JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO SUBGERENTE DE DESARROLLO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI

CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL SIGUIENTE CONTRATO

No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.7099772 (CM-001-2024)
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA
IDENTIFICACIÓN	901.896.452-9
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIACIÓN	18 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA NO. 1:	3 MESES
PRORROGA NO. 2:	15 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	02 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 356.531.734,00
VALOR ADICIÓN NO. 1	$ 146.126.828,00
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 502.658.562,00
PLAZO DE EJECUCION	Seis (6) meses
PLAZO DE EJECUCION FINAL	Nueve (9) meses Y Quince (15) días
FORMA DE PAGO	**Componente fijo:** Corresponde al pago del 50% del valor del contrato. Dicho valor será dividido entre el número de meses del plazo pactado en sumas de igual valor. **Componente variable:** Corresponde al pago del 40% del valor del

	contrato. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría. **Pago final:** Corresponde al pago del 10% del valor del contrato, que se dividirá en dos (2) pagos del 5% cada uno; el primero a la entrega a satisfacción de las obras y el segundo al momento de la liquidación.		
PERIODO DEL INFORME	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 02 DE OCTUBRE DE 2025.		
VALOR A PAGAR	$ 134.557.641,00		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	**CARGO FIJO**	**CARGO VARIABLE**	**LIQUIDACIÓN**
	4,85%	11,92%	10,00%
	$ 24.354.470,98	$ 59.937.314,17	$ 50.265.855,85
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO CONTRATO INTERVENTORÍA	100,00% Cargo Fijo 100,00% Cargo variable 100,00% Liquidación		$ 502.658.562,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA	100,00 %	**PERIODO**	18 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 02 DE OCTUBRE DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL-FUENTE	2.3.2.0.2.0.2.005 Fuente 1347 1250 1514 1301		

Esta certificación se presenta con el fin de que se realice el pago correspondiente al periodo comprendido entre (2025-09-01) a (2025-10-02).

Dada en Chía, Cundinamarca a los veinte días (20) del mes de noviembre del (2025)

JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
SUBGERENTE DE DESARROLLO