Anexo No. 06
FICHA TÉCNICA

Proceso de Contratación: CCE-249-5-2020

Fusagasugá, 11 de noviembre del año 2020

Actividades Específicas

Para el desarrollo del objeto contractual, hacemos relación a las siguientes actividades específicas las cuáles sirven como referencia para el mantenimiento preventivo y correctivo requerido por la Entidad sin perjuicio del desarrollo de actividades que no estén contempladas en el contrato y puedan ser clasificadas dentro del alcance del contrato:

i- Mantenimiento de sistemas de iluminación:

- Cambio de balastos quemados (todo tipo)
- Cambio de tubos de iluminación quemados (todo tipo)
- Cambio de starters quemados
- Cambio de sockets quemados
- Cambio de bombillas normales (100w o 60W a 110v)
- Cambio de bombillas ahorradoras fundidas (todo tipo)
- Reparación o cambio de cableado eléctrico
- Reparación o cambio de interruptores eléctricos
- Limpieza general de luminarias

- Reparación de conexionado de lámparas fluorescentes, con cableado de hasta 30mt

- Revisión, limpieza y reparación de lámparas de emergencia (sin repuestos)
- Reubicación de lámparas con prolongación del cable si es necesario
- Suministro e instalación de acrílico de lampara de 1.20*0.30

ii -Mantenimiento de electrodomésticos:

- Revisión de componentes eléctricos, electrónicos y mecánicos
- Limpieza interna y externa de los equipos
- Cambio de elementos dañados

iii -Mantenimiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias:

- Revisar, limpiar y reparar fluxómetros y cisternas
- Destapar sanitarios, orinales, lavamanos y rejillas de pisos
- Cambiar aparatos como lavamanos
- Cambiar aparatos sanitarios
- Cambiar aparatos orinales
- Reparar o cambiar los asientos de los sanitarios
- Mantenimiento y/o reposición de bizcochos para sanitarios
- Mantenimiento y/o reposición de flotadores y árboles para cisternas
- Reparar escapes de agua en conexiones a la vista
- Cambiar mezcladores y llaves
- Cambiar empaques de tubería
- Reparación, mantenimiento y cambio de registros
- Reparación de escapes en conexiones a la vista
- Cambiar grifería electrónica y mecánica
- Revisar, limpiar y reparar dispensadores de papel higiénico
- Revisar, limpiar y reparar dispensadores electrónicos de jabón y gel antibacterial

iv - Mantenimiento de mobiliario y enseres:

- Revisar y reparar puestos de trabajo, escritorios, cajoneras, mesas de salas de juntas, archivadores rodantes, muebles ropero, muebles de alféizar y muebles de impresoras
- Revisar, ajustar y reemplazar las divisiones en vidrio de los puestos de trabajo
- Revisar y ajustar mecanismos de puertas del área de recepción, oficinas, salas de juntas, salas de capacitación, cafeterías, baños, cuartos de aires acondicionados y centro de datos.
- Revisar y reparar sillas graduables de rodachines, sillas fijas, pupitres y sofás
- Realizar mantenimiento preventivo a las sillas rodachinas, sillas, poltronas, etc.
- Instalación de puestos de trabajo en aula de computadores, incluye reinstalación de canaleta
- Instalar soportes de divisiones de vidrio
- Corte de estructuras en madera, MDF, lámina, etc.
- Proveer sillas, escritorios, cojoneras, muebles y demás relacionados
- Suministro de pedestales, falderos, uniones, etc. para los puestos, estructuras y muebles de la entidad.
- Ajuste de altura de mobiliario existente (200 MUEBLES)
- Ajuste de canaletas de puestos de trabajo

v- Mantenimiento de persianas horizontales, cortinas enrollables y black out:

- Revisar y ajustar los sistemas mecánicos (ajustes, aceitado, calibración, etc.

- Cambiar los elementos del sistema mecánico por daño
- Desinstalar e instalar cortinas enrollables
- Proveer persianas, enrollables y black out

vi - Mantenimiento y arreglos locativos:

- Resanar y pintar techos en drywall y superboard (m2)
- Cambiar láminas de cielo raso y perfiles en aluminio
- Revisar cortineros y reparar si hubiese lugar con estructura metálica en board
- Pintura a dos manos en cielo raso (m2)
- Pintura a dos manos en muros drywall o superboard (m2)
- Adecuación de muros en drywall o superboard (m2)
- Impermeabilización de humedades y/o goteras en filos de ventanas
- Proveer e instalar vidrios, chapas y soportes de las oficinas
- Proveer e instalar guardaescobas
- Instalación de piso laminado (m2)
- Regata para canaleta incrustada en piso y cambio de cableado (m)

vii - Mantenimiento de alfombras:

- Reparcheo de secciones de alfombra dañadas

viii. Mantenimiento a cerrajería:

- Efectuar la apertura de cerraduras por solicitud del supervisor del contrato
- Realizar cambios de cerraduras y guardas en cajoneras, archivadores rodantes, muebles ropero, muebles para impresoras y puertas, etc.
- Elaborar duplicados de llaves para cerraduras de cajoneras, archivadores rodantes, muebles ropero, muebles para impresoras y puertas
- Revisar y reparar control de apertura de puerta principal desde recepción
- Proveer y hacer mantenimiento de cerraduras de seguridad
- Realizar mantenimiento preventivo de chapas y cerraduras de los muebles, escritorios, cajoneras, puertas y demás a que haya lugar.

ix- Mantenimiento de ventanas:

- Lubricar las partes mecánicas
- Ajustar las bisagras para asegurar el cierre completo de la ventana
- Cambiar marcos y mecanismos de cierre defectuosos
- Revisar y cambiar manijas de cierre
- Instalación de vidrios para ventanas

x- Mantenimientos eléctricos:

- Crear puntos triples de datos, electricidad corriente y regulada
- Certificación de puntos eléctricos con norma RETIE
- Revisión de conexiones de corriente eléctrica normal y regulada, voz, datos y demás a que haya lugar
- Cambio de conectores y enchufes

NOTA 1. Los ítems aquí descritos no limitan ni obligan a la entidad a realizar las actividades y cantidades descritas, ya que representan una muestra para el cálculo del valor del contrato. Del mismo modo, no limita las actividades a desarrollar a las aquí señaladas.

Persona de contacto	OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ		
Dirección	CALLE 23B Nº 64 - 89		
Teléfono	8748690	Celular	3008408449
e-mail	siavgestion@ingeniero.com		

La vigencia de la presente Oferta es de sesenta días (60) calendario.

OSCAR ALEXIS RODRIGUEZ DIAZ
C.C. N.º 11.256.574 DE FUSAGASUGA
REPRESENTANTE LEGAL