OBSERVACION AL INFORME DE EVALUACION I



CONSORCIO C&S

Bogotá noviembre 04 de 2020

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Comité de Evaluador
Ciudad

Proceso No. SDHT-CM-003-2020

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL (Presentación de oferta)

Ref. Observaciones al Informe de Evaluación I

Yo ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada como aparece al pie de mi firma, hago la siguiente observación al informe de evaluación I.

PROPONENTE

OFERENTE No.		CONSORCIO C&S																			
TOTAL	100%	1	50%	2	50%	3		0%		4		0%		5		0%					
INTEGRANTES		SOLIDOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S																	
EXPERIENCIA HABILITANTE																					
No	PROPETARIO O ENTIDAD CONTRATANTE	APORTADA POR	%en Cto	Valor contrato expresados en Pesos (RUP)	Codigos UNSPSC	OBJETO	NRO FINALIZACIÓN CONTRATO	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	SMMLV CORRESPONDIENTE SEGÚN AÑO DE FINALIZACIÓN	Presupuesto estimado expresado en Salarios mínimos: 400	Acreditacion mínima de la experiencia del proponente					OBSERVACIONES
											Salarios mínimos aportados	Al menos UNO (1) de los contratos presentados, deberá acreditar experiencia en interventoria se instalación de juegos infantiles y/o gimnasios al aire libre.	Al menos UNO (1) de los contratos presentados deberá acreditar experiencia en interventoria a construcciones de muros de contención y/o estabilización de taludes	Al menos UNO (1) de los contratos presentados deberá acreditar experiencia en interventoria a actividades en construcción de pavimentos en concreto hidráulico.	La sumatoria de áreas intervenidas de los contratos aportados deberá ser mayor a 5.000 metros cuadrados.	
1	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MEDELLÍN	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	50%	$ 40.783.280	77101800 80101600 80111500	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO	2015	6/04/2015	6/08/2015	$ 644.350	15,82	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	folio x 7. Experiencia Habilitante Y Especifica_1
2	CONJUNTO RESIDENCIAL LA JULIANA	SOLIDOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	100%	$ 525.128.614	80101600- 80111500	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES, PARQUEADEROS, VÍAS PEATONALES EN ADOQUÍN, PLAZOLETA PRINCIPAL, VÍAS VEHICULARES INTERNAS, ANDENES EN CONCRETO Y DEMÁS ZONAS URBANAS Y DE ESPACIO PUBLICO PARA EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA JULIANA	2015	12/01/2015	12/12/2015	$ 644.350	407,49	PDTE	PDTE	NO CUMPLE	12.500,00	folio x 7. Experiencia Habilitante Y Especifica_1 Se requiere solicitar acta de cantidades para verificar actividades
3	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES LA GIRALDA SAS.	SOLIDOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	100%	$ 736.985.200	80101600 80111500 81101500	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL JURIDICA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PUBLICO DEL CONDOMINIO EL TREBOL	2014	10/01/2014	22/11/2014	$ 616.000	598,20	PDTE	NO PRESENTA	NO PRESENTA	12.800,00	folio x 7. Experiencia Habilitante Y Especifica_1 Se requiere solicitar acta de cantidades para verificar actividades
4							2020			$ 877.802	-						
					Cumple						1.021,51	Cumple	No cumple	No cumple	25.300,00	No cumple	

OBSERVACION No. 1

Si bien es cierto en el objeto de las certificaciones que aportamos, tanto para la experiencia Habilitante como la experiencia Especifica, no dice textualmente que la obra se refiere a parques y/o plazas y/o plazoletas, dentro de las Actividades ejecutadas que se muestran en la certificación aportada aparece que, si tiene ítems, o actividades de parques, plazas y/o plazoletas. **Certificación Conjunto Residencial la juliana**. Las actividades son las siguientes: Zona de juegos infantiles (incluye construcción de tres (3) parques TORRES, PORTERIA 800 m2 c/u, suministro e instalación de 6 UN toboganes, 9 UN columpios, 6 UN aros de baloncesto, 4 UN de prismáticos gigantes, 5 UN megáfonos infantiles, 3 UN de redes para escalar, construcción de parqueaderos en adoquín 2.200 m2, construcción de senderos peatonales en adoquín 1800 m2, Muros de Contención 120m2 construcción de la plazoleta principal 3600 m2, construcción de vías vehiculares en asfalto 1600 m2, construcción de andenes en concreto 3000 psi 1800 m2. Una cancha de Baloncesto, Una cancha de Futbol. **Certificación Consultoría y Construcciones La Giralda S.A.S.** Las actividades son las siguientes: Construcción de Andenes en Concreto, Construcción de Cancha de Futbol en grama Sintética, Suministro e Instalación de Parque Infantil 7 Juegos, construcción de vías peatonales en asfalto, construcción de parqueaderos en asfalto, construcción de una piscina, construcción de gimnasio exterior, construcción de canchas de basquetbol y microfútbol en concreto, construcción de zonas verdes, suministro e instalación de bancas, suministro e instalación de basureras metálicas, suministro e instalación de barandas metálicos, construcción de redes de energía y alumbrado publico, empradizarían

Por lo anterior solicitamos se nos avalen dicha experiencia como habilitante, y como especifica.

OBSERVACION No. 2

4.2.4. EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Anexo No. 8

Experiencia en el cargo de director de interventoría **en máximo cuatro (4) proyectos** de construcción de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados **al menos uno (1) debe incluir la ejecución de Parques.**

PROYECTO / CONTRATO / CARGO	FECHA INICIAL	FECHA TERMINACIÓN	Año de finalización	VALOR DEL CONTRATO	SMMLV Correspondiente según año de finalización	Presupuesto estimado expresado en Salarios mínimos: 480	CUMPLE / NO CUMPLE
Marsellla Ltda / Director de obra	04/06/2014	04/09/2015	2015	$ 460.500.000	$ 644.350	715	No cumple
			2020				
			2020				
			2020				
					CALIFICACIÓN EXPERIENCIA RELACIONADA	715	No cumple
Observaciones:							

13. Profesionales Director y Residente_1 pag 14. La experiencia no es en parques

En cuanto al personal Director de Interventoría y Residente de interventoría, manifestamos, Si bien es cierto en el objeto de las certificaciones que aportamos, tanto para la experiencia Habilitante como la experiencia Especifica, no dice textualmente que la obra se refiere a parques y/o plazas y/o plazoletas, dentro de las Actividades ejecutadas que se muestran en la certificación aportada aparece que, si tiene ítems, o actividades de parques, plazas y/o plazoletas. **Director de Interventoría, Luis Cagua**.
Certificación especifica, Marsella Ltda., Actividades Ejecutadas Construcción De: Edificio De Hotel, Dos (2) Piscinas semiolímpicas, Comedor Y Restaurante, Una (1) Cancha De Futbol En Grama Sintética, Una (1) Cancha De Basquetbol, Salón De Juegos Infantiles, Construcción de andenes en Concreto 3000 psi 1430 M2, Construcción de vías para tráfico vehicular en pavimento rígido de bajo transito 1 Km., Construcción de Sardinel en concreto 3420 ML, Construcción de plazoleta en adoquín 250 M2, Suministro de tierra negra para jardines, siembra de jardines, Pavimentación en Asfalto para parqueadero 453 M2, Empradizarían 326 M2, Demarcación en pintura acrílica para parqueadero 252 ML, Instalaciones eléctricas 78 UN, excavación 3000 M3, siembra de árboles 15 UN.

Certificación Puntuable, HDS Ingenieros Civiles Ltda., Actividades Ejecutadas: Excavaciones 5,895 m3 - construcción de un muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi 83 m3 - construcción de pilotes 22 UN de 10 metros cada uno - Rellenos en base B-600 3,894 m3 - Andenes en concreto de 2500 psi - Sardinel en concreto de 2500 psi 1.850 ML - senderos peatonales en adoquín 500 m2 - muro en concreto de 3000 psi 885 m3 – Construcción de plazoleta en adoquín 1.200 m2 – Construcción y suministro de parques 7 juegos de primera infancia 1.800 m2 – Construcción de zonas verdes 200 m2 – Suministro e instalación de bancas 15 UN - Construcción de sumideros 9 UN – suministro e instalación de cubierta en estructura metálica con teja termo acústica de 18 toneladas – Suministro e instalación del canal aguas, lluvias en lámina galvanizada calibre 26 - Instalación de tubería de gres de 8“ 267 ML, Instalación de tubería PVC de 4“ 248 ML, acero de refuerzo 12.800 kg, geotextil 1.850 m2, relleno en materia seleccionado 4.800 m3 - Construcción de vías peatonales en pavimento rígido.

4.2.4. EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Anexo No. 8 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Experiencia en el cargo de residente de interventoría en **máximo cuatro (4) proyectos** en construcción de espacio público, que sumados acrediten un **valor igual o superior al 100%** del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados **al menos uno (1) debe incluir la ejecución de Parques.**

PROYECTO / CONTRATO / CARGO	FECHA INICIAL	FECHA TERMINACIÓN	Año de finalización	VALOR DEL CONTRATO	SMMLV Correspondiente según año de finalización	Presupuesto estimado expresado en Salarios mínimos: 480	CUMPLE / NO CUMPLE
Marsellla Ltda / Residente de obra	04/06/2014	04/09/2015	2015	$ 460.500.000	$ 644.350	715	Cumple
HDS INGENIEROS CIVILES LTDA./ Residente de obra	12/01/2007	12/12/2007	2007	$ 415.245.245	$ 433.700	957	No cumple
			2020		$ 877.802	-	
			2020		$ 877.802	-	
					CALIFICACIÓN EXPERIENCIA RELACIONADA	1.672	No cumple
Observaciones:							

no es experiencia especifica en parques

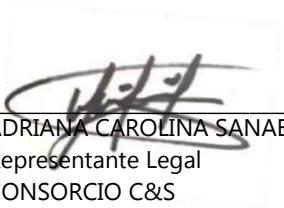
Residente de Interventoría, Andrea Liliana Jurado.

Certificación Especifica, HDS Ingenieros Civiles Ltda. Actividades Ejecutadas, Excavaciones 5,895 m3 - construcción de un muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi 83 m3 - construcción de pilotes 22 UN de 10 metros cada uno - Rellenos en base B-600 3,894 m3 - Andenes en concreto de 2500 psi - Sardinel en concreto de 2500 psi 1.850 ML - senderos peatonales en adoquín 500 m2 - muro en concreto de 3000 psi 885 m3 – Construcción de plazoleta en adoquín 1.200 m2 – Construcción y suministro de parques 7 juegos de primera infancia 1.800 m2 – Construcción de zonas verdes 200 m2 – Suministro e instalación de bancas 15 UN - Construcción de sumideros 9 UN – suministro e instalación de cubierta en estructura metálica con teja termo acústica de 18 toneladas – Suministro e instalación del canal aguas, lluvias en lámina galvanizada calibre 26 - Instalación de tubería de gres de 8“ 267 ML, Instalación de tubería PVC de 4“ 248 ML, acero de refuerzo 12.800 kg, geotextil 1.850 m2, relleno en materia seleccionado 4.800 m3 - Construcción de vías peatonales en pavimento rígido. **Certificación Especifica, Marsella Ltda.** Actividades Ejecutadas, Construcción De: Edificio De Hotel, Dos (2) Piscinas semiolímpicas, Comedor Y Restaurante, Una (1) Cancha De Futbol En Grama Sintética, Una (1) Cancha De Basquetbol,

Salón De Juegos Infantiles, Construcción de andenes en Concreto 3000 psi 1430 M2, Construcción de vías para tráfico vehicular en pavimento rígido de bajo transito 1 Km., Construcción de Sardinel en concreto 3420 ML, Construcción de plazoleta en adoquín 250 M2, Suministro de tierra negra para jardines, siembra de jardines, Pavimentación en Asfalto para parqueadero 453 M2, Empradizarían 326 M2, Demarcación en pintura acrílica para parqueadero 252 ML, Instalaciones eléctricas 78 UN, excavación 3000 M3, siembra de árboles 15 UN. **Certificación Puntuable, Construcciones y Proyectos Edifice S.A.S.** Actividades Ejecutadas. Excavaciones 4,895 m3 - construcción de un muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi 83 m3 - construcción de pilotes 32 UN de 20 metros cada uno - Rellenos en base B-600 4,894 m3 - Andenes en concreto de 2500 psi - Sardinel en concreto de 2500 psi 2.850 ML - senderos peatonales en adoquín 1500 m2 - muro en concreto de 3000 psi 1885 m3 – Construcción de plazoleta en adoquín 2.200 m2 – Construcción y suministro de parques 7 juegos de primera infancia 2.800 m2 – Construcción de zonas verdes 700 m2 – Suministro e instalación de bancas 25 UN - Construcción de sumideros 19 UN – suministro e instalación de cubierta en estructura metálica con teja termo acústica de 28 toneladas – Suministro e instalación del canal aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 26 - Instalación de tubería de gres de 8“ 367 ML, Instalación de tubería PVC de 4“ 348 ML, acero de refuerzo 12.800 kg, geotextil 1.850 m2, relleno en materia seleccionado 4.800 m3 - Construcción de vías peatonales en pavimento rígido. Dos (2) Cancha De Basquetbol, Dos (2) Canchas de Futbol, Una (1) Pista de Patinaje. Suministró de tierra negra para jardines, siembra de jardines, Pavimentación en Asfalto para parqueadero 753 M2, Empradizarían 426 M2, Demarcación en pintura acrílica para parqueadero 552 ML, Instalaciones eléctricas 178 UN, excavación 4000 M3, siembra de árboles 31 UN.

Lo anterior solicitamos se avale dicha experiencia como especifica y habilitante.

Atentamente;



ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
CONSORCIO C&S
CC. No. 1.019.013.695 de Bogotá D.C