MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIAL NACIONAL

DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL

MODIFICACIÓN Y ADICIÓN Nro. 2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S, CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA".

Entre los suscritos a saber: coronel **MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ÁLVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 79.763.341 de Bogotá D.C., obrando en nombre de la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL**, encargado de las funciones de la dirección, según Orden Administrativa de Personal Nro. 25–332 del 28 de noviembre del 2025, debidamente facultado para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y Resolución Nro. 00011 del 02 de enero de 2025, modificada parcialmente mediante la Resolución Nro. 00364 del 12 de febrero de 2025, expedidas por la Dirección General de la Policía Nacional, quien en adelante se denominará la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL**, por una parte, y por la otra, el señor **CRISTIAN LUIS BARÓN TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 7.938.406, expedida en Arjona (Bolívar), actuando en calidad de representante legal de REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S., identificada con NIT 901.358.559–0, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, y declara contar con la capacidad para celebrar contratos, que no está incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad de las previstas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, demás normas constitucionales y legales, hemos acordado celebrar la presente modificación y adición Nro. 2 al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, la cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas consideraciones, así: **a)** Que el día 28 de julio de 2025, las partes suscribieron el contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, cuyo objeto es el *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA"*, por un valor inicial de DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($2.500.000.000,00). moneda legal colombiana, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato y un plazo de ejecución de ciento sesenta (160) días calendario, contados a partir de la suscripción de acta de Inicio y la aprobación de la garantía única. **b)** Que mediante comunicación oficial Nro. GS–2025–012166–DIEPO de fecha 06 de agosto de 2025, se designó como supervisores del contrato, a los señores: intendente jefe Jhon Eduardo Sánchez Arévalo (supervisor técnico), intendente Jhon Edison Reina Santa (supervisor jurídico), subintendente Miguel Fernando Bautista Murcia (supervisor económico), patrullera Jennifer Daniela Bernal Amado, como apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo, subintendente Luis Alberto Torres Prado, apoyo a la supervisión en el componente ambiental. **c)** Que el día 08 de agosto de 2025, se celebró entre las partes, el acta de inicio del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25. **d)** que el día 31 de octubre de 2025, las partes suscribieron la Modificación y Adición Nro. 1 al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, en virtud de la cual se adicionó la suma de SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($664.000.000,00), moneda legal colombiana, así mismo, se modificó parcialmente el anexo Nro. 2 *"cantidades y presupuesto"*, en el sentido de incluir ítems no previstos, en condiciones y valores. **e)** Que mediante comunicaciones oficiales Nro. GS–2025–017819–DIEPO y GS–2025–017718–DIEPO, el director de Educación Policial, designó como supervisores del componente jurídico y económico del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, a las señoras: subintendente Carolina Flórez Méndez, asesor(a) jurídico ESPRO y patrullero Yeniffer Molina Puentes, responsable Central de Cuentas DIEPO

respectivamente. **f)** Que mediante comunicación oficial Nro. GS–2025–018400–DIEPO del 20 de noviembre de 2025, la supervisión del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, solicitó al CONTRATISTA emitir autorización para llevar a cabo una adición al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, teniendo en cuenta para ello las siguientes consideraciones: *"(…) Como supervisor técnico del contrato 80-6-10050-25, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICÍA", respetuosamente me permito solicitar al señor contratista, se sirva manifestar mediante comunicación oficial si se encuentra en capacidad de aceptar una adición al contrato referido, por un valor de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($585.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, adición que representa un 23.50% y no supera el 50% del valor inicial del contrato. Esto deberá ser ejecutado en el tiempo restante de la ejecución del contrato y se requiere para ampliar la cobertura de varias instalaciones de las escuelas de formación y Dirección de Educación Policial, en la intervención del mantenimiento de baños y espacios deportivos de la Dirección de Educación Policial y sus escuelas. Tales actividades resultan necesarias para la correcta terminación del mantenimiento general y la preservación de las condiciones estructurales y operativas de los espacios educativos. De aceptar la adición al contrato, solicito igualmente presentar oportunamente la justificación de la misma suscrita por el contratista de obra, soportando valores de ítems a incluir con los respectivos formatos "2BS-FR-0072 ÓRDENES DE TRABAJO" ajustados para la unidad con el valor a adicionar, APU, especificaciones técnicas, programación de obra actualizada; en caso de requerir la inclusión de ítems no previstos se deberá anexar acta de aprobación de los mismos, cotizaciones y APU de los mismos, para revisión y aval del grupo de infraestructura de la DIEPO. Es de anotar que dicha adición deberá ser tramitada oportunamente, en cumplimiento a las metas de ejecución presupuestal de la Dirección de Educación Policial."* **g)** Que el 21 de noviembre de 2025, se reunió el comité de obra, conformado por los señores: coronel Oleskyenio Enrique Flórez Rincón, director de Educación Policial, teniente coronel Viviana Patricia Consuegra Bolívar, directora Escuela ESMEB, mayor Germán Camacho Molina, jefe grupo infraestructura DIEPO, intendente jefe Jhon Eduardo Sánchez, supervisor componente técnico del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, arquitecto Cristian Luis Barón Torres, representante legal REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S., ingeniero Luis Carlos Álvarez Pinto, residente de obra, con el fin de aprobar el presupuesto y cantidades dispuestas para la adición Nro. 2 al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80-6-10050-25, conforme las necesidades evidenciadas, necesarias para suplir los mantenimientos de las escuelas de la Dirección de Educación Policial, de conformidad con las siguientes especificaciones y consideraciones, así: *"(…) El contrato presenta un avance notable entre los distintos frentes de obra. La ejecución se concentra principalmente en algunos sectores específicos, destacándose las actividades desarrolladas en la Escuela de Policía Metropolitana de Bogotá (ESMEB), donde se programaron varias órdenes de trabajo. Órdenes de trabajo para intervención adicional:*

Orden	Descripción	Observaciones
2	Dirección De Educación	Necesidades previstas en la matriz de priorización de mantenimiento de instalaciones que pueden ser ejecutadas en la vigencia actual
8	Baños y alojamientos – ESMEB	Necesidades previstas en la matriz de priorización de mantenimiento de instalaciones que pueden ser ejecutadas en la vigencia actual
13	Baños ESINC	Necesidades previstas en la matriz de priorización de mantenimiento de instalaciones que pueden ser ejecutadas en la vigencia actual

Factores técnicos identificados: *Dirección de Educación Policial: Mantenimiento de Baños. Se requiere una intervención correctiva integral en las áreas sanitarias e hidráulicas de los baños de la Dirección de Educación Policial, debido a las deficiencias funcionales detectadas en sus redes. El objetivo primario es mitigar las fugas en la conducción de agua potable y la red sanitaria, que comprometen la eficiencia hídrica y la salubridad. Esta rehabilitación permitirá restaurar la operatividad de las instalaciones y optimizar las condiciones ambientales para el personal administrativo de la Dirección. Escuela de Investigación Criminal (ESINC): Rehabilitación de Baterías de Baño. La Escuela de Investigación Criminal (ESINC) presenta un avanzado deterioro por vetustez y desgaste en sus baterías de baños. Este deterioro se manifiesta en el mal funcionamiento de accesorios críticos, como llaves de paso y griferías tipo push, así como en la presencia de fugas activas en las redes de agua potable y sanitaria. Adicionalmente, se observa un fallo en los acabados debido a fracturas en el revestimiento cerámico y la emisión de olores desagradables, indicativos de una pérdida de sello hidráulico en el sistema de tuberías que persiste a pesar de las intervenciones previas. Se requiere la rehabilitación de los sistemas para restaurar la estanqueidad y la salubridad de los recintos. Aulas de la Escuela de Policía Metropolitana de Bogotá (ESMEB): Intervención de Aulas. El mantenimiento de las aulas en la Escuela de Policía Metropolitana de Bogotá (ESMEB) se concentra en la actualización de la infraestructura tecnológica y de servicios. Es prioritario modernizar las redes eléctricas y de conectividad para asegurar un soporte adecuado a las exigencias educativas actuales. Además, se requiere una intervención estructural en la cubierta y techos, siendo necesario el reemplazo total de la cubierta existente. Esta acción es indispensable debido a las filtraciones y goteras que comprometen gravemente las condiciones de habitabilidad y afectan la continuidad de las actividades académicas durante la temporada de lluvias. Con fundamento en el panorama contractual expuesto con avance financiero 44,66 %, adicional al presupuesto detallado de las ordenes de trabajo expuestas esta necesidad arroja un requerimiento técnico consolidado, derivado de las actividades previstas y consolidadas para consolidar estos mantenimientos. No obstante, atendiendo la disponibilidad presupuestal y el principio de planeación, se solicita la aprobación de una adición por un valor de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($585.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, priorizando los frentes que garantizan funcionalidad y cumplimiento normativo. El representante legal de la empresa Reingeniería Integral, Cristian Barón, manifiesta que es posible atender estas actividades a través de los frentes de trabajo en ejecución. Teniendo en cuenta lo anterior, el comité en sesión considera viable la adición por valor de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($585.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Para las órdenes de trabajo*

DIEPO – 02 DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN $ 172.025.554,59
DIEPO – 03 MANTENIMIENTO ESCIC $ 234.302.731,00
DIEPO – 08 BAÑOS AULAS ESMEB $ 178.671.714,41 (...)"

h) Que mediante comunicación oficial sin radicado del 24 de noviembre de 2025, el CONTRATISTA, emitió respuesta a la comunicación oficial GS–2025–018400–DIEPO, en los siguientes términos: *"(...) En mi calidad de representante legal del contratista Reingeniería Integral S.A.S, y en atención a la comunicación radicada bajo el No. GS-2025-018400-DIEPO, mediante la cual se solicita manifestar la aceptación de la adición al Contrato No. 80-6-10050-25, me permito manifestar lo siguiente: De manera atenta y respetuosa, expresamos nuestra aceptación a la adición solicitada, por valor de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($585.000.000), correspondiente al 23.50% del valor inicial del contrato, entendiendo la necesidad de ampliar la cobertura de intervención en las instalaciones educativas de la Dirección de Educación Policial y sus escuelas. Así mismo, informamos que procederemos a presentar de manera oportuna la justificación de la adición, acompañada de los respectivos formatos "2BS-FR-0072 Órdenes de Trabajo", análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, programación de obra actualizada y demás documentos exigidos para la revisión y aval del grupo de infraestructura de la DIEPO. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la aprobación de la presente solicitud de ampliación del plazo, con el fin de garantizar el cumplimiento integral y adecuado*

del objeto contractual. (...)" i) Que mediante comunicado oficial Nro. GS–2025–018942–DIEPO del 25 de noviembre de 2025, la supervisión del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, solicitó al señor coronel OLESKYENIO ENRIQUE FLÓREZ RINCÓN, Director de Educación Policial, su autorización para la suscripción de una adición del contrato en mención, así: *"(...) Respetuosamente me permito solicitar a mi coronel, tenga a bien estudiar la posibilidad de autorizar la adición al contrato 80-6-10050-25, el cual tiene como objeto el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICÍA", por el valor de SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($664.000.000,00), MONEDA LEGAL COLOMBIANA por un valor de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($585.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, adición que representa un 23.50% y no supera el 50% del valor inicial del contrato. Dicha adición se requiere con el propósito de ampliar la cobertura del mantenimiento en la Dirección de Educación Policial y sus Escuelas, toda vez que las órdenes de trabajo proyectadas superan el presupuesto inicialmente asignado teniendo en cuenta lo siguiente: Mantenimiento de Baños en la Dirección de Educación Policial, se requiere una intervención correctiva integral en las áreas sanitarias e hidráulicas de los baños de la Dirección de Educación Policial, debido a las deficiencias funcionales detectadas en sus redes. El objetivo primario es mitigar las fugas en la conducción de agua potable y la red sanitaria, que comprometen la eficiencia hídrica y la salubridad. Esta rehabilitación permitirá restaurar la operatividad de las instalaciones y optimizar las condiciones ambientales para el personal administrativo de la Dirección. Rehabilitación de Baterías de Baño, la Escuela de Investigación Criminal (ESINC) presenta un avanzado deterioro por vetustez y desgaste en sus baterías de baños. Este deterioro se manifiesta en el mal funcionamiento de accesorios críticos, como llaves de paso y griferías tipo push, así como en la presencia de fugas activas en las redes de agua potable y sanitaria. Adicionalmente, se observa un fallo en los acabados debido a fracturas en el revestimiento cerámico y la emisión de olores desagradables, indicativos de una pérdida de sello hidráulico en el sistema de tuberías que persiste a pesar de las intervenciones previas. Se requiere la rehabilitación de los sistemas para restaurar la estanqueidad y la salubridad de los recintos. El mantenimiento de las aulas en la Escuela de Policía Metropolitana de Bogotá (ESMEB) se concentra en la actualización de la infraestructura tecnológica y de servicios. Es prioritario modernizar las redes eléctricas y de conectividad para asegurar un soporte adecuado a las exigencias educativas actuales. Además, se requiere una intervención estructural en la cubierta y techos, siendo necesario el reemplazo total de la cubierta existente. Esta acción es indispensable debido a las filtraciones y goteras que comprometen gravemente las condiciones de habitabilidad y afectan la continuidad de las actividades académicas durante la temporada de lluvias. Presupuesto proyectado:*

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		*ESCUELA DE INVESTIGACION POLICIAL*			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			*A1*		
Nº	*ITEM*	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO $*	*VALOR PARCIAL $*
1	*ACTIVIDADES PRELIMINARES*					
	A1-1.06.	*Excavación Manual*	*M3*	*19,89*	*$ 33.600,00*	*$ 668.304,00*
	A1-1.08.	*Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)*	*M2*	*19,89*	*$ 33.500,00*	*$ 666.315,00*
	A1-1.09.	*Desmonte de Muros en ladrillo o bloque*	*M2*	*0*	*$ 21.400,00*	*$ -*
	A1-1.10	*Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica*	*M2*	*0*	*$ 18.200,00*	*$ -*
	A1-1.11.	*Desmonte Placas Aligeradas*	*M2*	*5,72*	*$ 40.000,00*	*$ 228.800,00*
	A1-1.12.	*Desmonte Placas Macizas*	*M2*	*0*	*$ 86.700,00*	*$ -*
	A1-1.13.	*Desmonte Alistado de Piso*	*M2*	*53,35*	*$ 25.900,00*	*$ 1.381.765,00*
	A1-1.14.	*Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso*	*M2*	*181,46*	*$ 14.600,00*	*$ 2.649.316,00*
	A1-1.15.	*Desmonte de Guarda Escoba*	*ML*	*0*	*$ 9.100,00*	*$ -*
	A1-1.16.	*Desmonte Cubierta en cualquier material*	*ML*	*0*	*$ 18.700,00*	*$ -*

	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	0	$ 18.700,00	$ -
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	53,35	$ 13.400,00	$ 714.890,00
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	$ 11.500,00	$ -
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	31	$ 4.600,00	$ 142.600,00
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3	$ 25.900,00	$ 77.700,00
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	30,8	$ 8.000,00	$ 246.400,00
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,71	$ 5.500,00	$ 36.905,00
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	64,67	$ 10.700,00	$ 691.969,00
	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	0	$ 13.400,00	$ -
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	40	$ 41.400,00	$ 1.656.000,00
	A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UND	40	$ 12.800,00	$ 512.000,00
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios, Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UND	80	$ 20.100,00	$ 1.608.000,00
	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UND	1	$ 17.200,00	$ 17.200,00
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	128,55	$ 11.000,00	$ 1.414.050,00
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UND	33	$ 16.400,00	$ 541.200,00
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	95,68	$ 1.800,00	$ 172.224,00
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape.	ML	115	$ 6.400,00	$ 736.000,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	$ 14.200,00	$ -
	A1-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	0	$ 70.500,00	$ -
	A1-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	0	$ 46.500,00	$ -
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0	$ 103.800,00	$ -
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	0	$ 64.900,00	$ -
	A1-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0	$ 59.100,00	$ -
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	0	$ 76.000,00	$ -
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC, Incluye estructura metálica.	M2	59,63	$ 76.000,00	$ 4.531.880,00
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UND	0	$ 36.900,00	$ -
	A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0	$ 28.800,00	$ -
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITANITARIAS**					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	42	$ 15.100,00	$ 634.200,00
	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50	$ 19.200,00	$ 960.000,00
	A1-3.12	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UND	3	$ 599.200,00	$ 1.797.600,00
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	38	$ 52.100,00	$ 1.979.800,00
	A1-3.14	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML		$ 113.100,00	$ -

	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UND	41	$ 32.500,00	$ 1.332.500,00
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UND	6	$ 34.500,00	$ 207.000,00
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UND	1	$ 14.900,00	$ 14.900,00
	A1-3.41	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UND	16	$ 766.700,00	$ 12.267.200,00
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UND	29	$ 68.500,00	$ 1.986.500,00
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UND	18	$ 103.300,00	$ 1.859.400,00
	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UND	10	$ 419.600,00	$ 4.196.000,00
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UND	18	$ 241.500,00	$ 4.347.000,00
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	0	$ 345.400,00	$ -
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UND	3	$ 477.000,00	$ 1.431.000,00
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UND	18	$ 349.300,00	$ 6.287.400,00
	A1-3.81	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UND	12	$ 68.800,00	$ 825.600,00
	A1-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	ML	4	$ 44.400,00	$ 177.600,00
	A1-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	ML	3	$ 69.500,00	$ 208.500,00
	A1-3.87	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	ML	32	$ 30.200,00	$ 966.400,00
	A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UND		$ 30.000,00	$ -
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	90	$ 27.200,00	$ 2.448.000,00
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	0	$ 40.800,00	$ -
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	8	$ 104.000,00	$ 832.000,00
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UND	0	$ 104.000,00	$ -
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UND	6	$ 24.100,00	$ 144.600,00
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UND	0	$ 25.000,00	$ -
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UND	30	$ 74.200,00	$ 2.226.000,00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UND	0	$ 108.800,00	$ -
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	0	$ 22.200,00	$ -
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UND	2	$ 76.300,00	$ 152.600,00
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	6	$ 63.200,00	$ 379.200,00
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UND	0	$ 595.400,00	$ -
	A1-4.43	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UND	0	$ 97.600,00	$ -
	A1-4.44	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UND	0	$ 99.200,00	$ -
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	24	$ 45.000,00	$ 1.080.000,00
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UND	8	$ 25.700,00	$ 205.600,00
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UND	2	$ 147.200,00	$ 294.400,00
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas	ML	20	$ 70.900,00	$ 1.418.000,00

		redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumple con las especificaciones establecidas.				
	A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UND	0	$ 8.700,00	$ -
6	**MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA**					
	A1-6.07	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	0	$ 86.900,00	$ -
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0	$ 53.400,00	$ -
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	93,64	$ 84.600,00	$ 7.921.944,00
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	0	$ 46.300,00	$ -
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	7,53	$ 273.700,00	$ 2.060.961,00
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UND	12	$ 97.400,00	$ 1.168.800,00
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	0	$ 161.200,00	$ -
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3,500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0	$ 1.875.700,00	$ -
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	ML	0	$ 10.800,00	$ -
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	34,04	$ 28.000,00	$ 953.120,00
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	$ 29.700,00	$ -
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0	$ 13.500,00	$ -
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	$ 25.200,00	$ -
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	0	$ 36.700,00	$ -
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	52,92	$ 57.200,00	$ 3.027.024,00
	A1-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	52,92	$ 72.600,00	$ 3.841.992,00
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	0	$ 68.000,00	$ -
	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	$ 12.700,00	$ -
	A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	$ 75.600,00	$ -
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	129,47	$ 83.400,00	$ 10.797.798,00
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	ML	64,67	$ 1.095.700,00	$ 70.858.919,00
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	50	$ 28.000,00	$ 1.400.000,00
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0	$ 871.700,00	$ -
	A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	7,53	$ 202.400,00	$ 1.524.072,00
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	0	$ 223.700,00	$ -
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	8	$ 24.000,00	$ 192.000,00

	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UND	0	$ 29.000,00	$ -
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	5,72	$ 835.900,00	$ 4.781.348,00
	A1-9.83.	Suministro e instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UND	4	$ 158.600,00	$ 634.400,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	0	$ 60.300,00	$ -
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UND	2	$ 390.900,00	$ 781.800,00
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	0	$ 237.900,00	$ -
	A1-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvenizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	$ 59.500,00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	0	$ 894.000,00	$ -
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	52	$ 12.100,00	$ 629.200,00
	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0	$ 97.800,00	$ -
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	151,2	$ 51.500,00	$ 7.786.800,00
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0,10m. acabado: escobiado	M2	0	$ 106.400,00	$ -
	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefebricado H=45CM	ML	0	$ 85.600,00	$ -
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0	$ 23.300,00	$ -
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0	$ 597.800,00	$ -
	A1-13.03	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	0	$ 674.100,00	$ -
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UND	4	$ 139.800,00	$ 559.200,00
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UND	0	$ 112.600,00	$ -
16	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-16.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	7,72	$ 149.500,00	$ 1.154.140,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100	$ 7.000,00	$ 700.000,00
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	20	$ 78.200,00	$ 1.564.000,00
						$ -

COSTO DIRECTO TOTAL	$ 191.690.036,00
ADMINISTRACIÓN	$ 29.290.237,50
IMPREVISTOS	$ 1.916.900,36
UTILIDAD	$ 9.584.501,80
IVA	$ 1.821.055,34
COSTO INDIRECTO TOTAL	$ 42.612.695,00
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO	$ 234.302.731,00

ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL - BAÑOS				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			A1				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	43,80	$ 33.600,00	$ 1.471.680,00	
	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M2	0,00	$ 33.500,00	$ -	

	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,10	$ 21.400,00	$ 44.940,00	
	A1-1.10	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0,00	$ 18.200,00	$ -	
	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2		$ 40.000,00	$ -	
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	40,00	$ 86.700,00	$ 3.468.000,00	
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	32,00	$ 25.900,00	$ 828.800,00	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	64,00	$ 14.600,00	$ 934.400,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,00	$ 9.100,00	$ -	
	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	0,00	$ 18.700,00	$ -	
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	0,00	$ 13.400,00	$ -	
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	UND	0,00	$ 11.500,00	$ -	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	26,00	$ 4.600,00	$ 119.600,00	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3,00	$ 25.900,00	$ 77.700,00	
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0,00	$ 8.000,00	$ -	
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,00	$ 5.500,00	$ -	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	0,00	$ 10.700,00	$ -	
	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	0,00	$ 13.400,00	$ -	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	0,00	$ 41.400,00	$ -	
	A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UND	0,00	$ 12.800,00	$ -	
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UND	0,00	$ 20.100,00	$ -	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,00	$ 11.000,00	$ -	
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UND	10,00	$ 16.400,00	$ 164.000,00	
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	40,00	$ 1.800,00	$ 72.000,00	
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0,00	$ 6.400,00	$ -	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0,00	$ 14.200,00	$ -	
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0,00	$ 103.800,00	$ -	
	A1-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0,00	$ 59.100,00	$ -	
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	0,00	$ 76.000,00	$ -	
	A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0,00	$ 28.800,00	$ -	
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	64,00	$ 109.500,00	$ 7.008.000,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas	ML	32,00	$ 15.100,00	$ 483.200,00	

		condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.					
	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50,00	$ 19.200,00	$ 960.000,00	
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	$ 42.400,00	$ -	
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UND	0,00	$ 43.000,00	$ -	
	A1-3.12	Reposición e instalación de Caja de inspección 80 X 80	UND	1,00	$ 599.200,00	$ 599.200,00	
	A1-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	16,00	$ 52.100,00	$ 833.600,00	
	A1-3.14	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	113.69	$ 113.100,00	$ 12.858.565,20	
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UND	18,00	$ 32.500,00	$ 585.000,00	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UND	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00	
	A1-3.41	Suministro e instalación de Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UND	2,00	$ 766.700,00	$ 1.533.400,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UND	18,00	$ 68.500,00	$ 1.233.000,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UND	4,00	$ 103.300,00	$ 413.200,00	
	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UND	0,00	$ 419.600,00	$ -	
	A1-3.52.	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UND	0,00	$ 821.700,00	$ -	
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UND	4,00	$ 241.500,00	$ 966.000,00	
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	6,00	$ 118.600,00	$ 711.600,00	
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	0,00	$ 345.400,00	$ -	
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UND	0,00	$ 477.000,00	$ -	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UND	4,00	$ 349.300,00	$ 1.397.200,00	
	A1-3.81	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UND	1,00	$ 68.800,00	$ 68.800,00	
	A1-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UND	1,00	$ 44.400,00	$ 44.400,00	
	A1-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	ML	1,00	$ 69.500,00	$ 69.500,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UND	0,00	$ 135.500,00	$ -	
	A1-3.87	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UND	6,00	$ 30.200,00	$ 181.200,00	

	A1-3.89.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UND	6,00	$ 253.500,00	$ 1.521.000,00	
	A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UND		$ 30.000,00	$ -	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	0,00	$ 27.200,00	$ -	
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	20,00	$ 40.800,00	$ 816.000,00	
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UND	22,00	$ 113.200,00	$ 2.490.400,00	
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	0,00	$ 104.000,00	$ -	
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UND	4,00	$ 104.000,00	$ 416.000,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UND	2,00	$ 24.100,00	$ 48.200,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UND	0,00	$ 25.000,00	$ -	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UND	0,00	$ 74.200,00	$ -	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UND	6,00	$ 108.800,00	$ 652.800,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	0,00	$ 22.200,00	$ -	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UND	0,00	$ 76.300,00	$ -	
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	2,00	$ 63.200,00	$ 126.400,00	
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UND	0,00	$ 595.400,00	$ -	
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UND	0,00	$ 58.300,00	$ -	
	A1-4.43	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UND	0,00	$ 97.600,00	$ -	
	A1-4.44	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UND	0,00	$ 99.200,00	$ -	
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	0,00	$ 45.000,00	$ -	
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UND	2,00	$ 25.700,00	$ 51.400,00	
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UND	0,00	$ 147.200,00	$ -	
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0,00	$ 70.900,00	$ -	

	A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UND	0,00	$ 8.700,00	$ -	
						$ -	
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA						
	A1-6.07	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	0,00	$ 86.900,00	$ -	
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	17,00	$ 53.400,00	$ 907.800,00	
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0,00	$ 84.600,00	$ -	
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	0,00	$ 46.300,00	$ -	
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	3,00	$ 273.700,00	$ 821.100,00	
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UND	4,00	$ 97.400,00	$ 389.600,00	
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	8,00	$ 161.200,00	$ 1.289.600,00	
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,23	$ 1.875.700,00	$ 431.411,00	
						$ -	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.02	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	40,00	$ 12.800,00	$ 512.000,00	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	16,00	$ 28.000,00	$ 448.000,00	
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granplast esgrafiado o equivalente	M2	0,00	$ 29.700,00	$ -	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	$ 13.500,00	$ -	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	44,80	$ 25.200,00	$ 1.128.960,00	
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	0,00	$ 35.700,00	$ -	
						$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	32,00	$ 57.200,00	$ 1.830.400,00	
	A1-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57,5 o equivalente	M2	32,00	$ 72.600,00	$ 2.323.200,00	
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33,8 x 33,8 o equivalente	M2	0,00	$ 66.000,00	$ -	
	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	$ 12.700,00	$ -	
	A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0,00	$ 75.600,00	$ -	
						$ -	
						$ -	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						

	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	64,00	$ 83.400,00	$ 5.337.600,00	
	A1-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	50,66	$ 720.700,00	$ 36.525.076,00	
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	0,00	$ 1.095.700,00	$ -	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	13,56	$ 28.000,00	$ 379.680,00	
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	6,30	$ 871.700,00	$ 5.491.710,00	
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	0,00	$ 223.700,00	$ -	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	8,00	$ 24.000,00	$ 192.000,00	
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UND	0,00	$ 29.000,00	$ -	
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	5,00	$ 835.900,00	$ 4.179.500,00	
	A1-9.83.	Suministro e Instalación de extractor de olores centrífugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UND	0,00	$ 158.600,00	$ -	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ -	
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	0,00	$ 60.300,00	$ -	
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UND	1,00	$ 390.900,00	$ 390.900,00	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	0,00	$ 237.900,00	$ -	
	A1-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0,00	$ 59.500,00	$ -	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	12,00	$ 894.000,00	$ 10.728.000,00	
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	13,56	$ 12.100,00	$ 164.076,00	
	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0,00	$ 97.800,00	$ -	
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	53,20	$ 51.500,00	$ 2.739.800,00	
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	0,00	$ 106.400,00	$ -	
	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	0,00	$ 85.500,00	$ -	
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	46,00	$ 23.300,00	$ 1.071.800,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					$ -	
	A1-13.01	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	$ 597.800,00	$ -	
	A1-13.03	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	3,00	$ 674.100,00	$ 2.022.300,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio	UND	2,00	$ 139.800,00	$ 279.600,00	

		anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente					
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UND	0,00	$ 112.600,00	$ -	
						$ -	
						$ -	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A1-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,90	$ 149.500,00	$ 433.550,00	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION						
	A1-16.07.	Corte mecanizado de pavimento	ml	148,00	$ 10.800,00	$ 1.598.400,00	
	A1-16.30.	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS.	m2	40,00	$ 5.200,00	$ 208.000,00	
	A1-16.31.	Suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-25 según norma INVIAS. Extendido y compactado	m3	4,80	$ 777.400,00	$ 3.731.520,00	
	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	m3	43,80	$ 226.200,00	$ 9.907.560,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	64,00	$ 7.000,00	$ 448.000,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	20,00	$ 78.200,00	$ 1.564.000,00	
						$ -	
COSTO DIRECTO TOTAL							$ 140.739.228,20

ADMINISTRACIÓN	15,28%	$ 21.504.954,07
IMPREVISTOS	1%	$ 1.407.392,28
UTILIDAD	5%	$ 7.036.961,41
IVA	19%	$ 1.337.022,67
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 31.286.330,43
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 172.025.554,59

DEPENDENCIA SOLICITANTE:		AULAS ESMEB					
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ESCUELA DE INVESTIGACION POLICIAL					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A1					
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	106,88	$ 25.900,00	$ 2.768.192,00	
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	145,12	$ 18.700,00	$ 2.713.744,00	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00	$ 25.900,00	$ 155.400,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.08.	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	145,12	$ 70.500,00	$ 10.230.960,00	
	A1-2.10.	Suministro e instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	15,74	$ 46.500,00	$ 731.910,00	
	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	106,88	$109.500,00	$ 11.703.360,00	
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	4,00	$ 36.900,00	$ 147.600,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo),	ML	68,40	$ 27.200,00	$ 1.860.480,00	

		y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).					
	A1-4.04.	*Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).*	*ML*	*68,40*	*$ 40.800,00*	*$ 2.790.720,00*	
	A1-4.15.	*Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blance*	*UND*	*12,00*	*$104.000,00*	*$ 1.248.000,00*	
	A1-4.17.	*Reposición e instalación interruptor sencillo*	*UND*	*2,00*	*$ 24.100,00*	*$ 48.200,00*	
	A1-4.25.	*Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC*	*UND*	*42,00*	*$ 74.200,00*	*$ 3.116.400,00*	
	A1-4.27.	*Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT*	*UND*	*68,00*	*$108.800,00*	*$ 7.398.400,00*	
	A1-4.29.	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana*	*UND*	*24,00*	*$ 22.200,00*	*$ 532.800,00*	
	A1-4.37.	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa*	*UND*	*100,00*	*$ 63.200,00*	*$ 6.320.000,00*	
	A1-4.39.	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS*	*UND*	*1,00*	*$595.400,00*	*$ 595.400,00*	
	A1-4.54.	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios*	*UND*	*12,00*	*$ 25.700,00*	*$ 308.400,00*	
	A1-4.58.	*Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios*	*UND*	*1,00*	*$147.200,00*	*$ 147.200,00*	
	A1-4.66.	*Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.*	*ML*	*342,00*	*$ 70.900,00*	*$ 24.247.800,00*	
	A1-4.71.	*Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica*	*UND*	*8,00*	*$ 8.700,00*	*$ 69.600,00*	
5	***MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS***						
	A1-5.02.	*Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar*	*ML*	*68,40*	*$ 98.200,00*	*$ 6.716.880,00*	
	A1-5.03.	*Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada*	*ML*	*34,20*	*$ 68.500,00*	*$ 2.342.700,00*	
	A1-5.05.	*Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado*	*UND*	*6,00*	*$126.500,00*	*$ 759.000,00*	
	A1-5.06.	*Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A - 100 % cobre*	*ML*	*1.500,00*	*$ 15.200,00*	*$ 22.800.000,00*	
6	***MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA***						

	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	18,81	$ 77.200,00	$ 1.452.132,00	
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	21,38	$161.200,00	$ 3.446.456,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	130,24	$ 28.000,00	$ 3.646.720,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	106,88	$ 57.200,00	$ 6.113.536,00	
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	106,88	$148.400,00	$ 15.860.992,00	
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	59,20	$ 27.800,00	$ 1.645.760,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	2,00	$151.900,00	$ 303.800,00	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	4,40	$237.900,00	$ 1.046.760,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	4,48	$597.800,00	$ 2.678.144,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$114.600,00	$ 229.200,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 146.176.646,00
ADMINISTRACIÓN	15,28%	$ 22.335.791,51
IMPREVISTOS	1%	$ 1.461.766,46
UTILIDAD	5%	$ 7.308.832,30
IVA	19%	$ 1.388.678,14
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 32.495.068,41
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 178.671.714,41

En virtud de lo expuesto, y conforme a lo previsto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 (parágrafo sobre la posibilidad de adicionar los contratos hasta en un 50% de su valor inicial), se solicita la adición presupuestal correspondiente con el fin de ejecutar las obras complementarias requeridas y asegurar la continuidad y efectividad del mantenimiento integral en las Escuelas de Educación Policial. La adición propuesta es imprescindible para mitigar riesgos de deterioro estructural, preservar la funcionalidad de las instalaciones académicas y sanitarias, y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de la formación policial, en concordancia con los principios de economía, eficacia y responsabilidad administrativa establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015. Dicho esto, y como técnico del contrato se da viabilidad para que se adicione este presupuesto". (...) J) Que de conformidad con lo antes expuesto, y teniendo en cuenta que el contrato se encuentra vigente, que existe la viabilidad dada por la supervisión del contrato y la aceptación de las partes del mismo, que la adición presupuestal propuesta, incluida los valores adicionados según modificación y adición Nro.1, no exceden el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales, las partes, en ejercicio del principio de la autonomía de la voluntad, consagrado en las normas civiles y comerciales, en concordancia con el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, según el cual *"(l)as entidades*

podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales", acuerdan suscribir la presente modificación y adición Nro. 2 al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, la cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: ADICIÓN.** Adicionar al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($585.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** para todos los efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, es por la suma de **TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($3.749.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: la obligación que contrae la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL** en virtud de la presente adición será con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 21125 del 26/11/2025, suscrito por la jefe del grupo financiero y presupuesto de la Dirección de Educación Policial. **CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICACIÓN:** modificar parcialmente la **CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR** del contrato de obra PN DIEPO 80–6–10050–25, así:

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR	El valor es de **TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($3.749.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TERCERA. MODIFICACIÓN. Modificar parcialmente el Anexo Nro. 2 *"CANTIDADES Y PRESUPUESTO"*, en el sentido de incluir los siguientes ítems no previstos (unitarios), en las condiciones y valores, así:

ANEXO Nro. 2

CANTIDADES Y PRESUPUESTO

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			ESCUELA DE INVESTIGACION POLICIAL			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			A1			
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	19,89	$ 33.600,00	$ 668.304,00
	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M2	19,89	$ 33.500,00	$ 666.315,00
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0	$ 21.400,00	$ -
	A1-1.10	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0	$ 18.200,00	$ -
	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	5,72	$ 40.000,00	$ 228.800,00
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	$ 86.700,00	$ -
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	53,35	$ 25.900,00	$ 1.381.765,00
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	181,46	$ 14.600,00	$ 2.649.316,00
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0	$ 9.100,00	$ -
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	ML	0	$ 18.700,00	$ -
	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	0	$ 18.700,00	$ -
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	53,35	$ 13.400,00	$ 714.890,00
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	$ 11.500,00	$ -
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	31	$ 4.600,00	$ 142.600,00
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3	$ 25.900,00	$ 77.700,00
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	30,8	$ 8.000,00	$ 246.400,00
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,71	$ 5.500,00	$ 36.905,00
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	64,67	$ 10.700,00	$ 691.969,00

	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	0	$ 13.400,00	$ -
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	40	$ 41.400,00	$ 1.656.000,00
	A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UND	40	$ 12.800,00	$ 512.000,00
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UND	80	$ 20.100,00	$ 1.608.000,00
	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UND	1	$ 17.200,00	$ 17.200,00
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	128,55	$ 11.000,00	$ 1.414.050,00
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica, incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UND	33	$ 16.400,00	$ 541.200,00
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	95,68	$ 1.800,00	$ 172.224,00
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape.	ML	115	$ 6.400,00	$ 736.000,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0	$ 14.200,00	$ -
	A1-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	0	$ 70.500,00	$ -
	A1-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	0	$ 46.500,00	$ -
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0	$ 103.800,00	$ -
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla :	M2	0	$ 64.900,00	$ -
	A1-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	0	$ 59.100,00	$ -
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	0	$ 76.000,00	$ -
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	59,63	$ 76.000,00	$ 4.531.880,00
	A1-2.62.	Reposición e Instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UND	0	$ 36.900,00	$ -
	A1-2.60.	Suministro e Instalación de Impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0	$ 28.800,00	$ -
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITANITARIAS					
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	42	$ 15.100,00	$ 634.200,00
	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50	$ 19.200,00	$ 960.000,00
	A1-3.12	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 80	UND	3	$ 599.200,00	$ 1.797.600,00
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (Incluye accesorios)	ML	38	$ 52.100,00	$ 1.979.800,00
	A1-3.14	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (Incluye accesorios)	ML	113,69	$ 113.100,00	$12.858.565,20
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UND	41	$ 32.500,00	$ 1.332.500,00
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UND	6	$ 34.500,00	$ 207.000,00
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UND	1	$ 14.900,00	$ 14.900,00
	A1-3.41	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UND	16	$ 766.700,00	$ 12.267.200,00
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UND	29	$ 68.500,00	$ 1.986.500,00
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UND	18	$ 103.300,00	$ 1.859.400,00
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UND	10	$ 419.600,00	$ 4.196.000,00

	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UND	18	$ 241.500,00	$ 4.347.000,00
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	0	$ 345.400,00	$ -
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UND	3	$ 477.000,00	$ 1.431.000,00
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UND	18	$ 349.300,00	$ 6.287.400,00
	A1-3.81	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UND	12	$ 68.800,00	$ 825.600,00
	A1-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	ML	4	$ 44.400,00	$ 177.600,00
	A1-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	ML	3	$ 69.500,00	$ 208.500,00
	A1-3.87	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	ML	32	$ 30.200,00	$ 966.400,00
	A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UND		$ 30.000,00	$ -
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	90	$ 27.200,00	$ 2.448.000,00
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	0	$ 40.800,00	$ -
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	8	$ 104.000,00	$ 832.000,00
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UND	0	$ 104.000,00	$ -
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UND	6	$ 24.100,00	$ 144.600,00
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UND	0	$ 25.000,00	$ -
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UND	30	$ 74.200,00	$ 2.226.000,00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UND	0	$ 108.800,00	$ -
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	0	$ 22.200,00	$ -
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UND	2	$ 76.300,00	$ 152.600,00
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	6	$ 63.200,00	$ 379.200,00
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UND	0	$ 595.400,00	$ -
	A1-4.43	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UND	0	$ 97.600,00	$ -
	A1-4.44	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UND	0	$ 99.200,00	$ -
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	24	$ 45.000,00	$ 1.080.000,00
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UND	8	$ 25.700,00	$ 205.600,00
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UND	2	$ 147.200,00	$ 294.400,00
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 70.900,00	$ 1.418.000,00
	A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UND	0	$ 8.700,00	$ -
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA					
	A1-6.07	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0,25 M	ML	0	$ 86.900,00	$ -
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	0	$ 53.400,00	$ -

	A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	93,64	$ 84.600,00	$ 7.921.944,00
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	0	$ 46.300,00	$ -
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	7,53	$ 273.700,00	$ 2.060.961,00
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UND	12	$ 97.400,00	$ 1.168.800,00
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	0	$ 161.200,00	$ -
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0	$ 1.875.700,00	$ -
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	ML	0	$ 10.800,00	$ -
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	34,04	$ 28.000,00	$ 953.120,00
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0	$ 29.700,00	$ -
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0	$ 13.500,00	$ -
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	0	$ 25.200,00	$ -
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	0	$ 35.700,00	$ -
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	52,92	$ 57.200,00	$ 3.027.024,00
	A1-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	52,92	$ 72.600,00	$ 3.841.992,00
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	0	$ 68.000,00	$ -
	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0	$ 12.700,00	$ -
	A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0	$ 75.600,00	$ -
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	129,47	$ 83.400,00	$ 10.797.798,00
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	ML	64,67	$ 1.095.700,00	$ 70.858.919,00
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	50	$ 28.000,00	$ 1.400.000,00
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0	$ 871.700,00	$ -
	A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	7,53	$ 202.400,00	$ 1.524.072,00
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	0	$ 223.700,00	$ -
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	8	$ 24.000,00	$ 192.000,00
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UND	0	$ 29.000,00	$ -
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	5,72	$ 835.900,00	$ 4.781.348,00
	A1-9.83.	Suministro e instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UND	4	$ 158.600,00	$ 634.400,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	0	$ 60.300,00	$ -

	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UND	2	$ 390.900,00	$.781.800,00
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	0	$ 237.900,00	$ -
	A1-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	0	$ 59.500,00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	0	$ 894.000,00	$ -
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	52	$ 12.100,00	$ 629.200,00
	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0	$ 97.800,00	$ -
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	151,2	$ 51.500,00	$ 7.786.800,00
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	0	$ 106.400,00	$ -
	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	0	$ 85.600,00	$ -
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0	$ 23.300,00	$ -
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0	$ 597.800,00	$ -
	A1-13.03	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	0	$ 674.100,00	$ -
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UND	4	$ 139.800,00	$ 559.200,00
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UND	0	$ 112.600,00	$ -
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	7,72	$ 149.500,00	$ 1.154.140,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	100	$ 7.000,00	$ 700.000,00
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	20	$ 78.200,00	$ 1.564.000,00
						$ -
COSTO DIRECTO TOTAL						$ 191.690.036,00
ADMINISTRACIÓN						$ 29.290.237,50
IMPREVISTOS						$ 1.916.900,36
UTILIDAD						$ 9.584.501,80
IVA						$ 1.821.055,34
COSTO INDIRECTO TOTAL						$ 42.612.695,00
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO						$ 234.302.731,00

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL - BAÑOS				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			A1				
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	43,80	$ 33.600,00	$ 1.471.680,00	
	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M2	0,00	$ 33.500,00	$ -	
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,10	$ 21.400,00	$ 44.940,00	
	A1-1.10	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	0,00	$ 18.200,00	$ -	
	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2		$ 40.000,00	$ -	
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	40,00	$ 86.700,00	$ 3.468.000,00	
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	32,00	$ 25.900,00	$ 828.800,00	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	64,00	$ 14.600,00	$ 934.400,00	
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	0,00	$ 9.100,00	$ -	

	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	0,00	$ 18.700,00	$ -	
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	0,00	$ 13.400,00	$ -	
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	UND	0,00	$ 11.500,00	$ -	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UND	26,00	$ 4.600,00	$ 119.600,00	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3,00	$ 25.900,00	$ 77.700,00	
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	0,00	$ 8.000,00	$ -	
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,00	$ 5.500,00	$ -	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	0,00	$ 10.700,00	$ -	
	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	0,00	$ 13.400,00	$ -	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	0,00	$ 41.400,00	$ -	
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UND	0,00	$ 12.800,00	$ -	
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UND	0,00	$ 20.100,00	$ -	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	0,00	$ 11.000,00	$ -	
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UND	10,00	$ 16.400,00	$ 164.000,00	
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	40,00	$ 1.800,00	$ 72.000,00	
	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape.	ML	0,00	$ 6.400,00	$ -	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0,00	$ 14.200,00	$ -	
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0,00	$ 103.800,00	$ -	
	A1-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metélica Existente	M2	0,00	$ 59.100,00	$ -	
	A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	0,00	$ 76.000,00	$ -	
	A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0,00	$ 28.800,00	$ -	
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	64,00	$ 109.500,00	$ 7.008.000,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITANITARIAS						
	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	32,00	$ 15.100,00	$ 483.200,00	
	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de	ML	50,00	$ 19.200,00	$ 960.000,00	

		funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.					
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	$ 42.400,00	$ -	
	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UND	0,00	$ 43.000,00	$ -	
	A1-3.12	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UND	1,00	$ 599.200,00	$ 599.200,00	
	A1-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	16,00	$ 52.100,00	$ 833.600,00	
	A1-3.14	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	113,69	$ 113.100,00	$ 12.858.565,20	
	A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UND	18,00	$ 32.500,00	$ 585.000,00	
	A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UND	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00	
	A1-3.41	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UND	2,00	$ 766.700,00	$ 1.533.400,00	
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UND	18,00	$ 68.500,00	$ 1.233.000,00	
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UND	4,00	$ 103.300,00	$ 413.200,00	
	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UND	0,00	$ 419.600,00	$ -	
	A1-3.52.	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UND	0,00	$ 821.700,00	$ -	
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UND	4,00	$ 241.500,00	$ 966.000,00	
	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	6,00	$ 118.600,00	$ 711.600,00	
	A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UND	0,00	$ 345.400,00	$ -	
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UND	0,00	$ 477.000,00	$ -	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UND	4,00	$ 349.300,00	$ 1.397.200,00	
	A1-3.81	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UND	1,00	$ 68.800,00	$ 68.800,00	
	A1-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UND	1,00	$ 44.400,00	$ 44.400,00	
	A1-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	ML	1,00	$ 69.500,00	$ 69.500,00	
	A1-3.84.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UND	0,00	$ 135.500,00	$ -	
	A1-3.87	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UND	6,00	$ 30.200,00	$ 181.200,00	
	A1-3.89.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UND	6,00	$ 253.500,00	$ 1.521.000,00	
	A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UND		$ 30.000,00	$ -	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería,	ML	0,00	$ 27.200,00	$ -	

		cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).					
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	20,00	$ 40.800,00	$ 816.000,00	
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UND	22,00	$ 113.200,00	$ 2.490.400,00	
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	0,00	$ 104.000,00	$ -	
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UND	4,00	$ 104.000,00	$ 416.000,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UND	2,00	$ 24.100,00	$ 48.200,00	
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UND	0,00	$ 25.000,00	$ -	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UND	0,00	$ 74.200,00	$ -	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UND	6,00	$ 108.800,00	$ 652.800,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	0,00	$ 22.200,00	$ -	
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UND	0,00	$ 76.300,00	$ -	
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	2,00	$ 63.200,00	$ 126.400,00	
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UND	0,00	$ 595.400,00	$ -	
	A1-4.42.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UND	0,00	$ 58.300,00	$ -	
	A1-4.43	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UND	0,00	$ 97.600,00	$ -	
	A1-4.44	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UND	0,00	$ 99.200,00	$ -	
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UND	0,00	$ 45.000,00	$ -	
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UND	2,00	$ 25.700,00	$ 51.400,00	
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UND	0,00	$ 147.200,00	$ -	
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0,00	$ 70.900,00	$ -	
	A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UND	0,00	$ 8.700,00	$ -	
						$ -	
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA						

	A1-6.07	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	0,00	$ 86.900,00	$ -	
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	17,00	$ 53.400,00	$ 907.800,00	
	A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0,00	$ 84.600,00	$ -	
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	0,00	$ 46.300,00	$ -	
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	3,00	$ 273.700,00	$ 821.100,00	
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UND	4,00	$ 97.400,00	$ 389.600,00	
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	8,00	$ 161.200,00	$ 1.289.600,00	
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,23	$ 1.875.700,00	$ 431.411,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ -	
	A1-7.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	40,00	$ 12.800,00	$ 512.000,00	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	16,00	$ 28.000,00	$ 448.000,00	
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	0,00	$ 29.700,00	$ -	
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	$ 13.500,00	$ -	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	44,80	$ 25.200,00	$ 1.128.960,00	
	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	0,00	$ 35.700,00	$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ -	
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	32,00	$ 57.200,00	$ 1.830.400,00	
	A1-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	32,00	$ 72.600,00	$ 2.323.200,00	
	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	0,00	$ 68.000,00	$ -	
	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	$ 12.700,00	$ -	
	A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0,00	$ 75.600,00	$ -	
						$ -	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ -	

	A1-9.06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	64,00	$ 83.400,00	$ 5.337.600,00	
	A1-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	50,68	$ 720.700,00	$ 36.525.076,00	
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	0,00	$ 1.095.700,00	$ -	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	13,56	$ 28.000,00	$ 379.680,00	
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	6,30	$ 871.700,00	$ 5.491.710,00	
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	0,00	$ 223.700,00	$ -	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UND	8,00	$ 24.000,00	$ 192.000,00	
	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UND	0,00	$ 29.000,00	$ -	
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	5,00	$ 835.900,00	$ 4.179.500,00	
	A1-9.83.	Suministro e instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UND	0,00	$ 158.600,00	$ -	
						$ -	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	0,00	$ 60.300,00	$ -	
	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UND	1,00	$ 390.900,00	$ 390.900,00	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	0,00	$ 237.900,00	$ -	
	A1-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. incluye impermeabilización.	ML	0,00	$ 59.500,00	$ -	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	12,00	$ 894.000,00	$ 10.728.000,00	
	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	13,56	$ 12.100,00	$ 164.076,00	
	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0,00	$ 97.800,00	$ -	
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	53,20	$ 51.500,00	$ 2.739.800,00	
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	0,00	$ 106.400,00	$ -	
	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	0,00	$ 85.600,00	$ -	
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	46,00	$ 23.300,00	$ 1.071.800,00	
						$ -	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A1-13.01	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	$ 597.800,00	$ -	
	A1-13.03	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	3,00	$ 674.100,00	$ 2.022.300,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						

	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UND	2,00	$ 139.800,00	$ 279.600,00	
	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UND	0,00	$ 112.600,00	$ -	
						$ -	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ -	
	A1-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,90	$ 149.500,00	$ 433.550,00	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION						
	A1-16.07.	Corte mecanizado de pavimento	ml	148,00	$ 10.800,00	$ 1.598.400,00	
	A1-16.30.	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS.	m2	40,00	$ 5.200,00	$ 208.000,00	
	A1-16.31.	Suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-25 según norma INVIAS. Extendido y compactado	m3	4,80	$ 777.400,00	$ 3.731.520,00	
	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	m3	43,80	$ 226.200,00	$ 9.907.560,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	64,00	$ 7.000,00	$ 448.000,00	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	20,00	$ 78.200,00	$ 1.564.000,00	
						$ -	
COSTO DIRECTO TOTAL							$ 140.739.228,20

ADMINISTRACIÓN			
IMPREVISTOS	15,28%	$	21.504.954,07
UTILIDAD	1%	$	1.407.392,28
IVA	5%	$	7.036.961,41
COSTO INDIRECTO TOTAL	19%	$	1.337.022,67
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	31.286.330,43
		$	172.025.554,59

DEPENDENCIA SOLICITANTE:			AULAS ESMEB				
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:			ESCUELA DE INVESTIGACION POLICIAL				
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			A1				
Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	106,88	$ 25.900,00	$ 2.768.192,00	
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	145,12	$ 18.700,00	$ 2.713.744,00	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00	$ 25.900,00	$ 155.400,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	145,12	$ 70.500,00	$ 10.230.960,00	
	A1-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	15,74	$ 46.500,00	$ 731.910,00	
	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	106,88	$109.500,00	$ 11.703.360,00	
	A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección	UN	4,00	$ 36.900,00	$ 147.600,00	

		cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir					
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	68,40	$ 27.200,00	$ 1.860.480,00	
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	68,40	$ 40.800,00	$ 2.790.720,00	
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UND	12,00	$104.000,00	$ 1.248.000,00	
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UND	2,00	$ 24.100,00	$ 48.200,00	
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UND	42,00	$ 74.200,00	$ 3.116.400,00	
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UND	66,00	$108.800,00	$ 7.398.400,00	
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UND	24,00	$ 22.200,00	$ 532.800,00	
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UND	100,00	$ 63.200,00	$ 6.320.000,00	
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UND	1,00	$595.400,00	$ 595.400,00	
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UND	12,00	$ 25.700,00	$ 308.400,00	
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UND	1,00	$147.200,00	$ 147.200,00	
	A1-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	342,00	$ 70.900,00	$ 24.247.800,00	
	A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UND	8,00	$ 8.700,00	$ 69.600,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	68,40	$ 98.200,00	$ 6.716.880,00	

	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	34,20	$ 68.500,00	$ 2.342.700,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UND	6,00	$126.500,00	$ 759.000,00	
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1.500,00	$ 15.200,00	$ 22.800.000,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	18,81	$ 77.200,00	$ 1.452.132,00	
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	21,38	$161.200,00	$ 3.446.456,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	130,24	$ 28.000,00	$ 3.646.720,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	106,88	$ 57.200,00	$ 6.113.536,00	
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	106,88	$148.400,00	$ 15.860.992,00	
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	59,20	$ 27.800,00	$ 1.645.760,00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	2,00	$151.900,00	$ 303.800,00	
	A1-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	4,40	$237.900,00	$ 1.046.760,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	4,48	$597.800,00	$ 2.678.144,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$114.600,00	$ 229.200,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 146.176.646,00
ADMINISTRACIÓN	15,28%	$ 22.335.791,51
IMPREVISTOS	1%	$ 1.461.766,46
UTILIDAD	5%	$ 7.308.832,30
IVA	19%	$ 1.388.678,14
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 32.495.068,41
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 178.671.714,41

Nota: las demás condiciones del Anexo Nro. 2 "CANTIDADES Y PRESUPUESTO", que no se relacionan, continúan vigentes. **CLÁUSULA CUARTA. GARANTÍAS.** El **CONTRATISTA** se obliga: **a)** obtener y aportar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción de la presente modificación

y adición, el ajuste y actualización de las vigencias y valor de los riesgos amparados, donde conste además que dicha compañía conoce y acepta la presente modificación y adición Nro. 2, así como la variación del estado del riesgo que la misma suponga. **b)** La **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL** dispondrá de hasta cinco (5) días hábiles para objetar o aprobar las garantías presentadas por el **CONTRATISTA**, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de entrega de las mismas. Si las garantías entregadas por el **CONTRATISTA** no cumplen con los requisitos señalados, la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL** solicitará la corrección y señalará para ello un plazo prudencial. **c)** En caso que dentro de dicho plazo el **CONTRATISTA** no entregue las garantías debidamente modificadas a satisfacción de la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL** o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas, la **DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL** no aprobará las garantías aportadas, impondrá la multa correspondiente y podrá declarar el incumplimiento definitivo del contrato, previo procedimiento administrativo (art. 86 Ley 1474 de 2011). **CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las demás estipulaciones del contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25 no modificadas en el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO.** Para el perfeccionamiento de la presente modificación y adición Nro. 2 al contrato de obra PN DIEPO Nro. 80–6–10050–25, se requiere de las firmas de las partes, y para su ejecución, la expedición del certificado de registro presupuestal del compromiso y aprobación de la actualización de la garantía única por parte de la entidad contratante. Para constancia se firma en Bogotá, D.C., a los

LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL

05 DIC 2025

Coronel **MAURICIO ANDRÉS CARRILLO ÁLVAREZ**
Director de Educación Policial (E)

EL CONTRATISTA,

CRISTIAN LUIS BARÓN TORRES
Representante Legal REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.

Elaboró: CPSU31 MARIA SUSANA OSPINA R.
VILOF–GRUCO

Revisó: ST. LAURA NATHALY LAITON PIRAQUIVE
VILOF-GRUCO (E)

Revisó: MY. CARLOS ALBERTO BOLAÑOS ROMERO
DIEPO-ASJUD

Revisó: TC. PAULA ANDREA SERNA BUSTAMANTE
VILOF-JEFAT

Revisó: TC. JONNATHAN PITERSON BURBANO POLO
DIEPO-SUBEPO