Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

INFORME N° 1 DE SUPERVISIÓN

AL CONTRATO CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

N° CMA-SED-001-2025

SUSCRITO ENTRE DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

SUPERVISOR:

ING. GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS

APOYO A LA SUPERVISION:

ARQ. ALBERTO MENDOZA

ARQ. YOJAIRA BELEÑO GOMEZ

ING. KALENA UPARELA

ING. MARTA MALDONADO

SEPTIEMBRE 2025

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de supervisor, presento este informe donde se resumen las actividades realizadas en ocasión del contrato concurso de méritos abierto N° CMA-SED-001-2025 suscrito entre DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025, para desarrollar Interventoría Integral al Proyecto "Obras De Mejoramiento, Mantenimiento y Adecuación en las Instituciones Educativas Oficiales del Distrito de Cartagena"

Las instituciones Educativas, de acuerdo a la etapa precontractual elaborada por la Secretaria de Educación Distrital de Cartagena sobre las cuales se ejerce la supervisión son las siguientes:

1	I. E. Jorge Artel - Sede Principal	Vía Perimetral Lote 1a 1b
2	I.E. Manuela Beltrán	Urb Los Cerros Diag 22 # 50 E 15
3	I.E. María Reina	Barrio Esperanza Kr. 29 # 37-38
4	I.E. Nuestra Sra. Del Perpetuo Socorro	Calle Juan C Arango Kra 49 #31
5	I.E. Santa María	Daniel Lemaitre Cra 17 #70b-119
6	I.E. María Reina Sac-7	La Esperanza Cll. Alfonso López
7	I.E. Madre Laura Sede Castilla Y Rada	Armenia Cll. 46 Sector Cruz Roja
8	I.E. San Juan De Damasco	Barrio Amberes 1 Er Callejón Cra 41 No 26c-38
9	I.E. 20 De Julio Sede Yira Castro	El Libertador Cll Pastor Pérez

Este informe corresponde a los aspectos generales, administrativos, técnicos y financieros del contrato, y se presenta en cumplimiento de mis obligaciones como supervisor del contrato, delegado por el secretario de infraestructura a través del oficio de fecha 25 de agosto.

ASPECTOS GENERALES

PERIODO DEL INFORME	AGOSTO 25 DE 2025 A SEPTIEMBRE 25 DE 2025
CONTRATO CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	N° CMA-SED-001-2025
FECHA DEL CONTRATO	13 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 NIT 901.972.842-3
CONTRATANTE	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
OBJETO	"INTENVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS NSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"
VALOR	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS **(1.878.382.931,00)** M/CTE
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO	25 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	ING. GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS P.E. CODIGO 222 GRADO 41

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ACTAS Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Hasta la fecha se han tramitado las siguientes actas, documentos y oficios relevantes durante la ejecución y desarrollo del contrato:

1. **ACTAS**

- **ACTA DE INICIO:** De fecha 25 de agosto de 2025

2. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)**
   - N° 25001376 del 14 de mayo de 2025 por valor de $ 1.269.599.751,17
   - N° 25001377 del 14 de mayo de 2025 por valor de $ 608.783.337,54

3. **REGISTROS PRESUPUESTALES (RP)**
   - N° 10803 del 21 de agosto de 2025 por valor de $ 608.783.337,54
   - N° 10804 del 21 de agosto de 2025 por valor de 1.269.599.593,46

4. **COMITÉS TECNICOS DE AVANCE DE OBRA**
   - 15/09/2025 Comité N° 1
   - 22/09/2025 Comité N° 2

5. **OFICIOS**
   - Oficio por medio del cual se procede a la designación de supervisión al contrato de interventoría No. CMA-SED-001-2025 de fecha 25 de agosto de 2023

6. **INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA Y/O INFORMES DE VISITA**

   - Informe de Interventoría N° 1
   - Informes de visita técnica de avance de obras

GARANTIAS DEL CONTRATO

POLIZA INICIAL
ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL – ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14/08/2025

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. M-100273182	Cumplimiento (15%)	13/08/2025 hasta 30/04/2026	$ 281.757.439,65
	Prestaciones Sociales (10%)	13/08/2025 hasta 31/12/2031	$ 187.838.293,10
	Calidad del Servicio (15%)	31/12/2025 hasta 31/12/2030	$ 281.757.439,65

POLIZA ACTA DE INICIO
ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL – ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/09/2025

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. M-100273182	Cumplimiento (15%)	25/08/2025 hasta 12/05/2026	$ 281.757.439,65
	Prestaciones Sociales (10%)	25/08/2025 hasta 12/01/2032	$ 187.838.293,10
	Calidad del Servicio (15%)	12/01/2026 hasta 12/01/2031	$ 281.757.439,65

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

Hasta la fecha, la interventoría no ha radicado ningún acta parcial, sin embargo, ya se encuentra proyectada para presentar

FORMA DE PAGO:	A través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10 %) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final.
VALOR DEL CONTRATO	Mil ochocientos setenta y ocho millones trescientos ochenta y dos mil novecientos treinta y un pesos **(1.878.382.931,00)** M/cte
AVANCE FISICO	30%
AVANCE FINANCIERO	30%

CUADRO ANEXO DEL INFORME DE INTERVENTORIA

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

1.8 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA(radicada en la SED)

OBJETO	ACTA No 1
FECHA	30/019/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$ 6.494.332.467,77
VALOR ACUMULADO	$ 6.494.332.467,77
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$15.153.590.679,74
CONTROL DE PAGOS	
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00% Presente Acta	**$ 6.494.332.467,77**
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$ 6.494.332.467,77
SALDO POR COBRAR	$15.153.590.679,74

CONTROL PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA
(Proyectada para radicar)

OBJETO	ACTA No 1
FECHA	06/19/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$563.514.879,3
VALOR ACUMULADO	$ 563.514.879,3
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$1.314.868.051,7
CONTROL DE PAGOS	
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00% Presente Acta	**$563.514.879,3**
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$563.514.879,3
SALDO POR COBRAR	$1.314.868.051,7

DESARROLLO DEL CONTRATO

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, y aprobados los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones, se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de Interventoría N.º CMA-SED-001-2025, cuyo objeto corresponde a la Interventoría Integral al Proyecto de Mejoramiento, Mantenimiento y Adecuación en las Instituciones Educativas Oficiales del Distrito de Cartagena.

Para el desarrollo del contrato, la Secretaría de Educación estructuró los documentos técnicos requeridos en la etapa precontractual, los cuales fueron revisados y aprobados para su ejecución.

La Secretaría de Infraestructura en su calidad de supervisor del contrato, realiza seguimiento técnico y administrativo a la interventoría, garantizando el cumplimiento de los lineamientos contractuales y misionales establecidos por la administración distrital.

Durante el periodo comprendido entre el 25 de agosto y el 25 de septiembre de 2025, los profesionales de la supervisión realizaron visitas técnicas de seguimiento en compañía del residente del contratista y el residente de interventoría asignados a cada institución educativa, con el fin de verificar en campo, el avance en la ejecución de actividades, la calidad de los materiales empleados y el cumplimiento del cronograma aprobado.

De acuerdo con el análisis del informe presentado por el Consorcio Intercartagena 2025 y las verificaciones realizadas por la supervisión, se destacan los siguientes aspectos:

- Cumplimiento general satisfactorio del alcance técnico de la interventoría, evidenciándose seguimiento permanente en las obras y control en los procesos constructivos.
- Se registraron desplazamientos menores en el cronograma de algunas instituciones (Manuela Beltrán, María Reina, Nuestra Señora del Perpetuo Socorro, Santa María y Madre Laura), asociados principalmente a factores climáticos y suspensión judicial temporal.
- La interventoría ha emitido recomendaciones pertinentes al contratista de obra respecto al aumento de cuadrillas, optimización de recursos y fortalecimiento de medidas de seguridad industrial.
- La supervisión verificó la adecuada coordinación entre interventoría y contratista, así como la conformidad de los avances reportados.

Las obras de mejoramiento y adecuación de las instituciones educativas priorizadas presentan a 25 de septiembre de 2025 un avance físico del 30 % y un avance financiero del 30 % respecto al total del contrato de obra LP-SED-003-2025.

Este avance se considera coherente con el cronograma inicial, teniendo en cuenta que el contrato inició el 25 de agosto de 2025 y tiene como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025 (5 meses de ejecución).

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La supervisión ha cumplido con sus obligaciones, de acuerdo a lo estipulado en el contrato, y sus anexos, alcance, objeto y valor contractual y con el apoyo de asesores de la secretaria de infraestructura y de manera coordinada con los profesionales de la Secretaria de Educación, quienes estructuraron el proyecto.

Se recomienda mantener el seguimiento permanente en las instituciones que presentan ajustes en programación, promoviendo la eficiencia en la ejecución y el cumplimiento del cronograma general.

La supervisión recomienda la importancia del cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo**, así como del** Plan de Manejo Ambiental durante todo el proceso constructivo

Se recomienda continuar con los comités técnicos de obra e interventoría de manera semanal, garantizando la trazabilidad y coordinación efectiva entre las partes.

GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS
P.E. Código 222 Grado 41
Supervisor del contrato

Proyectó: Arq. Yojaira Beleño G.- Asesor Externo
Arq. Alberto Mendoza. - Asesor Externo

Cartagena, 25 septiembre de 2025

INFORME No 1

«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA”»

AGOSTO 25 A SEPTIEMBRE 25 DE 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025.

2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

INTRODUCCION

El Distrito de Cartagena de Indias en su Plan de Desarrollo vigente, en su línea estratégica «Vida Digna», plantea el Programa Acogida «Modernización de la Infraestructura Educativa» el cual Incluye la construcción rehabilitación, ampliación y mejoramiento de infraestructuras educativas en varias instituciones del Distrito de Cartagena.

Este proyecto busca aumentar la cobertura y mejorar la calidad educativa mediante la construcción de espacios pedagógicos, garantizando accesibilidad y seguridad, en línea con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional.

El programa tiene como objetivo Intervenir la infraestructura educativa para aumentar la cobertura y mejorar la calidad del servicio educativo en el Distrito de Cartagena, a través de la construcción, rehabilitación, ampliación y mejoramiento de instituciones educativas y ambientes de aprendizaje.

El proyecto «Modernización de la Infraestructura Educativa» tiene como cobertura geográfica los diferentes rincones del Distrito, se enmarca dentro de la Estrategia Educación del Plan de Desarrollo, desde el entendido que la educación trascenderá la visión de preparación para el trabajo, para formar ciudadanos capaces y comprometidos con su ciudad, a través de un sistema educativo pertinente, con alta calidad académica y con oferta ajustada a la vocación productiva en la educación superior, para contribuir con la movilidad social, la competitividad y productividad.

Uno de los pilares básicos dentro del plan de desarrollo es el tema de la Educación, como motor de cambio social, como estrategia sobre la cual la administración adelanta acciones que logren posicionar al Distrito de Cartagena en un nivel alto-superior a nivel nacional.

Es menester informar que el Distrito de Cartagena cuenta con 207 sedes educativas de régimen oficial, dentro de las cuales un gran número de esta presentan deficiencia en sus instalaciones, debido a factores como la ausencia de mantenimiento y reparación de algunos de sus espacios, es por ello que se priorizaron 8 sedes educativas, en las que se tiene previsto la realización mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los ambientes de aprendizajes; es por ello que se es por ello que se conciben las OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMEINTO Y ADECUACIÓN EN LA I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL, INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA, INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO, INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA, INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7, INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA e INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO.

El alcance de cada uno de los proyectos fue determinado a través de visitas técnicas realizadas por el equipo de la Subdirección Técnica Gestión Administrativa de la Secretaría de Educación.

Ahora bien, estas intervenciones permitirán mejorar y recuperar los ambientes de aprendizaje básicos y complementarios de las sedes educativas, por lo anterior, este proyecto se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Pública del Distrito de Cartagena para ser financiado con recursos propios Con fundamento en lo anterior, se evidencia así el compromiso y la necesidad que tiene el Distrito para las obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación en las sedes de las Instituciones Educativas focalizadas, por cuanto la necesidad es cierta y evidente

El presente informe mensual, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría en virtud del CONTRATO No. LP-SED-003-2025 DE 2025 durante el período comprendido entre 25 de agosto 2025 al 25 de septiembre de 2025, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato del proyecto OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales del Consorcio Intercartagena 2025, bajo la Dirección del Representante Legal del Consorcio Intercartagena IVÁN ALEXANDER CASTILLA PEÑA FREDY SILVA MEZA y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS – DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, La Interventoría presentará mensualmente un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes, el cual refleje adecuadamente el avance de cada proyecto, los índices de gestión mensual y el estado de avance con respecto a lo programado.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Dar a conocer a la entidad contratante el estado de avance acumulado de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Consultoría en los aspectos técnicos, administrativos, social, ambientales, legal y financiero adelantados durante el periodo comprendido entre el 25 de agosto 2025 al 25 de septiembre de 2025.

OBJETIVO ESPECÍFICO

Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA, la cual fue aprobada por la Interventoría

Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

Establecer de forma concluyente, las acciones de la Interventoría frente a cada uno de los procesos, procedimientos y productos entregables adelantados en el periodo del Informe comprendido entre el 25 de agosto 2025 al 25 de septiembre de 2025, frente a la ejecución de las obras y entregables de las actividades contractuales del proyecto

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

1. INFORMACION GENERAL

A continuación, se muestra la información general del proyecto

1.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

LUGAR Y FECHA	***CARTAGENA D.T, 25 DE AGOSTO DE 2025***
CONTRATO NÚMERO	***LP-SED-003-2025.***
TIPO DE CONTRATO	***PRECIO UNITARIOS.***
OBJETO	***"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA."***
NOMBRE DEL PROYECTO	***""MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA."***
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	***CARTAGENA D.T DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"***
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	***$ 21.647.774.892,57 VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE CON 57 CENTAVOS***
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	***N/A***
CONTRATISTA	***CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA CONFORMADO POR LOS SIGUIENTES CONSORCIADOS: SOLUCION EN CONSTRUCCION S.A.S. 900.790.064-4 10% CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S. 901.649.312-8 90%***
INTERVENTOR / SUPERVISOR	***CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025***
PLAZO	***HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025***
FECHA DE INICIO	***25/08/2025***
FECHA DE TERMINACIÓN	***31/12/2025***

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

1.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

LUGAR Y FECHA	***CARTAGENA D.T, 25 DE AGOSTO DE 2025***
CONTRATO NÚMERO	**NO. CMA-SED-001-2025,**
TIPO DE CONTRATO	***PRECIO UNITARIOS. FIJOS***
OBJETO	***«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"».***
NOMBRE DEL PROYECTO	***«INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"».***
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	***CARTAGENA D.T DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"***
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	***$ 1.878.382.931,00 MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE***
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	***N/A***
CONTRATISTA	***CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 INTEGRADO POR LAS EMPRESAS OEVA ORGANIZACION EMPRESARIAL VELASQUEZ ARDILA S.A.S. IDENTIFICADA CON NIT. 901.568.643-2, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 90% Y SALHERMO, CONSULTORA Y PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.S ZOMAC. CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%***
INTERVENTOR / SUPERVISOR	***SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL***
PLAZO	***HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025***
FECHA DE INICIO	***25/08/2025***
FECHA DE TERMINACIÓN	***31/12/2025***

1.3 LOCALIZACION DEL PROYECTO.

ITEM	INSTITUCION EDUCATIVA	LOCALIDAD	UBICACION
1	I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL	2	via perimetral lote 1A 1B
2	INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN	1	Urb Los Cerros Diag 22 # 50 E 15
3	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA	2	BARRIO Esperanza Kr. 29 # 37-38
4	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO	2	Calle Juan C Arango Kra 49 #31 - 55
5	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA	1	Daniel lemaitre cra 17 #70b-119

6	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7	2	LA ESPERANZA CLL. ALFONSO LOPEZ
7	INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA	1	ARMENIA CLL. 46 SECTOR CRUZ ROJA
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO	1	BARRIO AMBERES 1 ER CALLEJON CRA 41 NO 26C-38

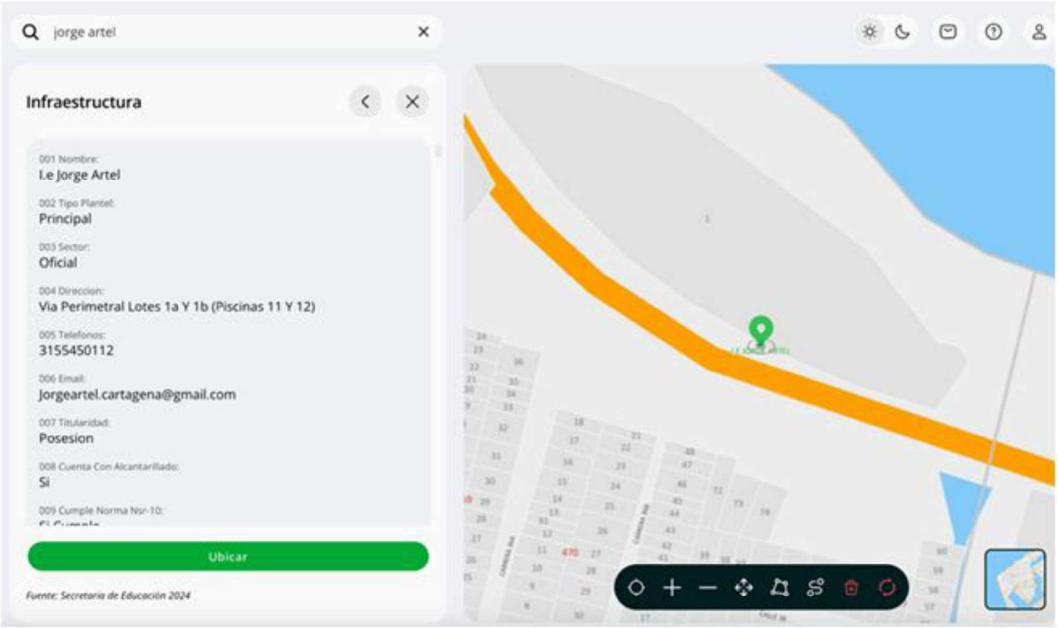


Figura 1.1. Localización – I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL

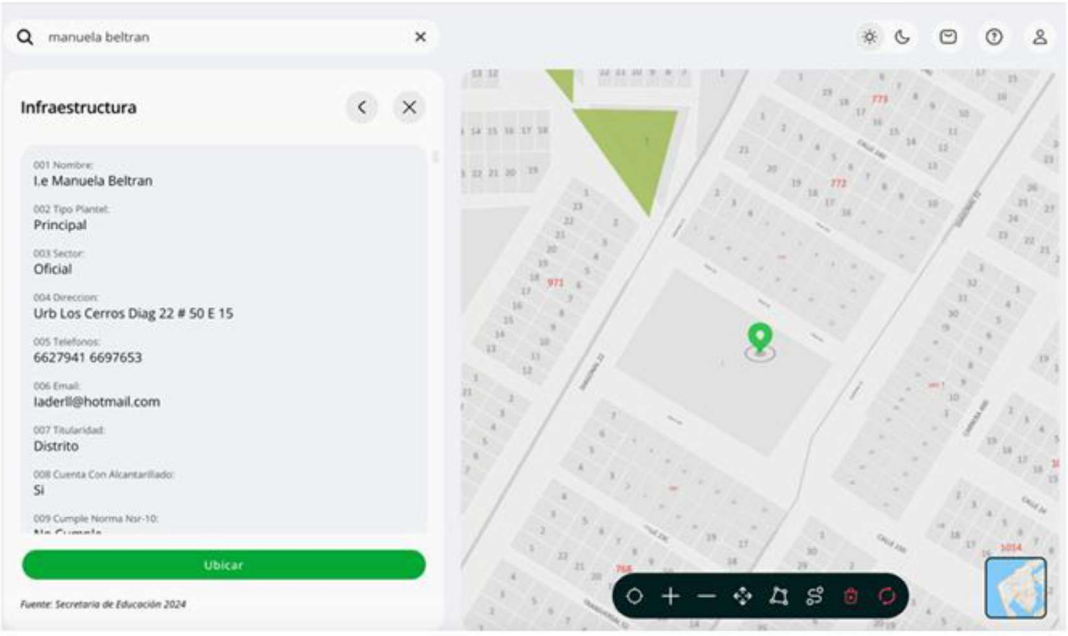


Figura 1.2. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN.

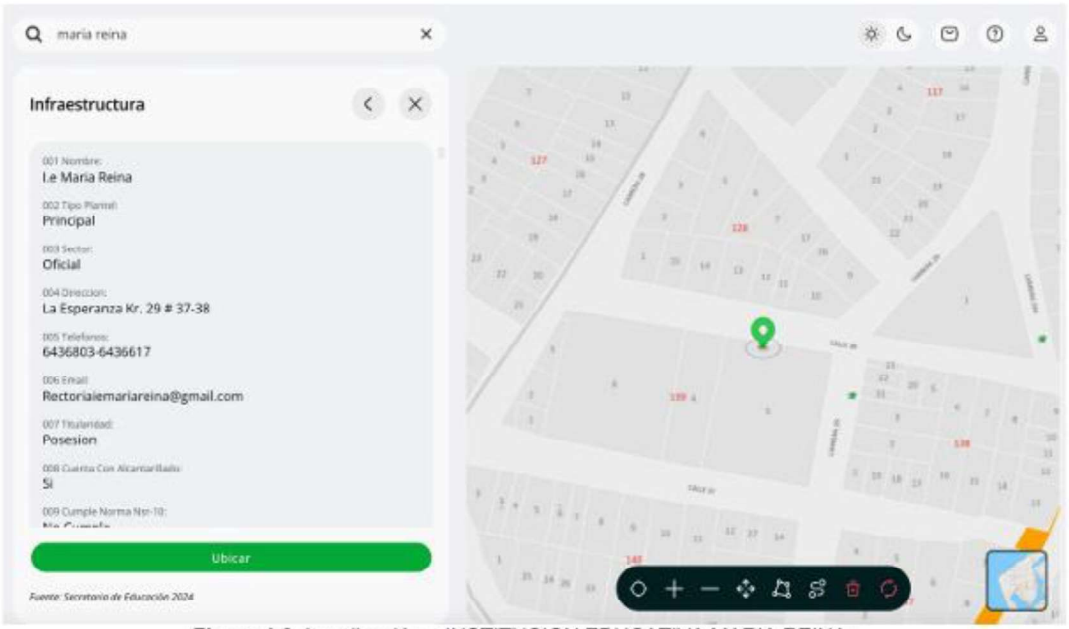


Figura 1.3. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA

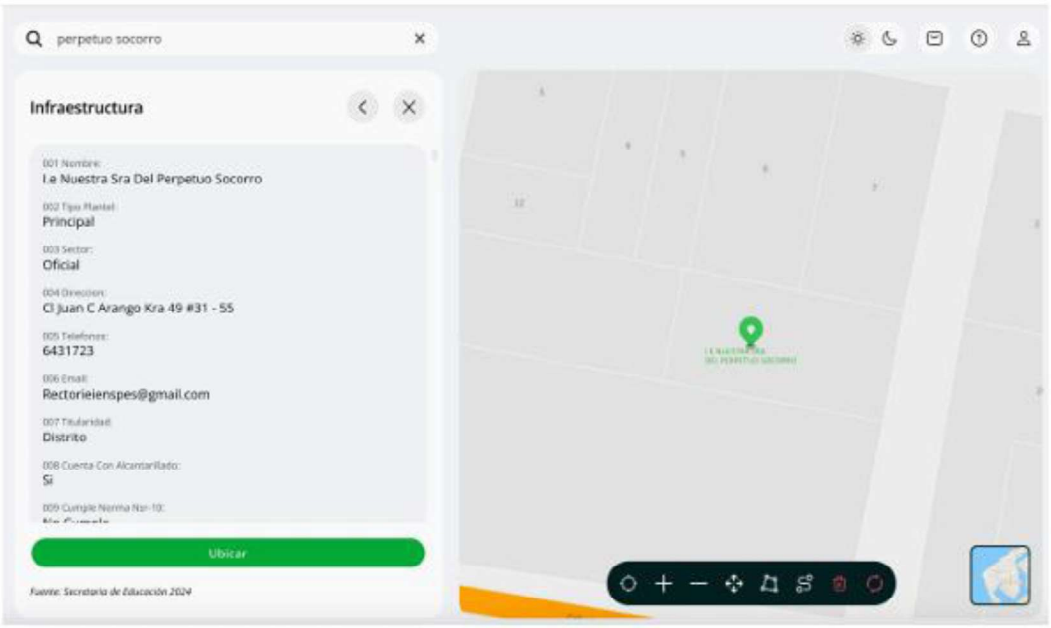


Figura 1.4. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO

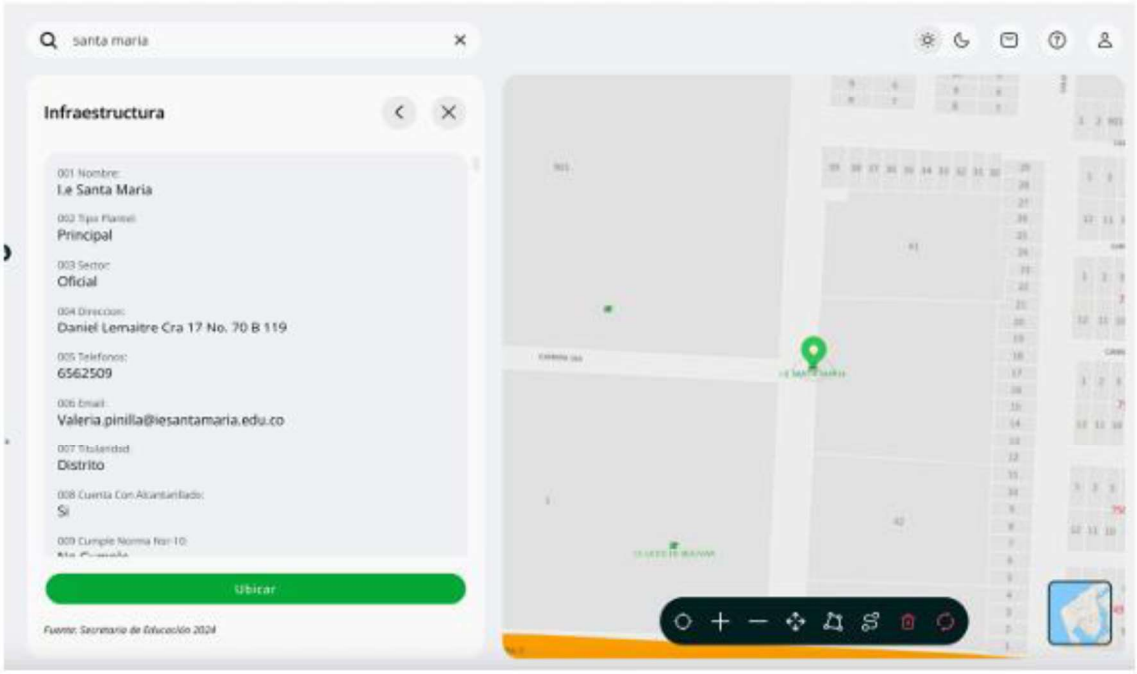


Figura 1.5. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA

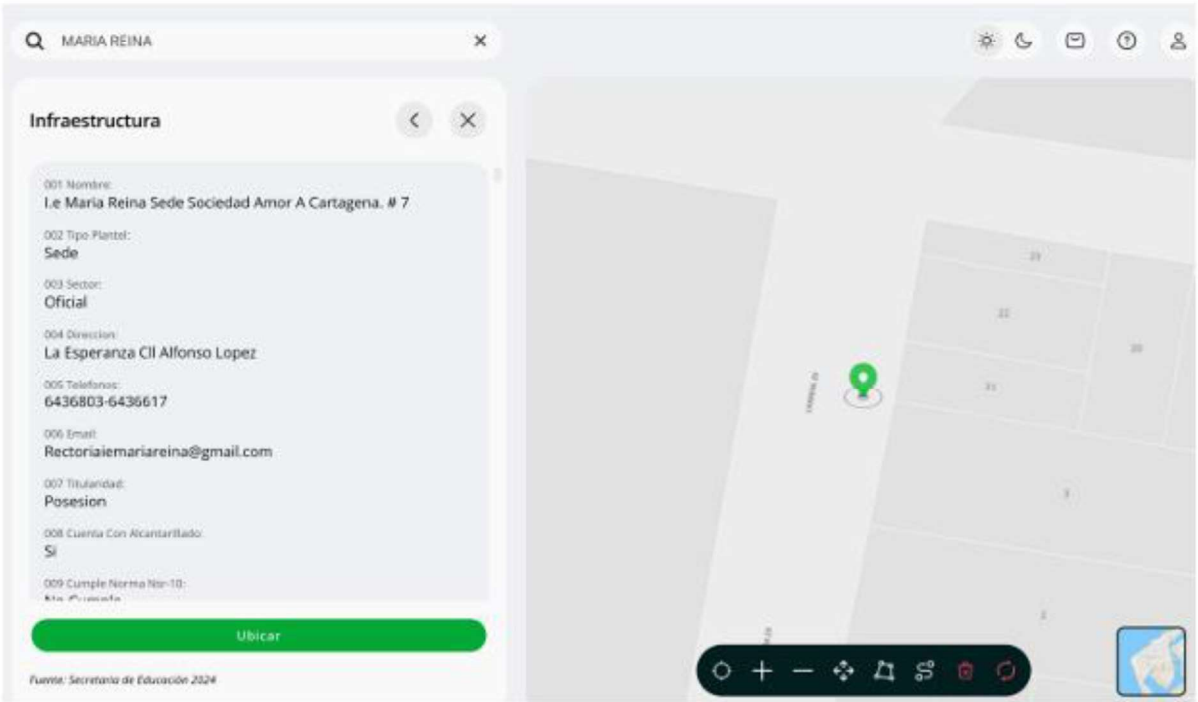


Figura 1.6. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7

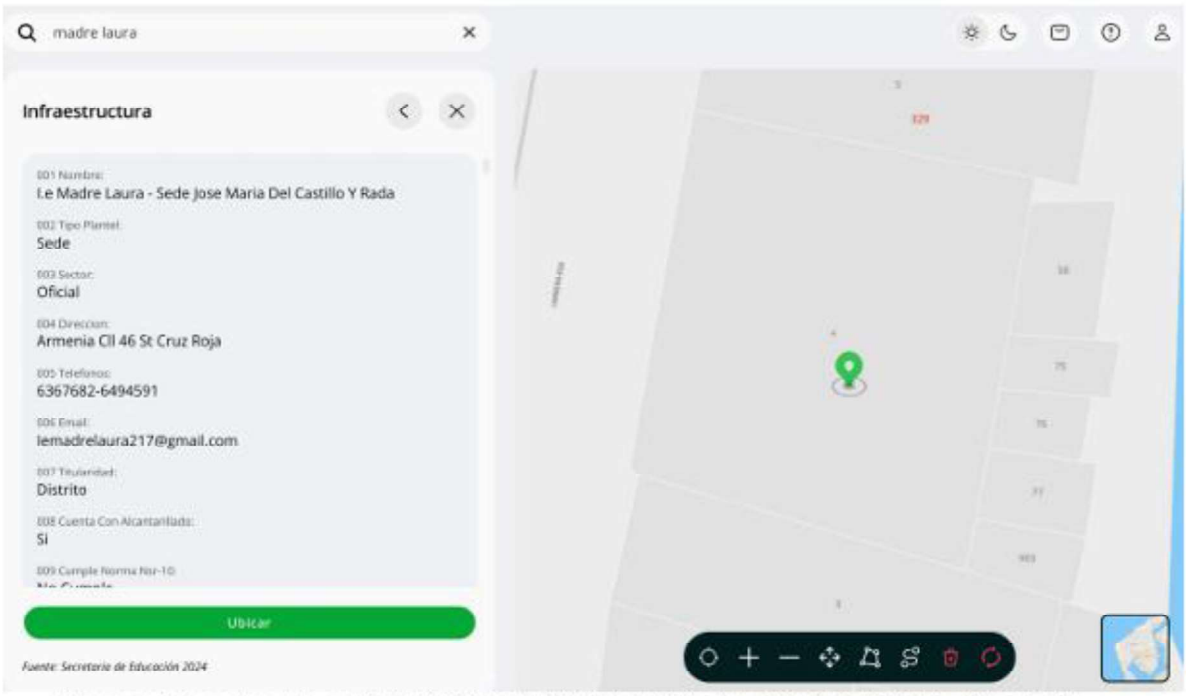


Figura 1.7. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA

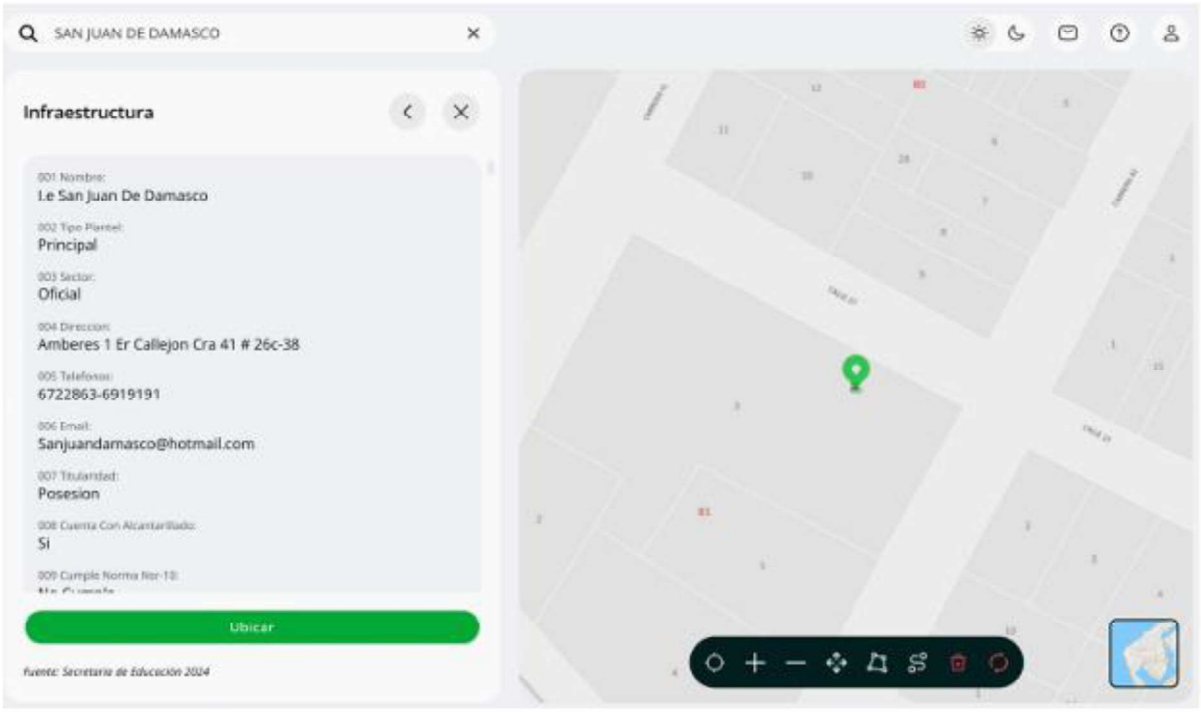


Figura 1.8. Localización – INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO

ACTIVIDADES EN GENERAL A EJECUTAR DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

- **I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1170 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 721 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 961 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1128 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 1200 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 500 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 446 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

- **INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN DE DAMASCO**

La Institución Educativa cuenta con matrícula oficial SIMAT de 951 estudiantes. La principal actividad a desarrollar consistirá en el mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

1.4 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. NIT 860.026.518-6 CARRERA 7 NO. 71-21 TORRE B PISO 7 BOGOTÁ D.C.			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 80319			
AMAPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
14.71-CUMPLIMIENTO	2025/07/09	2026/04/30	$4.329.554.978.51
1479-CALIDAD Y CORRECTO FUNCION	2025/12/31	2027/12/31	$2.164.777.489.26
1474- ESTABILIDAD DE LA OBRA	2025/12/31	2030/12/31	$4.329.554.978.51
1476-PRESTACIONES SOCIALES	2025/07/09	2028/12/31	$1.082.388.744.63
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.73674			
AMPAROS Y COBERTURAS AL 100 % DEL LÍMITE: (Incluidas dentro de la suma arriba descrita como "LIMITE ASEGURADO") a. Predios, labores y Operaciones. b. Gastos de defensa. c. RC Cruzada d. Contratistas y/o Subcontratistas: Se cubre la responsabilidad civil que le pueda ser atribuible al asegurado por el hecho de sus contratistas y subcontratistas. Esta cobertura opera en exceso de la póliza o pólizas que los contratistas y/o subcontratistas tengan contratada y vigente al momento del siniestro o de **$5.000.000 o USD$ 1.000** evento, lo que sea mayor.			

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

COBERTURAS SUBLIMITADAS:

e. Responsabilidad Civil Patronal

Límite por persona	20% del límite asegurado
Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

f. Gastos médicos (Gastos inmediatos de primeros auxilios)

Límite por persona	20% del límite asegurado
Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

g. Vehículos propios y no propios.

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

Opera en exceso de los siguientes limites asegurados o cualquier límite superior contratado por el asegurado bajo la póliza voluntaria de automóviles. En caso de no poseer esta cobertura se tomarán estos valores como deducibles. No cubre pasajeros.

Daños a propiedades de terceros	$ 60.000.000
Lesiones o muerte a una persona	$ 60.000.000
Lesiones o muerte a dos o más personas.	$ 120.000.000

h. Cobertura de bienes bajo cuidado, tenencia y control: Esta cobertura se limita a cubrir los daños que estos bienes causen a terceros al 100 %. No obstante, se otorga el sublimite abajo descrito para cubrir los daños y el hurto calificado a los propios bienes

Límite por evento	5% del límite asegurado
Límite por vigencia	10% del límite asegurado

i. RC Parqueaderos (Excluye hurto y hurto calificado de accesorios y contenidos). Incluye daños y hurto de vehículos.

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

j. Contaminación, súbita, accidental e imprevista

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

k. Vibración, eliminación o debilitamiento – Propiedades Adyacentes

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

l. Conducciones Subterráneas

Límite por evento	50% del límite asegurado
Límite por vigencia	100% del límite asegurado

VIGENCIA RCE	2025/07/09	2025/12/31	$1.082.388.744.00

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

1.5 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 100273182			
	VIGENCIA DESDE	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	13/0872025	30/04/2026	$281.757.439 .65
PRESTACIONES SOCIALES	13/0872025	31/12/2031	$ 187.838293.10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	$281.757.439 .65

2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA EN EL PERIODO.

I.E JORGE ARTEL SEDE PRINCIPAL

Durante el desarrollo del contrato, se han ejecutado las siguientes actividades:

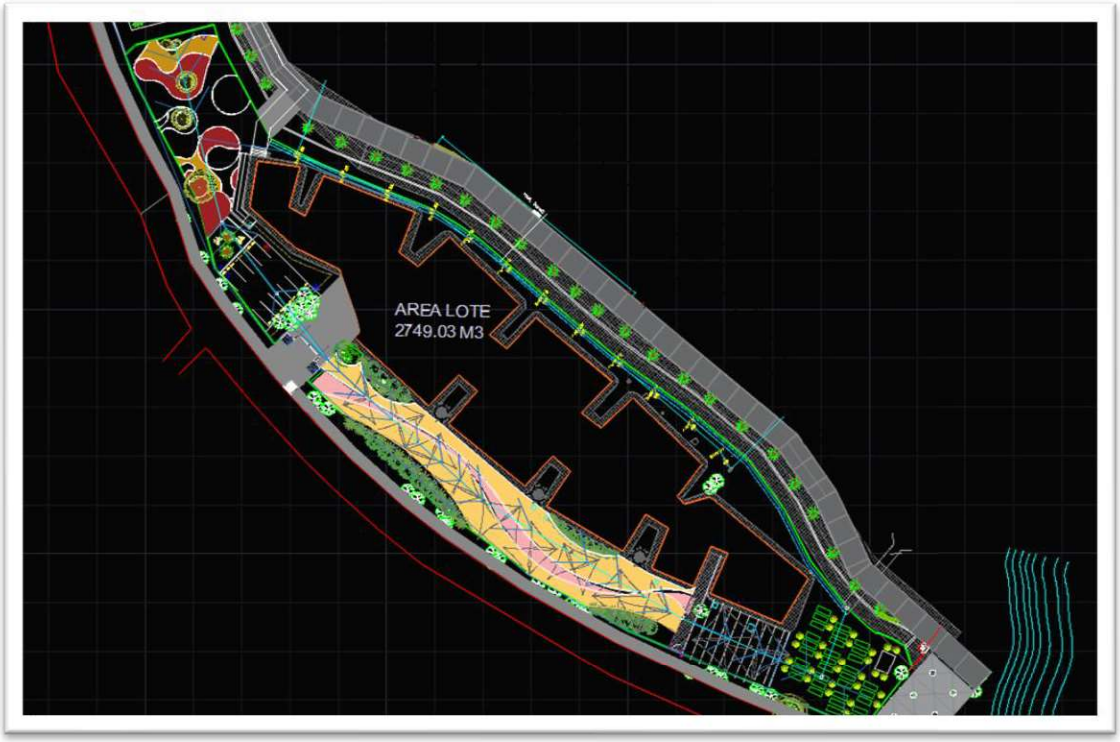
-Retiro De Residuos Y Disposición En Sitio Certificado
Limpieza Y Poda De Arbustos
Limpieza De Maleza
Demolición De Enchape
Desmonte De Mallas Eslabonadas En Mal Estado De Barandas Existentes
Desmonte De Luces
Retiro De Adoquines Existentes
Desmonte Y Retiro De Puertas
Retiro De Material Impermeabilizante En Mal Estado
Retiro De Material Impermeabilizante En Mal Estado
Estudio De Suelo Definitivo

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

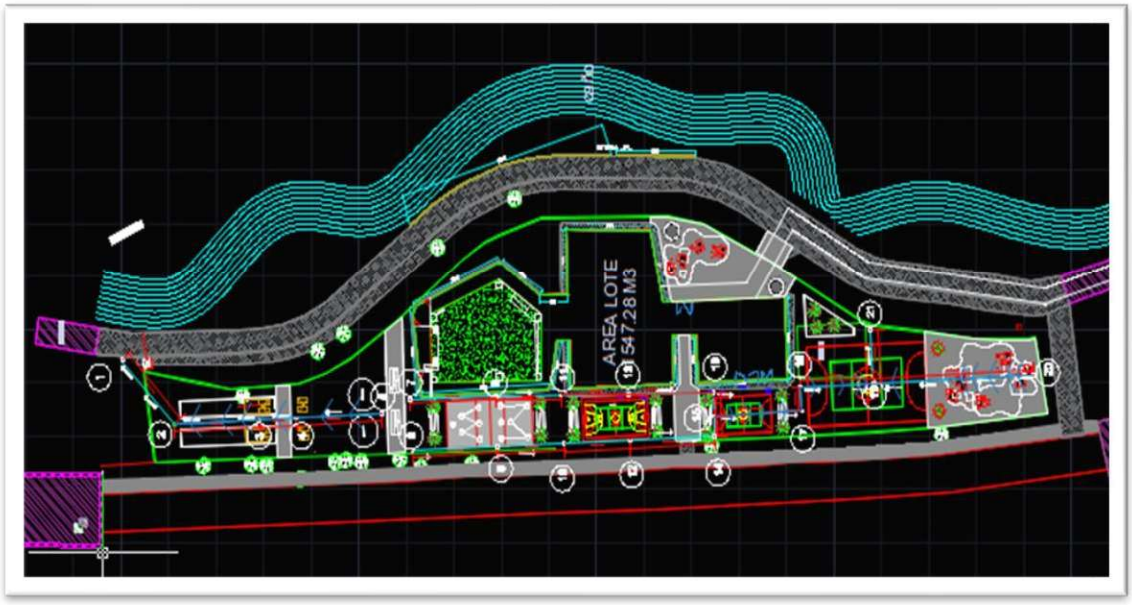
Descapote Mecánico, Incluye Retiro De Material
Nivelación, Trazado Y Replanteo Del Terreno
Excavación Manual En Terreno Natural
Relleno Y Compactación Con Material De Seleccionado
Solado En Concreto De 2.500 Psi Para Zapatas E=0,05 Mts
Construcción De Micropilotes Para Soporte Viga De Cimentación, Concreto De 3000 Psi Y Diámetro 0,20 Metros Y Profundidad
Construcción De Pilotes Para Soporte Cimentación, Concreto De 4000 Psi Y Diámetro 0,30 Metros Y Profundidad De 4 Metros,
Construcción De Columnas En Concreto 0,25 X 0,25
Construcción De Columnetas En Concreto 3500 Psi Hasta 0,20X0,20M
Construcción De Viga De Amarre Superior En Concreto 3500 Psi 0,20X0,20M
Construcción De Viga De Amarre Inferior En Concreto 3500 Psi 0,30X0,30M
Vigas De Cimentación En Concreto F'C = 4.000 Psi 0,4 X 0,4M.
Levante En Block No. 5
Pañetes En Montero 1:4
Impermeabilización De Placa De Cubierta Con Manto Asfaltico
Construcción De Placa De Contrapiso En Concreto Estampado De 3500 Psi (Incluye Malla Electrosoldada De Refuerzo)
Relleno De Tierra Negra Para Siembra De Coralitos, Palmeras Y Arboles Nativos
Instalación De Cerramiento Perimetral Según Diseño Con Tubería Galvanizada De 2"
Aplicación De Pintura Para Muros De Cerramiento
Mantenimiento De Columnas Metálicas En Mal Estado
Aplicación De Pintura Tipo 1
Instalación De Reflectores
Salida Para Ventiladores
Instalación De Tomacorrientes
Instalación De Interruptor Doble

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

AREAS EN INTERVENCION JORGE ARTEL



BLOQUE #1



BLOQUE #2

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Retiro malla eslabonada



Retiro de adoquines



Retiro de residuos



Retiro de material impermeabilizante en mal estado



Limpieza y poda de arbustos



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025



Descapote mecánico



Nivelación trazado y replanteo



Relleno y compactación con material seleccionado





Construcción de micropilotes



Construcción de columnetas en concreto



Construcción de viga de amarre superior



Construcción de viga de cimentación



Levante en block No5



Pañetes en mortero 1:4



Impermeabilización placa de cubierta con manto asfaltico



Construcción placa contrapiso en concreto estampado



Instalación de cerramiento tubería galvanizada 2 “



Aplicación de pintura para muro cerramiento



CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

ASPECTOS TÉCNICOS REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de estas la Interventoría realizará las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Revisión del proyecto, planos y presupuestos
- Control de personal y equipo contratado por el Contratista
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas
- Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.
- Estudiar y conceptuar oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Los objetivos de la calidad del proyecto son:

- Cumplir con el presupuesto de la obra.
- Cumplir con los tiempos requeridos para el proyecto
- Cumplir con todos los compromisos contractuales que garanticen una adecuada ejecución del proyecto.
- Garantizar que las especificaciones técnicas específicas de la instalación de los paneles solares se cumplan y se entreguen de acuerdo al alcance acordado y por último lograr la satisfacción de las partes interesadas

CONTROL DE ENSAYOS

Durante el presente periodo, se realizó la toma de muestras de concreto, para verificar la resistencia de este, actualmente se encuentra a la espera de los resultados correspondientes.

Para este caso se tomaron 4 muestras de cilindros, con fecha 23-09-2025 correspondiente al concreto utilizado en la construcción de cunetas del bloque 1, éstos se fallarán a los 7,14 y 28 días, dejando una muestra de testigo.

COMITÉS DE SEGUIMIENTO JORGE ARTEL

Tabla 2. Comités de seguimiento. Jorge Artel

CONTRATO	ASUNTO	FECHA	HORA PROGRAMADA	
			INICIO	FIN
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	06-09-2025	8:15 AM	10:30 AM
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	13-09-2015	8:00 AM	9:30 AM
LP-SED-003-2025 DE 2025	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONTRATO LP-SED-003-2025	20-09-2025	8:00 AM	10:00 AM

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

I.E MANUELA BELTRAN

ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, relacionamos las actividades y cantidades acumuladas al 28 de septiembre 2025 en la I.E Manuela Beltrán

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
1.3	DESMONTE DE MALLAS ESLABONADAS EN MAL ESTADO DE BARANDAS EXISTENTES
1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
1.6	DESMONTE DE LUCES
1.11	DESMONTE DE CIRCUITOS EN MAL ESTADO
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
3	ESTRUCTURA
4	MAMPORTERIA Y PAÑETE
4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
5	CUBIERTAS
5.1	MODULO DE 8,80 X 4,40 PAG ENCAGETADO INVERSO DE 160X60 2.5 MM PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA
5.5	MANTENIMIENTO A ESTRUTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE.3 EN 1)
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
6	REDES HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIO
7	PISOS Y URBANISMO
8	CERRAMIENTO
9	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA
9.3	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS (GRATEADO Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1)
10	ACABADOS Y PINTURA
11	REDES ELECTRICAS
12	OTROS

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

AREAS EN INTERVENCIÓN

Durante el periodo reportado, las actividades de mejoramiento se desarrollaron principalmente en el Bloque 3 y en el Edificio Administrativo de la institución educativa:

Bloque 3 (Edificio de tres pisos):

Primer piso: cuenta con un laboratorio de Química y un laboratorio de Física.

Segundo piso: dispone de batería de baños de hombres, baños para personas con movilidad reducida (PMR), batería de baños de mujeres y un salón de clases.

Tercer piso: conformado por tres salones de clases.

El edificio cuenta con escaleras en ambos costados y pasillos frontales que facilitan la circulación.

En este bloque se ejecutaron las siguientes actividades:

- Raspado de muros.
- Desmonte de circuitos eléctricos en mal estado.
- Desmonte de cielo raso en pasillos.
- Desmonte de luminarias.
- Desmonte de cielo raso en PVC del laboratorio de Química.

Edificio Administrativo (Dos pisos):

Este edificio contaba con cubierta en lámina de Eternit de asbesto-cemento, la cual se retiró conforme a la normativa vigente para la sustitución de este material.

Primer piso: alberga las oficinas administrativas, incluida la oficina del Rector.

Segundo piso: funciona el comedor escolar con su cocina.

En este bloque se llevaron a cabo:

- Desmonte de cubierta.
- Desmonte de cielos rasos.
- Raspado de muros.
- Picada de zonas con humedad en el primer piso (oficina del Rector).

Actividades complementarias en ambos edificios:

- Mantenimiento de barandas.
- Reparación y mantenimiento de las caretas de ventanas y puertas.



CURVA S Y $ EJECUCIÓN

La curva programada (línea azul) muestra un crecimiento progresivo, alcanzando el 17 % de avance previsto al día 34.

Es importante mencionar que hubo un aspecto relevante y que ocasiono una baja en el la ejecución de actividades enmarcadas en la programación, cual fue la suspenion de las actividades dando alcance a un orden judicial de tutela.

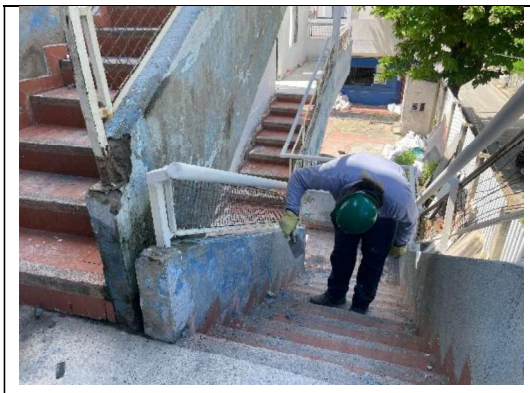
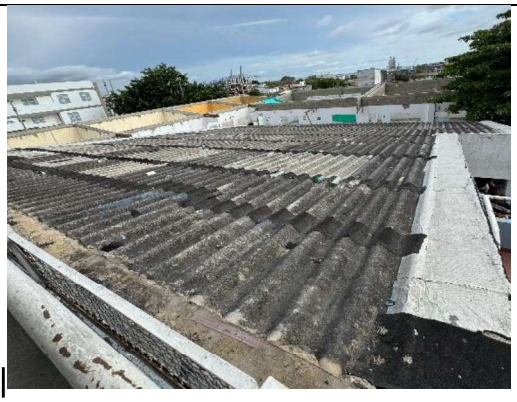
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista replantear su programación, incrementar frentes de trabajo y optimizar el uso de recursos humanos y equipos.

La suspensión judicial debe quedar documentada como causa de fuerza mayor para sustentar ajustes de plazo y evitar sanciones contractuales.

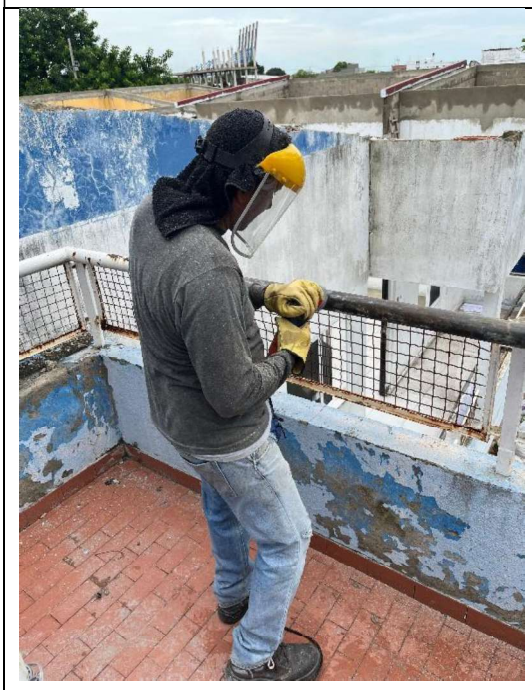
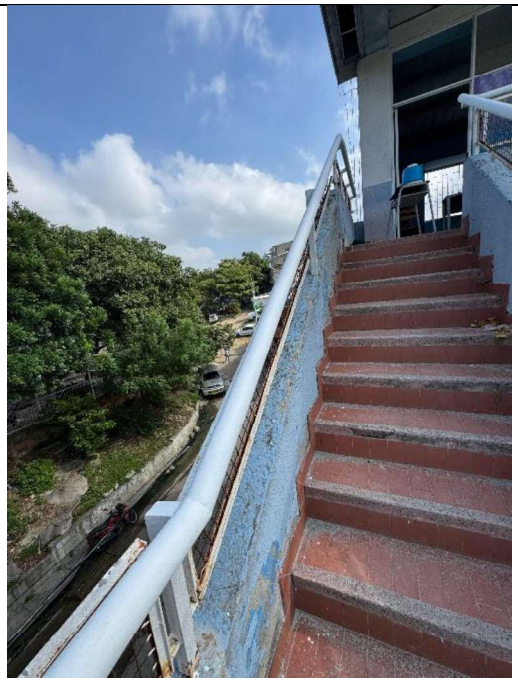
La interventoría continuará realizando seguimiento diario al avance físico-financiero e informará oportunamente sobre los resultados de las acciones correctivas.

ARCHIVO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025



I.E MARIA REINA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes al Capítulo 1. de Preliminares y Demoliciones, Actividades que se han visto retrasadas por trabajos adicionales que se presentaron por mejoras en las soluciones de las pendientes en el diseño de la cubierta.

Ya fueron iniciadas las actividades de cubierta nueva en el montaje de perfiles, actividad que se encuentra a tiempo en relación con el cronograma.

Igualmente iniciaron las actividades de refuerzo estructural de placa de entrepiso, vigas y columnas del sistema estructural del bloque considerado en el alcance de esta institución

A continuación, detallamos las cantidades ejecutadas en el periodo que presentamos en el cuadro siguiente:

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
1		**ACTIVIDADES A EJECUTAR**
	1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
	1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
	1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
	1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU
	1.6	DESMONTE DE LUCES
	1.8	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO
	1.12	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS UPVC EN MAL ESTADO
	1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
	1.16	DEMOLICION DE VIGAS
	1.17	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE PUERTAS
	1.18	DESMONTE Y RETIRO DE CARETAS DE VENTANAS
	1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
	1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS
	1.23	DESMONTE DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
	1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
	1.26	DESMONTE Y RETIRO DE DUCHAS
	1.27	DESMONTE Y RETIRO DE CONCERTINAS
	1.38	TALA DE ARBOLES

De igual forma se detallan las cantidades ejecutadas como mayores cantidades de obras actividades contractuales

ACTIVIDADES ADICIONALES	
4,1	LEVANTE EN BLOCK No. 5
3,8	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
3.11	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 4.000 PSI 0,4 X 0,4M.
1.39	DEMOLICION DE MUROS DE DRYWALL
3.6	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3500 PSI HASTA 0,20x0,20m
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO NATURAL
1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
3.9	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE AMARRE INTERMEDIA EN CONCRETO 3500 PSI 0,20x0,20m
4.2	PAÑETES EN MONTERO 1:4

Las áreas actualmente están en intervención corresponden principalmente al bloque de 6 (seis) aulas. donde se ejecutaron actividades de desmonte de cubiertas, retiro de carpinterías de madera, así como el desmonte de cielos rasos en icopor.

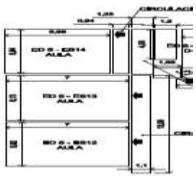
Se intervino también un salón de clases contiguo a la biblioteca y un baño donde se realizó , demolición de enchapes

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final.

Primer piso



Segundo piso



CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un atraso, respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica por los siguientes factores:

1.Suspensión temporal de actividades: Durante 5 días calendario la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.

2.Condiciones climáticas: Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas, así como la reprogramación de actividades no críticas para mitigar el impacto del atraso actual y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores.

RECOMENDACIONES

- Optimización en la gestión de materiales para garantizar el suministro oportuno de insumos y equipos.
- Garantizar el suministro de elementos de protección personal y dotación en el personal que ingresa nuevo.

CONCLUSIONES

A pesar de que se han presentado retrasos en algunas actividades críticas, los profesionales residentes de obra y supervisor están implementando las acciones necesarias para minimizar el impacto en la fecha final de entrega. Se recomienda seguimiento semanal para ajustar el cronograma conforme a las condiciones del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

















CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025









I.E NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes a los **Capítulo 1. ITEM 1. de Preliminares y Demoliciones**, **ITEM 4. de Mampostería y pañete, ITEM 5. Cubiertas, además de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto,** con un avance adecuado en los frentes de trabajo proyectados. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con los lineamientos técnicos establecidos en los planos y especificaciones contractuales, cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

Actividades ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

-

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
1		**ACTIVIDADES A EJECUTAR**
	1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
	1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
	1.5	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU
	1.6	DESMONTE DE LUCES

	1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED
	1.8	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO
	1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
	1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
	1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
	1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS
	1.39	DEMOLICION DE MUROS DE DRYWALL
	4	**MAMPOSTERIAY PAÑETE**
	4.3	RASPADO DE MUROS CON HUMEDAD
	5	**CUBIERTAS**
	5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 150X50 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
	5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAG 160X60 PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA CON PINTURA ESMALTE 3 EN 1
		ACTIVIDADES ADICIONALES
		DEMOLICION DE PLANTILLA
		DESMONTE DE LAVAMANOS DESMONTE DE TABLERIOS ESTUDIANTILES

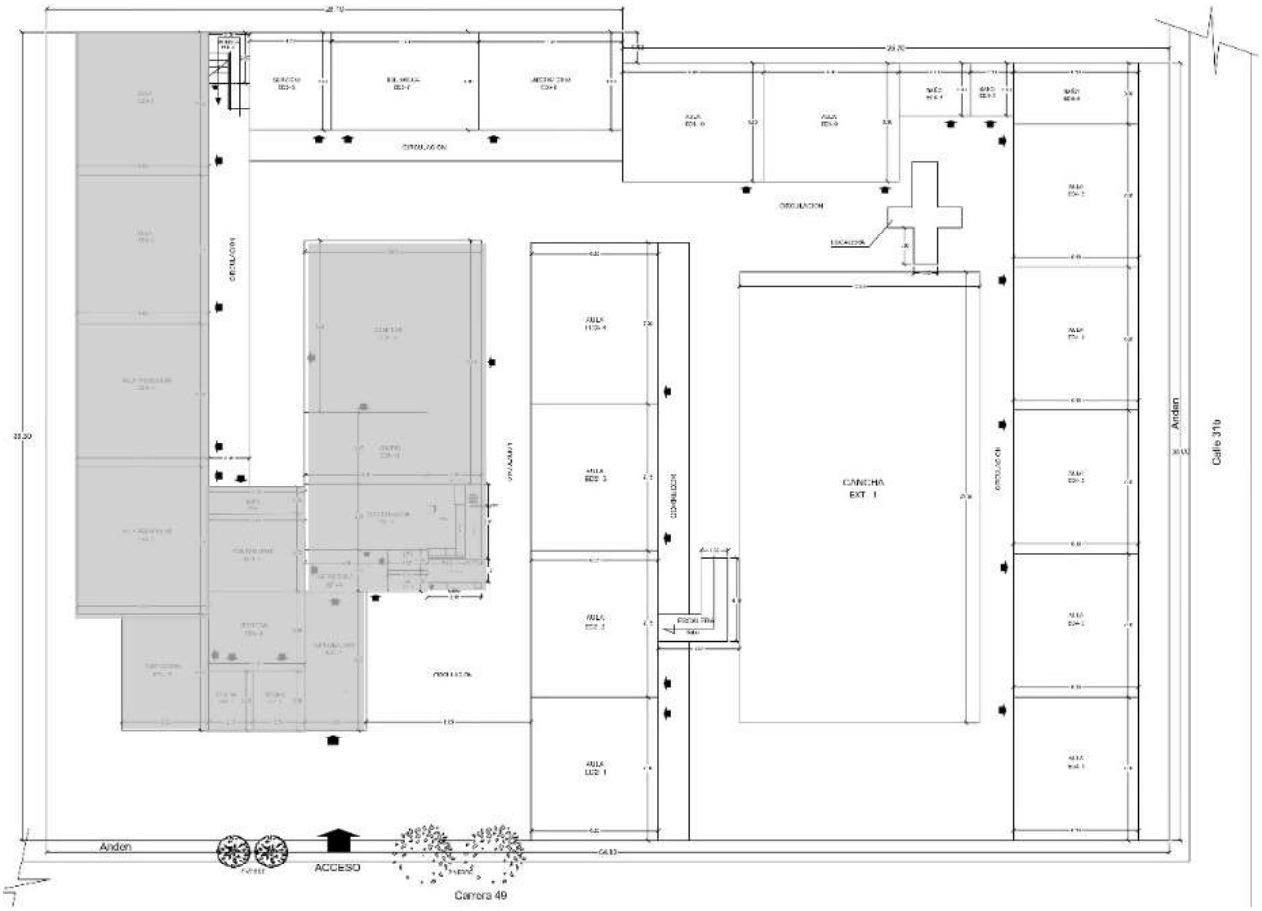
AREAS EN INTERVENCION

Las intervenciones actuales en el bloque 1, que comprende aulas, comedor, oficinas administrativas y zonas comunes, incluyen el desmonte de cielo raso en drywall e icopor, láminas de Eternit, ventiladores, aires acondicionados, luminarias, puertas, ventanas, sanitarios, lavamanos y tableros estudiantiles, así como la demolición de muros en concreto y drywall, de la plantilla de piso y el raspado de muros con presencia de humedad.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

A la fecha de este informe se resalta el avance en la instalación de la estructura para cubierta, la cual ha quedado lista para la colocación de la lámina UPVC, permitiendo dar continuidad a las demás intervenciones programadas en esta área.

AREA EN INTERVENCION



Esquemas de áreas de intervención

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado se evidencia un pequeño desfase en la ejecución de las actividades contratadas por los por los siguientes factores:

1. **Suspensión temporal de actividades:** Durante **5 días calendario** la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.
2. **Condiciones climáticas:** Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas, así como la reprogramación de actividades no críticas para mitigar el impacto del atraso actual y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores.

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

RECOMENDACIONES

1. **Optimización en la gestión de materiales**
   - Garantizar el suministro oportuno de insumos y equipos para evitar pausas en la ejecución.
   - Establecer controles más estrictos en la cadena de suministro.
2. **Priorización de actividades críticas**
   - Enfocar recursos en las actividades de mayor impacto en el cronograma general (camino crítico).
3. **Implementación de medidas correctivas inmediatas**
   - Atender de forma prioritaria las causas que generaron los retrasos (falta de personal, disponibilidad de materiales, interferencias técnicas, etc.).

ARCHIVO FOTOGRAFICO









CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025









I.E SANTA MARIA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes al **Capítulo 1. de Preliminares y Demoliciones**, con un avance adecuado en los frentes de trabajo proyectados. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con los lineamientos técnicos establecidos en los planos y especificaciones contractuales, cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

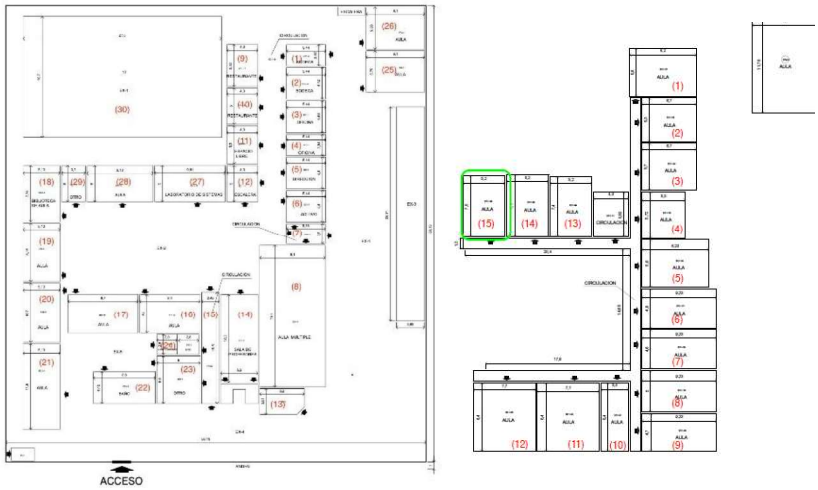
El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
1		ACTIVIDADES PARA EJECUTAR
	1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
	1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
	1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
	1.8	DESMONTE DE VENTILADODORES DE TECHO
	1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
	1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
	1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
	1.31	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO

- AREAS EN INTERVENCION

Las áreas actualmente en proceso de intervención corresponden principalmente a los bloques de aulas y zonas comunes, en donde se realizaron las actividades de desmonte de cubiertas, demolición de enchapes, retiro de carpinterías metálicas y de madera, así como el desmonte de cielos rasos en drywall. Asimismo, se adelantaron labores de limpieza y retiro de escombros, con transporte y disposición final en sitio certificado, dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

Se destacan los avances en la adecuación de las superficies estructurales necesarias para posteriores fases de instalación de nuevos sistemas constructivos, garantizando un frente de obra disponible y en condiciones óptimas para continuar con la ejecución de actividades de reforzamiento, adecuaciones arquitectónicas y de acabados.



Esquemas de áreas de intervención

CONTROL EN LA PROGRAMACION

De acuerdo con el seguimiento realizado a la curva de programación, se evidencia un atraso desplazamiento en el porcentaje de ejecución del 2,65% respecto al cronograma actualizado. Este desajuste se explica por los siguientes factores:

3. **Limitación en el recurso humano:** El contratista no incrementó oportunamente el número de cuadrillas, lo que ralentizó la ejecución de actividades críticas.
4. **Suspensión temporal de actividades:** Durante **6 días calendario** la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada por una ciudadana, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.
5. **Condiciones climáticas:** Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas tales como la **ampliación del recurso humano y técnico**, así como la reprogramación de actividades no críticas para mitigar el impacto del atraso actual y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores.

ARCHIVO FOTOGRAFICO

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

















I.E MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA

ACTIVIDADES EN EJECUCION.

Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades correspondientes al Capítulo 1. de Preliminares y Demoliciones, con un avance adecuado en los frentes de trabajo proyectados. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con los lineamientos técnicos establecidos en los planos y especificaciones contractuales, cumpliendo los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

El detalle de cantidades acumuladas ejecutadas se presenta en el cuadro siguiente:

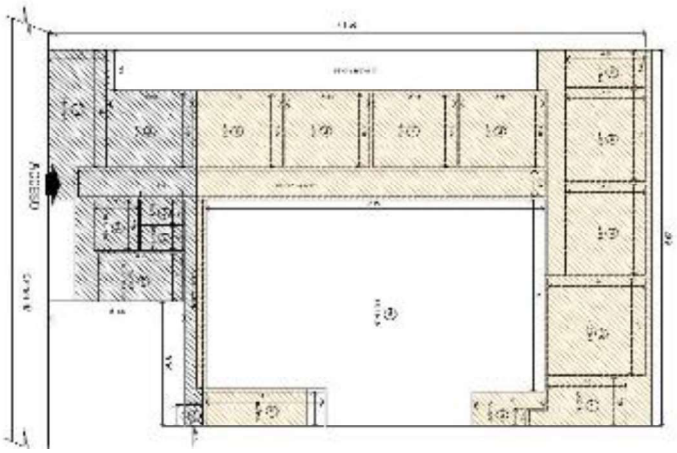
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
1		**ACTIVIDADES EN EJECUCION**
	1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**
	1.1	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS DE ETERNIT DE CUBIERTAS
	1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE
	1.4	DESMONTE DE CIELO RASOS EN DRYWALL E ICOPOR
	1.6	DESMONTE DE LUCES
	1.7	DESMONTE DE VENTILADORES DE PARED
	1.8	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO
	1.9	DESMONTE DE INTERRUPTORES
	1.10 1.11	DESMONTE DE TOMACORRIENTES DESMONTE DE CIRCUITOS EN MAL ESTADO
	1.14	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
	1.15	DEMOLICION DE COLUMNAS
	1.16	DEMOLICION DE VIGAS
	1.19	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS
	1.20	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANAS
	1.21	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS
	1.22	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS
	1.23	DESMONTE DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
	1.24	DESMONTE Y RETIRO DE ORINALES
	1.25	DEMOLICION DE PLACAS EXISTENTES HASTA 0,15 M
	1.29	CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA OBRA
	1.30	DEMOLICION DE ESCALERA EXISTENTE EN MAL ESTADO
	1.31 1.35	RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN EN SITIO CERTIFICADO RETIRO DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO

AREAS EN INTERVENCION

Las áreas actualmente en intervención corresponden principalmente a los bloques de aulas y zonas comunes. En estos sectores se ejecutaron actividades de desmonte de cubiertas, demolición de enchapes, retiro de carpinterías metálicas y de madera, así como el desmonte de cielos rasos en drywall e icopor.

De manera complementaria, se adelantaron labores de limpieza general y retiro de escombros, incluyendo su transporte y disposición final en sitio certificado, en cumplimiento con la normatividad ambiental vigente.

Se destacan, además, los avances en la adecuación de las superficies estructurales, las cuales han quedado listas para las siguientes fases de instalación de nuevos sistemas constructivos. Con ello, se garantiza la disponibilidad de frentes de obra en condiciones óptimas para dar continuidad a las actividades de reforzamiento estructural, adecuaciones arquitectónicas y trabajos de acabados.



Esquemas de áreas de intervención

CONTROL EN LA PROGRAMACION

El control del cronograma se mantiene bajo constante verificación por parte de la interventoría, recomendando la adopción de medidas correctivas tales como la ampliación del recurso humano y técnico, así como la reprogramación de actividades no críticas para mitigar el impacto del atraso actual y evitar acumulación de rezagos en fases posteriores

1. Limitación en el recurso humano: El contratista no incrementó oportunamente el número de cuadrillas, lo que ralentizó la ejecución de actividades críticas.
2. Suspensión temporal de actividades: Durante 6 días calendario la obra estuvo detenida por causas ajenas al contratista, debido a la interposición de una acción de tutela presentada por una ciudadana, lo que obligó a paralizar labores hasta su resolución.
3. Condiciones climáticas**:** Se registraron lluvias regulares durante el período, generando afectaciones en los trabajos a cielo abierto y retrasos en actividades programadas para cubiertas y retiro de escombros.





















CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

AVANCE EJECUCION MEJORAMIENTOS

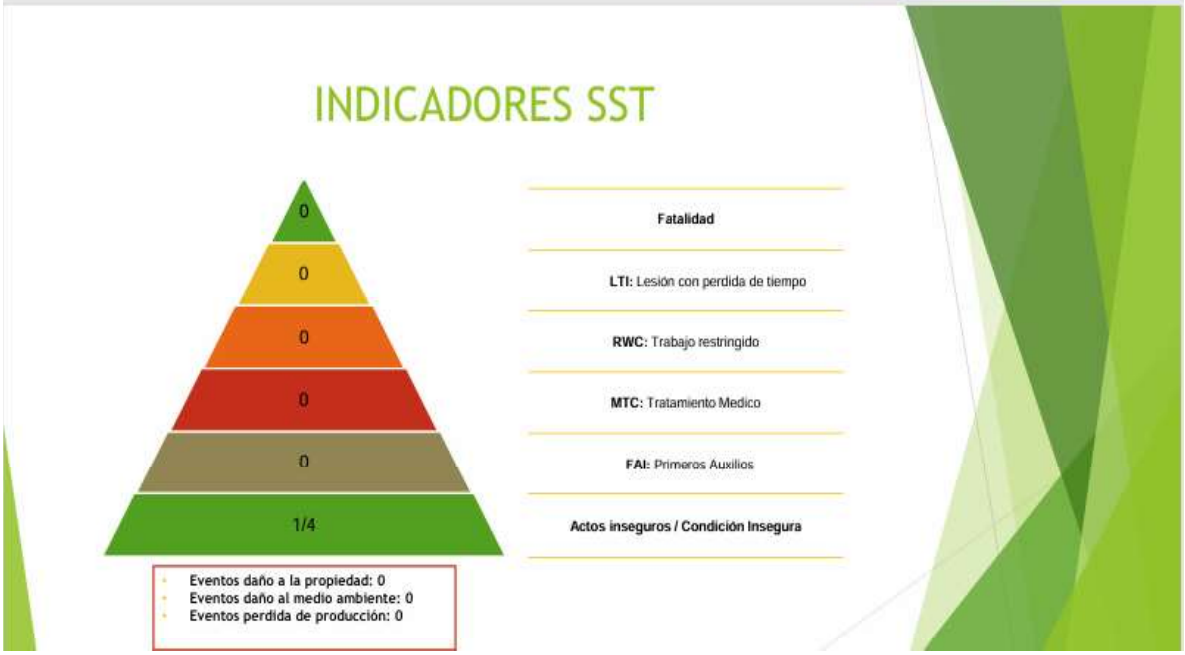
ESTADO DEL CONTRATO LP-SED-003-2025/25SEP.2025

ITEM	INSTITUCION EDUCATIVA	ETAPAS	FECHA DE INICIO	FECHA ACTUALIZADA FINAL	PORCENTAJE DE SOCIALIZACION Y GESTION DEL PROYECTO	PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA		PORCENTAJE DE AVANCE DE ACTIVIDADES	NUMERO DE EMPLEOS ACTUALIZADOS (Obra interventoria y personal directos indirectos)	NUMERO DE PUBLICACIONES REALIZADAS ACTUALIZADO	SITUACIONES RELEVANTES DE LA SEMANA(COMENTARIOS)
						EJECUTADO	COBRADO				
1	I. E. JORGE ARTEL - SEDE PRINCIPAL / INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN/INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA /INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO/INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA SAC-7/INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA/INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA/INSTITUCIÓN SAN JUAN DE DAMASCO/INSTITUCION EDUCATIVA 20 DE JULIO SEDE YIRA CASTRO	OBRA	25/08/2025	31/12/2026	50%	36,00%	30%	36%	120		En la semana no se presentaron situaciones relevantes que pudieran afectar la ejecucion de las obras
2		MOBILIARIO	25/08/2025	31/12/2027	50%	36%	30%	36%	0		
	TOTALES								120		

SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

Plan de seguridad y salud en el trabajo en y Plan ambiental del periodo





ACCIDENTES DEL MES

Para el periodo reportado en este informe mensual no se presentaron accidentes en los diferentes frentes de obra que componen el contrato.

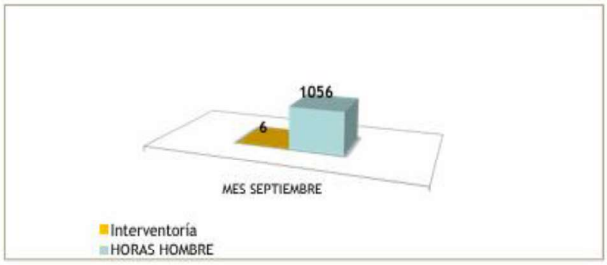
Descripción del Accidente	
Hora: NA	Fecha: NA
Lugar: NA	Área: NA
Actividad: NA	
Estado Investigación: NA	

CONSOLIDADO DE ACCIDENTES



Indicadores SST Proyecto									
MES	Fatalidad	LTI	RWC	MTC	FAI	Casi Accidente	Daño a la Propiedad	Impacto Ambiental	Daño a la producción
Septiembre	0	0	0	0	0	2	0	0	0

HORAS HOMBRE ACUMULADAS



Horas Hombre Laboradas Proyecto Septiembre				
Personal	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Iinterventoria	1056			
Total	1056			

ACTOS Y/O CONDICIONES INSEGURAS



INSPECCIONES DE CAMPO



CHARLAS DE SEGURIDAD



SUMINISTRO E INSPECCIÓN DE EPP - DOTACIÓN



ACTIVIDADES RELEVANTES SST-AMBIENTAL-SOCIAL



GESTIÓN SOCIAL
GENERACIÓN DE EMPLEO

Mano de obra	Mano Obra Total	Mano Obra Área influencia Localidad
No calificada	114	36
Calificada	12	2
Total	126	38
% Cumplimiento total	30,15%	

MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS



MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS



EMERGENCIAS-PRIMEROS AUXILIOS Y SEÑALIZACIÓN



COMITÉS DE SEGUIMIENTO





CONCLUISIONES Y RECOMENDACIONES

- Disponer de MEDEVAC en todos los frentes de obra
- Hacer refuerzo en campo divulgando actividades criticas como lo son trabajos en altura. Generar soporte de la misma.
- Mantener realización de inducción de todo el personal nuevo que ingresa al proyecto.
- Exigir el uso obligatorio y adecuado de EPP tanto para trabajadores como visitantes.
- Mantener áreas de trabajo limpias, hacer orden aseo antes, durante y después de cada jornada laboral.
- Disponer de puntos ecológicos en todos los frentes de obra, señalizarlos.
- Asegurar que contratistas y subcontratistas cumplan con los estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.
- Disponer en cada almacén satélite del proyecto las hojas de seguridad de sustancias químicas utilizadas; divulgarlas al personal interesado.

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

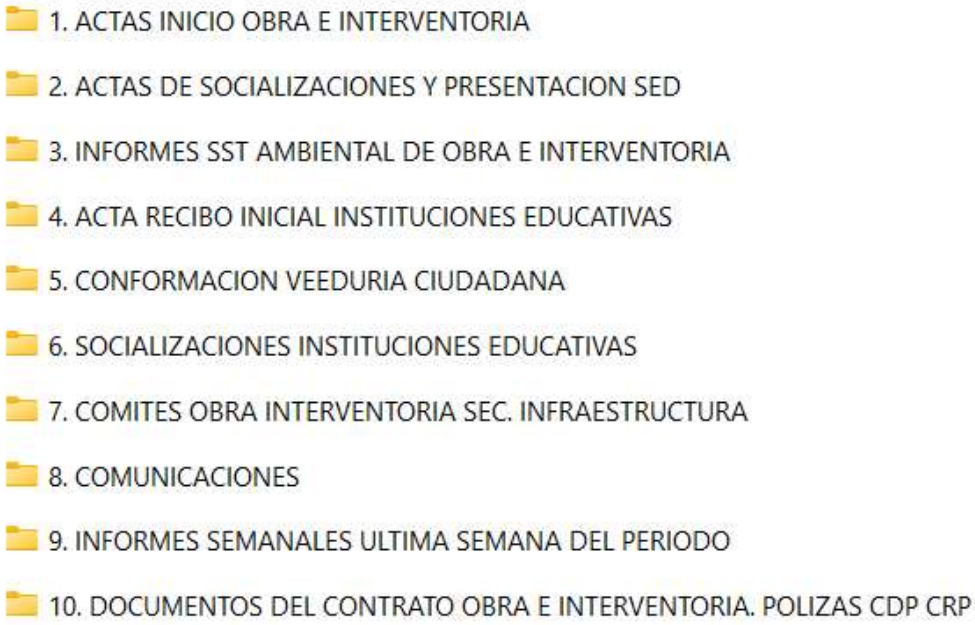
1.8 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA(radicada en la SED)

OBJETO	ACTA No 1
FECHA	30/019/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$ 6.494.332.467,77
VALOR ACUMULADO	$ 6.494.332.467,77
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$15.153.590.679,74
CONTROL DE PAGOS	
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00% Presente Acta	**$ 6.494.332.467,77**
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$ 6.494.332.467,77
SALDO POR COBRAR	$15.153.590.679,74

CONTROL PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA (Proyectada para radicar)

OBJETO	ACTA No 1
FECHA	06/19/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$563.514.879,3
VALOR ACUMULADO	$ 563.514.879,3
PORCENTAJE DEL PRESENTE ACTA	30,00%
PORCENTAJE ACUMULADO	30.00%
PORCENTAJE POR COBRAR	70.00%
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$1.314.868.051,7
CONTROL DE PAGOS	
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0.00
Acta No. 1 – 30,00% Presente Acta	**$563.514.879,3**
TOTAL PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	$563.514.879,3
SALDO POR COBRAR	$1.314.868.051,7

ANEXOS



OBSERVACIONES CONCLUSIONES

En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista el cumplimiento de la programación contractual en especial las instituciones educativas que presentan ligeros desplazamiento en las programaciones de las actividades de obra civil y estructuras metálicas de cubierta, como son:

- INSTITUCION EDUCATIVA MANUELA BELTRAN
- INSTITUCION EDUCATIVA MARIA REINA
- INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SRA DEL PERPETUO SOCORRO
- INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARIA
- INSTITUCION EDUCATIVA MADRE LAURA SEDE CASTILLA Y RADA

No obstante, a que en general se están cumpliendo, pedimos incrementar las recomendaciones de interventoría respecto a los procesos de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto. Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.

En la institución Educativa Santa María se recomienda al contratista aumentar el número de cuadrillas para la construcción de las estructuras metálicas de cubiertas y de obra civil y cuadrillas para adelantar la obra critica del reforzamiento estructural, actividad esta que presenta un volumen considerable que ejecutar y que va a generar tiempos adicionales por los procedimientos que genera este tipo de obras.

En la institución Educativa María se recomienda al contratista aumentar el número de cuadrillas para adelantar la obra critica del reforzamiento estructural, actividad esta que presenta un volumen considerable que ejecutar y que va a generar tiempos adicionales por los procedimientos que y la Institución María Reina

RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ
C.C. 3.811.824
REP. LEGAL
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025 ¶