Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**GE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**
Capacidad organizacional	$	1.236.040.713
Capacidad técnica		40
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.730.456.998
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.730.456.998**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	375.538.552
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**375.538.552**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**



JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C 75073453

FORMATO 5
CAPACIDAD RESIDUAL
E. SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN (SCE)

OFERTA	PROPONENTE	La obra la ejecuta un consorcio o unión temporal (indicar cuál)	Porcentaje de participación	El proponente tiene contratos en ejecución? (Sí/No)	LISTA DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN						TOTAL SALDOS CONTRATOS EN EJECUCION (Valor del contrato/Plazo del contrato en días)*Número de días pendientes para cumplir con el plazo* % de participación del proponente
					Valor del contrato	Plazo del contrato (días)	Numero de dias pendientes para cumplir con el plazo	fecha de inicio de las obras del contrato	El contrato se encuentra suspendido? (Sí/No)	Fecha de suspención del contrato	
1											
	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO		100%	SI	67.761.218,00	120	36	11/08/2025	NO		20.328.365,40
	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	C	90%	SI	44.005.254,00	60	31	20/10/2025	NO		20.462.443,11

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 19 dias del mes de NOVIEMBRE de 2025



Nombre Oferente o Integrante: JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

75073453



Certificación de Capacidad Técnica

008-SAMC2025

Nombre Integrante O Proponente: JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingenieria o Geologìa	*Profesion*	*No. de Matrìcula Profesional*	*Nùmero y Año del Contrato Laboral o de Prestaciòn de Servicios*	*Vigencia del Contrato*
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	ARQUITECTO	A1701999-75073453	001-2012	INDEFINIDA

Los Representantes Legales de los integrantes del Oferente Plural deben suscribir cada uno el presente documento.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 19 dias del mes de NOVIEMBRE de 2025

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
ARQUITECTO
75.073.453

JUAN DAVID OSORIO LOPEZ
C.C 10.242.659
CONTADOR PUBLICO
MATRICULA 32549-T

Certificación de Contratos para Acreditación de Experiencia
(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

INTEGRANTE JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

Contrato No.	*Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)* *(A)*	*Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural* *(B)*	*Valor del SMMLV Vigente 2023($1.160.000)* *(C)*	*Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)* *(A*B*C)*
1	165,08	100%	$ 1.423.500	234.991.380,00
2	17,15	100%	$ 1.423.500	24.413.025,00
3	27,84	100%	$ 1.423.500	39.630.240,00
4	7,05	33,33%	$ 1.423.500	3.344.890,48
5	74,57	33,33%	$ 1.423.500	35.379.926,65
6	10,55	33,33%	$ 1.423.500	5.005.474,40
7	50,91	33,33%	$ 1.423.500	24.154.379,32
8	211,75	33,33%	$ 1.423.500	100.465.327,46
9	369,45	33,33%	$ 1.423.500	175.286.494,60
10	35,81	33,33%	$ 1.423.500	16.990.145,82
11	129,88	33,33%	$ 1.423.500	61.621.897,19
12	1008,61	33%	$ 1.423.500	473.799.590,55
13	68,03	33%	$ 1.423.500	31.957.432,65
14	42,46	33%	$ 1.423.500	19.945.797,30
15	13,18	33%	$ 1.423.500	6.191.370,90
16	25,36	33%	$ 1.423.500	11.912.986,80
17	55,05	34%	$ 1.423.500	26.643.649,50
18	61,05	33%	$ 1.423.500	28.678.542,75
19	80,54	33%	$ 1.423.500	37.834.067,70
20	148,87	33%	$ 1.423.500	69.932.426,85
21	130,96	33%	$ 1.423.500	61.519.114,80
22	27,42	33%	$ 1.423.500	12.880.682,10
23	1459,20	33%	$ 1.423.500	685.466.496,00
24	528,57	33%	$ 1.423.500	248.298.400,35
25	45,12	33%	$ 1.423.500	21.195.345,60
26	261,14	50%	$ 1.423.500	185.866.395,00
27	25,51	33%	$ 1.423.500	11.983.450,05
28	17,43	33%	$ 1.423.500	8.187.829,65
29	13,10	33%	$ 1.423.500	6.153.790,50
30	101,15	33%	$ 1.423.500	47.515.718,25
31	16,96	33%	$ 1.423.500	7.967.044,80
32	1427,86	16,66%	$ 1.423.500	338.624.281,09
33	40,33	16,66%	$ 1.423.500	9.564.465,18
34	39,42	33%	$ 1.423.500	18.517.742,10
35	385,69	33%	$ 1.423.500	181.179.805,95
36	29,89	33%	$ 1.423.500	14.040.976,95
37	87,60	33%	$ 1.423.500	41.150.538,00
38	550,30	33%	$ 1.423.500	258.506.176,50
39	39,35	100%	$ 1.423.500	56.014.725,00
40	141,16	33%	$ 1.423.500	66.310.615,80
41	24,03	33%	$ 1.423.500	11.288.212,65
42	16,77	33%	$ 1.423.500	7.877.791,35
43	61,46	33%	$ 1.423.500	28.871.142,30
44	29,37	33%	$ 1.423.500	13.796.704,35
45	25,29	33%	$ 1.423.500	11.880.103,95
46	40,69	33%	$ 1.423.500	19.114.330,95
47	20,96	33%	$ 1.423.500	9.846.064,80
48	38,15	33%	$ 1.423.500	17.921.153,25
49	67,10	33%	$ 1.423.500	31.520.560,50
50	42,16	33%	$ 1.423.500	19.804.870,80

51	16,78	33%	$ 1.423.500	7.882.488,90
52	27,73	33%	$ 1.423.500	13.026.306,15
53	156,65	33%	$ 1.423.500	73.587.120,75
54	37,15	33%	$ 1.423.500	17.451.398,25
55	51,98	33%	$ 1.423.500	24.417.864,90
56	144,46	33%	$ 1.423.500	67.860.807,30
57	111,68	33%	$ 1.423.500	52.462.238,40
58	30,02	33%	$ 1.423.500	14.102.045,10
59	754,05	33%	$ 1.423.500	354.218.757,75
60	2439,02	33%	$ 1.423.500	1.145.741.840,10
61	161,11	33%	$ 1.423.500	75.682.228,05
62	24,33	33%	$ 1.423.500	11.429.139,15
63	31,82	33%	$ 1.423.500	14.947.604,10
64	94,63	33%	$ 1.423.500	44.452.915,65
65	1959,38	20%	$ 1.423.500	557.835.486,00
66	500,19	17%	$ 1.423.500	121.043.479,05
67	446,81	17%	$ 1.423.500	108.125.785,95
68	848,21	16,67%	$ 1.423.500	201.278.070,06
69	140,26	20%	$ 1.423.500	39.932.022,00
70	52,17	33%	$ 1.423.500	24.507.118,35
71	52,91	33%	$ 1.423.500	24.854.737,05
72	12,85	33%	$ 1.423.500	6.036.351,75
73	7,80	33%	$ 1.423.500	3.664.089,00
74	129,96	33%	$ 1.423.500	61.049.359,80
75	25,84	33%	$ 1.423.500	12.138.469,20
76	1141,66	33%	$ 1.423.500	536.300.493,30
77	118,59	33%	$ 1.423.500	55.708.245,45
78	187,03	33%	$ 1.423.500	87.858.277,65
79	236,18	33%	$ 1.423.500	110.946.735,90
80	66,49	33%	$ 1.423.500	31.234.009,95
81	67,62	33%	$ 1.423.500	31.764.833,10
82	105,76	33%	$ 1.423.500	49.681.288,80
83	327,93	33%	$ 1.423.500	154.046.757,15
84	79,63	33%	$ 1.423.500	37.406.590,65
85	153,75	33%	$ 1.423.500	72.224.831,25
86	68,82	33%	$ 1.423.500	32.328.539,10
87	1100,18	20%	$ 1.423.500	313.221.246,00
88	24,89	33%	$ 1.423.500	11.692.201,95
89	25,51	33%	$ 1.423.500	11.983.450,05
90	19,84	33%	$ 1.423.500	9.319.939,20
91	24,40	33%	$ 1.423.500	11.462.022,00
92	24,40	33%	$ 1.423.500	11.462.022,00
93	24,40	33%	$ 1.423.500	11.462.022,00
94	24,58	33%	$ 1.423.500	11.546.577,90
95	52,39	33%	$ 1.423.500	24.610.464,45
96	43,15	23,33%	$ 1.423.500	14.330.225,03
97	27,96	33%	$ 1.423.500	13.134.349,80
98	3,16	33%	$ 1.423.500	1.484.425,80
99	3,17	33%	$ 1.423.500	1.489.123,35
100	1,51	33%	$ 1.423.500	709.330,05
101	14,88	100%	$ 1.423.500	21.181.680,00
102	49,97	33,34%	$ 1.423.500	23.715.507,15
103	48,08	33,34%	$ 1.423.500	22.818.522,79
104	438,55	100,00%	$ 1.423.500	624.275.925,00
105	432,53	100%	$ 1.423.500	615.706.455,00
106	19,92	33,34%	$ 1.423.500	9.453.930,41
107	439,75	100%	$ 1.423.500	625.984.125,00
108	89,80	33,34%	$ 1.423.500	42.618.622,02
109	6,87	33,34%	$ 1.423.500	3.260.466,96
110	26,98	100%	$ 1.423.500	38.406.030,00

111	26,98	100%	$ 1.423.500	38.406.030,00
112	39,77	100%	$ 1.423.500	56.612.595,00
113	23,84	100%	$ 1.423.500	33.936.240,00
114	76,30	100%	$ 1.423.500	108.613.050,00
115	44,81	100%	$ 1.423.500	63.787.035,00
116	88,42	100%	$ 1.423.500	125.865.870,00
117	50,88	100%	$ 1.423.500	72.427.680,00
118	148,24	33,34%	$ 1.423.500	70.353.947,98
119	36,62	100%	$ 1.423.500	52.128.570,00
120	51,51	100%	$ 1.423.500	73.324.485,00
121	166,40	100%	$ 1.423.500	236.870.400,00
122	25,55	100%	$ 1.423.500	36.370.425,00
123	78,43	100%	$ 1.423.500	111.645.105,00
124	339,17	100%	$ 1.423.500	482.808.495,00
125	480,64	100%	$ 1.423.500	684.191.040,00
126	48,74	100%	$ 1.423.500	69.381.390,00
127	53,28	60%	$ 1.423.500	45.506.448,00
128	832,00	100%	$ 1.423.500	1.184.352.000,00
129	142,88	100%	$ 1.423.500	203.389.680,00
130	799,46	20%	$ 1.423.500	227.606.262,00
131	43,37	100%	$ 1.423.500	61.737.195,00
132	767,51	60%	$ 1.423.500	655.530.291,00
133	271,23	100%	$ 1.423.500	386.095.905,00
134	47,46	100%	$ 1.423.500	67.559.310,00
135	56,88	100%	$ 1.423.500	80.968.680,00
136	26,14	100%	$ 1.423.500	37.210.290,00
137	64,90	100%	$ 1.423.500	92.385.150,00
138	113,37	100%	$ 1.423.500	161.382.195,00
139	54,84	100%	$ 1.423.500	78.064.740,00
140	42,87	100%	$ 1.423.500	61.025.445,00
141	291,44	100%	$ 1.423.500	414.864.840,00
142	49,82	100%	$ 1.423.500	70.918.770,00
143	64,18	100%	$ 1.423.500	91.360.230,00
144	74,04	100%	$ 1.423.500	105.395.940,00
145	34,37	100%	$ 1.423.500	48.925.695,00
146	64,18	100%	$ 1.423.500	91.360.230,00
147	36,32	100%	$ 1.423.500	51.701.520,00
148	366,89	100%	$ 1.423.500	522.267.915,00
149	511,04	100%	$ 1.423.500	727.465.440,00
150	144,35	100%	$ 1.423.500	205.482.225,00
151	49,99	100%	$ 1.423.500	71.160.765,00
152	154,02	100%	$ 1.423.500	219.247.470,00
153	40,26	100%	$ 1.423.500	57.310.110,00
154	79,63	100%	$ 1.423.500	113.353.305,00
155	25,10	100%	$ 1.423.500	35.729.850,00
156	38,32	100%	$ 1.423.500	54.548.520,00
157	49,95	100%	$ 1.423.500	71.103.825,00
158	865,82	100%	$ 1.423.500	1.232.494.770,00
159	100,38	100%	$ 1.423.500	142.890.930,00
160	46,10	100%	$ 1.423.500	65.623.350,00
161	64,62	100%	$ 1.423.500	91.986.570,00
162	1130,00	100%	$ 1.423.500	1.608.555.000,00
163	593,10	100%	$ 1.423.500	844.277.850,00
164	161,89	100%	$ 1.423.500	230.450.415,00
165	63,01	100%	$ 1.423.500	89.694.735,00
166	400,53	100%	$ 1.423.500	570.154.455,00
167	146,86	100%	$ 1.423.500	209.055.210,00
168	262,64	100%	$ 1.423.500	373.868.040,00
169	263,79	100%	$ 1.423.500	375.505.065,00
170	27,80	100%	$ 1.423.500	39.573.300,00
171	89,70	100%	$ 1.423.500	127.687.950,00
172	280,41	100%	$ 1.423.500	399.163.635,00

173	112,54	100%	$ 1.423.500	160.200.690,00
174	13,76	100%	$ 1.423.500	19.587.360,00
			TOTAL	25.826.102.487,45

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 19 dias del mes de NOVIEMBRE de 2025



JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
ARQUITECTO
75.073.453



JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
NIT 75.073.453-9
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	2,024	2,023
Ingresos de Actividades Ordinarias	11	1,528,373,627	4,129,843,000
Costos de Producción o de Operación	12	(983,935,162)	(3,381,774,000)
Ganancia Bruta		**544,438,465**	**748,069,000**
Otros Ingresos	13	1,530,492	4,709,000
Gastos Administracion	14	(62,151,770)	(263,506,000)
Ganancia Operacional		**483,817,187**	**489,272,000**
Gastos Financieros	15	(5,226,997)	(10,193,728)
Gastos No Operacionales	16	(18,339,825)	(3,506,208)
Ganancia antes de impuestos		**460,250,365**	**475,572,064**
Gasto por Impuesto a la Renta		(126,330,125)	(141,554,000)
Ganancia del Periodo		**333,920,240**	**334,018,064**



JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
NIT 75.073.453-9



JUAN DAVID OSORIO LOPEZ
C.C 10.242.659
CONTADOR PUBLICO
MATRICULA 32549-T

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
NIT 75.073.453-9
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL A DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA	2024	2023
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Caja y/o Bancos	4	$ 258,074,045	$ 32,117,000
Activos Financieros		$ 7,903,265	$ 7,903,000
INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
Deudores Comerciales y Otros	5	$ 692,602,403	$ 873,541,064
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$ 958,579,713**	**$ 913,561,064**
ACTIVOS NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	6		
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		$ 15,000,000	$ 15,000,000
EQUIPO DE OFICINA		$ 8,698,001	$ 8,698,000
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		$ 253,762,999	$ 251,965,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**$ 277,461,000**	**$ 275,663,000**
TOTAL ACTIVO		**$ 1,236,040,713**	**$ 1,189,224,064**

PASIVOS	NOTA	2024	2023
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras CP TC	7	$ 15,964,971	$ 25,400,420
Proveedores		$ -	$ 250,922,000
Impuestos Por pagar		$ -	$ 6,388,000
Beneficios a Empleados	8	$ 32,818,745	$ 8,049,000
		$ -	$ -
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$ 48,783,716**	**$ 290,759,420**
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisión Impuesto de Renta	9	$ 126,330,125	$ 141,554,000
Obligaciones Financieras LP	7	$ 62,501,568	$ 92,405,580
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**$ 188,831,693**	**$ 233,959,580**
TOTAL PASIVO		**$ 237,615,409**	**$ 524,719,000**
PATRIMONIO	10		
Ganancias Acumuladas periodos anteriores		$ 664,505,064	$ 330,487,000
Ganancias del periodo		$ 333,920,240	$ 334,018,064
TOTAL PATRIMONIO		**$ 998,425,304**	**$ 664,505,064**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**$ 1,236,040,713**	**$ 1,189,224,064**



JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO



JUAN DAVID OSORIO LOPEZ
C.C 10.242.659
CONTADOR PUBLICO
MATRICULA 32549-T

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
NIT. 75.073.453-9

Informe Financiero
Diciembre 31 de 2024

Nota 1. Información corporativa

1.1 Entidad

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

1.2 Objeto Social

Como actividad principal, Construcción de otras obras de ingeniería civil

Nota 2. Bases de Preparación

2.1 Normas Contables Aplicadas

Los estados financieros se encuentran preparados conforma a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidos en la Ley 1314 de 2009, reglamentados por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015.

Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF: International Accounting Standars Board - IASB, por sus siglas en inglés), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; las normas de base corresponden a las emitidas por el Gobierno Nacional.

Los estados financieros separados, fueron autorizados por el Ingeniero **JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre las siguientes bases Decreto 2420 de 2015 y decreto 2496 de 2015 Decreto 2267 de 2014.

- ✓ La Propiedad y Equipo es medido al costo menos depreciación acumulada.
- ✓ Los activos intangibles, son medidos al costo.
- ✓ Provisiones, a la mejor estimación.

- ✓ Los beneficios a empleados a corto plazo son medidos al valor de la prestación de los servicios.

2.3 Corte de cuentas

Son definidos por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte a 31 de diciembre de cada año, con el objeto de preparar, presentar y aprobar los estados financieros.

2.4 Bases de presentación de estados financieros

Los estados financieros que se acompañan se presentan teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

a. Estado de situación financiera

Se muestra las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo su liquidez, considerando que para una entidad esta forma de presentación proporciona una información fiable más relevante.

b. Estado de resultados del ejercicio

El estado de resultados se presenta separado según la naturaleza de los gastos, de esta forma la información se muestra más apropiada y relevante.

Presentado por el método indirecto, teniendo en cuenta que el flujo neto por actividades de operación se determina corrigiendo la ganancia antes del impuesto sobre la renta, debido a que la anterior partida no genera flujos de caja, los cambios netos en los activos y pasivos derivados de las actividades de operación, y por cualquier otra partida cuyos efectos monetarios se consideren flujos de efectivo de inversión o financiación. Los ingresos y gastos por intereses recibidos y pagados forman parte de las actividades de operación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- ✓ Actividades de operación: son las que constituyen la principal fuente de ingresos.

- ✓ Actividades de inversión: pertenecen a la adquisición, disposición o enajenación por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.

- ✓ Actividades de financiación: las que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.5 Moneda funcional y de presentación

La presentación de los estados financieros es en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional y la moneda de presentación del Ingeniero **JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**

Nota 3. Políticas contables.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo es el dinero en caja y bancos, las inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Estas partidas se registran inicialmente al costo histórico, y se actualizan para reconocer su valor razonable a la fecha de cada período contable anual.

3.2 Activos y Pasivos

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o

equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

3.3 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables. Surgen cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

3.4 Deterioro para Cuentas de Difícil Cobro

Al cierre de cada período sobre el que se informa, se evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimiento.

Los cargos por deterior del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan se presenten en el estado de resultados en las líneas de gastos financieros y otros gastos de gestión corriente, según corresponda a la naturaleza del activo que los generan.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades y equipo comprenden, Construcciones y Edificaciones, maquinaria y equipo, equipos de cómputo, equipo de Flota y Transporte, que se registran al costo menos su depreciación. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Con respecto a las edificaciones, maquinaria, muebles y enseres, equipos de cómputo, equipos de flota y transporte la depreciación se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil.

La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso y se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada del activo de la siguiente manera:

Concepto	Vida útil (en años)
Construcciones y Edificaciones	20
Maquinaria y Equipo	10
Equipo de cómputo	5
Equipo de Flota y Transporte	5

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de estos. Estas se incluyen en el estado de resultados.

3.6 Impuestos

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende al impuesto sobre la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del

estado financiero en el país en donde opera, y genera renta gravable. Se calcula periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del período fiscal, de acuerdo con las normas tributarias del orden nacional y territorial.

a) Impuesto sobre la renta

(i) Corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias. Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea

3.7 Beneficios a los Empleados.

El pasivo corresponde a las obligaciones, tiene por concepto de las prestaciones legales y extralegales con sus empleados. De conformidad con la ley 797 de 2003, la cotización al fondo de pensiones obligatorias corresponde al 16% a partir de 2008 sobre el salario base de cotización

Con entrada en vigencia de la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012 A partir del momento en que el Gobierno Nacional implemente el sistema de retenciones en la fuente para el recaudo del impuesto sobre la renta para la equidad -CREE, Y en todo caso antes del 1° de julio de 2013, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje -SENA Y de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, hasta diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, y personas naturales que tengan a cargo dos o más empleados.

A partir del 1° de enero de 2014, estarán exoneradas de la cotización al Régimen Contributivo de Salud del que trata este artículo, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, por sus trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

a) **Beneficios de corto plazo**

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

3.8 Ingresos ordinarios

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y/o servicios en el curso normal de las operaciones de **JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

a) **Prestación de servicios**

Los ingresos de la actividad principal son provenientes de la transacción de la venta de bienes y prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan las condiciones siguientes:

i. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
ii. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
iii. El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad.
iv. Los costos incurridos en la transacción, y los costos para

completarla, puedan medirse con fiabilidad.

ACTIVO

Nota 4. Efectivo y equivalente al efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja, bancos, los depósitos a la vista en entidades financieras y cuentas de ahorro de gran liquidez invertidos solo en Bancos con calificación grado de inversión. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	dic-24	dic-23
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		
Caja	186,032,293	0
Davivienda Ahorros	72,041,752	32,117,000
Derechos fiduciarios	7,903,000	7,903,000
TOTAL	**265.977.045**	**40,020,000**

Nota 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Se agrupan dentro de esta cuenta los clientes que son del giro normal de la operación, cuentas por cobrar, anticipos y avances, anticipos de impuestos, cuentas por cobrar trabajadores, deudores varios, deudas de difícil cobro y provisiones

5.1 Deudores Comerciales

	dic-24	dic-23
DEUDORES COMERCIALES		
Clientes	632.205.667	808,651,064
TOTAL	**632.205.667**	**808,651,064**

5.2 Activo por Impuesto Corriente

	dic-24	dic-23
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTE		
Retención en la Fuente	42,565,258	51,666,000
Impuesto de Industria y Comercio Ret.	17,831,478	13,224,000
TOTAL	**60.396.736**	**64,890,000**

Nota 6. Propiedad, planta y equipos

Las propiedades y equipo, se encuentran debidamente amparados contra riesgos dependiendo de su naturaleza y por valores que cubren razonablemente cualquier contingencia de pérdida de estos.

	dic-24	dic-23
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Construcciones y Edificaciones	15,000,000	15,000,000
Equipo de Cómputo y Comunicación	8,698,000	8,698,000
Flota y Equipo de Transporte	253.762.999	251,965,000
TOTAL	**277.460.999**	**275,663,000**

Pasivo

Es una obligación presente de la empresa debido a eventos anteriores, y para la cancelación la empresa deberá desprenderse de recursos de la entidad que conllevan a beneficios económicos.

Pasivos Financieros

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se miden al costo sin devengar intereses.

Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la

cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros.

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si la Compañía tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Nota 7. Obligaciones Financieras

	dic-24	dic-23
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Crédito Vehículo	62,501,568	92,405,580
Tarjeta de Crédito	15,964,971	25,400,420
TOTAL	**78,466,539**	**117,806,000**

Nota 8. Cuentas por Pagar

	dic-24	dic-23
CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	0	250,922,000
Beneficios a Empleados CP	32.818.745	8,049,000
TOTAL	**32.818.745**	**258,971,000**

Las cuentas por beneficios a empleados corresponden a los pagos de seguridad social empleados
Las cuentas a proveedores se pagan entre 30 a 60 días.

Nota 9. Impuestos, Gravámenes y Tasas

	dic-24	dic-23
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		
Impuesto a Las Ventas	0	6,388,000
Provisión Renta	126.330.125	141,554,000
TOTAL	**126.330.125**	**147,942,000**

Nota 10. Patrimonio

	dic-24	dic-23
PATRIMONIO		
Ganancias Acumuladas	664,505,064	330,487,000
Ganancia del Periodo	333,920,240	334,018,064
TOTAL	**998,425,304**	**664,505,064**

Nota 11. Ingresos por Operaciones continuadas

	dic-24	dic-23
INGRESOS POR OPERACIONES CONTINUADAS		
Construcciones de Carreteras y Vías de Ferrocarril	1.528.373.627	4,129,843,000
TOTAL	**1,528,373,627**	**4,129,843,000**

Los ingresos son facturados en el momento en que se haya prestado el bien o servicio o entregado el producto al cliente final.
Los Ingreso Diferidos hacen referencia al bien o servicio que está próximo a entregar en el año

Nota 12. Costos de Ventas

Se incluyen dentro de esta cuenta los materiales para la realización de las actividades, mano de obra directa y servicios prestados.

	dic-24	dic-23
COSTOS DE PRODUCCION O DE OPERACIÓN		
Costos de ventas	983.935.162	3,381,774,000
TOTAL	**983,935,162**	**3,381,774,000**

Nota 13. OTROS INGRESOS

	dic-24	dic-23
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Rendimientos financieros	1,530,492	4,709,000
TOTAL	**1,530,492**	**4,709,000**

Nota 14. Gastos Administración

Se presenta a continuación el detalle de los costos y gastos por naturaleza para el período.

Dentro de los gastos diversos encontramos gastos representados en elementos de papelería, estampillas y contribuciones descontadas en contratos con

entidades públicas y gastos de relaciones públicas.

	dic-24	dic-23
GASTOS ADMINISTRACIÓN		
Gastos de Personal	18,966,600	11,260,000
Arrendamientos	3,149,504	5,941,000
Seguros	3,823,642	1,640,000
Servicios	3,669,451	3,569,000
Gastos Legales	1,489,000	934,000
Mantenimiento y Reparaciones	3,211,174	5,153,000
Gastos de Viaje	0	953,000
Diversos	27,842,399	234,056,000
TOTAL	**62,151,770**	**263,506,000**

Dentro de los gastos diversos encontramos, gastos de papelería, combustibles, estampillas, peajes y parqueaderos

Nota 15. Gastos Financieros

	dic-24	dic-23
GASTOS FINANCIEROS		
Gravamen 4x1000	4,960,593	9,979,000
Cuota de Manejo	211,924	168,728
Intereses	54,480	46,000
TOTAL	**5,226,997**	**10,193,728**

Nota 16. No Operacionales

	dic-24	dic-23
GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros descuentos en contratos	18,339,993	3,506,208
TOTAL	**18,339,993**	**3,506,208**

JORGE EDUARDO ALVAREZ G.
C.C 75.073.453

JUAN DAVID OSORIO LOPEZ
Contador Público
C.C 10.242.659
T.P 32549 - T

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO
JUAN DAVID OSORIO LOPEZ

CERTIFICA QUE:

Los Estados Financieros del Arquitecto **JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO** quien se identifica con NIT 75.073.453-9 correspondientes a información del año 2024, han sido elaborados en sujeción a normas de procedimientos contables, al igual que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos conforme al reglamento y sus cifras se han tomado fielmente de los libros contables (artículo 37 ley 222 de 1995).

Se expide en Manizales a los 5 días del mes de Marzo de 2025.





JUAN DAVID OSORIO LOPEZ
Contador Público
C.C 10.242.659 de Manizales
TP. 32549- T

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
PROPONENTE
C.C. 75073453

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0216287F307E8399D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN DAVID OSORIO LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10242659 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 32549-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



32549-T

JUAN DAVID
OSORIO LOPEZ
C.C. 10.242.659
RESOLUCION INSCRIPCION 024-T FECHA 23-IV-92
UNIVERSIDAD FUNDEMA

Presidente

00038625

CARVAJAL S.A.

02/92 20005

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.242.659**

OSORIO LOPEZ
APELLIDOS

JUAN DAVID
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-DIC-1956**

PALESTINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

12-JUL-1977 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0912400-35165151-M-0010242659-20071214 **01875** 07348O 02 281361651