Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8680110
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	3 horas de tiempo transcurrido *(5/12/2025 10:48:16 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	056-2025
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, EN LA CIUDAD DE ARAUCA Y SUS MUNICIPIOS
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	21 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	26/12/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	9 días para terminar *(15/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	15/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

IDEAR

COLOMBIA, Arauca

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CLIO

Número de documento 834001887

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CLIO	BBVA	Corriente	0013-0064-41-010000876-6

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *WILSON FERNANDO BETANCOURT MURCIA* ***Fecha de aprobación:*** *5/12/2025 2:27:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *GEOVANNY ALEXIS SUAREZ CASTELLANOS* ***Fecha de aprobación:*** *5/12/2025 2:42:51 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	OFICIA JURÍDICA
Proceso de Contratación	MC-002-2025
Título de la oferta	CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA 2
Cuantía del contrato	18.337.900 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo				
☑% del anticipo	100,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas de tiempo transcurrido	*(5/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/06/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas de tiempo transcurrido	*(5/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/06/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas de tiempo transcurrido	*(5/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/12/2028 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas de tiempo transcurrido	*(5/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/06/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 43 minutos de tiempo transcurrido *(5/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8680110
Proveedor CLIO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 15 No. 13-46
Ubicación CO-ARA-81001 - Arauca
País COLOMBIA
Departamento Arauca
Municipio Arauca
Dirección Calle 15 No. 13-46
Código postal 81001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación

1	Calle 19 No 19-62	COLOMBIA > Arauca > Arauca

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8680110

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
22.833.850,00	18.337.900,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, EN LA CIUDAD DE ARAUCA Y SUS MUNICIPIOS	1,00	UN	22.833.850,00	18.337.900,00	22.833.850,00	18.337.900,00

2 CO1.PCCNTR.8680110

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
22.833.850,00	18.337.900,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES AL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA, EN LA CIUDAD DE ARAUCA Y SUS MUNICIPIOS	1,00	UN	22.833.850,00	18.337.900,00	22.833.850,00	18.337.900,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos	☑	☐
ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO, UNIÓN TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURAEl oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos	☑	☐
EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL, PERSONA NATURAL O JURIDICA NACIONAL O EXTRANJERA. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos.	☑	☐
ANTECEDENTES: El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos.	☑	☐
PAZ Y SALVO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos	☑	☐
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación publica y estudios previos	☑	☐
CEDULA DE CIUDADANIA. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitacion publica y estudios previos	☑	☐
CERFITICADO DEL REDAM	☑	☐
EXPERIENCIA GENERAL. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario al proyecto de pliego de condiciones.	☑	☐
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO, UNIÓN TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURAEl oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos	*Sin documento*			
ANTECEDENTES: El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos.	ANTECEDENTES (12).pdf	Detalle	No	☐
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.pdf	Detalle	No	☐
CEDULA DE CIUDADANIA. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitacion publica y estudios previos	CC WFBM-NORMAL.pdf	Detalle	No	☐
CERFITICADO DEL REDAM	descarga (2).pdf	Detalle	No	☐
EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL, PERSONA NATURAL O JURIDICA NACIONAL O EXTRANJERA. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos.	CAMARA DE COMERCIO 2025.pdf	Detalle	No	☐
EXPERIENCIA GENERAL. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario al proyecto de pliego de condiciones.	EXPERIENCIA (2).pdf	Detalle	No	☐
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA	PROPUESTA ECONOMICA OK.pdf	Detalle	No	☐
PAZ Y SALVO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación y estudios previos	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002.pdf	Detalle	No	☐
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO. El oferente deberá acreditar este requisito de conformidad con lo consignado en el documento complementario a la invitación publica y estudios previos	RUT CLIO - ACTUALIZADO NOV.2025.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 43 minutos de tiempo transcurrido *(5/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 15 minutos de tiempo transcurrido *(5/12/2025 2:27:30 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	ACEPTACION MC-002-2025.pdf	ACEPTACION MC-002-2025.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto: GEOVANNY ALEXIS SU | Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía | Número de documento: 17586358 | Guardar y notificar

Supervisor: | Tipo de documento: | Número de documento: | Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago: | Tipo de documento: | Número de documento: | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	GEOVANNY ALEXIS SUAREZ CASTELLANOS	5/12/2025 2:42:51 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	GEOVANNY ALEXIS SUAREZ CASTELLANOS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	18.337.900
	Total	18.337.900

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2025413	CDP	No se ha iniciado		22.833.850 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer: 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-