Cali, 05 de diciembre 2025

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Atn: MY. Luis Caro
Supervisor del Contrato

Consecutivo No. 164- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

Asunto: Entrega de informe mensual Nº3

Respetados señores:

En nuestra calidad de interventores del contrato suscrito entre la entidad FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA y JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S, y en cumplimiento de la Clausula 5 – Obligaciones del contratista, parágrafo primero - informes del ANEXO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE INTERVENTORIA No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 me permito hacer formalmente la entrega del informe mensual N°3 correspondiente al periodo de 1 de noviembre a 30 de noviembre 2025, con fecha máxima de entrega el día 05 de noviembre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento a las indicaciones dadas en el MANUAL DE INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA-MAISO, en el capítulo XIII Procedimiento Informe Mensual de obra, el cual debe ser entregado los 5 primero días hábiles de cada mes.

Documentos adjuntos:

-INFORME TÉCNICO Y SST MENSUAL Nº3
-LINK DE ACCESO A ONEDRIVE (ANEXOS)

https://1drv.ms/f/c/53098a80f4f1bc3d/IgBayaDZ1W0hR6xZDML1k2ojASZHn_MyRlLgx5wcu9njzsg?e=eB3HRs

Agradecemos su atención.

Cordialmente,

Ing. Yolima Ruiz
Dirección de Interventoría
JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN SAS

Outlook

FAC 251205 Consecutivo No.164- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Informe mensual de interventoria N°3

Desde Ing. Yolima Ruiz Directora Interventoría EMAVI <director.interventoriafac@outlook.com>
Fecha Vie 05/12/2025 16:39
Para LUIS.CARO@FAC.MIL.CO <LUIS.CARO@fac.mil.co>
CC residente.interventoriaemavi@outlook.com <residente.interventoriaemavi@outlook.com>; saul.ruiz@jbgsas.co <saul.ruiz@jbgsas.co>; JBG S.A.S - JUAN ESTRADA R. <juanestrada@jbgsas.co>; Rcerro <rcerro@juanbgomez.com> <rcerro@juanbgomez.com>; bmejia@junbgomez.com <bmejia@junbgomez.com>; SSTMA ELIZABETH POMAR <sstma.interventoriaemavi@outlook.com>; COORDINACIÓN SST - JBG S.A.S <coordinacionsst@jbgsas.co>

2 archivos adjuntos (4 MB)

FAC 251130 V6 INFORME TÉCNICO Y SST MENSUAL N°3.pdf; FAC 251205 Consecutivo No.164- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Informe mensual de interventoria N°3.pdf;

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – FAC
Atn: MY. Luis Ariel Caro Cobos
Supervisor del Contrato

Respetado mayor,

Me permito remitir para su conocimiento y fines pertinentes el **Consecutivo No.164 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025**, correspondiente al **Informe Mensual de Interventoría N°3** del periodo del **01 al 30 de noviembre de 2025.**

Documentos adjuntos:

1. **Oficio de entrega, consecutivo N°164** (Se encuentra Link de descarga de los anexos)
2. **Informe Técnico y SST de interventoría N°3**

Agradecemos acusar recibo de este oficio y proceder con la verificación respectiva.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente:


SGS
CO19/8856
JBG
Interventoría & Construcción
ING. YOLIMA RUIZ SILVA.
DIRECTORA INTERVENTORIA
(+57) 301 366 6967
Dir. Vía 40 #73-290 oficina 604
Centro de Negocios MIX
www.jbgsas.co



INFORME TÉCNICO Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO No. 03

OBJETO: "CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025. EL CUAL TIENE POR OBJETO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA"

JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Periodo del 01 al 30 de noviembre de 2025

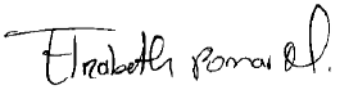
<table>
<tr><th>ELABORÓ</th><th>APROBÓ</th></tr>
<tr><td></td><td rowspan="5">
ING. YOLIMA RUIZ SILVA
DIRECTOR INTERVENTORÍA</td></tr>
<tr><td>ING. ANDRÉS FELIPE APARICIO
RESIDENTE INTERVENTORÍA</td></tr>
<tr><td>ELABORÓ</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>ELIZABETH POMAR
INSPECTOR SISOMA</td></tr>
</table>

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO 6
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO 6
4. GENERALIDADES 9
4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.2. DIRECTORIO TELEFÓNICO DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO. 10
4.3. CONDICIONES CONTRACTUALES 12
4.3.1. Condiciones Contractuales del Contrato de Obra. 12
4.3.2. Control de Pólizas del Contratista. 13
4.3.3. Condiciones Contractuales del Contrato de Interventoría 14
4.3.4. Control de Pólizas de la Interventoría. 15
4.3.5. Modificaciones en el Tiempo: Prórroga y/o Suspensiones 15
5. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES 15
6. ESTUDIOS Y DISEÑOS 16
7. SEGUIMIENTO DE LAS ÁREAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA. 17
7.1. AVANCE GENERAL DE LA OBRA. 17
7.2. INFORMES DIARIOS 21
7.3. INFORMES SEMANALES 21
7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO 22
7.5. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 23
7.6. CONTROL DE LOS EQUIPOS. 25
7.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO. 26
7.8. SEGUIMIENTO CONTABLE 26
7.9. REGISTRO AL COMPORTAMIENTO CLIMÁTICO 27
7.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 27
7.11. BITÁCORA DE OBRA 29
8. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 29
8.1 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO 29
8.2 ACTAS DE REUNIÓN DE OBRA 30
8.3 CONTROL A LA CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 31

8.4 APOYO DE ASESORES INTERVENTORÍA. 32
9. SEGUIMIENTO AL ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 36
9.1. CONTROL DE INVERSIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO. 36
9.2. PROYECCION DE LA OBRA 36
10. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 37
10.1REQUERIMIENTOS SST 37
10.2VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST 40
10.3 LISTA DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES 40
10.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTIÓN SST 42
10.5 INVENTARIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA 47
Plan de Contingencia 47
10.6 REUNIONES DE COPASST Y COCOLA 47
10.7 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO EN EL PERIODO 47
10.8 ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) 48
10.9 PREOPERACIONALES Y PERMISOS DE TRABAJO 48
10.10 AFILIACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL. 49
10.11 CONTROL DEL PERSONAL 49
INDUCCIONES 53
10.12 CAPACITACIONES 54
10.13 INSPECCIONES SISOMA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 55
10.14 ESTUDIO DE SEGURIDAD 55
11. COMPONENTE AMBIENTAL 57
11.1 Manejo integral de residuos 57
11.1 Manejo de residuos peligrosos 58
11.2 Manejo y control de emisiones atmosféricas 58
11.3 Manejo y gestión del agua 58
11.4 Control del ruido 59
11.5 Manejo ambiental de RCD en obra 59
12. MÁQUINARIA Y EQUIPOS 59
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No.01: Contratos y Acta de inicio
Anexo No.02: Control de Pólizas
Anexo No.03: Documentos de Seguimiento Contractual
Anexo No.04: Informes de Trámites Administrativos
Anexo No.05: Informes técnicos por componentes trámites administrativos
Anexo No.06: Informes Diarios
Anexo No.07: Informes Semanales
Anexo No.08: Registro al comportamiento climático
Anexo No.09: Bitácora de Obra
Anexo No.10: Actas de Comité – Obra y DIFRA
Anexo No.11: Correspondencia Enviada y Recibida
Anexo No.12: Control de planos
Anexo No.13: Programación de obra.
Anexo No.14: Informe mensual del contratista.
Anexo No.15: Plan de contingencia
Anexo No.16: Preoperacionales
Anexo No.17: Pago de seguridad social del contratista
Anexo No.18: Pago de seguridad social interventoría
Anexo No.19: Control de personal en obra
Anexo No.20: Inducciones personal contratista
Anexo No.21: Capacitaciones y charlas a trabajadores interventoría y contratista
Anexo No.22: Inspecciones sisoma contratista e interventoría
Anexo No.23: Actas de reunión COPASST y COCOLA
Anexo No.24: Plan de manejo ambiental
Anexo No.25: Técnico-mecánica documentación vehículos
Anexo No.26: ATS
Anexo No.27: Informe mensual asesores interventoría
Anexo No.28: Formatos de seguimiento
Anexo No.29: Permisos de trabajo
Anexo No.30: Certificado ARL accidentabilidad interventoría

CONTENIDO ILUSTRACIONES

Ilustración 1.*Mapa de la ciudad de Santiago de Cali. Fuente: Atlas General de Cali – Gobernación de Valle del Cauca.* 7
Ilustración 2. *Ubicación zona de estudio de la escuela de aviación Marco Fidel Suarez. Fuente: Google Maps.* 8
Ilustración 3*.Estado de sitio del proyecto antes de la intervención. Fuente: Fotografías tomadas por autoría propia.* ... 9
Ilustración 4.*Diseños arquitectónicos. Fuente: Planos entregados por la entidad.* 10
Ilustración 5. *Verificación de proceso en SECOP II. Tomado del Secop II.* 16
Ilustración 6. *Reporte de personal en obra del contratista. Elaboración propia.* 52
Ilustración 7. *Reporte de personal en obra interventoría. Elaboración propia.* 53

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1*.Directorio de Participantes. Elaboración propia.* 10
Tabla 2*.Asesores de interventoría. Elaboración propia.* 11
Tabla 3. *Asesores contratista de obra. Elaboración propia.* 11
Tabla 4. *Actividades de obra. Elaboración propia.* 12
Tabla 5. *Ficha técnica Contrato de Obra. Elaboración propia.* 12
Tabla 6. *Ficha técnica del contrato de interventoría. Elaboración propia.* 14
Tabla 7. *Curva S del proyecto. Elaboración propia.* 20
Tabla 8. *Informes Semanales. Elaboración propia.* 21
Tabla 9: *Avance programado semanal acumulado. Elaboración propia.* 24
Tabla 10. *Relación de la realización de comités de obra y DIFRA. Elaboración propia.* 30
Tabla 11.*Informes técnicos realizados por asesores de interventoría. Elaboración propia.* 32
Tabla 12. *Presupuesto de obra. Elaboración propia.* 36
Tabla 13*. Valores de corte de obra. Elaboración propia* 36
Tabla 14.*Relación de verificación actividades de la interventoría en obra. Elaboración propia.* 40
Tabla 15. *Equipos de emergencia contratista. Elaboración propia.* 47
Tabla 16. *Equipos de emergencia interventoría- Elaboración propia.* 47
Tabla 17. *Registro de accidentabilidad. Elaboración propia.* 48
Tabla 18. *Relación de personal de obra del contratista. Elaboración propia.* 50
Tabla 19.*Relación de personal de obra de la interventoría. Elaboración propia.* 52
Tabla 20. *Personal retirado de obra. Elaboración propia.* 53
Tabla 21.*Relación de personal que radica el estudio de seguridad en el periodo. Elaboración propia.* 56
Tabla 22.*Listado de principales vehículos usados en obra mes de NOVIEMBRE DEL 2025.Elaboración propia* 59
Tabla 23.*Relación de Máquinas y equipos. Elaboración propia.* 60
Tabla 24*.Relación equipos utilizados y plan de mantenimiento. Elaboración propia.* 61

1. INTRODUCCIÓN

El 01 de septiembre del 2025, se firmó el acta de inicio correspondiente al contrato 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 - OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA, adjudicado al CONSORCIO S2A 2025, como la empresa contratista del proyecto. Este documento contiene la información correspondiente al informe de interventoría No. 3 comprendido entre el 01 noviembre al 30 de noviembre del 2025, para las actividades de la etapa de construcción por parte del contratista de obra y de la interventoría, de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría **044-00-A-COFAC-DIFRA-2025**, y de acuerdo al anexo técnico y demás documentos contractuales establecidos.

2. OBJETIVO

Presentar a la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, el informe mensual Nº3 correspondiente al periodo del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2025, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 que tiene por objeto “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA en el presente documento, con respecto al desarrollo y seguimiento del objeto contractual, así como el respectivo seguimiento a las actividades técnico-administrativas, ambientales, SST, sociales, eventos y novedades presentadas en el desarrollo del contrato, acorde con los lineamientos establecidos bajo el documento anexo técnico y demás especificaciones técnicas que rigen el proceso ejecutado por JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

La ciudad de Cali se encuentra ubicada en las coordenadas 3°27′00″N 76°32′00″O, en el departamento del Valle del Cauca, la segunda ciudad en importancia del país. Cali tiene un ancho de 35 km y la zona urbana se extiende sobre el costado occidental del río.

El municipio de Cali limita al norte con Yumbo y La Cumbre, al nororiente con Palmira y al oriente con Candelaria; al sur se encuentran el municipio de Jamundí, el área rural de Buenaventura y Dagua, al suroccidente y al noroccidente, respectivamente.

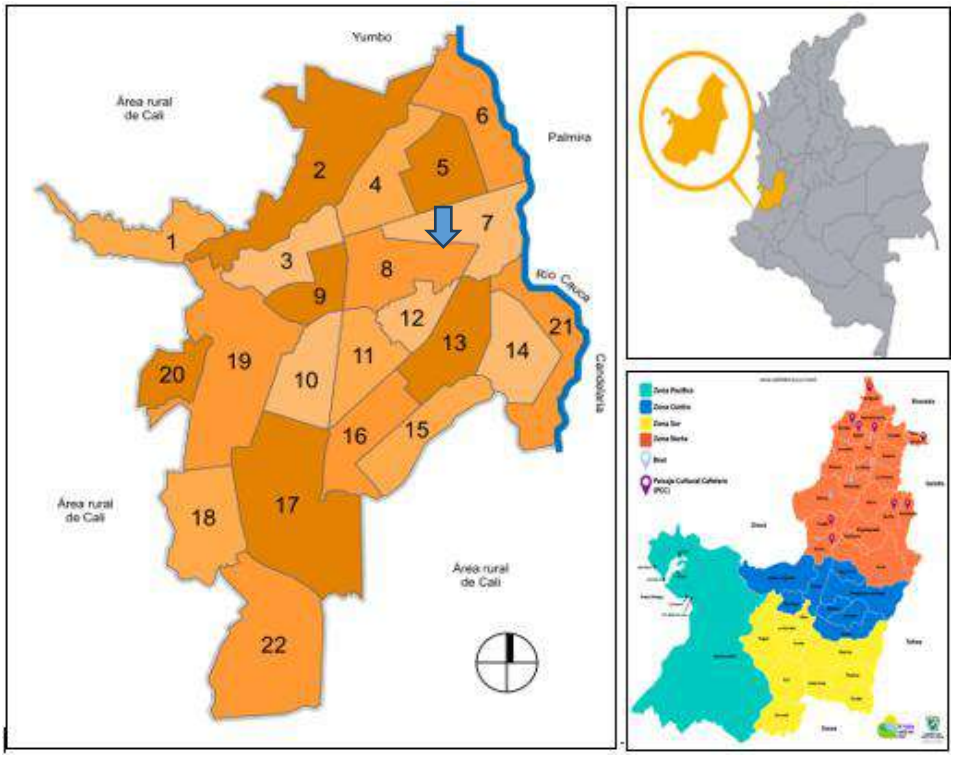


Ilustración 1.*Mapa de la ciudad de Santiago de Cali. Fuente: Atlas General de Cali – Gobernación de Valle del Cauca.*

El proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Santiago de Cali, en la Carrera 8 #58-67, Cali, Valle del Cauca, en la comuna 7, al interior de las instalaciones de la ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN “MARCO FIDEL SUÁREZ”, bajo las coordenadas 3°27'20"N 76°29'37"W - Google Maps.

A continuación, se muestra la localización del predio ubicado en la parte interna de las instalaciones de la ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN “MARCO FIDEL SUÁREZ”.



Ilustración 2. *Ubicación zona de estudio de la escuela de aviación Marco Fidel Suarez. Fuente: Google Maps.*







***Ilustración 3**.Estado de sitio del proyecto antes de la intervención. Fuente: Fotografías tomadas por autoría propia.*

4. GENERALIDADES

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de las obras civiles mediante la modalidad de contrato de obra pública.

La construcción de los laboratorios del Edificio del Espacio Fase III en la Escuela Militar de Aviación Marco Fidel Suárez, Cali - Valle del Cauca, permitirá que los laboratorios estén funcionales en las áreas de soporte y facilidades, y que se instale el sistema mecánico del área de laboratorios de integración de satélites. Esto conllevará a acondicionar ambientalmente los laboratorios, en particular las áreas de integración ISO-7 y ISO-8. Además, se incluye infraestructura, equipos (mecánicos, eléctricos e hidrosanitarios), entre otras consideraciones.



Ilustración 4.*Diseños arquitectónicos. Fuente: Planos entregados por la entidad.*

4.2. DIRECTORIO TELEFÓNICO DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO.

Tabla 1*.Directorio de Participantes. Elaboración propia.*

PARTICIPANTES	RAZON SOCIAL	NOMBRE DE CONTACTO	E-MAIL	TELÉFONO
Supervisor	Fuerza Aeroespacial Colombiana	My. Luis Ariel Caro	Luis.caro@fac.mil.co	3144012184
Supervisor	Fuerza Aeroespacial Colombiana	My. Jhon Édison Henao	Jhon.henao@fac.mil.co	3103627368
Director de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Ing. Yolima Ruiz	Director.interventoriafac@outlook.com	3013666967
Residente de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Ing. Andrés Felipe Aparicio	Residente.interventoriaemavi@outlook.com	3163657884
Gestor SISOMA de Interventoría	JBG Gestión de Construcción S.A.S	Elizabeth Pomar	Sstma.interventoriaemavi@outlook.com	3176992639
Director de Obra	Consorcio S2A 2025	Ing. Wilmar Arturo Cardona	Wilmar.cardona@abile.co	3122911103
Residente de Obra	Consorcio S2A 2025	Arq. Juan Félix Pérez	Juan.perez@abile.co	3102091731
Inspector SISOMA de Obra	Consorcio S2A 2025	Valeria Quijano	Valeria.quijano@abile.co	3137420385

De parte de la interventoría, se indica que los profesionales previamente relacionados están acordes con el personal administrativo del proyecto, lo cual es consonante con los costos indirectos de la obra (ADMINISTRACIÓN). A continuación, se relacionan los profesionales asesores aprobados para el contrato de obra 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 y de interventoría 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

***Tabla 2**.Asesores de interventoría. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	Email	TELEFONO
Alexander Valenzuela	Asesor Ing. eléctrico	asesor.electricoemavi@jbgsas.co	3116392842
Erick Torres	Asesor Ing. Mecánico	asesor.mecanicoemavi@jbgsas.co	3153477882
Elizabeth Luengas	Asesor Hidrosanitario	asesor.hidrosanitarioemavi@jbgsas.co	3175197705
Julio Barranco	Asesor Estructural	jbarranco@juanbgomez.com	3006242438
Rosa Cerro	Asesor Vías	rcerro@juanbgomez.com	3122256483
Oscar Sánchez	Asesor Ing. Topográfico	asesor.topograficoemavi@jbgsas.co	3126603310
María Teresa Argote	Asesor Jurídico	juridica@jbgsas.co	3017115803
Luis Rodríguez	Asesor Contable	contabilidad@juanbgomez.com	3204586563
Andrés Giraldo	Asesor TIC	anmagime@hotmail.com	3174418804

***Tabla 3.** Asesores contratista de obra. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	Email	TELEFONO
José David Vásquez	Ing. Electrónico y TIC	**Se ha solicitado- Pendiente el envío**	3123882058
Santiago García Ochoa	Ing. Electricista	sgaroch0901@gmail.com	3108441506
Susan Morán	Ing. Sanitaria y ambiental	ingsmoranm@gmail.com	3014357956
Lily Cecilia Castrillón	Especialista en pavimentos	inglilycastrillon@gmail.com	3008737063
Juan David Carvajal	Especialista en estructuras	juanda_carva@hotmail.com	3205428194
Ronald Mauricio Restrepo	Ingeniero Mecánico	ronaldrestrepo@yahoo.com	3166176072

En lo que respecta al personal operativo del proyecto, este es revisado, controlado, relacionado y aprobado diariamente por la firma interventora en el INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

A continuación, se presentan las actividades asociadas a la etapa de construcción, la cual incluye los siguientes capítulos:

Tabla 4. *Actividades de obra. Elaboración propia.*

CAPITULO	DESCRIPCIÓN
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS
4	ESTRUCTURA
5	MAMPOSTERÌA
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS
9	INSTALACIONES MECANICAS
11	CIELO RASO
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES
15	CARPINTERIA METÁLICA
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS
25	VIAS-PAVIMENTOS
27	EQUIPOS

4.3. CONDICIONES CONTRACTUALES

4.3.1. Condiciones Contractuales del Contrato de Obra.

Tabla 5. *Ficha técnica Contrato de Obra. Elaboración propia.*

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fuerza Aeroespacial Colombiana NIT: 899.999.102-2
CONTRATO N.º	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
FECHA DEL CONTRATO:	01 de agosto de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	La Obra Pública Para La Construcción De Los Laboratorios Del Edificio Del Espacio Fase III En La Escuela Militar De Aviación Marco Fidel Suárez Cali – Valle Del Cauca
CONTRATISTA DE LA OBRA:	Consorcio S2A 2025 NIT: 901.976.363-5
REPRESENTANTE LEGAL:	Andrés Felipe Moreno Monsalve C.C. 1.128.266.544 expedida en Medellín,
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$6.614.315.008
PLAZO INICIAL CONTRATO:	4 meses calendario.
FECHA ACTA DE INICIO:	1 de septiembre de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025

Ver Anexo No.01: *Contratos*

4.3.2. Control de Pólizas del Contratista.

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	
No. Póliza de Cumplimiento		*65-44-101242267 Anexo No.0*	
Fecha de Expedición		*26-08-2025*	
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Buen Manejo del Anticipo	20-08-2025	31-07-2026	$ 1.322.863.001,60
Cumplimiento del contrato	20-08-2025	31-07-2026	$ 3.307.157.504,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	20-08-2025	31-12-2028	$ 33.071.550,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Se ampara por 5 años		$ 1.984.294.502,40
Estabilidad y calidad de la obra.	Se ampara por 5 años		$ 3.307.157.504,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	
No. Póliza de Cumplimiento		*65-44-101242267 Anexo No.1*	
Fecha de Expedición		*11-09-2025*	
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Responsabilidad Civil Cruzada	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00
Daño emergente y lucro cesante	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00
Responsabilidad civil patronal	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA			*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			*65-40-101083513 Anexo No.3*
Fecha de Expedición			*11-09-2025*
VERIFICACIÓN DE AMPAROS			
AMPAROS	***VIGENCIA***		**VALOR ASEGURADO**
	Inicial	***Final***	
Responsabilidad Civil Cruzada	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00
Daño emergente y lucro cesante	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00
Responsabilidad civil patronal	01-09-2025	12-01-2026	$ 569.400.000,00

Ver Anexo No.02: *Control de Pólizas*

4.3.3. Condiciones Contractuales del Contrato de Interventoría

Tabla 6. *Ficha técnica del contrato de interventoría. Elaboración propia.*

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fuerza Aeroespacial Colombiana NIT: 899.999.102-2
CONTRATO No.:	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
FECHA DEL CONTRATO:	21 de agosto de-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar En Nombre De La Nación – Ministerio De Defensa Nacional – Fuerza Aeroespacial Colombiana, La Interventoría Técnica, Económica, Jurídica, Financiera, Administrativa Y Contable De La Construcción De Los Laboratorios Del Edificio Del Espacio Fase III En La Escuela Militar De Aviación Marco Fidel Suárez Cali - Valle Del Cauca
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	JBG Gestión De Construcción S.A.S. NIT. 860.505.280-4
REPRESENTANTE LEGAL:	Diana María Pertuz Villafañe C.C. 22.550.658 expedida en Bogotá
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 276.736.123,54.
PLAZO INICIAL CONTRATO:	4 meses calendario.
FECHA ACTA DE INICIO:	1 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	22 de diciembre de 2025.

Ver Anexo No.01: *Contratos y Acta de inicio*

4.3.4. Control de Pólizas de la Interventoría.

COMPAÑÍA ASEGURADORA		*SEGUROS DEL ESTADO S.A..*
No. Póliza de Cumplimiento		85-44-101139958 Anexo No.1
Fecha de Expedición		11-09-2025
VERIFICACIÓN DE AMPAROS		
AMPAROS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
	Inicial / **Final**	
Cumplimiento	21-08-2025 / 31-07-2026	$ 83.020.837,06
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	21-08-2025 / 22-12-2028	$ 13.836.806,18
Calidad del servicio.	22-12-2025 / 22-12-2030	$ 138.368.061,77

Ver Anexo No.02: *Control de Pólizas*

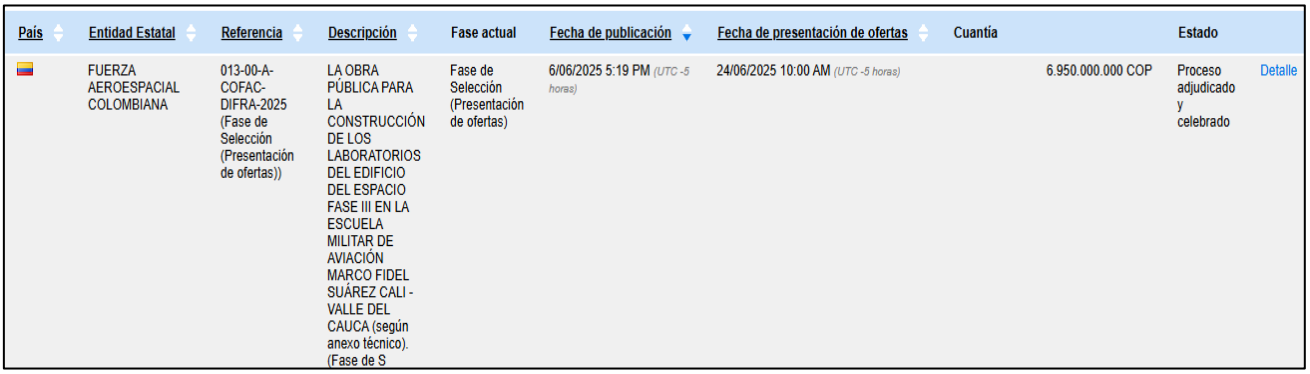
4.3.5. Modificaciones en el Tiempo: Prórroga y/o Suspensiones

SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
NA	NA	NA	NA	NA

A la fecha no se han llevado a cabo modificatorias al contrato de interventoría.

5. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

Se consulta en el SECOP II el proceso 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, correspondiente al proyecto OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA, con el objetivo de revisar los documentos presentados por el CONSORCIO S2A 2025.



País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA (según anexo técnico). (Fase de S	Fase de Selección (Presentación de ofertas)	6/06/2025 5:19 PM (UTC -5 horas)	24/06/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)	6.950.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Ilustración 5. *Verificación de proceso en SECOP II. Tomado del Secop II.*

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del Contrato de Interventoría No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, en las áreas técnica, administrativa, financiera y ambiental; así como el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el período del 1 de septiembre al 15 de septiembre de 2025, correspondiente al período de revisión de documentación, presentado en el informe de trámites administrativos.

Al cierre del presente informe, la interventoría revisó los documentos requeridos al CONSORCIO S2A 2025, en el clausulado 5, Obligaciones Generales del Contratista, del Clausulado Adicional al Contrato, en el período informado, dando cumplimiento a los requisitos. El resultado de la revisión permitió dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2, Trámites administrativos de las Condiciones Generales; logrando la presentación de los siguientes productos:

- ✓ Programación de obra en Project
- ✓ Análisis de Precios Unitarios revisado
- ✓ Plan de inversión del anticipo
- ✓ Flujo de Inversión (Curva S)
- ✓ Asignación de Recursos
- ✓ CURVA S programado vs ejecutado

Ver Anexo No.03: *Documentos de Seguimiento Contractual*

6. ESTUDIOS Y DISEÑOS

Como parte de la etapa preliminar del proyecto, se asignó tiempo para la revisión de la documentación técnica, correspondiente a los planos, especificaciones técnicas, entre otros, lo cual conllevó la elaboración de informes de revisión por cada uno de los componentes técnicos a cargo de los asesores de interventoría, descritos en la Tabla 2. Además, se recopiló la información contenida en el informe mensual N.º 1 del proyecto.

En términos generales, se revisaron los planos de todos los componentes de diseño y se emitieron las observaciones que requirieron ser atendidas antes de iniciar actividades, correspondientes a los siguientes componentes:

- ✓ Estructural
- ✓ Vías - Topográfico
- ✓ Mecánico
- ✓ Voz y datos
- ✓ Eléctrico
- ✓ Hidrosanitario

Desde el inicio del proyecto se evidenció la necesidad de llevar a cabo mesas técnicas de trabajo con los diseñadores del proyecto en desarrollo, con el fin de esclarecer diferentes aspectos técnicos, que permitieran la adecuada ejecución, finalización y funcionamiento del proyecto.

La interventoría, mediante las revisiones realizadas por los asesores técnicos, logró aprobar algunas especificaciones técnicas de equipos especializados e identificar aspectos a considerar durante la ejecución de las obras contratadas.

Ver Anexo No.04: *Informes de Trámites Administrativos*

Ver Anexo No.05: *Informes técnicos por componentes*

Ver Anexo No.12: *Control de planos*

7. SEGUIMIENTO DE LAS ÁREAS TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA.

7.1. AVANCE GENERAL DE LA OBRA.

El 8 de septiembre de 2025, la supervisión del contrato informó a la Interventoría sobre los lineamientos para la programación de la ejecución de la obra definidos por DIFRA, los cuales fueron requeridos al contratista el día 9 de septiembre de 2025. Estos lineamientos establecen pautas para la elaboración de los cronogramas contractuales mediante hitos de control de las actividades clasificadas como fabricables. A estos hitos de control se les asignó un porcentaje de avance que podrá reconocerse durante la ejecución del contrato. Estos porcentajes son aplicables únicamente para efectos de seguimiento y control del avance; este se definirá en el presente informe como AVANCE RECONOCIDO. Los porcentajes de avance físico de la obra y que constituyen la base para la liquidación de pagos, se definieron como AVANCE EJECUTADO.

Para las semanas comprendidas entre el 5 y 12 de octubre, se realizó el seguimiento del avance de la obra mediante un cronograma que se ajustó estrictamente a los lineamientos del documento publicado por DIFRA, únicamente para las actividades relacionadas con el suministro de equipos eléctricos y de aire acondicionado. Los datos de esta programación mostraban avances que no se correspondían con la realidad del proyecto. Se evidenció que la interpretación del documento de DIFRA y la estructura de la programación del contratista dificultaban la correcta implementación de los hitos de control. La supervisión recomendó ajustar la programación y señaló que la instrucción de DIFRA es solo un ejemplo de referencia,

en la que los hitos de control se asignan a las actividades más importantes del contrato y se les asignaría un porcentaje de avance acordado.

El 15 de octubre de 2025, el CONSORCIO S2A 2025 presentó la programación ajustada a los lineamientos emitidos por DIFRA, pero sin considerar las fechas de entrega de los equipos importados y el plan de inversiones. Con esta programación, se evaluó el avance de obra al 19 de octubre 2025. En la semana del 20 al 26 de octubre, se encontraron errores en la programación, por lo tanto, se solicitó al contratista revisar y ajustar. El contratista presentó la programación ajustada y corregida el 31 de octubre de 2025.

El 4 de noviembre de 2025 se aprobó la programación propuesta por el CONSORCIO S2A 2025 con finalización de actividades para el 15 de marzo de 2026, esta reprogramación se dio de acuerdo a la fecha de llegada de los equipos que requirieron ser fabricados e importados del exterior, equipos como el transformador y el grupo electrógeno presentan atrasos ocasionados por verificaciones y ajustes en las especificaciones técnicas y su aprobación por parte del estructurador.

Con base en múltiples reuniones realizadas con los asesores estructurales, visitas realizadas por técnicos especializados en pisos industriales, se concluyó que las especificaciones contractuales para la aplicación del piso epóxico y el sustrato existente en la obra, no son compatibles, por lo que requieren ser revisadas y ajustadas por parte del estructurador. El atraso ocasionado a esta actividad afectaba el normal desarrollo de la programación. El 18 de noviembre de 2025 se realizó mesa de trabajo presencial entre la interventoría, la dirección de obra, la gerencia del proyecto y el comité estructurador, con el objetivo de resolver técnica, económica y jurídicamente las actividades para el recubrimiento del piso, así como la aprobación de actividades no previstas y especificaciones pendiente. Como resultado, la gerencia del proyecto se comprometió a dar respuesta a los requerimientos.

Por solicitud del DIFRA se presentó la reserva presupuestal para el 2026 y así garantizar los recursos para terminar el contrato, planteando una ejecución presupuestal para el 2025 del 27.58%, y del 72.42% para el 2026. Con base en esa propuesta, el contratista presenta una solicitud de reserva del PAC para el 2025 de $ 906.020.438 donde considera el cobro parcial de obra civil, el grupo electrógeno y de extractor centrifugo.

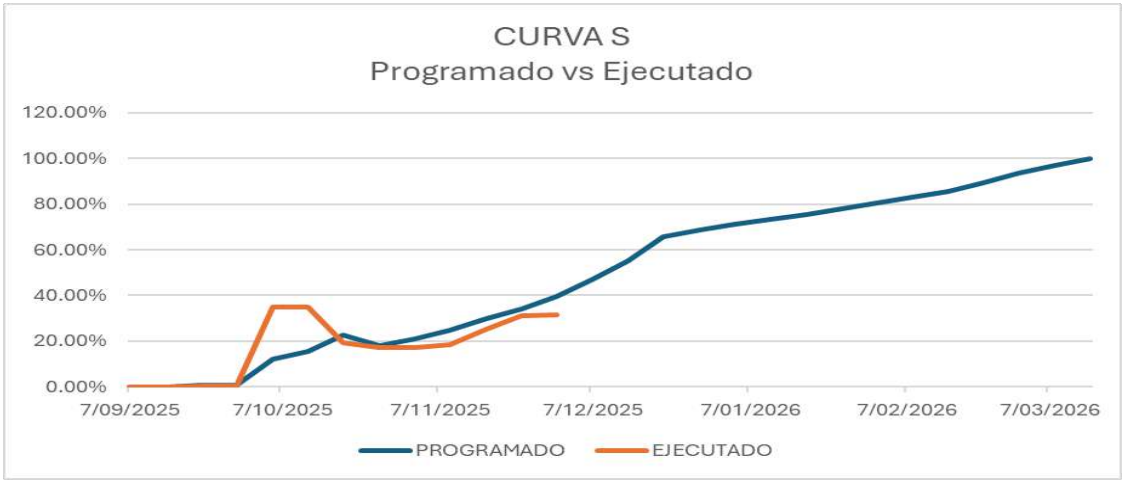
La interventoría realiza la revisión de los Análisis Unitarios de las actividades no previstas presentadas por el contratista desde 16 de octubre de 2025. A la fecha del presente informe los APU se encuentran en proceso de conciliación.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT
NP-01	Retiro de tuberías en PVC existente, incluye corte de tubería, transporte y disposición final	UND	6
NP-02	Demolición de caja de registro existente en concreto de 1,40m x 1,60m, h= 1,20 m, e=0,25m, incluye demolición por medios mecánicos y botada de escombros en sitios autorizados	UND	1
NP-03	Suministro, transporte e instalación de tubería RCI PVC-ø 4". Incluye presurización de la red.	ML	7
NP-04	Suministro, transporte e instalación de tubería enterrada PVC-s ø 6". No incluye excavación ni llenos.	ML	24

NP-05	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-p de ø 1", incluye 2 uniones PVC-p de ø1", 3 codos PVC-p de 90°	UND	4,8
NP-06	Suministro, transporte e instalación de tubería enterrada PVC-s ø 8". No incluye excavación ni llenos.	ML	5
NP-07	Demolición de estructuras en concreto enterradas, incluye equipo de demolición y botada de escombros en botaderos certificados	M3	0,6
NP-08	Demolición de alistado en mortero, incluye corte de piso, martillo demoledor y botada de escombros en botaderos autorizados	M2	625
NP-09	Suministro, transporte y construcción de placa de piso en concreto de 25 MPa, espesor de 0,05 a 0,08 m. Llaneado, vaciado alternado (en recuadros). Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie y fibra sintética de refuerzo. No incluye cortes ni sello de juntas.	M2	625
NP-10	Suministro, transporte y construcción de caja de registro de 40cm x 40cm en concreto de 21 MPa, h= 0,30m a 0,60 m, e=15 cm, incluye cañuela, tapa y marco metálico.	UND	1
NP-11	Pasamuros en mampostería en ladrillo de 1,30 m x 0,90 m espesor 10 a 15 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques	UND	3
NP-12	Pasamuros en mampostería en ladrillo de 0,80 m x 0,50 m espesor 10 a 15 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques	UND	2
NP-13	Suministro, transporte y construcción de rebanco en concreto de 21 MPa, espesor de 0,20m aligerada. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada d-84, casetón madera	UND	37
NP-14	Suministro, transporte e instalación, de impermeabilización para superficie en concreto expuesta a la intemperie no transitable, con membrana lamina de policloruro de vinilo flexible, con armadura de malla de fibra de poliester, espesor 1.5 mm, incluye EUCO geotextil NT 1600 o equivalente como sufridor en 2 capas para garantizar el aislamiento de la membrana de cualquier irregularidad que pueda presentar la superficie, incluye EUCO perfil PVC para remates contra muros, primer adherente para sellador poliuretano , para sello de remates). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante.	UND	390

A continuación, se muestra el comportamiento de las actividades ejecutadas por el proyecto desde el inicio de sus trabajos de obra civil hasta la fecha del presente informe.

Tabla 7. *Curva S del proyecto. Elaboración propia.*



LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA – 123-00-A-COFAC-DIFRA-2023, para el mes de noviembre de 2025, presentó el siguiente estado de ejecución reconocido.

% Programado	% Reconocido	Diferencia
39.53%	31.74%	-7.79%

Ejecutado real mes de septiembre 2025 (sin hitos)	Ejecutado real mes de octubre 2025 (sin hitos)	Ejecutado real mes de noviembre 2025 (sin hitos)	Ejecutado real acumulado (sin hitos)
0.44 %	2.57 %	23.86%	26.87%

El avance de la obra en el período comprendido entre el 1 de noviembre y 30 de noviembre de 2025 fue del 23.86%, lo que corresponde al avance real de la obra, sin tener en cuenta los hitos reconocidos. Este aspecto se presentó principalmente por las siguientes razones:

- Demoras por parte del contratista para definir el material para la carpetas asfáltica.
- Deficiencia en los diseños y especificaciones del componente eléctrico.

- El acabado del alistado de piso presenta resistencia reducida, por lo que no cumple los requisitos para aplicación de la resina epóxica especificada. Lo anterior, afecta la actividad de las instalaciones eléctricas, aplicación de la resina epóxica y el alistado de piso.

Desde la interventoría, se demanda mayor rapidez y eficiencia del constructor en la toma de decisiones técnicas, y en acciones administrativas oportunas y adecuadas, con el fin de poder recuperar el estado del proyecto, considerando la fecha de finalización contractual es el 22 de diciembre de 2025.

Ver Anexo No.13: *Programación de obra*

7.2. INFORMES DIARIOS

El 18 de septiembre de 2025, la supervisión del contrato solicitó a la interventoría que comenzara a entregar informes diarios a partir del 22 de septiembre de 2025, en los que se detallara el personal y las actividades realizadas durante cada jornada. Durante este período, la interventoría emitió veintitrés (23) informes diarios correspondientes al mes de noviembre de 2025, en los que se incluye toda la información relacionada con el contrato de la obra, específicamente en el aspecto técnico de la ejecución.

Ver Anexo No.06: *Informes Diarios*

7.3. INFORMES SEMANALES

Durante este período, la interventoría entregó cuatro (4) informes semanales correspondientes al 1 al 30 de noviembre de 2025. Estos informes contienen toda la información del contrato de la obra, incluyendo aspectos técnicos, de ejecución, evaluación financiera, observaciones administrativas y lo correspondiente a las actividades SST. Así como también, anotaciones, recomendaciones y observaciones relevantes del proyecto.

De igual manera, estos informes semanales incluyeron alertas sobre factores que podrían afectar la culminación del proyecto dentro de los plazos inicialmente establecidos por la FAC, como rendimientos, decisiones técnicas o administrativas, condiciones naturales o imprevistos.

Tabla 8. *Informes Semanales. Elaboración propia.*

SEMANAL NO.	PERIODO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% ATRASO / AVANCE
Semana No.05	Del 29 septiembre al 5 de octubre de 2025	12.13%	35.07%	22.94%
Semana No.06	Del 6 al 12 de octubre de 2025	15.58%	35.07%	19.49%
Semana No.07	Del 13 al 19 de octubre de 2025	22.80%	19.50%	3.30%

Semana No.08	Del 20 al 26 de octubre de 2025	18.10%	17.12%	0.90%
Semana No.09	Del 27 octubre al 2 de noviembre de 2025	20.89%	17.39%	(-) 3.50 %
Semana No.10	Del 03 noviembre al 09 de noviembre de 2025	24.77 %	20.04%	(-) 4.73 %
Semana No.11	Del 10 noviembre al 16 de noviembre de 2025	29.77 %	25.67 %	(-) 4.10 %
Semana No.12	Del 17 noviembre al 23 de noviembre de 2025	33.92 %	31.28 %	(-) 2.64 %
Semana No.13	Del 24 noviembre al 30 de noviembre de 2025	39.53 %	31.74 %	(-) 7.79 %

Ver Anexo No.07: *Informes Semanales*

7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO

Para el presente periodo se evidenció la ejecución de las siguientes actividades:

- Instalación de soportes y ductería para luminarias y sistema RCI.
- Toma de densidades de subbase granular clase A.
- Instalación de cableado eléctrico para luminarias High Bay.
- Preparación para conexión de tubería a pozo de inspección.
- Instalación de anclajes y elementos verticales de la estructura metálica.
- Instalación de sardineles Tipo A10.
- Fabricación de ductos de aire acondicionado en lámina galvanizada Cal 22.
- Instalación de ductos de aire acondicionado en lámina galvanizada Cal 24.
- Instalación de aislamiento de lana de fibra de vidrio.
- Instalación de soportes para reubicación de ductos de sistemas de aire acondicionado.
- Nivelación de capa de subbase granular tipo A.

- Nivelación y compactación de capa de base granular tipo A.
- Ensamblaje de ductos para sistema de aire acondicionado.
- Reparación de tubería PVC C900 de la RCI.
- Reubicación de tubería Conduit para tomas en piso.
- Excavación manual para instalación y atraque de tubería.
- Relleno con material seleccionado de excavación para sardineles.
- Reubicación de tubería Conduit para tomas en piso.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Relleno con material seleccionado de excavación para sardineles.
- Instalación de tubería 6 pulgadas para reubicación de red aguas lluvias.
- Instalación de anclajes y componentes para estructura metálica.
- Reubicación de ductos Conduit ubicados en losa de contrapiso.
- Reconstrucción de cajas de inspección.
- Reubicación de tubería agua lluvia y construcción de atraque.
- Relleno a mano con material seleccionado.

7.5. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

El contratista entregó un cronograma obra, el cual fue revisado por la interventoría. En cuanto a la programación, se hizo el seguimiento y control del avance del proyecto, y hasta la fecha se presenta la siguiente información:

% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
39.53%	31.74%	-7.79%

En noviembre 2025, se registró un retraso del 7.79 %, equivalente a 14 días, respecto a lo planeado. Este atraso fue comunicado mediante informes semanales y en los comités DIFRA.

Tabla 9: *Avance programado semanal acumulado. Elaboración propia.*

SEMANA Nº	PERIODO	AVANCE PROGRAMADO
01	01 al 07 de septiembre de 2025	0.00%
02	08 al 14 de septiembre de 2025	0.08%
03	15 al 21 de septiembre de 2025	0.56%
04	22 al 28 de septiembre de 2025	0.77%
05	29 septiembre al 5 de octubre de 2025	12.13%
06	6 al 12 de octubre de 2025	15.58%
07	13 al 19 de octubre de 2025	22.80%
08	20 al 26 de octubre de 2025	18.10%
09	27 octubre al 2 de noviembre de 2025	20.89%
10	03 noviembre al 09 de noviembre de 2025	24.77%
12	10 noviembre al 16 de noviembre de 2025	29.77%
13	17 noviembre al 23 de noviembre de 2025	33.92%
14	24 noviembre al 30 de noviembre de 2025	39.53%

A la fecha del presente periodo, las siguientes actividades presentan atrasos:

- Muro en panel aislante, térmico y acústicos 1m de ancho espesor 40mm lamina 26/28 con aislante poliissocianurato kinswall 400 o similar.
- Conducto en lámina galvanizada calibre 24.
- Conducto en lámina galvanizada calibre 22.
- Aislamiento de lana de fibra de vidrio.

- Cielo raso en panel aislante, térmico y acústicos 1m de ancho espesor 30mm lamina 26/28 con aislante poliissocianurato kinswall 400 o similar.
- Perfiles metálicos en acero a36. Incluye todos los elementos estructurales para su montaje y correcto funcionamiento como también pintura en anticorrosivo y esmalte.
- Transformador de 150kva, 3f/60 HZ, 208v/380v-220v, tipo seco clase h, incluye pruebas de rutina, pruebas en sitio, dps´s, accesorios, celda metálica para protección y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Grupo electrógeno de 343,75kva/275kw/3ø/60hz/208vac, fp: 0.8, modo stand by, incluye cabina de insonorización con puertas equipadas con cerraduras y bisagras, tanque sub-base para aprovisionamiento de combustible, tablero de control digital, baterías, car.

Los atrasos presentados se pueden atribuir a las siguientes razones:

1. Demoras en la llegada del total de estructura metálica, paneles aislantes para muros y cielo falso, instalación de canales en lámina galvanizada por modificaciones en los trazados.
2. Se presentan retrasos en la compra del transformador y en la llegada del grupo electrógeno por aprobación de la ficha técnica por parte del estructurador.

7.6. CONTROL DE LOS EQUIPOS.

Durante este mes, para realizar los diversos trabajos listados anteriormente, fue necesario utilizar maquinaria como volquetas, saltarín, retroexcavadora y compactador apisonador. Además, se usaron herramientas menores, como palas, entre otras.

Para la comisión topográfica del proyecto, se utilizaron equipos topográficos, los cuales incluyeron estación total y nivel automático. Los ingenieros asesores de vías y topografía de la interventoría solicitaron al contratista presentar los certificados de calibración, los cuales fueron entregados a conformidad. No obstante, durante visitas de obra realizadas en el mes de noviembre 2025, se inspeccionó el certificado del nivel automático entregado con el equipo de mediciones de sitio, lo cual no era consistente. El equipo utilizado en obra no contaba con la calibraciones vigentes. Por lo anterior, se realizaron las notificaciones pertinentes a esta situación mediante los oficios 87, 103 y 120, así como las notificaciones pertinentes mediante bitácora de obra.

Anexo No.28: *Formatos de seguimiento (control de calibración de equipos).*

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

7.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

En el mes de octubre 2025 se recibieron las certificaciones de la cantera autorizada para explotar estos materiales, así como los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de suelos, informe digital de la compactación de la subrasante y subbase granular, requeridos mediante oficios por la interventoría, con los consecutivos Nº33, 42, 47, 60 y 76. En respuesta, el contratista envió la documentación a través del oficio (C07-078).

En el mes de noviembre 2025 se recibió el informes de toma de densidades de base granular clase A, capa que conforman la estructura de pavimentos. Así como también el certificado de calibración del densímetro nuclear utilizado. A la fecha se encuentran pendiente por entregar los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de suelos (Certificados de tamices y pie de rey), requerido mediante los oficios Nº 96, 110, 120, y 139.

También, no se ha tenido respuesta de los ensayos requeridos para la aprobación del material correspondiente al concreto asfáltico, por lo cual, no se ha generado la finalización de la estructura de pavimento.

Para el componente de estructura no se ha suministrado los ensayo de tinta penetrante correspondientes a la soldadura, ensayo de calidad de los elementos, ensayos de calidad del material termoacústico, requeridos mediante el oficio 137 y 113.

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de calibración de equipos)*

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de resultado de densidades)*

7.8. SEGUIMIENTO CONTABLE

La interventoría, junto con su equipo de trabajo, llevó a cabo el control y seguimiento contable de la ejecución del contrato de obra Nº 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, incluyendo las siguientes actividades:

- ✓ Revisión de pagos parafiscales, tanto de los realizados por la interventoría a su personal como los efectuados por el contratista de obra, asegurando que cumplen con los requisitos del ente contratante — FAC.
- ✓ Pagos de salarios al personal de la interventoría, responsable del área contable, quien realiza las liquidaciones y cancela las nóminas de cada profesional o trabajador del equipo interventor encargado del proyecto.
- ✓ A la fecha, los pagos del personal de la interventoría y las demás obligaciones contraídas para la correcta ejecución del presente contrato se encuentran al día.
- ✓ Revisión continua del Plan de Inversión de Anticipo y su ejecución, asegurando que las solicitudes de desembolso se ajusten a los rubros autorizados. Esto se realiza hasta la liquidación final del

contrato y la amortización total en los controles parciales del avance de obra. ***Ver Anexo No.03***: *Documentos de Seguimiento Contractual.*

Se emitió el oficio Nº049 por parte de la interventoría solicitado al contratista, los soportes de pago del FIC – Fondo de la Industria de la Construcción. Sin embargo, en el mes de octubre 2025 no recibió respuesta correspondiente a septiembre y octubre de 2025. El día 01 de noviembre 2025 se emitió el consecutivo Nº088 reiterando la solicitud presentada, ante la no respuesta se realizó un presunto incumplimiento el día 10 de noviembre 2025, por lo cual, se emitió el consecutivo Nº107. El día 19 de noviembre de 2025 se recibió la documentación requerida, y se realizó la validación correspondiente. Por lo anterior, se requirió al contratista de obra enviar los soportes correspondientes al mes de noviembre 2025.

Anexo No.11 *Correspondencia Enviada y Recibida*

7.9. REGISTRO AL COMPORTAMIENTO CLIMÁTICO

Durante el período de este informe, predominan días soleados y secos. En algunos días, se registraron lluvias en las horas de la tarde por periodo prolongado de la jornada, pero no afectaron la realización de los trabajos de la obra.

Ver Anexo No.08: *Registro al comportamiento climático*

7.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se muestra el registro fotográfico que evidencia la realización de los diversos trabajos mencionados anteriormente en la obra.

	
Toma de densidades a capa de subbase granular.	Instalación de sardineles.

	
Instalación de ductos de ventilacion.	Llegada de perfiles PT100x150x3.0mm.
	
Instalación de pernos de anclaje para placa base.	Instalación de perfiles PT100x150x3.0mm.
	
Excavación en caja de inspección sanitaria.	Armado de ductos de ventilación.
	
Conexión de perfiles PT100x150x3.0mm a placa base, y viga de concreto VG-03.	Extendido de base granular.

	
Realización de atraquepara tuberia sanitaria Novafot.	Aplicación de producto cal a base granular.
	
Corte de material metálico para placa base.	Armado de ductos de ventilación.

Anexo No.28 *Formatos de seguimiento (Control de registro fotográfico)*

7.11. BITÁCORA DE OBRA

Durante este período, se utilizó la bitácora de la obra como una herramienta clave para registrar todos los aspectos relevantes del proyecto, incluyendo observaciones, recomendaciones, requerimientos, ajustes y conciliaciones de cuestiones técnicas; esto con el fin de asegurar la correcta ejecución de las tareas y garantizar que las actividades se realicen siguiendo los diseños, especificaciones y normativas.

Ver Anexo No.09: *Bitácora de Obra*

8. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

8.1 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

Se realizó el seguimiento y control de las actividades llevadas a cabo por el CONSORCIO S2A 2025 y de sus obligaciones contractuales con el FAC.

- ✓ Revisión de planos.
- ✓ Revisión de APU's.
- ✓ Revisión de hojas de vida y su valoración.
- ✓ Revisión de seguridad social integral.

- ✓ Revisión de planes y programas ambientales y SST.
- ✓ Aprobación de planes y programas relacionados con el medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Revisión de la programación de la obra.
- ✓ Participación en comités de técnicos y administrativos, como mesas de trabajo especializadas.
- ✓ Elaboración de actas de reuniones.
- ✓ Revisión de los registros de vecindad.
- ✓ Inspección de medio ambiente y de la seguridad y salud en el trabajo. Revisión del Plan de Inversión del Anticipo.
- ✓ Emisión de comunicados al contratista de obra sobre el cumplimiento de las normas ambientales, SST, técnicas y administrativas.
- ✓ Hacer cumplir las obligaciones contractuales del contratista, considerando los factores de tiempo, costo y calidad.
- ✓ Registro fotográfico completo de cada actividad o novedad que sucede en el proyecto.
- ✓ Revisión de las pólizas.

8.2 ACTAS DE REUNIÓN DE OBRA

En el mes de noviembre 2025, no se llevaron a cabo la realización de comités de obra, se ejecutaron mesas de trabajo donde se trataron aspectos técnicos, contando con la participación del contratista, supervisor (Mayor Luis Caro), equipo de interventoría y comité estructurador DIFRA. Aunque las actas se encuentran están redactadas, se encuentran pendientes de revisión por parte de los asistentes para su aprobación y firma.

Tabla 10. *Relación de la realización de comités de obra y DIFRA. Elaboración propia.*

COMITÉ	MEDIO	FECHA	TEMAS
Mesa de trabajo componente eléctrico- Acta Nº006	Presencial	30/10/2025	Mesa de trabajo realizada por solicitud del Contratista de Obra, con el objetivo de presentar las inquietudes relacionadas con la información técnica del proyecto.
Comité de supervisión (DIFRA) Nro. 10	Virtual Teams	06/11/2025	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Mesa de trabajo componente arquitectónico- Acta Nº007	Virtual Teams	11/11/2025	Mesa de trabajo realizada por solicitud del Contratista de Obra e interventoría, con el objetivo de presentar las inquietudes relacionadas con la información técnica del proyecto, y definir la procedencia de ítems no previstos.

COMITÉ	MEDIO	FECHA	TEMAS
Mesa de trabajo componente mecánico-Acta Nº008	Virtual Teams	13/11/2025	Mesa de trabajo realizada por solicitud del Contratista de Obra, con el objetivo de presentar las inquietudes relacionadas con la información técnica del proyecto.
Comité de supervisión (DIFRA) Nro. 11	Virtual Teams	13/11/2025	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Mesa de trabajo componente mecánico-Acta Nº009	Presencial	18/11/2025	Mesa de trabajo realizada en las instalaciones de DIFRA en la ciudad de Bogotá, la cual tuvo el propósito de exponer los ítems no previstos para sus respectivas validaciones, así como la aclaración de dudas desde la parte técnica de los componentes estructurales y eléctrico.
Comité de supervisión (DIFRA) Nro. 12	Virtual Teams	20/11/2025	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra
Comité de supervisión (DIFRA) Nro. 13	Virtual Teams	27/11/2025	1. Revisión de compromisos. 2. Estado del proyecto: programado vs. ejecutado. 3. Temas administrativos y financieros 4. Temas técnicos de ejecución de obra

Ver Anexo No.10: *Actas de Comité – Obra y DIFRA*

8.3 CONTROL A LA CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Este informe incluye la correspondencia enviada y recibida entre el contratante (FUERZA AÉREA COLOMBIANA - FAC-), el contratista (CONSORCIO S2A 2025), la interventoría (JBG GESTION DE CONSTRUCCIÓN) y otros actores involucrados en el proyecto "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO, FASE III, EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA".

Ver Anexo No.11: *Correspondencia Enviada y Recibida*

8.4 APOYO DE ASESORES INTERVENTORÍA.

La interventoría cuenta con un equipo de profesionales con experiencia en diferentes áreas de ingeniería, quienes actúan como asesores técnicos especializados. Durante noviembre de 2025, han brindado apoyo al equipo de supervisión e interventoría y a la constructora, realizando inspecciones y evaluando las especificaciones técnicas de los componentes del proyecto "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI – VALLE DEL CAUCA".

Tabla 11.*Informes técnicos realizados por asesores de interventoría. Elaboración propia.*

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
Erick Torres	Asesor Mecánico	Consecutivo No 106. - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta comunicado 061125 FAC	10/11/2025
		CONSECUTIVO Nº129- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- RESPUESTA A OFICIO C07 – 105	18/11/2025
		CONSECUTIVO Nº130- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- RESPUESTA A OFICIO C07-100 y C07-114	18/11/2025
		Consecutivo No.136 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Informe de Control Documental Componente Mecánico	21/11/2025
		Consecutivo No.152 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Informe Componente Mecanico	27/11/2025
Alexander Valenzuela	Asesor eléctrico	Consecutivo No.99- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Revisión de información técnica del componente eléctrico (Respuesta a oficio C-07-075, correo electrónico)	06/11/2025
		Consecutivo N°105- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Revisión de Información Técnica del Transformador Eléctrico (Respuesta al oficio C07-086).	10/11/2025
		Consecutivo No.126- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Revisión de la información de la Planta de Emergencia	15/11/2025

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		Consecutivo No.151- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Informe reunión componente eléctrico. Oficio C07 – 114	27/11/2025
		Consecutivo No.153 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Revisión de Información Técnica del Transformador Eléctrico, en respuesta al oficio C07-130	27/11/2025
		Consecutivo No.154 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Diagrama Unifilar conexión Equipos Aire Acondicionado, en respuesta al oficio C07-114	27/11/2025
Elizabeth Luengas	Asesor Hidrosanitario	Anotaciones Bitácora	19/11/2025
Julio Barranco	Asesor estructural	Consecutivo No.089 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Suspension de instalación de anclajes	01/11/2025
		CONSECUTIVO Nº101- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 Observaciones a planos de taller complementario al oficio Nº082 y en (Respuesta al oficio NºC07- 061	08/11/2025
		CONSECUTIVO Nº108- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 Observaciones a planos de taller compleme-oficio N° C07-061	11/11/2025
		Consecutivo No 109. - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta al oficio C07-096 (Revisión de certificados de calidad de la estructura metálica)	11/11/2025
		Consecutivo No.137 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REITERACIÓN AL CONSECUTIVO Nº 113-REQUERIMIENTO DE FICHAS TECNICAS, ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD	22/11/2025
		Consecutivo No.113 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REQUERIMIENTO DE FICHAS TECNICAS, ENSAYOS Y CERTIFICACIONES ESTRUCTURA METALICA	12/11/2025

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		Consecutivo Nº118- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Concepto Técnico de Piso En Epóxica, Autonivelante Y Monolítico De Alta Resistencia	14/11/2025
		CONSECUTIVO Nº123- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-SOLICITUD DE PLAZO PARA RESPUESTA DEL OFICIO C07-105	14/11/2025
		CONSECUTIVO Nº145- REQUERIMIENTO DE PENDIENTES ESTABLECIDOS EN MESA DE TRABAJO INTERNA DEL COMPONENTE ESTRUCTURAL	25/11/2025
		CONSECUTIVO Nº148- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 REVISIÓN HOJAS DE VIDA DE SOLDADORES	26/11/2025
Rosa Cerro	Asesor vías	Consecutivo No.087 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REITERACIÓN DE LOS OFICIOS Nº42, 47, 60 Y 6	01/11/2025
		CONSECUTIVO Nº096- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- RESPUESTA A OFICIO C07 – 078 INFORME CARACTERIZACION DE MATERIAL DE VIA (DOCUMENTACION DE CERTIFICADOS)	05/11/2025
		Consecutivo No 100. - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REQUERIMIENTO DE FICHAS TECNICA DE LOS MATERIALES (SARDINELES, BORDILLOS, IMPRIMANTE ASFALTICO, CONCRETO Y ACERO CÁRCAMO)	08/11/2025
		CONSECUTIVO Nº110- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- REITERACIÓN AL OFICIO N°096	11/11/2025
		CONSECUTIVO Nº115- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- REITERACIÓN AL OFICIO N°100 SOLICITUD DE INFORMACION FICHAS TECNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD	13/11/2025
		Consecutivo N°116. - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REQUERIMIENTO REMISIONES ENTRADA DE MATERIAL DE VOLQUETAS	13/11/2025
		CONSECUTIVO Nº120- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ante no respuesta de la documentación requerida en los oficios N°096, N°110 y N°103	14/11/2025

NOMBRE	CARGO	INFORME	FECHA
		CONSECUTIVO Nº128- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta a los oficios C07-093, C07-111, C07-116 y C07-117	18/11/2025
		CONSECUTIVO Nº139- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Respuesta a al oficio C07-131	24/11/2025
		CONSECUTIVO Nº143- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Reiteración al oficio Nº128	25/11/2025
Óscar Sánchez	Asesor topográfico	Consecutivo No 103 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-SOLICITUD DE SUSPENSION DE ACTIVIDADES TOPOGRAFICAS POR NIVEL AUTOMATICO VENCIDO EN OBRA	10/11/2025
María Teresa Argote	Asesor Jurídico	Consecutivo No.086 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEDICACION DEL PERSONAL DE LOS ASESORES DEL CONTRATISTA	01/11/2025
		Consecutivo No.090 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Recomendación formal de inicio de debido proceso por presunto incumplimiento contractual	01/11/2025
		CONSECUTIVO N°146-044-00-A-COFAC-DIFRA-2025- Pronunciamiento de Interventoría-Procedencia del Pago por Suministro de Equipos Chillers, respuesta a oficio FAC-S-2025-043316-CE	25/11/2025
Luis Rodríguez	Asesor Contable	Consecutivo No.088 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-REITERACIÓN DE LOS OFICIOS Nº47	01/11/2025
		Consecutivo No.107 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Incumplimiento de requisitos solicitados	10/11/2025
		Consecutivo No.131 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Respuesta de revisión del oficio C07 123 - Documentación pagos de FIC	20/11/2025
		Consecutivo No.133 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025-Solicitud de certificación del revisor fiscal	21/11/2025

Además de los oficios enviados, los cuales se mencionan en la correspondencia, se elaboró un informe mensual para cada componente correspondiente a noviembre de 2025. Este reporte refleja con claridad las tareas realizadas por los asesores de la interventoría, incluyendo revisiones, mesas de trabajo, solicitudes, requerimientos y recomendaciones.

Ver Anexo No.11: *Correspondencia Enviada y Recibida*

Ver Anexo No.27: *Informes mensuales asesores interventoría*

9. SEGUIMIENTO AL ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

9.1. CONTROL DE INVERSIÓN Y PRESUPUESTO DEL PROYECTO.

Cada semana, se llevaron a cabo revisiones en la programación y el presupuesto para detectar posibles cambios en el alcance y los plazos de ejecución. En el área financiera, el proyecto actualmente presenta el siguiente estado:

Tabla 12. *Presupuesto de obra. Elaboración propia.*

VALOR INICIAL	**$ 6.614.315.008**	**100%**
ANTICIPO	$ 3.307.157.504	50%
ADICIÓN	$ 0,00	0,0%
VALOR FINAL	$ 6.614.315.008	100%

PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		
Valor Programado	2.099.383.582,94	%
Valor Ejecutado	2.614.638.721,92	%

En el mes de noviembre 2025 se efectuó la entrega del corte de obra Nº1 tanto para el contratista de obra como para la interventoría discriminado de la siguiente manera:

Tabla 13*. Valores de corte de obra. Elaboración propia*

CORTES DE OBRA E INTERVENTORIA NOVIEMBRE DE 2025				
Corte de obra e interventoría Nº1	*Fecha*	*Valor cobrado*	*%*	*Estado*
Consorcio S2A 2025	26/11/2025	$24.307.559	0.37	En tramite
JBG gestión de construcción SAS	15/11/2025	$3.431.527	1.42	En tramite

9.2. PROYECCION DE LA OBRA

En colaboración con el contratista, se revisó el cronograma del proyecto y sus requerimientos, considerando las condiciones reales del trabajo. Se detectó la necesidad de actualizar las cantidades de los ítems contractuales, tanto mayores como menores. Además, con la solicitud para las mesas de trabajo técnicas con los diseñadores, se encuentra en revisión el modificatorio correspondiente a las actividades no previstas.

10. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

10.1 REQUERIMIENTOS SST

Durante el mes de noviembre 2025, se realizaron varios requerimientos al contratista de obra relacionados con el área SST, los cuales se especifican a continuación:

- ✓ **Pago del FIC**

  Consecutivo No.88- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
  Consecutivo No.107- 044-00-A-COFAC-DIFRA 2025
  Consecutivo No.131- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

  Se procedió con el envío de los oficios de reiteración de entrega de información documental que, a la fecha, no había sido subsanada por el contratista CONSORCIO S2A 2025. No se habido recibido respuesta al requerimiento realizado mediante el oficio No. 049 - 044-00-A COFAC-DIFRA-2025, sin embargo, para el día 19 de noviembre del 2025, se recibieron los soportes de los pagos del FIC de los meses de septiembre y octubre 2025. Se realizó la revisión de la documentación que envió en el oficio C07 123 - Documentación pagos de FIC y queda pendiente el aporte del mes de noviembre, el cual, de acuerdo con los plazos establecidos, debe ser cancelado en los primeros días de diciembre 2025.

- ✓ **Estado de los Estudios de seguridad**

  Consecutivo No.91- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

  Se envió oficio al supervisor del contrato, Mayor Luis Ariel Caro Cobo para dejar constancia que el día 28 de octubre del 2025, se realizó seguimiento al estado actual de los estudios de seguridad, con el propósito de verificar el estado de los mismos. A la fecha no ha enviado respuesta formal del estado de los estudios de seguridad.

- ✓ **Requisito de capacitación en manejo de extintores y primeros auxilios contratista**

  Consecutivo No.92- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

  En el mes de octubre se realizó reunión con la capitán Erika Mora jefe sección táctica seguridad y salud, la cual solicitó que el personal de contratistas deberá estar capacitado y certificado en manejo de extintores y primeros auxilios. Se envío oficio con el fin de realizar seguimiento del compromiso adquirido la cual el contratista nos da respuesta mediante oficio C07 – 120– Fza. Aeroesp.
  Y mencionan que la capitán Mora informo que durante el transcurso del proyecto pueden ir realizando las capacitaciones al personal, sin embargo, el día 19 de noviembre de 2025 la empresa Subcontratista realiza capacitación en primeros auxilios básicos, uso y manejo de extintores.

- ✓ **Incumplimiento de entrega de informe mensual N°2**

  Consecutivo No. 093 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

  Se envió oficio al contratista con el fin de que realice la entrega completa del Informe Mensual No. 2 con fecha límite 05 de noviembre de 2025, con el fin de que interventoría disponga del tiempo prudente necesario para su revisión, formulación de observaciones y posterior radicación conforme a los plazos contractuales y administrativos establecidos.
  Teniendo la claridad que con anterioridad se había acordado con el contratista realizar la entrega los días 30 de cada mes, con el fin de poder contar con la información necesaria para hacer la comparación y trazabilidad. Lo anterior, en cumplimiento a las indicaciones dadas en el MANUAL DE INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA- MAISO, en el capítulo XIII Procedimiento Informe Mensual de obra.
  El día 6 de noviembre del 2025 el contratista envía informe mensual correspondiente al mes de octubre 2025.

- ✓ **Reiteración de entrega de requisitos solicitados.**

  Consecutivo No.107- 044-00-A-COFAC-DIFRA 2025
  Consecutivo No. 38 correspondientes a la revisión de documentación SG-SST
  Consecutivo No. 63 Cumplimiento de requisitos para la ejecución de trabajos en alturas
  Consecutivo No. 64 Solicitud de implementación de medidas de seguridad para acceso a losa técnica (trabajo en alturas)
  Consecutivo No 74 Solicitud de Requerimiento cumplimiento lineamientos SST conforme a guía GH-JEAPE-GUI-003

  En el consecutivo N.º 107 se realizó la reiteración al contratista sobre la entrega de requisitos solicitados, de la cual mediante el oficio C07 – 106 – Fza. Aeroesp, a lo cual se recibió respuesta de la documentación SG-SST.
  En el consecutivo C07 – 108– Fza. Aeroesp Se recibió respuesta por parte del contratista, en el cual informaron que se estaban cumpliendo los requisitos solicitados.
  En el consecutivo C07 – 118– Fza. Aeroesp. Se recibió respuesta por parte del contratista, en el cual informaron que se encuentran en la espera de respuesta de aprobación de andamios que se solicitó en comunicados C0783 y C0757.
  En el consecutivo C07 – 119– Fza. Aeroesp. Se recibió respuesta por parte del contratista, donde, se describen las evidencias de lo implementado, teniendo en cuenta los lineamientos SST de la guía.

- ✓ **Solicitud de certificación del revisor fiscal**

  Consecutivo No.133- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

Mediante esta notificación se solicitaron los paz y salvo de parafiscales y certificación emitida por el Revisor Fiscal, donde, conste que la empresa se encuentra al día en el pago y presentación de aportes parafiscales y por medio del consecutivo C07 – 139 – Fza. Aeroesp. Envían la certificación solicitada.

- ✓ **Respuesta de revisión del oficio C07 – 106 Documentación SG-SS**

  Consecutivo No.134- 044-00-A-COFAC-DIFRA-202

  Se da respuesta de revisión del oficio C07 – 106 – Fza. Aeroesp. Correspondiente a la documentación SG-SST, en la cual se informó que se debe realizar la remisión de la documentación faltante de manera prioritaria.

  - Matriz de peligros
  - Acta de reuniones de los comités de COPASST y comité de convivencia laboral

- ✓ **Respuesta de revisión del oficio C07 – 135 Documentación SG-SS (actas reunión COPASST-COCOLA, matriz de peligros)**

  Consecutivo No.150 - 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

  Se realizó revisión de la documentación y se le informó al contratista las recomendaciones generadas en el consecutivo Nº038. Sin embargo, en este consecutivo Nº150 se le reiteraron los ajustes que deben tener en cuenta para realizar los ajustes a la matriz de peligros del consorcio.

- ✓ **Presunto Incumplimiento Contractual ante la ausencia del personal mínimo requerido Gestor SISOMA Contratista**

  Consecutivo No.156- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

  Se envío oficio mediante el cual se les solicita dar cumplimiento del proceso de verificación de requisitos para la vinculación del personal al contrato Nº013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, se requiere la subsanación inmediata solicitada por medio del oficio Nº140, lo anterior, teniendo en cuenta que venció el plazo de 3 días hábiles otorgado por esta interventoría según las especificaciones del anexo técnico del contrato. Así mismo, cabe resaltar que no se cuenta con la profesional gestor SISOMA en obra, personal mínimo requerido para el contrato de obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 desde el día 26/11/2025, lo que conlleva a un presunto incumplimiento contractual según lo descrito en el Ítem 3.1 del anexo técnico del contrato de obra: Personal Mínimo requerido, sin respuesta oficial por parte del consorcio contratista.

***Ver Anexo No. 11** Correspondencia Enviada y Recibida*

10.2 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST

Durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre a 30 de noviembre 2025 se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de afiliación al Sistema de seguridad social (A que entidades se encuentran afiliados EPS, ARL, Caja de Compensación, Pensión).
- Verificación del cumplimiento del programa de inducciones a los trabajadores que ingresan nuevos al proyecto.
- Supervisión del uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal.
- Recorridos de obra de manera frecuente.
- Preoperacionales de taladro.
- Preoperacionales de pulidora.
- Preoperacionales de taladro de lámina.
- Preoperacionales taladros percutores.
- Preoperacionales de herramientas manuales.
- Preoperacionales de Plataforma Elevadora.
- Actas de reunión de COPASST, COCOLA.

10.3 LISTA DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES

En cuanto a las actividades de verificación realizadas por parte de la interventoría, se presenta la siguiente tabla.

Tabla 14.*Relación de verificación actividades de la interventoría en obra. Elaboración propia.*

Ítem	ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Verificación de cerramientos de obra	X		Cumple
2	Verificación de uso de EPP acorde con la actividad	X		Cumple
3	Verificación de instalación de baños o USM	X		Cumple
4	Verificación de punto de emergencia (camilla, extintor, botiquín dotado)	X		Cumple, ver observación 1
5	Punto de acopio	X		Cumple, ver observación 2
6	Verificación de SSI del personal de mano de obra no calificada	X		Se entrega pagos de SSI del periodo de noviembre 2025, ver observación 3

7	Verificación de SSI del personal de mano de obra Calificada	X		Se entrega pagos de SSI del periodo de noviembre 2025, ver observación 4
8	Verificación de realización de preoperacionales	X		Cumple
9	Verificación de realización de inducciones	X		Cumple
10	Señalización interna de campamentos	X		Cumple
11	Señalización de rutas de evacuación y punto de Encuentro	X		Cumple, ver observación 5
12	Se aíslan áreas de trabajo	X		Cumple
13	Instalación de campamento	X		Cumple
14	Verificación de hidratación de trabajadores	X		Cumple
15	Instalación de Vestier para trabajadores	X		Cumple
16	Instalación de lavamanos	X		Cumple

Observaciones:

Observación 1: El punto de emergencia cuenta con los elementos básicos: camilla, extintor y botiquín. Se recomienda verificar periódicamente su estado, accesibilidad, adquisición y reposición de insumos médicos, asegurando su operatividad ante cualquier eventualidad, es importante que el punto de emergencia se encuentre señalizado y en lugar seco libre de lluvias y exposición directa al sol.

Observación 2: El punto de acopio debe mantener ordenado y limpio.

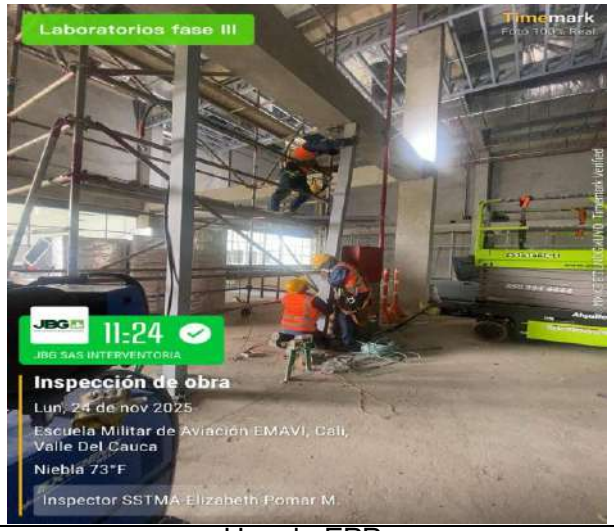
Observación 3: Se recibió documentación correspondiente al pago del Sistema de Seguridad Integral (SSI) para el personal de mano de obra no calificada, correspondiente al mes de noviembre 2025. Se recomienda mantener actualizado este registro y garantizar su presentación mensual de todos los trabajadores contratistas, subcontratistas.

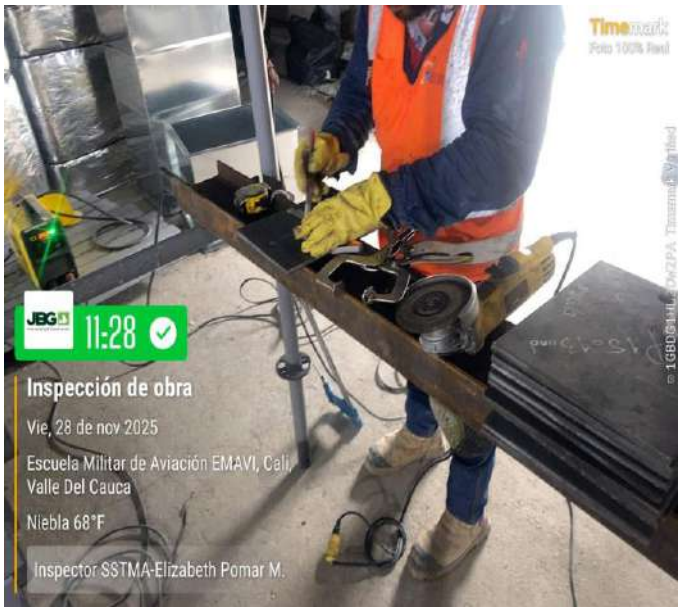
Observación 4: Se recibió documentación correspondiente al pago del Sistema de Seguridad Integral (SSI) para el personal de mano de obra calificada, correspondiente al mes de noviembre 2025. Al igual que con el personal no calificado, se debe asegurar la continuidad y registro de estos pagos mensuales de todos los trabajadores contratistas, subcontratistas.

Observación 5: No se identificó señalización de rutas de evacuación dentro de la obra, en el área donde se encuentra la obra si se cuenta con punto de encuentro para el personal del SPOC y laboratorios del espacio (fase III – obra).

10.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO GESTIÓN SST
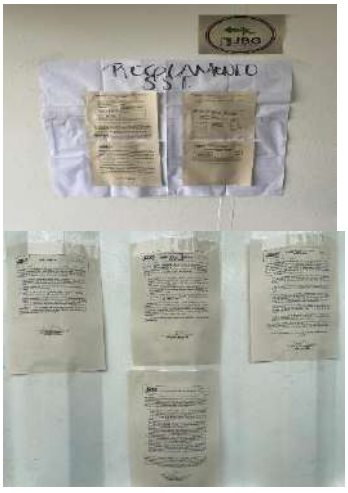
	
Camilla de emergencia en el frente de obra.	Extintor en el frente de obra.

	
Uso de EPP.	Vestier de los trabajadores.

	
Uso de EPP y dotación	Señalización área de trabajo

	
Capacitaciones manejo de extintores	Capacitaciones primeros auxilios

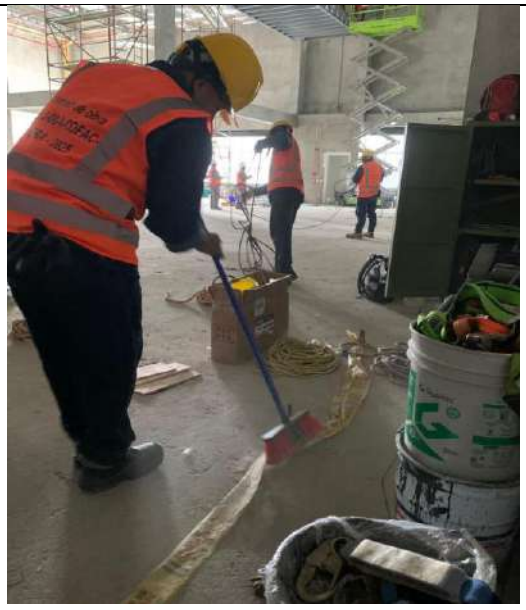
	 
Capacitaciones de interventoría.	Publicación de reglamentos y políticas SST Obra.

	
KIT antiderrames.	Publicación de reglamentos y políticas SST Interventoría.

	
Diligenciamiento de permisos	Pausas activas

	
Extintor contenedor interventoría.	Botiquín contenedor interventoría.

	
Punto de encuentro del área FAC – Obra.	Botiquín de obra – contratista

	
Orden y aseo	Orden y aseo

10.5 INVENTARIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA

El siguiente inventario relaciona los equipos de emergencia presentes en la obra del periodo.

Tabla 15. *Equipos de emergencia contratista. Elaboración propia.*

EQUIPO	UBICACIÓN	CANTIDAD
EXTINTOR MULTIPROPOSITO	Campamento obra	1
CAMILLA RÍGIDA	Exteriores de Vestier de trabajadores	1
BOTIQUIN BASICO TIPO A	Exteriores de Vestier de trabajadores	1

Tabla 16. *Equipos de emergencia interventoría- Elaboración propia.*

EQUIPO	UBICACIÓN	CANTIDAD
EXTINTOR MULTIPROPOSITO	Entrada contenedor	1
BOTIQUIN BASICO	Contenedor	1

Plan de Contingencia

El contratista Consorcio S2A 2025 desarrolló el Plan de Contingencia para la obra, estableciendo los procedimientos necesarios de actuación en caso de sismo, incendio, entre otras emergencias.

***Ver Anexo No. 15** Plan de contingencia de obra*

10.6 REUNIONES DE COPASST Y COCOLA

Durante el mes de noviembre 2025 se recibieron las actas de reunión de los comités. Para el presente periodo – Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST y el Comité de Convivencia Laboral – COCOLA.

***Ver Anexo No. 23** Actas de reunión COPASST y COCOLA*

10.7 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO EN EL PERIODO

Durante el periodo Noviembre reportado, no ocurrieron accidentes, ni incidentes de trabajo tanto de JBG SAS interventoría como del Consorcio S2A 2025 contratista.

Tabla 17. *Registro de accidentabilidad. Elaboración propia.*

EMPRESA	PERIODO	ACCIDENTES PRESENTADOS	INCIDENTES REPORTADOS	ACCIDENTES REPORTADOS
JBG SAS	Noviembre de 2025	0	0	0

EMPRESA	PERIODO	ACCIDENTES PRESENTADOS	INCIDENTES REPORTADOS	ACCIDENTES REPORTADOS
CONSORCIO S2A 2025	Noviembre de 2025	0	0	0

Ver Anexo No. 30 *Certificado accidentalidad ARL*

10.8 ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS)

Los ATS se realizaron de manera semanal, teniendo en cuenta que no existan modificaciones y el personal sea el mismo, en el evento que cambie alguno de estos aspectos, se deberá generar un ATS nuevo.

- ✓ **Trabajo en alturas:** Para el periodo se reportaron seis permisos de trabajo en altura (6)
- ✓ **Trabajos en caliente (uso de soldaduras, tronzadoras y pulidoras):** Para el periodo se reporta un permiso (1).

Ver Anexo No. 26 *ATS*

10.9 PREOPERACIONALES Y PERMISOS DE TRABAJO

Se recibió por parte del Contratista Consorcio S2A 2025 preoperacionales asociados a las siguientes herramientas:

- Pulidora: 8
- Taladro: 4
- Herramientas manuales (barra, martillo, destornillador, metro, regla): 2
- Taladro de lámina: 3
- Taladro percutor: 3
- Taladro magnetico: 4
- Plataforma elevadora:1
- Oxicorte: 3
- Equipo de soldadura: 3
- Tronzadora: 2
- Vibrocompactador: 1

- Retroexcavadora: 1
- Sistema de acceso: Andamio 1

***Ver Anexo No. 16** Preoperacionales*

Los permisos de trabajo se realizaron de manera diarios, se recibieron por parte del contratista de obra los siguientes permisos de trabajo:

- Trabajo en alturas: 12
- Trabajos en caliente: 2

***Ver Anexo No. 29** Permisos de trabajo*

10.10 AFILIACIONES Y PAGOS DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

✓ **SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CONTRATISTA DE OBRA**

En la planilla de pago y anexos se evidencian los soportes a las afiliaciones a la seguridad social integral por ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar del personal listado a continuación.

***Ver Anexo No. 17** Pagos de seguridad social contratista*

✓ **SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL INTERVENTORÍA**

En la planilla de pago y anexos se evidencian los soportes a las afiliaciones a la seguridad social integral por ARL, EPS, fondo de pensiones y caja de compensación familiar del personal listado a continuación.

***Ver Anexo No. 18** Pagos de seguridad social interventoría*

10.11 CONTROL DEL PERSONAL

Para el periodo comprendido del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025, se cuenta con un total 47 de personas en obra, entre personal administrativo de la Interventoría, Contratista y operativo de obra. Se presentaron 2 retiros, correspondiente al gestor sisoma del contratista (Valeria Quijano) y al residente de obra (Juan Félix Pérez)

Tabla 18. *Relación de personal de obra del contratista. Elaboración propia.*

N.º	NOMBRE	EMPRESA	CARGO
1	WILMAR CARDONA	CONSORCIO SA2 2025	DIRECTOR DE OBRA
2	JUAN FELIX PEREZ	CONSORCIO SA2 2025	RESIDENTE DE OBRA
3	VALERIA QUIJANO	CONSORCIO SA2 2025	GESTORA SISOMA
4	JULIAN DARIO ANTE PUERTA	CONSORCIO SA2 2025	GERENTE DE PROYECTO
5	YUBER GONZALES	GYL CONSTRUCCIONES	MAESTRO DE OBRA
6	CRISTIAN MUÑOZ	GYL CONSTUCCIONES	OPERARIO DE RETROEXCAVADORA
7	HEBER DE JESUS LONDOÑO	GYLCONSTRUCCIONES	AYUDANTE
8	YESID DELGADO	LINE SOLER CONTROL	INGENIERO ELÉCTRICO
9	NADIN PAYARES	LINE SOLER CONTROL	TECNICO ELÉCTRICO
10	WILLIAM PERLAZA	LINE SOLER CONTROL	TECNICO ELECTRICO
11	JUAN CARLOS VILLALBA	FENIX -LINE SOLER CONTROL	COORDINADOR ALTURAS – SST
12	FABIO ALONSO ALZATE ROJAS	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
13	RODRIGO ALEXANDER CANO PRESIGA	O3 INGENIERIA	OPERARIOS SISTEMA DE AIRE
14	GONZALO CAICEDO ZAPATA	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
15	JOSE FERNANDO MONTES GIRALDO	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
16	VERONICA ARANGO ZEA	O3 INGENIERIA	SST. SISTEMA DE AIRE
17	RONALD MAURICIO RESTREPO BUSTAMANTE	O3 INGENIERIA	ING. SISTEMA DE AIRE
18	EDER PEREZ LOPEZ	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
19	JHON FERNANDO ESTRADA	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
20	JEFERSON DE JESUS MERIÑO	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
21	DANNY ALEJANDRO ROLDAN MARIN	O3 INGENIERIA	OPERARIO SISTEMA DE AIRE
22	JOSE ANTONIO GONZALEZ	FERRELUK	OPERARIO ESTRUCTURA
23	JHULMAN ANDREI	FERRELUK	OPERARIO ESTRUCTURA
24	CESAR EDUARDO CANECIO ARANA	FERRELUK	ING. RESIDENTE OBRA
25	JESSICA GALINDEZ	FERRELUK	SST. ESTRUCTURAS

26	FERNANDO DANIEL BRISO	FERRELUK	OPERARIO ESTRUCTURA
27	JOHAN SEGOVIA BARROS	FERRELUK	OPERARIO ESTRUCTURA
28	EDGAR MONSALVE	FERRELUK	OPERARIO ESTRUCTURA
29	DAVID VASQUEZ CADAVID	CONSORCIO SA2 2025	DIRECTOR DE PROYECTOS CONSORCIO
30	SUSAN MORAN	CONSORCIO SA2 2025	ASESOR SANITARIO
31	JUAN DAVID CARVAJAL	CONSORCIO SA2 2025	ASESOR ESTRUCTURAL
32	SANTIAGO GARCIA OCHOA	CONSORCIO SA2 2025	ASESOR ELECTRICO
33	LILY CECILIA CASTRILLON ORDOÑEZ	CONSORCIO SA2 2025	ASESOR VIAS
34	RONALD MAURICIO RESTREPO	CONSORCIO SA2 2025	ASESOR MECANICO
35	ARLEY ORLANDO LANDAZURY	CONSORCIO SA2 2025	RESIDENTE DE OBRA

CONTROL DIARIO DE PERSONAL EN OBRA

Versión: 01
Fecha: Nov-2022

Proyecto:EMAVI- LABORATORIOS FASE III **Periodo: NOVIEMBRE** **Elaborado por: ELIZABETH POMAR** **Revisado por:Ing. Andres Aparicio**

CONTRATISTA	ACTIVIDAD	CARGO	SEMANA 1									SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
		GERENTE DE PROYECTO																									1	1	1	1	1	
		DIRECTOR DE OBRA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		RESIDENTE DE OBRA																												1	1	
		RESIDENTE DE OBRA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		SSTMA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		MAESTRO				1	1	1	1											1							1					
		AYUDANTE VIAS	1			1	1	1	1	1					1	1				1							1					
		AYUDANTE VIAS													1	1				1												
		AYUDANTE VIAS													1	1																
		OPERADOR RETROEXCAVADORA	1			1	1	1	1						1	1																
		ING. VIA																														
		DIRECTOR DE PROYECTOS																														
		ING. ELECTRICO																														
		AYUDANTE ELECTRICO	1			1		1							1	1	1										1	1	1			
		AYUDANTE ELECTRICO	1			1		1							1	1	1										1	1	1			
		SST ELECTRICOS	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		OFICIAL OS INGENIERIA																									1	1	1	1	1	
		OFICIAL OS INGENIERIA																									1	1	1	1	1	
		OFICIAL OS INGENIERIA																									1	1	1	1	1	
		OFICIAL OS INGENIERIA																									1	1	1	1	1	
		OFICIAL OS INGENIERIA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	

Página 1

	OFICIAL 08 INGENIERIA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL 08 INGENIERIA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1		1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL 08 INGENIERIA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	SST 08 INGENIERIA	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	ING 08 INGENIERIA/ASESOR MECANICO					1															1										
	ING ESTRUCTURAL FERRELOK				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	OFICIAL ESTRUCTURA FERRELOK					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	SST ESTRUCTURAL FERRELOK					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	ASESORES ELECTRICOS								1																						
TOTALES DIARIO		**13**	**0**	**0**	**15**	**20**	**21**	**19**	**18**	**0**	**0**	**16**	**16**	**22**	**22**	**18**	**0**	**0**	**19**	**16**	**16**	**16**	**16**	**0**	**16**	**25**	**23**	**23**	**22**	**22**	**0**
TOTAL POR SEMANA (UND)		**106**									**94**							**83**						**131**						
TOTAL PERSONAL POR MES (UND)		**414**																													

Ilustración 6. *Reporte de personal en obra del contratista. Elaboración propia.*

Tabla 19.*Relación de personal de obra de la interventoría. Elaboración propia.*

N.º	NOMBRE	EMPRESA	CARGO
1	YOLIMA RUIZ	JBG SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	ANDRES APARICIO	JBG SAS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
3	ELIZABETH POMAR	JBG SAS	INSPECTORA SSTMA
4	ROSA CERRO	JBG SAS	COORDINACION PROYECTOS Y ASESOR VIAS INTERVENTORIA
5	ALEXANDER VALENZUELA	JBG SAS	ASESOR ELÉCTRICO
6	ERICK TORRES	JBG SAS	ASESOR MECÁNICO
7	JULIO BARRANCO	JBG SAS	ASESOR ESTRUCTURAL
8	OSCAR SANCHEZ	JBG SAS	ASESOR TOPOGRAFICO
9	ANDRES GIRALDO	JBG SAS	ASESOR TICS
10	ELIZABETH LUENGAS	JBG SAS	ASESOR HIDROSANITARIO
11	LUIS RODRIGUEZ	JBG SAS	ASESOR CONTABLE
12	MARIA TERESA ARGOTE	JBG SAS	ASESOR JURIDICO

CONTROL DIARIO DE PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA

Proyecto:EMAVI- LABORATORIOS FASE III | Periodo: NOV 2025 | Elaborado por: ELIZABETH POMAR | Revisado por: Ing. Andres Aparicio

INTERVENTORIA	ACTIVIDAD	CARGO	SEMANA 1									SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
		DIRECTOR DE OBRA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		RESIDENTE DE OBRA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		SSTMA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
		ASESOR ELECTRICO								1												1										
		ASESOR TICS																		1							1			1		
		ASESOR MECANICO																				1				1			1			
		ASESOR TOPOGRAFICO																				1										
		ASESOR SANITARIA																			1											
		ASESOR VIAS																				1										
		ASESOR ESTRUCTURAL																				1										
		ASESOR JURIDICO										1																				
		ASESOR CONTABLE										1																				
TOTALES DIARIO			3	0	0	3	3	3	3	4	0	5	3	3	3	3	3	0	0	4	4	8	3	3	0	4	4	3	4	4	3	0
TOTAL POR SEMANA (UND)			19									20							22							22						
TOTAL PERSONAL POR MES (UND)			83																													

Ilustración 7. *Reporte de personal en obra interventoría. Elaboración propia.*

Tabla 20. *Personal retirado de obra. Elaboración propia.*

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EMPRESA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	PAZ Y SALVO	ESTADO
VALERIA QUIJANO	1118301170	GESTORA SISOMA	CONSORCIO S2A 2025	3/09/2025	25/11/2025	NO	INACTIVO
JUAN FELIX PEREZ	79810512	RECIDENTE DE OBRA	CONSORCIO S2A 2025	11/09/2025	28/11/2025	NO	INACTIVO

Ver <u>Anexo No. 19</u> Control de personal en obra

10.12 INDUCCIONES

Durante el periodo reportado el contratista de obra realizó las inducciones de SST al personal nuevo que ingreso a la obra. Para el caso de los 2 ingresos correspondiente al Arq. ARLEY ORLANDO LANDAZURY y el Ing. JULIAN ANTEPUERTA, Residente de obra y gerente de proyectos, no se suministraron las inducciones realizadas a este personal. Por lo cual, se requirió la subsanación de esta información.

- FERRELUK TRABAJADORES (6)

Ver <u>Anexo No. 20</u> Inducciones al personal en obra

10.13 CAPACITACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 noviembre al 30 de noviembre de 2025, se ejecutaron capacitaciones y charlas, por parte del contratista, como se describe a continuación.

- Primeros auxilios – 19 Nov 2025
- Uso y manejo de extintores – 19 Nov 2025

Charlas realizadas contratistas:

El Consorcio S2A 2025 realizó charlas diarias con los siguientes temas:

- Refuerzo comportamiento de seguridad – 4 Nov 2025
- Uso de herramientas - 5 Nov 2025
- Análisis de riesgo – 6 Nov 2025
- Aislamiento, bloqueo, estado de energía cero – 7 Nov 2025
- Riesgo del ruido – 13 Nov 2025
- Reforzando el comportamiento de seguridad y plan de emergencia – 14 Nov 2025
- Plan de emergencia – 15 Nov 2025
- Entrega de EPP y asignación EPCC – 6 Nov 2025
- TSA - ATS – 7 Nov 2025
- Orden y aseo – 8 Nov 2025
- Importancia de las pausas activas – 9 Nov 2025
- Conservación auditiva – 10 Nov 2025
- Convivencia laboral – 11 Nov 2025
- Autocuidado – 12 Nov 2025
- Importancia pausas activas – 13 Nov 2025
- Riesgo locativo – 14 Nov 2025
- Plan de contingencia – 15 Nov 2025
- Higiene industrial – 16 Nov 2025
- Riesgo físico – 17 Nov 2025
- Riesgo mecánico – 18 Nov 2025
- Desórdenes musculoesqueléticos – 20 Nov 2025
- Actos y condiciones inseguras – 21 Nov 2025
- Importancia de los EPP y EPCC – 22 Nov 2025
- Hábitos saludables – 24 Nov 2025
- Trabajo en caliente – 25 Nov 2025
- Uso correcto de los EPP – 26 Nov 2025
- Socialización plan de emergencias y procedimiento para rescate en alturas – 14 Nov 2025
- Pausas activas – 14 Nov 2025

Capacitaciones realizadas interventoría:

- Capacitación prevención de malas posturas – 25 Nov 2025
- Capacitación fiebre amarilla – 28 Nov 2025

***Ver Anexo No. 21** Capacitaciones y charlas a trabajadores interventoría y contratista*

10.14 INSPECCIONES SISOMA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

El contratista realizó las siguientes inspecciones SST durante el mes de noviembre de 2025:

- Inspección de andamios.
- Lista de chequeo para trabajos en altura.
- Inspección de EPP.
- Inspección de EPCC.
- Inspección sistema de acceso.
- Inspección herramientas manuales.

La interventoría realizó las siguientes inspecciones SST durante el mes de noviembre 2025:

- Inspección de extintor.
- Inspección botiquín.
- Inspección de obra.

***Ver Anexo No.22.** Inspecciones sisoma contratista e interventoría*

10.15 ESTUDIO DE SEGURIDAD

La entrega y gestión de los estudios de seguridad estuvieron en proceso de realización por parte del profesional SST del contratista de obra e interventoría, los cuales se entregaron de manera física y con oficio remisorio en las oficinas administrativas de la Base de Aviación Militar en el mes de septiembre 2025.

El día 28 de octubre del presente año, se realizó seguimiento al estado actual de los estudios de seguridad, con el propósito de verificar el estado de los mismos ante el mayor Caro, la cual informó que se debía consultar con el señor Leonardo Rojo (personal administrativo encargado de esta labor - orgánico EMAVI) e informó que a las personas que ya habían sido visitadas por la entidad a sus domicilios se encuentran aprobadas, sin embargo, no han emitido comunicado oficial por parte de FAC de la aprobación de los mismos, como se requirió por la interventoría en el oficio Nº091.

Se encuentra pendiente la realización de autorización biométrica al personal que cuenta con estudio de seguridad aprobado.

Tabla 21.*Relación de personal que radica el estudio de seguridad en el periodo. Elaboración propia.*

Nº	NOMBRE	CEDULA	CARGO	CONTRATISTA	ESTADO VISITA	BIOMÉTRICO
1	VALERIA QUIJANO	1118301170	GESTORA SISOMA	CONSORCIO S2A 2025	PENDIENTE	PENDIENTE
2	WILMAR CARDONA	71758388	DIRECTOR	CONSORCIO S2A 2025	AUTORIZADO	PENDIENTE
3	JUAN FELIX PEREZ	79810512	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO S2A 2025	AUTORIZADO	PENDIENTE
Nº	**NOMBRE**	**CEDULA**	**CARGO**	**INTERVENTORIA**	**ESTADO**	**BIOMÉTRICO**
1	YOLIMA RUIZ	22563536	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
2	ROSA CERRO	1099965666	COORDINADORA-VIAS	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
3	ELIZABETH POMAR	1144152287	INSPECTOR SSTMA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
4	ANDRES APARICIO	94501056	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
5	ERICK FAIO TORRES	16780762	ASESOR MECÁNICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
6	OSCAR DAVID SANCHEZ	1144187479	ASESOR TOPOGRÁFICO	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
7	ALEXANDER VALENZUELA	94400866	ASESOR ELÉCTRICO	JBG SAS	PENDIENTE	PENDIENTE
8	ANDRES MAURICIO GIRALDO	94501789	ASESOR TIC	JBG SAS	PENDIENTE	PENDIENTE
9	JULIO ROBERTO BARRANCO	1083435335	ASESOR ESTRUCTURAL	JBG SAS	AUTORIZADO	PENDIENTE
10	ELIZABETH LUENGA LASSO	31289686	ASESOR HIDROSANITARIO	JBG SAS	PENDIENTE	PENDIENTE

11. COMPONENTE AMBIENTAL

El contratista debe garantizar la ejecución de las actividades conforme a la normatividad ambiental vigente, incluyendo la obtención y actualización de los permisos, autorizaciones y demás requisitos exigidos por la autoridad ambiental competente para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales, según la ley 99 de 1993 donde se crea el Ministerio de Medio Ambiente y todas las disposiciones del manejo ambiental en el país con sus decretos reglamentarios. Durante la ejecución del contrato el contratista, está obligado a organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles con los requerimientos técnicos necesarios para adelantar en forma sostenible la obra y con las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993, sus normas reglamentarias, así como su Decreto Reglamentario 1753 de 1994,Decreto1220/95 y Decreto 500/96, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales.

Ver Anexo No.24. Plan de manejo ambiental

11.1 Manejo integral de residuos

En el periodo del presente informe se generaron residuos ordinarios que fueron recogidos y dispuestos en el punto de acopio de residuos ordinarios de la base aeroespacial, de acuerdo con la información otorgada por el Mayor Apraez, Importante mantener esta área ordenada y limpia.
Las actividades relacionadas con este ítem consisten en el establecimiento del punto ecológico.

	
Punto ecológico	Limpieza del punto ecológico

11.2 Manejo de residuos peligrosos

En el periodo del presente informe se generaron residuos peligrosos, los cuales fueron almacenados en bolsas rojas, según la ficha de manejo de residuos peligrosos (Resolución 01164 de 2002).

	
Residuos peligrosos.	Señalización

11.3 Manejo y control de emisiones atmosféricas

En el periodo del presente informe, se realizó el control del manejo de emisiones atmosféricas, se verificó las respectivas revisiones técnico-mecánicas de los vehículos (camión cubierto).

11.4 Manejo y gestión del agua

En el periodo del presente informe la obra cuenta con servicio de agua potable, la cual es destinada para el uso de baños y lavamanos.

		
Baño mujeres	Baño hombres	Lavamanos

11.5 Control del ruido

En el periodo del presente informe se realizó el control del ruido, teniéndose en cuenta el no uso de cornetas ni pitos con la retroexcavadora. Adicional, se solicitó hoja de vida de la retroexcavadora para verificar que el mantenimiento estuviera actualizado, así como la inspección preoperacional de maquinaría.

***Ver Anexo No. 16** Preoperacionales*

***Ver Anexo No 25** Tecnicomecánica*

11.6 Manejo ambiental de RCD en obra

En el periodo reportado, no se generó material de excavación.Se requiere continuar con las jornadas de orden y aseo para mantener los residuos en sus lugares de disposición final.

12. MÁQUINARIA Y EQUIPOS

✓ LISTADO DE VEHÍCULOS UTILIZADOS EN EL MES PARA LA OBRA

A continuación, se presentan los vehículos autorizados por la interventoría para el ingreso en el mes de NOVIEMBRE de 2025, previamente se revisaron los documentos de licencia de tránsito, vigencia de SOAT, técnico-mecánica mediante la plataforma del RUNT.

***Tabla 22.**Listado de principales vehículos usados en obra mes de NOVIEMBRE DEL 2025.Elaboración propia*

Tipo de vehículo	Placa	Modelo	Vigencia de tecno mecánica
Volqueta	VKJ610	1993	2025/11/17
Volqueta	TKF26	1997	2026/10/17
Volqueta	ZIM971	1981	2026/08/23
Volqueta	SPL130	2012	2026/03/01
Camión	SXJ882	2023	2026/09/14
Camión	SDW459	2013	2025/12/09
Tracto Camión	SNO398	2007	2026/01/28
Tracto Camión	TRI920	2012	2026/09/26
Camión	LUW842	2023	2026/07/25
Camión	IT6124	1987	2026/10/22
Camión	SVA 512	1995	2026/09/04

✓ RELACIÓN DE EQUIPOS Y MÁQUINARIA

Tabla 23.*Relación de Máquinas y equipos. Elaboración propia.*

Nº	EQUIPO	MARCA	MODELO	TARJETA DE REGISTRO
1	Retroexcavadora	jcb - mc062349	2006	mc062349
2	Plataforma elevadora	Zoomlion	ZS1414AC-LI	775700501S010075
3	Plataforma elevadora	Zoomlion	ZS1414AC-LI	0775700501R010111



RETROEXCAVADORA

	
PLATAFORMA ELEVADORA	**PLATAFORMA ELEVADORA**

✓ RELACIÓN DE MANTENIMIENTO DE MÁQUINARIA

A la fecha el contratista no hace reporte de mantenimientos de vehículos, equipos o maquinaria. Sin embargo, y acorde con el seguimiento y control realizado por parte de la interventoría, no hubo durante el periodo reportes de daños en campo. El contratista entrega los preoperacionales de la retroexcavadora.

Ver Anexo No.16 – Preoperacionales

***Tabla 24**.Relación equipos utilizados y plan de mantenimiento. Elaboración propia.*

Nº	EQUIPO	REPORTE DE DAÑOS EN CAMPO MES NOVIEMBRE
1	Retroexcavadora	No se presentaron reportes de daños
2	Plataforma elevadora (2)	No se presentaron reportes de daños

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el periodo de noviembre de 2025, las condiciones climáticas fueron óptimas para el proyecto, teniendo en cuenta que en su mayoría se presentaron días soleados; existieron jornadas en la tarde con presencia de lluvias moderadas. Sin embargo, los trabajos asociados a la construcción de la vía no presentaron retrasos.
- Se presenta de acuerdo con la programación general, al 30 de noviembre de 2025, el avance programado que correspondió al 39.53%, mientras que el avance ejecutado obtenido fue de 31.74%, con un atraso del 7.79 %, con la consideración de los hitos. Sin embargo, el valor ejecutado real de avance de obra en este periodo correspondió a un 23.86%, teniendo un acumulado general en el proyecto de un 26.87 %. Este atraso se puede atribuir principalmente por demoras en la llegada del total de estructura metálica, paneles aislantes para muros y cielo falso, instalación de canales en lámina galvanizada por modificaciones en los trazados. También, se presentan demoras en la compra del transformador y en la llegada del grupo electrógeno por aprobación de la ficha técnica por parte del estructurador.
- Por solicitud del DIFRA se presenta la reserva presupuestal para el 2026 y así garantizar los recursos para terminar el contrato, planteando una ejecución presupuestal para el 2025 del 27.58% y del 72.42% para el 2026. Con base en esa propuesta, el contratista presenta una solicitud de reserva del PAC para el 2025 de $ 906.020.438 conde considera el cobro parcial de obra civil, el grupo electrógeno y de extractor centrifugo.
- El 18 de noviembre de 2025, se realizó una mesa de trabajo presencial entre la interventoría, la dirección de obra, la gerencia del proyecto y el comité estructurador, con el objetivo de resolver técnica, económica y jurídicamente las actividades para el recubrimiento del piso, así como la aprobación de actividades no previstas y especificaciones pendiente, como resultado, la gerencia del proyecto se compromete a dar respuesta a los requerimientos. El proceso de la revisión y conciliación de APU se encuentra en proceso. Se requirió la entrega del balance asociado a las actividades no previstas para la correcta evaluación de la información.
- Se adelanta un debido proceso para el contrato de obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, debido a los presuntos incumplimientos no subsanados correspondiente a la dedicación del personal de asesores requerido en el pliego de condiciones, los cuales no han hecho presencia en las instalaciones del proyecto.
- Se requieren las memorias de cálculo y estudios técnicos empleados para los diseños del proyecto, con el objetivo de facilitar la toma de decisiones técnicas al equipo de asesores del contratista, y las validaciones correspondientes a los asesores de la interventoría.
- Se evidenciaron falencias en los planos suministrados por la institución, donde, se evidencia información incompleta, por ende, deben ser ajustadas mediante un registro detallado de control de cambios.

- Se requiere al contratista ajustar la programación al plan de compras y al plan de inversión del anticipo.
- Durante el periodo no se reportaron accidentes ni incidentes de trabajo. Se realizaron las inspecciones a las actividades ejecutadas desde el componente SST.
- Se requiere el diligenciamiento de los formatos ATS de manera diaria para las actividades críticas a realizar en obra o semanal teniendo en cuenta que no cambie la actividad, las personas, área de trabajo.
- Se recomienda realizar jornadas de orden y aseo en el proyecto con el fin de evitar accidentes de trabajos.
- Se realizaron notificaciones de presuntos incumplimientos correspondiente a la dedicación del personal mínimo, requerido para el contrato de obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025. Desde el día 26/11/2025 no se encuentra la profesional gestor sisoma en obra, lo que conlleva a un incumplimiento contractual según lo descrito en el Ítem 3.1 del anexo técnico del contrato de obra.
- Se evidenciaron falencias en los planos suministrados por la institución, donde, se evidencia información incompleta, por ende, deben ser ajustadas mediante un registro detallado de control de cambios.