Neiva - Huila, miércoles 4 de diciembre de 2025

Ingeniero:
CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
C.C. 79.142.300 de Bogotá D.C.
R.L. SINCO LTDA
NIT. 800.195.924-9

Asunto: "Respuesta a Observaciones al Proceso de Contratación CM-007-2025**"**

Cordial saludo,

Respetuosamente me dirijo a usted, con la finalidad de brindar respuesta acerca de las observaciones realizadas el día 24 de noviembre de 2025 acerca del proceso de contratación que tiene como objeto **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJEOT ES: ADECUACIONES ELÉCTRICAS, TECNOLÓGICAS Y MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA"** en la que manifiesta que:

> *"Dentro el plazo establecido para formular observaciones al proceso en la referencia, me permito solicitar la revisión de los criterios y distribución del recurso profesional dentro del presupuesto mencionado.*
> *El Factor prestacional no contiene la totalidad de los factores a considerar en este componente del valor de la propuesta. La cifra establecida en el presupuesto oficial no alcanza al valor legal de los costos reales.*
> *El Factor multiplicador, por tanto, no representa los costos adicionales a considerar para este tipo de presupuesto. Es importante señalar que este tipo de contrato no definide una utilidad, pero debe establecerse honorarios en el factor prestacional."*

Rta/= **La CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA – CAM**, en las respuestas entregadas al observante JOSE ALEJANDRO BALLEN S., acepta parcialmente las modificaciones a los requerimientos de experiencia, equipo de trabajo, dedicación y alcances establecidos para la experiencia adicional ponderable del oferente. En cumplimiento de la obligación de publicar Pliegos con la claridad necesaria para evitar interpretaciones sobre los requerimientos, alcances o condiciones de calificación, la Entidad lo hará en los Pliegos Definitivos; el presupuesto ajustado a las nuevas condiciones definidas como resultado de la atención a las observaciones formuladas al prepliego.

Por otro lado, en lo relacionado con el factor prestacional y el factor multiplicador, se consideró la observación presentada con el fin de realizar una revisión detallada y una retroalimentación integral de la información inicialmente planteada. Como resultado de este proceso, se procedió a reevaluar los criterios establecidos en el prepliego de condiciones,

analizando su pertinencia, coherencia técnica y correspondencia con las necesidades reales del proceso contractual. A partir de dicha revisión, se determinó lo siguiente:

PRESUPUESTO INTERVENTORIA						
Objeto: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "ADECUACIONES ELECTRICAS, TECNOLOGICAS Y MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA"						
Ítem	**Personal Profesional y Tecnico**	**Mes**	**Dedicación**	**Vr. Mensual**	**Valor asignado**	**Vr. Total**
1	**CARGO GASTOS DE PERSONAL**					
1,1	Director de Interventoría	3	30%	$ 8.000.000	$ 2.400.000	$ 7.200.000
1,2	Residente de Interventoría	3	100%	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 9.000.000
1,3	Ingeniero de redes de datos	3	50%	$ 3.000.000	$ 1.500.000	$ 4.500.000
	Total Personal					**$ 20.700.000**
Factor Multiplicador				**189%**		**1,89**
TOTAL CARGO GASTOS DE PERSONAL						**$ 39.127.500,00**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 39.127.500,00**
		IVA		**19%**		**$ 7.434.225,00**
COSTO TOTAL						**$ 46.561.725,00**

FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**PORCENTAJE**
A	**SALARIO BÁSICO**	**100%**
	Salario básico	100%
B	**PRESTACIONES SOCIALES**	**41,54%**
	Prima básica anual	8,33%
	Cesantía básica anual	8,33%
	Intereses de cesantias	1%
	Vacaciones anuales	4,16%
	Auxilio de transporte	11,22%
	Dotación	2,00%
	EPP	1,00%
	Permisos no remunerados	0,50%
	Examenes médicos	5,00%
C	**APORTES PARAFISCALES**	**9%**
	Cajas de compensación	4%
	Sena	2%
	Instituto colombiano de bienestar familiar	3%
D	**SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**	**27,46%**
	Salud básica (POS)	8,5%
	Fondos de pensiones	12%
	Riesgos profesionales	6,96%
E	**GASTOS DIRECTOS**	**2,0%**
	Gastos de arrendamiento de oficina	1,0%
	Profesionales no facturados	1,0%
F	**GASTOS GENERALES**	**1%**
	Asesoria contable tributaria y jurídica	1%
G	**OTROS GASTOS NO REEMBOLSABLES**	**2%**
	Polizas y finanzas	2%
H	**Honorarios**	**6%**
(A+B+C+D+E+F+G+H)		
TOTAL		**189,00%**

Por lo anterior, ajustado la conformación del equipo de trabajo, las dedicaciones de cada profesional y optimizando el equipo, se presenta el presupuesto oficial para el presente proceso sin modificar el valor, el cual se encuentra acorde con las obligaciones y costos que puede generar el cumplimiento del contrato que llegare a celebrarse.

Este presupuesto, se presentará en los Pliego de Condiciones Definitivos en cumplimiento de las etapas del presente proceso.

Sin otro particular, espero haber resuelto sus inquietudes y quedamos atento a cualquier comentario.

Cordialmente,



ANDRES FELIPE CABRERA SANCHEZ
Ingeniero Civil, Esp.
Profesional Apoyo SPOT - SIG