COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. SMC-050-SPIF-2025

San Pedro de Urabá, 05 de Diciembre de 2025.

Señor:
DUBER ALIRIO DELGADO ESPAÑA
Dirección Corregimiento el Tres, B. San Diego
Correo Electrónico: edaddes12@gmail.com
Distrito de Turbo, Antioquia

Asunto: Aceptación de la oferta presentada al Proceso de Mínima Cuantía **No. SMC-050-SPIF-2025.**

El Municipio de San Pedro de Urabá - Antioquia, entidad territorial del orden local, identificado con NIT 890.983.814-5 y representado legalmente por el señor **NEVER JACINTO CARVAJAL MIRANDA**, mayor de edad vecino y domiciliado en San Pedro de Urabá – Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.285.817 expedida en Barranquilla, Atlántico, según lo acredita con Acta de Posesión del 29 de diciembre de 2023, emitida por la Notaría Única del Círculo de San Pedro de Urabá – Antioquia, quien para los efectos del presente acto obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA**, en calidad de alcalde, en uso de sus facultades y funciones contenidas en la Constitución Política de Colombia, en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, en el Decreto Reglamentario Compilatorio 1082 de 2015 y el Manual de Contratación, de conformidad con el Estatuto de Contratación y las normas orgánicas de presupuesto, y teniendo en cuenta el informe de evaluación, que la oferta presentada por ustedes en el proceso de selección de Mínima Cuantía No. **SMC-050-SPIF-2025**, ha sido aceptada de manera expresa e incondicional, por lo que deberá cumplir la ejecución del contrato de conformidad con las condiciones de la Invitación Publica de mínima cuantía antes señalada y con los ofrecimientos formulados en su propuesta.

Para todos los efectos a que haya lugar y de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se entiende que la presente comunicación de aceptación junto con la oferta presentada, corresponde al contrato, con base en el cual se efectuara el respectivo registro presupuestal.

El contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y Los términos generales y las condiciones contractuales son las siguientes:

PRIMERA. OBJETO: CONTRATAR LOS SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE UN TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA CON EXPERIENCIA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG), PARA LA ELABORACIÓN DE LA DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA PRELIMINAR DE LOS CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, EN CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 06 DEL 22 DE MARZO

DE 2024, INCORPORANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS PRESIDENTES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL (JAC), CON EL FIN DE GENERAR INSUMOS TÉCNICOS DE SOPORTE AL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD: La entidad está obligada a:

i) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
ii) Pagar la remuneración por el servicio prestado en los términos pactados en este documento.

TERCERA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato a celebrar, de las contempladas en la ley, de las obligaciones y condiciones señaladas en la invitación y demás Documentos del proceso y de las establecidas en el estudio previo vigente durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a:

1. Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, el CONTRATISTA realizará las siguientes actividades

N.º	Actividad	Descripción	Profesionales
1	Recopilación y análisis de información	Recopilar y analizar la información cartográfica, catastral y normativa existente (Acuerdo Municipal No. 06 de 2025, cartografía IGAC, DANE, Catastro y documentos oficiales).	Tecnólogo en Topografía con experiencia en SIG
2	Integración de bases geográficas	Integrar las bases de datos geográficas en proyección MAGNA–SIRGAS (EPSG:9377), asegurando la correcta georreferenciación y coherencia espacial.	Tecnólogo en Topografía
3	Configuración del proyecto SIG	Crear y estructurar un proyecto QGIS con capas de referencia (límite municipal, vías, ríos, ortofotos, veredas, sectores catastrales) como base para la delimitación.	Tecnólogo en Topografía
4	Talleres participativos	Coordinar y realizar talleres de delimitación participativa con los presidentes de las Juntas de Acción Comunal (JAC) de cada corregimiento para validar límites y ajustes.	Tecnólogo en Topografía con apoyo de Presidentes de Juntas de acciones comunales
5	Digitalización de polígonos	Digitalizar los polígonos de corregimientos (11) y veredas (59), asignar atributos y verificar la topología.	Tecnólogo en Topografía
6	Elaboración de productos finales	Elaborar el mapa general municipal, metadatos técnicos y demás productos cartográficos en formatos .SHP, .GPKG y	Tecnólogo en Topografía
7	Entrega de resultados	Entregar todos los productos en medio digital (USB / correo institucional) y físico (mapa impreso tamaño A1 o A0), cumpliendo las especificaciones técnicas.	Tecnólogo en Topografía
8	Socialización final	Socializar los resultados ante la Oficina de Planeación Municipal y la empresa de actualización catastral, garantizando la transferencia de los insumos.	Tecnólogo en Topografía

2. Cumplir con el objeto del contrato en los términos hay señalados.
3. Cumplir con el objeto del contrato dentro de los términos señalados en los pliegos y propuesta dentro del plazo señalado.

4. Cumplir con calidad del servicio contratado (servicios técnicos especializados de un tecnólogo en topografía con experiencia en sistemas de información geográfica), en las cantidades y lugar que designe el supervisor.
5. Pagar por su cuenta todos los derechos, impuestos y los gastos legales en que incurra para el cumplimiento del objeto del contrato.
6. Atender todas las recomendaciones que oportunamente indique el supervisor del contrato.
7. Suministrar la información que solicite el supervisor para ejercer el adecuado seguimiento del contrato.
8. Adelantar todas las gestiones necesarias para la ejecución del contrato en condiciones de eficiencia y eficacia de acuerdo con las especificaciones exigidas por el municipio.
9. Presentar informe de todas sus actividades realizadas en cumplimiento del objeto contractual cada vez que lo requiera el supervisor del contrato o el municipio, así como un informe final de las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto contractual. Para tal efecto el municipio se reserva el derecho de exigir a el contratista la ampliación de la información presentada por éste y se supeditará cada uno de los pagos a su presentación.
10. Tomar las precauciones necesarias para garantizar la confidencialidad de la información que el municipio le proporcione, de las cuales en ningún caso serán menores a aquellas tomadas para mantener sus propios asuntos y negocios importantes en reserva, cuando la naturaleza de éstos así lo exija, absteniéndose en lo sucesivo de efectuar para sí o para terceros, arreglos, reproducciones, adaptaciones o cualquier otra clase de mutilación de la información que llegue a su conocimiento con ocasión de la ejecución del objeto contractual.
11. Cumplir con la afiliación al sistema de seguridad social previsto en la ley 100 de 1993 y demás normas pertinentes en materia de salud y pensiones, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
12. Asumir el pago de los daños y perjuicios ocasionados a terceros que se llegaren a presentar durante la ejecución del contrato.
13. Las demás obligaciones que la ley le imponga, y las que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual de conformidad los estudios y documentos previos, documento que forma parte integrante del presente contrato.

CUARTA .RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas, empleados o sus subcontratistas.

QUINTA. VALOR: El valor del contrato es por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE ($31.340.000,00)**, equivalentes a 22 SMLMV para el año de aceptación de la oferta 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:

PROPUESTA ECONÓMICA

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. SMC-050-SPIF-2025

OBJETO: CONTRATAR LOS SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE UN TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA CON EXPERIENCIA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG), PARA LA ELABORACIÓN DE LA DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA PRELIMINAR DE LOS CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, EN CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 06 DEL 22 DE MARZO DE 2024, INCORPORANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS PRESIDENTES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL (JAC), CON EL FIN DE GENERAR INSUMOS TÉCNICOS DE SOPORTE AL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.

El Suscrito DUBER ALIRIO DELGADO ESPAÑA, persona natural, conforme lo establecido en la presente Invitación Pública, por medio del presente, oferto en firme, irrevocablemente y como precio unitario con destino a la celebración del contrato objeto de este proceso, y en consecuencia, ofrezco entregar los bienes correspondientes relacionados a continuación, bajo las características técnicas para tales servicios, en los términos y conformes a las condiciones y cantidades, previstas para tal efecto, por un valor total fijo de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS** _____ pesos colombianos ($31.840.000____) incluidos impuestos los que únicamente para los efectos tributarios y arancelarios que resulten pertinentes, se discriminan así:

PRESUPUESTO

Objeto: **CONTRATAR LOS SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE UN TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA CON EXPERIENCIA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG), PARA LA ELABORACIÓN DE LA DELIMITACIÓN CARTOGRÁFICA PRELIMINAR DE LOS CORREGIMIENTOS Y VEREDAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, EN CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 06 DEL 22 DE MARZO DE 2024, INCORPORANDO LA PARTICIPACIÓN DE LOS PRESIDENTES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL (JAC), CON EL FIN DE GENERAR INSUMOS TÉCNICOS DE SOPORTE AL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.**

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	
1	Recopilación y análisis de información	Und	Indeterminada	$5.000.000	
2	Levantamiento y verificación de límites geográficos preliminares	Und	Indeterminada	$3.200.000	
3	Integración de bases geográficas en MAGNA–SIRGAS (EPSG:9377)	Und	Indeterminada	$3.500.000	
4	Configuración del proyecto SIG en QGIS	Und	Indeterminada	$5.000.000	
5	Talleres de delimitación participativa con JAC	Und	Indeterminada	$7.500.000	
6	Digitalización de polígonos de corregimientos y veredas	Und	Indeterminada	$3.000.000	
7	Elaboración del mapa general municipal y metadatos técnicos	Und.	indeterminada	$3.000.000	
8	Socialización Final	Unid.	indeterminada	$ 1.640.000	
				VALOR TOTAL = $31.840.000	

VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, INCLUIDO IMPUESTOS $ 31.840.000_.

*NOTA. Si este servicio o alguno del ítem está exento de IVA, configurar su propuesta económica a ello.

En Constancia, se firma en Turbo_____a los 01_____días del mes de Diciembre__de 2025.

_____
(Nombre y Firma del Proponente

SEXTA. FORMA DE PAGO:

En un solo pago al CONTRATISTA por el valor total del contrato **TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE ($31.340.000,00)**, una vez éste haya cumplido integralmente con las obligaciones objeto del mismo y se haya suscrito el acta de recibo final a satisfacción del supervisor.

El pago se realizarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, acreditación de aportes al sistema de seguridad social, Informe de ejecución y el informe de supervisión que acredite la ejecución a satisfacción del contrato.

El pago se realizará dentro de los cinco (05) días siguientes al cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO PRIMERO. EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión del contratista y del personal que emplee en la ejecución del objeto contractual en los términos de Ley, al supervisor del contrato. **PARAGRAFO SEGUNDO**: El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

PARÁGRAFO TERCERO: Para el pago, EL CONTRATISTA deberá presentar informe y acta parcial o final (según el caso) de ejecución, el cual dará cuenta de todas y cada una de las actividades ejecutadas en desarrollo del objeto contractual durante la vigencia del mismo y la certificación del supervisor donde conste el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones derivadas de este contrato.

SEXTA. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del presente contrato es de **VEINTE (20) DIAS,** contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en la Invitación.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en la Invitación.

SEPTIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma estipulada en esta comunicación se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

NUMERO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA CERTIFICADO	VALOR CERTIFICADO
01458	31-10-2025	$39.800.000,00

OCTAVA. SUPERVISIÓN: La Supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente contrato está a cargo de la Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal o a quien haga sus veces, con el fin de ejercer la supervisión técnica, administrativa, jurídica y financiera – contable.

NOVENA. GARANTÍAS: Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista debe presentar la garantía de cumplimiento en original a la entidad dentro de los Tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la aceptación de la oferta y esta requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Condición
Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.
MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ - ANTIOQUIA identificada con NIT 890.983.814-5
Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
6 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.
Cumplimiento del Contrato: equivalente al 10% del valor del contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo (6) meses mas. **Calidad del Servicio:** Equivalente al 10% del valor del contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo (6) meses mas.
Para las personas jurídicas: la garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deber ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacional claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Numero y Año del contrato Objeto del Contrato Firma del representante legal del contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

DÉCIMA. **LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**: Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en el Municipio de San Pedro de Urabá – Antioquia, asignado por el supervisor.

DÉCIMA PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto. Para su ejecución, se requiere la aprobación de las garantías y el Registro Presupuestal correspondiente.

DÉCIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Invitación, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas

5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato

DÉCIMA TERCERO. CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL. Es obligación de EL CONTRATISTA garantizar y demostrar el cumplimiento de sus obligaciones frente al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, lo que deberá acreditar durante los primeros diez días hábiles de cada mes, mediante la entrega de los respectivos soportes de pago o certificación expedida por el Revisor Fiscal o Contador Público, los cuales hará llegar al archivo administrativo del Municipio y formará parte del presente contrato. El incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas diarias equivalentes al 0.5% del valor del contrato, hasta tanto se del cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora

DÉCIMA CUARTO. LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO: Una vez terminado el contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes dentro de los cuatro (4) meses siguientes contados a partir de la finalización del mismo o de la expedición del acto administrativo que ordene la terminación anticipada o a la fecha del acuerdo que lo disponga. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la extensión o ampliación, si se solicitó y si es del caso, de la garantía del contrato a la calidad servicio suministrado, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato

DÉCIMA QUINTO. TERMINACIÓN UNILATERAL: Si el CONTRATISTA, no se presenta a la terminación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, dentro del plazo establecido en la cláusula anterior y los subsiguientes dos meses, será practicada directa y unilateralmente por la Entidad y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición; de la misma manera se procederá a la liquidación unilateral si el contratista no ejecuta el objeto de manera satisfactoria o si en más de una vez el interventor no certifica el trabajo como satisfactorio, de manera demostrable.

DÉCIMA SEXTO. SUSPENSIÓN TEMPORAL: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. En este caso se prorrogará la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión (si fuese necesaria). En el acta de suspensión se expondrán los motivos que hayan dado lugar a la misma, la obligación del CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión y se fijará la fecha en la cual se reiniciará el contrato.

DÉCIMA SEXTO. CONTROL POSTERIOR. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 42 de 1993 y Ley 610 de 2000, el control posterior ordenado por la Ley, será ejercido por la Contraloría General de Antioquia

DÉCIMA SÉPTIMO. MULTAS.- EL MUNICIPIO, en caso de mora en la prestación del servicio motivo de esta contratación por **EL CONTRATISTA,** podrá imponer a éste multas periódicas y sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin exceder del diez por ciento (10%) del

valor del mismo, sin perjuicio del cumplimiento del mismo y de la aplicación de la multa a título de cláusula penal pecuniaria, y además, de la indemnización de los perjuicios que le causen a EL **MUNICIPIO** el incumplimiento o retraso en la entrega. El valor de las multas se hará efectivo contra las sumas que se adeuden a El CONTRATISTA.

DÉCIMA OCTAVO. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. - Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales de manera grave, **EL CONTRATISTA** pagará a **EL MUNICIPIO** hasta el 10% del valor del contrato a título de cláusula penal, y sin perjuicio de las demás acciones indemnizatorias a que haya lugar.

DÉCIMA NOVENO. PROHIBICIÓN DE CESIÓN. - EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato ni total ni parcialmente, a persona alguna, natural, jurídica, nacional o extranjera, sin autorización previa y escrita de EL MUNICIPIO, Situación que se surtirá mediante resolución motivada.

Debe tener usted en cuenta que para todos los efectos legales la aceptación de la oferta, junto con la misma constituyen el contrato.

En constancia se firma el presente contrato en el Municipio de San Pedro de Urabá – Antioquia, a los Cinco (05) días del mes de Diciembre de Dos Mil Veinticinco 2025.

Por la Entidad,

FIRMADO EN ORIGINAL
NEVER JACINTO CARVAJAL MIRANDA
Alcalde Municipal