La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824716233125758 **Nro Matrícula: 370-103772**

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 04:42:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 24-11-1980 RADICACIÓN: 1980-38176 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-11-1980

CODIGO CATASTRAL: **760010000650000010154500000001**COD CATASTRAL ANT: Y001201280001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 3 PLAZAS 57 MILESIMAS DE PLAZA, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON TERRENOS DE SANTA MONICA, DE TEJAR SANTA MONICA S.A.; OCCIDENTE, EN PARTE CON TERRENO DE MANUEL A. MU\OZ, HALLANDOSE AL MEDIO AL SECTOR FINAL DE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD VA A LA CUSPIDE DEL CERRO; SUR, CON TERRENOS DE LA SE\ORA (EN BLANCO)(SIC); ORIENTE, TERRENOS LLAMADOS SANTA MONICA, DE LA SOCIEDAD TEJAR DE SANTA MONICA S.A.- (TM. 58/109).-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO EN EL CERRO DE LAS TRES CRUCES.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-09-1945 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1365 del 04-06-1945 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CRISTOBAL

DE: GUERRERO DE DE ROUX INA

DE: GUERRERO IGNACIO A.,

DE: MU\OZ MANUEL A.

DE: TEJAR DE SANTA MONICA S.A.

A: PARROQUIA DE SANTA ROSA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1153 del 31-10-1980 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO SOBRE UN LOTE CON AREA DE 2.000 M2. POR SUS LINDEROS (POR EL TERMINO DE 30 A\OS).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE SANTA ROSA DE CALI.

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1983 Radicación: 19729

Doc: ESCRITURA 856 del 10-05-1983 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL LOTE AREA: 36.00 M2.-

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 04:42:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE SANTA ROSA DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI. X

A: TODELAR F.M.NACIONAL LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-1984 Radicación: 22628

Doc: ESCRITURA 1732 del 07-06-1984 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO. SOBRE LOTE CON AREA DE 326.25 M2. POR SUS LINDEROS, POR EL TERMINO DE 40 A\OS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE SANTA ROSA

A: EMPRESA MUNICIPALES DE CALI-EMCALI.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 71721

Doc: ESCRITURA 3433 del 23-08-1996 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO SOBRE LOTE DE AREA 4 X 4 M2 POR SUS LINDEROS Y POR UN TERMINO DE VEINTE A\OS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE SANTA ROSA DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI.

A: BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CALI.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-04-1998 Radicación: 1998-26745

Doc: ESCRITURA 9438 del 22-12-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA CLAUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA 1732 DEL 07-06-84 NOTARIA 9 DE CALI EN EL SENTIDO QUE EL AREA ENTREGADA EN COMODATO ES DE 715.OO M2.DE ACUERDO A LAS DIMENSIONES QUE APARECEN EN LOS PLANOS .(BOLETA FISCAL # 1221919

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE CALI

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI-EMCALI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2000 Radicación: 2000-91734

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 02536 del 03-04-2000 SUPERSERVICIOS PUBLICOS de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES TOMA DE POSESION PARA ADMINISTRAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA EMPRESA EMCALI E.I.C.E. E.S.P,ABSTENCION DE REGISTRAR CUALQUIER CANCELACION DE GRAVAMEN Y ACTOS QUE AFECTEN EL DOMINIO DE BIENES DE LA EMPRESA.MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-90566

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 04:42:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 001313 del 18-11-2009 EMCALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA MEDIDA CAUTELAR DE TOMA DE POSESION RESOLUCION ADMINSITRATIVA 02536 DE 03-04-2000 DE SUPER SERVICIOS DE SANTA FE DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE -EPS AGENTE ESPECIAL DESIGNADO POR LA SSPD

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-91333

Doc: ESCRITURA 3022 del 22-09-2010 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE SANTA ROSA **NIT# 8001399004**

A: ARQUIDIOCESIS DE CALI NIT 8903040495 **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-46654

Doc: RESOLUCION 2013-18945 del 24-06-2013 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA TOMA DE POSESION ORDENADA MEDIANTE RESOLUCION 002536 DE 03-04-2000 - NOTA - EL NUMERO COMPLETO DE LA RESOLUCION QUE ORDENA LA CANCELACION ES SSPD 201313000018945 DE 24-06-2013 - COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # 0838 DE 26-09-2014 Y OFICIO # 0194 DE 09-04-2015 DE EMCALI EICE ESP.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI E.I.C.E. E.S.P. **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200824716233125758 **Nro Matrícula: 370-103772**

Impreso el 24 de Agosto de 2020 a las 04:42:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 154642.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-257969 **FECHA: 24-08-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA