INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 002 DE 2025
INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001

CONTRATO No.	**SAMC-002-2025**
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR – **FONVISOCIAL**
REPL LEGAL	GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES
TIPO DE CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATISTA	**VINCI SLS INGENIERÍA S.A.S.**
IDENTIFICACIÓN	NIT 824006836-7
REPRESENTANTE LEGAL	NELSON ANIBAL CERCHIARO SARMIENTO
CEDULA	77.190.393 de Valledupar, Cesar
OBJETO	**REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS A LA SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR.**
VALOR INICIAL	**$70.790.629**
VALOR ADICIONAL	**$ 28.384.217**
VALOR FINAL	**$ 99.174.846**
PLAZO EJECUCIÓN INCIAL	DOS (02) MESES
PLAZO FINAL	DOS (02) MESES
SUPERVISOR	Subgerente de Planeación Arq. JESÚS MANUEL SALAS OROZCO
FECHA INICIO	14 DE OCTUBRE de 2025
FECHA DE TERMINACION	12 DE DICIEMBRE DE 2025
N° DE INFORME	**001**

INFORMACION DE LA SOLICITUD	
TIPO DE MODIFICACION	NA
VALOR ADICIONAR	$0
CDP	NA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES - INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001, CONTRATO No. SAMC-002-2025

En Valledupar, a los 5 días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), se recepcionó por parte del señor **NELSON ANIBAL CERCHIARO SARMIENTO,** identificado con cédula de ciudadanía № 77.190.393 actuando como representante legal de VINCI SLS INGENIERÍA S.A.S. con NIT: 901473230-5 en calidad de CONTRATISTA, informe que contempla las actividades desarrolladas y factura de venta FVE52 presentado por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato No. SAMC-002-2025, durante el periodo de ejecución.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS

OBJETO CONTRACTUAL:
En cumplimiento con el contrato SAMC-002-2025, relaciono a continuación las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 14 de octubre de 2025 y el 30 de octubre de 2025, de acuerdo con el presupuesto y propuesta presentada:
Descripción de ítems de acuerdo a presupuesto de obra sobre el valor inicialmente pactado.

ADECUACIONES LOCATIVAS EDIFICACIÓN DE FONVISOCIAL					
ITEMS	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VR. UNT.**	**VR. TOTAL**
1	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	65,00	$ 74.857	$4.865.710
2	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO PARA REPARACIONES LOCATIVAS	UND	12,00	$ 104.008	$1.248.090
3	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO	M2	150,00	$ 7.170	$1.075.495
4	TRATAMIENTO EN HUMEDADES ASCENDENTES EN MUROS SOBRE PAÑETES-APLICACIÓN DOS MANOS	M2	150,00	$ 13.470	$2.020.553
5	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4	M3	150,00	$ 17.479	$2.621.889

6	ESTUCO ACRILICO	M2	150,00	$ 29.215	$4.382.213
7	PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	550,00	$ 19.994	$10.996.649
8	PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	ML	225,00	$ 17.157	$3.860.417
9	PINTURA TIPO 1 O SIMILAR, VINILO 2 MANOS, PARA MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS Y/O LOSAS	M2	15,00	$ 16.369	$245.529
10	REPOSICIÓN ZOCALO EN CERAMICA ALTO TRAFICO 7.5 CM	ML	10,00	$ 18.822	$188.219
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA EN MUROS DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR.	M2	22,00	$ 68.431	$1.505.472
12	DEMOLICIÓN DEL TANQUE ELEVADO DE 1.000 LTS EN ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTOS DE LA DEMOLICIÓN.	UND	1,00	$ 457.892	$457.892
13	TANQUE PLASTICO PARA RESERVA DE AGUA 1.000LT-INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.444.810	$1.444.810
14	REVISION, MANTENIMIENTO Y	UND	**65,00**	$ 100.000	$6.500.000

	ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS				
16	ADQUISICION E INSTALACION DE CERCA ELECTRIFICADA PARA SEGURIDAD EN FACHADA, INCLUYE IMPULSADOR Y SISTEMA ELECTRICO.	ML	77,00	$ 162.207	$12.489.925
NOTA:				**COSTO DIRECTO**	**$53.902.863**
			ADMINISTRACIÓN	**21%**	**$11.319.601**
			IMPREVISTOS	**2%**	**$1.078.057**
			UTILIDADES	**7%**	**$3.773.200**
			IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$716.908**
				GRAN TOTAL	**$70.790.629**

La firma **VINCI SLS INGENIERÍA S.A.S.** expone informe de actividades desarrolladas durante el periodo señalado en el párrafo anterior, en las cuales describe a continuación:

Con toda atención me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido, en los siguientes términos:

A. Se llevó a cabo el proceso de impermeabilización de la placa en cubierta utilizando manto asfáltico Edil de 3 mm estándar, incluyendo la aplicación de imprimante y pintura bituminosa, en la parte superior de las instalaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL. Esta actividad tuvo como propósito garantizar la protección estructural y la durabilidad de la edificación, previniendo filtraciones de agua lluvia que pudieran generar afectaciones en las oficinas, en los equipos institucionales o en el desarrollo normal de las actividades administrativas. El procedimiento incluyó la preparación adecuada de la superficie, la aplicación del imprimante para asegurar la adherencia del material, la instalación del manto impermeable y, finalmente, la cobertura con pintura bituminosa para reforzar la resistencia y sellado del sistema.

A) IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA



B. Se realizó el proceso de desmontaje y posterior montaje del mobiliario institucional, con el propósito de facilitar la ejecución de las reparaciones locativas programadas en las diferentes áreas de la entidad. Esta actividad incluyó el retiro cuidadoso de escritorios, archivadores, sillas, estanterías y demás elementos que pudieran obstaculizar las intervenciones, garantizando la protección de cada pieza y el adecuado almacenamiento temporal de los mismos.

B) DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO PARA REPARACIONES LOCATIVAS



DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO PARA REPARACIONES LOCATIVAS





C. Se llevó a cabo la actividad de demolición de pañete y estuco en diferentes áreas de las instalaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar –FONVISOCIAL, con el propósito de intervenir superficies que presentaban deterioro evidente, desprendimientos, fisuras y pérdida de adherencia. Esta labor resultó necesaria para garantizar las condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y funcionalidad en los espacios internos de la entidad.
El proceso incluyó la remoción manual y mecánica de las capas de acabado existentes, asegurando la eliminación total del material inestable para permitir posteriores trabajos de reparación, nivelación y aplicación de nuevos recubrimientos. La ejecución se realizó siguiendo protocolos de protección para evitar afectaciones a la infraestructura, al personal y a los equipos presentes en la zona intervenida. Esta demolición es un paso fundamental dentro de las reparaciones locativas programadas, ya que permite identificar el estado real de los muros, corregir patologías constructivas y preparar adecuadamente las superficies para lograr resultados duraderos y de alta calidad en las etapas posteriores de reparación e instalación de acabados.



DEMOLICIÓN DE PAÑETE Y ESTUCO



D. Se realizó el tratamiento correctivo de humedades ascendentes presentes en los muros de las instalaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL. Esta intervención fue necesaria debido a la acumulación de humedad capilar proveniente del subsuelo, la cual ocasionaba deterioro visible en los pañetes, desprendimiento de pintura, aparición de eflorescencias y debilitamiento superficial de los muros.

D) TRATAMIENTO EN HUMEDADES ASCENDENTES EN MUROS SOBRE PAÑETES- APLICACIÓN DOS MANOS



TRATAMIENTO EN HUMEDADES ASCENDENTES EN MUROS SOBRE PAÑETES- APLICACIÓN DOS MANOS



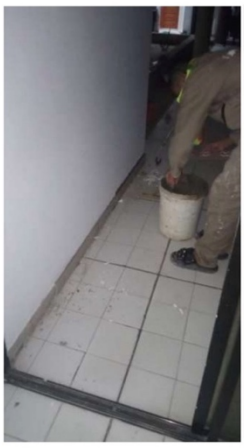
E. Se llevó a cabo la aplicación de estuco acrílico en las áreas previamente intervenidas dentro de las instalaciones de FONVISOCIAL, dando continuidad al proceso de mejoramiento y recuperación de los acabados arquitectónicos. Esta labor se realizó con el objetivo de garantizar superficies uniformes, resistentes y preparadas adecuadamente para recibir los posteriores acabados decorativos.
Para su ejecución, se efectuó primero la verificación del estado de los muros, asegurando que estuvieran libres de polvo, humedad, material suelto o contaminantes que afectaran la adherencia del producto. Posteriormente, se procedió a la aplicación de estuco acrílico en capas controladas, empleando herramientas adecuadas que permitieron distribuir el material de forma homogénea, corrigiendo imperfecciones y nivelando las superficies afectadas por trabajos previos de reparación.

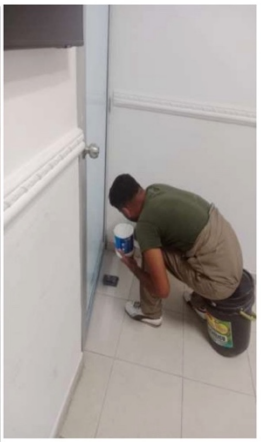
E) ESTUCO ACRILICO





ESTUCO ACRILICO





ESTUCO ACRILICO





ESTUCO ACRILICO







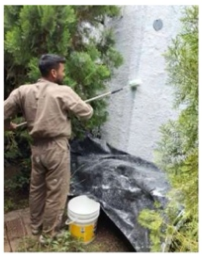
F. Se realizó la actividad de aplicación de pintura Tipo 1, vinilo de alta calidad, en tres manos, como parte del proceso de mantenimiento preventivo y correctivo de los muros interiores y exteriores de las instalaciones. Este trabajo tuvo como objetivo principal mejorar la apariencia estética de las superficies intervenidas, garantizar su protección frente a agentes ambientales y prolongar su vida útil.
Previo a la aplicación del vinilo, se efectuaron las labores de preparación de superficie, que incluyeron limpieza, retiro de material suelto, corrección de imperfecciones y verificación de la adherencia del sustrato, asegurando así una aplicación uniforme y duradera. Posteriormente, se procedió a la aplicación de tres manos de pintura Tipo 1, lo que permitió obtener una cobertura homogénea, un acabado continuo y una mayor resistencia frente a la humedad, el polvo y la exposición solar, especialmente en las áreas externas.

F) PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES



PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

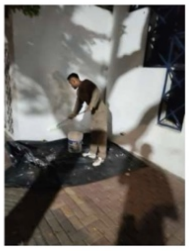




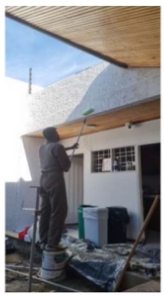


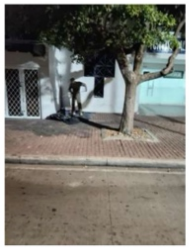


PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

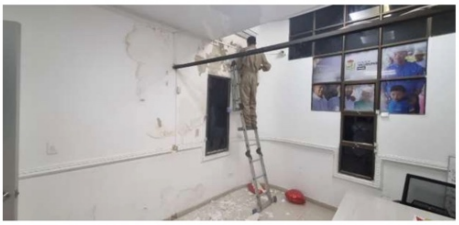








PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES





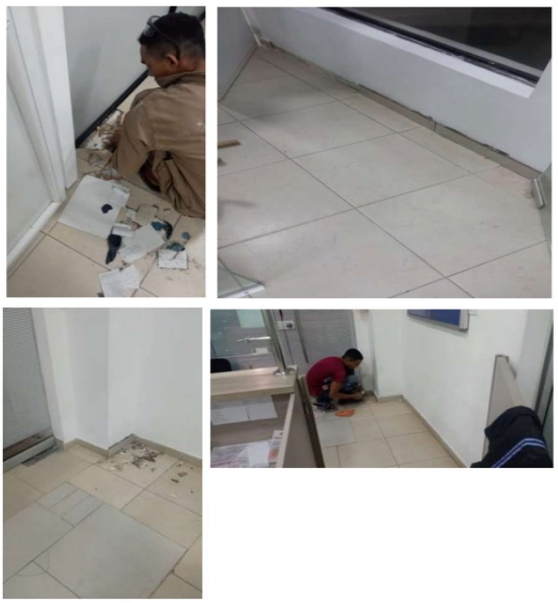
PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES



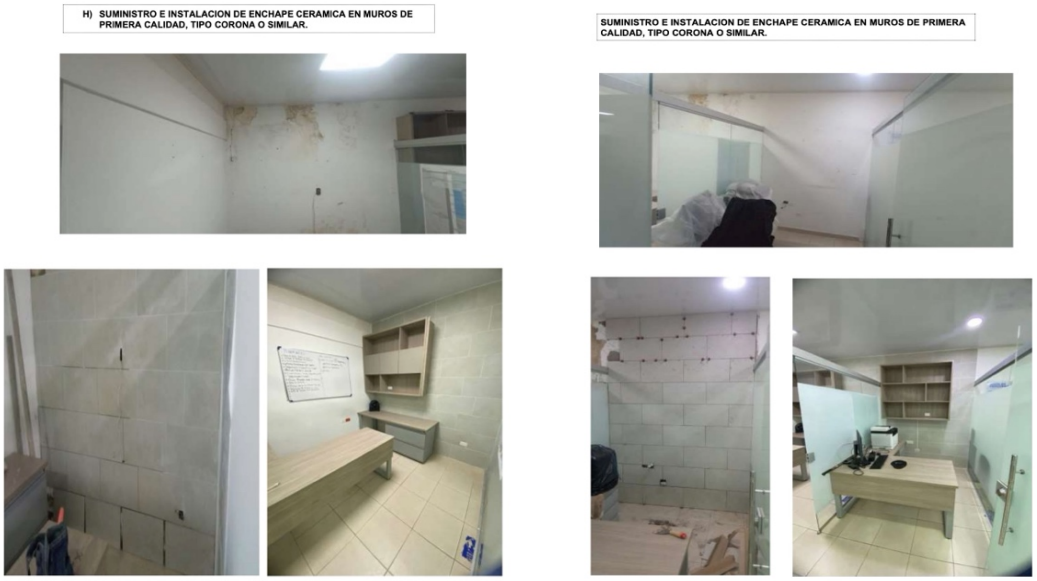


G. Se llevó a cabo reposición de zócalo en cerámica de alto tráfico con altura de 7.5 cm en las áreas intervenidas de las instalaciones de Fonvisocial, con el propósito de restituir las condiciones funcionales y estéticas de los espacios interiores. Esta intervención fue necesaria debido al deterioro y desprendimiento de tramos del zócalo existente, ocasionado por el uso continuo, impactos por movilización de mobiliario y humedad superficial acumulada en algunos puntos.
Los trabajos incluyeron el retiro cuidadoso de los fragmentos dañados, la preparación de la superficie base, la nivelación del soporte y la instalación de nuevas piezas de cerámica de alto tráfico, seleccionadas por su resistencia, durabilidad y compatibilidad con los acabados existentes. Se empleó adhesivo especializado para cerámica y se garantizaron juntas uniformes para asegurar una correcta fijación y un acabado limpio.

G) REPOSICIÓN ZOCALO EN CERAMICA ALTO TRAFICO 7.5 CM



H. Se llevó a cabo el suministro e instalación de enchape cerámico en muros, utilizando material de primera calidad tipo Corona o de características técnicas equivalentes, garantizando alta durabilidad, resistencia y acabado estético uniforme. La actividad incluyó la selección, transporte y almacenamiento adecuado de las piezas cerámicas, asegurando que se mantuvieran en óptimas condiciones antes del proceso de instalación.
Para la ejecución, se realizó la preparación y nivelación de las superficies, retirando impurezas y corrigiendo imperfecciones con el fin de asegurar una correcta adherencia. La instalación se efectuó mediante el uso de adhesivo cerámico especializado, aplicado siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante, lo que permite una mayor fijación y estabilidad del material en muros interiores o exteriores, según la zona intervenida.



I. Se llevó a cabo la demolición y desmonte del tanque elevado de 1.000 litros fabricado en asbesto-cemento, ubicado en las instalaciones de Fonvisocial. Este procedimiento se realizó siguiendo protocolos técnicos y preventivos, debido a que este tipo de material es considerado de manejo especial por su composición y por los riesgos que puede generar su manipulación inadecuada.
La labor inició con la inspección del estado estructural del tanque, definiendo el método más seguro para su desmonte y evitando fracturas bruscas que pudieran generar partículas o residuos peligrosos. Posteriormente, se procedió a la desconexión de las líneas hidráulicas, asegurando la suspensión total del suministro y evitando filtraciones o afectaciones en la infraestructura.
El tanque fue retirado por secciones controladas, utilizando herramientas adecuadas y equipos de protección personal, minimizando la emisión de polvo y garantizando condiciones seguras para el personal y el entorno. Una vez finalizada la demolición, todos los fragmentos y desechos resultantes fueron recolectados, embalados y trasladados para su disposición final conforme a las normas vigentes para residuos especiales, evitando impactos ambientales y garantizando el cumplimiento de las obligaciones institucionales.

I) DEMOLICIÓN DEL TANQUE ELEVADO DE 1.000 LTS EN ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTOS DE LA DEMOLICIÓN.



J. Se llevó a cabo la instalación de un tanque plástico para reserva de agua con capacidad de 1.000 litros, en las instalaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL, con el propósito de garantizar la continuidad del suministro hídrico en las zonas operativas y administrativas de la entidad.
La actividad comprendió el suministro, montaje y aseguramiento del tanque, así como la instalación de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, tales como bases de soporte, tuberías de conexión, válvulas de control, flotador, teflón, adaptadores y accesorios hidráulicos complementarios. Antes de su ubicación definitiva, se realizó la nivelación del área de apoyo, verificando estabilidad y condiciones adecuadas para soportar la carga total del depósito.

J) TANQUE PLASTICO PARA RESERVA DE AGUA 1.000LT-INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO



K. Se realizó un proceso integral de revisión, mantenimiento y adecuación de los puntos eléctricos ubicados en las diferentes áreas de las instalaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL. La intervención tuvo como finalidad garantizar el correcto funcionamiento, la seguridad operativa y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes en materia de instalaciones eléctricas.





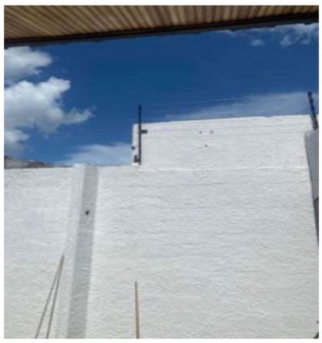


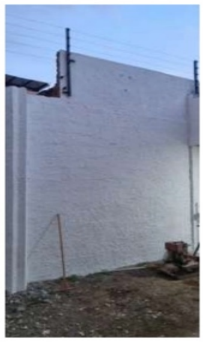


L. Durante la actividad se efectuó una inspección detallada de tomas, interruptores, luminarias, ductos y cableado, verificando el estado físico de cada elemento, la continuidad de los circuitos, la correcta polaridad, el nivel de carga y la ausencia de riesgos como fugas, sobrecalentamientos o conexiones deficientes. Posteriormente, se ejecutaron las labores de mantenimiento preventivo y correctivo necesarias, que incluyeron cambio de accesorios deteriorados, ajuste de empalmes, fijación de mecanismos, limpieza de puntos de conexión y sustitución de componentes en mal estado.

L) ADQUISICION E INSTALACION DE CERCA ELECTRIFICADA PARA SEGURIDAD EN FACHADA, INCLUYE IMPULSADOR Y SISTEMA ELECTRICO.







M. Se llevó a cabo la adquisición e instalación de una cerca electrificada en la fachada principal, con el propósito de fortalecer las condiciones de seguridad perimetral de las instalaciones. Esta intervención incluyó la selección de materiales certificados y adecuados para uso en sistemas de protección activa, garantizando resistencia, durabilidad y cumplimiento de las normas técnicas vigentes.

La actividad contempló la instalación del impulsador eléctrico, equipo encargado de generar y regular los pulsos de corriente que circulan por la cerca, así como la implementación del sistema eléctrico asociado, compuesto por cableado, aisladores, postes de soporte, señalización preventiva y puesta a tierra. Todo el montaje se realizó siguiendo protocolos de seguridad industrial y lineamientos técnicos para asegurar el correcto funcionamiento del sistema, evitando riesgos para el personal y asegurando la integridad de la estructura intervenida.

Con esta adecuación se optimiza la protección de la entidad, disuadiendo intentos de intrusión y reforzando el control perimetral. La instalación contribuye a salvaguardar los bienes institucionales y a brindar mayor tranquilidad al personal y usuarios que ingresan a las instalaciones.

M) ADQUISICION E INSTALACION DE CERCA ELECTRIFICADA PARA SEGURIDAD EN FACHADA, INCLUYE IMPULSADOR Y SISTEMA ELECTRICO.



ADQUISICION E INSTALACION DE CERCA ELECTRIFICADA PARA SEGURIDAD EN FACHADA, INCLUYE IMPULSADOR Y SISTEMA ELECTRICO.



FORMA DE PAGO:

De acuerdo al acta de justificación de modificación al contrato No. SAMC-002-2025 quedó de la siguiente manera:

- Primer pago: Correspondiente al 100 % del valor inicial del contrato, equivalente a $70.790.629, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales aplicables a esta etapa. Para dicho pago, el contratista deberá presentar el informe respectivo, junto con la constancia de pago de los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y de las obligaciones parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar).

- Pago final: Correspondiente al 100 % del valor adicionado, equivalente a $28.384.217, el cual se efectuará una vez ejecutadas las obras adicionales y verificado su cumplimiento conforme a los requerimientos de la entidad contratante. Para este pago aplicarán las mismas exigencias de soporte, informes y certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	**$70.790.629**
VALOR ADICION N°01	**$ 28.384.217**
VALOR FINAL INICIAL	**$99.174.846**
VALOR FINAL EJECUCION TOTAL (Ver acta de ejecución final)	**$99.174.846**
PAGOS	
VALOR DE PRIMER PAGO N°01	**$70.790.629**

Valor a pagar: : SETENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($70.790.629)

IMPUTACION PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**CDP** No. 174 DE 26 DE MAYO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	**RP** No. 401 de 14 DE OCTUBRE de 2025.

OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

- **Periodo:** Anexas

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

POR EL CONTRATISTA	SI	NO
cumple con el objeto del contrato de prestación de servicio profesionales en los términos establecidos	**X**	
cumple con las obligaciones del pago de seguridad social integral	**X**	
cumple con las órdenes y atiende sugerencias propuestas por la Supervisión	**X**	
POR FONVISOCIAL		
cancela oportunamente los pagos	**X**	
vela por el cumplimiento de las obligaciones a través de la Supervisión	**X**	
verifica periódicamente el estado del contrato de prestación de servicios buscando el equilibrio económico del mismo	**X**	

ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN:

a) Certificar el cumplimiento del contrato.
b) Elaborar las actas de inicio, y las de supervisión del contrato cuando corresponda.
c) Impartir las instrucciones que considere conveniente para el idóneo cumplimiento del contrato.

Con todo lo anterior se rinde el informe de supervisión, cumpliendo así con lo estipulado en el contrato SAMC-002-2025, respecto al cumplimiento de las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el 14 de octubre de 2025 y el 30 de octubre de 2025.

En constancia se suscribe en la ciudad de Valledupar, el 05 de diciembre de 2025.
Atentamente;

JESUS MANUEL SALAS OROZCO
Supervisor
Subgerente de Planeación
FONVISOCIAL

PROPONENTE	**VINCI SLS INGENIERIA S.A.S**	FECHA:	
NIT / CC:	**901473230-5**		
DIRECCIÓN:	**CALLE 9C 13-43 CA1 BARRIO SAN JOAQUIN**		

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE OBRAS PRIORIZADAS EN LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD DE FONVISOCIAL

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**GENERAL**							
1				IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	65,00	$ 74.857,08	$ 4.865.710
2				DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO PARA REPARACIONES LOCATIVAS	UND	12,00	$ 104.007,50	$ 1.248.090
3				DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO	M2	150,00	$ 7.170,00	$ 1.075.500
4				TRATAMIENTO EN HUMEDADES ASCENDENTES EN MUROS SOBRE PAÑETES-APLICACIÓN DOS MANOS	M2	150,00	$ 13.470,35	$ 2.020.553
5				PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4	M3	150,00	$ 17.479,26	$ 2.621.889
6				ESTUCO ACRILICO	M2	150,00	$ 29.215,00	$ 4.382.213
7				PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	550,00	$ 19.994,00	$ 10.996.649
8				PINTURA TIPO 1, VINILO 3 MANOS, PARA MANTENIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	ML	225,00	$ 17.157,41	$ 3.860.417
9				PINTURA TIPO 1 O SIMILAR, VINILO 2 MANOS, PARA MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS Y/O LOSAS	M2	15,00	$ 16.368,61	$ 245.529
10				REPOSICIÓN ZOCALO EN CERAMICA ALTO TRAFICO 7.5 CM	ML	10,00	$ 18.821,90	$ 188.219
11				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA EN MUROS DE PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR.	M2	22,00	$ 68.430,53	$ 1.505.472
12				DEMOLICIÓN DEL TANQUE ELEVADO DE 1.000 LTS EN ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTOS DE LA DEMOLICIÓN.	UND	1,00	$ 457.892,42	$ 457.892
13				TANQUE PLASTICO PARA RESERVA DE AGUA 1.000LT-INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.444.809,98	$ 1.444.810
14				REVISION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UND	65,00	$ 100.000,00	$ 6.500.000
15				ADQUISICION E INSTALACION DE CERCA ELECTRIFICADA PARA SEGURIDAD EN FACHADA, INCLUYE IMPULSADOR Y SISTEMA ELECTRICO.	ML	77,00	$ 162.206,82	$ 12.489.925
Subtotal								**$ 53.902.863**
							SUBTOTAL OBRAS TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 53.902.863**

ADMINISTRACIÓN	**21%**	$	11.319.601
IMPREVISTOS	**2%**	$	1.078.057
UTILIDAD	**7%**	$	3.773.200
IVA - SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**716.908**
VALOR TOTAL: SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/100		**$**	**70.790.629**

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	**A=**	21%
IMPREVISTO	**I=**	2%
UTILIDAD	**U=**	7%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**30%**

Arq. JESUS MANUEL SALAS OROZCO
Subgerente de Planeacion FONVISOCIAL