ACTA PARCIAL N°1

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil

	OBJETO :	ADECUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA	FCHA DE ACTA DE INICIO:		26/11/2025
			FECHA PRESENTE ACTA:		5/12/2025
	VALOR PRESENTE ACTA :	$ 25.939.704,96	PORCENTAJE DE AVANCE:		70,00%
	VALOR DEL CONTRATO: $37.056.721,38	021 DE 2025	Acta N°1	PARCIAL	X
	CONTRATISTA: JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES			FINAL	

CONDICIONES ORIGINALES						VALOR PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
2	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS								
2.4	Desmonte de cielo falso	M2	$ 11.389,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.20	Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	$ 12.574,00	7,34	$ 92.293,16	5,40	$ 67.957,92	5,40	$ 67.957,92
3	MOVIMIENTO DE TIERRA								
3.1	Excavación manual h=2,9m	M3	$ 38.069,00	7,20	$ 274.096,80	7,20	$ 274.096,80	7,20	$ 274.096,80
5	MAMPOSTERIA								
5.1	Construcción de muro en ladrillo tolete común e=0,07m	M2	$ 58.725,00	7,80	$ 458.055,00	7,80	$ 458.055,00	7,80	$ 458.055,00
5.17	Construcción de Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (inc. Refuerzo)	M2	$ 180.515,00	9,68	$ 1.747.385,20	9,68	$ 1.747.385,20	9,68	$ 1.747.385,20
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
7.13	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050	UN	$ 204.860,00	12,00	$ 2.458.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8	INSTALACIONES SANITARIAS								
8.1	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.308,00	1,00	$ 76.308,00	1,00	$ 76.308,00	1,00	$ 76.308,00
8.15	Suministro e Instalación de Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.101,00	1,00	$ 45.101,00	1,00	$ 45.101,00	1,00	$ 45.101,00
8.17	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UN	$ 67.362,00	1,00	$ 67.362,00	1,00	$ 67.362,00	1,00	$ 67.362,00
8.20	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	$ 12.471,00	5,00	$ 62.355,00	5,00	$ 62.355,00	5,00	$ 62.355,00
8.42	Construcción de Red sanitaria pvc-s 2"	ML	$ 24.118,00	25,00	$ 602.950,00	25,00	$ 602.950,00	25,00	$ 602.950,00
8.43	Regata general sanitaria piso.	ML	$ 29.918,00	7,50	$ 224.385,00	7,50	$ 224.385,00	7,50	$ 224.385,00
9	PAÑETES E IMPERMEABILIZACION								
9.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones	M2	$ 24.273,00	21,09	$ 511.917,57	21,09	$ 511.869,02	21,09	$ 511.869,02
10	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA								
10.4	Suministro e Instalación de Cubierta en teja supertermoacustic	M2	$ 98.690,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11	ACABADOS								
11.6	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).	M2	$ 73.804,00	42,25	$ 3.118.219,00	42,25	$ 3.118.219,00	42,25	$ 3.118.219,00
12	REVESTIMIENTOS								
12.5	Suministro e instalacion de malla angeo tipo mosquitero para ventanas, incluye marco metalico.	M2	$ 45.000,00	7,20	$ 324.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13	PISOS Y ENCHAPES								
13.1	Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	$ 86.590,00	74,36	$ 6.438.745,81	74,36	$ 6.438.745,81	74,36	$ 6.438.745,81
13.2	Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	$ 82.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.32	Construcción de Poyo en concreto	M2	$ 28.626,00	7,34	$ 210.114,84	7,34	$ 210.114,84	7,34	$ 210.114,84
17	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES								
17.14	Suministro e instalación de lavaplatos	UN	$ 208.632,00	1,00	$ 208.632,00	0,00	$ -	0,00	$ -
17.24	Suministro e instalacion de campana extractora tipo industrial en acero inoxidable cal. 20 ref.430 dimensiones de 2,0x0,70mt, incluye extractor de aspa metalica, ducto en acero inoxidable de 0,30x0,30mt, y demas elementos para su correcta fijacion, perforacion de teja, instalacion electrica.	UN	$ 4.300.000,00	1,00	$ 4.300.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
19	PINTURA GENERAL								
19.3	Repinte de muros	M2	$ 11.545,00	116,68	$ 1.347.070,60	72,18	$ 833.318,10	72,18	$ 833.318,10
19.5	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 16.958,00	6,40	$ 108.531,20	0,00	$ -	0,00	$ -
19.6	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 35.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
19.7	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	$ 20.115,00	13,80	$ 277.587,00	0,00	$ -	0,00	$ -
22	INSTALACIONES RED GASES								
22.1	Tuberia de cobre 1/2" Tipo L (incluye accesorios)	ML	$ 55.010,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
22.7	Valvula de bola de gas 1/2"	UN	$ 66.803,00	1,00	$ 66.803,00	1,00	$ 66.803,00	1,00	$ 66.803,00

ACTA PARCIAL N°1

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil

	OBJETO :	ADECUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA				FCHA DE ACTA DE INICIO:		26/11/2025
						FECHA PRESENTE ACTA:		5/12/2025
	VALOR PRESENTE ACTA :				$ 25.939.704,96	PORCENTAJE DE AVANCE:		70,00%
	VALOR DEL CONTRATO: $37.056.721,38						PARCIAL	X
	CONTRATISTA: JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES				021 DE 2025	Acta N°1	FINAL	

CONDICIONES ORIGINALES						VALOR PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
24	CARPINTERIA MADERA								
24.1	Suministro e instalacion de marco y puerta madera malamina RH, para puertas de mesones de cocina, espesor de lamina de 15mm, incluye visagras, manijas y herrajes.	ML	$ 480.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP 1	Acabado de muros mediante revestimiento de estuco	M2	$ 16.635,00	140,90	$ 2.343.821,60	140,897	$ 2.343.813,28	140,90	$ 2.343.813,28
NP2	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	$ 26.917,00	25,20	$ 678.308,40	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 3	Canalización de conductores eléctricos en tubería PVC	ML	$ 29.884,00	25,00	$ 747.100,00	25,00	$ 747.100,00	25,00	$ 747.100,00
NP 4	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico 110V	UND	$ 50.020,00	6,00	$ 300.120,00	6,00	$ 300.120,00	6,00	$ 300.120,00
NP 5	Instalación de interruptor unipolar 110V con accesorios de fijación y conexión	UND	$ 48.986,00	3,00	$ 146.958,00	3,00	$ 146.958,00	3,00	$ 146.958,00
NP 6	Instalación de red de gas mediante tubería de polietileno reticulado (PEALPE	ML	$ 39.814,00	60,50	$ 2.408.747,00	60,50	$ 2.408.747,00	60,50	$ 2.408.747,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 29.645.377,10		$ 20.751.763,97		$ 20.751.763,97
AIU (25%)			ADMINISTRACION	19%	$ 5.632.621,65	19%	$ 3.942.835,15	19%	$ 3.942.835,15
			IMPREVISTOS	1%	$ 296.453,77	1%	$ 207.517,64	1%	$ 207.517,64
			UTILIDADES	5%	$ 1.482.268,86	5%	$ 1.037.588,20	5%	$ 1.037.588,20
			SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 7.411.344,28		$ 5.187.940,99		$ 5.187.940,99
			COSTO TOTAL		$ 37.056.721,38		$ 25.939.704,96		$ 25.939.704,96

Elaboro:

RENÉ RODRÍGUEZ ECHEVERRY
RECTOR I.E. AGUSTÍN CODAZZI

JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES
CONTRATISTA

VoBo