IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA

CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR

FO-CT-62
VERSIÓN 1

JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO SUBGERENTE DE DESARROLLO DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI

CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL SIGUIENTE CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CO1.PCCNTR.7167560
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA"
NOMBRE DEL CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL INTER CULTURA 3D
FECHA DE INICIACIÓN	21 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 DE JULIO DE 2025
PRORROGA N°1	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSION N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSION N°1	Un (1) Mes
REINICIO SUSPENSION N°1	19 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	20 DE OCTUBRE DE 2025
ACTA AMPLIACION N°1 AL ACTA DE SUSPENSION N°1	17 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 AL ACTA DE SUSPENSION N°1	Diez (10) Dias
FECHA DE REINICIO N°1	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE OCTUBRE DE 2025
ADICIÓN N°1 y PRORROGA N°2	30 DE OCTUBRE DE 2025
PRORROGA N°2	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE ENERO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 358.704.899
VALOR ADICION N°1	$179,786.605,00
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$538.491.504
FORMA DE PAGO	**Componente fijo:** Corresponde al pago del 50% del valor del contrato. Dicho valor será dividido entre el número de meses del plazo pactado en sumas de igual valor. **Componente variable:** Corresponde al pago del 40% del valor del

Scanned by CamScanner

	contrato. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría. **Pago final:** Corresponde al pago del 10% del valor del contrato, que se dividirá en dos (2) pagos del 5% cada uno; el primero a la entrega a satisfacción de las obras y el segundo al momento de la liquidación.		
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO SUBDIRECTOR DE DESARROLLO		
PERIODO DEL INFORME	14 AGOSTO DEL 2025 AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
FECHA DE PRESENTACIÓN	05 DE DICIEMBRE DE 2025		
VALOR DE ESTE PAGO	$74.154.391,00		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO	65,08 %	**PERIODO**	14 AGOSTO DEL 2025 AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
MODIFICACIONES AL CONTRATO	Modificatorio Nº 1 - prorroga Nº 1 al contrato CO1.PCCNTR.7167560 suscrita el 18 de julio de 2025 por un tiempo de dos (2) meses.		
	Suspensión Nº 1 – al contrato CO1.PCCNTR.7167560 suscrita el 19 de septiembre de 2025 por un tiempo de un (1) mes contado a partir del día de suscripción del acta.		
	Ampliación a la suspensión No 1- al contrato CO1.PCCNTR.7167560 suscrita el 17 de octubre de 2025 por un tiempo de diez (10) días contados a partir del día 19 de octubre de 2025.		
	Modificatorio Nº 2 - adición Nº 1 y prorroga Nº 2 al contrato CO1.PCCNTR.7167560 suscrito el 30 de octubre de 2025 por un valor de $179.786.605,00 y un tiempo de prorroga de tres (3) meses contados a partir del día de suscripción del acta.		
RUBRO PRESUPUESTAL- FUENTE	**Registro presupuestal No. 2024000261** Rubro: 2.3.2.02.02.005 Fuente: 3604-R.B.SGP OTROS SECTORES Rubro: 2.3.2.02.02.005 Fuente: 1514-RTOS FROS REC LIBRE ASIGNACIÓN. **Registro presupuestal No. 2025000037** Rubro: 2.3.2.02.02.005 Fuente: 1301 – SUPERAVIT LIBRE INVERSIÓN		

Esta certificación se presenta con el fin de que se realice el pago correspondiente al periodo comprendido entre 2025-08-14 a 2025-09-18.

Dada en Chia, Cundinamarca a los 05 dias de diciembre del 2025.

JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
SUBGERENTE DE DESARROLLO

Elaboro: Oscar Gómez Rodríguez – Contratista OPS IDUVI

Scanned by CamScanner

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS

FO-CT-01
VERSIÓN 1

NTRATO No.	CO1.PCCNTR.7167560	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	21/01/2025
JETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA Y AUDITORIO ZEA MAYS DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		
MBRE DEL CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL INTER CULTURA 3D		
CHA DE LA EVALUACIÓN	5/12/2025	PERIODO EVALUADO	14-08-2025 al 18-09-2025

CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE RANGO ENTRE	PUNTAJE RANGO Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	14
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga)	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	14
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	11
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	11
		Parte del servicio o producto contiene defectos	1	6	
		Todo el servicio o producto, se encuentra defectuoso	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	21
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		95

SERVACIONES:

e con una X la calificación de acuerdo al puntaje obtenido

éiente (81-100) X Bueno (61-80) ____ Regular (41-60) ____ Deficiente (21-40) ____ Malo (0-20) ____

mbre del supervisor: JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO

Firma

Nombre del contratista: LUIS MIGUEL GÓMEZ BENÍTEZ
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL INTER CULTURA 3D

Firma

Scanned by CamScanner