0	\$ 3.740.000	\$ -
Total Retenciones			\$ 308.924

Las retenciones a las que refiere el presente certificado son consignadas oportunamente a la ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DIAN y DIRECCION DE IMPUESTOS DISTRITALES SHD

Sección III: Firma del Pagador



Magda Milena Zambrano Rodríguez
Aux. Adm. con Funciones Financieras



AGDA ZAMBRANO
DRIGUE

cha/Hora Último Ingreso: 2025/11/28 09:07

TALLE

o Producto	Cuenta Ahorros
mbre Producto	AHO7252
o. Producto	*****7252
do Inicial	\$0.00
do Final	\$0.00
cha Transacción	2025/11/28
cha Aplicación	2025/11/28
ansacción	DEB TRANSF INTERNET 000080068814 DAVIVIENDA

Oficina	0988
Desc. Oficina	INTERNET
Nro. Documento	0
Débitos	\$3,431,076.00
Créditos	\$0.00
Valor Efectivo	\$3,431,076.00
Valor Cheque	\$0.00