SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATO No.	765 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Nit.: 901462061-1 R/L. NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIESCISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 97.317.876,00)
FORMA DE PAGO	El Municipio de Villa del Rosario pagará el valor del contrato mediante pagos parciales, contra la facturación presentada por el Contratista, de conformidad con las cantidades de obra ejecutadas y multiplicadas por los precios unitarios contratados. Cada pago estará sujeto a la presentación y aprobación de las actas de recibo parcial de obra, debidamente suscritas por el Contratista y el Supervisor del contrato. Para la procedencia de los pagos, el Contratista deberá acreditar, directamente o a través de su contador, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), respecto de todo el personal a su cargo que así lo requiera, de conformidad con la normatividad vigente. **PARAGRAFO PRIMERO:** Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

Orden	**Descuento en compras públicas de bienes y servicios** Persona natural y jurídica declarante de renta Estampillas y erogaciones que haya lugar		**Contratos de obra**
Municipal	DSCTO – ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 SMMLV	0,5%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 SMMLV	1,0%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROCULTURA DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2,0%	Si aplica

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

		DSCTO – ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FAMILIAR DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2%	Si aplica
		DSCTO – ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DE ADULTO MAYOR (PRO-ANCIANO)	2%	Si aplica
		CONTRATOS DE OBRA	5%	Si aplica
		DSCTO – TASA PRODEPORTE	2%	Si aplica
		DSCTO – RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	Ver acuerdo 025 de 2024	Si aplica
	Departamental	DSCTO – ESTAMPILLA PRODESARROLLO	1%	Si aplica
		DSCTO – ESTAMPILLA PROHOSPITAL DE 2 EN ADELANTE SMMLV	2%	Si aplica
	Nacional	RETENCION EN LA FUENTE	Ver decreto 2616 – Ver estatuto tributario	Si aplica
		RETENCION DE IVA	15% DEL IVA	Si aplica
		TIMBRE NACIONAL	1% CUANDO EL CONTRATO SUPERA 6.000 UVT Aplica desde el 22 de febrero al 31 de diciembre de 2025	Si aplica
	PARÁGRAFO TERCERO: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al Municipio del pago de intereses moratorios. **PARÁGRAFO CUARTO:** Los pagos que el Municipio de Villa del Rosario se compromete a efectuar están sujetos al PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas que sean necesarias.			
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 001065 DE MAYO 29 DE 2025			
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.33.03 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL			
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002350 DE OCTUBRE 22 DE 2025			
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-013 DE 2025			
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	23 DE OCTUBRE DE 2025			
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (01) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
ACTA DE INICIO	27 DE OCTUBRE DEL 2025			

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

En Villa del Rosario, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del 2025, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario y **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ** C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO R/L. AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S, actuando como contratista del contrato de Obra Pública No. **765 de 2025,** con el fin de suscribir la siguiente acta de aprobación de unitarios e ítems nuevos según comités técnicos de obra 01 y 02.

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.1	**UNIDAD:**	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	DESCAPOTE MANUAL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10%	%			$ 2.436,86	
					Sub-Total	$ 2.437,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
VOLQUETA 6 M3	1,00	0,04	M3-Km	$ 150.000,00	$ 6.000,00	
					Sub-Total	$ 6.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	4,5	$ 24.368,64	

ELABORÓ:		
NESTOR M. DELGADO G.	**Sub-Total**	$ 24.368,64
	Total Costo Directo	$ 32.806,00
	A.I.U. 35%	$ 11.482,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 44.288,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.2	**UNIDAD:**	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 220,70
				Sub-Total	$ 221,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción		Unidad	Precio	Cantidad	Valor
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	25,00	$ 4.414,05

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

Sub-Total	$ 4.414,05
Total Costo Directo	$ 4.635,00
A.I.U. 35%	$ 1.622,00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 6.257,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.3	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 4.138,17	
					Sub-Total	$ 4.138,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				$ -	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	1,333	$ 82.763,46	
					Sub-Total	$ 82.763,46
					Total Costo Directo	$ 86.901,00
					A.I.U. 35%	$ 30.415,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 117.316,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.4	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
VIBROCOMPACTADOR MANUAL		DM	$ 72.000,00	0,0700	$ 5.040,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.839,19
				Sub-Total	$ 6.879,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
AYUDANTE	$ 97.656,00	113%	$ 110.351,28	3,000	$ 36.783,76

ELABORÓ: NESTOR M. DELGADO G.	**Sub-Total**	$ 36.783,76
	Total Costo Directo	$ 43.663,00
	A.I.U. 35%	$ 15.282,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 58.945,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.5	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	ZAPATA EN CONCRETO A		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		HM	$ 105.000,00	7,29	$ 14.403,29	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 21.779,86	
					Sub-Total	$ 36.183,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	1,05	$ 539.851,20	
ALAMBRE RECOCIDO Nº 18	KG	$ 11.687,00	0,53	$ 6.194,11	
PUNTILLA 3*1/2"	KG	$ 12.740,00	1,000	$ 12.740,00	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.02*0.3*3M	UND	$ 22.231,00	1,000	$ 22.231,00	
				Sub-Total	$ 581.016,31

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	1,14	$ 435.597,16	
					Sub-Total	$ 435.597,16

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

Total Costo Directo	$ 1.052.796,00
A.I.U. 35%	$ 368.479,00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.421.275,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.6	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		HM	$ 105.000,00	11,67	$ 9.000,00	
FORMALETA METALICA 1 X 0,25		DU	$ 599,36	6,76	$ 4.050,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 27.611,53	
					Sub-Total	$ 40.662,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	1,05	$ 539.851,20	
				Sub-Total	$ 539.851,20

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	0,90	$ 552.230,64	
					Sub-Total	$ 552.230,64
					Total Costo Directo	$ 1.132.744,00
					A.I.U. 35%	$ 396.460,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.529.204,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.7	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
TABLERO METALICO COLUMNA (1.2*0.5 m)	DU	$ 699,36	74,000	$ 51.752,64	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO	DU	$ 105.000,00	2,00	$ 52.500,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.) 5%	%			$ 22.571,85	
				Sub-Total	$ 126.824,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	1,05	$ 539.851,20	
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 11.687,00	2,00	$ 23.374,00	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.02*0.3*3M	UND	$ 22.231,00	1,00	$ 22.231,00	
PUNTILLA 3*1/2"	UND	$ 12.740,00	1,0	$ 12.740,00	
				Sub-Total	$ 598.196,20

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	1,10	$ 451.437,05	
					Sub-Total	$ 451.437,05
					Total Costo Directo	$ 1.176.457,00
					A.I.U. 35%	$ 411.760,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.588.217,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.8	**UNIDAD:**	ML
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO	DM	$ 105.000,00	25,00	$ 4.200,00
FORMALETA METALICA 1 X 0,25	DU	$ 599,36	0,10	$ 5.993,60
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.) 5%	%			$ 1.865,44

Sub-Total $ 12.059,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	0,030	$ 15.424,32

Sub-Total $ 15.424,32

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor
					$ -

Sub-Total $ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	13,31	$ 37.308,85

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

Sub-Total	$ 37.308,85
Total Costo Directo	$ 64.792,00
A.I.U. 35%	$ 22.677,00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 87.469,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.9	**UNIDAD:**	KG
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	Suministro, figurado y armado de barras en acero de refuerzo corrugado de 420 Mpa		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 177,39	
					Sub-Total	$ 177,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
ACERO 420 MPA	kg	$ 6.613,00	1,05	$ 6.943,65	
ALAMBRE NEGRO	kg	$ 11.687,00	0,05	$ 584,35	
				Sub-Total	$ 7.528,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 195.312,00	113%	$ 220.702,56	62,21	$ 3.547,70	
					$ -	
				Sub-Total	$	3.547,70
				Total Costo Directo	$	11.253,00
				A.I.U. 35%	$	3.939,00
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$	15.192,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.10	**UNIDAD:**	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	ANTEPISO 7cm EN CONCRETO 21 MPA (incluye malla)		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		DU	$ 105.000,00	0,051	$ 5.400,00	
LLANADORA MECANICA		DU	$ 149.500,00	110,00	$ 1.359,09	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2.554,39	
					Sub-Total	$ 9.313,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	0,075	$ 38.560,80	
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	$ 12.500,00	1,1	$ 13.750,00	
				Sub-Total	$ 52.310,80

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244.140,00	113%	$ 275.878,20	5,40	$ 51.087,72	
					Sub-Total	$ 51.087,72
					Total Costo Directo	$ 112.712,00
					A.I.U. 35%	$ 39.449,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 152.161,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO O.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.11	**UNIDAD:**	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 8.828,15	
					Sub-Total	$ 8.828,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
Perfilería de aluminio (serie liviana)	ML	$ 35.000,00	6,5000	$ 227.500,00
Vidrio 5mm	M2	$ 280.000,00	0,5000	$ 140.000,00
Bisagra 4" acero inox	GL	$ 28.000,00	2,0000	$ 56.000,00
Anclaje con tornillos (base)	UND	$ 800,00	2,0000	$ 9.600,00
Bisagra pesada 4"	UND	$ 21.000,00	2,0000	$ 42.000,00
Cerradura Entrada Manija Santin	UND	$ 75.000,00	0,5000	$ 37.500,00
Burlete/Felpa EPDM perimetral	UND	$ 28.000,00	4,00	$ 112.000,00
Espuma PU 750 ml	UND	$ 60.000,00	0,20	$ 12.000,00
			Sub-Total	$ 636.600,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	2,00	$ 110.351,85	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	2,0000	$ 66.211,22	
					Sub-Total	$ 176.563,07
					Total Costo Directo	$ 821.991,00
				A.I.U.	**35%**	$ 287.697,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$1.109.688,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.12	**UNIDAD:**	und
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	Suministro e Instalación Lampara led cuadrada de sobre poner 20X20 24w		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 882,82	
					Sub-Total	$ 883,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Panel Led Sobre Cuadrado 24W	UND	$ 64.870,00	1	$ 64.870,00	
				Sub-Total	$ 64.870,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	20,00	$ 11.035,18	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	20,00	$ 6.621,12	
					Sub-Total	$ 17.656,31
					Total Costo Directo	$ 83.409,00
					A.I.U. 35%	$ 29.193,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 112.602,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		**ÍTEM:**	9.13	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	RETIRO DE ESCOMBROS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VOLQUETA 6 M3		du	$ 150.000,00	7,500	$ 20.000,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 793,16	
					Sub-Total	$ 20.793,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 195.312,00	113%	$ 220.702,56	13,91	$ 15.863,19	
					Sub-Total	$ 15.863,19
					Total Costo Directo	$ 36.656,00
					A.I.U. 35%	$ 12.830,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 49.486,00

ELABORÓ:

NESTOR M. DELGADO G.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Aprobación de Unitarios e ítems Nuevos por los que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del 2025.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura
Supervisor

NESTOR M. DELGADO G.
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
R/L. AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Sergio Giovany Palencia Duarte	Prof. Universitario	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			