GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORME DE INSPECCIÓN VISUAL Y DIAGNOSTICO DEL ESTADO DEL E.S.E. CAMU LOS CÓRDOBAS

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

2025

INTRODUCCION

Se realizó una visita técnica al E.S.E. CAMU Los Córdoba el día 20 de octubre con el fin de evaluar de manera técnica el estado de sus instalaciones. Durante este recorrido se inspeccionaron las áreas internas y externas del centro asistencial, incluyendo consultorios, baños, zonas administrativas, habitaciones, circulaciones, áreas técnicas y estructuras exteriores, con el propósito de identificar las patologías visibles que pudieran afectar la seguridad, la funcionalidad y la prestación del servicio.

La funcionalidad del E.S.E. CAMU Los Córdobas es fundamental para garantizar la atención en salud de primer nivel a la comunidad del municipio, especialmente para los servicios básicos como urgencias, consulta externa, vacunación, promoción y prevención. Esta instalación es el punto de referencia para cientos de usuarios que requieren una atención oportuna y segura, por lo que su adecuado desempeño operativo es indispensable para la continuidad del servicio público esencial en salud.

Sin embargo, las patologías identificadas en la infraestructura, tales como humedades, filtraciones, fisuras, deterioro de cubiertas, instalaciones en mal estado y fallas en el sistema eléctrico, representan un riesgo significativo tanto para el personal asistencial como para los pacientes. Estas afectaciones pueden derivar en interrupciones del servicio, contaminación cruzada, fallas funcionales, accidentes por desprendimientos o cortocircuitos, y, en general, en un ambiente no seguro para la prestación de servicios médicos.

La situación impacta directamente a la población de Los Córdobas y sus corregimientos, incluyendo niños, adultos mayores, mujeres gestantes, pacientes con enfermedades crónicas y usuarios en condición de vulnerabilidad que dependen diariamente del CAMU como su primera alternativa de atención. La afectación también repercute en el equipo médico y administrativo, quienes requieren espacios adecuados para ejercer sus funciones con calidad y seguridad.

Por lo anterior, resulta urgente realizar intervenciones correctivas y preventivas que permitan restablecer las condiciones óptimas de la infraestructura, mitigando los riesgos actuales y garantizando la continuidad, seguridad y eficiencia del servicio de salud ofrecido a la comunidad.

UBICACIÓN

Los córdobas es un municipio situado en la zona costera del departamento de Córdoba, Colombia. Limita al norte con el municipio de Puerto Escondido, al sur con Canalete, al este con Montería y al oeste con el mar Caribe. Este municipio se caracteriza por su geografía rural y costera, donde la infraestructura vial desempeña un papel clave para la movilidad y el desarrollo socioeconómico de las comunidades.



Ilustración 1 UBICACION LOS CORDOBA, CORDOBA

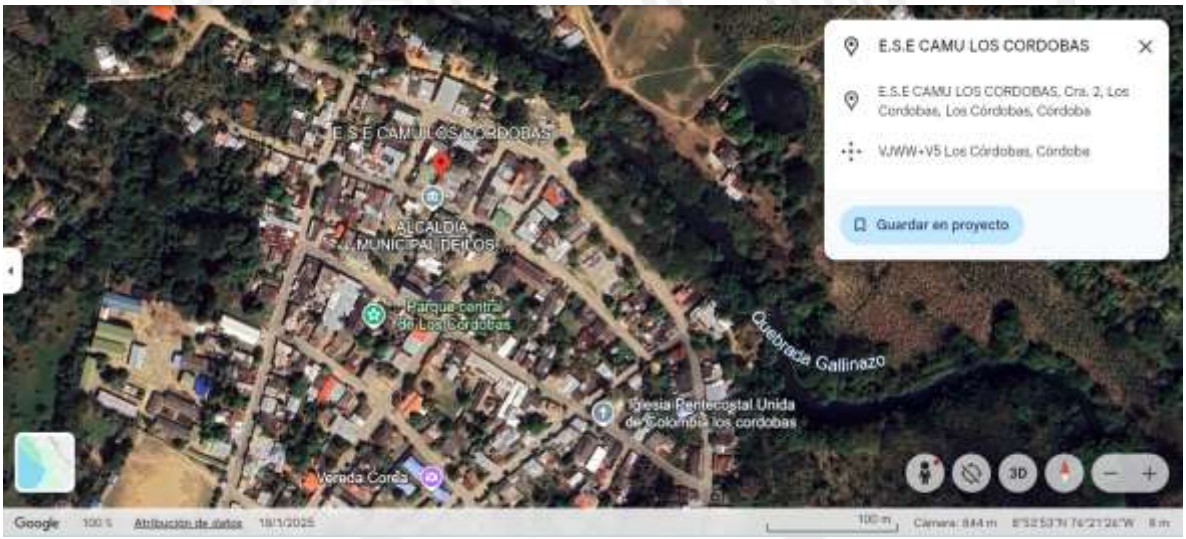


Ilustración 2 UBICACION DEL E.S.E CAMU LOS CORDOBAS

DIAGNOSTICO

Elemento Evaluado	Patología Observada	Causa Probable	Nivel de Riesgo	Descripción del Impacto
Muros interiores	Humedades activas, manchas, desprendimiento de recubrimiento	Filtraciones, fallas en impermeabilización y drenajes	**Alto**	Debilitamiento del material, proliferación de hongos, deterioro progresivo.
Cielorrasos	Deterioro, desprendimiento, deformación	Filtraciones continuas en baños y ductos de A/A	**Crítico**	Riesgo de caída de elementos sobre usuarios y personal.
Baños	Humedad en paredes y uniones de grifería	Fugas y sellos deteriorados	**Medio**	Daños en acabados e incremento de filtraciones hacia otras áreas.
Ductos de aire acondicionado	Humedad alrededor de conexiones	Condensación y filtraciones en tuberías	**Medio**	Afectación del cielorraso y formación de hongos.
Vigas	Fisuras, acero expuesto, fallas visibles	Corrosión por humedad prolongada	**Crítico**	Pérdida de capacidad portante y riesgo de colapso parcial.
Columnas	Fracturas, desplazamientos, desprendimiento del recubrimiento	Sobrecarga, corrosión y deterioro estructural	**Crítico**	Riesgo estructural significativo; posible falla progresiva.
Vigas de amarre	Fisuras visibles	Movimientos diferenciales y debilitamiento estructural	**Alto**	Disminución de amarre y estabilidad del sistema estructural.
Muros exteriores	Fisuras y desprendimientos	Humedad externa, falta de mantenimiento	**Alto**	Riesgo de pérdida de material y avance de las filtraciones.
Canal de aguas	Desprendido y con fallas	Deficiente construcción o deterioro	**Medio**	Filtraciones hacia elementos estructurales.
Columnas del voladizo	Fisuras y fallas estructurales	Sobrecarga, corrosión y falta de mantenimiento	**Crítico**	Compromiso del acceso principal; riesgo para transeúntes.
Estructura general	Deterioro progresivo por humedad y corrosión	Falta de intervención oportuna	**Crítico**	Riesgo global para la operación del centro asistencial.

PRINCIPALES HALLAZGOS

Durante la visita técnica realizada al E.S.E. CAMU Los Córdobas se identificaron afectaciones significativas que comprometen tanto los elementos arquitectónicos como la estructura del edificio. Se encontró humedades activas en muros, baños, zonas de grifería y alrededor de los ductos del sistema de aire acondicionado, lo cual ha generado el deterioro progresivo del cielorraso, evidenciándose manchas, desprendimientos y pérdida de rigidez en varios sectores.

Asimismo, se observaron múltiples fisuras y desprendimientos en las paredes internas y externas, asociadas al avance de la humedad y a posibles movimientos diferenciales de la estructura. A nivel estructural, se evidenciaron vigas fisuradas, falladas y con acero de refuerzo expuesto, así como columnas fracturadas, con desplazamientos y pérdida de recubrimiento, lo que indica un nivel de deterioro avanzado y riesgo para la estabilidad del edificio. También identifiqué fallas en las vigas de amarre y deterioro en los canales de conducción de agua, los cuales se encuentran desprendidos y permiten que la humedad afecte otros elementos.

En la parte exterior, las columnas que soportan los voladizos de la entrada presentan fisuras y fallas estructurales visibles, aumentando el riesgo para quienes transitan por esta zona. En general, las patologías encontradas muestran un deterioro progresivo y generalizado, agravado por la humedad, la falta de mantenimiento oportuno y la exposición del acero, lo que compromete la seguridad del centro asistencial, especialmente considerando que continúa en funcionamiento.

GRADO DE SEVERIDAD:

NIVEL DE SEVERIDAD	PATOLOGÍAS OBSERVADAS	EVALUACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO	ACCIONES REQUERIDAS
CRÍTICA	- Vigas fisuradas, falladas y con acero expuesto. - Columnas fracturadas, desplazadas y con pérdida de recubrimiento. - Vigas de amarre con fisuras severas. - Cielorrasos en riesgo de desprendimiento por humedad avanzada. - Columnas del voladizo de acceso con deterioro estructural.	**Riesgo estructural crítico**, con posibilidad de fallas localizadas y progresivas. **Riesgo de desprendimiento elevado**, especialmente en áreas internas con alto tránsito. **Riesgo crítico en el acceso principal**, afectando zonas de circulación continua.	Intervención **inmediata y urgente**. Restricción del uso de áreas comprometidas. Evaluación estructural detallada y refuerzo.
ALTA	- Fisuras avanzadas en muros interiores y exteriores. - Humedades extensas con degradación de materiales. - Desprendimientos de recubrimiento.	**Riesgo alto**, ya que estas patologías pueden evolucionar rápidamente hacia un estado crítico. Incrementan el deterioro estructural y exponen al personal a fragmentos desprendidos.	Intervención **prioritaria**. Corrección de filtraciones, sellos y refuerzos en zonas sensibles.
MEDIA	- Humedades moderadas en baños. - Condensación alrededor de ductos de aire acondicionado. - Fallas en canales de conducción de agua.	**Riesgo medio**, con afectación funcional y posibilidad de agravarse si no se corrige. Aumenta la corrosión y deterioro de elementos secundarios.	Intervención **programada**. Mantenimiento correctivo y reparación de drenajes.
BAJA	- Manchas superficiales por humedad. - Fisuras delgadas no estructurales. - Desprendimientos superficiales de pintura y estuco.	**Riesgo bajo**, afectación estética y mínima incidencia en la estabilidad, pero requieren seguimiento para evitar progresión.	Mantenimiento **preventivo**. Seguimiento periódico.

CONCLUSIONES

la infraestructura presenta un conjunto de patologías que afectan de manera significativa su funcionalidad, seguridad y capacidad operativa. Las humedades, filtraciones, fisuras en muros, deterioro de cubierta, corrosión en elementos metálicos y deficiencias en redes eléctricas y sanitarias evidencian un desgaste acumulado que requiere intervención prioritaria.

Las afectaciones identificadas no solo comprometen la integridad física de la edificación, sino que también incrementan el riesgo para los usuarios y el personal asistencial, especialmente en áreas de uso continuo como consulta externa, urgencias, vacunación y oficinas administrativas. El nivel de riesgo asociado a estas patologías oscila entre moderado y alto, lo que indica la necesidad de acciones correctivas inmediatas.

Asimismo, se evidencia que la falta de mantenimiento preventivo ha generado deterioros progresivos que podrían agravarse si no se actúa oportunamente, derivando en fallas mayores, cierres temporales del servicio o incremento significativo en los costos de reparación.

Con base en lo anterior, concluyo que el CAMU requiere intervenciones estructurales, arquitectónicas y de mantenimiento, orientadas a restablecer condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y continuidad del servicio. Estas acciones son esenciales para proteger a la población usuaria, garantizar la prestación adecuada de los servicios de salud y evitar riesgos que puedan afectar la operación institucional en el corto y mediano plazo.

ELABORADO POR:	**ELABORADO POR:**	**REVISADO POR:**
Nombre: Libardo Diaz	Nombre: Gustavo Arango	Nombre: Luis Mateo Madera Villalba
Cargo: Contratista Externo	Cargo: Contratista Externo	Cargo: Técnico Operativo SID
Firma:	Firma:	Firma

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Humedad en paredes



Humedad en cielorraso













Fisuras avanzadas en muros