**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

# FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

## I. Datos Generales del contrato:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Denominación del contrato** | **Informe No.:** | **Periodo: 18- Octubre 1 de 2025 a 31 de octubre de 2025** | | | |
| **Contrato No.:** | LP-001-2024 Lote 7 | | | | |
| **Nombre del supervisor:** | LUIS FERNANDO GAIBAO | | | | |
| **Nombre del Interventor:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDUBAR S.A. | | | | |
| **2. De la etapa contractual** | | | | | |
| **Tipo de contrato:** | Prestación de servicios nan | Obra X | Consultoría | Suministro | Otro |
| **Nombre del contratista:** | CONSORCIO EP BAQ | | | | |
| **No. de identificación del contratista:** | 901.818.568 - 1 | | | | |
| **Objeto del contrato:** | MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 7 | | | | |
| **Localización:** | Distrito de barranquilla todas las localidades | | | | |
| **Plazo:** | 2025-12-12 00:00:00 | | | | |
| **Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):** | 202400220 - 202403346 | | | | |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.):** | 202403961 - 202411628 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)** | 2024-04-25 00:00:00 | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | **Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)** |
| **Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)** | 2025-12-12 00:00:00 | | |
| **Prorroga No. 1** | 2025-04-30 00:00:00 | | |
| **Prorroga No. 2** | 2025-07-30 00:00:00 | | |
| **Prorroga No. 3** | 2025-10-30 00:00:00 | | |
| **Prorroga No. 4** | 2025-12-12 00:00:00 | | |
| **3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)** | | | |

**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| Amparos | Aseguradora | No. de póliza | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde (dd-mm-yyyy) | Hasta (dd-mm-yyyy) |
| **Calidad del servicio:** | N.A. | N.A. | N.A | N.A. |
| **Cumplimiento:** | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A | BQ 100084402 - 1 | 2025-04-30 00:00:00 | 2025-11-30 00:00:00 |
| **Anticipo:** | N.A | N.A | N.A | N.A |
| **Pago anticipado:** | N.A | N.A | N.A | N.A |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | N.A | N.A | N.A | N.A |
| **Salarios y prestaciones:** | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A | BQ 100084402 - 1 | 2025-04-30 00:00:00 | 2028-07-30 00:00:00 |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A | BQ-100022846 | 2024-03-31 00:00:00 | 2025-07-30 00:00:00 |
| **Estabilidad y calidad de las obras** | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A | [[N estabilidad]] | 2025-07-30 00:00:00 | 2030-07-30 00:00:00 |
| **Otros:** | N.A | N.A | N.A | N.A |

**Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.**

**4. Ejecución del contrato**

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $7.197.335.075,23 |
| Adición No. 1 | | $2.272.105.682,48. |
| Adición No. 2 | | |
| Adición No. 3 | | |
| Valor total del contrato: | | 9.436.806.973,37 |
| Porcentaje del anticipo: | % 0 | 0 |
| Porcentaje del pago anticipado: | %0 | 0 |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | 0 |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | | $3.578.006.788,69 |
| **Valor a pagar en el presente informe:** | | |

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| Nota crédito (-): | |
| No. factura o cuenta de cobro: | |

**Descripción del Objeto:**

**II. Aspectos administrativos:**

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 88,94%% y un porcentaje ejecutado de 69,57%%. Se tiene un porcentaje de retraso de 19,37%%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Parque San Felipe: Entregado

Los Trupillos: entregado

Las Nieves: entregado

Cancha Barranquilla:

- Acopio de RCD y residuos de excavación
- Instalación de postes cerramiento de cancha
- Relleno de zona estampada y preparación para vaciado de placa para banca corrida
- Demolición de muros cerramiento cancha
- Levante y relleno de banca corrida
- Levante de muro cerramiento de cancha
- Vaciado de concreto para columnetas
- Anclaje para levante de muro
- Excavación para filtros de cancha
- Toma de niveles para filtro
- Retiro de material de RCD y excavación
- Vaciado de concreto para placa de banca corrida
- Encofrado y vaciado de concreto para viga 0.3*0.3
- Pañetado de muro cerramiento de cancha

- Instalación de postes de cerramiento para cancha
- Relleno y vaciado de concreto para banca corrida
- Excavación para zona estampada
- Regado de relleno para nivelación cancha
- Pañetado de muro cerramiento de cancha
- Demolición rampa
- Vaciado de concreto para alfajía
- Demolición de placa
- Corte y sello en zona infantil
- Instalación de postes para cerramiento cancha
- Instalación de caucho zona infantil
- Preparación de terreno para anden intersección Cra 22 # 11
- Instalación de mallas cerramiento de cancha
- Vaciado de concreto para alfajía
- Excavación para filtros de cancha de arena
- Vaciado de concreto para columnetas
- Demolición de guía de anden y encofrado para viga de rampa
- Instalación de cerramiento zona infantil
- Vaciado de concreto para placa estampada sobre cra 22

Villa Campito: Entregado

Cancha Monumental de Happy:

- Vaciado de concreto para anden lado viviendas
- Instalación de tubería para desagüe de cárcamo
- Excavación para zona estampada
- Levante de muro cerramiento de cancha
- Excavación para anden lado arroyo
- Excavación para zona estampada

Cancha Milagro 7 de Abril:

- Excavación y encofrado para viga 0.3*0.3 de cancha sintética
- Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 de cancha sintética
- Vaciado de concreto para tapas de carcamo
- Excavación para carcamo
- Vaciado de concreto para fondo y muros de carcamo

3. Acta de vecindad.

Actas de vecindad de inicio:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 21 - 100%
Parque las Nieves: 15 - 100%
Cancha Barranquilla: 28 - 100%
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 5 - 50%
Parque La 16: 12 - 100%

Actas de vecindad de cierre:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 12: 57,14%
Parque las Nieves: 14 - 93,33%
Cancha Barranquilla: 0 - No aplica
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 0 - No aplica
Parque La 16: 0 - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad

En este periodo, el contratista no desarrolló actividades de divulgación de información, sin embargo, contribuyó a la viabilidad social del proyecto mediante la implementación de estrategias de comunicación, internas y externas de doble vía, basadas en el diálogo y la información clara, veraz y oportuna, que permitan promover la participación y la concertación, estableciendo las relaciones de confianza con los grupos de interés.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

**PERSONAL CONTRATISTA**

| PROFESIONAL | CARGO |
|---|---|
| JAVIER TORRES VERGARA | GERENTE DE PROYECTO |
| JHON AARON | DIRECTOR DE OBRA/ESPECIALISTA URBANO |
| MARIA ISABEL VALENZUELA | RESIDENTE DE OBRA |
| CARLOS MARTINEZ | RESIDENTE DE OBRA |
| | |
| | |

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| | |

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

| No. radicado | Asunto | Fecha | Enviado | Recibido |
|---|---|---|---|---|
| EPBAQ-2024- | Robos en cancha barranquilla | 2025-10-07 00:00:00 | Contratista | Interventoría |
| EPBAQ-2024- | Suspensión de actividades | 2025-10-07 00:00:00 | Contratista | Interventoría |
| IP01187 | Suspension trabajos en altura | 2025-10-14 00:00:00 | Interventoría | Contratista |
| EPBAQ-2024-105 | Solicitud de prórroga por causas de fuerza mayor y continuidad de obras. | 2025-10-15 00:00:00 | Contratista | Interventoría |
| nan | | | | |
| nan | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Para el periodo se presentaron 3 PQRS de la comunidad de las cuales 2 han sido cerradas y una se encuentra pendiente por responder.

## II. Aspectos técnicos:

### 3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para este período.

### 3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU iniciales fueron presentados por el contratista de obars y aprobados por interventoría

**3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.**

No aplica para el período

**3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.**

A continuación, se relaciona la maquinaria disponible en el proyecto.

**RELACIÓN DE MAQUINARIA DISPONIBLE EN OBRA.**

| MAQUINARIA Y EQUIPO | CANTIDAD |
|---|---|
| MINICARGADOR | 1 |
| RETROCARGADOR | 1 |
| MEZCLADORA | 3 |
| COMPACTADOR | 1 |

**3.7 Pruebas y resultados.**

Para el período no hubo evidencia por parte de interventoría de resultados de ensayo de calidad.

**3.8 Evidencias de ejecución del contrato**

Revisar numeral 2 de este informe.

**3.9 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.**

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

## III. Aspectos ambientales:

**4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.**

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

### 4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

### 4.3 Registro fotográfico.

<table>
<tr><th colspan="2">5 CANCHA NUEVA BARRANQUILLA</th></tr>
<tr><td><br>Vaciado de concreto para anden</td><td><br>Vaciado de concreto para viga de contención de relleno de cancha</td></tr>
<tr><td><br>Levante y pañetado de muro de cerramiento de cancha</td><td><br>Levante y pañetado de muro de cerramiento de cancha</td></tr>
</table>

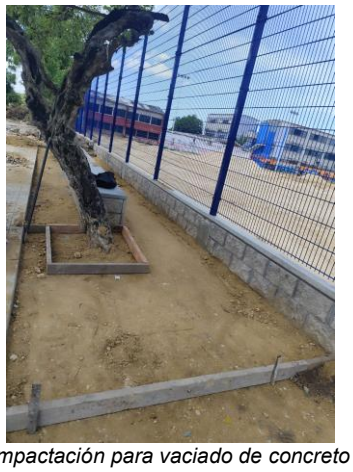
## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



*Excavación e instalación de filtros*



*Excavación e instalación de filtros*



*Relleno y compactación para vaciado de concreto estampado*



*Relleno y compactación para vaciado de concreto estampado*



*Vaciado de concreto para plazoleta estampada*



*Vaciado de concreto para plazoleta estampada*

**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



*Vaciado de concreto para viga de amarre y zapatas*



*Vaciado de concreto para viga de amarre y zapatas*



*Excavación e instalación de filtros*



*Excavación e instalación de filtros*



*Vaciado de concreto para zona estampada de bancas*



*Vaciado de concreto para zona estampada de bancas*

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

# FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| <br>*Instalación de postes cerramiento de cancha* | <br>*Regado de subbase para nivelación de cancha* |
| <br>*Instalacion de postes de cerramiento de cancha* | <br>*Instalacion de postes de cerramiento de cancha* |
| <br>*Excavacion para filtros* | <br>*Encofrado y vaciado de concreto para columnetas* |

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| <br>*Pañetado de viga sobre calle 11* | <br>*Pañetado de viga sobre calle 11* |
| <br>*Vaciado de concreto para alfajia* | <br>*Vaciado de concreto para alfajia* |
| <br>*Vaciado de concreto para columnetas* | <br>*Vaciado de concreto para columnetas* |

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

# FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

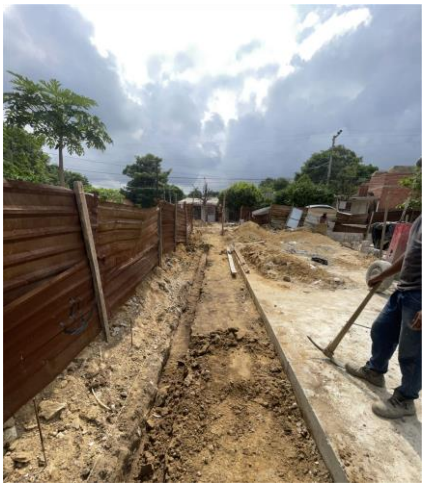
| | |
|---|---|
|  *Demolicion para postes de zona infantil* |  *Toma de detalles* |
|  *Levante de muro de cerramiento de cancha* |  *Levante de muro de cerramiento de cancha* |

| **CANCHA MONUMENTAL DE HAPPY** | |
|---|---|
|  |  |

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| *Vaciado de concreto para anden lado viviendas* | *Instalación de tubería para desagüe de cárcamo* |
|---|---|
| <br>*Excavación para zona estampada* | <br>*Excavación para zona estampada* |
| <br>*Levante de muro cerramiento de cancha* | <br>*Levante de muro cerramiento de cancha* |

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| <br>*Excavación para anden lado arroyo* | <br>*Excavación para anden lado arroyo* |
| <br>*Excavación para zona estampada* | <br>*Excavación para zona estampada* |

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| <br>*Vaciado de concreto para anden* | <br>*Vaciado de concreto para anden* |

| **CANCHA MILAGRO DE 7 ABRIL** | |
|---|---|
| <br>*Excavación y encofrado para viga 0.3*0.3 de cancha sintética* | <br>*Excavación y encofrado para viga 0.3*0.3 de cancha sintética* |
| <br>*Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 de cancha sintética* | <br>*Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 de cancha sintética* |

**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| <br>*Vaciado de concreto para tapas de carcamo* | <br>*Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 de cancha sintetica* |
| <br>*Vaciado de concreto para tapas de carcamo* | <br>*Vaciado de concreto para tapas de carcamo* |
| <br>*Excavación para carcamo* | <br>*Excavación para carcamo* |
| <br>*Vaciado de concreto para fondo y muros de carcamo* | <br>*Vaciado de concreto para fondo y muros de carcamo* |

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

## IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

### 5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

N.A.

### 5.2 Balance financiero del contrato.

| Actas de Recibo Parcial No. | Valor |
|---|---|
| 1 | $787.349.997,56 |
| 2 | $951.677.317,12 |
| 3 | $614.003.353,66 |
| 4 | $1.102.608.328,55 |
| 5 | $428.535.578,46 |
| 6 | $530.062.356,8 |
| 7 | 0 |
| 8 | 0 |
| Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior) | $5.022.570.041,22 |

### 5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

## V. Aspectos legales:

### 6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

### 6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica apara este período.

**6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.**

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

## VI. Anexos Informe Final:

**7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.**

No aplica para este período

**7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.**

No aplica para este período

**7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.**

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

**7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.**

No aplica para este período

**7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.**

No aplica para este período

**7.6 Libro o bitácora del contrato.**

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

## VII. Riesgos de incumplimiento

El contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando el contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de

trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente. respecto a la ejecución de los trabajos.

**VIII. Contratos derivados**

**APLICA ☐ NO APLICA ☒**

**LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando el contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente.**

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de noviembre de 2025.

**LUIS FERNANDO GAIBAO.**
**Supervisor SDOP**
**Asesor de la secretaría de obras públicas**
**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA**