SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No.	765 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Nit.: 901462061-1 R/L. NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LUIS GABRIEL CASTRO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIESCISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 97.317.876,00)
VALOR ADICIONAL	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($ 48.097.761,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE ($145.415.637,00)
FORMA DE PAGO	El Municipio de Villa del Rosario pagará el valor del contrato mediante pagos parciales, contra la facturación presentada por el Contratista, de conformidad con las cantidades de obra ejecutadas y multiplicadas por los precios unitarios contratados. Cada pago estará sujeto a la presentación y aprobación de las actas de recibo parcial de obra, debidamente suscritas por el Contratista y el Supervisor del contrato. Para la procedencia de los pagos, el Contratista deberá acreditar, directamente o a través de su contador, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), respecto de todo el personal a su cargo que así lo requiera, de conformidad con la normatividad vigente. **PARAGRAFO PRIMERO:** Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los

gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

Orden	Descuento en compras públicas de bienes y servicios Persona natural y jurídica declarante de renta Estampillas y erogaciones que haya lugar		Contratos de obra
Municipal	DSCTO – ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 SMMLV	0,5%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 SMMLV	1,0%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROCULTURA DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2,0%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FAMILIAR DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DE ADULTO MAYOR (PRO-ANCIANO)	2%	Si aplica
	CONTRATOS DE OBRA	5%	Si aplica
	DSCTO – TASA PRODEPORTE	2%	Si aplica
	DSCTO – RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	Ver acuerdo 025 de 2024	Si aplica
Departamental	DSCTO – ESTAMPILLA PRODESARROLLO	1%	Si aplica
	DSCTO – ESTAMPILLA PROHOSPITAL DE 2 EN ADELANTE SMMLV	2%	Si aplica
Nacional	RETENCION EN LA FUENTE	Ver decreto 2616 – Ver estatuto tributario	Si aplica
	RETENCION DE IVA	15% DEL IVA	Si aplica
	TIMBRE NACIONAL	1% CUANDO EL CONTRATO SUPERA 6.000 UVT Aplica desde el 22 de febrero al 31 de diciembre de 2025	Si aplica

PARÁGRAFO TERCERO: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

	presentación extemporánea exonera al Municipio del pago de intereses moratorios. **PARÁGRAFO CUARTO:** Los pagos que el Municipio de Villa del Rosario se compromete a efectuar están sujetos al PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas que sean necesarias.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 001065 DE MAYO 29 DE 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	00 002616 DE NOVIEMBRE 19 DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.33.03 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002350 DE OCTUBRE 22 DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	00 002643 DE NOVIEMBRE 24 DE 2025
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-013 DE 2025
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS INICIALES:	23 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS PRORROGA:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	UN (01) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
PRORROGA EN TIEMPO	OCHO (08) DIAS
ACTA DE INICIO	27 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA DE APROBACION DE UNITARIOS E ITEMS NUEVOS 01	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE MODIFICATORIA 01	17 DE NOVIEMBRE DE 2025

En Villa del Rosario, a los TRES (03) días del mes de DICIEMBRE del 2025, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario y **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ** C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO R/L. AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S, actuando como contratista del contrato de Obra Pública No. **765 de 2025,** con el fin de suscribir acta de recibo final según lo siguiente:

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO						ACTA RECIBO FINAL DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT FINALES**	**V. UNIT**	**VALOR FINAL**	**CANT FINALES**	**VALOR FINAL**
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 1.139.772,60**		**$ 1.139.772,60**
1.1	DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO (1,80M X 0,60M)	M2	5,40	$ 211.069,00	$ 1.139.772,60	5,40	$ 1.139.772,60
2.0	**OBRA GRIS**				**$ 9.285.655,30**		**$ 9.285.655,30**
2.1	MURO EN BLOQUE ROSADO #5 B=0,10M	M2	53,80	$ 66.189,00	$ 3.560.968,20	53,80	$ 3.560.968,20
2.2	MURO EN DRYWALL EN UNA CARA E= 0,07 M	M2	9,70	$ 110.167,00	$ 1.068.619,90	9,70	$ 1.068.619,90
2.3	RECUBRIMIENTO CON PAÑETE DE 2CM EN MORTERO 1:4 MURO EN MAMPOSTERIA	M2	107,60	$ 43.272,00	$ 4.656.067,20	107,60	$ 4.656.067,20
3.0	**CUBIERTA**				**$ 46.188.489,80**		**$ 46.188.489,80**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1117,75	$ 22.428,00	$ 25.068.897,00	1117,75	$ 25.068.897,00
3.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	131,20	$ 114.929,00	$ 15.078.684,80	131,20	$ 15.078.684,80
3.3	CANALETA METALICA B=25CM	ML	35,00	$ 115.216,00	$ 4.032.560,00	35,00	$ 4.032.560,00
3.4	BAJANTE PVC 3"	ML	12,00	$ 40.387,00	$ 484.644,00	12,00	$ 484.644,00
3.5	LIMPIEZA DE CANAL EN CUBIERTA INCLINADA, CON MEDIOS MANUALES	ML	98,00	$ 15.548,00	$ 1.523.704,00	98,00	$ 1.523.704,00
4.0	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				**$ 474.100,00**		**$ 474.100,00**
4.1	MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS	UND	5,00	$ 94.820,00	$ 474.100,00	5,00	$ 474.100,00
5.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 3.893.542,00**		**$ 3.893.542,00**
5.1	SALIDA DE TOMA CORRIENTA DM POLO/TIERRA	**UND**	7,00	$ 210.362,00	$ 1.472.534,00	7,00	$ 1.472.534,00
5.2	SALIDA PARA LUMINARIA	**UND**	8,00	$ 209.721,00	$ 1.677.768,00	8,00	$ 1.677.768,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED CUADRADA 60X60 CM. – 48W LUZ BLANCA	**UND**	0,00	$ 144.619,00	$ -	0,00	$ -
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA LED HERMÉTICA 2X18 2800 LUMENES	UND	0,00	$ 132.681,00	$ -	0,00	$ -
5.5	REMPLAZO DE TUBO LED T8 18W 6500K 1.20 M.	UND	10,00	$ 23.352,00	$ 233.520,00	10,00	$ 233.520,00
5.6	PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 254.860,00	$ 509.720,00	2,00	$ 509.720,00
6.0	**ACABADOS**				**$ 15.275.522,40**		**$ 15.275.522,40**
6.1	PASTA PARA MUROS	M2	107,60	$ 30.663,00	$ 3.299.338,80	107,60	$ 3.299.338,80
6.2	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS)	M2	267,60	$ 20.741,00	$ 5.550.291,60	267,60	$ 5.550.291,60
6.3	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	33,00	$ 116.407,00	$ 3.841.431,00	33,00	$ 3.841.431,00
6.4	INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	33,00	$ 78.317,00	$ 2.584.461,00	33,00	$ 2.584.461,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPEL AHUMADO (0,50M×0,50M)	M2	0,00	$ 52.416,00	$ -	0,00	$ -
7.0	**CARPINTERIA**				**$ 1.587.078,00**		**$ 1.587.078,00**
7.1	VENTANA CORREDIZA MARCO EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO 5MM	M2	2,00	$ 793.539,00	$ 1.587.078,00	2,00	$ 1.587.078,00
7.2	PUERTA METÁLICA LISA CAL 18, INCLUYE MARCO Y PASADOR DOBLE, 80 - 1M, ACABADO EN PINTURA ANOLOC, SOBRE ANTICORROSIVO	UND	0,00	$ 1.014.738,00	$ -	0,00	$ -
8.0	**OTROS**				**$ 12.855.372,00**		**$ 12.855.372,00**
8.1	BANCA EN CONCRETO TIPO M30 – PREFABRICADA (1.8X0.6X0.5)	UND	0,00	$1.093.529,00	$ -	0,00	$ -
8.2	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	2,00	$6.427.686,00	$ 12.855.372,00	2,00	$ 12.855.372,00
9.0	**ITEMS NUEVOS**				**$ 17.015.754,97**		**$ 17.015.754,97**
9.1	DESCAPOTE MANUAL	M2	33,10	$ 32.806,00	$ 1.085.878,60	33,10	$ 1.085.878,60
9.2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y TUBO METALICO DE 2"	M2	27,30	$ 4.635,00	$ 126.535,50	27,30	$ 126.535,50
9.3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	6,52	$ 86.901,00	$ 566.594,52	6,52	$ 566.594,52
9.4	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	3,25	$ 43.663,00	$ 141.904,75	3,25	$ 141.904,75
9.5	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	0,30	$1.052.796,00	$ 315.838,80	0,30	$ 315.838,80
9.6	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,42	$1.132.744,00	$ 475.752,48	0,42	$ 475.752,48
9.7	COLUMNA EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	0,43	$1.176.457,00	$ 505.876,51	0,43	$ 505.876,51
9.8	VIGA SOBRE MURO 0,15X0,20 SIN REFUERZO	ML	28,00	$ 64.792,00	$ 1.814.176,00	28,00	$ 1.814.176,00
9.9	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	217,36	$ 11.253,00	$ 2.445.952,08	217,36	$ 2.445.952,08
9.10	ANTEPISO 7CM EN CONCRETO 21 MPA (INCLUYE MALLA)	M2	33,10	$ 112.712,00	$ 3.730.767,20	33,10	$ 3.730.767,20
9.11	PUERTA EN ALUMINIO ABATIBLE	M2	5,58	$ 821.991,00	$ 4.586.709,78	5,58	$ 4.586.709,78
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED CUADRADA DE SOBRE PONER 20X20 24W	M2	8,00	$ 83.409,00	$ 667.272,00	8,00	$ 667.272,00
9.13	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	7,37	$ 36.656,00	$ 270.154,72	7,37	$ 270.154,72
9.14	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (DISPOSICION)	M3	7,37	$ 20.327,00	$ 149.809,99	7,37	$ 149.809,99
9.15	PAGO DERECHOS DE ESCOMBRERA (GENERACION)	M3	6,52	$ 20.327,00	$ 132.532,04	6,52	$ 132.532,04
				COSTO DIRECTO	**$ 107.715.287,00**		**$ 107.715.287,00**
				ADMINISTRACION 28%	**$ 31.237.433,00**		**$ 31.237.433,00**
				IMPREVISTO 2%	**$ 1.077.153,00**		**$ 1.077.153,00**
				UTILIDAD 5%	**$ 5.385.764,00**		**$ 5.385.764,00**
				COSTO TOTAL	**$ 145.415.637,00**		**$ 145.415.637,00**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 765 DE 2025
ACTA DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

Valor a pagar en la presente acta de recibo final de obra: **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE ($145.415.637,00)**

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron a los TRES (03) días del mes de DICIEMBRE de 2025.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura
Supervisor

NESTOR MANUEL DELGADO G.
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
R/L. AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Sergio Giovany Palencia Duarte	Prof. Universitario	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			