HORO
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

# INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°CD/25-1075 DEL ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (11/03/2025), CELEBRADO POR EL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUÍA E.S.E. Y GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S.

El presente documento, se desarrolla con el fin de presentar el informe de supervisión de las actividades del contrato **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025** celebrado con la empresa **GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S,** que tiene como objeto "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E."

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

| | |
|---|---|
| **N° CONTRATO** | CD/25-1075 |
| **CONTRATISTA** | GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S |
| **OBJETO** | PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E. |
| **VALOR** | CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($169.871.522). |
| **VALOR ADICIÓN** | |
| **VALOR TOTAL** | CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($169.871.522). |
| **PRORROGA** | |
| **PLAZO** | ONCE (11) MESES, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. |
| **CDP** | 1165 DEL 11/02/2025 |
| **RP** | 2419 DE 11/03/2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 12 DE MARZO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |

## 2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.

A continuación, se relaciona el desarrollo de las **actividades** ejecutadas en el periodo del 12 de marzo de 2025 al 31 de octubre de 2025, por parte de la empresa **GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S**, con un porcentaje de ejecución financiera al 31 de octubre de 2025 del **62,24%.** A continuación, se presenta el desarrollo de las actividades:

### I. PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS EN EL NUMERAL 2.3. DEL PRESENTE ESTUDIO PREVIO.

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista realizó el mantenimiento a todo costo de los ascensores marca Mitsubishi relacionados a continuación:

- Durante el periodo comprendido el 12 de marzo de 2025 al 31 de octubre de 2025, se realizaron los siguientes mantenimientos preventivos:

| ITEM | CANT. | REFERENCIA | | VISITAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS | VALOR UNITARIO | CANT. ACTA DE PAGO N°001 | VALOR ACTA DE PAGO N°001 | CANT. ACTA DE PAGO N°002 | VALOR ACTA DE PAGO N°002 | CANT. ACTA DE PAGO N°003 | VALOR ACTA DE PAGO N°003 | CANT. ACTA DE PAGO N°004 | VALOR ACTA DE PAGO N°004 | CANT. ACTA DE PAGO N°005 | VALOR ACTA DE PAGO N°005 | CANT. ACTA DE PAGO N°006 | VALOR ACTA DE PAGO N°006 | CANT. ACTA DE PAGO N°007 | VALOR ACTA DE PAGO N°007 | CANT. ACTA DE PAGO N°007 | VALOR ACTA DE PAGO N°007 | CANT. ACTA DE PAGO N°008 | VALOR ACTA DE PAGO N°008 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA) | RTM-50-S-45 No.2 | 22 | $ 691.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 |
| 2 | 1 | DUMBWAITER (MONTACARGA HERRAMIENTA) | RML-200-S-45 (B1) (C1) No.3 | 22 | $ 691.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 |
| 3 | 1 | ASCENSOR | NEX-WAY No. 4 | 22 | $ 691.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | | | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 |
| 4 | 1 | ASCENSOR | NEX-WAY No.5 | 22 | $ 691.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 |
| 5 | 1 | CAMILLERO | NEX-WAY No. 6 | 22 | $ 691.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 |
| 6 | 1 | CAMILLERO | NEX-WAY No. 7 | 22 | $ 691.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 | 2 | $ 1.382.000 |
| SUBTOTAL | | | | | | | $ 8.292.000 | | $ 8.292.000 | | $ 8.292.000 | | $ 8.292.000 | | $ 8.292.000 | | $ 8.910.000 | | $ 8.292.000 | | $ 8.292.000 | | |
| IVA 19% | | | | | | | $ 1.575.480 | | $ 1.575.480 | | $ 1.575.480 | | $ 1.575.480 | | $ 1.575.480 | | $ 1.312.900 | | $ 1.575.480 | | $ 1.575.480 | | |
| GRAN TOTAL | | | | | | | $ 9.867.480 | | $ 9.867.480 | | $ 9.867.480 | | $ 9.867.480 | | $ 9.867.480 | | $ 9.222.900 | | $ 9.867.480 | | $ 9.867.480 | | |

- Durante el periodo comprendido el 12 de marzo de 2025 al 31 de octubre de 2025, se realizaron los siguientes mantenimientos Correctivos:

| ÍTEM | CANT. | REFERENCIA | | VALOR ACTA DE PAGO N°001 | VALOR ACTA DE PAGO N°002 | VALOR ACTA DE PAGO N°003 | VALOR ACTA DE PAGO N°004 | VALOR ACTA DE PAGO N°005 | VALOR ACTA DE PAGO N°006 | VALOR ACTA DE PAGO N°007 | VALOR ACTA DE PAGO N°008 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA) | RTM-50-S-45 No.2 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 1 | DUMBWAITER (MONTACARGA HERRAMIENTA) | RML-200-S-45 (B1) (C1) No.3 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | 1 | ASCENSOR | NEX-WAY No. 4 | - | $ 1.025.000 | - | - | $ 6.805.000 | $ 2.173.000 | - | $ 4.394.958 |
| 4 | 1 | ASCENSOR | NEX-WAY No.5 | - | | - | - | - | $ 430.000 | $ 2.466.387 | $ 163.000 |
| 5 | 1 | CAMILLERO | NEX-WAY No. 6 | - | - | - | - | - | $ 2.663.866 | - | $ 163.000 |
| 6 | 1 | CAMILLERO | NEX-WAY No. 7 | - | $ 2.173.000 | - | - | - | $ 1.430.306 | - | |
| SUBTOTAL | | | | - | $ 3.198.000 | - | - | $ 6.805.000 | $ 6.697.172 | $ 2.466.387 | $ 4.720.958 |
| IVA 19% | | | | - | $ 607.620 | - | - | $ 1.292.950 | $ 1.272.463 | $ 468.614 | $ 896.982 |
| GRAN TOTAL | | | | - | **$ 3.805.620** | - | - | **$ 8.097.950** | **$ 7.969.634** | **$ 2.935.000** | **$ 5.617.941** |

De acuerdo con el anterior cuadro de los mantenimientos correctivos, los valores de cada repuesto se detallan a continuación:

| DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD | No. DE EQUIPO | SERIE | VALOR UNITARIO | CANT. EJECUTADA | VALOR EJECUTADO | EQUIPO INTERVENIDOS | PERIODO DE INSTALACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE BASES DE BOTONERAS DE HALL | 4 y 5 | CAMILLEROS | $ 235.000 | 1 | $ 235.000 | 4 | ABRIL |
| BASES COMPLETAS DE BOTONERAS DE HALL | 4 y 5 | CAMILLEROS | $ 790.000 | 1 | $ 790.000 | 4 | ABRIL |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA | 6 y 7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 235.000 | 1 | $ 235.000 | 7 | ABRIL |
| CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA | 6 y 7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 1.938.000 | 1 | $ 1.938.000 | 7 | ABRIL |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE PLACA DE PUERTAS DOOR 123C | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS | $ 1.450.000 | 1 | $ 1.450.000 | 4 | JULIO |

HORO
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA

# INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD | No. DE EQUIPO | SERIE | VALOR UNITARIO | CANT. EJECUTADA | VALOR EJECUTADO | EQUIPO INTERVENIDOS | PERIODO DE INSTALACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLACA DE PUERTAS DOOR 123C | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS | $ 5.355.000 | 1 | $ 5.355.000 | 4 | JULIO |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE RELE DE CONTROL | 4,5,6,7 | NEX-WAY | $ 145.600 | 1 | $ 145.600 | 7 | AGOSTO |
| RELÉ PARA CONTROL EN PUERTAS DE CABINA | 4,5,6,7 | NEX-WAY | $ 390.000 | 1 | $ 390.000 | 7 | AGOSTO |
| INSTALACIÓN DE TOPE LIMITADOR DE BANDA MECÁNICA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 45.000 | 2 | $ 90.000 | 5 | AGOSTO |
| TOPE LIMITADOR DE BANDA MECÁNICA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 170.000 | 2 | $ 340.000 | 5 | AGOSTO |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA | 4 y 5 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 235.000 | 1 | $ 235.000 | 4 | AGOSTO |
| CIRCUITO ELECTRÓNICO DE BOTONERAS EN CABINA | 4 y 5 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 1.938.000 | 1 | $ 1.938.000 | 4 | AGOSTO |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE GUAYA PARA MECANISMO DE CABECERO EN PUERTAS DE CABINA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 130.000 | 1 | $ 130.000 | 7 | AGOSTO |
| GUAYA PARA MECANISMO DE CABECERO EN PUERTAS DE CABINA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 235.294 | 1 | $ 235.294 | 7 | AGOSTO |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN POLEA CON ACCESORIOS DE MECANISMO DE PUERTA DE CABINA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 235.294 | 1 | $ 235.294 | 7 | AGOSTO |
| POLEA CON ACCESORIOS DE MECANISMO DE PUERTA DE CABINA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 294.118 | 1 | $ 294.118 | 7 | AGOSTO |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN SISTEMA DE TRABAJO GRUPAL | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 546.218 | 1 | $ 546.218 | 6 | AGOSTO |
| FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE SISTEMA DE TRABAJO GRUPAL | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 2.117.647 | 1 | $ 2.117.647 | 6 | AGOSTO |
| SERVICIO DE INSTALACIÓN CABECERO PUERTA DE HALL ASCENSOR PASAJEROS | 4,5 | ASCENSOR PASAJEROS | $ 575.630 | 1 | $ 575.630 | 4 | SEPTIEMBRE |
| CABECERO PUERTA DE HALL ASCENSOR PASAJEROS | 4,5 | ASCENSOR PASAJEROS | $ 1.890.756 | 1 | $ 1.890.756 | 4 | SEPTIEMBRE |
| SERVICIO DE INSTALACION PULSADOR DE LLAMADA PARA BOTONERA DE CABINA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 68.000 | 2 | $ 136.000 | 5 y 6 | OCTUBRE |
| PULSADOR DE LLAMADA PARA BOTONERA DE CABINA | 4,5,6,7 | ASCENSOR PASAJEROS/CAMILLEROS | $ 95.000 | 2 | $ 190.000 | 5 y 6 | OCTUBRE |
| SERVICIO DE INSTALACION DE ENCODER DE PULSOS PARA MAQUINA DE TRACCIÓN PARA ASCENSORES PASAJEROS | 4 y 5 | ASCENSOR PASAJEROS | $ 823.529 | 1 | $ 823.529 | 4 | OCTUBRE |
| ENCODER DE PULSOS PARA MAQUINA DE TRACCIÓN PARA ASCENSORES PASAJEROS | 4 y 5 | ASCENSOR PASAJEROS | $ 3.571.429 | 1 | $ 3.571.429 | 4 | OCTUBRE |
| SUBTOTAL | | | | | $ 23.887.517 | | |
| IVA | | | | | $ 4.538.628 | | |
| TOTAL | | | | | $ 28.426.145 | | |

➢ Durante el periodo comprendido el 12 de marzo de 2025 al 31 de octubre de 2025, se realizó una ejecución total de:

| ÍTEM | ACTA N°001 | ACTA N°002 | ACTA N°003 | ACTA N°004 | ACTA N°005 | ACTA N°006 | ACTA N°007 | ACTA N°008 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PREVENTIVO | $ 9.867.480 | $ 9.867.480 | $ 9.867.480 | $ 9.867.480 | $ 9.867.480 | $ 9.867.480 | $ 8.222.900 | $ 9.867.480 |
| CORRECTIVOS | $ 0 | $ 3.805.620 | $ 0 | $ 0 | $ 8.097.950 | $ 7.969.634 | $ 2.935.000 | $ 5.617.941 |
| TOTAL | $ 9.867.480 | $ 13.673.100 | $ 9.867.480 | $ 9.867.480 | $ 17.965.430 | $ 17.837.114 | $ 11.157.900 | $ 15.485.421 |

Así mismo, el contratista en sus rutinas de mantenimiento evidenció lo siguiente:

| ÍTEM | REFERENCIA | | PERIODO DE LA NOVEDAD | NOVEDAD | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Marzo | Bases completas de botoneras de hall que se encuentra averiada. | Reparado | Se reparó en el mes de Abril |
| 2 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Marzo | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 3 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Marzo | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 5 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Marzo | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de Abril |
| 5 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Abril | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 6 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Abril | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 7 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Abril | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 8 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Mayo | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 9 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Mayo | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 10 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Mayo | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 11 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Junio | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 12 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Junio | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 13 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Junio | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 14 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Julio | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 15 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Julio | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 16 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Julio | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 17 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Agosto | Circuito electrónico de botoneras en cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 18 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Agosto | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 19 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Agosto | Tope limitador de banda mecánica averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 20 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Agosto | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 21 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Agosto | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 22 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Agosto | Falla en el sistema de trabajo grupal y falla en el cierre y apertura de puerta de cabina. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |

| ÍTEM | REFERENCIA | | PERIODO DE LA NOVEDAD | NOVEDAD | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Agosto | Polea con accesorios de mecanismo de puertas de cabina averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 24 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Agosto | Guaya de apertura y cierre averiado. | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 25 | Camillero | NEX-WAY No. 7 | Agosto | Relé para control en puertas de cabina averiado | Reparado | Se reparó en el mes de agosto. |
| 26 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Septiembre | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 27 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Septiembre | Cabecero puerta de hall ascensor pasajeros | Reparado | Se reparó en el mes de septiembre. |
| 28 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Septiembre | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 29 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Octubre | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 30 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Octubre | Encoder de pulsos para máquina de tracción. | Reparado | Se reparó en el mes de octubre. |
| 31 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Octubre | Ruedas de cabecero de cabina averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 32 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Octubre | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 33 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Octubre | Pulsador de llamada para botonera de cabina | Reparado | Se reparó en el mes de octubre. |
| 33 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Octubre | Pulsador de llamada para botonera de cabina | Reparado | Se reparó en el mes de octubre. |

**Nota:** Si en el transcurso de la ejecución del contrato, se requiere de actividades y/o repuestos adicionales a los previstos por la entidad en el presente documento, se podrán incluir, previo soportes técnicos y cotizaciones.

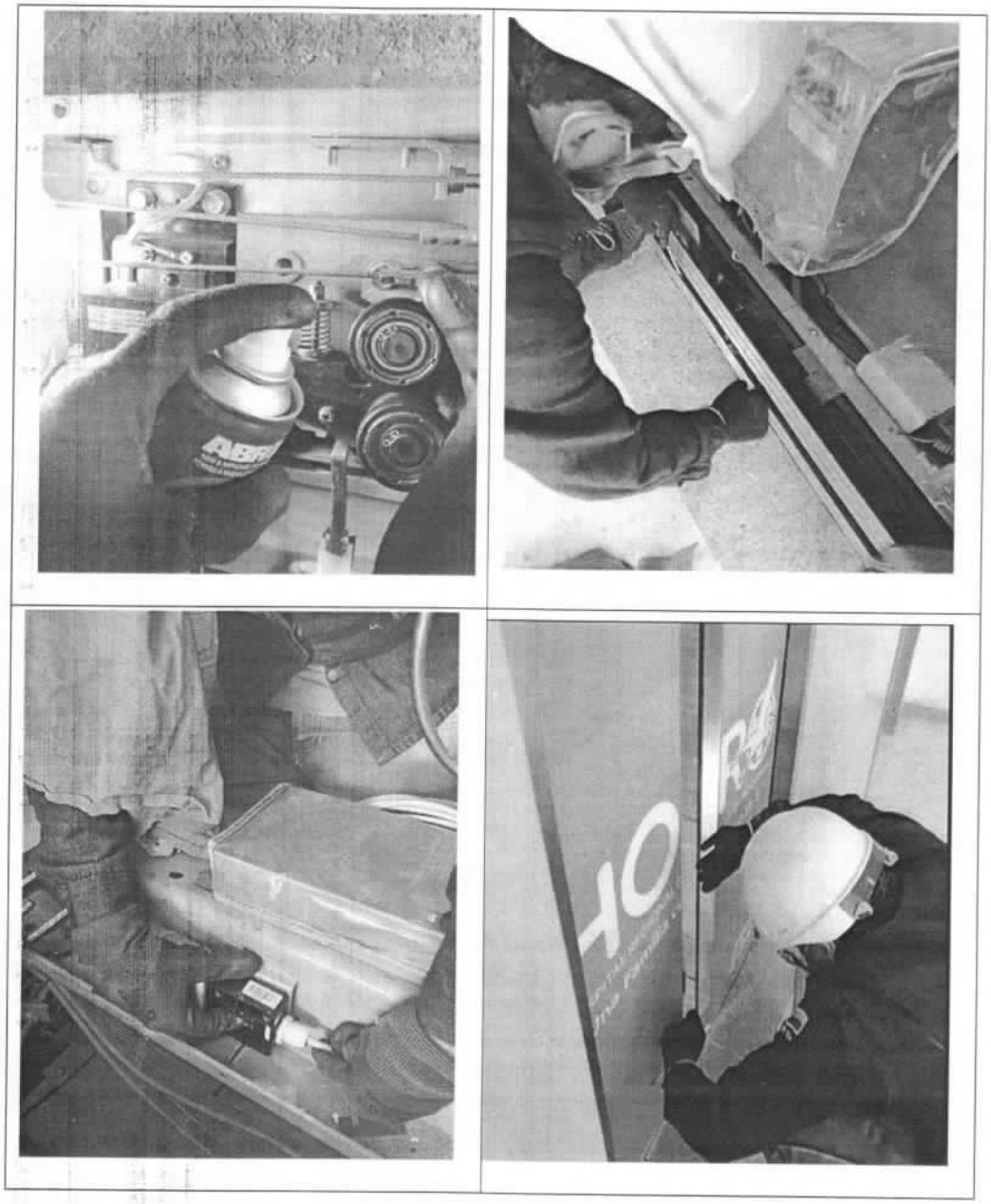
**II. GARANTIZAR QUE EL PERSONAL QUE PRESTA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DISPONGA DURANTE LAS VISITAS, DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, REPUESTOS, ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ADELANTAR DICHA LABOR CON OPORTUNIDAD Y EFICACIA.**

El contratista garantizó que el personal que presta los servicios de mantenimiento dispusiera de las herramientas, equipos, repuestos, elementos de seguridad y demás elementos necesarios, siendo estás las siguientes:

- ✓ Taladro Inalámbrico
- ✓ Atornillador Inalámbrico
- ✓ Pinza amperimétrica
- ✓ Voltímetro
- ✓ Juego de llaves Torx
- ✓ Juego de destornilladores

**III. GARANTIZAR LA DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL TÉCNICO NECESARIO PARA GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, RELACIONADAS EN EL CONTRATO; PARA BRINDAR CON CALIDAD Y EFICIENCIA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CONTRATADOS Y PARA ATENDER EVENTUALIDADES LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS SIETE (07) DÍAS DE LA SEMANA.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, verificó que el contratista dispusiera del personal necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos, cuando fuese necesario.



**IV. DISEÑAR EN CONJUNTO CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, AL INICIO DEL CONTRATO, EL CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS.**

La supervisión manifiesta que el contratista diseñó el cronograma de mantenimiento preventivo para los equipos, el cual reposa en el expediente del primer informe del contrato.

HORO
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA

# INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | MARZO | | | | ABRIL | | | | MAYO | | | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Firma de Acta de Inicio del Contrato No. CD25/1075 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Solicitud para inspección visual y Recopilación del estado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Inspección visual y Recopilación de información | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | **Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | **Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | **Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | **Mantenimiento preventivo No.1** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | **Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | **Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | MARZO | | | | ABRIL | | | | MAYO | | | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 12 | **Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | **Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | **Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | **Mantenimiento preventivo No.2** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | **Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | **Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | **Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | **Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | **Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | **Mantenimiento preventivo No.3** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | **Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | MARZO | | | | ABRIL | | | | MAYO | | | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 23 | **Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | **Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | **Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | **Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | **Mantenimiento preventivo No.4** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | **Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | **Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | **Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | **Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | **Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | **Mantenimiento preventivo No.5** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | **Mantenimiento preventivo No.6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | MARZO | | | | ABRIL | | | | MAYO | | | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | **Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | **Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | **Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | **Mantenimiento preventivo No.6** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | **Mantenimiento preventivo No. 6** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | **Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | **Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | **Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | **Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | **Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | MARZO | | | | ABRIL | | | | MAYO | | | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 45 | **Mantenimiento preventivo No.7** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | **Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | **Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | **Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | **Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | **Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | **Mantenimiento preventivo No.8** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | **Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | **Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | **Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | **Mantenimiento preventivo No.9** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | MARZO | | | | ABRIL | | | | MAYO | | | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | | SEMANA | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | **Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57 | **Mantenimiento preventivo No.9** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | **Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor DUMBWAITER RTM-50-S-45 (MONTACARGA ROPA) No 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | **Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor DUMBWAITER RML-200-S-45 (B1)(C1) No. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | **Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Camillero No 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | **Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Publico No 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | **Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Farmacia No 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | **Mantenimiento preventivo No.10** Ascensor Camillero No 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**V. INFORMAR MEDIANTE COMUNICADO FORMAL Y ESCRITA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO, SI EN LA EJECUCIÓN DE LAS VISITAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL, EL CONTRATISTA DETECTA UN MAL USO O DEFICIENCIA EN LAS CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE LOS EQUIPOS, DEBERÁ MEDIANTE COMUNICACIÓN FORMAL Y ESCRITA DAR AVISO AL SUPERVISOR DEL CONTRATO, JUNTO CON LAS MEDIDAS A TOMAR PARA SU BUEN USO.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista informó de manera escrita las condiciones de los ascensores. (Verificar el informe del contratista).

| ÍTEM | REFERENCIA | | PERIODO DE LA NOVEDAD | NOVEDAD | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Octubre | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 2 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Octubre | Encoder de pulsos para máquina de tracción. | Reparado | Se reparó en el mes de octubre. |
| 3 | Ascensor | NEX-WAY No. 4 | Octubre | Ruedas de cabecero de cabina averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 4 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Octubre | Rodamiento de la polea de la pesa del limitador de velocidad averiado. | Sin Reparar | Este repuesto se debe incluir en la bolsa de repuestos. |
| 5 | Ascensor | NEX-WAY No. 5 | Octubre | Pulsador de llamada para botonera de cabina | Reparado | Se reparó en el mes de octubre. |
| 6 | Camillero | NEX-WAY No. 6 | Octubre | Pulsador de llamada para botonera de cabina | Reparado | Se reparó en el mes de octubre. |

**VI. ENTREGAR LOS EQUIPOS EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DEJANDO CONSTANCIA EN EL FORMATO DE SOPORTE TÉCNICO DE SERVICIO.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista una vez cumplido las rutinas de mantenimiento, ha entregado los equipos en funcionamiento.

**VII. DOTAR AL PERSONAL REQUERIDO PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO, DE TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL Y CAPACITARLO PARA EVITAR ACCIDENTES LABORALES Y AFECTACIONES A TERCEROS, DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

El contratista cumple con la dotación de elementos de seguridad industrial y con las capacitaciones para evitar accidentes laborales.

**VIII. RENDIR Y ELABORAR LOS INFORMES, CONCEPTOS, ESTUDIOS Y DEMÁS TRABAJOS QUE SE LE SOLICITEN EN DESARROLLO DEL CONTRATO.**

El contratista a la fecha ha presentado el informe parcial N°001, informe parcial N°002, informe parcial N°003, informe parcial N°004, informe parcial N°005, informe parcial N°006, informe parcial N°007 e informe parcial N°008.

**IX. SUSCRIBIR LAS ACTAS QUE SE GENEREN EN EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, a la fecha se ha suscrito el acta de inicio, acta de Pago Parcial N°001, acta Pago Parcial N°002, acta Pago Parcial N°003, acta Pago Parcial N°004, acta Pago Parcial N°005, acta Pago Parcial N°006, acta Pago Parcial N°007 y acta Pago Parcial N°008 del presente contrato.

**X. LAS DEMÁS QUE POR NATURALEZA DEL OBJETO CONTRACTUAL SEAN NECESARIAS PARA SU CABAL EJECUCIÓN.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, el contratista cumple con las actividades del contrato.

Seguidamente, se relaciona el desarrollo de las obligaciones especificas ejecutadas en el periodo del 12 de marzo de 2025 al 31 de octubre de 2025, por parte de la empresa GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S, quedando de la siguiente manera:

I. **EL CONTRATISTA DEBERÁ RESPONDER POR TODOS LOS DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS EQUIPOS, DURANTE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS, CAUSADOS POR IMPERICIA U OMISIÓN DE SU PERSONAL O INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS.**

La supervisión a través del apoyo a la supervisión manifiesta que, a la fecha no se presentaron daños a los equipos causados por el contratista.

II. **CUMPLIR CON LOS APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDADES SOCIALES Y PARAFISCALES EN LOS TÉRMINOS EXIGIDOS EN LA NORMA VIGENTE SOBRE LA MATERIA, PROPIOS DEL CONTRATISTA Y RESPECTO DEL PERSONAL A SU CARGO; ASÍ COMO, CON LAS NORMAS LEGALES RELACIONADAS CON EL PAGO OPORTUNO DE LOS SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES Y DEMÁS OBLIGACIONES DE TIPO PATRONAL, QUE SE DERIVEN DE SU VINCULACIÓN.**

Que, una vez revisado el informe presentado por el contratista, la supervisión verifica el cumplimiento de las obligaciones contratadas y acorde con la certificación expedida el 04 de noviembre de 2025, por el contador Público **ARMANDO DE JESÚS CAMACHO BUSTAMANTE** con tarjeta profesional N°64753-T y firmada por el representante legal **EDUARDO SANTISTEBAN CARREÑO** Con C.C.19.153.585, donde certifica que, cumplió con los pagos de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales, en los términos exigidos en la norma vigente sobre la materia, propios del contratista y respecto del personal a su cargo; así como, con las normas legales relacionadas con el pago oportuno de los salarios y prestaciones sociales y demás obligaciones de tipo patronal, que se deriven de su vinculación, en el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025.

III. **CONSTITUIR LAS PÓLIZAS EXIGIDAS Y ENTREGARLAS OPORTUNAMENTE PARA SU APROBACIÓN Y MANTENERLAS VIGENTE TODAS LAS GARANTÍAS QUE AMPAREN EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE ESTE.**

El contratista constituyó las pólizas exigidas oportunamente para su aprobación, las cuales reposan en el expediente del contrato.

| DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS (ÚLTIMA APROBACIÓN) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | **NUMERO DE PÓLIZA** | **AMPARO** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **FECHA APROBACIÓN** | **VALOR ASEGURADO** |
| ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 625 47 994000001778 | CUMPLIMIENTO | 11/03/2025 | 11/01/2027 | 12/03/2025 | 33.974.304,60 |
| | | PRESTACIONES SOCIALES | 11/03/2025 | 11/01/2029 | | 33.974.304,60 |
| | | CALIDAD DEL SERVICIO | 11/03/2025 | 11/07/2026 | | 33.974.304,60 |
| | 625 74 994000000675 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 11/03/2025 | 31/12/2025 | | 284,700,000.00 |

**2.2.** Análisis de la información presupuestal y financiera con sus soportes.

| DESCRIPCIÓN | PERIODO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | | $ 169.871.522 | |
| VALOR ACTA DE PAGO N°001 | 12 DE MARZO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025 | | $ 9.867.480 |
| VALOR ACTA DE PAGO N°002 | 01 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE ABRIL DE 2025 | | $ 13.673.100 |
| VALOR ACTA DE PAGO N°003 | 01 DE MAYO DE 2025 AL 31 DE MAYO DE 2025 | | $ 9.867.480 |
| VALOR ACTA DE PAGO N°004 | 01 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025 | | $ 9.867.480 |

| DESCRIPCIÓN | PERIODO | VALOR | VALOR |
|---|---|---|---|
| VALOR ACTA DE PAGO N°005 | 01 DE JULIO DE 2025 AL 30 DE JULIO DE 2025 | | $ 17.965.430 |
| VALOR ACTA DE PAGO N°006 | 01 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025 | | $ 17.837.114 |
| VALOR ACTA DE PAGO N°007 | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | $ 11.157.900 |
| VALOR ACTA DE PAGO N°008 | 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 | | $ 15.485.421 |
| SALDO EN EJECUCIÓN | | | $ 64.150.117 |
| SUMAS IGUALES | | $ 169.871.522 | $ 169.871.522 |

Que, para la presente, se avala el pago parcial al contratista por **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($ 15.485.421).**

## 3. CONCEPTO DEL SUPERVISOR DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

- ✓ Que, el 11 de marzo de 2025, las partes suscribieron contrato de prestación de servicios **N°CD/25-1075,** cuyo objeto es "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.", por valor de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($169.871.522).

- ✓ Que el 12 de marzo de 2025, las partes suscribieron acta de inicio del contrato de la prestación de servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025** por el término de **ONCE (11) MESES, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**, es decir, que el contrato inicia el día doce (12) de marzo de 2025 hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2025.

- ✓ Que, el 12 de agosto de 2025 se suscribió el **OTROSÍ MODIFICATORIO No.001** al contrato de prestación de servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025** para incluir 45 ítems a la bolsa de repuestos, los cuales no fueron contemplados en el contrato inicial pero que son esenciales para la prestación del servicio.

- ✓ Que, el 23 de octubre de 2025 el contratista generó la nota crédito N° NCCL69 por valor de CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 470.000) por un mayor valor cobrado en la factura N°GS3673 del informe N°002.

- ✓ Que, el 23 de octubre de 2025 el contratista generó la nota crédito N° NCCL70 por valor de OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. ($ 89.300) por un mayor valor cobrado en la factura N°GS3674 del informe N°002.

- ✓ Que, el 30 de octubre de 2025 el contratista generó la nota crédito N° NCCL72 por valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($ 48.320) por un mayor valor cobrado en la factura N°GS3673 del informe N°002.

- ✓ Que, el 07 de noviembre de 2025 el contratista generó la nota crédito N° NCCL74 por valor de CIENTO QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 115.448) por un mayor valor cobrado en la factura N°GS3673 del informe N°002.

- ✓ Que, el 14 de noviembre de 2025, se suscribió la transacción N°276 por el área de almacén, mediante la factura N°GS4130, en lo ejecutado del contrato N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025, para el periodo de cobro de la presente acta.

- ✓ Que, el 14de noviembre de 2025, se suscribió la transacción N°277 por el área de almacén, mediante la factura N°GS4131, en lo ejecutado del contrato N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025, para el periodo de cobro de la presente acta.

- ✓ Que, el 14 de noviembre de 2025, se suscribió la transacción N°278 por el área de almacén, mediante la factura N°GS4143, en lo ejecutado del contrato N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025, para el periodo de cobro de la presente acta.

- ✓ Que, el 13 de noviembre de 2025, la supervisión a cargo de la Subgerencia Administrativa y Financiera avala el cumplimiento de la CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA numerales 2 y 7; OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: numerales 9-18, mediante certificación No. 304.25-311, expedida por el médico especialista en SST, **HERNAN DARIO HERNANDEZ SANTACOLOMA**, en lo relacionado con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025 del contrato de prestación de servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025.**

- ✓ Que, el 14 de noviembre de 2025, la supervisión del contrato ha verificado el informe presentado por el contratista y el cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico estipuladas en la CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, en los ítem 1-6,8-10 y en las OBLIGACIONES ESPECIFICAS en los ítem 1,2 y 6, del Contrato de Prestación de Servicios **N°CD/25-1075 DEL 11 DE MARZO DE 2025**, mediante la certificación **305-2025-106**, expedida por la profesional de apoyo a la supervisión **KRISS DEL PILAR MÁRQUEZ SOLANO**, quien avala el cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico descritas en la precitada, correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025.

En constancia firman,

**RAÚL YERALDO BARÓN PIRABAN**
Supervisor del contrato

**KRISS MÁRQUEZ SOLANO**
Supervisora técnica del contrato

Aprobó: RAÚL YERALDO BARÓN PIRABAN
Cargo: Sub. Administrativo y Financiero

Revisó: ZULY VANESSA ÁVILA ALFONSO
Cargo: Profesional de Apoyo SAF

Revisó: KRISS MÁRQUEZ SOLANO
Cargo: Prof. Esp. GAF

Elaboró: OSCAR JAVIER MOLINA PENAGOS
Cargo: Prof. Esp. GAF