UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: **CACOM-4 - GRUSE**

FECHA INFORME: Día: 03 Mes: 12. Año: 2025

CONTRATO N°. 076-00-G-CACOM4-GRUSE-2025

CONTRATISTA: MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE OBRAS CIVILES JZ S.A.S

VALOR DEL CONTRATO: 53.000.000 COP

FORMA DE PAGO:

Se efectuará un solo pago una vez recibidos la totalidad de los servicios a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato y de acuerdo a los trámites administrativos a que haya lugar, de conformidad con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) de CACOM4.

FECHA CORTE Y/O RECIBO A SATISFACCIÓN	VALOR	MES PAC
30 de Noviembre de 2025	De acuerdo con facturación y recibo a satisfacción	Último bimestre 2025 y/o cuentas por pagar 2025 cancelados en el primer trimestre del 2026

Se efectuará mediante un pago total conforme al servicio a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato y de acuerdo a los trámites administrativos a que haya lugar dentro de los 45 días siguientes a la radicación de los documentos soportes para pago (factura, acta de recibo a satisfacción, certificación de pago de aportes parafiscales, seguridad social y riesgos laborales y sus respectivas planillas), en el Departamento de Contratos por parte del supervisor y de conformidad con la disponibilidad del Programa Anual Mensual de Caja (PAC) del CACOM-4.

Notas:

1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses.
3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.
4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.
5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 30 Mes 10 Año 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CALDERAS DEL GRUSE 45

CONTRATO MODIFICATORIO No. 001

FECHA DE FIRMA: 28-11-2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: Prorroga del tiempo de entrega de satisfacción

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el desde la firma de inicio hasta el 15 de diciembre de 2025

Porcentaje Avance en tiempo: 73.3%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 0%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
EDGAR ALFONSO RUBIANO SANABRIA	ELECTROMECANICO	TECNOLOGO EN MANTENIMIENTO ELECTRICO INDUSTRIAL

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

_____
_____
_____
_____

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No X Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí X

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

1. Se realizo la visita para el levantamiento del estado de la caldera logrando determinar el estado real en la que esta se encontraba, posteriormente a dicho informe, el contratista solicita una prorroga mediante el oficio FAC-S-2025-229825-CI justificando que por el estado en el que se encuentra la caldera de deben importar unos repuestos de difícil acceso.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

(No se han realizado pagos)

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

- Mantenimiento electrodos y fotoceldas con difusor
- Calibración del presostato de corte y modulación
- Mantenimiento de la columna del nivel de agua y accesorios internos
- Cambio de empaquetaduras de control de nivel
- Mantenimiento en todo el sistema circular
- Deshollinado de flue, placa frontal y posterior
- Cambio de empaquetadura de puertas delanteras y posteriores
- Mantenimiento del tanque de agua
- Mantenimiento bomba de agua de caldera
- Mantenimiento del conjunto de ventilación
- Mantenimiento de la línea de alimentación de agua y de combustión
- Cambio de transformador de ignición, sistema de modulación y leva (Modutrol y leva)
- Cambio de válvula de gas
- Cambio de válvula de regulación
- Cambio bomba de recirculación
- Cambio de filtro de gas natural
- Cambio de tarjeta electrónica de control y sus componentes (cambio de cableado de alimentación por sulfatación)
- trampas de condensados
- Cambio de tubo pirex
- Cambio de control de bajo nivel warrieck, y reele térmico warrieck
- Cambio de tubería general de la caldera
- Cambio de tapas
- Cambio de empaquetadura de entrada mano y hombro
- Cambio de válvulas check ingreso de agua a caldero
- Reconstrucción de tubos refractarios
- Cambio de rodamientos

- Reparación de superficie metálica de tapa posterior e instalación de anclajes inoxidables
- Cambio de manómetros

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO:** X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: ST. Velásquez Jara Andrés Santiago

FIRMA:

C.C. No. 1003689782

DEPENDENCIA: GRUSE-45

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.